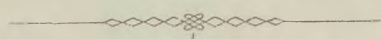


# SPRAWOZDANIE

DYREKCYI TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO

MIASTA WARSZAWY

za piąty rok istnienia Towarzystwa, to jest: za czas od dnia  
19 Września (1 Października) 1874 r. do dnia 19 Września  
(1 Października) 1875 r.



WARSZAWA,  
w Drukarni Jana Noskowskiego,  
Ulica Mazowiecka Nr. 11.

1875.

Дозволено Цензурою.  
Варшава, 15 Ноября 1875 года.

# SPRAWOZDANIE

Dyrekcji Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy za rok piąty istnienia Towarzystwa to jest: za czas od dnia 19 Września (1 Października) 1874 r. do dnia 19 Września (1 Października) 1875 r.

**W** zastosowaniu się do § 65 NAJWYŻEJ w dniu 31 Grudnia (12 Stycznia) 1869/70 r. zatwierdzonej Ustawy, Dyrekcya ma zaszczyt przedstawić sprawozdanie za piąty rok finansowy Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy, ukończony z dniem 18 (30) Września 1875 roku. Wykazane poniżej rezultaty z czynności w ciągu tego roku dopełnionych przekonywają o pomyslnym stanie interesów Towarzystwa, o stopniowym i ciągłym rozwoju jego działań i o silnych podstawach, na jakich Instytucya, tak dla miasta naszego pożyteczna, jest opartą. W ciągu upłynionego roku, tak jak i w latach poprzedzających, jedno tylko miało miejsce Ogólne Zebranie Członków Towarzystwa odbyte w dniu 5 (17) Grudnia 1874 roku. Uchwały na tém Ogólném Zebraniu zapadłe zostały wprowadzone w wykonanie i pożądaný otrzymały skutek.

Zmiana §§ 37 i 44  
Ustawy.

Zmiana §§ 37 i 44 Ustawy Towarzystwa w przedmiocie niszczenia wylosowanych listów zastawnych i zapłaconych kupónów, uchwalóna przez Ogólne Zebranie, przedstawioną została przez Dyrekcją pod dniem 4 (16) Stycznia r. b. do Kancellaryi

Spraw Kredytowych przy Ministerystwie Finansów, z tém nadmienieniem:

że pożądaną byłoby rzeczą, aby Delegatem ze strony Ministerystwa, do assistowania przy czynności niszczenia, mógł być jeden z urzędników Władz Skarbowych w Warszawie istniejących.

Wskutek tego przedstawienia JW. Minister Finansów uznał za możliwe na zasadzie ustępu 3-go NAJWYŻEJ w dniu 31 Maja 1872 r. zatwierdzonego zdania Rady Państwa wspomniane §§ Ustawy zmienić, w sposób przez Ogólne Zebranie uchwalony, a mianowicie:

a) aby w miejsce końcowego ustępu § 37 powiedzianém było: „listy zastawne po umorzeniu i zaopatrzeniu w odpowiednie nadpisy, jak niemniej zapłacone kupony, mają być niszczone w Dyrekcji Towarzystwa w obec Komitetu Nadzorczego i Deputata ze strony Zarządu Ministerystwa „Skarbu,”

b) aby końcowe ustępy § 44 zastąpione były przez wyrazy: „uszkodzone zaś przeznaczają się do zniszczenia według § 37.”

O téj decyzji JW. Minister, pod dniem 13 Stycznia v. s. 1875 r. Nr. 480, doniósł Rządzącemu Senatowi, dla wydania właściwego rozporządzenia. Zatwierdzona w ten sposób zmiana §§ 37 i 44 Ustawy zamieszczoną została za Nr. 168 w Zbiorze Postanowień i Rozporządzeń Rządowych z dnia 14 Lutego 1875 r. Nr. 13.

