

SPRAWOZDANIE

DYREKCYI TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO

MIASTA WARSZAWY

za czas od dnia 19 Września (1 Października) 1871 r.
do dnia 19 Września (1 Października) 1872 r.



WARSZAWA,
w Drukarni S. Orgelbranda synów
ulica Bednarska Nr. 20.

—
1872.

SPRAWOPISZ

OWYBORY DO PARLAMENTU W KRAJU POLSKIM

MIASTA WARSZAWY

Дозволено Цензурою
Варшава, 16 Ноября 1872 г.

WARSZAWA

Wydawnictwo Drukuarni Państwowej

1872

SPRAWOZDANIE

Dyrekcji Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy
za czas od dnia 19 Września (1 Października) 1871 r.
do dnia 19 Września (1 Października) 1872 roku.

Z dniem 18/30 Września 1872 r. ukończył się drugi rok finansowy Towarzystwa Kredytowego miasta Warszawy. W ciągu tego roku działania Towarzystwa były dalej rozwijane i prowadzone torem ustalonym w roku pierwszym, przy ścisłym zawsze stosowaniu się do Ustawy Najwyżej dnia 31 Grudnia 1869 r. (12 Stycznia 1870 r.) zatwierdzonej. Rezultaty liczebne z tych działań poniżej są podane.

Skład Dyrekcyi.

W upłynionym roku, skład Dyrekcyi, co do Dyrektorów był ten sam, jak w roku poprzednim. Skutkiem losowania odbytego w r. 1871 wyjść miał z Dyrekcyi Józef Hrabia Zamoyski, ale na Ogólném Zebraniu odbytém w d. 3/15 Grudnia roku zeszłego, na nowo na Dyrektora został powołanym i tegoż samego dnia przez Dyrektorów i zastępców Dyrektorów, jednomyślnie na Prezesa Dyrekcyi wybranym.

W składzie zastępców Dyrektorów zaszła zmiana. Wskazany losem Zastępcą Dyrektora Henryk Krajewski, uchylił się od nowego wyboru, a miejsce jego zajął nowo na Ogólnem Zebraniu

z d. $\frac{3}{15}$ Grudnia r. z. wybrany, Zastępca Dyrektora Kalixt Potkański.

Skutkiem naturalnego rozwoju działań, przybyły w upłynionym roku finansowym czynności, które nie miały jeszcze miejsca w pierwszym roku istnienia Towarzystwa. Te czynności wywołały potrzebę nowych uchwał zasadniczych których treść przedewszystkiem tu podaną zostaje.

O uczestniczeniu na
Ogólném Zebraniu.

Pierwszym przedmiotem wymagającym zasadniczej uchwały było prawo uczestniczenia na Ogólném Zebraniu, a raczej usunięcie wątpliwości napotykaných w zastosowaniu § 72 Ustawy. Przepis dopiero powołany przyznaje prawo uczestniczenia na Ogólném Zebraniu wszystkim w ogóle osobom, które otrzymały pożyczki od Towarzystwa i którym służy z prawa możność rozrządzania swoim majątkiem. Ten sam przepis przewiduje możność zastępowania się przez pełnomocników, kładzie zasadę co do zastępowania zostających pod opieką lub kuratelą; nie powiedziano w nim jednak: do ilu głosów ma prawo właściciel kilku nieruchomości, przez kogo reprezentowaną być ma nieruchomość obciążona pożyczką Towarzystwa, gdy właścicielką jest kobieta, gdy jest kilku współwłaścicieli, gdy po właścicielu lub współwłaścicielu toczy się postępowanie spadkowe.— Usunięcie tych i tym podobnych wątpliwości było przedmiotem rozbioru na posiedzeniu połączoném Komitetu Nadzorczego i Dyrekcyi z dnia 19 Listopada (1 Grudnia) 1871 r.

Wychodząc z zasad prawa ogólnego i w zastosowaniu się do zwyczajów praktykowanych w przedmiocie Ogólnych Zebrań, połączone Władze Towarzystwa uchwały:

- a). Że nieruchomość będąca własnością kilku stowarzyszonych, ma być reprezentowaną przez jednego tylko ze współwłaścicieli, lub przez innego stowarzyszonego, za stosowném ze strony wszystkich współwłaścicieli upoważnieniem;
- b). że posiadający dwie lub kilka nieruchomości, jeden tylko głos na Zebraniu mieć może;

- c). że osoba płci żeńskiej, może być reprezentowaną przez męża, choćby niestowarzyszonego, lub przez osobę obcą, ale stowarzyszoną,—mąż w tym razie upoważnienia nie potrzebuje;
- d). że nieruchomości należącą do Instytucyi reprezentować może osoba przez Zwierzchność jej upoważniona, choćby nie była stowarzyszoną;
- e). że kto jeszcze nie podniósł przyznanej pożyczki, to chociażby opłacił już ratę, nie może mieć prawa do uczestniczenia na Zebraniu Ogólném;
- f). że successorowie stowarzyszonego nie mogą przed hipoteczném wylegitymowaniem, uczestniczyć na Zebraniu;
- g). że gdy po jednym ze współwłaścicieli toczy się postępowanie spadkowe, upoważnienie innych współwłaścicieli jest dostateczne.

O zalegających
w odbiorze pożyczek

Z pożyczek przez Władze Towarzystwa przyznanych nie wszystkie wypłaconemi zostały. Wielu właścicieli nieruchomości nie zgłasza się wcale po odbiór listów zastawnych, a niektórzy z nich opóźniają odbiór nawet po zapłaceniu jednej lub więcej rat obowiązkowych. Jeżeli pożyczka nie jest jeszcze przez właściciela nieruchomości zaakceptowaną i pierwsza rata zapłaconą, opóźnienie odbioru jest rzeczą obojętną. Ale inaczej jest zupełnie, gdy wpływają raty od pożyczek jeszcze nie wypłaconych, gdy się gromadzą w Kassie wycięte z ksiąg listy zastawne i kupony, na pożyczki te przeznaczone. Raty od pożyczek nie wypłaconych, są wprawdzie oddzielnie kontrolowane i jako prosty czasowy depozyt uważane, pomimo to jednak pobór ich wywołuje trudności i nieporządku, a wycięte listy i ich kupony wymagają oddzielnej kontroli. Nieporządek jeszcze bardziej się powiększa w razie nie dojscia do skutku pożyczki i gdy w następstwie tego, listy i kupony na pożyczkę przeznaczone, umorzyć potrzeba. Ważniejsze

jeszcze powstałyby trudności i nieporządki w przedmiocie losowań, gdyby odbiór pożyczek, od których pierwsze raty opłacone zostały, przeciągnął się po za epokę rozpoczęcia umorzenia tych pożyczek.

Dla zaradzenia tym trudnościom, a zarazem uwzględniając interes stowarzyszonych, mających przeszkody w odbiorze pożyczek, na połączonym posiedzeniu Władz Towarzystwa z dnia 11¹/₂₃ Lutego 1872 r. zgodnie z wnioskiem Dyrekcyi postanowiono:

1. Że pożyczka nie podniesiona po upływie trzech półroczy, licząc od daty do której zaregulowaną została, uważaną być ma za niedoszłą do skutku, choćby żadna zaległość w ratach nie istniała;
2. że zalegający w opłacie raty bieżącej, od niewypłaconej pożyczki, uważanym będzie za zrzekającego się takowej, z upływem trzech miesięcznej zwłoki z § 77 Ustawy wynikającej, za poprzedniemi na dni piętnaście uprzedzeniem;
3. że w jednym i drugim razie, obrachunek dopełnionym być ma z właścicielem nieruchomości na zasadach uchwalonych w dniu 6¹/₁₈ Lutego 1871 r. co do występujących z Towarzystwa przed podniesieniem pożyczki.

O listach zastawnych oddawanych do zachowania.

W rozstrzygnięciu kwestyi co do przyjmowaniu listów zastawnych do zachowania, na posiedzeniu Ogólnego Zebrania z dnia 3¹/₁₅ Grudnia 1871 r. postanowionem zostało:

- a). Że listy zastawne i kupony mają być przez Dyrekcyą przyjmowane do zachowania i odsyłane do depozytu Banku Polskiego;
- b). że Dyrekcyą upoważnioną jest do pobierania opłat, jakie się okażą potrzebne na pokrycie należności Bankowi Polskiemu przypadających.

W ciągu wszakże dyskusyi nad tym przedmiotem objawione były na Ogólnym Zebraniu zdania:

że takie postanowienie nie powinno tamować możliwości bezpłatnego przyjmowania listów, od osób, które wyraźnie

zadeklarują, iż zgadzają się, aby ich listy składane były do zachowania w Banku Handlowym lub innej podobnej Instytucji.

Zdania te, jak z jednej strony wpłynęły na uchwałę Ogólnego Zebrania, tak z drugiej musiały służyć Władzom Towarzystwa za wskazówkę w dalszém postępowaniu. Z tego powodu na wniosek Dyrekcyi, na połączoném posiedzeniu Władz Towarzystwa z dnia 11¹/₂₃ Lutego 1872 r. uchwalone zostało:

aby każdemu ze składających dać do wyboru, umieszczenie listów w Banku Polskim za opłatą, lub oddanie ich do depozytu Banku Handlowego bez opłaty, żądając w tym ostatnim razie od składającego deklaracyi, że przyjmuje na siebie risico depozytu.

W wykonaniu téj uchwały, Dyrekcyja zażądała stosownych deklaracyj od właścicieli listów zastawnych, poprzednio już do zachowania oddanych; skutkiem czego, większa część listów oddanych do zachowania pozostawioną została w Banku Handlowym na risico właścicieli, pewną część depozytów odebrano a jeden tylko depozyt rub. 18,350 w listach zastawnych, przeniesionym został do Banku Polskiego.

Kassowanie listów zastawnych i kuponów umorzonych.

Z powodu wystąpienia z Towarzystwa z nieruchomością N. 1726 *lit G* i zwrócenia całej na tę nieruchomość udzielonej pożyczki, okazała się potrzeba obmyślenia sposobu postępowania z listami zastawnymi i kuponami, składanemi tytułem zwrotu całości lub części pożyczki.

