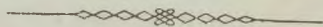


SPRAWOZDANIE

DYREKCYI TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO

MIASTA WARSZAWY

za trzeci rok istnienia Towarzystwa, to jest: za czas od dnia
19 Września (1 Października) 1872 r. do dnia 19 Września
(1 Października) 1873 r.



WARSZAWA,
w Drukarni „WIEKU” (J. Noskowskiego),
Ulica Mazowiecka Nr. 4.

1873.

STAW WONDALNE

WARSZAWA

MIASTA WARSZAWY

WARSZAWA

Дозволено Цензурою.
Варшава, 8 (20) Ноября 1873 года.

WARSZAWA

1873

SPRAWOZDANIE

Dyrekcji Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy.
za trzeci rok istnienia Towarzystwa, to jest: za czas od
dnia 19 Września (1 Października) 1872 r. do dnia 19
Września (1 Października) 1873 r.

Trzeci rok finansowy Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy
skończony z d. 18/30 Września 1873 r. był równie pomyślnym jak lata poprzednie.

W tym upłynionym roku, zakres działań Towarzystwa znacznie się rozszerzył, powiększyła się liczba stowarzyszonych, przyznano i wypłacono wiele nowych pożyczek, dochody się powiększyły i przewyższyły przewidywania etatowe, kapitał zasobowy wzrósł do summy znacznej, zaszły wreszcie dwa nowe ważne fakta, to jest: rozpoczęcie losowania i spłaty listów zastawnych Seryi 1éj, oraz udzielanie pożyczek w listach Seryi 2éj.

Losowanie i spłata
listów zastawnych.

Według § 14 Najwyżej w d. 31 Grudnia 1869 r. (12 Stycznia 1870 r.) zatwierdzonej Ustawy Towarzystwa, opłata po 1% wnoszona co pół roku przez stowarzyszonych dodatkowo do procentu od wypożyczonej im summy, przeznaczoną jest przez dwa pierwsze lata nie na umorzenie pożyczki, lecz na utworzenie kapitału zasobowego. Dla tego przez pierwsze dwa lata istnienia Towarzystwa, nie było i nie mogło być żadnego wpływu na spłatę wydanych na pożyczki listów zastawnych.

Dopiero w pierwszym półroczu obecnie ukończonego roku finansowego, czyli w piątym półroczu istnienia Towarzystwa,

z rat od pożyczek w najpierwszém półroczu udzielonych utworzył się fundusz na pierwszą spłatę listów zastawnych.

Summa na ten sam cel w następném półroczu zebrana, była już znacznie większą, składała się bowiem z opłaty po 1% od pożyczek w najpierwszém półroczu udzielonych, z takieżże opłaty od pożyczek w drugiem półroczu istnienia Towarzystwa wypłaconych, wreszcie z zaoszczędzonego funduszu kuponowego skutkiem spłaty pierwszych wylosowanych listów.

Ze względu na obowiązujące terminy spłaty wylosowanych listów i § 41 Ustawy Towarzystwa, który stanowi, że losowanie następować winno na cztery miesiące przed terminem spłaty, wypadało pierwsze losowanie odbyć w końcu miesiąca Listopada 1872 r. Tym celem jeszcze przed końcem drugiego roku finansowego Dyrekcyja wygotowała Instrukcyą w przedmiocie losowania listów, która w dniu 20 Września (2 Października) 1872 r. zatwierdzoną została przez połączone Władze Towarzystwa.

Według téj Instrukcyi, pod losowanie podpadają wszystkie listy wypuszczone w obieg na dni 15 przed dniem na losowanie przeznaczonym. Numera drukowane listów:

- na rubli 1000 na papierze koloru różowego,
- na rubli 500 na papierze koloru niebieskiego,
- na rubli 250 na papierze koloru zielonego,
- na rubli 100 na papierze koloru kafowego,

wkładane zostają razem do jednego i tego samego koła. Fundusz na spłatę listów przeznaczony rozdzielonym zostaje na cztery części proporcjonalnie do summy każdego gatunku listów w obiegu zostających, w ten sposób, iżby na listy trzech wyższych gatunków przypadły summy okrągłe. Kwota potrzebna na zaspokojenie reszty należności za list sturublowy na ostatku wylosowany, a niepokryty w całości funduszem z rozdziału na listy sturublowe przypadłym, zapłaconą zostaje z kapitału zasobowego. Kwota zaciągnięta w jedném półroczu na dopełnienie należności za ostatni wylosowany list, która z natury rzeczy stu rubli dochodzić nie może, zwracaną zostaje kapitałowi zasobowemu z funduszu losowania następnego półro-

cza. Oszczędność na funduszu przeznaczonym na zapłacenie kuponów, osiągnięta skutkiem powiększenia funduszu losowania, przyrasta do kapitału zasobowego. Losowanie dokonywa się publicznie, przez wyciągnięcie z koła numerów każdego z osobna koloru w liczbie odpowiedniej do summy przypadającej z rozdziału na każdy z osobna gatunek listów.

Odpowiednio do Instrukcyi tu streszczonej, włożonemi zostały do koła umyślnie na ten cel sprawionego, numera podpadających pod losowanie listów zastawnych Seryi 1éj, a to w obecności Delegowanych ze strony Władz Towarzystwa i zaproszonych kilku właścicieli listów zastawnych.

Pierwsze losowanie listów, których termin spłaty przypadł w dniu 21 Marca (1 Kwietnia) 1873 r., odbytem zostało w dniu $18/30$ Listopada 1872 r. Drugie losowanie, to jest losowanie listów których termin spłaty następował w dniu 19 Września (1 Października) 1873 r., miało miejsce w d. $19/31$ Maja t. r. Oba te losowania odbyte zostały publicznie, za poprzedniem ogłoszeniem terminów w pismach peryodycznych, w obecności Delegowanych ze strony Komitetu Nadzorczego i Dyrekcyi, tudzież zaproszonych kilku właścicieli listów zastawnych.

Skutkiem odbytych losowań, przypadło do spłaty listów zastawnych

z pierwszego na summę rubli 18 800

z drugiego na summę rubli 43 500

razem na summę rubli 62 300

Przypadająca za listy zastawne należność, płaconą jest podług ich nominalnej wartości w właściwych terminach, a nawet w razie zażądania przed temi terminami, za potrąceniem dyskonta w stosunku pół od sta na miesiąc.

Pożyczki w listach
Seryi 2éj.

Z dniem $19/31$ Marca 1873 r. jako z końcem piątego półroczu istnienia Towarzystwa upływał czas zakreślony uchwałą połączonych Władz z d. $9/21$ Maja 1870 r. dla pożyczek w listach Seryi 1éj. Skutkiem tego od dnia 19 Lutego (3 Marca) r. b. Dyrekcya przestała już przyjmować żądania o pożyczki w listach Seryi 1éj a wydawanie tych listów ograniczyła do tych jedynie pożyczek, które przed datą dopięro powołaną za-

żądaniem i przez opłacenie pierwszej obowiązkowej raty zaakceptowanemi zostały.

Z dniem 20 Marca (1 Kwietnia) t. r. rozpoczęło się udzielanie pożyczek w listach Seryi 2-jej. O mającym się rozpocząć wypuszczaniu listów téj Seryi w zastosowaniu się do § 36 Ustawy, podaném zostało do wiadomości publicznej przez obwieszczenia zamieszczone w d. 17 Lutego (1 Marca) 1873 r. w Gazetach Warszawskiej, Polskiej i Handlowej oraz w Kuryerach Warszawskim i Codziennym.

Czas trwania Seryi 2-jej.

Przed przystąpieniem do udzielania pożyczek w listach Seryi 2-jej, wypadało oznaczyć czas trwania téj Seryi, tym celem, aby na mających być wypuszczonemi nowych listach zastawnych mógł być oznaczonym czas ostatecznego ich umorzenia.

Wychodząc z tych samych zasad które spowodowały ograniczenie trwania czasu Seryi 1-jej do pięciu półroczy, na połączonym posiedzeniu Władz Towarzystwa z d. $13/25$ Listopada 1872 r. postanowioném zostało :

że do Seryi 2-jej należeć będą wszystkie listy zastawne przeznaczone na pożyczki w ciągu lat czterech czyli ośmiu półroczy, licząc od 20 Marca (1 Kwietnia) 1873 r.

Przedłużenie czasu trwania Seryi 2-jej nastąpiło tym celem, aby Serya ta pod względem wysokości wypuszczonego kapitału, dorównała ile możności Seryi 1-jej, przewidywano bowiem że żądania pożyczek będą już coraz mniejsze.

W myśl §§ 14 i 41 Ustawy, losowanie listów Seryi 2-jej rozpoczętém zostanie dopiero w piątém półroczu licząc od dnia 20 Marca (1 Kwietnia) 1873 r., to jest, w półroczu które ukończy się w dniu $18/30$ Września 1875 r., a pierwsza spłata wylosowanych listów téj Seryi nastąpi w dniu 19 Września (1 Października) 1875 r.

Z tego powodu i ze względu na zakreślony do lat czterech czas trwania Seryi 2-jej, amortyzacya listów téj Seryi, ukończoną będzie w lat cztery po terminie zupełnego umorzenia listów Seryi 1-jej, to jest w roku 1904, co téż na listach Seryi 2-jej zostało zamieszczoném.

Przygotowanie listów zastawnych.

Przygotowany w 1870 r. zapas listów Seryi 1éj okazał się niedostatecznym, i dla tego w końcu roku 1872 wypadało zarządzić dodatkowe wygotowanie takowych.

W wykonaniu uchwały zapadłej na połączoném posiedzeniu z dnia 20 Września (2 Października) 1872 r., poruczoném zostało zakładowi litograficznemu Maksymiliana Fajansa ponumerowanie pozostałych z pierwszej dostawy zdatnych do użycia 254 blankietów na sumnę rubli 53 750 i dorobienie 1 746 sztuk nowych listów reprezentować mających kapitał rubli 768 750. Tym sposobem przybyło 2 000 sztuk listów Seryi 1éj reprezentujących kapitał rubli 822 500.

Uchwała w przedmiocie wygotowania listów Seryi 2éj zapadła na połączoném posiedzeniu Władz Towarzystwa odbytém w d. 27 Grudnia 1872 r. (8 Stycznia 1873 r.). W wykonaniu téj uchwały, z Maksymilianem Fajanssem zawartym został kontrakt o wygotowanie listów zastawnych:

1000 rublowych sztuk	3 500
500 rublowych sztuk	4 000
250 rublowych sztuk	4 250
100 rublowych sztuk	4 500

razem sztuk 16 250

na ogólną sumnę rubli 7 012 500

a to na tych samych warunkach jakie umówionemi były w kontrakcie zawartym z tymże Fajanssem dnia 12/24 Maja 1870 r. w przedmiocie dostawy listów Seryi 1éj.

Maxymilian Fajans wywiązał się z przyjętych obowiązków i dostarczył w czasie właściwym zakontraktowaną ilość listów z kuponami na lat dziesięć.