Decyzja, dotycząca zmiany §§ 37 i 44 Ustawy Towarzystwa, zakommunikowaną została Dyrekcji przy odezwie Kancellaryi Spraw Kredytowych z dnia 20 Stycznia 1875 roku Nr. 810. Odezwa ta przekonywa, że żądanie, aby delegatem ze strony Ministerystwa mógł być urzędnik z Władz Skarbowych w Warszawie urzędujących, uwzględniono, poleconém bowiem zostało Dyrekcji, wczesne zawiadomienie Kancellaryi o dniu i godzinie wyznaczonych do niszczenia listów i kuponów, tym celem, aby żądanie wyznaczenia Delegowanego

mogło być komunikowaném do odpowiedniego wykonania, której z Władz Skarbowych w Warszawie istniejących.

Wprowadzenie listów  
na giełdę Berlińską.

W wykonaniu uchwały Ogólnego Zebrania, przez którą poleconém zostało przedsięwzięcie kroków właściwych, celem wprowadzenia listów zastawnych na giełdy Berlińską i Petersburską, Władze połączone Towarzystwa, na posiedzeniu z dnia 28 Grudnia (9 Stycznia) 1874/5, uznały właściwém, wyznaczyć z grona swego Delegacyą i poruczyć jój wyłączne zajęcie się wprowadzeniem listów na giełdy. Delegacya ta, do której wybranymi zostali członkowie Komitetu Nadzorczego: Leopold Kronenberg, Edward Grabowski i Juliusz Wertheim, oraz Prezes Dyrekcji Józef hr. Zamoyski, upoważnioną została do przedsięwzięcia operacyj naturą interesu wywołanych i do dopełnienia potrzebnych na ten cel wydatków w granicach upoważnienia danego Władzom Towarzystwa przez Ogólne Zebranie. Wreszcie, włożonym został na Delegacyą obowiązek komunikowania Komitetowi Nadzorcemu, wiadomości o postępie interesu—i rachunków z dopełnionych obrotów. Na skutek téjże samój uchwały Władz połączonych Towarzystwa, Dyrekcya podniosła z Banku Polskiego, znajdujące się w depozycie listy zastawne miasta Warszawy, własnością Towarzystwa będące, i takowe, dla ułatwienia przedsięwziąć się mających operacyj, złożyła w Domu Handlowym Leopolda Kronenberga do dyspozycyi wyznaczonej Delegacyi.

Z końcem roku finansowego Delegacya powróciła listy zastawne własnością Towarzystwa będące i złożyła szczegółowe rachunki dokonanych obrotów, oraz poniesionych wydatków, które to rachunki rozpoznaniem i przyjętami zostały przez połączone Władze Towarzystwa.

Ogólna summa dokonanych obrotów listami zastawnymi Miasta Warszawy przy wprowadzaniu takowych na giełdę Berlińską wyniosła rubli 943 000, a wydatki: na różnice kursu, kurtaże, procenta, porta, depesze, stemple, ogłoszenia w gazetach Berlińskich łącznie z tłumaczeniami na język niemiecki Ustawy i wyciągów ze sprawozdań, wyniosły ogółem summę rubli

4 853 kop. 23, znacznie mniejszą od téj, jaka, w moc Uchwały Ogólnego Zebrania, mogła być na ten cel w roku bieżącym wydatkowana.

Szczegółowe rachunki znajdują się w biurze Dyrekcji.

Skutkiem przedsięwziętych operacyj, listy zastawne Miasta Warszawy są już notowane na wszystkich prawie cedulach giełdowych Berlińskich, i chętnych już nieraz na téj giełdzie znajdują nabywców.

Do wykończenia interesu potrzeba jeszcze wyjednać wprowadzenie listów na cedulę urzędową, co ze względu na przepisy giełdowe Berlińskie, bez kontynuowania przez czas jakiś prowadzonych dotąd operacyj, nie da się osiągnąć.