W przedmiocie tym, na połączoném posiedzeniu Komitetu Nadzorczego i Dyrekcyi z dnia 11¹/₂₃ Lutego 1872 r. zgodnie z wnioskiem Dyrekcyi postanowiono:

kassowanie listów zastawnych, przed złożeniem ich do wykręślenia w Wydziale Hypotecznym, dopełniać przez wyciśnięcie pieczęci w językach rosyjskim i polskim, w miejscach poprzednio podziurkowanych, tak aby pomimo wymazania tuszu, pozostał na listach ślad niewątpliwy skassowania.

Jednocześnie z listami postanowiono kassować kupony do nich należące, przez trzykrotne przedziurawienie.

Listy i kupony w ten sposób skassowane, w zastosowaniu się do §§ 17 i 37 Ustawy, odsyłane będą corocznie do Ministerium Skarbu do zniszczenia, wraz z listami wycofanymi z obiegu na skutek losowania.

W ten sam sposób jak listy składane tytułem zwrotu całości lub części pożyczki, kassowanymi są nieopatrzone jeszcze podpisami Wydziału Hypotecznego listy kwalifikujące się do umorzenia, z powodu niedojścia do skutku pożyczki, na którą były przeznaczone. Takie listy i kupony, jako proste destrukta, ulegają spaleni w Biurze Towarzystwa, w obecności delegowanych ze strony Dyrekcji i Komitetu Nadzorczego, za spisaniem stosownego protokołu.

Dyskontowanie
kuponów.

Dla dogodności właścicieli listów zastawnych i z uwagi, że dyskontowanie kuponów przed terminem wymagalności jest korzystnym dla Towarzystwa, Dyrekcya na posiedzeniu z dnia $\frac{1}{13}$ Października 1871 r. uchwaliła:

aby należności za kupony od listów zastawnych miasta Warszawy, płatne niepóźniej jak za sześć miesięcy, płaconymi były na żądanie interessantów, przed terminem wymagalności, za potrąceniem dyskonta w stosunku 6% rocznie.

Na uchwałę tę Komitet Nadzorczy objawił zgodzenie swoje na posiedzeniu z dnia $\frac{16}{28}$ Października 1871 r. skutkiem czego Dyrekcya zamieściła stosowne ogłoszenia w Kuryerach Warszawskim z dnia 19 Listopada (1 Grudnia) 1871 r. Nr. 267 i Codziennym z dnia 22 Listopada (4 Grudnia) t. r. Nr. 269 oraz w Gazecie Handlowej z dnia 20 Listopada (2 Grudnia) t. r. Nr. 268 i bezwzględnie do dyskontowania kuponów przystąpiła. Dochody z tego źródła poniżej są wykazane.

Zasada dyskontowania przez Dyrekcją zastosowaną również będzie i do wylosowanych listów zastawnych.

Stosunki z Bankiem
Handlowym w War-
szawie.

Stosunki zawiązane z Bankiem Handlowym skutkiem postanowienia Władz Towarzystwa z dnia $\frac{16}{28}$ Października 1870 r.,

wzmiankowanego w sprawozdaniu za pierwszy rok finansowy, a przez zatwierdzenie sprawozdania, zaakceptowanego przez Ogólne Zebranie, pozostały niezmienionemi w upłynionym drugim roku finansowym. Zaszło tylko dopełnienie w tém:

że Bank Handlowy podniósł z 4% do 5% rocznie stopę procentu płaconego Towarzystwu od funduszków w gotowiznie, wymagalnych za siedmiodniowém wypowiedzeniem.

Ta zmiana stopy procentu, według odezwy Banku Handlowego z dnia 4 Listopada 1871 roku liczy się od dnia 1 tegoż miesiąca.

Ogólna summa funduszków lokowanych na procencie w Banku Handlowym, tudzież papierów publicznych temuż Bankowi do zachowania oddanych i w depozycie jego znajdujących się, wykazaną jest poniżej, pomiędzy rezultatami z działań Towarzystwa.

O nieruchomościach
obciążonych pożycz-
kami z funduszków
miejskich.

Na odbytém w dniu 26 Października (7 Listopada) 1871 r. posiedzeniu, połączone Władze Towarzystwa zastanawiały się nad trudnościami, jakich doznają w przystępowaniu do Towarzystwa właściciele nieruchomości obciążonych pożyczkami budowlanemi remanentowemi i kaucyjnymi, w tém mianowicie, że wymaganą jest od nich przy odbiorze listów, spłata na raz jeden nieumorzonych pożyczek. Przed wszelką w tym przedmiocie decyzją, poruczoném zostało Dyrekcyi zebranie dokładnych danych, co do ilości nieruchomości obciążonych pożyczkami z funduszków miejskich, co do wysokości summy, jaka z tych pożyczek do umorzenia zostaje, co do tego wreszcie, jak znaczną summę pożyczek mogłoby Towarzystwo na te nieruchomości udzielić.

Dane te, zebrane przez Dyrekcyą na podstawie dokumentów urzędowych przedstawione zostały szczegółowo na połączoném posiedzeniu z dnia $11\frac{1}{23}$ Lutego 1872 r. Z rozbioru ich okazało się:

że przez ułatwienie możności zaciągania pożyczek na nieruchomości, o których mowa, liczba posesyj poddanych pod bezpieczeństwo Towarzystwu mogłaby się powiększyć mniej więcej o 140 a summa ogólna pożyczki na te posesye mogłaby uczynić około miliona rubli.

Ze względu na tak znaczną liczbę nieruchomości i na znakomitą summę pożyczek, jakaby na te nieruchomości mogła być udzieloną, postanowiono przedsięwziąć kroki mające na celu: danie możności zaciągania pożyczek od Towarzystwa, bez potrzeby spłacania pożyczek budowlanych, remanentowych i kaucyjnych. Z uwagi zaś:

że według § 9 Ustawy pożyczki Towarzystwa winny być zabezpieczone na pierwszej hipotece;

że odstąpienie od tej zasady wywołałoby konieczność zmiany w Ustawie, co nie jest pożądanem;

że odstąpienie od zasady pierwszej hypoteteki wpływający mogło na obniżenie kursu listów zastawnych:

Uznano właściwem przedsięwziąć staranie o to, aby z pożyczkami budowlanymi remanentowymi i kaucyjnymi, ustępowaniem było pierwszeństwo dla pożyczek Towarzystwa, co nie zdaje się być w sprzeczności z zasadniczymi przepisami co do pożyczek miejskich.

W wykonaniu tej uchwały, po zniesieniu się poufnem z Naczelnikami Władz miejscowych pod rozrządzeniem których pozostaje znaczna część pożyczek z funduszów miejskich, złożonem zostało ze strony Dyrekcyi pod dniem 25 Kwietnia (7 Maja) 1872 r. Jaśnie Wielmożnemu Hrabiemu Namiestnikowi Królestwa stosowne przedstawienie.

Przedstawienie Dyrekcyi dotąd jeszcze skutku nieotrzymało. Pomimo to, od czasu jak kurs listów zastawnych uległ podwyższeniu, właściciele nieruchomości obciążonych pożyczkami amortyzacyjnymi z funduszów miejskich, a szczególnie ci, na nieruchomościach których, pozostają nieznaczne już summy do umorzenia, przystępują do Towarzystwa i przyznanemi im pożyczkami w listach zastawnych, spłacają pożyczki miejskie pierwszą hipotekę zajmujące.

W ciągu r. 1871/2 Dyrekcyja odbyła posiedzeń, sama	37
w połączeniu z Komitem Nadzorczym	6
razem posiedzeń	<u>43</u>

W ogólności, jak dziennik podawczy przekonywa,
załatwionych zostało szczegółowych numerów 4,903

Do Archiwum Dyrekcyi, które w roku zeszłym złożoném było, nie licząc akt kassowych, z woluminów	789
przybyło w upłynionym roku woluminów	<u>164</u>

Z dniem więc $18/30$ Września 1872 r. Archiwum
Dyrekcyi składało się z woluminów 953

Kassa w upłynionym roku finansowym sprawdzoną była po
dwakroć, przez Delegowanego Członka Dyrekcyi w dniach $9/21$
Sierpnia i $1/19$ Września 1872 r. Nadzwyczajna rewizya Kassy
dopełnioną została na żądanie Prezesa Komitetu Nadzorczego
w obecności jednego z Członków Dyrekcyi w dniu 20 Stycznia
(1 Lutego) t. r.

Z przystąpień tymczasowych dopełnionych przez deklaracye
złożone na ręce Założycieli Towarzystwa, z dniem 19 Września
(1 Października) 1871 roku, pozostało niezamienionych na urzęd-
dowe 34

Z tych przystąpień w ciągu roku 1871/2:

cofnięto	3
zamienione na urzędowe	7
razem	<u>10</u>

Pozostaje więc niezamienionych na urzędowe, a tém
samém wcale jeszcze nierozpoznawanych 24

Nowych formalnych przystąpień w ciągu roku 1871/2 było	166
a wraz z tymczasowemi zamienienemi na urzędowe w liczbie	<u>7</u>
razem	173

Że zaś do dnia 19 Września (1 Października) 1871 r.
było urzędowych przystąpień 702

Ogólna więc liczba przystąpień urzędowych dopeł-
nionych po włącznie dzień $18/30$ Września 1872 roku . . . 875

W ciągu roku upłynionego było do rozpoznania przy-
stąpień 173

a wraz z pozostałemi do zdecydowania z roku poprze-
dniego w liczbie 29

razem . . . 202

z téj liczby cofniętych zostało przystąpień . 4

załatwiono 165

razem . . . 169

pozostało przystąpień . 33

które załatwionemi być nie mogły, już to z powodu niezło-
żenia dowodów przez ustawę wymaganych, już téż dla tego, że
dopełnione zostały w samym końcu roku.

Sprawdzenia na gruncie przez Szczegółowe Kommissyje wy-
znaczone w zastosowanie się do § 104 Ustawy, dopełniono co do
163 nieruchomości.— Wszystkie złożone sprawozdania zrewido-
wane zostały pod względem techniczném przez oddzielnego Bu-
downiczego.

