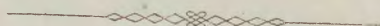


# SPRAWOZDANIE

DYREKCYI TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO

MIASTA WARSZAWY

za czwarty rok istnienia Towarzystwa, to jest: za czas od dnia  
19 Września (1 Października) 1873 r. do dnia 19 Września  
(1 Października) 1874 r.



WARSZAWA,  
w Drukarni „WIEKU” J. Noskowskiego,  
Ulica Mazowiecka Nr. 4.

1874.

Дозволено Цензурою.  
Варшава, 6 Ноября 1874 г.

# SPRAWOZDANIE

Dyrekcji Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy  
za rok czwarty istnienia Towarzystwa to jest: za czas od  
dnia 19 Września (1 Października) 1873 r. do dnia 19  
Września (1 Października) 1874 r.

---

**T**owarzystwo Kredytowe Miasta Warszawy, ukończyło z dniem 18/30 Września r. b. czwarty rok finansowy swego istnienia. Rok ten był równie pomyślnym jak lata poprzedzające. Pomimo obniżenia się w kraju, kursu papierów publicznych, a więc i listów zastawnych, żądania pożyczek nie ustały, i znaczne summy w listach zastawnych, tak w pierwszym jak i w drugim półroczu, na hypoteki wypożyczone zostały. Skutkiem coraz większego przybywania Członków Towarzystwa, dochody wzrosły, a przewyżka na nich otrzymana, przeszła znacznie przewidywania etatowe. Kapitał zasobowy powiększony nie tylko przez opłatę głównie na utworzenie jego przeznaczoną, ale i przez otrzymaną przewyżkę dochodów nad wydatki, — przedstawia dziś sumę która z zaufaniem w przyszłość spoglądać pozwala.

Ważniejsze czynności interesów ogólnych Towarzystwa dotyczące, i uchwały zasadnicze w roku upłynionym zapadłe, były następujące:

Lokacya funduszków  
Towarzystwa.

Do końca trzeciego roku finansowego, papiery publiczne własnością Towarzystwa będące, przechowywane były bezpłat-

nie w Banku Handlowym w Warszawie, a fundusze ruchome w gotowiźnie, od potrzeb bieżących zbywające, lokowane były jużto w tymże Banku, już też w Warszawskim Towarzystwie Wzajemnego Kredytu, z warunkiem wymagalności za siedmiodniowém wypowiedzeniem i pod obowiązkiem uiszczania procentu w stosunku 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> rocznie. W r. 1873 zwróconą została przez Komitet Nadzorczy uwaga, czy nie byłoby właściwém częścią przynajmniej ruchomych funduszków lokować na dłuższy termin, a to dla osiągnięcia znacznieszego procentu. Przedmiot ten, rozbiéranym był na połączoneń posiedzeniu Komitetu Nadzorczego i Dyrekcyi z dnia 27 Września (9 Października) 1873 roku. Połączone Władze uznały:

że lokowanie na dłuższy termin funduszków, które w każdej chwili mogą się okazać potrzebnymi, mogłoby wprowadzić Towarzystwo w kłopotliwe położenie;

że dla lepszego procentowania funduszkami, najwłaściwším będzie częścią takowych obrócić na kupno listów zastawnych miasta Warszawy, które to papiéry mogą być w przyszłości potrzebne do konwersyi przy odnawianiu pożyczek;

że dla zapewnienia możności ściągnięcia w każdym czasie potrzebnych funduszków, należy utrzymać dotychczasowe stosunki z Bankiem Handlowym i z Towarzystwem Wzajemnego Kredytu, a zakupić się mające listy złożyć w Banku Polskim na otwarty kredyt.

Z tych powodów, połączone Władze postanowiły:

a) zakupić listów zastawnych miasta Warszawy na nominalną sumę rubli sto tysięcy i złożyć takowe w Banku Polskim na otwarty kredyt;

b) lokować na dotychczasowych warunkach fundusze ruchome w przyszłości przybyć mogące, w  $\frac{2}{3}$  częściach w Banku Handlowym, a w  $\frac{1}{3}$  części w Towarzystwie Wzajemnego Kredytu.

W wykonaniu téj uchwały, zakupiono częściowo w ciągu upłynionego roku; listów zastawnych miasta Warszawy Seryi 1éj na rs. 61 600; — Seryi 2éj na rs. 40 000. Z listów Seryi 1éj wylosowanych zostało rubli 1 600. Pozostałe listy Seryi

1ej na rubli 60 000, i listy Seryi 2ej na rubli 40 000, złożone są na otwarty Kredyt w Banku Polskim.

Co się tyczy papierów publicznych, kapitał zasobowy Towarzystwa stanowiących, które w nadzwyczajnych tylko Ustawą przewidzianych wypadkach naruszonemi być mogą, i naturę stałego depozytu mają, wchodząc w myśl art. 31 NAJWYŻSZEGO Postanowienia z dnia 17 (29) Stycznia 1828 r. (T. XII Dz. praw, str. 140) Dyrekcyja na posiedzeniu swém z dnia 10/22 Grudnia 1873 r. uznała właściwém, złożenie takowych do zachowania w Banku Polskim. Po objawieniu zgodzenia się Komitetu Nadzorczego na tę uchwałę, listy likwidacyjne własnością Towarzystwa będące, przeniesiono do Banku Polskiego, gdzie także złożonemi zostały wszelkie później na kapitał zasobowy zakupione listy likwidacyjne.

Skutkiem tego, Towarzystwo z dniem 18/30 Września 1874 roku posiadało w Banku Polskim oprócz listów zastawnych na otwarty kredyt złożonych, listów likwidacyjnych oddanych do zachowania na summę nominalną rubli 545 000.

Po przeniesieniu do Banku Polskiego papierów publicznych, pozostały w Banku Handlowym i w Towarzystwie Wzajemnego Kredytu fundusze ruchome w gotowiznie. Fundusze te ulokowane na rachunkach przekazowych za siedmiodniowém wypowiedzeniem, po doliczeniu należnych procentów w stosunku 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> rocznie, wynosiły z dniem 18/30 Września 1874 r.

a) w Banku Handlowym w Warszawie	
rubli. . . . .	201 209 k. 37
b) w Warszawskim Towarzystwie Wzajemnego Kredytu rubli . . . . .	60 292 k. 92
	<hr/>
Ogółem rubli	261 502 k. 29

Przedsięwzięty środek ostrożności pod względem bezpieczeństwa pożyczek.

W sprawozdaniu za rok 1872/3 wzmiankowaném zostało, że Dyrekcyja odniosła się do JW. Oberpolicmajstra miasta Warszawy, z prośbą o zawiadamianie jój, o każdym mającém nastąpić przeistoczeniu lub rozrzuceniu budowli pożyczkami Towarzystwa obciążonych.

Skutkiem tego odniesienia się, JW. Oberpolicmajster rozkazem dziennym daty  $\frac{6}{18}$  Listopada r. z. Nr. 310, zalecił Kommissarzom Cyrkułowym, aby wiadomości w powyższym przedmiocie dostarczali do Wydziału Igo Zarządu Policyjnego, który znowu został zobowiązany do komunikowania takowych Dyrekcyi.

Obecnie Dyrekcyja przesyła peryodycznie wykazy pożyczek nowo udzielanych, a w razie otrzymania zawiadomienia o przeistoczeniach budowli, przekonywa się na gruncie, czy te przeistoczenia nie zmniejszają bezpieczeństwa udzielonych przez Towarzystwo pożyczek. Dotąd nie natrafiono na wypadek, któryby budził obawę, owszem, przedsiębrane zmiany i przebudowania zwiększają wartość nieruchomości, i zwykle powodują żądania pożyczek dodatkowych.

Pilnowanie praw  
Towarzystwa przy  
sprzedażach i klas-  
syfikacyach.

Według § 99 Ustawy Towarzystwa, nieruchomości Towarzystwu pod bezpieczeństwo poddane, w razie sprzedaży ich na publicznej licytacji za długi lub w drodze działów między sukcesorami, nie mogą być przysądzone na rzecz nabywcy, jeśli postąpiony szacunek pokaże się niedostatecznym na pokrycie należności Towarzystwa. Przy tego rodzaju sprzedażach, wyrok adyudykacyjny nie prędzej wydanym być może, jak po złożeniu dowodów uiszczenia wszelkich przypadających Towarzystwu zaległości, kar i kosztów. Przepis ten, którego celem jest zapewnienie, że pożyczka Towarzystwa, w żadnym razie, skutkiem sprzedaży publicznej, z hypoteki spaść nie może, w związku z § 30 Ustawy Towarzystwa, wedle którego :

nieruchomość obciążona pożyczką Towarzystwa, nie może przejść na nowego właściciela jak z przeniesieniem na niego wierzytelności Towarzystwa, tudzież charakteru i obowiązków stowarzyszonego,

uczynił zdaniem Dyrekcyi, nie potrzebném, tak doręczanie Towarzystwu uwiadomień o sprzedażach jak i wzywianie Towarzystwa do klasyfikacyi szacunków sprzedanych nieruchomości.

Na tych gruntując się zasadach, Dyrekcyja wystąpiła do JW. Prezesa Trybunału Cywilnego w Warszawie z prośbą o zarządzanie:

aby obrońcy popierający sprzedaże publiczne nieruchomości, czy też klasyfikacye ich szacunków, — żadnych wezwań Towarzystwa nie doręczali.

Odniesienie to, skutku nie otrzymało, Prezes bowiem uważał, że żądanie Dyrekcyi jedynie na drodze prawodawczej mogłoby być uwzględnione.

Nie podzielając tego zapatrywania się, Dyrekcyja odniosła się w tym samym przedmiocie do Kommissyi Rządowej Sprawiedliwości, która reskryptem z dnia 30 Marca (11 Kwietnia) r. b. Nr. 2446, wyrzekła, że doręczenia od których Dyrekcyja chciała być uwolnioną:

„nie są zbyt liczne i w wielu wypadkach, jakie się mogą  
 „w przyszłości nastąpić, a których z góry, wszystkich  
 „przewidzieć niepodobna, postawią Towarzystwo Kredyto-  
 „we w możności dopilnowania praw swych przy sprzeda-  
 „żach publicznych lub klasyfikacyach“.

Gdy tym sposobem uznaném zostało, że Towarzystwo Kredytowe narówni z wszelkimi innymi wierzycielami obowiązaniem jest pilnować praw swoich, przy sprzedażach i klasyfikacyach, Władze Towarzystwa na połączoném: posiedzeniu z d. 8/20 Kwietnia r. b. uchwaliły, że ma być mianowany Adjunkt prawny przy Dyrekcyi, którego wynagrodzenie zaprojektowaném zostanie przy układaniu etatu na rok finansowy 1874/5.

Mający być mianowany Adjunkt prawny, oprócz obowiązków dopilnowania praw Towarzystwa przy sprzedażach i klasyfikacyach, będzie miał sobie poruczoném; dopilnowanie wezwań do wypłaty pożyczek, zasięganie wiadomości z ksiąg hipotecznych, dopilnowanie formalności w sprzedażach przez Towarzystwo prowadzonych i inne czynności prawne, jakimi obecnie zajmują się prawnicy z grona członków Władz Towarzystwa.

Przedsięwzięty środek dla ułatwienia wypłaty niektórych pożyczek.

Przy przeglądaniu dokumentów pokładanych przez żądających pożyczki, Dyrekcyja przekonała się, że w wykazach hipotecznych niektórych nieruchomości, zapisanemi jeszcze są warunki i rygory, pod jakimi dozwalaném było dawniej nabywać starozakonnym nieruchomości w mieście Warszawie. Warunki i rygory te, skutkiem Najwyższego Ukazu z dnia 24 Maja (5 Czerwca) 1862 r. dotyczącego uprawnienia żydów, nie są już obowiązującemi i powinny być z hipotek wykreślonemi. W rzeczy samej, b. Kommissyja Rządowa Spraw Wewnętrznych, w rozwinięciu wyżej powołanego Ukazu, reskryptem z d.  $\frac{1}{13}$  Lipca 1862 r. za Nem  $\frac{20382}{13284}$  do Prezydenta miasta Warszawy wydanym, wyrzekła:

że wszelkie warunki zastrzeżone pod wpływem zniesionych przepisów przy udzielaniu starozakonnym pozwoleń na nabywanie nieruchomości w Warszawie, straciły już swą ważność, — że starozakonni nie będą zagnani do dopełniania rzeczonych warunków, chociażby te spełnionemi jeszcze nie były.

Ze względu, że pożyczki Towarzystwa winny zawsze najpierwsze w hipotece zajmować miejsce, że Towarzystwo nie może udzielać pożyczki na nieruchomość której własność jest zakwestyonowaną, Dyrekcyja uważała właściwém zastrzegać przy przyznawaniu pożyczek, aby wpisy o jakich mowa, z wykazów hipotecznych były wykreślone. W téj mierze zaszła trudność z powodu, że niektórzy Członkowie Trybunału zasiadający w Wydziale Hipotecznym byli zdania, że wykreślenia przez Dyrekcyją zastrzeżone, nie mogą mieć miejsca, bez specjalnego za każdym razem upoważnienia Władzy właściwej.

Z tego powodu Dyrekcyja, chcąc ułatwić i przyspieszyć wypłaty pożyczek, wystąpiła pod dniem 29 Września (11 Października) r. z. za Nem 3364, do Komissyi Rządowej Sprawiedliwości z prośbą, o wydanie rozporządzenia, aby wpisy dotyczące warunków pod któremi dozwalaném było starozakonnym nabywać nieruchomości w Warszawie, wykreślonemi były z Działu III Wykazów Hipotecznych na proste wnioski właścicieli nieruchomości.