Destrukta z fabrykacyi téj zostały pod rachunkiem od Fajansa odebrane i protokularnie w obec Delegowanych ze strony Władz Towarzystwa spalone. Z fabrykacyi pozostały nieponumerowane blankiety zdatnych do użytku listów zastawnych, które zachowane są w Kassie Towarzystwa.

Należność za dodatkową dostawę listów Seryi 1éj i wygotowanie listów Seryi 2éj zaspokojoną została z funduszu uzbierałego z jednorazowej opłaty po kop. 15 od każdych stu rubli

udzielonej pożyczki, którą uiszczają stowarzyszeni w moc uchwały połączonych Władz Towarzystwa z dnia $\frac{2}{14}$ Października 1870 r.

Opłata dopiero powołana, stanowiąca fundusz na wygotowanie listów i kuponów, utrzymaną została co do pożyczek Serji 2ej przez uchwałę połączonych Władz z dnia $\frac{13}{25}$ Listopada 1872 roku.

• Pożyczki dodatkowe

W ciągu upłynionego roku finansowego, niejednokrotnie miały miejsce żądania dodatków do otrzymanych już pożyczek. Tytułem usprawiedliwiającym te żądania było: wystawienie nowego budynku, dobudowanie jakiej części do budowli dawniej już istniejącej, albo wreszcie restauracya i doprowadzenie do lepszego stanu budynków już Towarzystwu pod bezpieczeństwo poddanych.

W przedmiocie pożyczek dodatkowych z tytułu wystawienia nowego budynku lub dobudowania, żadnej nie mogło być kwestyi, pożyczki bowiem takie przewidziane są wyraźnie w § 109 Ustawy Towarzystwa. Zachodziła więc tylko wątpliwość w tém, czy sama restauracya i doprowadzenie budowli do lepszego stanu, może stać się powodem udzielenia pożyczki dodatkowej.

Przedmiot dopiero wspomniony rozbiéranym był na posiedzeniu Dyrekcyi z dnia 25 Października (6 Listopada) 1872 r. a następnie na połączoném posiedzeniu Władz Towarzystwa z d. $\frac{13}{25}$ Listopada t. r. Połączone Władze wychodząc z zasad że udzielanie dodatkowych pożyczek z przyczyny dokonanych ulepszeń, nie jest w sprzeczności z Ustawą Towarzystwa;

że § 109 Ustawy dotyczący pożyczek dodatkowych, nie stanowi bynajmniej, iż pożyczki takie li tylko w razie przybycia nowych budowli mogą być udzielane;

że odmawianie dodatków na nieruchomości, które z powodu złego stanu mniejsze otrzymały pożyczki, byłoby uciążliwém dla tych stowarzyszonych, którzy nie mogli przed zaciągnięciem pożyczki nieruchomości swój do dobrego doprowadzić stanu;

że ułatwienie dopełnienia ulepszeń i zachęcenie do restauracyi budowli, jest najzupełniej zgodne z celem Towarzystwa;

że jednak dopuszczenie pożyczek dodatkowych w razie mało znaczących ulepszeń mogłoby się stać powodem nadużyć i skutkować bezustanne żądania dodatków,

uznały: że ulepszenia dopełnione w nieruchomości już po zaciągnięciu pożyczki, mogą stanowić tytuł do dodatku w tym tylko razie, jeżeli zostały dokonane w budowlach murowanych i powiększyły wartość takowych a skutkiem tego i dochody przynajmniej o jedną szóstą część.

Dla postawienia Władz Towarzystwa w możności ocenie: czy zachodzą warunki wymagane przez powyższą uchwałę — po zasięgnięciu zdania kilku z pomiędzy starszych i doświadczeńszych Budowniczych, wygotowaną została Instrukcyja dla Komisyj zsyłanych na grunt dla sprawdzenia stanu nieruchomości. Instrukcyja ta przyjęta na posiedzeniu Dyrekcyi z dnia 8/20 Września r. b. a następnie zatwierdzona przez połączone Władze Towarzystwa, jest wykonywaną ilekroć zachodzi żądanie dodatku do pożyczki już otrzymanej, lub podwyższenia przyznanej lecz jeszcze nie odebranej pożyczki.

Pożyczki uzupełniające.

Oprócz pożyczek dodatkowych o których powyżej mowa, zaszły jeszcze w upłynionym roku finansowym, żądania a dodatki do pożyczek, które pierwotnie udzielonemi zostały w wysokości żądanej, lecz mniejszej od téj, jakaby mogła być udzieloną zgodnie z Ustawą i wedle zasad uchwalonych pod dniem 22 Października (3 Listopada) 1870 r. przez Komitet Nadzorczy i Dyrekcyą. Z tego powodu powstała kwestyja, czy takiój natury uzupełnienia pożyczek mogą mieć miejsce?

Przedmiot ten na przedstawienie Dyrekcyi rozbiéranym był na połączoném posiedzeniu Władz Towarzystwa z dnia 8/20 Marca 1873 r. Połączone Władze uznały, że pierwotne żądanie i otrzymanie pożyczki w wysokości mniejszej od téj, jakaby na nieruchomość mogła być udzieloną, nie tamuje możności następnego uzupełnienia takowój, — że zachodzić może tylko kwestyja w tém, która z Władz Towarzystwa wyrzekać ma o

wysokości uzupełnienia pożyczki przez Dyrekcyą przyznaną, ze względu, że mniej właściwą byłoby rzeczą, aby sama Dyrekcyą raz wydaną przez siebie decyzją zmieniała.

Dla tego postanowiono:

- a) że przyznawane być mogą pożyczki uzupełniające do wysokości odpowiadającej zasadom w dniu 22 Października (3 Listopada) 1870 r. uchwalonym, lecz tylko w wypadkach, gdy przyznana poprzednio pożyczka oznaczoną została w wysokości zażądaną przez właściciela nieruchomości;
- b) że decyzje w przedmiocie uzupełnienia pożyczek już przyznanych, wydawane będą na połączonym posiedzeniu Komitetu Nadzorczego i Dyrekcyi;
- c) że na przyszłość, w decyzjach przyznających pożyczkę w wysokości zażądaną, wyrzeczonym być winno zarazem, czyli i w jakiej wysokości pożyczka ta będzie mogła być uzupełnioną.

Uzupełnienie Instrukcyi w przedmiocie wypłaty pożyczek.

Przy jednej z wypłat pożyczek Towarzystwa zaszedł wypadek, że do rzeczywistego odbioru listów w miejsce osoby wymienionej w decyzji Zwierzchności Hypotecznej zatwierdzającej akt wypłaty, stanął jej pełnomocnik. Z tego powodu wywiązała się ogólna kwestya: jak ma postąpić Delegowany ze strony Towarzystwa, gdy dla jakiejbądź przyczyny listy zastawne odbierać ma osoba niewymieniona w decyzji Zwierzchności Hypotecznej.

Kwestya ta na przedstawienie Dyrekcyi rozbiieraną była na połączonym posiedzeniu Władz Towarzystwa z dnia $13/_{25}$ Listopada 1872 r. Połączone Władze uznały:

- a) że rozpoznanie czy rzeczywista wypłata może być dopełnioną do rąk osoby niewymienionej w decyzji zatwierdzającej akt wypłaty, nie jest rzeczą Delegowanego;
- b) że wyrzec zenie w tej mierze należy do Zwierzchności Hypotecznej za sankcyą której, według § 25 Ustawy, wypłaty dopełniane być winny;
- c) że więc, w razie podobnego wypadku, Delegowany winien wypłatę wstrzymać, wydarzoną kwestyą pod ocenie-

nie Zwierzchności Hypotecznej poddać i stosownie do jej decyzji postąpić.

Lokacya funduszu
Towarzystwa.

Stosunki z Bankiem Handlowym, w przedmiocie lokacyi ruchomych funduszków Towarzystwa zawiązane w moc uchwały Komitetu i Dyrekcyi z dnia $16/28$ Października 1870 r. utrzymaniami były bez zmiany w upłynionym roku finansowym. Bank Handlowy liczy na korzyść Towarzystwa procent w stosunku 5% rocznie, od summy u niego w gotowości lokowanych, wymagalnych za siedmiodniowem wypowiedzeniem, przechowuje bezpłatnie papiery publiczne własnością Towarzystwa będące, oraz listy zastawne przez osoby prywatne Dyrekcyi do zachowania oddane,— wreszcie realizuje bez żadnej opłaty kupony i wylosowane listy likwidacyjne własność Towarzystwa stanowiące, za wartość których kredytuje Towarzystwo w dni trzy po terminach ich płatności. Saldo w tym Banku na korzyść Towarzystwa w kapitale i procencie, wynosiło z dniem $18/30$ Września 1873 r. rubli 240 850 kop. 7.

Obok utrzymania tych tak korzystnych dla Towarzystwa stosunków, połączone Władze na posiedzeniu z dnia $13/25$ Listopada 1872 roku uznały, że część funduszków ruchomych mogłaby być na tych samych warunkach lokowaną w Warszawskim Towarzystwie Wzajemnego Kredytu.

W zastosowaniu się do tej uchwały, Dyrekcyja ulokowała w tém Towarzystwie ogółem rubli 54 380 kop. 42. Procent w stosunku 5% rocznie, za który Towarzystwo nasze z końcem roku upłynionego zakredytowaném zostało, uczynił rubli 1 975 kop. 72, tak więc saldo ogólne wynosiło z dniem $18/30$ Września 1873 r. rubli 56 356 kop. 14.

Fundusze lokowane w Warszawskim Towarzystwie Wzajemnego Kredytu są także wymagalne za siedmiodniowem wypowiedzeniem.

Przedsięwzięty środek ostrożności pod względem bezpieczeństwa pożyczek.

Żeby być w możności zastosowania w danym wypadku § 18 Ustawy, który stanowi, że Towarzystwo może żądać zwrotu całości lub części pożyczki, w razie gdy bezpieczeństwo jej okaże się zmniejszonem w skutku zmian zaszłych w nierucho-

mości, potrzebną jest Dyrekcji niezwłoczna wiadomość o przeistoczeniu lub zniesieniu budowli poddanych pod bezpieczeństwo.

Z tego powodu Dyrekcya pod dniem 16/28 Lipca 1873 r. Nr. 3376 odniosła się do Rządu Gubernialnego Warszawskiego, jako Władzy wykonywającej policyjno-techniczny nadzór nad budowlami prywatnymi w Warszawie, z prośbą zawiadamiania o każdym mającém nastąpić przeistoczeniu lub rozrzuceniu budowli, pożyczkami Towarzystwa obciążonych.

W skutek udzielonej przez Rząd Gubernialny odpowiedzi, że potrzebne wiadomości mogą być najdokładniej udzielane przez miejscową Władzę policyjną, Dyrekcya odniosła się w tym samym przedmiocie pod dniem 1/13 Września 1873 r. za Nr. 3782 do JW. Oberpolicmajstra Miasta Warszawy, komunikując zarazem wykaz nieruchomości obciążonych pożyczkami Towarzystwa. Spodziewać się należy, że odniesienie to skutek pożądaný osiągnie.