Obywatele stowarzyszeni do składu Kommissyj zapraszani
podobnie jak w roku pierwszym, poświęcali pracę swoją dla do-
bra Towarzystwa, bez żadnego wynagrodzenia. Wynagrodzenia
wypłacone Budowniczym Członkom Kommissyj, wyniosły rub.
2,477 kop. $45\frac{1}{2}$ Budowniczemu dopełniającemu rewizye operatorów
wypłacono rub. 178 kop. 79.

Redukcye szacunków ogniowych dopełnione zostały, co do
178 nieruchomości, a koszt ich wyniósł rub. 196 kop. 44.

Pomiędzy temi redukcjami, 18 dopełnionych zostało z po-
wodu obniżenia ubezpieczeń ogniowych. Obniżenia te rozpoznane

zostały szczegółowo przez Dyrekcyą, żadne jednak z nich nie dało powodu do obniżenia pożyczek, przewidzianego § 18 Ustawy.

Uszkodzenia przez pożar miały miejsce:

- a). W dniu 27 Lutego (10 Marca) 1872 r. w nieruchomości Henryka Wąsowicza pod Nr. 990 przy ulicy Krochmalnej. Za uszkodzenie to ustanowionóm zostało wynagrodzenie w kwocie rub. 50 przeciw wypłaceniu którego ze względu na drobność summy Dyrekcyą nie miała nic do nadmienienia.
- b). W dniu $\frac{1}{13}$ Kwietnia r. b. w posesyi Aleksandra Zastwardowicza pod Nr. 1354 przy ulicy Szpitalnej. Ustanowione zostało za tę pogorzel wynagrodzenie w summie rub. 437, Dyrekcyą zgodziła się na wypłatę onego, w miarę odbudowy i reperacyi zabudowań uszkodzonych.

Za pogorzel wydarzoną w dniu 20 Sierpnia (1 Września) 1871 roku, w nieruchomości Nr. 1092 *lit. B* o której to pogorzeli była wzmianka w Sprawozdaniu za rok przeszły, wypłacone zostało przez Magistrat wynagrodzenie w summie rub. 1,165.—Dowód odbudowy zakomunikowanym został Dyrekcyi przy odezwie Magistratu z dnia 25 Września (10 Października) 1871 r. N. 25,309.

W załatwionych w ciągu upłynionego roku przystąpieniach, zażądano pożyczek na 165 nieruchomości ogółem rub. 2,432,900. W miejsce téj summy Dyrekcyą przyznała ogółem rubli 1,743,100.

Na decyzye Dyrekcyi co do tych pożyczek i innych przyznanych poprzednio w roku 1870/1

zaszło w ciągu roku 1871/2 rekursów 98.

Komitet pozostawił bez skutku 56.

a u względniwszy rekursów. 42.

podwyższył przyznane przez Dyrekcyą pożyczki
w summie rubli 420,500, o rubli 70,800

Ogólna więc summa przyznanych w ciągu roku
upłynionego pożyczek wyniosła rubli 1,813,900

a że pożyczki przyznane w roku zeszłym wynosiły rubli 7,262,500

Ogół zatem pożyczek przyznanych po włącznie 18/30 Września 1872 r. wynosi rubli 9,076,400

Z wygotowanych w r. 1870/1 listów zastawnych w liczbie sztuk 20,000, użyto na pożyczki po włącznie dzień 18/30 Września 1872 roku:

1000 rublowych, sztuk	2,630
500 rublowych, sztuk	3,756
250 rublowych, sztuk	4,890
100 rublowych, sztuk	6,220

razem sztuk . 17,496

Skassowano po tę samą datę, z powodu niedojścia do skutku pożyczek na które przeznaczonemi były:

500 rublowych, sztuk	2
250 rublowych, sztuk	4
100 rublowych, sztuk	13

razem sztuk . . . 19 17,515

Pozostaje zatem listów sztuk 2,485
które reprezentują nominalną sumę rubli 784,200.

Z wykazanej powyżej ilości użytych na pożyczki i w obieg puszczonej listów sztuk 17,496

skutkiem wystąpienia z Towarzystwa nieruchomości N. 1726 *lit G* wycofanych i umorzonych zostało:

1000 rublowych, sztuk	2
500 rublowych, sztuk	6
250 rublowych, sztuk	10
100 rublowych, sztuk	25

razem sztuk . . . 43

pozostaje więc w obiegu sztuk 17,453

mianowicie:

1000 rublowych, sztuk 2,628. na sumę rub. 2,628,000
500 rublowych, sztuk 3,750. na sumę rub. 1,875,000
250 rublowych, sztuk 4,880. na sumę rub. 1,220,000
100 rublowych, sztuk 6,195. na sumę rub. 619,500
razem jak wyżej sztuk 17,453. na sumę rub. 6,342,500

W ciągu upłynionego roku finansowego 1871/2 kurs listów zastawnych na Giełdzie Warszawskiej, według notowań w rubryce „płacono“ był następujący:

	<i>najwyższy.</i>	<i>najniższy.</i>	<i>średni z całego miesiąca.</i>
w Październiku	— 84,17	— 83,33	— 83,77
w Listopadzie	— 84,10	— 83,67	— 83,85
w Grudniu	— 84,20	— 84,00	— 84,03
w Styczniu	— 84,70	— 84,00	— 84,30
w Lutym	— 86,00	— 84,65	— 85,40
w Marcu	— 88,00	— 86,00	— 86,87
w Kwietniu	— 88,95	— 87,65	— 88,21
w Maju	— 88,35	— 88,10	— 88,22
w Czerwcu	— 88,70	— 88,15	— 88,23
w Lipcu	— 89,65	— 88,70	— 89,45
w Sierpniu	— 91,30	— 89,70	— 90,25
w Wrześniu	— 91,50	— 90,45	— 90,78

Kurs najwyższy w ciągu całego roku finansowego był w dniach 23 Sierpnia (4 Września) i 24 Sierpnia (5 Września) 1872 r. rubli 91. kop. 50. za 100.

Kurs najniższy był w dniu 24 Września (5 Października) 1871 r. rubli 83 kop. 33 za 100.

Średni kurs w ciągu całego roku był rubli 86 kop. $96\frac{2}{3}$ za 100.

W porównaniu z kursem pierwszego roku finansowego kurs listów zastawnych podwyższył się średnio o rubli 3 kop. $81\frac{2}{3}$ na 100.

Na skutek wzmiankowanego w sprawozdaniu za pierwszy rok finansowy wystąpienia do Kancellaryi Spraw Kredytowych przy Ministerjum Skarbu, uczynionego przez Dyrekcyą pod datą 21 Lipca (2 Sierpnia) 1871 roku za N. 2,658, kurs po którym listy miały być przyjmowane na kaucye przy przedsiębiorstwach i dostawach rządowych oznaczonym został:

na drugie półrocze 1871 r. na rub. 70,

na pierwsze półrocze 1872 r. na rub. 71.

Na bieżące zaś półrocze, tak co do kaucyi na przedsiębiorstwa i dostawy, jak i na kaucye celne, tabaczne i akcyzne, oznaczonym jest na rubli 73.

Rezultaty finansowe z działań Towarzystwa przedstawiają się jak następuje:

1. Pożyczki na nieruchomości udzielone, z dniem 19 Września (1 Października) 1871 r. wynosiły rubli 4138800

W ciągu upłynionego drugiego roku finansowego, wypłacono pożyczek już to nowych już też dodatkowych:

w półroczu I-ém,

zaregulowanych do półrocza I-go roku

1870/1 rubli 22000

zaregulowanych do półrocza II-go

tegoż roku, rubli 122900

zaregulowanych do półrocza I-go

roku 1871/2 rubli 833700 rub. . . 978600

w półroczu II-giém

zaregulowanych do półrocza I-go

roku 1870/1 rubli 15000

zaregulowanych do półrocza

II-go tegoż roku, rubli . . . 14200

zaregulowanych do półrocza I-go

1871/2 roku, rubli 108400

zaregulowanych do półrocza

II-go tegoż roku, rubli . . . 1097500 rub. . 1235100

razem rubli . . . 2213700

Ogólna więc summa pożyczek wypłaconych, z dniem 18^o/₃₀ Września 1872 roku wynosiła rub 6352500

Wykaz tych pożyczek dołączonym jest do niniejszego sprawozdania.

2. Z pożyczek tych jedna tylko rub. 10000 zaregulowana do I-go półrocza 1870/1 roku, zwróconą została, skutkiem wystąpienia z Towarzystwa właściciela nieruchomości Nr. 1726 *lit G*. Wystąpienie nastąpiło po zaplaceniu trzech pierwszych rat obowiązkowych.

Po potrąceniu téj summy z wykazanej powyżej ogólnej wierzytelności Towarzystwa rubli 6352500
okazuje się, że ze dniem ^{18/30} Września 1872 roku ogólna summa pożyczek wynosiła rubli. 6342500

3. Z pożyczek tych zaregulowanych jest:

do I-go półrocza roku 1870/1—rubli	1876800
do II-go półrocza tegoż roku,—rubli	2426100
do I-go półrocza roku 1871/2,—rubli	942100
do II-go półrocza tegoż roku,—rubli	1097500
co czyni, jak wyżej, rubli	<u>6342500</u>

4. Te pożyczki zaintebulowane są, zgodnie z przepisami Ustawy na pierwszej hipotece 550 nieruchomości poddanych pod bezpieczeństwo.

Nieruchomości te, oszacowane są technicznie przez wyznaczone Kommissye, według zasad przez Towarzystwo przyjętych, w ogóle na sumę rubli. 20421228
a same budowle murowane istniejące w tych nieruchomościach na rubli. 13795291

Wartość sprzedażna nieruchomości obciążonych pożyczkami, podaną została przez kommissye na rubli 18259829

Ubezpieczenie od ognia samych tylko budowli murowanych istniejących w tych nieruchomościach, wynosi rubli . . 12219550
a po zredukowanie podług zasad przez Towarzystwo przyjętych, rubli 9786012

Ogólny dochód roczny z tych nieruchomości ustanowiony został na rubli 1985992

z samych zaś budowli murowanych na rub. 1915682

Tym sposobem udzielone pożyczki w summie rubli 6,342,500 stanowią względnie do nieruchomości na których są hipotecznie zabezpieczone:

- 31,05% szacunku technicznego całych posesyji,
 45,98% szacunku technicznego samych budowli murowanych,
 34,73% ceny sprzedażnej,
 51,90% istniejącego ubezpieczenia ogniowego budowli murowanych,
 64,81% zredukowanego szacunku ogniowego budowli murowanych.