Przedstawienie Dyrekcyi otrzymało pożądaný skutek. Jakó¿, Komissya Rządowa Sprawiedliwosci pod datą 30 Listopada (12 Grudnia) r. z. za Nem 11830, zawiadomiła Dyrekcyą:

że wydała reskrypt do Trybunału Cywilnego w Warszawie z zaleceniem, aby nie wymagał składania upowa¿nień Władzy, przy wnioskach o wykréslenie warunków i ściésnień zniesionych Najwyższym Ukazem z dnia 24 Maja (5 Czerwca) 1862 r.

Pó¿yczki na budowle murowane ze szczytami drewnianymi.

Komissya zesłana przez Dyrekcyą do nieruchomosci, w której istniały dwa tylko budynki murowane z drewnianymi w dachach szczytami, rzuciła kwestyą, czy na nieruchomosc tę może być przyznana pó¿yczka.

Kwestya ta poddana została pod ocenienie Władz Towarzystwa na połączoneń posiedzeniu z dnia  $\frac{8}{20}$  Kwietnia 1874 roku. Ze wzgledu na zasady w przedmiocie przyznawania pó¿yczek pod dniem 22 Października (3 Listopada) 1870 roku uchwalone, a w zatwierdzoneń przez Ogólne Zebranie sprawozdaniu za rok 1870/1 przywiedzione, w których powiedziano, że na domy z gruntu murowane, a gontami kryte, mogą być udzielane pó¿yczki, i przy uwadze, że szczyty dachowe za części dachów poczytane być winny, połączone Władze przyjęły za stałą, na przyszłość zasadę:

że istnienie szczytów drewnianych w budowlach murowanych dachami ogniotrwałymi krytych, nie tamuje možnosti otrzymania pó¿yczki Towarzystwa.

O niemożności udzielania pó¿yczek na części jednego i tego samego domu.

Na temże samem połączoneń posiedzeniu z dnia  $\frac{8}{20}$  Kwietnia 1874 r. rozbiéranem było podanie zaniezione do Dyrekcyi przez jednego z Członków Towarzystwa z zapytaniem:

czy na dom, któryby był własnością kilku lub kilkunastu właścicieli, w częściach dla każdego oddzielnych i w oddzielnych księgach hipotecznych uregulowanych, mogłaby być udzieloną pó¿yczka w częściach proporcjonalnych do każdej współwłasności, tak, iżby każda z nich odpowiedzialną była Towarzystwu jedynie za część pó¿yczki na nią udzieloną?

Z uwagi na §§ 1, 8 i 9 Najwyżej w dniu 31 Grudnia (12 Stycznia) 1869/70 r. zatwierdzonej Ustawy Towarzystwa, z których jasno wynika, że pożyczki udzielane być mogą jedynie za ubezpieczeniem na całości nieruchomości, połączone Władze uznały:

że udzielanie pożyczek oddzielnych na szczegółowe części jednego i tego samego domu, choćby w oddzielnych księgach wieczystych uregulowane, jest niemożliwym.

W upłynionym roku finansowym, skład Dyrekcyi był ten sam jak w roku finansowym 1872/3, wyjść bowiem mający z kolei Dyrektor Radca Tajny Longin Gudowski i Zastępca Dyrektora Władysław Wołowski na nowo powołanymi zostali przez Ogólne Zebranie Stowarzyszonych odbyte w dniu  $\frac{3}{15}$  Grudnia 1873 roku.

W ciągu roku 1873/4 Dyrekcyja odbyła posiedzeń sama 31  
w połączeniu z Komitetem Nadzorczym . . . . . 6  
razem posiedzeń . . . 37

W ogólności, jak dziennik podawczy przekonywa, załatwiono szczegółowych numerów . . . . . 5344

Do Archiwum Dyrekcyi, które w roku poprzednim złożone było, nie licząc akt kassowych, z woluminów . . . 1119  
przybyło w upłynionym roku woluminów . . . . . 114

Z dniem więc  $\frac{18}{30}$  Września 1874 roku Archiwum Dyrekcyi składało się z woluminów . . . . . 1233

Nadzwyczajne rewizye Kassy Towarzystwa w upłynionym roku finansowym, cztery razy miały miejsce, mianowicie w dniach  $\frac{8}{20}$  Czerwca 1874,  $\frac{11}{23}$  t. m.,  $\frac{5}{17}$  Sierpnia i  $\frac{18}{30}$  Września t. r. Przy każdej z tych rewizyj, Kassa Towarzystwa znalezionej została w należytem porządku.

W ciągu roku 1873/4 było przystąpień urzędowych, już- to zupełnie nowych, już téż dopełnionych w ponowieniu po- przednich tymczasowych deklaracyj . . . . .	112
Żądań o dodatki do pożyczek już przyznanych i wy- płaconych, lub jeszcze nie podniesionych . . . . .	17
razem . . . . .	129
Ze zaś z końcem roku było nie załatwionych żądań o pożyczki . . . . .	5
zatem w roku obecnie upłynionym było do rozpoznania przystąpień . . . . .	134
Z téj liczby Dyrekcyja po dzień <sup>18</sup> / <sub>30</sub> Września 1874 r. rozpoznała przystąpień . . . . .	108
a pozostało . . . . .	26

które załatwionemi być nie mogły, jużto z powodu niezłożenia dowodów wymaganych, już to dla późnego w samym końcu roku przystąpienia.

Sprawdzenia na gruncie przez Komissye szczegółowe wyznaczone w zastosowaniu się do § 104 Ustawy, miały miejsce co do 117 nieruchomości. Złożone przez Komissye sprawozdania zostały zrewidowane pod względem technicznym przez oddzielnych Budowniczych. Rewizye te, tak jak w latach poprzednich, dopełniane były przez Radcę Budowniczego emeryta Damazego Borzęckiego, a po jego zgonie przez Budowniczego miasta b. Członka Rady Budowniczój Józefa Orłowskiego i przez Budowniczego Gubernialnego Franciszka Tournelle.

Obywatele stowarzyszeni, zapraszani do składu Komissyj, podobnie jak w latach poprzednich, poświęcali pracę swoją dla dobra Towarzystwa bez żadnego wynagrodzenia. Wynagrodzenia wypłacone Budowniczym Członkom Komissyj wyniosły rubli 1 340 kop. 28. Budowniczym dopełniającym rewizye operatów, wypłacono ogółem rubli 132 kop. 59, co rozdzielając na 117 zrewidowanych operatów, wypada średnio za jedną rewizyą rubli 1 kop. 13, to jest nieco więcej jak w latach po-

przedzających. Przyczyną tego jest, że połączone Władze Towarzystwa, na wniosek Rady Budowniczego Orłowskiego, uchwałą z dnia 8/20 Kwietnia 1874 roku, stopę wynagrodzenia podwyższyły.

Redukcye szacunków ogniowych, dopełnione zostały co do 109 nieruchomości, a koszt ich wyniósł rubli 154 kop. 35. Po między temi redukcjami, 17 miało miejsce z powodu obniżenia przez samych stowarzyszonych ubezpieczeń ogniowych. Obniżenia te rozpoznane były szczegółowo przez Dyrekcyą, ale żadne z nich, nie dało powodu do zmniejszenia pożyczki, przewidzianego w § 18 Ustawy.

Wzmiankowane w sprawozdaniu za rok 1872/3 ubezpieczenie ogniowe, którego podwyższenie zażądaniem było przez Dyrekcyą, pod rygorem zwrotu części udzielonej pożyczki, w zakreślonym terminie uregulowanem zostało.

W upłynionym roku czwartym, Dyrekcyą przyznała nowe pożyczki na 91 nieruchomości w summie. . rubli 744 700

Na 15 nieruchomości przyznano przez Dyrekcyą pożyczek dodatkowych i uzupełniających ogółem . . . . . rubli 83 500

Ogół więc pożyczek przyznanych przez Dyrekcyą, w ciągu roku wyniósł . . . . . 828 200  
odmówiła zaś Dyrekcyą dwóch pożyczek dodatkowych zażądanych w summie rubli 9 000.

Na decyzje wydane przez Dyrekcyą w przedmiocie przyznania pożyczek zaszło rekursów . 51

Komitet Nadzorczy pozostawił bez skutku 30

a uwzględniwszy rekursów . . . . . 21

Podwyższył przyznane przez Dyrekcyą pożyczki w summie rubli 177,900, . . . . o rubli 29 000

Ogółem więc przyznanych zostało w r. 1873/4  
pożyczek na . . . . . rubli 857 200  
do przeniesienia rubli 857 200

	z przeniesienia rubli	857 200
a że w latach poprzednich przyznane pożyczki wynosiły . . . . .	rubli	10 936 000

Ogół zatem przyznanych pożyczek od początku istnienia Towarzystwa po włącznie dzień  $18/30$  Września 1874 roku na 1073 nieruchomości wynosi . . . . . rubli 11 793 200

W upłynionym roku finansowym ukończoną została wypłata pożyczek w listach Seryi Iéj. Ogólna summa wypłaconych pożyczek w listach obu Seryj, wykazaną jest poniżej pomiędzy rezultatami finansowemi z działań Towarzystwa.

Szczegółowe tabelle amortyzacyjne pożyczek wypłaconych w upłynionym roku finansowym zostały wygotowane i właścicielom nieruchomości rozesłane.

W półroczu pierwszym rozesłano tabell amortyzacyjnych . . . . .	:	sztuk	65
w półroczu drugim . . . . .	„	„	62
		razem . sztuk	127

a że w latach poprzedzających było wygotowanych i rozesłanych tabell . . . . .	sztuk	786
--	-------	-----

Ogółem więc po dzień  $18/30$  Września 1874 r. było wygotowanych i rozesłanych tabell amortyzacyjnych sztuk 913 co odpowiada liczbie wszystkich po tenże dzień wypłaconych pożyczek.

Z powodu niezapłacenia przypadającej z 3ch nieruchomości raty Kwietniowej 1874 r. Dyrekcyja po upływie terminu zwłoki dozwolonej w § 77 Ustawy, przymuszoną była rozpocząć sprzedaż zalegających nieruchomości. Jedna z nich wyszła z zaległości, a dwie pod sprzedażą pozostają. Termin licytacji wyznaczonym został co do jednej z tych nieruchomości na dzień  $5/17$  Listopada r. b.,—co do drugiej na d.  $9/21$  t. m. i. r. (\*).

(\*) Ostatnia z powyższych nieruchomości, wyszła również z zaległości po ukończeniu roku finansowego, tym więc sposobem jedna tylko nieruchomość pod sprzedażą pozostała.

Na rachunek wypłaconych pożyczek, oprócz summ zwróconych przez uiszczenie zwykłych rat obowiązkowych, żadne inne zwroty w upłynionym roku miejsca nie miały.

W ciągu upłynionego roku finansowego, miały miejsce pogorzele w kilkunastu nieruchomościach pożyczkami Towarzystwa obciążonych. Za szkody zrządzone przez 12 z tych pogorzeli, Magistrat przyznał wynagrodzenia wynoszące razem rubli 9 686 kop. 50,— z tych najmniejsze rubli 30,— największe rubli 3 655. Po przekonaniu się o dopełnionej odbudowie budowli zgorzałych i usunięciu przez dokonane restauracje uszkodzeń przez pożar zrządzonych, Dyrekcyja nie uznała potrzeby tamowania odbioru wynagrodzeń przez Magistrat właścicielom przyznanych.

Kurs listów zastawnych na Giełdzie Warszawskiej według notowań w rubryce „płacono“ był w roku 1873/4 następujący:

#### A. Listów Seryi lój.

	<i>najwyższy.</i>	<i>najniższy.</i>	<i>średni z całego miesiąca.</i>
w Październiku	— 89,30	— 88,45	— 88,86
w Listopadzie	— 89,15	— 88,45	— 88,79
w Grudniu	— 89,25	— 88,90	— 89,15
w Styczniu	— 89,05	— 88,65	— 88,86
w Lutym	— 88,75	— 86,90	— 88,06
w Marcu	— 87,00	— 86,80	— 86,87
w Kwietniu	— 87,90	— 86,45	— 87,02
w Maju	— 88,30	— 87,95	— 88,18
w Czerwcu	— 88,30	— 87,95	— 88,12
w Lipcu	— 87,75	— 87,40	— 87,58
w Sierpniu	— 87,60	— 87,05	— 87,38
we Wrześniu	— 87,35	— 86,90	— 87,15

Kurs najwyższy w ciągu całego roku finansowego był w dniach 19 i 20 Września (1 i 2 Października) 1873 r. rubli 89 kop. 30.

Kurs najniższy był w dniu  $\frac{1}{13}$  Kwietnia 1874 r. rubli 86 kop. 45 za sto.

Średni kurs w ciągu całego roku finansowego był rubli 88 za sto.

W porównaniu z kursem poprzedniego roku 1872/3 kurs listów zastawnych Seryi Iéj, niżył się średnio o rubli 1 kop.  $49\frac{2}{3}$ , a w porównaniu z rokiem 1871/2 był wyższym o rubli 1 kop.  $3\frac{1}{3}$ .