Ruch papierów w listach zastawnych miasta Warszawy, wywołany dotychczasowymi działaniami, obok pomyslniejszego w ogóle usposobienia giełd dla papierów publicznych, skutkowało znaczne podniesienie się kursu listów.

W rzeczy samej, kiedy kurs średni z czterech pierwszych miesięcy obecnie ukończonego roku finansowego wynosił Seryi 1-szej rubli 86 kop. 68 a Seryi 2-jej rubli 85 kop. 77, to w ciągu pozostałych ośmiu miesiącach, przez które operacje dokonywane były, wyniósł Seryi 1-jej rub. 89 kop. 3 a Seryi 2-jej rub. 88 kop. 55, a więc podniósł się Seryi 1-jej o rubli 2 kop. 35, a Seryi 2-jej o rubli 2 kop. 78.

Temu to podniesieniu się kursów przypisać głównie należy znakomite w roku bieżącym powiększenie się żądań o pożyczki i wypłaty takowych; kiedy bowiem w roku finansowym 1873/4 przyznane pożyczki wyniosły ogółem rsr. 857 200 a wypłacone rubli 1 430 600, to w upłynionym obecnie roku finansowym przyznane pożyczki dosięgły summy rsr. 2 057 500 a wypłacone rsr. 1 802 600.

Realizacja kuponów  
w Berlinie.

Z uwagi, że możność realizowania w Berlinie należności za kupony i wylosowane listy zastawne, mogłaby być wielką dogodnością dla tamtejszych posiadaczy listów i zachętą do ich nabywania, co ułatwiłoby możność wprowadzenia listów na giełdę, Dyrekcya na posiedzeniu swém z dnia 23 Marca (4 Kwietnia)

1875 roku postanowiła tymczasowo poruczyć Bankowi Handlowemu Środkowych Niemiec w Berlinie wypłatę należności za kupony i wylosowane listy Towarzystwa, za wynagrodzeniem po  $\frac{1}{6}$  od sta tytułem kommisu, z tém zastrzeżeniem, że wypłaty następować mają w kurancie pruskim po kursie wexli krótkoterminowych na Warszawę.

Lokacya funduszów.

Stosunki zawiązane z Bankiem Handlowym w Warszawie i Warszawskim Towarzystwem Wzajemnego Kredytu w latach poprzednich, co do lokowania funduszów w gotowości, nie zostały zmienione w ciągu ubiegłego roku finansowego. Bank Handlowy tak jak i w latach ubiegłych przechowuje bezpłatnie listy zastawne Miasta Warszawy, przez osoby prywatne Dyrekcyi do zachowania oddawane.

Ogólne summy funduszów lokowanych w Banku Handlowym i w Warszawskim Towarzystwie Wzajemnego Kredytu, jak niemniej listów zastawnych oddanych Bankowi Handlowemu do zachowania, zamieszczone są poniżej między rezultatami liczebnymi.

Co się tycze papierów publicznych kapitał zasobowy Towarzystwa stanowiących, t. j. listów likwidacyjnych Królestwa, takowe stosownie do decyzji Dyrekcyi z dnia 10 (22) Grudnia 1873 r. w miarę ich zakupywania składane są do depozytu Banku Polskiego.

Ogólna summa listów likwidacyjnych deponowanych w Banku Polskim, a stanowiących kapitał zasobowy Towarzystwa, wyniosła z końcem roku finansowego rubli 670 000.

Listy zastawne Miasta Warszawy, własnością Towarzystwa będące, zwrócone przez Delegacyą wyznaczoną do wprowadzenia listów na giełdy, złożonemi zostały napowrót do depozytu Banku Polskiego w dniu 25 Września (7 Października) r. b.

Losowanie listów zastawnych.

Losowania listów zastawnych miały miejsce w dniach 16 (28) Listopada 1874 r. i 17 (29) Maja 1875 r. z zachowaniem formalności przepisanych uchwałą połączonych Władz Towarzystwa z dnia 20 Września (2 Października) 1872 r. Numeracja

wylosowanych listów ogłoszonymi zostały w pismach publicznych.