Cała zaś summa pożyczek odpowiada:

- $3\frac{1}{5}$ razy wziętemu ogólnemu dochodowi całych posesyji,
 $3\frac{1}{3}$ razy wziętemu dochodowi z samych budowli murowanych.

5. Przypadające do poboru od tych pożyczek raty, wynosiły:

Rata Październikowa 1871 r.

od wypłaconych, po koniec zeszłego finansowego roku Towarzystwa rubli . 4,138,800

nadto, od wypłaconych w półroczu

I-ém bieżącego finansowego roku. 977,600

razem od rub. 5,117,400 rub. 185,505 k. 75

Rata Kwietniowa 1872 r.

od wypłaconych do 1 Kwietnia

1872 r. powyżej wskazanych rs . 5,117,400

a po odjęciu zwróconych 10,000

razem rub. 5,107,400

nadto, od wypłaconych w półroczu

II-ém bieżącego finansowego roku 1,235,100

razem od rub. . 6,342,500 rub. 229,915 k. $62\frac{1}{2}$

w ogóle rub. 415,421 k. $37\frac{1}{2}$

Na rachunek téj należności wniesiono:

a). przed terminem poboru:

raty Październikowej rub. 12,560 k. $62\frac{1}{2}$

raty Kwietniowej rub. . 7,846 k. $37\frac{1}{2}$ rub. 20,407

b). w terminie właściwym:

raty Październikowej, rub. 146,714 k. $87\frac{1}{2}$

raty Kwietniowej, rub. . 180,833 k. 90 rub. 327,548 k. $77\frac{1}{2}$

do przeniesienia rub . 347,955 k. $77\frac{1}{2}$

- z przeniesienia rub . 347,955 k. 77 $\frac{1}{2}$
- c). w terminie zwłoki dozwo-
lonéj w § 77 Ustawy:
raty Październikowéj z
66-ciu nieruchomości rub. 26,230 k. 25
raty Kwietniowéj ze 116
nieruchomości rubli . . . 41,235 k. 35 rub. 67,465 k. 60
razem jak wyżej rub. 415,421 k. 37 $\frac{1}{2}$
- żadna więc zaległość nie pozostała i kroki egzekucyjne tak jak i w roku
zeszłym, miejsca nie miały.
6. Kary za opóźnienia w opłacie rat pobrane odpowiednio do § 77 Usta-
wy, wyniosły:
- | | |
|---|------------------|
| od raty Październikowéj 1871 r.—rubli | 290 k. 9 |
| od raty Kwietniowéj 1872 r.—rubli | 443 k. 33 |
| ogółem rubli | <u>733 k. 42</u> |
7. Oprócz rat bieżących od pożyczek już wypłaconych, wniesionemi zo-
stały od tychże pożyczek, jeszcze w opłynionym roku finansowym raty
Październikowe 1872 roku, z 23-ch nieruchomości, w summie ogólnéj
rubli 6,936 k. 32
8. Wpłynęło także do Kassy Towarzystwa, tytułem rat od pożyczek je-
szcze nie wypłaconych, a mianowicie:
- a). od pożyczek zaregulowanych do półrocze rozpoczętego z dniem
19 Września (1 Października) 1871 r. rubli 884 k. 50
- b). od pożyczek zaregulowanych do półrocza rozpo-
czętego z dniem 20 Marca (1 Kwietnia) 1872 r.
rubli 895 k. 37 $\frac{1}{2}$
- c). od pożyczek zaregulowanych do półrocza rozpo-
czynającego się z dniem 19 Września (1 Paździer-
nika) 1872 r. rubli 8,207 k. —
- razem rubli . 9,986 k. 87 $\frac{1}{2}$
9. Reszta kaucyi złożonych przy przystępowaniu do Towarzystwa, wyno-
siła z dniem 19 Września (1 Października) 1871 r. rubli. 24,630 k. 13
do przeniesienia 24,630 k. 13

z przeniesienia 24,630 k. 13

W ciągu roku 1871/2 przystępujący do Towarzystwa, wnieśli tytułem kaucyj, rubli	12,383 k. 75 $\frac{1}{2}$
razem rubli.	37,013 k. 88 $\frac{1}{2}$

Z téj ogólnej summy kaucyj, wypłacono:

a). tytułem należności Budowniczych dopełniających sprawdzenia na gruncie, rubli	2,477 k. 45 $\frac{1}{2}$
b). za rewizye operatów Komisij, rubli	178 k. 79
c). za redukcye oszacowań ogniowych, rubli	196 k. 44
d). za wręczenia wezwań do wypłat, dopełnione przez Woźnego sądowego, rubli	76 k. 30

Nadto potrącono:

e). należność Pisarza Kancelaryi Hypotecznój, za wykazy i wypisy decyzyj nadsyłane po wypłatach, rubli	762 k. 15
f). tytułem należności za listy zastawne, rubli	3,384 k. 37 $\frac{1}{2}$
g). 15% z kaucyj występujących z Towarzystwa, rub.	294 k. 93 $\frac{1}{2}$

Wreszcie:

h). zwrócono Stowarzyszonym rubli	10,837 k. 44 $\frac{1}{2}$
razem rubli	18,207 k. 89

Reszta więc złożonych kaucyj wynosiła z dniem 18 $\frac{1}{30}$ Września 1872 roku, rubli. 18,805 k. 99 $\frac{1}{2}$

10. Remanent w Kassie Towarzystwa z dniem 19 Września (1 Października) 1870/1 r. wynosił rubli. 10,089 k. 62

W ciągu upłynionego roku finansowego, wpłynęło rub. 457,897 k. 36 $\frac{1}{2}$

Było więc razem wpływu rubli	467,986 k. 98 $\frac{1}{2}$
Wydano w ciągu upłynionego roku rubli.	458,130 k. 4 $\frac{1}{2}$
Pozostał zatem z dniem $\frac{18}{30}$ Września 1872 r. remanent na rok trzeci, w summie rubli	9,856 k. 94

11. Fundusze Towarzystwa umieszczone na lokacyi procentowej w Banku Handlowym, z-dniem 19 Września (1 Października) 1871 roku, wynosiły rubli 195,440 k. 46

W ciągu upłynionego roku finansowego, przelano z Kasy Towarzystwa do Banku Handlowego, rubli. . 119,796 k. 80 $\frac{1}{2}$

Procenta przypisane przez Bank uczyniły:

za czas od dnia 19 Września (1 Października) do dnia $\frac{19}{31}$ Października 1871 roku w stosunku 4 $\frac{0}{0}$ rocznie, rubli 642 k. 50

za czas od dnia 20 Października (1 Listopada) 1871 r. do dnia $\frac{19}{31}$ Marca 1872 r.

w stosunku 5 $\frac{0}{0}$ 3,402 k 95

za czas od dnia 20 Marca (1 Kwietnia) do dnia $\frac{18}{30}$

Września r. b. w stosunku 5 $\frac{0}{0}$, rubli 4,893 k. 91

razem za cały upłyniony rok finansowy, rubli

8,939 k. 36

Ogół więc obrotu wynosił rubli 324,176 k. 62 $\frac{1}{2}$

W ciągu całego roku finansowego Towarzystwo podniosło z Banku Handlowego, ogółem rubli.

114,282 k. 71 $\frac{1}{2}$

Skutkiem tego z dniem $\frac{18}{30}$ Września 1872 r. pozostało na lokacyi procentowej w Banku Handlowym, rubli.

209,893 k. 91

12. W zastosowanie się do § 49 Ustawy, z funduszków kapitał zasobowy stanowiących, zakupiono listy likwidacyjne Królestwa, mianowicie:

w półroczu I-ém na nominalną summę rubli	140,000 za rub. 103,163 k. 05 ¹ / ₂
w półroczu II-ém na nominalną summę rubli	<u>70,000 za rub. 53,847 k. 59</u>
razem na nominalną summę rubli	210,000
za które zapłacono, nie licząc wartości bieżącego kuponu, ogółem rubli	157,010 k. 64 ¹ / ₂

Kurs średni szczegółowych zakupów, oprócz kuponu wynosi 74, 76³/₄ za sto.

Zaliczona do dochodów upłynionego roku wartość kuponów od listów likwidacyjnych własnością Towarzystwa będących, za czas od dnia 20 Maja (1 Czerwca) do dnia ¹⁸/₃₀ Września r. b. wynosi rubli 2,800.

13. Zaliczenia rozmaite przez Towarzystwo dopełnione, wynosiły z dniem 19 Września (1 Października) 1871 r. rubli 229 k. 14
- W ciągu upłynionego roku zaliczeń tych przybyło rubli. 805 k. 61¹/₂
było więc razem rubli 1,034 k. 75¹/₂
- W ciągu upłynionego roku powróconém zostało rubli. 702 k. 76¹/₂
- z dniem ¹⁸/₃₀ Września 1872 roku, pozostało do ściągnięcia rubli 313 k. 99
14. Koszt zakupu mebli, sprzętów i utensylii biurowych z dniem ¹⁸/₃₀ Września 1871 r. wynosił rubli 2,473 k. 61
- W ciągu upłynionego roku wydatki na dokupienie ruchomości i urządzenie lokalu kassy, uczyniły rubli 994 k. 89
- Ogólny więc wydatek na ruchomości, sprzęty i utensylia biurowe, z dniem ¹⁸/₃₀ Września 1872 r. wynosił rubli . 3,468 k. 50
- Na umorzenie tego wydatku odpisano:
- z dochodów pierwszego roku finansowego, 5% od ówczasowego kosztu wynoszącego rub. 2,473 k. 61 t.j. rub. 123 k. 68
- do przeniesienia rub. 123 k. 68 rubli 3,468 k. 50

z przeniesienia rubli 123 k. 68 rub. 3,468 k. 50
 z dochodów roku upłynionego, 5%
 od ogólnego kosztu rub. 3468 k. 50
 to jest rubli. 173 k. 42
 razem rubli 297 k. 10

Skutkiem czego, ruchomości, sprzęty i utensylia biurowe, stanowiące według § 52 Ustawy część kapitału zasobowego, reprezentują summę rubli 3,171 k. 40

15. Wartość druków i materyałów piśmiennych pozostałych z zakupu roku upłynionym do użytku na rok 1872/3 wynosi rubli 262 kop. 80.