### B. Listów Seryi IIéj.

	<i>najwyższy.</i>	<i>najniższy.</i>	<i>średni z całego miesiąca.</i>
w Październiku	— 88,30	— 87,50	— 87,90
w Listopadzie	— 88,15	— 87,55	— 87,81
w Grudniu	— 88,15	— 87,80	— 88,03
w Styczniu	— 88,00	— 87,65	— 87,83
w Lutym	— 87,70	— 86,80	— 87,44
w Marcu	— 86,85	— 86,65	— 86,78
w Kwietniu	— 87,45	— 85,35	— 86,45
w Maju	— 87,50	— 86,75	— 87,36
w Czerwcu	— 87,30	— 86,95	— 87,14
w Lipcu	— 87,00	— 86,40	— 86,59
w Sierpniu	— 86,75	— 86,35	— 86,51
we Wrześniu	— 86,50	— 85,90	— 86,21

Kurs najwyższy w ciągu całego roku był w dniach 19 i 20 Września (1 i 2 Października) 1873 roku, rubli 88 kop. 30 za 100.

Kurs najniższy był w dniu  $\frac{2}{14}$  Kwietnia 1874 r. rubli 85 kop. 35.

Średni kurs w ciągu całego roku był rubli 87 kop. 17 za sto, to jest o kop. 83 niższy od średniego kursu listów Seryi Iéj.

W porównaniu z kursem r. 1872/3, kurs listów zastawnych Seryi 2éj niżył się średnio o rubli 1 kop. 52.

Rozporządzeniami Ministeryum Skarbu, kurs listów zastawnych miasta Warszawy, do przyjmowania na kaucyje przy entreprizech i dostawach Rządowych oznaczony został:

na pierwsze półrocze 1874 r. na rubli 75 za sto  
na drugie półrocze t. r. na rubli . . . 74 za sto

---



Rezultaty finansowe z działań Towarzystwa przedstawiają się jak następuje:

1. Pożyczki na nieruchomości udzielone w listach Seryi 1éj z dniem 19 Września (1 Października) 1873 r. wynosiły rubli. . . 7 927 300

W ciągu upłynionego czwartego roku finansowego wypłacono resztę pożyczek Seryi 1éj, a mianowicie:

zaregulowaną do półrocza rozpoczętego z dniem 20 Marca (1 Kwietnia) 1872 r. rubli. . . . . 700

zaregulowaną do półrocza rozpoczętego z dniem 19 Września (1 Października) 1872 r. rubli . . . 3 000

razem rubli . . . . . 3 700

Z dniem więc  $18/30$  Września 1874 r. nominalna summa pożyczek w listach Seryi 1éj wynosiła rubli . . . . 7 931 000

Pożyczki na nieruchomości udzielone w listach Seryi 2éj z dniem 19 Września (1 Października) 1873 r. wynosiły rubli. . . 781 700

W ciągu upłynionego czwartego roku wypłacono w listach Seryi 2éj pożyczek nowych dodatkowych i uzupełniających w półroczu 1ém z zaregulowaniem biegu tak do tego, jak i do poprzednich półroczy,

rubli. . . . . 633 500

w półroczu drugim z zaregulowaniem tak do tego jak i do ubiegłych półroczy rubli. . . 793 400

razem rubli . . . . . 1 426 900

Z dniem więc  $18/30$  Września 1874 r. nominalna summa wypłaconych pożyczek w listach Seryi 2éj wynosiła rubli. . . . . 2 208 600

a że pożyczki w listach Seryi 1éj wynosiły rubli . . . 7 931 000

Z dniem 19 Września 1874 r. ogół wypłaconych pożyczek w listach obu Seryj wynosił rubli . . . . . 10 139 600

Pożyczki te, zaregulowane są do następujących, półroczy, licząc od początku istnienia Towarzystwa.

do półrocza pierwszego rubli . . . . .	1 876 800
do półrocza drugiego rubli . . . . .	2 423 100
do półrocza trzeciego rubli . . . . .	945 300
do półrocza czwartego rubli . . . . .	1 118 200
do półrocza piątego rubli . . . . .	1 567 600
do półrocza szóstego rubli . . . . .	856 300
do półrocza siódmego rubli . . . . .	584 900
do półrocza ósmego rubli . . . . .	767 400
razem jak wyżej rubli . . . . .	<u>10 139 600</u>

Pożyczki te, zainstabulowane są zgodnie z przepisami Ustawy na pierwszej hipotece 869 nieruchomości poddanych pod bezpieczeństwo Towarzystwu.

Nieruchomości obciążone pożyczkami oszacowane technicznie przez wyznaczone Komissye, według zasad przez Towarzystwo przyjętych w ogóle na sumę rubli . . . . . 31 552 518  
a same budowle murowane istniejące w tych nieruchomościach na rubli . . . . . 21 134 729

Wartość sprzedażna nieruchomości obciążonych pożyczkami podaną została przez Komissye na rubli . . . . . 28 730 672

Ubezpieczenie zaś od ognia samych budowli murowanych wynosiło rubli . . . . . 18 493 855  
a po zredukowaniu podług zasad przez Towarzystwo przyjętych rubli . . . . . 15 025 375

Ogólny dochód roczny z tych nieruchomości, ustanowiony został na rubli . . . . . 3 157 452  
z samych zaś budowli murowanych na rubli . . . . . 3 020 132

Tym sposobem wypłacone pożyczki w summie rubli 10 139 600 stanowią względnie do nieruchomości na których są hipotecznie zabezpieczone:

32,13 1/2 % szacunku technicznego całych possessyj,

- 47,97<sup>0</sup>/<sub>0</sub> szacunku technicznego samych budowli murowanych,  
 35,29<sup>0</sup>/<sub>0</sub> ceny sprzedażnej,  
 54,82<sup>0</sup>/<sub>0</sub> istniejącego ubezpieczenia ogniowego budowli murowanych,  
 67,48<sup>0</sup>/<sub>0</sub> zredukowanego szacunku ogniowego budowli murowanych,

a odpowiadają:

- 3<sup>1</sup>/<sub>5</sub> razy wziętemu dochodowi całych possessyj,  
 3<sup>1</sup>/<sub>3</sub> razy wziętemu dochodowi z samych budowli murowanych.

2. Z pożyczek Seryi 1éj których ogół z dniem 18<sup>o</sup>/<sub>30</sub> Września 1874 r. wynosił rubli . . . . . 7 931 000 k. —  
 umorzonych było z dniem 18<sup>o</sup>/<sub>30</sub> Września 1873 roku rubli . . . . . 62 236 k. 20

W ciągu upłynionego roku umorzono tychże pożyczek funduszem amortyzacyjnym:

z raty Październikowej 1873 roku rubli . . . . .	54 007 k. 90
z raty Kwietniowej 1874 r. rubli . . . . .	66 540 k. 10
	<u>razem rubli . . . . .</u>
	182 784 k. 20
pozostało więc z dniem 18 <sup>o</sup> / <sub>30</sub> Września 1874 r. nieumorzonych pożyczek Seryi 1éj rubli . . . . .	7 748 215 k. 80

Dodając do tego pożyczki Seryj 2éj rubli . . . . . 2 208 600 k. —

których amortyzacya się jeszcze nie rozpoczęła okazuje się, że z dniem 18<sup>o</sup>/<sub>30</sub> Września 1874 r. pozostawało do umorzenia pożyczek obu Seryj rubli . . . . . 9 956,815 k. 80

3. Raty przypadające do poboru od pożyczek obu Seryj wynosiły:

<i>Rata Październikowa 1873 r.</i>	
od wypłaconych po koniec trzeciego roku finansowego rubli . . . . .	8 709 000
do przeniesienia . . . . .	<u>8 709 000</u>

z przeniesienia . 8 709 000

nadto, od wypłaconych w pierwszym półroczu obecnie ukończonego czwartego roku finansowego rubli . . . 634 200  
 razem od rubli . 9 343 200 rubli 338 691 k. —

*Rata Kwietniowa 1874 r.*

od wypłaconych po koniec obecnie upłynionego roku finansowego pożyczek obu Seryj rubli . . . . . 10 139 600 rub. 367 560 k. 50  
 w ogóle rubli 706 251 k. 50

Na rachunek tej należności wpłynęło:

a) przed terminem poboru i w terminie właściwym rubli . . . . . 543 207  
 b) w terminie zwłoki dozwolonej w § 77 Ustawy rubli . . . . . 150 778 k. 37 $\frac{1}{2}$   
 c) po tym terminie rubli . 10 961 „, 12 $\frac{1}{2}$   
 razem rubli . . . 704 946 k. 50

Z dniem więc  $\frac{18}{30}$  Września 1874 r. pozostała zaległość raty Kwietniowej 1874 r. rubli . . . 1 305 k. —

4. Ze zwłoki dozwolonej w § 77 Ustawy korzystało, co do raty Październikowej 1873 r. nieruchomości 214 a co do raty Kwietniowej 1874 r. nieruchomości 247.

Kary za opóźnienie uczyniły:

od raty Październikowej 1873 r. rubli . . . 1 028 k. 42  
 od raty Kwietniowej 1874 r. rubli . . . 1 166 k. 73  
 razem rubli . 2 195 k. 15

Na rachunek tego wpłynęło:  
 w półroczu pierwszym upłynionego roku finansowego rubli . 1 028 kop. 42  
 do przeniesienia 1 028 kop. 42 rubli 2 195 k. 15

z przeniesienia	1 028 kop. 42 rubli	2 195 k. 15
w półroczu drugim rubli . . . . .	<u>1 108 kop. 1</u>	
		razem rubli <u>2 136 k. 43</u>

Z dniem więc  $18/30$  Września 1874 r. pozostało na zaległości kar za opóźnienie rubli . . . . . 58 k. 72

Kary te przypadały z dwóch nieruchomości zalegających w opłacie raty Kwietniowej z r. b. Z tych samych nieruchomości przypadało także Towarzystwu z d.  $18/30$  Września 1874 r. tytułem kosztów prowadzonej egzekucyi rub. 82 k.  $76\frac{1}{2}$ .

5. Z ogólnej wykazanej summy obu rat wynoszącej rubli . . . . . 706 251 k. 50  
przypadło:

a) na fundusz umorzenia:

z raty Paźdz. rubli 54 007 k 90

z raty Kwiet. rubli 66 540 k. 10 rs. 120 548 k. —

b) na kapitał zasobowy: .

z raty Paźdz. rubli 40 980 k. —

z raty Kwiet. rubli 37 762 k. — rs. 78 742 k. —

c) na opłatę kuponów:

z raty Paźdz. rub. 232 022 k. 50

z raty Kwiet. rub. 250 582 k. 50 rs. 482 605 k. —

d) na fundusz administracyi:

z raty Paźdz. rubli 11 679 k. —

z raty Kwiet. rubli 12 674 k. 50 rs. 24 353 k. 50

razem rubli 706 248 k. 50

pozostałe zaś rubli . . . . . 3 k. —

stanowią część funduszu przeznaczonego na opłatę kuponów, która zaoszczędzoną została w skutku zaokrąglenia funduszu losowania przez dodanie do losowania trzeciego rubli 63 k. 80, a do czwartego rubli 55 k. 90. Zaoszczędzona kwota zaliczoną jest do kapitału zasobowego.

6. Z dniem 19 Września (1 Października) 1873 r. było w Kassie re-  
manentu gotowizną rubli. . . . . 5 709 k. 96 $\frac{1}{2}$   
W ciągu upłynionego obecnie roku finanso-  
wego, wpłynęło do Kassy w gotowiznie rubli . 1 045 679 k. 17 $\frac{1}{2}$   
było więc razem rubli . . . . . 1 051 389 k. 14  
Kassa wypłaciła w ciągu roku w gotowiznie  
rubli . . . . . 1 047 530 k. 86  
Pozostało zatem w Kassie jako remanent na  
rok następny, w gotowiznie rubli . . . . . 3 858 k. 28
7. W dniu 19 Września (1 Października) 1873 r. na lokacyi procento-  
wej w Banku Handlowym było rubli. . . . . 240 850 k. 07  
W ciągu upłynionego roku finansowego, uło-  
kowano w Banku Handlowym ogółem rubli . . . 243 106 k. 69  
Procenta uczyniły:  
za pierwsze półrocze rubli . . 5 043 k. 24  
za drugie półrocze rubli . . 5 209 k. 37 rubli 10 252 k. 61  
było więc razem rubli . . - . . . . . 494 209 k. 37  
Ze zaś odebrano z Banku w ciągu całego roku  
rubli . . . . . 293 000 k. —  
Z dniem więc  $\frac{18}{30}$  Września 1874 r. pozostało na  
lokacyi w Banku Handlowym rubli . . . . . 201 209 k. 37
8. Z dniem 19 Września (1 Października) 1873 roku znajdowało się  
w Warszawskiem Towarzystwie Wzajemnego Kredytu na lokacyi  
procentowej rubli . . . . . : . . 56 356 k. 14  
W ciągu upłynionego roku finansowego ulokowa-  
no rubli . . . . . 2 234 k. 96  
Procenta uczyniły:  
za pierwsze półrocze rubli . . 1 408 k. 90  
za drugie półrocze rubli . . 1 492 k. 92 rubli 2 901 k. 82  
razem było rubli. . . . . 61 492 k. 92  
do przeniesienia . . . . . 61 492 k. 92

z przeniesienia . . . 61 492 k. 92

Ze zaś odebrano w ciągu całego roku rubli . . . 1 200 k. —

Z dniem więc <sup>18</sup>/<sub>30</sub> Września 1874 r. pozostało na lokacyi procentowej w Towarzystwie Wzajemnego Kredytu rubli . . . 60 292 k. 92

9. W dniu 19 Września (1 Października) 1873 r. Towarzystwo Kredytowe posiadało listów likwidacyjnych na sumnę nominalną rubli . . . 373 000  
które kosztowały rubli . . . 285 639 k. 87<sup>1</sup>/<sub>2</sub>

W upłynionym roku dokupiono listów likwidacyjnych na rubli. . . 179 050  
które kosztowały rubli . . . 141 055 k. 47<sup>1</sup>/<sub>2</sub>

razem było listów likwidacyjnych na rubli . . . 552 050  
które kosztowały rubli. . . 426 695 k. 35

Ze zaś w ciągu upłynionego roku, wylosowano listów na sumnę nominalną rubli . . . 7 050  
których średni koszt wynosił rubli. . . 5 418 k. 39<sup>1</sup>/<sub>2</sub>

Z dniem więc <sup>18</sup>/<sub>30</sub> Września 1874 r. Towarzystwo posiadało listów likwidacyjnych na sumnę rubli . . . 545 000  
które kosztowały rubli. . . 421 276 k. 95<sup>1</sup>/<sub>2</sub>

Średni koszt tych listów wynosi rubli 77 k. 30 za sto.