O nieruchomościach obciążonych pożyczkami z funduszków miejskich.

W sprawozdaniu Dyrekcji z roku 1871/2 nadmienioném zostało, że dla ułatwienia możności przystępowania do Towarzystwa z nieruchomościami, na których ubezpieczonemi są pożyczki z funduszków budowlanych, remanentowych i kaucyjnych, przedsięwzięte zostały przez Dyrekcją kroki w celu wyjednania, aby z pożyczkami temi mogło być ustępowane pierwszeństwo hipoteczne dla pożyczek Towarzystwa. Ustępowanie to pierwszeństwa uznane zostało za niemożliwe, z powodu że pożyczki z funduszków miejskich, wedle przepisów które takowych dotyczą, winny się mieścić na pierwszej hipotece.

Obrót jaki wzięły starania Dyrekcji, nie zatamował jednak postępu w udzielaniu pożyczek na nieruchomości obciążone wierzytelnościami z funduszków miejskich. W rzeczy samej, w miarę zmniejszania się tych wierzytelności, skutkiem opłaty rat od nich przypadających, właściciele nieruchomości zaciągają pożyczki z Towarzystwa i spłacają niemi nieumorzone reszty pożyczek miejskich.

Tabelle amortyzacyjne.

Ze względu że wiadomość o postępie amortyzacji otrzymanej pożyczki i o reszcie długu z takowej pozostałego, każdemu stowarzyszonemu potrzebną być może, Dyrekcyja jeszcze w latach poprzedzających uznała właściwem, wygotowanie i rozesłanie stowarzyszonym szczegółowych tabell amortyzacyjnych, każdej z osobna udzielonej pożyczki dotyczących, obliczonych przy uwzględnieniu dat, do których pożyczki te są zaregulowane. Obszerna i mozolna praca jakiej wygotowanie tych tabell wymagało, była powodem, że sporządzenie ich, nie mogło być od razu do skutku doprowadzonem.

Dopiero w trzeciem półroczu istnienia Towarzystwa, rozesłaniami zostały tabelle amortyzacyjne, co do wszystkich pożyczek zaregulowanych do początku najpierwszego półroczu w liczbie sztuk 151

w półroczu następnem wygotowaniami i rozesłaniami zostały także tabelle, co do pożyczek zaregulowanych do drugiego półroczu w liczbie sztuk 222

w pierwszym półroczu obecnie upłynionego roku finansowego, to jest w piątym istnienia Towarzystwa, rozesłaniami zostały tabelle amortyzacyjne pożyczek zaregulowanych, tak do trzeciego, jak i do czwartego półroczu, w liczbie sztuk 192

wreszcie, w półroczu obecnie ukończonem, rozesłano tabelle dotyczące pożyczek zaregulowanych do półroczu piątego i szóstego, w liczbie sztuk 221

Ogół więc wygotowanych i rozesłanych tabell wynosi sztuk 786

Drugie egzemplarze wszystkich tych tabell złożone są do szczegółowych akt właściwych nieruchomości.

Obecnie wygotowanie tabell amortyzacyjnych, dopełnieniem jest w miarę wypłaty pożyczek, tak dalece, że każdy nowy stowarzyszony, otrzymuje tabelę amortyzacyjną w pierwszych tygodniach po podniesieniu pożyczki.

Przeglądanie akt Towarzystwa.

Częste zgłaszania się różnych osób do Biur Komitetu i Dyrekcyi w celu zasięgania wiadomości i wynotowań z akt Towarzystwa, skłoniły Dyrekcyją do poddania pod ocenienie na po-

łączoném posiedzeniu kwestyi, czyli żądania takie winny być uwzględniane.

Połączone Władze pod dniem $13/25$ Listopada 1872 roku uznały, że dokumenta oszacowania i opinie gromadzone w aktach Towarzystwa nie są przeznaczone do publicznego użytku, — że nieograniczone dozwole nie przegładania akt i robienia z nich wynotowań, mogłoby mieć niewłaściwe następstwa. Dla tego postanowioném zostało:

a) że jedynie w razie wystawienia nieruchomości na sprzedaż przez Towarzystwo, zasięgane być mogą z akt Dyrekcji wiadomości potrzebne dla konkurujących o kupno;

b) że oprócz tego wypadku, dozwole ním być może samym tylko właścicielom nieruchomości przegładanie dokumentów przez nich złożonych ich własnych nieruchomości dotyczących.

W upłynionym roku finansowym 1872/3, skład Dyrekcji był ten sam jak w roku poprzednim. Wyjść bowiem mający skutkiem losowania odbytego w r. 1872 Dyrektor Dominik Zieliński i Zastępca Dyrektora Władysław Okęcki, na nowo powołanymi zostali przez Ogólne Zebranie stowarzyszonych odbyte w dniu $7/19$ Grudnia 1872 roku.

W ciągu r. 1872/3, Dyrekcya odbyła posiedzeń sama	40
w połączeniu z Komitetem Nadzorczym	8
razem posiedzeń	48

W ogólności jak Dziennik podawczy przekonywa, załatwiono szczegółowych numerów	6 019
--	-------

Do Archiwum Dyrekcji, które w roku poprzednim złożoném było nie licząc akt kassowych z woluminów	953
przybyło w upłynionym roku woluminów	166

Z dniem więc $18/30$ Września 1873 r., Archiwum Dyrekcji składało się z woluminów	1 119
---	-------

Nadzwyczajne rewizye Kassy Towarzystwa w upłynionym roku finansowym miały miejsce po dwakroć, mianowicie: jedna

w dniu 26 Stycznia (7 Lutego) 1873 r. ze strony Dyrekcji, druga w dniu $\frac{6}{18}$ Sierpnia t. r. dopełniona przez Prezesa Komitetu Nadzorczego wspólnie z jednym z Dyrektorów. Przy obu tych rewizjach, Kassa Towarzystwa znaleziona została w należyłym porządku.

W ciągu roku 1872/3 było przystąpien urzędowych już to zupełnie nowych już też dopełnionych w ponowieniu poprzednich tymczasowych deklaracyj 177
 żądań o dodatki do pożyczek już przyznanych i wypłaconych lub jeszcze nie podniesionych 24
 ogółem 201

Ze zaś z końcem roku 1871/2 było niezalatwionych żądań o pożyczki 33
 więc w roku obecnie upłynionym było ogółem do rozpoznania przystąpien 234

Z téj liczby, 7 przystąpien cofnięto, 222 Dyrekcya rozpoznała, a z dniem $\frac{18}{30}$ Września 1873 r. pozostało jedynie 5, które zalatwionemi być nie mogły, z powodu niezłożenia dowodów wymaganych.

Sprawdzenia na gruncie przez Komissye Szczegółowe, wyznaczone w zastosowaniu się do § 104 Ustawy miały miejsce co do 168 nieruchomości. Wszystkie złożone sprawozdania zrewidowane zostały pod względem technicznem przez oddzielnego budowniczego.

Obywatele stowarzyszeni, zapraszani do składu Komissyj, podobnie jak w latach poprzednich, poświęcali pracę swoją dla dobra Towarzystwa, bez żadnego wynagrodzenia. Wynagrodzenia wypłacone Budowniczym Członkom Komissyj wyniosły rubli 2 650 kop. 78 $\frac{1}{2}$. Budowniczemu dopełniającemu rewizje operatów, wypłacono rubli 160 kop. 75.

Redukcye szacunków ogniowych dopełnione zostały co do 206 nieruchomości, a koszt ich wyniósł rubli 282 kop. 25 $\frac{1}{2}$. Pomędzy temi redukcjami 20 miało miejsce z powodu obniżenia ubezpieczeń ogniowych. Obniżenia te rozpoczęte były szczegółowo przez Dyrekcją. Co do 19 nieruchomości, któ-

rych ubezpieczenie ogniowe okazało się zmniejszoném, Dyrekcya nie znalazła powodu do obniżenia pożyczek, przewidzianego w § 18 Ustawy. Co do jednej zaś nieruchomości której ubezpieczenie ogniowe, skutkiem zaszłego obniżenia, okazało się niższém od pożyczki poprzednio przyznanej i wypłacanej, zastrzeżoném zostało przez Dyrekcją odpowiednie podwyższenie ubezpieczenia w ciągu trzech miesięcy, pod rygorem zwrotu części otrzymanej pożyczki. Termin ten jeszcze nie upłynął.

W upłynionym roku trzecim Dyrekcya przyznała nowych pożyczek na 198 nieruchomości w summie rubli . . . 1 638 900

Z powodu dobudowań lub ulepszeń w budowlach, powiększono przyznane poprzednio na 7 nieruchomości a jeszcze nie podniesione pożyczki o summę rubli 66 700

Oprócz tego Dyrekcya przyznała pożyczek dodatkowych na 14 nieruchomości, rubli 71 700

i pożyczek uzupełniających na trzy nieruchomości rubli 20 500

Ogół pożyczek przyznanych przez Dyrekcją w ciągu roku 1872/3 wyniósł rubli 1 797 800

Na decyzje wydane przez Dyrekcją w przedmiocie tych pożyczek zaszło rekursów 97

Komitet pozostawił bez skutku rekursów 59
a uwzględniwszy rekursów 38

Podwyższył przyznane przez Dyrekcją pożyczki w summie rubli 405 800, o rubli 61 800

Ogółem więc w miejsce zażądanych w roku 1872/3 pożyczek w summie rubli 2 591 950 przyznano rubli 1 859 600

a że w latach poprzednich, przyznane pożyczki na 822 nieruchomości wynosiły rubli 9 076 400

Ogół zatem pożyczek przyznanych od początku istnienia Towarzystwa po włącznie dzień ^{18/30} Września 1873 r. wynosi rubli 10 936 000

W ciągu upłynionego roku pogorzele miały miejsce w dzie-
sięciu nieruchomościach obciążonych pożyczkami Towarzystwa.
Szkody pożarami temi zrządzone były mało znaczne, a wynag-
rodzenia przyznane przez Magistrat wynosiły: najmniejsze
rubli 10, największe rubli 337 kop. 50,— wszystkie razem ru-
bli 1082 kop. 50. Po przekonaniu się, że uszkodzenia przez
pożary te zrządzone, nie mają wpływu na bezpieczeństwo poży-
czek przez Towarzystwo udzielonych, że znaczna część uszko-
dzeń przez dokonane restauracye już usuniętą została, Dyrekcyja
zezwołała na wypłatę wynagrodzeń przez Magistrat przyzna-
nych.