16. W ciągu upłynionego roku wpłynęło od stowarzyszonych, za listy użyte na wypłatę pożyczek, jakoteż od występujących z Towarzystwa, tytułem zwrotu kosztów wygotowania listów, rubli . . 3,384 k. 37½

Dodając do téj summy, obliczoną po cenie kosztu, wartość pozostałego, zdatnego do użytku papieru pod listy, arkuszy 10,630½ po kop. 6,83 za arkusz, rubli. 726 k. 6
 tudzież papieru pod kupony arkuszy 22,500
 po kop. 3 za arkusz, rubli 675 k. —

wynoszącą razem rubli 1,401 k. 6

wypada ogółem rubli 4,785 k. 43½

Że zaś z końcem roku przeszłego pozostawało do pokry-

cia kosztów wygotowania listów i kuponów rub. . . . 1,578 k. 88

było więc z dniem 18/30 Września 1872 r. osiągniętej

przewyżki kosztów wygotowania listów i kuponów rubli. 3,206 k. 55½

17. Z dniem 19 Września (1 Października) 1871 r. pozostało do zapłaty kuponów Kwietniowych 1871 r. na summę rubli. . . . 3,437 k. 50

W ciągu upłynionego roku były nadto do zapłaty, kupony:

Październikowe 1871 r. w summie rubli. . . . 107,902 k. 50

Kwietniowe 1872 r. w summie rubli. . . . 127,935 k. —

było więc ogółem do zapłaty w ciągu upłynionego

roku finansowego rub. 239,275 k. —

Zapłacono zaś:

Kwietniowych 1871 r. rubli . . . 3,287 k. 50

Październikowych tegoż roku,
rubli 106,605 k. —

Kwietniowych 1872 r. 120,077 k. 50

razem rubli 229,970 k. —

Pozostało więc z dniem $18/30$ Września 1872 roku
w obiegu kuponów na rubli 9,305 k. —

a mianowicie:

Kwietniowych 1871 r. na rubli 150 k. —

Październikowych 1871 r. na rubli 1,297 k. 50

Kwietniowych 1872 r. na rubli 7,857 k. 50

razem jak wyżej na rubli 9,305 k. —

18. Z raty Kwietniowej 1872 roku, pobranej w czasie objętym niniejszém sprawozdaniem, przypadło na zapłatę kuponów Październikowych 1872 roku, $2\frac{1}{2}$ % od summy wypłaconych pożyczek rub. 6,342,500 to jest rubli 158,562 k. 50

Na rachunek téj summy wypłacono w upłynionym roku finansowym:

przez zdyskontowanie kuponów Październikowych 1872 roku, rubli . . . 3,856 k. 25

przez przyjęcie takichże kuponów na przedterminową zapłatę raty

Październikowej 1872 roku, rubli 1,858 k. 75

razem rubli 5,715 k. —

Pozostało więc do zapłaty z dniem $18/30$ Września 1872 roku kuponów Październikowych tegoż roku, rubli 152,847 k. 50

19. Z wydatków odnoszących się do roku 1871/2 pozostało niezaspokojonych rubli 211 kop. 16.

20. Ogólna summa listów zastawnych miasta Warszawy, złożonych przez osoby prywatne do zachowania w Kassie Towarzystwa, wynosiła z dniem $18/30$ Września 1871 roku, rubli 150,200

W ciągu upłynionego roku finansowego wniesiono ogółem rubli 218,150
 Było więc razem rubli 368,350
 Zwrócono składającym rubli 94,050

Ogólna więc summa złożonych do zachowania listów, wynosiła z dniem $18/30$ Września 1872 r. rubli . . . 274,300

Z téj summy, w zastosowaniu się do życzenia składających, złożonych jest:

w Banku Polskim rubli 18,350
 w Banku Handlowym rubli 255,950

razem jak wyżej rubli 274,300

21. Oprócz wspomnionéj wyż summy rubli 255,950

W listach zastawnych, w zachowaniu Banku Handlowego jako depozyta, znajdują się jeszcze:

a). listy likwidacyjne własnością Towarzystwa będące w summie rubli 210,000
 b). kaucya Kassjera Towarzystwa w listach zastawnych ziemskich rubli 3,000

Ogół depozytów w Banku Handlowym złożonych, wynosi rubli 468,950

22. W depozycie Banku Polskiego znajduje się wzmiankowana powyżej *ad 20* summa rubli 18,350 w listach zastawnych miasta Warszawy, do osoby prywatnéj należąca.

23. W Kassie Towarzystwa znajdowało się z dniem $18/30$ Września 1872 r. rubli 3,192 kop. 50, w kuponach Październikowych r. b. od listów zastawnych miasta Warszawy. Kupony te odcięte od depozytów prywatnych wydane być mają właścicielom, za zgłoszeniem się.

24. Dochody w ciągu upłynionego roku finansowego były następujące:

A). Wpływ na administracyą:

a). z raty Październikowój 1871 r.
 od rubli 5,107,400 po $1/8$ %
 rubli 6,396 k. 75
 do przeniesienia rub. 6,396 k. 75

	z przeniesienia rub.	4,600 k. —
b).	z raty Kwietniowej 1872 r. od rub. 6,342,500 po $\frac{1}{8}$ % rubli	7,928 k. 12 $\frac{1}{2}$
c).	z rat od pożyczek w ostatnim półroczu wypłaconych z zare- gulowaniem do półroczy po- przedzających, mianowicie: do półroczia rozpoczętego z dniem 19 Września (1 Października) 1870 roku, od rub. 15,000 po $\frac{3}{8}$ % rubli	56 k. 25
	do półroczia rozpoczętego z dniem 20 Marca (1 Kwietnia) 1871 r. od rub. 14,200 po $\frac{2}{8}$ % rubli	35 k. 50
	do półroczia rozpoczętego z dniem 19 Września (1 Paździer- nika) 1871 r. od rubli 108,400 $\frac{1}{8}$ % rubli	135 k. 50
	razem rubli	14,552 k. 12 $\frac{1}{2}$
B).	Procent od funduszków w Banku Handlowym lokowanych, rubli	8,939 k. 36
C).	Wartość kuponu od kapitału rubli 210,000 w listach likwidacyjnych przez czas posiada- nia, rubli	6,126 k. 44
D).	z dyskontowania kuponów rubli	44 k. 48
E).	kary za opóźnienie rat: od raty Październikowej 1871 r. rub. 290 k. 09 od raty Kwietniowej 1872 r. rub. 443 k. 33	
	razem rubli	733 k. 42
F).	15% z kaucyj występujących z Towarzystwa, rub.	294 k. 93
	ogółem rubli	30690 k. 76

A że w etacie na rok upłyniony dochody projekto-
wane były na rubli 25,975 k. —

Osiągniętą więc została przewyżka dochodów nad
zamierzenie etatowe rubli 4,715 k. 76

25. Wydatki w tym roku wyniosły:

- | | | |
|-----|---|-------------|
| a). | Na płace Członków Dyrekcyi i wynagrodzenie Zastępców Dyrektorów rubli | 4,600 k. — |
| b). | na płace Urzędników i oficyalistów Dyrekcyi, rubli. | 8,786 k. 66 |
| c). | na komorne z lokali zajętych na Biura Towarzystwa, rubli | 2,000 k. — |
| d). | na opał, światło i uporządkowanie lokali, rubli . . | 549 k. 50 |
| e). | na materyały piśmienne i druki, rubli | 831 k. 09 |
| f). | na drukowanie, w dwóch językach, sprawozdania z roku 1870/1 i koszta ogólnego zebrania, rubli . | 661 k. 55 |
| g). | na koszta hipoteczne rubli | 435 k. — |
| h). | na umundurowanie Woźnych Dyrekcyi, gratyfikacye i nieprzewidziane wydatki, rubli | 859 k. — |
| i). | na wynagrodzenia Prezesa i Członków Komitetu Nadzorczego, rubli | 3,900 k. — |
| k). | na płace Urzędników i woźnego Komitetu, rubli . | 1,180 k. — |
| l). | na umundurowanie Woźnego Komitetu, wydatki nie przewidziane i gratyfikacye przez Komitet przyznane, rubli | 380 k. 46 |

Nadto w zastosowaniu się do etatu, z dochodów odpisano:

- | | | |
|-----|---|-----------|
| m). | na umorzenie kosztów sprawienia mebli i sprzętów biurowych rubli | 173 k. 42 |
| n). | na umorzenie kosztów organizacyi, to jest wydatków poniesionych przed początkiem pierwszego roku finansowego, resztę summy rubli 450 przeznaczonęj etatem na umorzenia, to jest rubli | 276 k. 58 |

ogółem wydatki uczyniły rubli . . 24,633 k. 26

Na wydatki tudzież umorzenia przeznaczoną była etatem summa rubli 25,220 osiągniętą więc została oszczędność w summie rubli 586 k. 74

którą Dyrekcya postanowiła odpisać z kosztów organizacji. Że zaś z przeznaczenia etatowego, na umorzenie kosztów organizacji odchodzi wykazana powyżej kwota, rubli 276 k. 58

z tych więc dwóch źródeł na umorzenie kosztów organizacji odpisano rubli 863 k. 32

Wykaz porównawczy wydatków z etatem zatwierdzonym na rok 1871/2 dołączonym tu zostaje.