Zaliczona do dochodów upłynionego roku, wartość kuponu od listów likwidacyjnych, za czas od dnia 20 Maja (1 Czerwca) do d. <sup>18</sup>/<sub>30</sub> Września 1874 r. wynosi rubli 7 266 k. 67.

10. W ciągu ubiegłego obecnie finansowego roku, zakupiono z funduszów ruchomych Towarzystwa, listów zastawnych miasta Warszawy, Seryi 1éj na nominalną sumnę rubli 61 600  
za które zapłacono rubli. . . 54 631 k. 89

do przeniesienia rubli 61 600 rs. 54 631 k. 89

z przeniesienia rubli 61 600 rs. 54 631 k. 89

Że zaś w ciągu upłynionego roku wylosowano tychże listów na sumę nominalną rubli . . . . . 1 600  
których średni kurs wynosił rubli . . . . . 1 421 k. 00<sup>1</sup>/<sub>2</sub>

Z dniem więc <sup>18</sup>/<sub>30</sub> Września 1874 roku Towarzystwo posiadało listów zastawnych Seryi 1éj na sumę rubli . . . . . 60 000  
które kosztowały rubli . . . . . 53 210 k. 88<sup>1</sup>/<sub>2</sub>

Oprócz listów Seryi 1éj zakupiono w ciągu upłynionego roku listów zastawnych Seryi 2éj na sumę nominalną rubli . . . . . 40 000  
za które zapłacono rubli. . . . . 35 053 k. 40

Ogółem więc Towarzystwo z dniem <sup>18</sup>/<sub>30</sub> Września 1874 r. posiadało listów zastawnych własnych obu Seryj na sumę nominalną rubli . . . . . 100 000  
które kosztowały rubli . . . . . 88 264 k. 28<sup>1</sup>/<sub>2</sub>

Średni koszt tych listów wynosi:

Seryi 1éj rubli 88 kop. 68<sup>1</sup>/<sub>2</sub> za sto.

Seryi 2éj rubli 87 kop. 63<sup>1</sup>/<sub>3</sub> za sto.

11. Zaliczenia rozmaite przez Towarzystwo dopełnione wynosiły z dniem 19 Września (1 Października) 1873 r. rubli . . . . . 528 k. 19

W ciągu upłynionego roku zaliczeń tych przybyło rubli . . . . . 1 496 k. 14  
było więc razem rubli . . . . . 2 024 k. 33

W tymże roku powróconém zostało rubli . . . . . 1 445 k. 56

Z dniem więc <sup>18</sup>/<sub>30</sub> Września 1874 r. pozostało wzaliczeniach rubli . . . . . 578 k. 77



12. W ciągu upłynionego roku zapłacono za kupony od listów już wylosowanych a do wypłaty jeszcze nie przedstawionych rubli. . . . . 341 k. 25

Że zaś w tymże roku potrącono, z wypłaconej należności za wylosowane listy, wartość brakujących przy tych listach kuponów rubli . . . . . 46 k. 25

Z dniem więc  $18/30$  Września 1874 r. pozostawało do zrealizowania za zapłacone kupony od listów wylosowanych rubli . . . . . 295 k. —

Ta kwota potrąconą zostanie przy wypłacie należności za listy, których kupony niewłaściwie w obieg puszczone były.

13. Koszt zakupu mebli, sprzętów i utensylii biurowych, z dniem 19 Września (1 Października) 1873 r. wynosił rubli . . . 3 657 k. 35

W ciągu upłynionego roku dokupiono za rubli . . . 182 k. 50

Ogólny więc wydatek na ruchomości, sprzęty i utensylia biurowe, z dniem  $18/30$  Września 1874 r. wynosił rubli. . . . . 3 839 k. 85

Na umorzenie tego wydatku odpisano:

a) Z dochodów lat poprzednich rubli. 617 k. 10

b) Z funduszu na wydatki upłynionego r. 1873/4 zgodnie z etatem rubli . . . . . 320 k. —

c) Z tegoż funduszu, tytułem zwrotu wydatkowanych w upłynionym roku, na dokupienie sprzętów i utensylii biurowych rubli . . . . . 182 k. 50

Z dniem więc  $18/30$  Września 1874 roku było funduszu na deterjoracją sprzętów i utensylii biurowych rubli. . . . . 1 119 k. 60

Skutkiem tego, ruchomości, sprzęty i utensylia biurowe stanowiące według § 52 Ustawy część kapitału zasobowego, reprezentowały z dniem  $18/30$  Września 1874 r. rubli. . . . . 2 720 k. 25

14. Z dniem 19 Września (1 Października) 1874 r. Towarzystwo posiadało remanent druków i materyałów piśmiennych, który podług ceny kosztu, przedstawiał wartość rubli 259 k. 25.

15. Z dniem 19 Września (1 Października) 1873 r. było w obiegu listów zastawnych:

A. Seryi 1éj na rubli . . . . . 7 865 000

W upłynionym roku finansowym, wypuszczono w obieg tychże listów, na sumę nominalną rubli . . . . . 3 700

było więc razem w obiegu listów na rubli . . . . . 7 868 700  
ze zaś w tymże roku wylosowano listów Seryi 1éj:

a) w ciągnienu odbytem w dniu  $17/29$  Listopada 1873 r. rubli . . . . . 54 000

b) w ciągnienu odbytem w dniu  $18/30$  Maja 1874 r. rubli . . . . . 66 500

razem rubli . . . . . 120 500

Z dniem więc  $18/30$  Września 1874 r. pozostało w obiegu niewylosowanych listów Seryi 1éj na rubli. . . . . 7 748 200

#### B. Seryi 2éj.

W dniu 19 Września (1 Października) 1873 roku było w obiegu listów zastawnych, Seryi 2éj na rubli . . . . . 781 700

W ciągu upłynionego roku wypuszczono w obieg tychże listów na sumę nominalną rubli . . . . . 1 426 900

Z dniem więc  $18/30$  Września 1874 roku było wypuszczonych w obieg, listów Seryi 2éj na rubli. . . . . 2 208 600

Ogólna zatem summa zostających w obiegu niewylosowanych listów obu Seryj wynosiła z dniem  $18/30$  Września 1874 r. rubli . . . . . 9 956 800

a mianowicie:

Seryi 1éj,

1 000	rublowych sztuk	3170	na sumę rubli	3 170 000
500	„	4624	„	2 312 000
250	„	6070	„	1 517 500
100	„	7487	„	748 700

Seryi 2éj,

1 000	„	1047	„	1 047 000
500	„	1138	„	569 000
250	„	1670	„	417 500
100	„	1751	„	175 100

razem sztuk 26957 na sumę rubli 9 956 800

16. Z dniem 19 Września (1 Października) 1873 r. pozostawało w obiegu niezapłaconych wylosowanych listów:

w ciągnienu 1ém na rubli.	. . . . .	4 000
w ciągnienu 2ém na rubli.	. . . . .	34 550

W upłynionym roku przybyło do zapłaty listów wylosowanych:

w ciągnienu 3ém na rubli	. . . . .	54 000
w ciągnienu 4ém na rubli	. . . . .	66 500

było więc razem na rubli. . . . . 159 050

Ze zaś w ciągu ubiegłego roku finansowego zapłacono za wylosowane listy:

w ciągnienu 1ém rubli.	. . . . .	500
w ciągnienu 2ém rubli.	. . . . .	28 450

do przeniesienia 28 950 rub. 159 050

z przeniesienia rubli 28 950 rub. 159 050

w ciągnięciu 3ém rubli . . . . 41 750

w ciągnięciu 4ém rubli . . . . 15 150

razem rubli . . . . . 85 850

Z dniem więc  $18/30$  Września 1874 r. pozostało w obiegu nie przedstawionych do zapłaty wylosowanych listów zastawnych:

w ciągnięciu 1ém na rubli . . . . 3 500

w ciągnięciu 2ém na rubli . . . . 6 100

w ciągnięciu 3ém na rubli . . . . 12 252

w ciągnięciu 4ém na rubli . . . . 51 350

razem rubli . . . . . 73 200

17. Z dniem 19 Września (1 Października) 1873 r. pozostało w obiegu nieprzedstawionych do zapłaty ubiegłych kuponów:

Kwietniowych 1871 r. na rubli . . . . . 35 k. —

Październikowych 1871 r. na rubli . . . . . 172 k. 50

Kwietniowych 1872 r. na rubli . . . . . 290 k. —

Październikowych 1872 r. na rubli . . . . . 995 k. —

Kwietniowych 1873 r. na rubli . . . . . 9 112 k. 50

W upłynionym roku przybyło do zapłaty kuponów od listów wydanych w r. 1873/4 na pożyczki zaregulowane do półroczy dawniejszych, a mianowicie:

Październikowych 1872 r. na rubli . . . . . 17 k. 50

Kwietniowych 1873 r. na rubli . . . . . 92 k. 50

nadto kuponów:

Październikowych 1873 roku w summie wykazanej billansem z dnia  $18/30$  Września 1873 roku na rubli . . . . . 208 946 k. 25

takichże kuponów od listów wydanych

w r. 1873/4 na pożyczki zaregulowane

do półroczy dawniejszych na rubli . . . . . 1 957 k. 50

razem kuponów Październikowych

1873 na rubli . . . . . 210 903 k. 75

do przeniesienia rubli 221 618 k. 75

	z przeniesienia rubli	221 618 k. 75
Kuponów Kwietniowych 1874 r. od listów jakie się do dnia 19/31 Marca tegoż roku w obiegu znajdowały na rubli . . . . .	232 022 k. 50	
takichże kuponów od listów wydanych w r. 1873/4 na pożyczki zaregulowane do półroczy dawniejszych na rubli . . . . .	725 k. —	
razem kuponów Kwietniowych 1874 r. na rubli . .	<u>232 747 k. 50</u>	
Było więc w ogóle do zapłaty kuponów na rubli .	454 366 k. 25	
Na rachunek téj należności zapłacono kuponów:		
Kwietniowych 1871 r. rubli	20 k. —	
Październikowych 1871 r. rubli	100 k. —	
Kwietniowych 1872 r. rubli	190 k. —	
Październikowych 1872 r. rubli	865 k. —	
Kwietniowych 1873 r. rubli	8 573 k. 75	
Październikowych 1873 r. rubli	208 856 k. 25	
Kwietniowych 1874 r. rubli	<u>219 797 k. 50</u>	
razem rubli . . . . .	<u>438 402 k. 50</u>	

Pozostało zatem z dniem 18/30 Września 1874 r. nieprzedstawionych do zapłaty ubiegłych kuponów:

Kwietniowych 1871 r. na rubli	15 k. —	
Październikowych 1871 r. na rubli	72 k. 50	
Kwietniowych 1872 r. na rubli	100 k. —	
Październikowych 1872 r. na rubli	147 k. 50	
Kwietniowych 1873 r. na rubli	631 k. 25	
Październikowych 1873 r. na rubli	2 047 k. 50	
Kwietniowych 1874 r. na rubli	<u>12 950 k. —</u>	
razem do zapłaty rubli	15 963 k. 75	

18. Z pobranéj w upłynionym roku raty Kwietniowej z roku 1874 przybyło do zapłaty kuponów Październikowych z tegoż roku:

a) od znajdujących się w obiegu niewylosowanych listów obu Seryj na summe rubli 9 956 800 rubli . . .	248 920 k. —
do przeniesienia rubli .	<u>248 920 k. —</u>

z przeniesienia rubli 248 920 k. —

b) od wylosowanych w ciągnięciu czwartém, a w d. 19 Września (1 Października) 1874 r. do zapłaty przypadających listów na sumę rubli 66 500, rubli . . . . .	1 662 k. 50
razem rubli .	250 582 k. 50

Ze zaś w upłynionym roku:

a) zdyskontowano tychże kuponów na rubli. . . . .	1 798 k. 75
b) przyjęto na przedtermi- nową zapłatę raty Paź- dziernikowej 1874 r. rub. 11 280 k. — rubli	13 078 k. 75

Z dniem więc  $18/30$  Września 1874 roku pozosta-  
wało funduszu na zapłatę kuponów Październiko-  
wych tegoż roku, rubli . . . . . 237 503 k. 75

19. Z dniem 19 Września (1 Października) 1873 roku reszta kau-  
cyj złożonych przy przystępowaniu do Towarzystwa wynosiła  
rubli . . . . . 11 886 k. 05 $\frac{1}{2}$

W ciągu upłynionego obecnie roku finansowe-  
go, złożono tytułem kaucyj nowych i dodatko-  
wych rubli . . . . . 9 177 k. 95

razem więc było rubli . . . . . 21 064 k. 00 $\frac{1}{2}$

Z téj summy:

a) potrącono na wydatki poniesione w za- stępstwie stowarzyszonych rubli . . . . .	4 588 k. 10
b) zwrócono tymże po usku- tecznionych obrachunkach rubli. . . . .	5 148 k. 93
razem rubli . . . . .	9 737 k. 03