W drugim z tych terminów, oprócz listów Seryi 1-jej, losowanymi zostały po raz pierwszy listy zastawne Seryi 2-jej. Losowanie to poprzedzonym zostało włożeniem do koła, umyślnie na ten cel sprawionego, numerów listów Seryi 2-jej wypuszczonych w obieg do włącznie dnia 3 (15) Maja r. b. Czynność ta dopełnioną została w dniu 9 (21) Maja t. r. w obecności Delegowanych ze strony Władz Towarzystwa i zaproszonych posiadaczy listów zastawnych.

Zażądany zwrot części pożyczki.

W upłynionym roku finansowym Władze Towarzystwa były po raz pierwszy w konieczności zażądania zwrotu części udzielonej już pożyczki. Wypadek ten miał miejsce co do nieruchomości Nr. 1066K obciążonej pożyczką Towarzystwa w summie rsr. 40 000 z powodu dwukrotnej odprzedaży gruntów, do téjże nieruchomości należących. Pierwsza odprzedaż 5 097  $\frac{1}{2}$  łokci kwadratowych gruntu miała miejsce w roku 1873. Na tę odprzedaż Dyrekeya, za zniesieniem się w téj mierze, z Komitetem Nadzorczym, zezwoliła i odprzedany grunt z pod odpowiedzialności uwolniła. W upłynionym obecnie roku finansowym, zażądaniem znowu zostało zwolnienie nowo-odprzedanej części gruntu 4 417  $\frac{1}{2}$  łokci kwadratowych obejmującego. Z uwagi, że grunt ten frontem od Placu Zielonego położony, jest ogrodem, którego ubytek obniża znacznie wartość nieruchomości, Władze Towarzystwa na połączonym posiedzeniu z dnia 28 Maja (9 Czerwca) 1875 r. uznały koniecznym zmniejszenie pożyczki do summy rsr. 31 600. W zastosowaniu się do téj uchwały właścicielka nieruchomości Nr. 1066K zwróciła przypadającą z obrachunku sumę w listach zastawnych i w gotowiznie, a Dyrekeya odkreśliła z hypoteki sumę rsr. 8,400.

Dobrowolny zwrot pożyczki.

W roku finansowym ukończonym z dniem 18 (30) Września 1875 r. wykreśloną została z hypoteki pożyczka Seryi 1-jej rsr. 16 000 na nieruchomość Nr. 1400 udzielona, a to z powodu wystąpienia z Towarzystwa przez złożenie w listach zastawnych



i gotowiznie summy wyrównywającej nieumorzonej reszcie pożyczki. Z tej przyczyny zwróconą została właścicielowi nieruchomości Nr. 1400 część kapitału zasobowego w kwocie rsr. 20 kop. 60, obliczona, zgodnie z § 52 Ustawy Towarzystwa, w stosunku ilości pożyczek umorzonych przez wnoszenie zwykłych rat terminowych do ogólnej summy wszystkich zapisanych w hipotece pożyczek Towarzystwa.

Sprzedaż nieruchomości.

W sprawozdaniu za rok 1873/4 wzmiankowaném zostało o wystawieniu na sprzedaż dwóch nieruchomości zalegających w opłacie raty Kwietniowej z roku 1874. W ciągu roku upływnionego 1874/5 jedna z tych nieruchomości zwolnioną została z pod sprzedaży, z powodu zapłacenia całkowitej zaległości, z karami i kosztami. Sprzedaż drugiej z tych nieruchomości przysłała do skutku. Nieruchomość ta w Warszawie pod Nr. 1251 położona, obciążona pożyczką Towarzystwa w summie rsr. 27 000 sprzedaną została w dniu 5 (17) Listopada 1874 roku za sumę rsr. 83,025. Jest to pierwsza i jedyna sprzedaż, jaką Towarzystwo od początku swego istnienia zniewoloném było doprowadzić do skutku.