Kurs listów zastawnych na Gieldzie Warszawskiej, według
notowań w rubryce „płacono“ był w roku 1872/3 następujący:

A. Listów Seryi 1éj.

	<i>najwyższy.</i>	<i>najniższy.</i>	<i>średni z całego miesiąca.</i>
w Październiku	— 90,40	— 89,15	— 89,86
w Listopadzie	— 90,10	— 89,60	— 89,83
w Grudniu	— 89,65	— 88,90	— 89,35
w Styczniu	— 89,35	— 88,25	— 88,67
w Lutym	— 89,00	— 88,65	— 88,77
w Marcu	— 89,90	— 89,00	— 89,58
w Kwietniu	— 89,85	— 89,50	— 89,74
w Maju	— 89,90	— 89,30	— 89,60
w Czerwcu	— 89,65	— 89,40	— 89,52
w Lipcu	— 89,95	— 89,35	— 89,68
w Sierpniu	— 90,00	— 89,75	— 89,80
w Wrześniu	— 89,80	— 89,30	— 89,56

Kurs najwyższy w ciągu całego roku finansowego był
w d. 19 Września (1 Października) 1862 r. rubli 90 kop. 40.

Kurs najniższy był w dniach $\frac{3}{15}$ i $\frac{4}{16}$ Stycznia 1873 roku
rubli 88 kop. 25.

Średni kurs w ciągu całego roku finansowego był rubli 89
kop. $49\frac{2}{3}$ za 100.

W porównaniu z kursem poprzedniego roku 1871/2 kurs listów zastawnych podwyższył się średnio o rubli 2 kop. 53, a w porównaniu z najpierwszym rokiem istnienia Towarzystwa o rub. 6 kop. $34\frac{2}{3}$ na 100.

B. Listów Seryi 2ój.

Wydawanie pożyczek w tych listach rozpoczęło się z dniem 20 Marca (1 Kwietnia) 1873 r. i zaraz tego dnia listy Seryi 2ój notowane były w kursceclach giełdowych.

<i>kurs ich</i>	<i>najwyższy.</i>	<i>najniższy.</i>	<i>średni z całego miesiąca.</i>
w Kwietniu	— 89,10	— 88,50	— 88,95
w Maju	— 89,10	— 88,10	— 88,57
w Czerwcu	— 88,80	— 88,10	— 88,50
w Lipcu	— 89,00	— 87,65	— 88,74
w Sierpniu	— 88,95	— 88,70	— 88,81
w Wrześniu	— 88,85	— 88,30	— 88,57

Kurs najwyższy w ciągu półrocza upłynionego, był w dniach od 22 Marca (9 Kwietnia) do dnia 30 Kwietnia (12 Maja) 1873 r. rubli 89 kop. 10 za 100.

Kurs najniższy był w dniach od 11 (23) Maja do 26 Maja (7 Czerwca) 1873 r. rubli 88 k. 10 za 100.

Średni kurs w ciągu całego półrocza był rubli 88 kop. 69 za 100. W porównaniu z kursem listów zastawnych Seryi 1ój, w ciągu drugiego półrocza wynoszącym średnio rub. 89 k. 65 kurs listów Seryi 2ój był niższym średnio o kop. 96 na stu.

Rozporządzeniami Ministeryum Skarbu, kurs listów zastawnych Miasta Warszawy, do przyjmowania na kaucyje przy entrepryzach i dostawach Rządowych, oznaczony został:

na pierwsze półrocze 1873 r. na rubli 76 za sto
na drugie półrocze t. r. na rubli . . . 75 za sto.

Rezultaty finansowe z działań Towarzystwa przedstawiają
się jak następuje:

1. Pożyczki na nieruchomości udzielone z dniem 19 Września (1 Października 1872 r. wynosiły rubli 6 342 500
i były udzielone w samych tylko listach Seryi 1éj.

W ciągu upłynionego trzeciego roku wypłacono pożyczek nowych, dodatkowych i uzupełniających:

A. W listach Seryi 1éj.

w półroczu pierwszym,

z zaregulowaniem biegu pożyczki tak
do tego, jak i do poprzednich półroczy
rubli 1 444 000

w półroczu drugim,

z zaregulowaniem biegu pożycz-
ki do ubiegłych półroczy rubli 147 800

razem rubli 1 591 800

a tak nominalna summa pożyczek w listach Seryi 1éj
uczyniła rubli 7 934 300

Że jednak w roku upłynionym umorzono, przez jedno-
razową spłatę całych pożyczek:

z nieruchomości Nr. 828 rubli . 4 000

z nieruchomości Nr. 1510 A. rub. 3 000

razem rubli 7 000

rzeczywista więc nominalna summa pożyczek w listach
Seryi 1éj wynosiła z dniem ¹⁸/₃₀ Września 1873 r. rubli 7 927 300

B. W listach Seryi 2éj.

Od dnia 20 Marca (1 Kwietnia) 1873 r. jako daty roz-
poczęcia téj Seryi wypłacono rubli. 781 700

nominalna więc summa pożyczek obu Seryj, wynosiła
w dniu ¹⁸/₃₀ Września 1873 r. rubli 8 709 000

Pożyczki te zaregulowane są do następujących półroczy, licząc od początku istnienia Towarzystwa:

do półrocza pierwszego rubli	1 876 800
do półrocza drugiego rubli	2 423 100
do półrocza trzeciego rubli	945,300
do półrocza czwartego rubli	1 117 500
do półrocza piątego rubli	1 564 600
do półrocza szóstego rubli	781 700
razem jak wyżej rubli	<u>8 709 000</u>

Pożyczki te zainstalowane są, zgodnie z przepisami Ustawy, na pierwszej hipotece 754 nieruchomości poddanych pod bezpieczeństwo Towarzystwu.

Nieruchomości te oszacowane są technicznie przez wyznaczone Komissye, według zasad przez Towarzystwo przyjętych, w ogóle na sumę rubli 27 388 642
a same budowle murowane istniejące w tych nieruchomościach na rubli 18 444 384

Wartość sprzedażna nieruchomości obciążonych pożyczkami, podaną została przez Komissye na rubli 24 176 402

Ubezpieczenie od ognia samych budowli murowanych wynosiło rubli 16 464 500
a po zredukowaniu podług zasad przez Towarzystwo przyjętych, rubli 13 127 790

Ogólny dochód roczny z tych nieruchomości ustanowiony został na rubli 2 696 983
z samych zaś budowli murowanych na rubli 2 588 904

Tym sposobem wypłacone pożyczki w summie rubli 8 709 000 stanowią względnie do nieruchomości, na których są hipotecznie zabezpieczone:

31,79% szacunku technicznego całych posesyj,
47,21% szacunku technicznego samych budowli murowanych,
36,02% ceny sprzedażnej,

52,89% istniejącego ubezpieczenia ogniowego budowli murowanych,

66,34% zredukowanego szacunku ogniowego budowli murowanych,

a odpowiadają:

3 $\frac{1}{5}$ razy wziętemu dochodowi całych posesyj,

3 $\frac{1}{3}$ razy wziętemu dochodowi z samych budowli murowanych.

2. Według § 14 Ustawy Towarzystwa, umarżanie zaciągniętej pożyczki rozpoczyna się po upływie czterech pierwszych półroczy, to jest dopiero przez zapłacenie piątej raty obowiązkowej. Tą piątą ratą była Październikowa rata z r. 1872 dla pożyczek zaregulowanych do 1go półrocza, a Kwietniowa z r. 1873 co do pożyczek zaregulowanych do drugiego półrocza istnienia Towarzystwa. Dla tego z ogólnej summy pożyczek Seryi 1ej wynoszącej rub. 7 927 300 k. — umorzono przez zapłatę:

Październikowej 1872 r. rubli 18 768 k. —

Kwietniowej 1873 r. rubli . . . 43 468 k. 20

razem rubli 62 236 k. 20

Pozostaje więc należnym z tych pożyczek
 rubli 7 865 063 k. 80
 a dodając do tego pożyczki Seryi 2ej, rubli 781 700 k. —
 jako nie weszły jeszcze w okres umorzenia

Otrzymuje się ogólną pozostałą do umorzenia summę pożyczek rubli 8 646 763 k. 80

3. Przypadające do poboru od tych pożyczek raty wynosiły:

Rata Październikowa 1872 r.

od wypłaconych, po koniec zeszłego roku finansowego, rubli . . . 6 342 500

nadto, od wypłaconych w pierwszym półroczu obecnie ukończonego roku finansowego rubli 1 444 000

razem od rubli 7 786 500 rubli 282 260 k. 62 $\frac{1}{2}$

do przeniesienia 282 260 k. 62 $\frac{1}{2}$

z przeniesienia	rubli	282 260 k. 62 $\frac{1}{2}$
<i>Rata Kwietniowa 1873 r.</i>		
Od wypłaconych po koniec	ostatniego roku finansowe-	
go pożyczek Seryi 1-ój	rubli	7 927 300
Seryi 2ój	rubli	781 700
razem od rubli	8 709 000	rubli 315 701 k. 25
		w ogóle rubli 597 961 k. 87 $\frac{1}{2}$

Cała ta należność została zrealizowaną a mianowicie:

- a) przed terminem poboru
i w terminie właściwym
rubli 466 690 k. 57
- b) w terminie zwłoki do-
zwolonej § 77 Ustawy,
rubli 119 179 k. 93
- c) po tym terminie rub. 12 091 k. 37 $\frac{1}{2}$
razem jak wyżej rub. 597 961 k. 87 $\frac{1}{2}$

Zaległość żadna nie istnieje i dla tego też, tak jak w poprzednich latach, żadna sprzedaż nieruchomości nie miała miejsca.

4. Ze zwłoki dozwolonej w § 77 Ustawy korzystało, co do raty Październikowej z roku 1872 nieruchomości 143, a co do raty Kwietniowej 1873 r. nieruchomości 187.

Kary za opóźnienie uczyniły:

od raty Październikowej 1872 r. rubli	664 k. 63
od raty Kwietniowej 1873 r. rubli	918 k. 55
razem rubli	1 583 k. 18

5. Z ogólnej wykazanej summy obu rat wynoszącej rubli 597 961 k. 87 $\frac{1}{2}$, przypadło:

a) na fundusz umorzenia:

z raty Paździer. rub. 18 768 k. —
z raty Kwietn. rub. 43,468 k. 20

razem rubli	62,236 k. 20
do przeniesienia rubli	62,236 k. 20

z przeniesienia rubli 63 236 k. 20

b) na kapitał zasobowy:		
z raty Paździer. rub.	59 097 k. —	
z raty Kwietn. rub.	44 091 k. —	
razem rubli		103 188 k. —
c) na opłatę kuponów:		
z raty Paździer. rub.	194 662 k. 50	
z raty Kwietn. rub.	217,255 k. 80	
razem rubli		411 918 k. 30
d) na fundusz administracyi:		
z raty Paździer. rub.	9 733 k. 12 ¹ / ₂	
z raty Kwietn. rub.	10 886 k. 25	
razem rubli		20 619 k. 37 ¹ / ₂
w ogóle jak wyżej, rubli		597 961 k. 87 ¹ / ₂

6. Z dniem 19 Września (1 Października) 1872 r. było w Kassie re-
manentu gotowizną rubli 9 856 k. 94

W ciągu ukończonego obecnie roku finansowe-
go wpłynęło do Kassy w gotowiznie rubli . . . 771 174 k. 12¹/₂

było więc razem rubli . . . 781 031 k. 6¹/₂

Kassa wypłaciła w ciągu roku rubli 775 321 k. 10

Pozostało zatem w Kassie, jako remanent na
rok następny, rubli 5 709 k. 96¹/₂

7. W dniu 19 Września (1 Października) 1872 r. na lokacyi procen-
towej w Banku Handlowym było rubli 209 893 k. 91

W ciągu upłynionego roku finansowego uloko-
wano w Banku Handlowym, ogółem rubli . . . 165 915 k. 44