Reszta więc złożonych kaucyj wynosiła z dniem  
 $18/30$  Września 1874 r. rubli . . . . . 11 326 k. 97 $\frac{1}{2}$

20. Oprócz rat bieżących od pożyczek wypłaconych, wniesionemi zostały od tychże pożyczek w upłynionym roku finansowym, niewymagalne jeszcze raty Październikowe 1874 r. z 28 nieruchomości w summie rubli . . . . . 18 463 k. 12 $\frac{1}{2}$

21. Z dniem 19 Września (1 Października) roku 1873 opłacone z góry raty od pożyczek zaakceptowanych, lecz jeszcze niewypłaconych wynosiły rubli . . . . . 7 094 k. 12 $\frac{1}{2}$

W ciągu ubiegłego roku finansowego, przybyło takichże rat:

w 1ém półroczu rubli . . . . .	25 607 k. —
w 2ém półroczu rubli . . . . .	25 244 k. 50 rubli 50 851 k. 50
	<hr/>
było więc razem rubli . . . . .	57 945 k. 62 $\frac{1}{2}$

Wskutek wypłacenia pożyczek, przeniesiono na właściwe rachunki:

w 1ém półroczu rubli . . . . .	25 897
w 2ém półroczu rubli . . . . .	30 160 rubli 56 057 k. —
	<hr/>

Z dniem więc  $\frac{18}{30}$  Września 1874 r. pozostawało wniesionych z góry rat od niewypłaconych jeszcze pożyczek z 11 nieruchomości w summie rubli . . . . . 1 888 k. 62 $\frac{1}{2}$

22. Z dniem  $\frac{18}{30}$  Września 1874 r. pozostawało do wypłaty przypadającej Pisarzowi Hypotecznemu należności, z powodu niezgłoszenia się po odbiór rubli . . . . . 67 k. 25

23. W pierwszym finansowym roku Towarzystwa, na wygotowanie listów i kuponów wydano:

a) na kupno obstalowanego w Anglii papieru pod listy arkuszy 21252 $\frac{1}{2}$ łącznie z cłem komisssem i kosztami sprowadzenia rubli . . . . .	1 452 k. 70
	<hr/>
do przeniesienia rubli . . . . .	1 452 k. 70

z przeniesienia rubli . . . . .	1 452 k. 70
średni więc koszt jednego arkusza wynosił kop. 6,83543112,	
b) za dostarczony przez fabrykę Jeziorna, papier pod kupony arkuszy 43 147 rubli . . . . .	1 293 k. 75
średni więc koszt jednego arkusza wynosił kop. 2,99847035,	

Za wyrób 20000 sztuk listów przypadało:

a) po ugodzonej cenie kop. 30 za sztukę, rubli . . . . .	6 000
b) przyznane dodatkowo wynagrodzenie dla robotników za nocną pracę, rubli . . . . .	75
<u>razem rubli 6 075</u>	

Z należności tej potrącono wartość papieru dostarczonego do wyrobu listów arkuszy 10622, po k. 6,83, —rubli 725 k. 48  
kuponów arkuszy 20647

po k. 3,— rubli. . . . .	619 k. 41 rub. 1 344 k. 89
wypłacono zatem gotowizną rubli . . . . .	4 730 k. 11

Za oprawę listów i kuponów w oddzielne księgi, obejmujące każda po 250 sztuk listów lub kuponów, zapłacono rubli . . . . . 114 k. 40

Ogólny więc koszt poniesiony na listy i kupony w pierwszym finansowym roku, wynosił, jak to w sprawozdaniu z r. 1870/1 na stronie 37 wykazano, rubli 7 590 k. 96

Na rachunek tej summy wpłynęło w ciągu pierwszego roku finansowego:

a) od biorących pożyczki, za wydane na wypłatę listy w summie rubli 4 138 800, podług ustanowionej do przeniesienia rubli . . . . .	7 590 k. 96
---	-------------



	z przeniesienia rubli . . .	7590 k. 96
	wionej opłaty po kopiejek 15 za każde 100 rubli, rubli . . . . .	6 208 k. 20
b)	od występujących ze stowarzyszenia, tytułem zwrotu w części kosztów ogólnych wygotowania listów, rubli . . . . .	<u>279 k. —</u>
	razem wpłynęło rubli . . . . .	<u>6 487 k. 20</u>

Z końcem więc pierwszego roku finansowego, to jest 1870/1 pozostawało do zrealizowania kosztów wygotowania listów i kuponów, jakto w sprawozdaniu z tegoż roku na str. 37 wykazano, rubli\* . . . . . 1 103 k. 76

a Towarzystwo posiadało resztę przygotowanych listów w liczbie sztuk 8376 i remanent papieru, którego wartość w tym roku do aktywów wprowadzoną nie została.

W drugim finansowym roku, mianowicie w dniu 12/24 Listopada 1871 r. zapłacono wydatkowane przez dwa domy handlowe, w moc uchwały połączonych Władz Towarzystwa z dnia 16/28 Października 1870 r. na wprowadzenie w obieg i na Giełdę, listów zastawnych Seryi 1éj, rubli . . . . . 475 k. 12

Skutkiem tego, było w drugim roku finansowym do pokrycia wydatków odnoszących się do listów, łącznie z pozostałością z r. 1870/1 rubli . . . . . 1 578 k. 88

Że zaś w ciągu drugiego finansowego roku wpłynęło:

a)	od biorących pożyczki za wydane listy w sumie rubli 2 213 700 po k. 15 od 100 rubli,— rubli . . . . .	3 320 k. 55
b)	od występujących z Towarzystwa rubli . . . . .	<u>63 k. 82 1/2</u>
	razem rubli . . . . .	<u>3 384 k. 37 1/2</u>

Z końcem więc drugiego roku finansowego, to jest 1871/2 nie tylko wydatki odnoszące się do listów były w zupełności pokryte, ale jeszcze na dalsze wygotowanie listów pozostało rubli. . . . . 1 805 k. 49<sup>1</sup>/<sub>2</sub>

Do tego funduszu, doliczono wprowadzoną z końcem r. 1871/2 do aktywów, przyjętą przybliżenie wartość remanentu papieru:

pod listy arkuszy 10630<sup>1</sup>/<sub>2</sub> po k. 6,83, rub. 726 k. 06

pod kupony ark. 22500 po k. 3, rub. 675 k. —

razem (\*) rubli. . . . . 1 401 k. 06

Z końcem więc drugiego roku finansowego, Towarzystwo posiadało funduszu na dalsze wygotowanie listów i kuponów, już to w gotowiznie, już też w wartości papieru remanentowego w ogóle rubli. . . . . 3 206 k. 55<sup>1</sup>/<sub>2</sub>  
jako w sprawozdaniu za rok 1871/2, na stronie 22 i w billansie z tegoż roku wykazaném zostało.

W trzecim roku finansowym to jest w r. 1872/3 przybyło, z ustanowionej opłaty za wygotowanie listów po k. 15 od stu rubli pożyczki:

a) od pożyczek Seryi 1éj wypłaconych w sumie rubli 1 591 800, — rubli 2 387 k. 70

do przeniesienia rubli 2 387 k. 70 rub. 3 206 k. 55<sup>1</sup>/<sub>2</sub>

---

(\*) Papier tak pod listy jako też i kupony kosztował rubli . . . . . 2 746 k. 45  
Na rachunek téj należności, pobrano za wydany do wyrobu listów i kuponów papier, rubli. . . . . 1 344 k. 89  
Koszt zatem pozostałego jeszcze do użytku papieru, wynosił rubli. . . . . 1 401 k. 56  
Wartość zaś tego papieru podaną została na rubli . . . . . 1 401 k. 06  
mniej więc o . . . . . — k. 50

co pochodzi z téj przyczyny, że koszt średni arkusza papieru, ściśle licząc wynosił pod listy kop. 6,83543112, a pod kupony kop. 2,99847035, przy obliczaniu zaś wartości tak użytego, jako też i pozostałego jeszcze do użytku papieru, przyjęto cenę średnią za arkusz pod listy po kop. 6,83;—a pod kupony po kop. 3.

z przeniesienia rubli	2 387 k. 70 rub.	3 206 k. 55 $\frac{1}{2}$
b) od pożyczek Seryi 2ój wyno- szących rubli 781 700, rubli	1 172 k. 55	
c) od występujących ze stowa- rzyszenia rubli . . . . .	68 k. 93 $\frac{1}{2}$	
	razem przybyło rubli	<u>3 629 k. 18<math>\frac{1}{2}</math></u>

Było więc funduszu na wygotowanie listów razem  
rubli . . . . . 6 835 k. 74  
jako w sprawozdaniu z r. 1872/3 na stronie 28 wy-  
kazano.

Że zaś w tymże roku z funduszu tego wypłacono:

1. Za dorobienie listów Seryi 1ój sztuk 2000, po  
k. 30 za sztukę, rubli . . . . . 600  
miano wicie:
    - a) gotowizną rubli. . . . . 485 k. 44
    - b) wartością dostarczonego pod  
wyrób papieru, pod listy ar-  
kuszy 790; pod kupony arku-  
szy 2020, rubli . . . . . 114 k. 56  
jak wyżej rubli 600 k. —
  2. Za oprawę tychże listów i kuponów rubli 19
  3. Za wygotowanie listów Seryi 2ój sztuk  
16250 po k. 30 za sztukę rubli . . . 4 875  
mianowicie:
    - a) gotowizną rubli . . . 3 740 k. 21 $\frac{1}{2}$
    - b) wartością dostarczonego  
pod wyrób papieru, pod  
listy ark. 8950 i pod ku-  
pony ark. 17450, za rubli 1 134 k. 78 $\frac{1}{2}$   
jak wyżej 4 875 k. —
  4. Za dostarczone nad komplet, a nieponu-  
merowane listy sztuk 464 po k. 25 za  
szukę rubli . . . . . 116
- 
- do przeniesienia rubli . . 5 610 rub. 6 835 k. 74

z przeniesienia rubli 5 610 k. — rub. 6 835 k. 74

5. Tytułem nadkontraktowego wynagrodzenia za destrukta rubli . . . 65 k. 55
6. Za oprawę listów i kuponów Seryi 2éj, rubli . . . . . 107 k. 25
7. Za zmianę kurscetu i wprowadzenie na Giełdę listów Seryi 2éj rubli 42 k. 50
8. Za wydrukowanie numerów do losowania listów Seryi 1éj i zwinięcie tychże, oraz kółka mosiężne i inne wydatki odnoszące się do losowania, rubli . . . . . 335 k. 74

razem wypłacono rubli . . . 6 161 k. 04

jak to w sprawozdaniu z roku 1872/3 na str. 28 wykazano.

Z końcem więc trzeciego finansowego roku pozostało funduszu na wygotowanie listów i kuponów:  
 w gotowiznie rubli . . . . . 522 k. 98<sup>1</sup>/<sub>2</sub>  
 w wartości remanentowego papieru  
 rubli. . . . . 151 k. 71<sup>1</sup>/<sub>2</sub>

razem rubli. . . . . 674 k. 70

jako to w sprawozdaniu z roku 1872/3 na str. 28 wykazano.

W ciągu czwartego, to jest obecnie upłynionego roku finansowego, do funduszu tego przybyło:

- a) za wydane na wypłatę pożyczek listy:
- Seryi 1éj w summie rubli 3 700, po k. 15 od stu rubli, rubli . . . . . 5 k. 55
- Seryi 2giéj w summie rubli 1 426 900 po k. 15 od stu rubli, rubli . . . . . 2 140 k. 35

do przeniesienia rubli . 2 145 k. 90 rubii 674 k. 70

z przeniesienia rubli . 2 145 k. 90 rubli 674 k. 70

b) od występujących ze stowarzy-

szenia rubli . . . . . 23 k. 17 $\frac{1}{2}$

razem wpłynęło rubli . . . . . 2 169 k. 07 $\frac{1}{2}$

Z końcem więc obecnie upłynionego czwartego roku finansowego to jest 1873/4, fundusz na wygotowanie listów i kuponów i na inne wydatki odnoszące się do listów, wynosił rubli'. . . . . 2 843 k. 77 $\frac{1}{2}$

24. Rachunek papieru pod listy i kupony przedstawia się w sposób następujący:

Zakupiona w pierwszym finansowym roku Towarzystwa, ilość papieru, wynosiła:

	pod listy	pod kupony
ad a, arkuszy . . . . .	21252 $\frac{1}{2}$	
ad b, arkuszy . . . . .		43147
Z tego wydano:		
W 1ym roku finansow. arkuszy	10622	20647
W 3im roku finansowym:		
ad 1 b. arkuszy . . . . .	790	2020
ad 3 b. arkuszy . . . . .	8950	17450
razem wydano arkuszy . . . . .	20362	40117
pozostało więc z końcem trzeciego roku finansowego, to jest r. 1872/3 i obecnie z końcem roku 1873/4 pozostaje arkuszy . . . . .	890 $\frac{1}{2}$	3030

które licząc po cenie kosztu przyjętej średnio za arkusz pod listy k. 6,83, a pod kupony k. 3, reprezentują kwotę rubli 151 k. 71 $\frac{1}{2}$  wykazaną w stanie czynnym bilansów z roku 1872/3 i 1873/4.