26. Według powyższego wyjaśnienia, dochody z roku upłynionego uczyniły rubli 30,690 k. 76
- a wydatki łącznie z summami odpisanymi na umorzenia, rubli 25,220 k. —
- W miejsce więc projektowanej etatem przewyżki dochodów nad wydatki w kwocie rub. 755 osiągniętą została przewyżka rubli. 5,470 k. 76
- Z téj przewyżki Dyrekcya uznała właściwém użyć na umorzenie reszty kosztów organizacji, rubli 2,056 k. 10¹/₂
- a pozostałe rubli 3,414 k. 65¹/₂
- doliczyć do kapitału zasobowego.
27. Według sprawozdania za pierwszy rok finansowy, koszta organizacji, obejmujące wszystkie wydatki od zawiązania Towarzystwa po dzień 19 Września (1 Października) 1870 roku, wynosiły rubli. . . 3,243 k. 80¹/₂
- Na umorzenie téj summy odpisano:
- a). - z dochodów pierwszego roku finansowego,
rubli 324 k. 38
- b). z dochodów roku finansowego ukończonego z dniem 18/30 Września 1872 roku, rubli 863 k. 32
- do przeniesienia rub. 1,187 k. 70

	z przeniesienia rub. 1,187 k. 70	
e).	z przewyżki dochodów tegoż roku nad wydatki, rub.	2,056 k. 10 $\frac{1}{2}$
	razem rubli.	3,243 k. 80 $\frac{1}{2}$

Tym sposobem, jeżeli projektowane powyżej *ad 26.* użycie przewyżki dochodów nad wydatki, zatwierdzonem zostanie, całkowite koszta organizacyi będą już umorzony.

28. Na kapitał zasobowy, od zawiązania Towarzystwa, wpłynęło:

a).	od pożyczek w summie rub. 1,876,800 zaregulowanych do dnia 19 Września (1 Października) 1870 r. z 4-ch rat, 4 $\frac{0}{0}$, rubli	75,072 k. —
b).	od pożyczek w summie rub. 2,426,100 zaregulowanych do dnia 20 Marca (1 Kwietnia) 1871 r. 3-ch rat, 3 $\frac{0}{0}$, rubli	72,783 k. —
c).	od pożyczek w summie rub. 942,100 zaregulowanych do dnia 19 Września (1 Października) 1871 r. z 2-ch rat, 2 $\frac{0}{0}$, rubli	18,842 k. —
d).	od pożyczek w summie rub. 1,097,500 zaregulowanych do dnia 20 Marca (1 Kwietnia) 1872 r. z jednej raty, 1 $\frac{0}{0}$, rubli	10,975 k. —
e).	od pożyczki rub. 10,000 zaregulowanej do dnia 19 Września (1 Października) 1870 roku a zwróconej w całości, po zapłaceniu trzech pierwszych rat, 3 $\frac{0}{0}$, rubli	300 k. —
f).	z przewyżki dochodów nad wydatki 1870/1 r. rubli	1,893 k. 13 $\frac{1}{2}$
g).	z osiągniętej w roku 1871/2 korzyści na wylosowanie listów likwidacyjnych na rub. 500 rubli	131 k. 55
h).	z przewyżki dochodów nad wydatki roku 1871/2 rubli	3,414 k. 65 $\frac{1}{2}$
	Ogółem więc kapitał zasobowy wynosił z dniem	
	18 $\frac{1}{30}$ Września 1872 r. rubli	183,411 k. 34

Kapitał ten znajduje się:

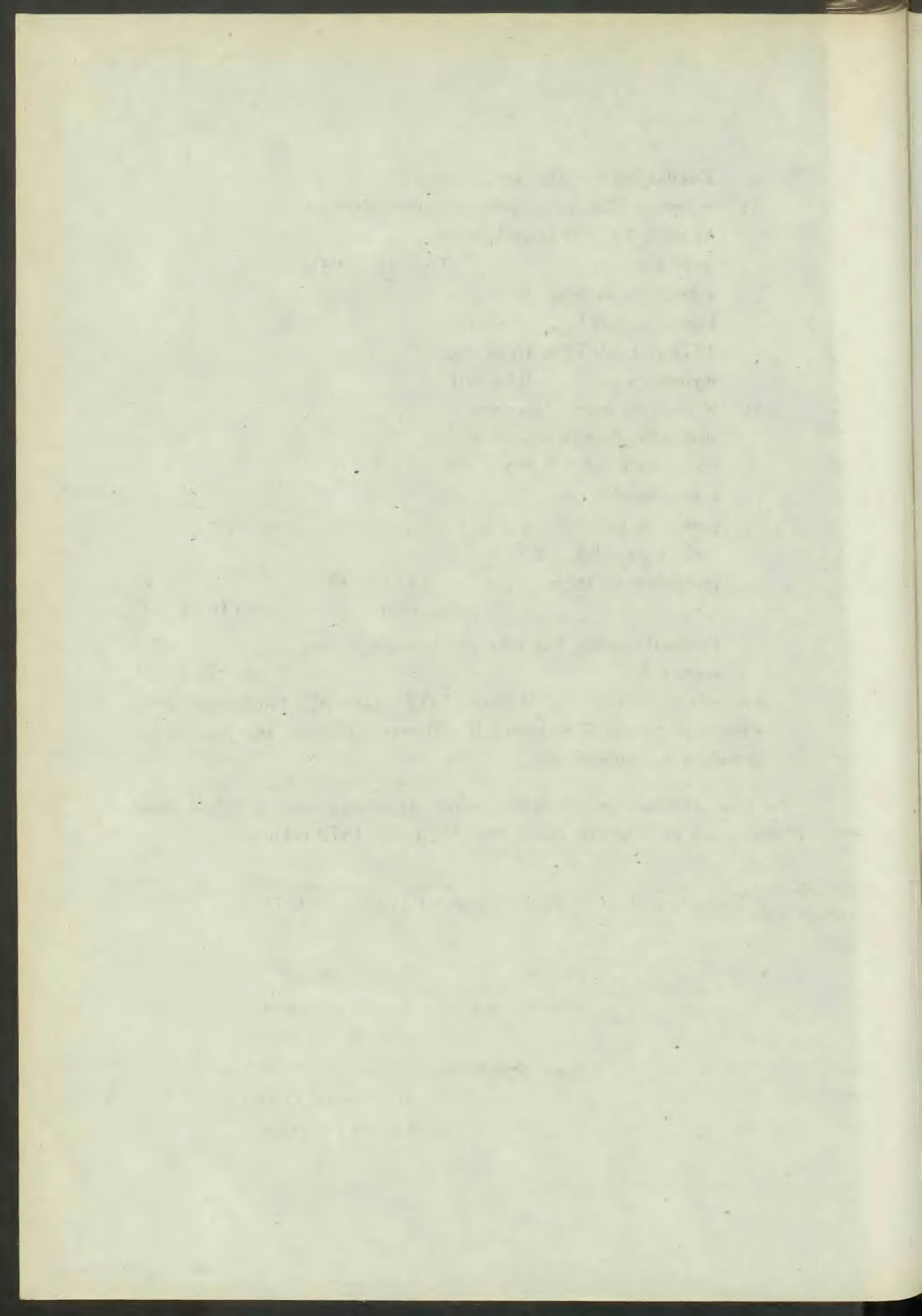
- a). w listach likwidacyjnych, na sumę nominalną rubli 210,000 które kosztowały rubli 157,010 k. 64 $\frac{1}{2}$
 a których wartość, licząc po kursie z dnia 18/30 Września 1872 r. rubli 78 k. 10 za sto, wynosi rub. . . . 164,010
- b). w wartości mebli, sprzętów i utensylii biurowych, które kosztowały rub. 3,468 k. 50
 a po strąceniu odpisanych na deprecjacji rubli . 297 k. 10
 przedstawiają rubli 3,171 k. 40
- razem rubli 160,182 k. 4 $\frac{1}{2}$

Pozostała reszta kapitału zasobowego, wynosząca rubli 23,229 k. 29 $\frac{1}{2}$ mieściła się w dniu 18/30 Września 1872 r. pomiędzy funduszami ulokowanymi na procencie w Banku Handlowym, obecnie zaś jest na listy likwidacyjne zamienioną.

Na tém kończąc sprawozdanie swoje, Dyrekcyja załącza bilans finansowy Towarzystwa po włącznie dzień 18/30 Września 1872 roku.

w Warszawie dnia 30 Października (11 Listopada) 1872 roku.

Prezes	JÓZEF ZAMOYSKI
Dyrektorowie	LONGIN GUDOWSKI DOMINIK ZIELIŃSKI
Zast: Dyrektor:	WŁADYSŁAW WOŁOWSKI WŁADYSŁAW ORECKI KALIKST POTKAŃSKI



KOMITET NADZORCZY

Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy.

Sprawozdanie Dyrekcyi za rok finansowy, a mianowicie za czas od dnia 19 Września (1 Października) 1871 r. do 1⁸/₃₀ Września 1872 roku, oraz bilans po tenże dzień z rachunkami i wykazami szczegółowe jego pozycye objaśniającymi—zakommunikowane zostały przez Dyrekcyą Komitetowi w czasie właściwym.

Sprawozdanie Dyrekcyi wyjaśnia sposób, w jaki Komitet w ciągu upłynionego roku finansowego spełniał swe obowiązki z Ustawy wynikające, a mające głównie za cel:

czuwanie nad działaniami Dyrekcyi, kontrolowanie i nadzór wszelkich czynności i obrotów Towarzystwa.

Dla dopełnienia zamieszczonych w sprawozdaniu wiadomości, dodać należy, iż skład Komitetu w téj epoce uległ zmianie.—Trzech z jego pierwiastkowych Członków, w duchu § 67 Ustawy, wychodzić miało losem z grona Ko-

mitetu;—gdy jednak jeden z Członków, a mianowicie Michał Hrabia Stadnicki zszedł z tego świata, dwóch przeto tylko Członków wychodziło losem, a mianowicie: Leopold Kronenberg i Juliusz Wertheim, a na Ogólnem Zebraniu Towarzystwa w dniu $\frac{3}{15}$ Grudnia 1871 roku, odbytém, obaj wychodzący Członkowie na nowo na lat trzy wybrani zostali, w miejsce zaś zmarłego Hr. Stadnickiego, wybrany został na tenże przeciąg czasu Zygmunt Hr. Wielopolski.

Na posiedzeniu Komitetu z dnia $\frac{9}{21}$ Grudnia 1871 r. przyjętą została instrukcja podług jakiej czynności Komitetu załatwiane być mają, a głównie pod względem prawideł co do delegacyi Członków Komitetu do uczestniczenia w czynnościach Dyrekcji.