Procenta uczyniły:

za pierwsze półrocze, rubli 5 190 k. 65

za drugie półrocze rubli . 5 850 k. 7 rub. 11 040 k. 72

razem rubli 386 850 k. 7

Że zaś odebrano z Banku w ciągu całego roku,
rubli 146 000 k. —

do przeniesienia rubli 240 850 k. 7

z przeniesienia rubli 240 850 k. 7

Z dniem więc $18/30$ Września 1873 r. pozostało
na lokacyi w Banku Handlowym rubli 240 850 k. 7

8. W ciągu ubiegłego obecnie finansowego roku, wniesiono do Warszawskiego Towarzystwa Wzajemnego Kredytu na lokacyą procentową, w gotowiznie, rubli 54 380 k. 42

Procenta uczyniły:

za pierwsze półrocze rubli 619 k. 58
za drugie półrocze rubli . 1 356 k. 14 rub. 1 975 k. 72

było więc z dniem $18/30$ Września 1873 r.
na lokacyi procentowej w Warszawskim
Towarzystwie Wzajemnego Kredytu, rubli . 56 356 k. 14

9. W dniu 19 Września (1 Października) 1872 roku Towarzystwo Kredytowe posiadało listów likwidacyjnych, na sumę nominalną rubli. 210 000

które kosztowały rub. 157 010 k. 64 $\frac{1}{2}$

W upłynionym roku dokupiono
listów likwidacyjnych na rubli . 168 350

które kosztowały rub. 133 979 k. 23

razem było listów likwidacyjnych
na rubli 378 350

które kosztowały rub. 290 989 k. 87 $\frac{1}{2}$

Że zaś w ciągu upłynionego roku wylosowano listów na sumę nominalną na rubli 5 350 rub. 5 350 k. —

Z dniem więc $18/30$ Września
1873 roku Towarzystwo posiadało listów likwidacyjnych na
sumę rubli 373 000

które kosztowały rub. 285 639 k. 87 $\frac{1}{2}$

Średni koszt tych listów wynosi rubli 76 kop. 58 za sto rubli.

Zaliczona do dochodów roku upłynionego wartość kuponów od tych listów likwidacyjnych, za czas od dnia 20 Maja (1 Czerwca) do dnia $18/30$ Września 1873 r. wynosi rub. 4 973 kop. 33.

10. Zaliczenia rozmaite przez Towarzystwo dopełnione wynosiły z dniem 19 Września (1 Październ.) 1872 r. rubli 313 kop. 99
- W ciągu upłynionego roku zaliczeń tych przy-
 było rubli 1 089 kop. 8 $\frac{1}{2}$
- było więc razem rubli 1 403 kop. 7 $\frac{1}{2}$
- W tymże roku powróconém zostało rubli 874 kop. 88 $\frac{1}{2}$
- Z dniem więc $\frac{18}{30}$ Września 1873 r. pozostało w zaliczeniach rubli 528 kop. 19
11. Koszt zakupu mebli, sprzętów i utensylii biurowych, z dniem 19 Września (1 Październ.) 1872 r. wynosił rubli 3 468 kop. 50
- W ciągu upłynionego roku dokupiono rucho-
 mości za rubli 188 kop. 85
- Ogólny więc wydatek na ruchomości, sprzęty i utensylia biurowe z dniem $\frac{18}{30}$ Września 1873 r. wynosił rubli 3 657 kop. 35
- Na umorzenie tego wydatku odpisano z docho-
 dów lat poprzednich rubli 287 k. 10
- z dochodów obecnie upłynionego
 roku rubli 320 k. — rub. 617 k. 10
- Skutkiem tego ruchomości, sprzęty i utensylia biurowe, stanowiące według § 52 Ustawy, część kapitału zasobowego, reprezentowały z dniem $\frac{18}{30}$ Września 1873 roku, rubli 3 040 k. 25
12. Wartość pozostałego zdatnego do użytku papieru pod listy za-
 stawne i kupony, z dniem 19 Września (1 Października) 1872 roku licząc po cenie kosztu wynosiła rubli 1 401 k. 6
- że zaś użyto w upłynionym roku do wyrobu li-
 stów 1szej i 2giej Seryi, arkuszy 9740 wartości
 rubli 665 k. 24 $\frac{1}{2}$
- kuponów ark. 19 470 wartości rub. 584 k. 10 rub. 1 249 k. 34 $\frac{1}{2}$
- Pozostał więc z dniem $\frac{18}{30}$ Września 1873 r. remanent papieru przedstawiający podług ceny kosztu wartość rubli 151 k. 71 $\frac{1}{2}$

Oprócz tego papieru, Towarzystwo posiadało w dniu $18/30$ Września 1873 r. remanent druków i materiałów piśmiennych, który podług ceny kosztu przedstawiał wartość rubli . . . 207 kop. $87\frac{1}{2}$.

13. Z dniem 19 Września (1 Października) 1872 r. było w obiegu listów zastawnych Seryi 1éj na rub. 6 342 500

W upłynionym roku finansowym wypuszczono w obieg tychże listów, na nominalną summę rubli 1 591 800
było więc razem w obiegu rubli 7 934 300

Że zaś w tym roku zwrócono, z tytułu spłaty dwóch pożyczek rubli 7 000
a nadto, w ciągnięciach odbytych w dniach $18/30$ Listopada i $19/31$ Maja 1873 r. wylosowano listów Seryi 1éj na rubli. 62 300 rub. 69 300

Z dniem więc $18/30$ Września 1873 r. pozostało w obiegu niewylosowanych listów Seryi 1éj, na rubli 7 865 000

W drugim półroczu upłynionego roku, puszczone w obieg listów zastawnych Seryi 2éj na rubli 781 700

Ogólna więc summa zostających w obiegu niewylosowanych listów obu Seryj wynosiła z dniem $18/30$ Września 1873 roku, rubli 8 646 700

mianowicie:

Seryi 1éj,

1 000	rublowych, sztuk	3 219	na rubli	3 219 000
500	„ „	4 695	„ „	2 347 500
250	„ „	6 158	„ „	1 539 500
100	„ „	7 590	„ „	759 000

Seryi 2éj,

1 000	„ „	395	„ „	395 000
500	„ „	411	„ „	205 500
250	„ „	486	„ „	121 500
100	„ „	597	„ „	59 700

Razem sztuk 23551 na rubli 8 646 700

14. Na rachunek przypadającą do zapłaty summy rubli . 62 300
za listy zastawne wylosowane w dwóch ciągnięciach upły-
nionego roku, wypłacono:
za wylosowane w ciągnięciu pierwszym rubli 14 800
przez zdyskontowanie wylosowanych w cią-
gnięciu drugim, rubli 8 950 rub. 23 750

Z dniem więc $18/30$ Września 1873 r. było funduszu
na spłatę pozostałych w obiegu a nieprzedstawionych
wylosowanych listów zastawnych, rubli 38 550

15. Z dniem 19 Września (1 Października) 1872 r. pozostało w obiegu
nie przedstawionych do zapłaty ubiegłych kuponów:

Kwietniowych 1871 r. na rubli 150 k. —
Październikowych 1871 r. na rubli 1 297 k. 50
Kwietniowych . 1872 r. na rubli 7 857 k. 50

W upłynionym roku przybyło do zapłaty:

Październikowych z roku 1872 w summie wy-
kazaną billansem z d. $18/30$ Września 1872 roku
na rubli 152 847 k. 50

takichże kuponów od listów
użytych w r. 1872/3 na pożyczki
zaregulowane do półroczy da-
wniejszych, na rubli 680 k. —

razem Październikowych 1872 roku, rubli 153 527 k. 50

Kwietniowych z roku 1873 od listów jakie się
do dnia $19/31$ Marca tegoż roku w obiegu znaj-
dowały, na rubli 194 662 k. 50

takichże kuponów od listów
użytych w roku 1872/3 na po-
życzki zaregulowane do półro-
czy dawniejszych, na rubli . . . 3 695 k. —

razem Kwietniowych z roku 1873, rubli . 198 357 k. 50

było więc w ogóle do zapłaty kuponów na rubli 361 190 k. —

Na rachunek téj summy zapłacono kuponów:

Kwietniowych 1871 r.,— rubli 115 k. —

do przeniesienia . 115 k. — 361 190 k. —

z przeniesienia	115 k.—	361 190 k. —
Październikowych 1871 r.,—rubli	1 125 k.—	
Kwietniowych 1872 „ „	7 567 k. 50	
Październikowych 1872 „ „	152 532 k. 50	
Kwietniowych 1873 „ „	189 245 k.—	
razem rubli		<u>350 585 k. —</u>

pozostało zatem do zapłaty z dniem $18/30$ Września 1873 r., nieprzedstawionych ubiegłych kuponów :

Kwietniowych 1871 r. na rubli	35 k.—
Październikowych 1871 r. na rubli	172 k. 50
Kwietniowych 1872 r. na rubli	290 k.—
Październikowych 1872 r. na rubli	995 k.—
Kwietniowych 1873 r. na rubli	<u>9 112 k. 50</u>

razem do zapłaty rubli 10 605 k. —

16. Z pobranej w upłynionym roku raty Kwietniowej z r. 1873 przypadło na zapłatę kuponów Październikowych z tegoż roku :

a) od znajdujących się w obiegu niewylosowanych listów obu Seryj na sumę rubli 8 646 700. rubli	216 167 kop. 50
b) od wylosowanych w ciągnięciu drugim a w dniu 19 Września (1 Października) 1873 r. do zapłaty przypadających listów na sumę rubli 43 500, rubli	<u>1 087 kop. 50</u>
razem rubli	217 255 kop. —

Że zaś w upłynionym roku,

a) zdyskontowano tychże kuponów na rubli	5 773 k. 75
b) przyjęto na przedterminową zapłatę raty Październikowej 1873 r. rubli	<u>2 535 k. —</u>

razem rubli 8 308 kop. 75

Pozostało więc do zapłaty z dniem $18/30$ Września 1873 r. kuponów Październikowych tegoż roku na rubli 208 946 kop. 25

17. Z d. 19 Wrześ. (1 Października) 1872 r. reszta z kaucyj złożonych przy przystępowaniu do Towarzystwa wynosiła, rubli 18 805 k. 99¹/₂

W ciągu upłynionego obecnie roku finansowego, przystępujący do Towarzystwa złożyli tytułem kaucyj rubli 12 153 k. 36

razem więc było rubli 30 959 k. 35¹/₂

Z téj summy :

a) potrącono wydatki poniesione w zastępstwie stowarzyszonych, rub. 8 013 k. 47

b) zwrócono tymże, po uskuteczionych obrachunkach, rubli 11 059 k. 83

razem rubli 19 073 k. 30

Reszta więc złożonych kaucyj wynosiła z dniem ¹⁸/₃₀ Września 1873 r., rubli 11 886 k. 5¹/₂