---

W upłynionym roku, skład Dyrekcji co do Dyrektorów był ten sam, jak w roku poprzednim, wyjść bowiem mający z kolei Dyrektor Józef hr. Zamoyski na nowo przez Ogólne Zebranie w dniu 5 (17) Grudnia 1874 roku do składu Dyrekcji został powołanym, a następnego dnia przez Dyrektorów jednomyślnie na Prezesa Dyrekcji wybranym.

W składzie zastępców Dyrektorów ta zaszła zmiana, że w miejsce Władysława Wołowskiego, powołanego przez Ogólne Zebranie na Członka Komitetu, wybranym został na zastępcę Dyrektora Alfred Schouppé. Wyjść mający z kolei Zastępcą Dyrektora Kalixt Potkański na nowo przez Ogólne Zebranie w dniu 5 (17) Grudnia 1874 wybranym został.

W ciągu roku 1874/5 Dyrekcyja odbyła posiedzeń sama	33
w połączeniu z Komitetem Nadzorczym . . . . .	6
razem posiedzeń . . . . .	39

W ogólności jak dziennik podawczy przekonywa, załatwiono szczegółowych numerów . . . . . 6 274

Do Archiwum Dyrekcyi, które w roku poprzednim złożone było nie licząc akt kassowych, z woluminów . . . . .	1 233
przybyło w upłynionym roku woluminów . . . . .	142

Z dniem więc 18 (30) Września 1875 r. Archiwum Dyrekcyi składało się z woluminów . . . . . 1 375

Nadzwyczajne rewizye Kassy Towarzystwa w upłynionym roku finansowym, trzy razy miały miejsce, mianowicie w dniach 31 Października (12 Listopada) 1874 r. i 18 (30) Czerwca 1875 przez Prezesa Komitetu Nadzorczego, a w dniu 1 (13) Września 1875 r. przez Delegowanego Członka Dyrekcyi. Przy każdej z tych rewizyj Kassa Towarzystwa znalezioną została w należy-tym porządku.

W ciągu roku 1874/5 było przystąpień urzędowych, już to zupełnie nowych, już téż dopełnionych w ponowieniu poprzednich tymczasowych deklaracyj . . . . . 120

Żądań o dodatki do pożyczek już przyznanych i wypłaconych, lub jeszcze nie podniesionych . . . . . 43

razem . . . . . 163

Że zaś, z końcem roku 1873/4 było niezałatwionych żądań o pożyczki . . . . . 26

zatem w roku obecnie upłynionym było do rozpoznania przystąpień . . . . . 189

Z téj liczby Dyrekcyja po dzień 18 (30) Września 1875 r. rozpoznała przystąpień . . . . . 174

pozostało więc . . . . . 15

które załatwionemi być nie mogły, z powodu nie złożenia potrzebnych dowodów.

Sprawdzenia na gruncie przez Komissye Szczegółowe wyznaczone w zastosowaniu się do § 104 Ustawy miały miejsce co do 174 nieruchomości. Złożone przez Komissye sprawozdania co do 170 nieruchomości zostały zrewidowane pod względem technicznym przez Budowniczego Franciszka Tournelle.

Wynagrodzenia wypłacone Budowniczym Członkom Komissyi co do 174 nieruchomości wyniosły rubli 2 662 kop. 45. Budowniczemu dopełniającemu rewizye operatów wypłacono za 170 czynności rubli 340 kop. 62.

Redukcyje szacunków ogniowych dopełnione zostały co do 193 nieruchomości, a koszt ich wyniósł ogółem rubli 300 kop. 44  $\frac{1}{2}$ . Pomędzy temi redukcjami, jedenaście miało miejsce z powodu obniżenia przez samych Stowarzyszonych ubezpieczeń ogniowych. Obniżenia te rozpoznane były szczegółowo przez Dyrekcyę, ale żadne z nich nie dało powodu do zmniejszenia pożyczki przewidzianego w § 18 Ustawy.