Postanowiono, że posiedzenia Komitetu mają być zwyczajne albo nadzwyczajne.—Zwyczajne odbywają się co drugi tydzień, a mianowicie w każdy czwartek jaki przypada 1-go lub po 1-ym; 15-go lub po 15-ym każdego miesiąca.—W nagłych wypadkach Prezes Komitetu wzywa na posiedzenie nadzwyczajne, na termin przez siebie wskazany.

Na piérwszem posiedzeniu Komitetu po każdym Zwyczajném Ogólnem Zebraniu Towarzystwa urządza się kolej uczestniczenia Członków Komitetu w Dyrekcji Towarzystwa na cały następny rok kalendarzowy.—Wszyscy Członkowie Komitetu (z wyłączeniem Przesy) powoływani zostają do tego uczestnictwa w ten sposób, że do każdój z 4-ch kwartalnych kadencyi, dwóch z nich stanowi normalną delegacją, a dwóch powołanych jest do zastępowania przeszkodzonych.—Jeżeli w tym przedmiocie porozumienie między członkami nie nastąpi, wyznaczenie Delegowanych i ich Zastępców los załatwia.

Wreszcie w instrukcyi téj Komitet urządził sposób w jaki przyznawane być mają Członkom Komitetu znaki obecności przewidziane w etacie przez Ogólne Zebranie Towarzystwa dla Członków Komitetu.

W duchu powyższej instrukcyi, Komitet odbył posiedzeń 33, z tych w połączeniu z Członkami Dyrekcji 6, oddzielnie 27.

Czynności wymagające porozumienia się obu Władz Dyrekcyi i Komitetu w przypadkach w §. 60 i 61 Ustawy przewidzianych, Władze te załatwiały zlewając się w jedno ciało, pod przewodnictwem Prezesa Komitetu.

Posiedzenia także odbywały się w komplecie prawnym każdej z tych Władz, ale decyzja następowała przez większość bezwzględną osób zgromadzonych. Równość zdań rozstrzygało zdanie Przewodniczącego.

Protokoły posiedzeń Władz połączonych, składane były w Kancellaryi każdej z dwóch Władz — Posiedzenia tego rodzaju następowały za decyzją Prezesa Komitetu, czyto z inicjatywy Komitetu, czy na wniosek Dyrekcyi.

Komitet oprócz tego otrzymywał od Dyrekcyi w kopii wszystkie protokoły jej posiedzeń zaraz po ich odbyciu, które szczegółowo rozpoznawał, a ilekroć nastęrczyły się jakie uwagi, te były komunikowane Dyrekcyi.—Nadto, co kwartał otrzymywał billans przedstawiający stan rachunków, który rozbiérany był na posiedzeniach Komitetu.

Przy udzielaniu pożyczek i ustanawianiu ich wysokości, Komitet uczestniczył na posiedzeniach Dyrekcyi przez Organ swych Delegowanych.—Odwołań się na jej decyzje otrzymał w ciągu roku upłynionego 98., z tych, Komitet uwzględnił 42, a 56 pozostawił bez skutku.—W przypadkach uwzględnienia, wyżej decyzja Komitetu komunikowaną była Dyrekcyi z motywami, które tą ką zmianę decyzji Dyrekcyi powodowały.

Zdarzyły się również powtórne odwołania do Komitetu, takich powtórnych żądań było w ubiegłym roku finansowym 3, ale wszystkie pozostały bez skutku.

W przedmiocie sprawozdania Dyrekcyi, Komitet znajduje takowe w zupełności odpowiednie wymaganiom Ustawy.

Rozpoznawszy szczegółowo billans i rachunki 2-go finansowego roku, porównawszy takowe z aktami, księgami kassowemi i buchalteryjnymi, tudzież z pokładanemi dowodami, takowe za należycie usprawiedliwione poczytuje, po-

świadczając zarazem, że sprawozdanie to obejmuje wszelkie szczegóły i wiadomości wymagane w §. 65 Ustawy.

Dla tego wnosi:

ażeby Zebranie Ogólne sprawozdanie Dyrekcyi za czas od dnia 19 Września (1 Października) 1871 r. do d. 18^o/₃₀ Września r. b. i czynności niém objęte zatwierdziło, jako też złożone przez Nią za ten czas rachunki przyjęło i z takowych Dyrekcją pokwitowało.

Warszawa dnia 8^o/₂₀ Listopada 1872 roku.

Prezes JAN TADEUSZ LUBOMIRSKI

Członkowie: JAN BLOCH

EDWARD GRABOWSKI

LEOPOLD KRONENBERG

WINCENTY MAJEWSKI

EDWARD STRAUSBURGER

ALEXANDER TEMPLER

JULIUSZ WERTHEIM

ZYGMUNT WIEŁOPOLSKI

WYKAZ SZCZEGÓŁOWY

pożyczek wypłaconych na nieruchomości do dnia
18 (30) Września 1872 roku włącznie.

Numer		U L I C A.	Wysokość wy- płaconej po- życzki w rublach.
bieżący.	nierucho- mości.		
		Do dnia ¹⁹ Września i Października 1871 wypłacono pożyczek na 349 nieruchomości w summie.	4138800
350	1258C	Nowy-Świat	7500
1	1322	Święto-Krzyzka	5000
2	1551B	Chmielna	2000
3	1536	Chmielna	2900
4	717/18	Leszno	5000
5	43	Stare Miasto	13000
6	2677	Bednarska	16000
7	176	Nowo-miejska.	5800
8	1092A	Twarda	12000
9	832	Ogrodowa	3400
360	673B	Leszno	12000
1	1117C	Ciepła	1600
2	1119/20	Ceglana	8000
3	1620	Żurawia.	14000
4	3081	Wolska	1800
5	791	Elektoralna	10000
6	762	Elektoralna	4000
7	2280	Miła	2000
8	1066K	Królewska	4000
		Elektoralna	2
		Przebieg	151
		Solna	800
		Elektoralna	788
		przeniesienia	4,304,800

Numer		U L I C A	Wysokość wy- płaconej po- życzki w rublach.
bieżący.	nierucho- mości.		
		z przeniesienia . . .	4,304,800
369	742	Rymarska	15000
370	1740	Wiejska	4500
1	930	Chłodna.	20000
2	2274C	Miła	9000
3	1858	Zakroczymska.	7500
4	557	Długa	55000
5	1005	Krochmalna	5000
6	1006B	Krochmalna	4500
7	1006A	Krochmalna	7500
8	1125A	Żelazna	3500
9	1125B	Żelazna	5000
380	641	Trębacka	7000
1	2734AB	Browarna	2500
2	2481A	Mylna	5000
3	1491	Sienna	9000
4	927A	Chłodna	10000
5	2253	Nalewki.	19000
6	2998B	Czerniakowska	1300
7	829	Ogrodowa	3000
8	2328A	Pawia	1200
9	1067	Królewska	8000
390	127A	Piekarska	3300
1	1522A	Złota	2000
2	2234	Pokorna.	10000
3	1314	Nowy-Świat	32000
4	3000	Czerniakowska	12000
5	1423	Zielna	4000
6	1864	Wójtowska	5000
7	207A	Brzozowa	900
8	369B	Bednarska	25000
9	749	Elektoralna	13000
400	121	Piekarska	2100
1	806	Solna	3500
2	788	Elektoralna	6000
		do przeniesienia . . .	4,624,100

Numer		U L I C A.	Wysokość wy- płaconej po- życzki w rublach.
bieżący.	nierucho- mości.		
		z przeniesienia . .	4,624,100
403	2249	Nalewki	32000
4	2427	Nowolipie	20700
5	2732	Browarna	5000
6	634A	Nowo-Senatorska	40000
7	1387/1558	Marszałkowska	13500
8	1798	Franciszkańska	18000
9	1799	Franciszkańska	15000
410	1403	Marszałkowska	35000
1	2419	Nowolipie	2000
2	2407/8	Nowolipie	10800
3	1582MOP	Jerozolimska	18000
4	277	Freta	7000
5	1382	Marszałkowska	25000
6	1582D	Jerozolimska	9000
7	3108	Przy-okopowa.	1500
8	765	Chłodna.	5000
9	1680A	Hoża	10000
420	207Praga	Ząbkowska	3900
1	2424	Nowolipie	6000
2	2444/5	Nowolipie	3000
3	784	Elektoralna	11500
4	3097/8	Wolska	3500
5	1077B	Graniczna	25000
6	1400	Marszałkowska	16000
7	1055C	Grzybowska	5000
8	1619	Zurawia	3000
9	1768	Święto Jerska	15000
430	1481	Sliska	1500
1	1251	Nowy-Świat	27000
2	1285	Nowy-Świat	18000
3	2403D	Karmelicka	16000
4	1510	Złota	7000
5	337	Nowe-Miasto	2000
6	325	Nowe-Miasto	1500
		do przeniesienia . .	5,056,500

Numer		U L I C A	Wysokość wy- płaconej po- życzki w rublach.
bieżący.	nierucho- mości.		
		z przeniesienia . .	5,056,500
437	2491 <i>A</i>	Smocza	3000
8	1272	Nowy-Świat	18000
9	907	Chłodna.	1400
440	40	Stare-Miasto	5000
1	714	Leszno.	6000
2	1800	Franciszkańska	35000
3	2192	Muranów	3500
4	1142 <i>C</i>	Żelazna	3000
5	828	Ogrodowa	4000
6	2191 <i>ACD</i>	Muranów	35000
7	1371	Marszałkowska	24000
8	2468	Nowolipie	12000
9	1309	Nowy-Świat	14000
450	1089 <i>E</i>	Twarda	3000
1	1582 <i>H</i>	Jerozolimska	30000
dod.	1527	Chmielna (dodatkowa do poz. 262)	6800
2	232	Mostowa	4000
3	1618 <i>T</i>	Żurawia.	6000
dod.	1769 <i>E</i>	Święto-Jerska (dodatkowa do poz. 296)	5000
454	548	Plac-Kraasiński	12500
5	280	Freta	13800
6	2245 <i>B</i>	Nalewki.	14000
7	614 <i>B</i>	Wierzbowa	18000
8	2287 <i>D</i>	Gęsia	14000
9	702 <i>A</i>	Leszno	3500
460	2733	Browarna	2700
1	1102	Twarda	12000
2	1443	Wielka	6000
3	419	Krakowskie-Przedmieście.	4000
4	1782	Święto-Jerska	15000
5	1358 <i>A</i>	Warecka	7000
6	1574 <i>B</i>	Marszałkowska	11000
7	902	Chłodna	6000
		do przeniesienia . .	5,414,700