18. Oprócz rat bieżących od pożyczek już wypłaconych, wniesionemi zostały od tychże pożyczek, w upłynionym roku finansowym niewymagalne jeszcze raty Październikowe 1873 roku z 24 nieruchomości w summie rubli 8 040 k. 25

Nańto wniesiono z góry tytułem rat od pożyczek zaakceptowanych lecz do dnia ¹⁸/₃₀ Września 1873 r. jeszcze niewypłaconych, z 21 nieruchomości, rubli 7 094 k. 12¹/₂

19. Z dniem 19 Września (1 Października) 1872 r. przewyżka kosztów wygotowania listów zastawnych i kuponów, wynosiła rubli 3 206 kop. 55¹/₂

W ciągu upłynionego roku finansowego przybyło z ustanowionéj opłaty na wygotowanie listów po kop. 15 od stu rubli pożyczki :

a) od pożyczek Seryi 1-éj wypłaconych w summie rubli 1 591 800.

rubli 2 387 k. 70

b) od pożyczek Seryi 2-éj wynoszących rubli 781 700

rubli 1 172 k. 55 rub. 3 560 k. 25

do przeniesienia rubli 6 766 k. 80¹/₂

4*

z przeniesienia rubli	6 766 k. 80 $\frac{1}{2}$
Nadto pobrano od występujących z Towarzystwa, rubli	68 k. 93 $\frac{1}{2}$
	<hr/>
było więc razem funduszu na wygotowanie listów i kuponów rubli	6 835 k. 74

Z funduszu tego, w upłynionym roku finansowym wypłacono:

a) za dorobione 2000 sztuk listów zastawnych Seryi 1-jej z kuponami, i oprawę tychże, rubli	619 k. —
b) za wygotowane 16 750 sztuk listów Seryi 2-jej z kuponami, wraz z oprawą tychże i wynagrodzeniem za destrukta, rubli.	5 163 k. 80
c) z tytułu innych wydatków odnoszących się do listów zastawnych rubli	378 k. 24
	<hr/>
razem rubli	6 161 k. 4

Pozostało zatem z końcem trzeciego roku finansowego, przewyżki kosztów wygotowania listów, rubli 674 k. 70

20 Z dniem 19 Września (1 Października) 1872 r. Towarzystwo posiadało kapitału zasobowego, rubli 183 411 k. 34

W ciągu upłynionego roku finansowego przybyło:

z raty Październ. 1872 r., rub.	59 097 k. —
z raty Kwietn. 1873 r., rub.	44 091 k. —
od pożyczek wypłaconych w ciągu upłynionego roku z za-regulowaniem do poprzednich półroczy, rubli.	1 782 k. — rub. 104 970 k. —
	<hr/>
razem rubli	288 381 k. 34

z przeniesienia . . . 288 381 k. 34

Do téj ogólnej summy przypisano w upłynionym roku :

a) korzyść na wylosowaniu listów likwidacyjnych, na sumę rubli 5 350 rubli 1 309 k. 72

b) oszczędność na funduszu kuponowym, osiągniętą skutkiem powiększenia funduszu pierwszego losowania o rubli 32. . . — k. 80

c) osiągniętą (według dołączonego pod lit. B. wykazu) przewyżkę dochodów nad wydatki, rubli 22 032 k. 97

razem przypisano rubli 23 343 k. 49

Skutkiem dopisania dopiero wzmiankowanej summy rubli 23 343 k. 49 kapitał zasobowy wynosił z końcem trzeciego roku finansowego Towarzystwa rub.

311 724 k. 83

Na pokrycie tego kapitału Towarzystwo posiada :

a) Listy likwidacyjne na sumę nominalną rub. 373 000 które kosztowały rubli 285 639 k. 87 $\frac{1}{2}$

Wartość tych listów licząc po kursie z d. 18/30 Września 1873 r., rubli 78 kop. 90 za sto, wynosi rubli 294 297.

b) Meble, sprzęty i utensylia biurowe które

do przeniesienia rubli 285 639 k. 87 $\frac{1}{2}$ rubli 311 724 k. 83

z przeniesienia rubli	285 639 k. 87 $\frac{1}{2}$ rub	311 724 k. 83
kosztowały rubli 3 657		
k. 35 a po strąceniu		
odpisanych na deteryo-		
racyą rubli 617 k. 50		
przedstawiają summe		
rubli	3 039 k. 85	
c) Zaliczenie udzielone dla		
zaokrąglenia drugiego		
losowania rubli	63 k. 80	
razem rubli		288 743 k. 52 $\frac{1}{2}$

Pozostała reszta kapitału zasobowego wyno-
sząca rubli 22 981 k. 30 $\frac{1}{2}$
mieściła się w dniu 18/30 Września 1873 roku pomiędzy funduszami
ulokowanymi na procencie w Banku handlowym, obecnie zaś jest
już na listy likwidacyjne zamienioną.

D E P O Z Y T A.

Według billansu z dnia 18/30 Września 1872 roku ogólna summa
listów zastawnych miasta Warszawy, złożonych do zachowania przez
osoby prywatne, wynosiła z końcem drugiego roku finansowego
rubli 274 300

W ciągu upłynionego roku finansowego oddano To-
warzystwu do zachowania, listów zastawnych na sum-
mę rubli 194 400

było więc razem rubli 468 700

Że zaś w ciągu roku zwrócono składającym, rubli 98 750

pozostało zatem w zachowaniu listów zastawnych rubli 369 950

Oprócz tego w Kassie Towarzystwa znajdowały się
z końcem roku, nie odebrane przez właścicieli kupony
płatne od listów zastawnych do zachowania oddanych,
wnoszące summe rubli 5 980

Ogół depozytów prywatnych w listach i kuponach
płatnych wynosił z dniem 18/30 Września 1873 r. rubli 375 930

Z téj ogólnej summy depozytów prywatnych, stosownie do żądania właścicieli depozytów, złożonych było do zachowania :

a) w Banku Polskim w listach zastawnych, rubli	23 350
b) w Banku Handlowym w takichże listach, rubli	345 850
c) w Kassie Towarzystwa w listach wylosowanych, rubli	750
d) w téjże Kassie w kuponach płatnych dnia 19 Września (1 Października) 1873 r., rubli . . .	5 980
razem jak wyżej rubli	<u>375 930</u>

W depozycie Banku Handlowego w Warszawie, oprócz wyżej wymienionej summy rubli 345 850

w listach zastawnych miejskich, własnością osób prywatnych będącej, znajdowały się jeszcze :

a) listy likwidacyjne własność Towarzystwa stanowiące w summie nominalnej rubli	373 000
b) listy zastawne ziemskie, na kaucyą przez Kaszjera Towarzystwa złożone w summie nominalnej rubli	<u>3 000</u>

Ogół depozytów w Banku Handlowym złożonych, wynosił więc z dniem $18/30$ Września 1873 roku, nominalnie rubli 721 850

Na tém kończąc sprawozdanie swoje, Dyrekcya załącza :

- pod lit. A.* Wykaz szczegółowy pożyczek wypłaconych w upłynionym trzecim roku finansowym,
pod lit. B. Wykaz dochodów i wydatków z tegoż roku, w porównaniu z etatem,
pod lit. C. Billans finansowy Towarzystwa po włącznie dzień $18/30$ Września 1873 roku.

w Warszawie, dnia 30 Października (11 Listopada) 1873 r.

Prezes JÓZEF ZAMOYSKI
 Dyretorowie LONGIN GUDOWSKI
 DOMINIK ZIELIŃSKI
 Zast: Dyrekt: WŁADYSŁAW WOŁOWSKI
 WŁADYSŁAW OKECKI
 KALIKST POTKAŃSKI

1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

KOMITET NADZORCZY

Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy.

Powyżej zamieszczone sprawozdanie Dyrekcyi za rok finansowy 1872/3 przedstawia zarazem udział jaki z atrybucyj swych przyjmował Komitet Nadzorczy w działaniach Towarzystwa.

Z mocy § 60 Ustawy, Komitet Nadzorczy obowiązany będąc czuwać w ogóle nad czynnościami Dyrekcyi i rozstrzygać, w granicach nadanej sobie przez Ustawę Władzy, trudności przez Dyrekcyą napotykanę, — obowiązek ten spełniał:

przez uczestniczenie za pośrednictwem dwóch z grona swego Członków delegowanych na wszystkich posiedzeniach Dyrekcyi,

przez delegowanie jednego lub kilku Członków do czynności poprzedzających losowanie listów zastawnych, do samegoż losowania listów, do niszczenia kuponów wypłaconych i listów wylosowanych, oraz destruktyw tak listów jako i kuponów jeżeli jakie zdarzyły się przy odbiorze blankietów od przedsiębiorcy,

przez rewizyą Kassy, przyczém jednocześnie sprawdzane były wszystkie księgi buchalteryjne i kassowe,

przez rozpoznawanie skarg i odwołań się ze strony właścicieli nieoprestających na przyznanęj im przez Dyrekcyę pożyczce, lub jeżeli w ogóle ciż właściciele żądali pewnych zmian w decyzjach Dyrekcyi,

przez parafowanie i poświadczanie wszystkich ksiąg rachunkowych w biurze Dyrekcyi używać się mających i służących za podstawę kontrolli,— nareszcie,

przez rozpoznawanie projektów i decyzji Dyrekcyi, których wprowadzenie w wykonanie nie inaczej, na mocy Ustawy lub uchwał połączonych Władz Towarzystwa nastąpić mogło, jak za zgodą Komitetu Nadzorczego.

Nadto miał sobie Komitet Nadzorczy peryodycznie komunikowane: wszystkie protokoły posiedzeń Dyrekcyi które szczegółowo rozbięrał, raporta i protokoły wszystkich specjalnych czynności Dyrekcyi w assystencyi Delegowanych Członków Komitetu dokonywanych, wykazy nowych przystąpień do Towarzystwa i przyznanych pożyczek, wykazy wypłat pożyczek dopełnionych w hypotece, wykazy zaległości w przypadających Towarzystwu ratach, wykazy wypłat za kupony ubiegłe i listy wylosowane, wykazy ruchu funduszów tak obrotowego jak i zasobowego umieszczonych na lokacyi procentowej w innych instytucyach kredytowych,— narazie, billanse kwartalne, półroczne i końcowy billans roczny funduszów Towarzystwa, które szczegółowo sprawdzane i rozbięrane w Komitecie były.

Przez taki to udział w biegu spraw Towarzystwa, przez rozpoznawanie wszystkiego co wyżej wyszczególnionem zostało, Komitet Nadzorczy zyskiwał należytą o działaniach Dyrekcyi świadomość, służącą mu do wywiązania się z powinności Władzy dozorującej i kontrollującej.

Komitet Nadzorczy wszystkie z własnego początkowania uchwały i rozpoznania przeprowadzał na posiedzeniach własnych, częstokroć w razie potrzeby zlecając pojedynczym swym Członkom przygotowanie w danym przedmiocie opinii lub wniosków, które następnie gremialnie na posiedzeniu roztrząsane były, służąc za podstawę do wydania decyzyi.