W upłynionym piątym roku finansowym Dyrekcyja przyznała nowych pożyczek na 131 nieruchomości .	rs.	1 702 900
a dodatkowych i uzupełniających na 39 nieruchomości . . . . .	rubli	286 600

Ogół więc pożyczek przyznanych przez Dyrekcyę w ciągu roku wyniósł . . . . .	rubli	1 989 500
--	-------	-----------

odmówiła zaś Dyrekcyja czterech pożyczek dodatkowych zażądanych w summie rubli 33 100.

Na decyzje wydane przez Dyrekcyę w przedmiocie przyznania pożyczek zaszło rekursów .	84	
Komitet Nadzorczy pozostawił bez skutku	49	
a uwzględniwszy rekursów . . . . .	35	
podwyższył przyznane przez Dyrekcyę pożyczki w summie rs. 338 800 . . . . .	o rubli	68 000

Ogółem więc przyznanych zostało w roku 1874/5 pożyczek na rubli . . . . .	2 057 500
do przeniesienia rubli	2 057 500

	z przeniesienia rubli	2 057 500
a że w latach poprzednich przyznane pożyczki wnosiły . . . . .	rubli	11 793 200

Ogół zatem przyznanych pożyczek od początku istnienia Towarzystwa po włącznie 18 (30) Września 1875 roku na 1 204 nieruchomości wynosił . . . . . rubli 13 850 700

Ogólna summa wypłaconych pożyczek w listach obu Seryj wykazaną jest poniżej pomiędzy rezultatami finansowemi z działań Towarzystwa.

Szczegółowe tabelle amortyzacyjne pożyczek wypłaconych w upłynionym roku finansowym zostały wygotowane i właścicielom nieruchomości rozesłane.

W półroczu pierwszym rozesłano tabell amortyzacyjnych . . . . .	sztuk	78
w półroczu drugim . . . . .	„	81
	razem sztuk	159

W ciągu upłynionego roku finansowego miały miejsce pogorzele w 18 nieruchomościach obciążonych pożyczkami Towarzystwa, za które wynagrodzenia przyznane przez Magistrat wynosiły rs. 12 284; najmniejsze z nich wynosiło rsr. 20, największe zaś rs. 8 510. Dyrekcyja nie uznała właściwem tamować wypłaty wynagrodzeń, już to z przyczyny, że uszkodzenia w budowlach były po większej części mało znaczne, już też z przyczyny, że niektórzy właściciele nieruchomości żądali zezwolenia wypłaty, po doprowadzeniu budowli do stanu dającego zupełne bezpieczeństwo dla pożyczki Towarzystwa. W ważniejszych przypadkach Dyrekcyja delegowała jednego ze swych członków dla zbadania stanu budowli na gruncie.

Oprócz tych pogorzeli, miała jeszcze miejsce pogorzeli w nieruchomości Nr. 2199, za którą Magistrat przyznał wynagrodzenie w kwocie rs. 5 881 kopiejek 44. Po przekonaniu się, że stan pozostałych na gruncie budowli nie przedstawiał odpowiedniego bezpieczeństwa dla pożyczki rsr. 3 000, przez Towarzystwo na tę nieruchomość udzieloną, Dyrekcyja uznała konie-

czność zmniejszenia pożyczki rubli 3 000, i dla tego ściągnęła z przyznanego przez Magistrat wynagrodzenia rubli 1 350 w gotowiźnie. Summa ta według §§ 112 i 113 Ustawy Towarzystwa winna była być obróconą na kupno listów zastawnych. Zanim jednak zakup ten został dopełnionym, budowle murowane przez pożar uszkodzone, zostały doprowadzone do stanu pierwotnego. Skutkiem tego Dyrekcyja zwróciła Magistratowi ściągniętą przez siebie summę rs. 1 350, i na wypłatę jęj komu z prawa wypada zezwoliła.