25. Kapitał zasobowy z dniem  $18/30$  Września 1873 roku wynosił  
 rubli . . . . . 311 724 k. 83

W ciągu upłynionego roku przybyło:

a) z raty Październikowej 1873 roku  
 rubli . . . . . 40 980  
 b) z raty Kwietniowej 1874 r. rubli. . 37 762  
 c) od pożyczek wypłaconych w ciągu  
 upłynionego roku, z zaregulowaniem  
 do poprzednich półroczy rubli. . . 1 117 rub. 79 859 k. —  
 razem rubli . . . 391 583 k. 83

Do tej ogólnej summy przypisano w upłynionym  
 finansowym roku :

a) korzyść na wylosowaniu listów likwidacyjnych  
 na summe rubli 7 050, rubli . . 1 631 k. 60 $1/2$

b) korzyść na wylosowaniu li-  
 stów zastawnych miasta War-  
 szawy Seryi 1éj, własnością  
 Towarzystwa będących, na  
 summe rubli 1 600, rubli . . . 178 k. 99 $1/2$

c) oszczędność na funduszu ku-  
 ponowym osiągniętą skutkiem  
 powiększenia funduszu :  
 losowania drugiego o rubli  
 63 kop. 80, rubli . . 1 k. 60  
 losowania trzeciego o  
 rubli 55 kop. 90, rubli . 1 k. 40 rubli 3 k. —

d) osiągniętą (według dołączone-  
 go pod lit. B. wykazu) prze-  
 wyżkę dochodów nad wydatki  
 rubli . . . . . 32 981 k. 7

razem rubli . . . . . 34 794 k. 67

Skutkiem tego kapitał zasobowy z końcem czwar-  
 tego finansowego roku, to jest z dniem  $18/30$  Wrze-  
 śnia 1874 roku wynosił rubli. . . . . 426 378 k. 50  
 do przeniesienia rubli. . . . . 426 378 k. 50

z przeniesienia rubli 426 378 k. 50

Na pokrycie tego kapitału, Towarzystwo posiada:

a) listy likwidacyjne na sumę nominalną rubli 545 000 które kosztowały rub. 421 276 k. 95 1/2

Wartość tych listów po kursie z d. 18/30 Września 1874 r. rubli 78 k. 30 wynosi rubli 426 735.

b) meble, sprzęty i utensylia binrowe, które kosztowały rubli. . . . . 3 839 k. 85

a po strąceniu odpisanych na deteryoracyą rubli . . . . . 1 119 k. 60

przedstawiają sumę rubli . . . . . 2 720 k. 25

c) zaliczenie udzielone dla zao-krąglenia czwartego losowania rubli . . . . . 15 k. 80

razem rubli . . . . . 424 013 k. 00 1/2

Pozostała reszta kapitału zasobowego wynosząca rubli . . . . . 2 365 k. 49 1/2

mieściła się w dniu 18/30 Września 1874 roku pomiędzy funduszami ulokowanymi na procencie w Banku Handlowym.

## D E P O Z Y T A.

Według billansu z d. 19 Września (1 Października) 1873 r. ogólna summa listów zastawnych miasta Warszawy, złożonych do zachowania przez osoby prywatne, wynosiła z końcem trzeciego roku finansowego rubli. . . . . 369 950

W ciągu upłynionego roku finansowego oddano Towarzystwu do zachowania, listów zastawnych na sumę rubli 147 950  
było więc razem rubli . . . . . 517 900Ze zaś w ciągu tegoż roku zwrócono składającym rubli 267 650  
pozostało zatem w zachowaniu listów zastawnych miasta Warszawy, rubli . . . . . 250 250

do przeniesienia rubli 250 250

z przeniesienia rubli 250 250

Oprócz tego w Kassie Towarzystwa znajdowały się z końcem czwartego roku, nieodebrane przez właścicieli kupony płatne od listów zastawnych do zachowania oddanych, wynoszące summe rubli. . . . . 4 446 k. 25

Ogół zatem depozytów prywatnych, w listach i kuponach płatnych wynosił z d.  $18/30$  Września 1874 r. rubli. . . . . 254 696 k. 25

Z tej ogólnej summy depozytów prywatnych, stosownie do żądania właścicieli, złożonych było do zachowania:

a) w Banku Polskim, w listach zastawnych rubli	5 000 k. —
b) w Banku Handlowym w takichże listach	242 800 k. —
c) w Kassie Towarzystwa w listach wylosowanych	2 450 k. —
d) w téjże Kassie w kuponach płatnych d. 19 Września (1 Października) 1874 r. rubli	4 446 k. 25
razem jak wyżej rubli	254 696 k. 25

W depozycie Banku Polskiego, oprócz wyżej wymienionej summy rubli. . . . . , . . . . . 5 000  
w listach zastawnych miasta Warszawy, własnością osoby prywatnej będącej, znajdowały się jeszcze:

a) listy zastawne miasta Warszawy w summie nominalnej rubli	100 000
b) listy likwidacyjne w summie nominalnej rubli	545 000
stanowiące własność Towarzystwa. Ogół zatem depozytów w Banku Polskim złożonych, wynosił z dniem $18/30$ Września 1874 r. nominalnie rubli	650 000

W depozycie zaś Banku Handlowego, oprócz wyż wymienionej summy rubli : . . . . . 242 800  
w listach zastawnych miasta Warszawy, własnością osób prywatnych będącej, znajdowały się jeszcze listy zastawne ziemskie na kaucyą przez Kassjera Towarzystwa złożone, w summie nominalnej rubli . . . . . 3 000

Ogół więc depozytów w Banku Handlowym złożonych, wynosił z d.  $18/30$  Września 1874 r. nominalnie rubli . . 245 800

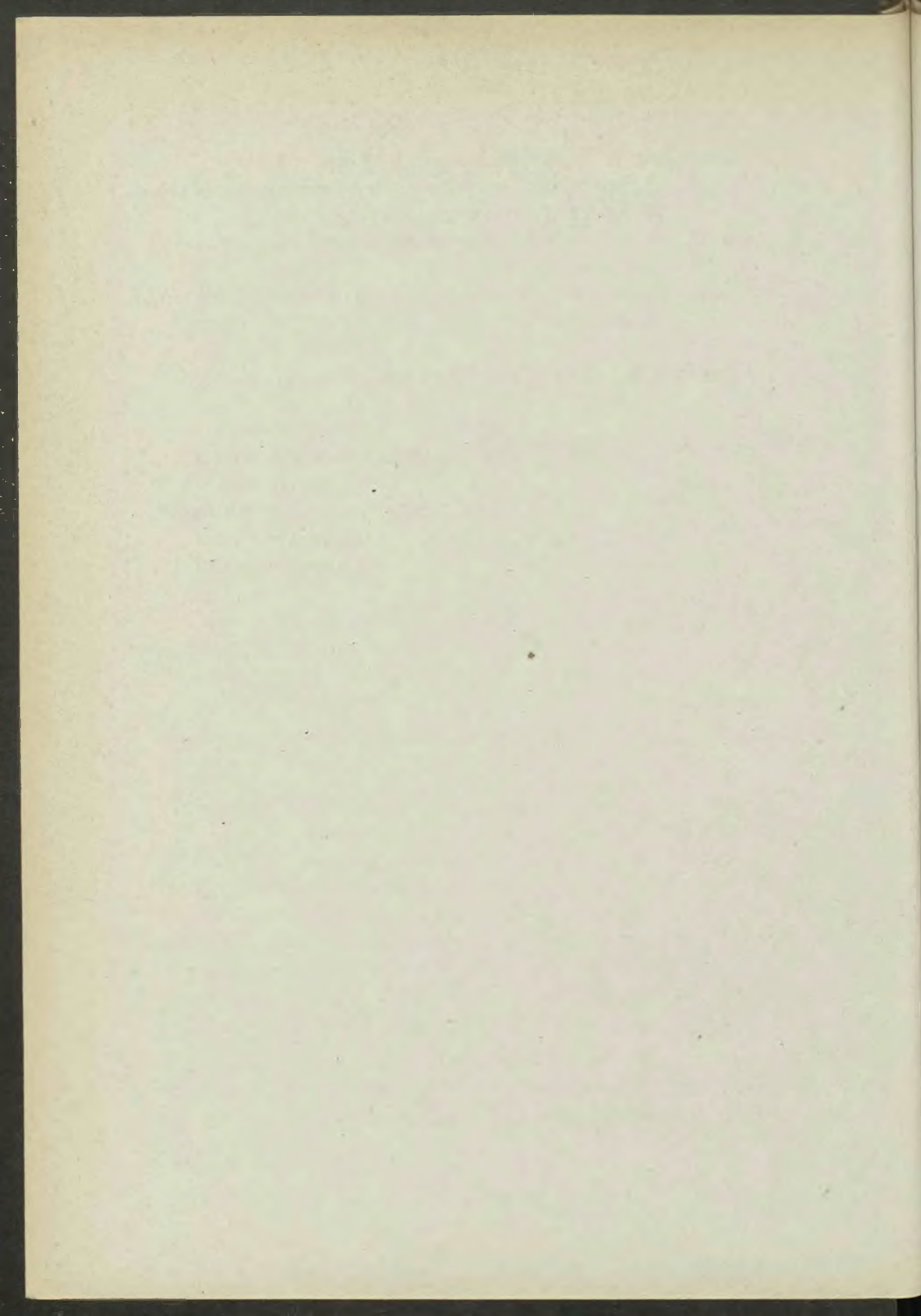


Na tem kończąc sprawozdanie swoje, Dyrekcyja załącza:

- pod lit. A.* Wykaz szczegółowy pożyczek wypłaconych w upłynionym czwartym roku finansowym,  
*pod lit. B.* Wykaz dochodów i wydatków z tegoż roku w porównaniu z etatem,  
*pod lit. C.* Billans finansowy Towarzystwa po włącznie dzień 18/30 Września 1874 r.

w Warszawie, dnia 23 Października (4 Listopada) 1874 r.

Prezes                    JÓZEF ZAMOYSKI  
Dyrektorowie LONGIN GUDOWSKI  
                                 DOMINIK ZIELIŃSKI  
Zast. Dyrekt. WŁADYSŁAW WOŁOWSKI  
                                 WŁADYSŁAW OKĘCKI  
                                 KALIKST POTKAŃSKI



# KOMITET NADZORCZY

## Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy.

---

Jak w latach poprzednich, tak i w czwartym roku finansowym, Komitet, jako władza nadzorcza i kontrollująca, czuwał nad biegiem wszelkich czynności przez Dyrekcyą wykonywanych, biorąc z nią co do niektórych współudział w granicach Ustawą określonych.

Odbył on w ogólności posiedzeń 26; z tych oddzielnie 20,— łącznie z Dyrekcyą 6.

Skład Komitetu, przez nowe wybory na Ogólném Zebraniu Towarzystwa w dniu  $\frac{3}{15}$  Grudnia r. z. odbyte, nie doznał zmiany; wychodzący bowiem w owym czasie trzech jego Członkowie: Tadeusz Książę Lubomirski, Wincenty Majewski i Edward Strasburger, nanowo do tych obowiązków na dalsze lat trzy powołani zostali, a obecny skład Komitetu Prezesem swym wybrał nanowo jednomyślnością dotychczasowego Prezesa, Księcia Tadeusza Lubomirskiego. Niebawem jednakże, bo zaraz w miesiącu Marcu roku bieżącego, Komitet utracił gorliwego współpracownika w osobie ś. p. Edwarda Strasburgera, którego miejsce na pozostałe dwa lata nowy wybór zapełni.

Według Art. 69 Ustawy, czuwanie nad czynnościami Dyrekcyi jest obowiązkiem Komitetu. Jeżeli w ogólności temu obowiązkowi, Komitet stara się czynić zadość, to tém więcej poczuwa się doń, kiedy przychodzi mu roz-

poznawać odwołania i rozstrzygać wątpliwości co do działań Dyrekcji przez pojedynczych współstowarzyszonych objawiane.

Jakoż, gdy na ostatniem posiedzeniu Ogólnego Zebrania, jeden ze stowarzyszonych podniósł głos, dla wykazania pewnych jakoby uchybień w czynnościach Dyrekcji, jakoteż w prowadzeniu rachunków buchalteryjnych, Dyrektorowie co do pierwszych zaraz na témże posiedzeniu złożyli wystarczające objaśnienia; co do drugich zaś, gdy z samej natury rzeczy, nie można było w téj chwili wyjaśnić monitów skierowanych przeciwko liczbom niektórych pozycyj, z kilku lat zestawionym, Ogólne Zebranie, po wysłuchaniu toczącej się w tym przedmiocie dyskusji, postanowiło: pismo monitującego zakomunikować Dyrekcji, a następnie złożyć do akt. Zaraz téż wkrótce pismo to, a raczej objęte w niem zarzuty liczbowe, zostały ściśle wzięte na uwagę w samej Dyrekcji, a następnie Komitet przystąpił do sprawdzenia zakwestyjonowanych pozycyj, i po szczegółowym a ścisłym rozbiórce tego przedmiotu, na posiedzeniu swém z dnia 22 Grudnia r. z. uznał wszelkie zarzuty za niesprawiedliwione: okazało się bowiem, że mniémane pomyłki w rachunku z funduszu na wygotowanie listów zastawnych nie istniały.

Dyrekcya, celem dokładniejszego wyjaśnienia tego przedmiotu, złożyła na str. 29 obecnego sprawozdania, najbardziej szczegółowy rachunek z lat wszystkich, pozycyi téj dotyczący.

Oprócz tego, bliższe objaśnienie téj kwestyi, w aktach Komitetu znajdujące się, może być przez każdego ze stowarzyszonych przejrane.