Za porozumieniem się z Dyrekcyą, podobnie jak lat poprzednich, wyznaczeni na to Członkowie Komitetu, uczestniczyli bezpośrednio przy wypłatach przyznanych na nieruchomości pożyczek, i czuwali nad ściśłem spełnieniem zapadłych decyzyj Zwierzchności Hypotecznój i dokładnością ksiąg kontrollujących wypłaty listów zastawnych w obieg puszczonej, za poprzedniem stanowczém ich zahypotekowaniem w pierwszym miejscu na nieruchomościach pod bezpieczeństwo Towarzystwu poddanych.

Z drugiej strony, w przedmiotach niektórych, w razie uznanój potrzeby przez jedną z Władz w kwestyach mianowicie zasadowych i organicznych, Komitet się zlewał w jedno ciało z Dyrekcyą, dla wspólnego obradowania na posiedzeniu łączném i wydania stanowczej uchwały.

W ogólności posiedzeń w upłynionym roku finansowym Komitet odbył 30, z tych 8 w połączeniu z Dyrekcyą, a oddzielnie 22.

Skład Komitetu w tymże roku był ten sam co i w poprzednim. Gdyż, lubo na zasadzie § 67 Ustawy powinno było wyjść losem trzech z jego Członków i w skutek dopełnionego w swoim czasie losowania, Członkowie: Edward Grabowski, Alexander Temler i Jan Bloch mieli wyjść z grona Komitetu, jednakże przy wyborach na posiedzeniu Ogólnego Zebrania w d. 7/19 Grudnia roku zeszłego odbytém, ciż sami Członkowie na trzy lata następne do Komitetu powołani zostali.

Komitet Nadzorczy, sprawozdanie Dyrekcyi za rok finansowy 1872/3 uznaje za zgodne z istotnym stanem rzeczy i wymaganiom Ustawy odpowiadające, a rozpoznawszy szczegółowo billans za tenże rok wraz z rachunkami, oraz po porównaniu ich z aktami, księgami buchalteryjnymi i kassowemi jako téż z dowodami rachunki te popiérającemi, poczytując go za należycie usprawiedliwiony, —

wnosi:

ażeby Zebranie Ogólne sprawozdanie Dyrekcyi za czas od dnia 19 Września (1 Października) 1872 roku po dzień 18/30 Września r. b. oraz objęte niém czynności zatwierdziło, a złożone przez Dyrekcyą za tenże czas rachunki przyjęło i z takowych Dyrekcyą pokwitowało.

Warszawa, dnia 8/20 Listopada 1873 roku.

Prezes JAN TADEUSZ LUBOMIRSKI

Członkowie: JAN BLOCH
 EDWARD GRABOWSKI
 LEOPOLD KRONENBERG
 WINCENTY MAJEWSKI
 EDWARD STRASBURGER
 ALEXANDER TEMPLER
 JULIUSZ WERTHEIM
 ZYGMUNT WIELOPOLSKI

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing as a separate paragraph.

Third block of faint, illegible text, continuing the document's content.

Fourth block of faint, illegible text, possibly a list or detailed notes.

Fifth block of faint, illegible text, located in the lower half of the page.

Sixth block of faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a conclusion or signature area.

WYKAZ SZCZEGÓŁOWY

pożyczek wypłaconych na nieruchomości do dnia 18 (30)

Września 1873 r. włącznie.

Numer		U L I C A.	Wysokość wypłaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
Pożyczki Seryi 16j.			
Do d. 19 Września (1 Października) 1872 r. wypłacono pożyczek na 550 nieruchomości w summie			6 342 500
551	1358B	Warecka	9 000
2	1339	Sto-krzyżka	10 000
3	651	Przejazd.	10 000
4	546	Długa	13 500
—	987	Krochmalna (dodatkowa do pozycyi 20)	8 000
—	995	Krochmalna (dodatkowa do pozyc. 206)	1 500
555	1244B/1412	Bagno	26 500
—	927D	Chłodna (dodatkowa do pozycyi 147)	4 000
6	60	Stare miasto	4 500
7	1297	Nowy Świat	12 000
8	2982DH	Smolna	11 000
9	3000C	Fabryczna	2 000
560	2171D	Stawki	1 200
1	1399	Marszałkowska.	4 000
2	1255	Nowy Świat	6 300
do przeniesienia			6 466 000

Numer		U L I C A.	Wysokość wypłaconej pożyczki w rublach.
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia	6 466 000
563	980/1	Gnojna	26 000
—	1452	Śliska (dodatkowa do pozycyi 227) .	4 000
4	1524	Chmielna	12 000
5	292/3 i 302/3	Rycerska	2 300
6	2351A/60B ₁	Pawia	6 000
7	2932	Solec	10 000
8	2821D	Dobra	3 000
9	338	Nowe Miasto	4 200
570	632	Trębacka	7 200
1	1257	Nowy Świat	23 000
2	1055B	Grzybowska	5 000
3	539	Kapitulna	2 700
4	1756	Piękna	4 000
5	1373	Marszałkowska	25 000
6	1761A	Okopowa	12 000
7	513	Podwale	1 800
8	923	Chłodna	4 500
9	129	Piekarska	5 000
580	1578C	Bracka i Widok	7 500
1	1575A	Widok (dodatkowa do pozycyi 138) .	2 000
—	1739	Wiejska (dodatkowa do pozycyi 497)	2 600
—	327	Nowe Miasto	4 000
2	110	Piwna	2 500
3	969 i 983/4	Graniczna	2 100
4	360	Nowe Miasto	2 900
5	1304	Nowy Świat	8 900
6	649	Przejazd.	35 000
7	3438	Nowolipie	4 200
8	102	Piwna	1 200
9	933	Chłodna.	12 000
590	671B	Leszno	9 200
1	55	Rynek Starego Miasta	2 700
2	131	Piekarska	2 700
3	1769C	Nowiniarska	10 000
		do przeniesienia	6 733 200

Numer		U L I C A .	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia .	6 733 200
594	1059	Grzybowska	9 000
5	1363C	Jasna	18 000
6	699C,837/1134	Żelazna, Leszno i Ogrodowa	18 000
7	535	Kapitulna	4 000
8	1014	Krochmalna	5 500
9	99	Piwna	2 000
600	1402C	Marszałkowska	18 000
1	993	Krochmalna	5 000
2	216A Praga	Ząbkowska	1 200
3	2735/6	Browarna	3 000
4	2621A	Zjazd	15 000
5	3043	Czerniakowska	1 200
6	1352A	Mazowiecka	13 000
7	1628A	Żurawia	9 600
8	2402B	Nowolipki	4 000
9	2246	Nalewki	26 000
610	1475	Śliska	6 500
1	1394/1496	Marszałkowska	32 000
2	863	Ogrodowa	2 000
3	1030	Grzybowska	9 000
4	1249	Nowy Świat	15 000
5	170/1	Nowomiejska	4 500
6	2309A	Dzika	7 000
7	877/8	Ogrodowa	15 000
8	332	Nowe Miasto	5 000
9	1709/10/11A	Wilcza	7 000
620	2323	Dzika	18 000
1	2624	Białoskórnicza	13 500
2	2832/25	Tamka	6 000
3	870/1	Ogrodowa	15 000
4	101	Piwna	4 000
5	439	Krakowskie Przedmieście	8 000
6	1704	Wilcza	4 500
7	996	Krochmalna	5 500
		do przeniesienia .	7 063 200

Numer		U L I C A.	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia	7 063 200
628	3076A	Wolska	1 800
9	509	Podwale	2 000
630	2287A	Gęsia	12 600
1	1752	Nowy Świat	12 400
2	951/2/3	Przechodnia	46 600
3	1065	Marszałkowska	33 000
4	2925	Solec	5 000
5	812	Solna	3 000
6	411	Krakowskie Przedmieście	100 000
7	2191B	Muranów	8 500
8	703	Leszno	3 000
9	1192B	Pańska	2 500
640	1549K	Żelazna	9 500
1	599AB	Białańska	18 000
2	683	Leszno	2 500
3	1465A	Śliska	5 000
4	724	Leszno	24 000
5	524	Podwale	10 000
6	2745B	Browarna	8 500
7	1505E	Żelazna	3 000
8	2823	Zajęcza	6 000
9	1063A	Królewska	17 500
650	286/7	Rycerska	500
1	2320A	Dzika	17 000
2	2929B/30A	Solec	6 000
—	964	Graniczna (dodatkowa do pozycyi 151)	5 000
653	1015	Krochmalna	15 000
—	907	Chłodna (dodatkowa do pozycyi 439)	1 800
—	1387/1558	Marszałkowska (dodatkowa do poz. 407)	9 000
654	391CD Praga	Brzeska	9 000
5	3005/6A	Rozbrat i Czerniakowska	3 500
6	708/9	Leszno	24 000
7	653/4	Leszno	42 000
8	111	Piwna	3 600
		do przeniesienia	7 534 000

Numer		U L I C A.	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia	7 534 000
659	315,1873/2553 1879 i 1880	} Nowe Miasto }	10 000
660	1086	Twarda	18 000
1	347	Nowe Miasto	2 000
—	794A	Elektoralna (dodatkowa do poz. 10)	10 000
—	755	Elektoralna (dodatkowa do poz. 43)	3 000
2	423	Krakowskie Przedmieście	6 200
—	726AB	Leszno (dodatkowa do poz. 535)	6 800
—	958/9	Targowa (dodatkowa do poz. 219)	5 000
3	1063	Królewska	15 500
4	330	Nowe Miasto	5 000
5	2260	Nalewki	25 000
6	44	Stare Miasto	6 000
7	818	Solna	7 000
8	1330/1430	Śto-Krzyżka	41 000
9	252	Freta	3 000
670	904	Chłodna	6 500
1	1580A	Bracka	18 000
2	877	Ogrodowa	7 500
3	1484	Śliska	4 000
4	348/9	Nowe Miasto	2 000
5	1726A	Wiejska	21 000
6	1559B	Marszałkowska	24 000
7	1504	Złota	6 000
8	1105,1060/61A	Twarda	14 000
9	1654D	Wspólna	2 700
680	1364A	Jasna	16 000
1	658	Leszno	10 000
2	957	Targowa	26 000
3	389 Praga	Brukowa	2 500
4	1440A	Złota	16 000
5	2286	Gęsia	20 000
6	59	Stare Miasto	4 500
7	817	Solna	5 500
		do przeniesienia	7 903 700