Kurs listów zastawnych na Giełdzie Warszawskiej według notowań w rubryce „płacono” był w roku 1874/5 następujący:

A. Listów Seryi 1-ěj.

	<i>najwyższy.</i>	<i>najniższy.</i>	<i>średni z całego miesiąca.</i>
w Październiku	— 87,10	— 86,65	— 86,95
w Listopadzie	— 86,65	— 86,35	— 86,42
w Grudniu	— 86,65	— 86,10	— 86,33
w Styczniu	— 88,—	— 86,55	— 86,99
w Lutym	— 88,45	— 87,45	— 87,99
w Marcu	— 88,20	— 87,65	— 87,84
w Kwietniu	— 88,35	— 88,05	— 88,14
w Maju	— 89,60	— 88,30	— 88,97
w Czerwcu	— 90,35	— 89,45	— 89,69
w Lipcu	— 90,35	— 89,15	— 89,94
w Sierpniu	— 90,35	— 89,—	— 90,01
we Wrześniu	— 89,80	— 89,20	— 89,61

Kurs najwyższy w ciągu całego roku finansowego był w dniach: 24 Maja (5 Czerwca) 1875 r., 18 (30) Lipca t. r. i 23 Lipca (4 Sierpnia) t. r. rubli 90 kop. 35 za sto.

Kurs najniższy był w dniu 30 Listopada (12 Grudnia) 1874 roku i wynosił rubli 86 kop. 10 za sto.

Średni kurs w ciągu całego roku finansowego był rubli 88 kop. 25 za sto.

W porównaniu z kursem przeszłego roku 1873/4 kurs listów Seryi 1-ěj podwyższył się średnio o kop. 25.

## B. Listów Seryi 2-ój.

	<i>najwyższy.</i>	<i>najniższy.</i>	<i>średni z całego miesiąca.</i>
w Październiku	— 86,—	— 85,65	— 85,91
w Listopadzie	— 85,95	— 85,45	— 85,59
w Grudniu	— 85,60	— 85,40	— 85,52
w Styczniu	— 87,—	— 85,60	— 86,07
w Lutym	— 87,50	— 86,85	— 87,11
w Marcu	— 87,65	— 86,80	— 87,11
w Kwietniu	— 87,85	— 87,55	— 87,67
w Maju	— 88,95	— 87,75	— 88,28
w Czerwcu	— 90,35	— 88,85	— 89,52
w Lipcu	— 90,10	— 88,85	— 89,59
w Sierpniu	— 90,15	— 88,85	— 89,76
we Wrześniu	— 89,35	— 88,85	— 89,22

Kurs najwyższy w ciągu całego roku 1874/5 był w dniu 24 Maja (5 Czerwca) 1875 roku rubli 90 kop. 35 za sto.

Kurs najniższy był w dniu 30 Listopada (12 Grudnia) 1874 roku rubli 85 kopiejek 40 za sto.

Średni kurs w ciągu całego roku był rubli 87 kop. 60 za sto, co w porównaniu z kursem za rok 1873/4 okazuje podwyżkę na listach Seryi 2-ój o kopiejek 43.

Różnica kursu listów pomiędzy 1-szą a 2-gą Seryą w ciągu całego roku wyniosła przecięciowo kopiejek 65.

Rozporządzeniami Ministeryum Skarbu, kurs listów zastawnych Miasta Warszawy, do przyjmowania na kaucyje przy entreprizech i dostawach Rządowych oznaczonym został:

na pierwsze półrocze 1875 roku na rubli 73 za sto

na drugie półrocze t. r. na rubli . . . . 74 za sto.