Z okazji téj, Komitet czyni uwagę, iż na wypadek wątpliwości pod względem rachunków i cyfr w sprawozdaniach Władz Towarzystwa zamieszczonych, pożądaném jest, ażeby pp. stowarzyszeni zasięgaliby poprzednio wiadomości i objaśnień w Dyrekcji lub Komitecie, co, wrazie wniesienia kwestyi na Ogólne Zebranie, posłużyłoby do dokładniejszego jój rozpoznania i załatwienia.

Wracając do sprawozdania za czwarty rok finansowy 1873/4, Komitet, po szczegółowém rozpoznaniu billansu za tenże rok wraz z rachunkami, oraz po porównaniu ich z aktami, księgami buchalteryjnymi i kassowemi, jak również z dowodami rachunki te popiérającemi, uznał je za zgodne z istotnym stanem rzeczy i wymaganom Ustawy odpowiadające.

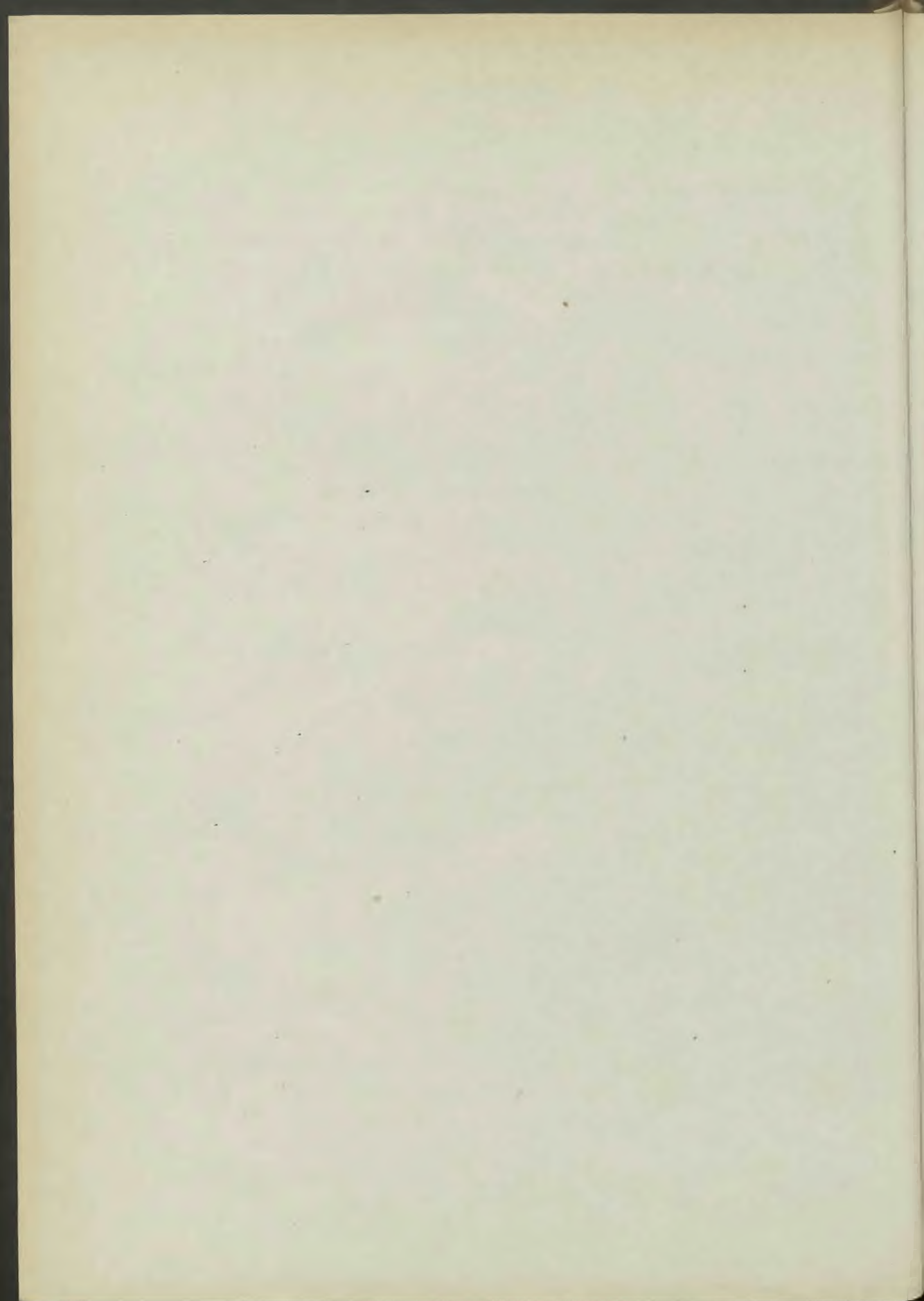
Dlatego wnosi:

ażeby Ogólne Zebranie toż sprawozdanie za czas od dnia 19 Września (1 Października) 1873 roku po dzień 18/30 Września 1874 roku oraz objęte w niém czynności, zatwierdziło, i złożone przez Dyрекcyą za tenże rok rachunki przyjąwszy, z takowych pokwitowało.

Warszawa, dnia 29 Października (10 Listopada) 1874 r.

Prezes                    JAN TADEUSZ LUBOMIRSKI

Członkowie:    JAN BLOCH  
                  EDWARD GRABOWSKI  
                  LEOPOLD KRONENBERG  
                  WINCENTY MAJEWSKI  
                  ALEXANDER TEMPLER  
                  JULIUSZ WERTHEIM  
                  ZYGMUNT WIELOPOLSKI



# WYKAZ SZCZEGÓŁOWY

pożyczek wypłaconych na nieruchomości do dnia 18 (30)  
Września 1874 roku włącznie.

Numer		U L I C A	Wysokość wypłaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		Pożyczki Seryi 1ej.	
		Do dnia 19 Września (1 Października) 1873 r. wypłacono pożyczek Seryi 1ej na 692 nieruchomości w summie . . .	7 927 300
		W roku bieżącym wypłacono resztępo- życzek Seryi 1ej:	
693	2460	Nowolipie . . . . .	3 000
—	2466	Nowolipie (dodat. do poz. 519) . . .	700
		Z dniem zatem 19 Września (1 Paź- dziernika) 1874 r. było zahypotekowa- nych na 693 nieruchomościach poży- czek Seryi 1ej w summie . . . . .	7 931 000
		Pożyczki Seryi 2ej.	
		Do dnia 19 Września (1 Październi- ka) 1873 roku wypłacono pożyczek Se-	
693			

Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
693			
62		ryi 2ój na 62 nieruchomości w sum-	
755		mie . . . . .	781 700
6	759	Elektoralna . . . . .	18 000
7	712	Leszno . . . . .	6 500
—	1304	Nowy Świat (dodatkowa do poz. 585) .	2 100
8	397	Krakowskie Przedmieście . . . . .	8 000
—	1575A	Widok (dodatkowa do poz. 138) . . . . .	3 000
9	1034C	Grzybowska . . . . .	1 000
760	431	Krakowskie Przedmieście . . . . .	9 000
1	2236B/2302AB	Nalewki . . . . .	20 000
—	619/20	Daniłowiczowska (dodatk. do poz. 753).	8 700
2	2591A	Bugaj . . . . .	1 200
3	804	Orla . . . . .	10 000
4	16	Święto-Jańska . . . . .	8 500
5	1757A	Piękna . . . . .	8 000
—	1522A	Zgoda (dodatkowa do poz. 391) . . . . .	3 500
6	1578	Bracka . . . . .	12 000
7	1526	Chmielna . . . . .	10 000
8	2998E	Czerniakowska . . . . .	3 000
9	814	Solna . . . . .	6 000
770	2274B	Miła . . . . .	2 500
1	269	Freta . . . . .	2 000
2	963	Targowa . . . . .	3 400
3	1772	Święto-Jerska , . . . . .	15 000
4	1085B	Twarda . . . . .	15 000
5	321/2	Nowe Miasto . . . . .	7 000
6	1092F	Żelazna . . . . .	5 000
7	3100	Wolska . . . . .	4 500
8	63	Stare Miasto . . . . .	3 500
do przeniesienia. . . . .			978 100



Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia . . . . .	978 100
779	2854A	Tamka . . . . .	3 500
780	1656/7A, B	Mokotowska . . . . .	27 000
—	630	Trębacka (dodatkowa do poz. 96) . . . . .	3 000
1	471F	Rymarska . . . . .	30 000
2	1346E	Mazowiecka . . . . .	23 500
—	1804	Franciszkańska (dodatkowa do poz. 69) . . . . .	11 500
3	1392	Marszałkowska . . . . .	12 000
4	796	Elektoralna . . . . .	18 000
5	543A, B, C, D	Długa . . . . .	47 000
6	2791	Leszczyńska . . . . .	2 000
7	794C	Elektoralna . . . . .	20 000
8	1706	Wilcza . . . . .	10 000
9	2554	Rybaki . . . . .	2 500
790	1508	Złota . . . . .	2 000
1	835	Ogrodowa . . . . .	1 500
2	1190D	Pańska . . . . .	1 200
3	1767	Święto-Jerska . . . . .	6 000
4	471E	Rymarska . . . . .	22 500
5	776	Elektoralna . . . . .	30 000
6	1505A	Złota . . . . .	1 200
7	2931	Solec . . . . .	8 000
8	1791/2	Święto-Jerska . . . . .	7 000
9	1316	Nowy Świat . . . . .	7 500
800	769	Elektoralna . . . . .	7 500
1	1701A	Wilcza . . . . .	9 000
2	1260C	Chmielna . . . . .	20 000
3	3001A	Czerniakowska . . . . .	3 000
4	1216B	Pańska . . . . .	6 000
5	1396A	Marszałkowska . . . . .	40 000
		do przeniesienia. . . . .	1 360 500

Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia.	1 360 500
806	1092 <i>D</i>	Żelazna . . . . .	6 000
7	1090 <i>F</i>	Żelazna . . . . .	1 200
8	2313 <i>N</i>	Nizka . . . . .	16 000
9	787	Elektoralna . . . . .	10 000
—	1504	Złota (dodatkowa do poz. 675) .	3 000
810	2465	Nowolipie . . . . .	3 000
1	898	Chłodna . . . . .	12 000
2	1115	Waliców . . . . .	3 500
3	1080	Twarda . . . . .	23 000
4	270	Freta . . . . .	4 000
5	326	Rynek Nowego Miasta . . . . .	6 200
6	2346	Pawia . . . . .	6 000
7	1557	Chmielna . . . . .	6 000
8	345	Nowe Miasto . . . . .	7 000
9	2295 <i>B</i>	Gęsia. . . . .	2 500
820	247 <i>A</i>	Mostowa . . . . .	16 000
1	197	Krzywe Koło . . . . .	2 500
—	1059	Grzybowska (dodatkowa do poz. 594) .	9 000
—	2261 <i>A, B</i>	Nalewki (dodatkowa do poz. 226) .	7 500
2	310/1	Nowe Miasto . . . . .	9 000
3	2248 <i>C</i>	Dzika . . . . .	4 000
4	715	Leszno . . . . .	8 500
5	172 Praga	Targowa . . . . .	1 500
6	773 <i>A</i>	Żelazna . . . . .	3 500
7	2320	Dzika . . . . .	4 000
—	2494	Smocza (dodatkowa do poz. 191) .	2 600
8	1253 <i>C</i>	Warecka . . . . .	18 000
9	1797 <i>C</i>	Franciszkańska . . . . .	15 000
830	2690 <i>B</i>	Bednarska . . . . .	20 000
		do przeniesienia. .	1 591 000

Numer		U L I C A	Wysokość wypłaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia.	1 591 000
—	187/204	Brzozowa (dodatkowa do poz. 691)	4 000
831	69	Stare Miasto	5 000
2	444	Krakowskie Przedmieście	7 000
3	1271/1A	Nowy Świat	15 000
4	676	Leszno	10 000
5	361	Nowe Miasto	2 700
6	2437	Nowolipki	2 700
7	154 Praga	Targowa	9 000
8	674B	Leszno	19 000
9	1797A	Franciszkańska	11 000
840	1050	Grzybowska	4 900
—	2567/8	Rybaki (dodatkowa do poz. 478)	2 000
1	412D	Królewska	30 000
2	614H	Niecała	27 000
3	1250	Nowy Świat	17 100
4	2197C	Dzika	12 000
5	1213	Pańska	5 000
—	471D, B	Senatorska (dodatkowa do poz. 39)	4 000
—	3001A	Czerniakowska (dodatkowa do poz. 803)	12 000
6	1445C	Leopoldyny	7 000
7	2908A	Solec	7 500
8	1299/300	Nowy Świat	28 000
9	925	Chłodna	3 000
850	98	Piwna	6 000
1	1090C	Twarda	13 000
2	15	Święto-Jańska	5 200
3	497A	Podwale	60 000
4	109	Piwna	2 000
5	1618H	Marszałkowska	30 000
		do przeniesienia.	1 952 100

Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia.	1 952 100
856	1655	Mokotowska . . . . .	12 500
7	2979H	Smolna . . . . .	15 000
8	1642A	Wspólna . . . . .	5 000
9	1530	Chmielna . . . . .	7 500
860	1654F	Hoża . . . . .	18 500
1	575/595	Długa . . . . .	12 000
2	1435	Wielka . . . . .	6 200
3	2673B	Dziekanka . . . . .	33 000
—	601A	Bieleńska (dodatkowa do poz. 75) . . . . .	21 800
4	2794A	Leszczyńska . . . . .	21 000
5	134/5	Dunaj . . . . .	3 000
6	808	Solna . . . . .	5 000
7	393A	Krakowskie Przedmieście . . . . .	60 000
8	455/6	Krakowskie Przedmieście . . . . .	24 000
9	2664/2687A	Sowia i Bednarska . . . . .	12 000
Ogół pożyczek Seryi 2ej zahypotekowanych na 176 nieruchomościach wynosi rubli . . . . .			2 208 600
Pożyczki Seryi 1ej rubli 7 931 000			
Pożyczki Seryi 2ej „ 2 208 600			
Z dniem 19 Września (1 Października) 1874 r. było więc zahypotekowanych na 869 nieruchomościach pożyczek 1ej i 2ej Seryi w summie rubli . . . . .			10 139 600

*Annex lit. B.*

# W Y K A Z

dochodów i wydatków

w porównaniu z etatem na rok 1873|4

ustanowionym.