Numer		U L I C A.	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia .	7 903 700
688	94	Piwna	2 300
9	2674	Bednarska	6 800
690	587	Długa	9 000
1	187/204	Brzozowa	3 000
2	1551	Chmielna	7 500
3	2197	Muranowska	2 000
693			7 934 300
1		Z powodu wystąpienia z Towarzystwa, nieruchomości Nr. 828 z całą pożyczką rubli 4 000 a nieruchomości Nr. 1510 częścią pożyczki rubli 3 000 umorzono pożyczek w summie.	7 000
692		Z d. 19 Września (1 Października) 1873 r. było więc zahypotekowanych na 692 nieruchomościach pożyczek Se- ryi 1ej w summie	7 927 300
		Pożyczki Seryi 2ej.	
—	1347F	Mazowiecka (dodatkowa do poz. 11).	15 000
693	1778C	Śto-Jerska	11 000
4	1079	Twarda, plac Grzybowski	31 000
5	2326C/57	Pawia	3 000
6	1386	Marszałkowska	6 200
7	355	Nowe Miasto	1 200
8	2712	Furmańska	2 000
9	48	Stare Miasto	6 000
700	1771	Śto-Jerska	12 600
1	1654A	Wspólna.	1 500
2	335	Nowe Miasto	3 000
—	1105/1160/61A	Twarda (dodatkowa do pozycyi 678)	14 000
3	2377	Nowolipki	10 000
4	1714	Alea Ujazdowska	4 200
5	413H	Królewska	14 700
		do przeniesienia .	135 400

Numer		U L I C A.	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia .	135 400
706	1582I	Jerozolimska	10 000
—	1484	Śliska (dodatkowa do pozycyi 673) .	4 000
7	911	Chłodna	1 800
8	2481B	Mylna	3 000
9	426	Krakowskie Przedmieście	4 000
710	1344	Śto-krzyzka	10 500
1	2865	Tamka	7 000
2	412A	Krakowskie Przedmieście	60 000
3	1606	Nowogrodzka	1 800
4	1334B	Śto-krzyzka	10 000
—	625	Kozia (dodatkowa do pozycyi 276) .	10 000
5	1567	Widok	22 000
6	32	Krakowskie Przedmieście	4 000
7	2376B	Nowolipki	10 000
8	574	Długa	9 500
9	2616/35	Garbarska	900
720	27C	Powązkowska	2 800
1	1347B	Mazowiecka	17 000
2	1645	Wspólna	15 000
3	1574P	Alea Jerozolimska	22 000
4	547A	Długa	6 000
5	1919i319/20	Nowe Miasto	4 000
6	1585/6	Bracka	11 000
7	2375C	Nowo-Karmelicka	16 000
8	1618C	Żurawia	10 000
9	307/8	Nowe Miasto	4 000
730	1260A	Nowy Świat	22 000
1	1574O	Alea Jerozolimska	40 000
2	678	Leszno	6 000
3	991/1A	Krochmalna	20 000
4	908	Chłodna	3 600
5	1548	Chmielna	3 000
6	2247A	Nalewki	42 000
—	969 i 983/4	Graniczna (dodatkowa do poz. 583) .	36 000
		do przeniesienia .	584 300

Nnmer		U L I C A.	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia	584 300
737	58	Stare Miasto	2 600
8	686	Leszno	3 000
9	927 <i>F</i>	Chłodna	5 500
740	457	Krakowskie Przedmieście	10 000
—	1574 <i>B</i>	Marszałkowska (dodat. do poz. 466)	5 000
—	587	Długa (dodatkowa do pozycyi 690) .	9 000
1	2431	Nowolipie	1 500
2	1590 <i>A</i>	Bracka	9 000
3	2249 <i>A</i>	Nalewki	7 000
4	519	Podwale	8 000
—	2351 <i>A/60B</i>	Pawia i Dzielna (dodat. do poz. 566)	6 000
5	2720	Browarna	3 000
—	2621 <i>A</i>	Zjazd (dodatkowa do pozycyi 604) .	20 000
6	1700 <i>C</i>	Marszałkowska	7 500
7	1532	Chmielna	24 000
8	2781	Aleksandrya	2 500
—	1402 <i>B</i>	Marszałkowska (dodat. do poz. 279)	20 500
—	1067	Królewska (dodat. do poz. 389) .	2 000
9	881	Ogrodowa	1 800
750	861	Ogrodowa	2 200
1	1433	Zielna	5 000
2	2241	Nalewki	25 000
3	619/20	Daniłowiczowska	11 300
754	2843	Tamka	6 000
Ogół pożyczek Seryi 2ój zachypotekowanych na 62 nieruchomościach .			781 700
Pożyczki Seryi 1ój rubli 7 927 300			
Pożyczki Seryi 2ój rubli 781 700			
Z dniem 19 Września (1 Października) 1873 r. było więc zahypotekowanych na 754 nieruchomościach pożyczek 1ój i 2ój Seryi w summie rubli . . .			8 709 000

WYKAZ

dochodów i wydatków
w porównaniu z etatem na rok 1872/3
ustanowionym.

DOCHODY.	Projektowano w etacie na rok 1872/3	Otrzymano w roku 1872/3	
	Rubli	Rubli	Kop.
Z opłaty na administracyą po $\frac{1}{4}$ od sta- rocznie od pożyczek Seryi 1éj.	18 000	19 865	—
Z takiejże opłaty od pożyczek Seryi 2éj przez jedno półrocze.	375	977 <small>20 8 1/2</small>	12 $\frac{1}{2}$
Procent od funduszów ruchomych w goto- wiźnie	10 000	13 016	44
Procent od listów likwidacyjnych.	12 000	12 651	35
Z pobranego dyskonta za wcześniejszą spła- tę kuponów i wylosowanych listów	—	201	16
Kary za opóźnienie rat półrocznych	500	1 583	18
Z pobranych od występujących ze stowa- rzyszenia 15 ⁰ / ₀ od kaucyj	—	241	27 $\frac{1}{2}$
W ogóle	40 875	48 535	53

WYDATKI.	Wyznaczono	Wydano	
	etatem na rok 1872/3	w roku 1872/3	
	Rubli	Rubli	Kop.
Wynagrodzenie Prezesa Dyrekcyi i 2ch Dyrektorów	3 100	3 100	—
Wynagrodzenie 3ch Zastępców Dyrektorów	1 500	1 500	—
Place urzędników i oficyalistów Dyrekcyi.	10 950	10 866	66 $\frac{1}{2}$
Najem lokalu	2 000	2 000	—
Opał, światło i uporządkowanie biura	650	374	20 $\frac{1}{2}$
Materyały piśmienne, druki i drobne wydatki	1 000	1 170	43
Drukowanie sprawozdań i instrukcyj, oraz			
koszta Ogólnego Zebrania	600	415	30 $\frac{1}{2}$
Koszta hipoteczne	600	590	—
Umundurowanie woźnych, gratyfikacye i nie-			
przewidziane wydatki Dyrekcyi	1 000	667	50
Wynagrodzenie Prezesa i Członków Komitetu	3 900	3 900	—
Place urzędników i oficyalisty Komitetu	1 350	1 350	—
Umundurowanie woźnego, gratyfikacye i nie-			
przewidziane wydatki Komitetu	250	248	45 $\frac{1}{2}$
Amortyzacya sprzętów i utensyliij biurowych	320	320	—
W ogóle	27 220	26 502	56

Porównanie.

Dochody osiągnięte uczyniły rubli.	48 535 k. 53
a że podług etatu zamierzonymi były	
na rubli	40 875 k. —
Osiągnięta więc została przewyżka docho-	
dów nad zamierzenie etatowe rubli	7 660 k. 53
Na wydatki przeznaczona była etatem	
summa rubli	27 220 k. —
a że wydano rzeczywiście rubli.	26 502 k. 56
osiągnięto więc oszczędności na wydatkach etatowych rub.	717 k. 44
razem rubli.	8 377 k. 97
Dodając do téj summy przewidzianą w etacie przewyżkę	
dochodów nad wydatki	13 655 k. —
wypada przewyżka osiągniętych dochodów nad rzeczy-	
wiste wydatki rubli	22 032 k. 97
która dopisana została do kapitału zasobowego.	

Annex lit. C.

BILLANS

Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy
po dzień 18 (30) Września 1873 r. włącznie.

Winien.

TYTUŁ RACHUNKU.	Ruble	Kop.
Pożyczki na nieruchomości udzielone		
Pozostałość nieumorzonych pożyczek		
Seryi 1éj z summy rs. 7 927 300 wynosi rs. 7 865 063 k. 80		
„ 2éj „ „ 781 700 „ rs. 781 700 k. —	8 646 763	80
Kassa	5 709	96 ¹ / ₂
Bank Handlowy w Warszawie	240 850	07
Warszawskie Towarzystwo Wzajemnego Kredytu . . .	56 356	14
Listy Likwidacyjne (rs. 373 000 po kursie średnim 76,58 ⁰ / ₀)	285 639	87 ¹ / ₂
Wartość kuponu ubiegłego od listów likwidacyjnych .	4 973	33
Zaliczenia do zwrotu	528	19
Sprzęty i utensyia biurowe.	3 657	35
Pozostałość papieru pod listy i kupony	151	71 ¹ / ₂
Pozostałość druków i materiałów piśmiennych na rok 1873/4	207	87 ¹ / ₂
	9 244 838	31

Ma.

TYTUŁ RACHUNKU.	Ruble	Kop.
Listy zastawne w obiegu		
Seryi 1éj rubli 7 865 000 k. —		
Seryi 2éj rubli 781 700	8 646 700	—
Należność za listy zastawne wylosowane		
w ciągnienu 1ém. 4 000		
w ciągnienu 2ém. 34 550	38 550	—
Należność za ubiegłe kupony		
1 półrocza 1871 r. rub. 35 k. —		
2 „ 1871 „ „ 172 k. 50		
1 „ 1872 „ „ 290 k. —		
2 „ 1872 „ „ 995 k. —		
1 „ 1873 „ „ 9 112 k. 50	10 605	—
Fundusz na zapłatę kuponów 2go półrocza 1873 roku rubli 217 255 k. —		
po strąceniu zdyskontowanych i przyjętych na ratę Październikową 1873 r. rubli 8 308 k. 75	208 946	25
Kaucye Stowarzyszonych	11 886	05 ¹ / ₂
Raty od pożyczek nie wypłaconych	7 094	12 ¹ / ₂
Wpływy na ratę Październikową 1873 r. (z 24 nieruch.)	8 040	25
Przewyżka kosztów wygotowania L. Zeh i kuponów.	674	70
Fundusz na deteryoracyą sprzętów i utensylii biurowych	617	10
Kapitał zasobowy		
w różnych walorach rubli 311 661 k. 03		
w zaliczeniu do funduszu losowania rub. 63 k. 80	311 724	83
	9 244 838	31

Depozyta.

Towarzystwo posiada w zachowaniu:

w Banku Polskim w listach zastawnych miejskich rs.	23 350
w Banku Handlowym „ „ „ „	345 850
stanowiące depozyta prywatne rs.	369 200
„ „ w listach likwidac. własność Towarzystwa rs.	373 000
„ „ w listach zastaw. ziemsk. kaucya Kassjera rs.	3 000
w Kassie własnej w kuponach płatnych od depozytów prywatnych rubli	5 980
„ „ w listach wylosowanych z depozytów prywatnych rubli.	750 rs. 6 730
W ogóle rubli.	751 930