Numer		U L I C A.	Wysokość wy- płaconej po- życzki w rublach:
bieżący.	nierucho- mości.		
		z przeniesienia .	5,414,700
468	354	Nowe-Miasto	1200
9	353	Nowe-Miasto	2000
470	1007B	Krochmalna	6000
1	783	Elektoralna	13000
2	2274G	Nowolipie	4600
3	997	Krochmalna	3000
4	435	Krakowskie-Przedmieście	10000
5	594	Bieleńska	4000
6	2325	Pawia	12000
7	1098B	Twarda	16000
8	2567/8	Rybaki	16000
9	609	Bieleńska	9000
dod.	1591	Bracka (dodatkowa do poz. 158)	4000
480	1574F	Widok	18000
1	1440	Wielka	10000
2	1593	Nowogrodzka	5500
3	1055D.F.	Grzybowska	14000
4	224	Mostowa	2500
5	434	Krakowskie-Przedmieście	11000
6	2403A	Nowolipki	18000
7	1712	Wilcza	9000
8	142/3A.B.C.	Dunaj	7000
9	477A	Nowo-Senatorska	25000
490	255	Freta	16000
1	156/7 Praga	Targowa	10500
2	1350A	Mazowiecka	33000
3	884	Biała	7000
4	710	Leszno	9000
5	2711	Mularska	1200
6	340	Nowe-Miasto	4500
7	1739	Wiejska	2400
8	1027/8	Grzybowska	2000
9	1243	Pańska	1200
500	2412/3	Nowolipie	3500
		do przeniesienia .	5,725,800

Numer		U L I C A.	Wysokość wy- płaconej po- życzki w rublach.
bieżący.	nierucho- mości.		
		z przeniesienia . .	5,725,800
501	2678BC	Bednarska	4500
2	2872	Ordynacka	1900
3	1364	Jasna	38000
4	1565A	Chmielna	10000
5	926B	Chłodna	15000
6	2485A	Nowolipki	8000
7	1566A	Widok	10000
8	1775	Święto-Jerska.	30000
9	1055H	Grzybowska	6500
510	659	Leszno	16000
1	614K	Niecała	5000
2	1332	Święto-Krzyzka	22000
3	2236A i 2237	Nalewki.	14000
4	257	Freta	8500
5	2211	Muranów	1800
6	733	Leszno	14000
7	1658A	Mokótowska	13600
8	2178A	Bednarska	5000
9	2466	Nowolipie	3300
520	128	Bielañska	4500
1	639	Trębacka	7500
2	262	Freta	3500
3	536	Podwale.	3000
4	638	Trębacka	40000
5	523A	Podwale	10000
6	1779	Święto-Jerska	13500
7	821	Ogródowa	2200
8	461	Senatorska	26000
9	2774	Aleksandrya	3000
530	926A	Chłodna	6000
1	2775	Obożna	2000
2	2571/2	Rybaki	6000
3	1648	Wspólna.	4500
4	2429	Nowolipie	4000
do przeniesienia			6,088,600

Numer		U L I C A.	Wysokość wy- płaconej po- życzki w rublach.
bieżący.	nierucho- mości.		
		z przeniesienia	6,088,600
535	726AB	Leszno	38200
6	798A	Orla	13700
7	1103B	Twarda	30000
8	885	Biała	2500
9	1404	Marszałkowska	20000
dod.	964	Graniczna (dodatkowa do ⁵ poz. 151)	5300
510	1754UWX	Widok	7500
1	1437 i 1437A	Wielka	19400
2	195	Krzywe-Koło	1800
3	1089D	Twarda	20000
4	2300B	Gęsia	3500
5	1284	Nowy-Świat	4500
6	1066O	Marszałkowska	25000
7	1048	Grzybowska	13500
8	752	Elektoralna	12000
dod.	496	Miodowa (dodatkowa do poz 16).	7000
549	2162	Bonifraterska	18000
550	2403C	Nowolipki	12000
551	1221A	Pańska	10000
		Razem	6,352,500
		Z powodu wystąpienia z Towarzystwa nieruchomości N. 1726G potrąca się umo- rzoną pożyczkę w summie	10000
		Z dniem 19 Września (1 Października) 1872 było zahypotekowanych na 550 nieruchomościach pożyczek w summie ogólnej	6,342,500

WYKAZ PORÓWNAWCZY

poniesionych wydatków na Koszta Administracyi do dnia
(18) 30 Września 1872 r. włącznie.

TYTUŁ WYDATKU.	Wyzna- czono etatem	Wydano	Wydano w porówna- niu z etatem				U w a g i
			więcej		mniej		
			R u b l e i K o p i e j k i.				
Na płace Członków Dyrekcji i wynagrodzenie Zastępców Dy- rektorów	4600	4600	—	—	—	—	
„ płace Urzędników i Woźnych Dyrekcji	8820	8786	66	—	—	33	34
„ najem lokalu	2000	2000	—	—	—	—	—
„ opał, światło i uporządkowa- nie lokalu	700	549	50	—	—	150	50
„ druki, materiały piśmienne i drobne wydatki.	1000	831	09	—	—	168	91
„ druk sprawozdania i koszta Ogólnego Zebrania	500	661	55	161	55	—	—
„ koszta hipoteczne	450	435	—	—	—	15	—
„ umundurowanie Woźnych Dy- rekcji, gratyfikacye i nieprze- widziane wydatki	1200	859	—	—	—	341	—
„ wynagrodzenie Prezesa i Człon- ków Komitetu Nadzorczego	3900	3900	—	—	—	—	—
„ płace Urzędników i Woźnego Komitetu	1180	1180	—	—	—	—	—
„ umundurowania Woźnego Ko- mitetu, wydatki nieprzewidzia- ne i gratyfikacye przez Komit- tet przyznane	420	380	46	—	—	39	54
„ deteryacją sprzętów i utensyli- biurowych oraz	450	173	42	—	—	—	—
„ amortyzacją Kosztów ograni- zacji		276	58	—	—	—	—
„ amortyzacją Kosztów organi- zacji osiągniętą na wydatkach.	—	586	74	586	74	—	—
W roku bieżącym oszczędność	—	586	74	586	74	—	—
Razem	25220	25220	—	748	29	748	29

WILSON'S HISTORY

THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA

CHAPTER I	THE EARLY HISTORY OF THE UNITED STATES
The discovery of America by Christopher Columbus	The early settlement of the United States
The first voyage of Christopher Columbus	The early settlement of the United States
The second voyage of Christopher Columbus	The early settlement of the United States
The third voyage of Christopher Columbus	The early settlement of the United States
The fourth voyage of Christopher Columbus	The early settlement of the United States
The fifth voyage of Christopher Columbus	The early settlement of the United States
The sixth voyage of Christopher Columbus	The early settlement of the United States
The seventh voyage of Christopher Columbus	The early settlement of the United States
The eighth voyage of Christopher Columbus	The early settlement of the United States
The ninth voyage of Christopher Columbus	The early settlement of the United States
The tenth voyage of Christopher Columbus	The early settlement of the United States
The eleventh voyage of Christopher Columbus	The early settlement of the United States
The twelfth voyage of Christopher Columbus	The early settlement of the United States
The thirteenth voyage of Christopher Columbus	The early settlement of the United States
The fourteenth voyage of Christopher Columbus	The early settlement of the United States
The fifteenth voyage of Christopher Columbus	The early settlement of the United States

Wzrost

Kwota	Tytuł
100000	
20000	
30000	
40000	
50000	
60000	
70000	
80000	
90000	
100000	
110000	
120000	
130000	
140000	
150000	
160000	
170000	
180000	
190000	
200000	
210000	
220000	
230000	
240000	
250000	
260000	
270000	
280000	
290000	
300000	
310000	
320000	
330000	
340000	
350000	
360000	
370000	
380000	
390000	
400000	
410000	
420000	
430000	
440000	
450000	
460000	
470000	
480000	
490000	
500000	

BILLANS

Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy
do dnia 18 (30) Września 1872 roku włącznie.

Winien.

Tytuł Rachunku.	Ruble i kopiejki.	
Pożyczki na nieruchomości udzielone	6342500	—
Kassa	9856	94
Bank Handlowy w Warszawie	209893	91
Listy likwidacyjne (rs. 210,000 po rs. 74 k. 76 za sto).	157010	64½
Wartość ubiegłego kuponu od listów likwidacyjnych.	2800	—
Zaliczenia do zwrotu	313	99
Sprzęty i utensylia biurowe	3468	50
Pozostałość papieru pod listy zastawne i kupony	1401	06
Pozostałość druków i materiałów pismienych na r. 187 ² / ₃ .	262	80
Koszta organizacji	3243	80½
Depozyta:		
w Banku Polskim Rs. 18,350 —		
w Banku Handlowym „ 468,950 —		
w Kassie Towarzystwa „ 3,192. 50	490492	50
Razem	7221244	15

Ma.

Tytuł Rachunku.	Ruble i Kopiejki.	
Listy zastawne w obiegu	6342500	—
Należność za kupony ubiegłe		
I półrocza 1871 roku Rs. 150 —		
II „ 1871 „ „ 1,297. 50		
I „ 1872 „ „ 7,857. 50	9305	—
Fundusz na zapłatę kuponów II półrocza 1872	152847	50
Raty od pożyczek niewypłaconych	9986	87½
Wpływy na Ratę Październikową 1872	6936	32
Kaucye Stowarzyszonych	18805	99½
Różne pomniejsze należności	211	16
Fundusz na deteryoracją sprzętów i utensylii biurowych.	297	10
„ „ pokrycie kosztów organizacyi	3243	80½
Przewyżka kosztów wygotowania listów i kuponów . . .	3206	55½
Kapitał zasobowy	183411	34
Depozyta:		
Prywatne: w listach zastawnych miejskich Rs. 274,300 —		
w kuponach płatnych 1/10 1872 „ 3,192. 50		
Własne w listach likwidacyjnych „ 210,000 —		
Kaucya Kassjera w listach zastaw. ziem. „ 3,000 —	490492	50
Razem	7221244	15