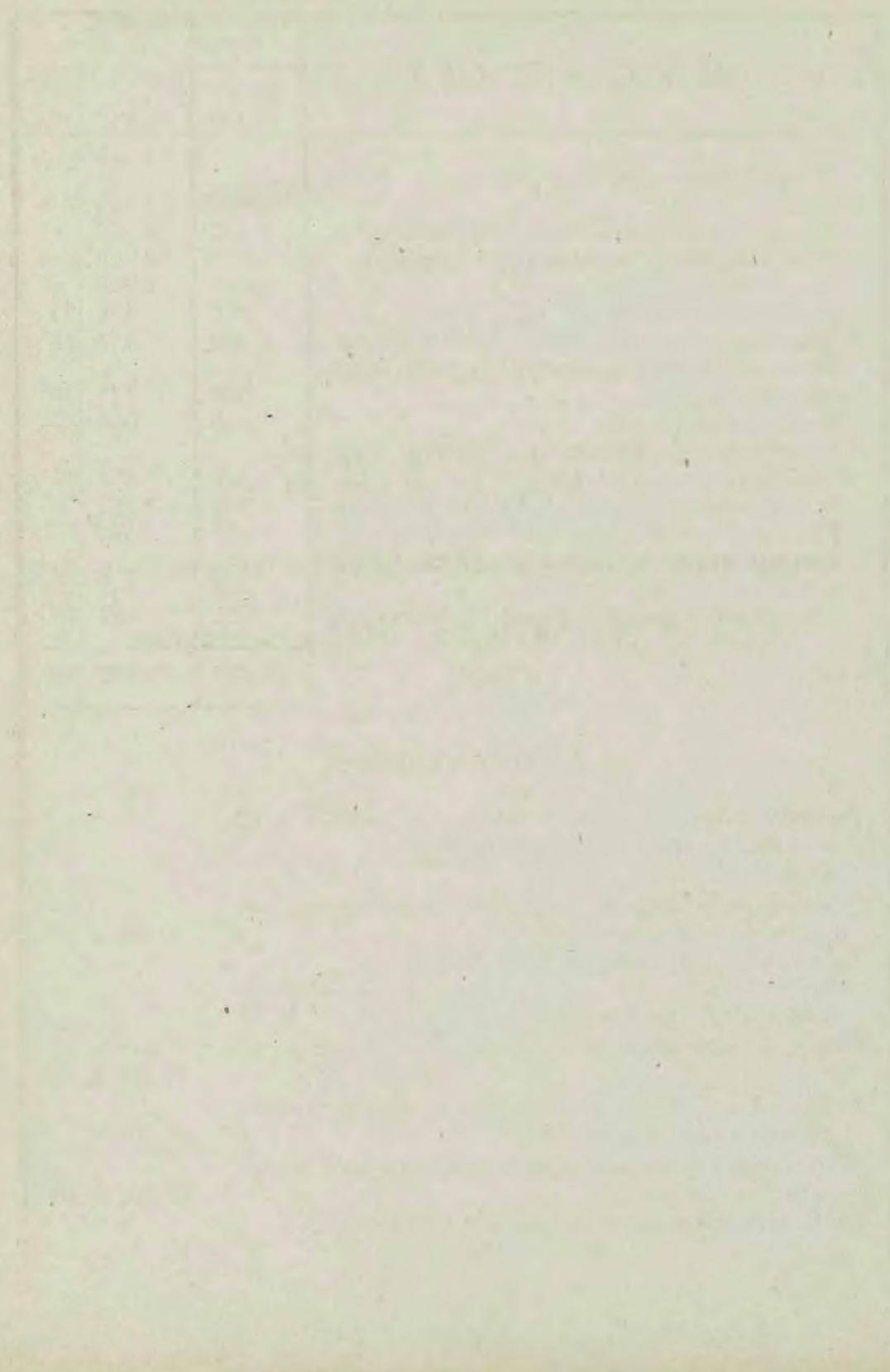
DOCHODY	Projektowa- no w etacie na r. 1873/4	Otrzymano w roku 1873/4	
	Rubli	Rubli	Kop.
Z opłaty na administracyą po 1/4 od sta rocznie od pożyczek Seryi 1ej . . . . .	19 820	19 837	62 1/2
mianowicie: z raty Paźd. 1873 r., rub. 9 910 k. —			
„ Kwiet. 1874 r., rub. 9 913 k. 75			
nadto od pożyczek wypłaconych w ciągu upłynionego roku a zaregulowanych do półroczy ubiegłych rub. 3 700 z 3ch rat 3/8 0/0, rubli . . . . .	13 k. 87 1/2		
Razem jak wyżej . . . . .	19 837 k. 62 1/2		
Z takiejże opłaty od pożyczek Seryi 2ej . . . . .	3 375	4 655	50
mianowicie: z raty Paźd. 1873 r., rub. 1 769 k. —			
„ Kwiet. 1874 r., rub. 2 760 k. 75		2 793	11
nadto od pożyczek wypłaconych w ciągu upłynionego roku a zaregulowanych do półroczy ubiegłych rub. 100 600 z 1ej raty 1/8 0/0, rubli . . . . .	125 k. 75		
Razem jak wyżej . . . . .	4 655 k. 50		
Procent od funduszów ruchomych w gotowiźnie . . . . .	11 000	13 154	43
Procent od funduszów w papierach publicznych . . . . .	20 000	22 012	10 1/2
mianowicie: od listów likwidacyjnych, rubli . . . . .	18 627 k. 58		
od listów zastwnych m. Warszawy, rubli. . . . .	3 384 k. 52 1/2		
Razem jak wyżej. . . . .	22 012 k. 10 1/2		
Z pobranego dyskonta za wcześniejszą opłatę kuponów i wylosowanych listów . . . . .	200	371	07
Kary za opóźnienie rat półrocznych . . . . .	1 000	2 195	15
Z pobranych od występujących ze stowarzyszenia 15 0/0 kaucyi . . . . .		51	72
w Ogóle . . . . .	55 395	62 277	60

WYDATKI	Wyznaczono etatem na r. 1873/4	Wydano w roku 1873/4	
	Rubli	Rubli	Kop.
Wynagrodzenie Prezesa Dyrekcyi i 2ch Dyrektorów . . . . .	3 100	3 100	—
Wynagrodzenie 3ch Zastępców Dyrektorów . . . . .	1 500	1 500	—
Place urzędników i ofycjalistów Dyrekcyi. . . . .	12 900	12 900	—
Najem lokalu . . . . .	2 000	2 000	—
Opał, światło i uporządkowanie biura . . . . .	500	486	59
Materyały piśmienne, druki i drobne wydatki. . . . .	1 300	913	26 1/2
Druk sprawozdań i instrukcyj, oraz koszta Ogólnego Zebrania . . . . .	500	421	70
Koszta hypoteczne . . . . .	650	555	—
Umundurowanie woźnych, gratyfikacye i nieprzewidziane wydatki Dyrekcyi . . . . .	1 200	1 192	47 1/2
Wynagrodzenie Prezesa i Członków Komitetu. . . . .	3 900	3 900	—
Place urzędników i ofycjalisty Komitetu . . . . .	1 575	1 575	—
Umundurowanie woźnego, gratyfikacye i nieprzewidziane wydatki Komitetu . . . . .	250	250	—
Amortyzacya sprzętów i utensyliij biurowych. . . . .	320	502	50
w Ogóle . . . . .	29 695	29 296	53

**Porównanie.**

Dochody osiągnięte uczyniły rubli . . . . .	62 277 k. 60
a że podług etatu zamierzonymi były na rubli . . . . .	55 395 k. —
Osiągniętą więc została przewyżka dochodów nad zamierzenie etatowe rubli . . . . .	6 882 k. 60
Na wydatki przeznaczona była etatem summa rubli . . . . .	29 695 k. —
a że wydano rzeczywiście rubli . . . . .	29 296 k. 53
Osiągnięto więc oszczędność na wydatkach etatowych rub. . . . .	398 k. 47
Razem rubli . . . . .	7 281 k. 07
Dodając do téj summy przewidzianą w etacie przewyżkę dochodów nad wydatki rubli . . . . .	25 700 k. —
Wypada przewyżka osiągniętych dochodów nad rzeczywiste wydatki rubli . . . . .	32 981 k. 07

która dopisaną została do kapitału zasobowego.



*Annex lit C.*

# B I L L A N S

Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy po  
dzień 18 (30) Września 1874 r. włącznie.



# Winien.

TYTUŁ RACHUNKU	Ruble	kop.
Pożyczki na nieruchomości udzielone		
Pozostałość nieumorzonych pożyczek		
Seryi 1ej z summy rs. 7 931 000 wynosi rs. 7 748 215 k. 80		
„ 2ej „ „ 2 208 600 „ „ 2 208 600, —	9 956 815	80
Zaległości raty Kwietniowej 1874 z 2ch nieruchomości	1 305	—
Zaległość kary za spóźn. opłaty raty Kwietniowej 1874 r.	58	72
Koszta exekucyi. . . . .	82	76 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
Kassa . . . . .	3 858	28
Bank Handlowy w Warszawie . . . . .	201 209	37
Warszawskie Towarzystwo Wzajemnego Kredytu . .	60 292	92
Listy Likwidacyjne w summie nominalnej rs. 545 000 .	421 276	95 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
Wartość ubiegłego kuponu od listów likwidacyjnych .	7 266	67
Listy zastawne miasta Warszawy Seryi 1ej rs. 60 000	53 210	88 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
Listy zastawne miasta Warszawy Seryi 2ej rs. 40 000	35 053	40
Kupony od listów wylosowanych . . . . .	295	—
Zaliczenia do zwrotu . . . . .	578	77
Sprzęty i utensylia biurowe . . . . .	3 839	85
Pozostałość papieru pod listy i kupony . . . . .	151	71 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
Pozostałość druków i materiałów piśmiennych na rok 1874/5 . . . . .	259	25
	10 745 555	35

# Ma.

TYTUŁ RACHUNKU	Ruble	Kop.
Listy zastawne w obiegu		
Seryi 1ej rubli . . . . .	7 748 200	k. —
Seryi 2ej „ . . . . .	2 208 600	
	9 956 800	
Należność za listy zastawne wylosowane		
w ciągnięciu 1ém rub. 3 500		
w ciągnięciu 2ém „ 6 100		
w ciągnięciu 3ém „ 12 250		
w ciągnięciu 4ém „ 51 350		
	73 200	
Należność za ubiegłe kupony		
1go półrocza 1871 r. rub. 15 k. —		
2go „ 1871 r. „ 72 „ 50		
1go „ 1872 r. „ 100 „ —		
2go „ 1872 r. „ 147 „ 50		
1go „ 1873 r. „ 631 „ 25		
2go „ 1873 r. „ 2 047 „ 50		
1go „ 1874 r. „ 12 950 „ —		
	15 963	75
Fundusz na zapłatę kuponów 2go półrocza 1874 r. . . . . rub. 250 582 k. 50		
po strąceniu zdyskontowanych i przyjętych na ratę Październikową 1874 r. „ 13 078 „ 75		
	237 503	75
Kaucye Stowarzyszonych . . . . .	11 326	97 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
Raty od Pożyczek niewypłaconych . . . . .	1 888	62 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
Wpływy na Ratę Październikową 1874 r. (z 28 nieruchom.)	18 463	12 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
Należność Pisarza Hypotecznego . . . . .	67	25
Fundusz na deteryoracją sprzętów i utensylii biurowych	1 119	60
Fundusz na wygotowanie listów i kuponów . . . . .	2 843	77 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
Kapitał zasobowy		
w różnych walorach rubli 426 362 k. 70		
w zaliczeniu do funduszu losowania . . . . .	15	„ 80
	426 378	50
	10 745 555	35

## D e p o z y t a .

### Towarzystwo posiada w zachowaniu:

<i>w Banku Handlowym</i>	w listach zast. ziemsk. kaucya kassjera rub.	3 000 k. —
	„ „ miasta Warsz. rs.	242 800
<i>w Banku Polskim:</i>	„ „ „ „ „	5 000
	stanowiące depozyta prywatne „	247 800 „ —
	„ „ w listach zastaw. miasta Warsz. rs.	100 000
	„ „ „ likwidacyjnych . „	545 000
	stanowiące własność Towarzystwa „	645 000 „ —
<i>w Kassie własnej</i>	w kuponach płatnych od depozytów prywatnych : . . . . .	rubli 4 446, 25
	„ „ w listach wylosowanych z depozytów prywatnych „	2 450, —
	„ „ w kuponach od listów likwidacyjnych, płatnych 19 Listopada (1 Grudnia) 1874 r . . . . .	900, — „ 7 796 „, 25
	W ogóle rubli	903 596 k. 25