Rezultaty finansowe z działań Towarzystwa przedstawiają się  
jak następuje:

1.	Pożyczki na nieruchomości udzielone w listach Seryi 1-jej z dniem 19 Września (1 Października) 1874 roku wynosiły nominalnie rubli . . . . .	7 931 000
	W pierwszym półroczu upłynionego obecnie roku finansowego, przez zwrócenie rubli 15 500 w listach Seryi 1-jej i rubli 7 kop. 90 w gotowiźnie spłaconą została jednorazowo nieumorzona reszta pożyczki z nieruchomości Nr. 1400 w summie rubli . . . . .	16 000
	W drugim półroczu tegoż roku przez wniesienie jednorazowe rubli 8 050 w listach Seryi 1-jej i rub. 1 kop. 19 w gotowiźnie, zmniejszoną została pożyczka obciążająca nieruchomość Nr. 1066K o rubli . . . . .	8 400
	Nominalna więc summa pożyczek Seryi 1-jej zmniejszyła się o rubli . . . . .	24 400
	i wyniosła z dniem 18 (30) Września 1875 r. rubli . . . . .	7 906 600
	Pożyczki na nieruchomości udzielone, w listach Seryi drugiej z dniem 19 Września (1 Października) 1874 roku wynosiły rubli . . . . .	2 208 600
	W ciągu upłynionego piątego roku wypłacono w listach Seryi 2-jej pożyczek nowych i dodatkowych:	
	<i>w półroczu 1-ém</i> z zaregulowaniem do 19 Września (1 Października) 1873 r. rubli . . . . .	5 000
	do 20 Marca (1 Kwietnia) 1874 r. rub. . . . .	15 300
	do 19 Września (1 Października) 1874 r. rubli . . . . .	761 000
	rubli . . . . .	781 300
	do przeniesienia rs. . . . .	781 300rs. 2 208 600

	z przeniesienia rs.	781 300	rs. 2 208 600
<i>w półroczu 2-ém do 20 Marca (1 Kwietnia) 1874</i>			
r. rubli . . . . .		2 000	
<i>do 19 Września (1 Października) 1874</i>			
r. rubli . . . . .		159 200	
<i>do 20 Marca (1 Kwietnia) 1875 r. rub.</i>		860 100	
	rubli . . .	1 021 300	
	razem rubli		1 802 600

Z dniem więc 18 (30) Września 1875 roku nominalna summa wypłaconych pożyczek w listach Seryi 2-ój wynosiła rubli . . . . . 4 011 200  
 a że pożyczki w listach Seryi 1-ój wynosiły rubli . . . . . 7 906 600

Ogólna więc nominalna summa pożyczek obu Seryj, wynosiła w dniu 18 (30) Września 1875 r., rubli . . . . . 11 917 800

Pożyczki te zaregulowane są do następujących półroczy, licząc od początku istnienia Towarzystwa:

do półrocza pierwszego rubli . . . . .	1 876 800
do półrocza drugiego rubli . . . . .	2 423 100
do półrocza trzeciego rubli . . . . .	920 900
do półrocza czwartego rubli . . . . .	1 118 200
do półrocza piątego rubli . . . . .	1 567 600
do półrocza szóstego rubli . . . . .	856 300
do półrocza siódmego rubli . . . . .	589 900
do półrocza ósmego rubli . . . . .	784 700
do półrocza dziewiątego rubli . . . . .	920 200
do półrocza dziesiątego rubli . . . . .	860 100
razem jak wyżej rubli . . . . .	11 917 800

Pożyczki te, zainstabulowane są zgodnie z przepisami Ustawy na pierwszej hipotece 1 000 nieruchomości poddanych pod bezpieczeństwo Towarzystwu.

Nieruchomości obciążone pożyczkami oszacowane są technicznie przez wyznaczone Komissye, według zasad przez Towarzystwo przyjętych, w ogóle na sumę rubli . . . . . 36 583 455  
 a same budowle murowane istniejące w tych nieruchomościach na rubli . . . . . 24 618 314



Wartość sprzedażna nieruchomości obciążonych pożyczkami podaną została przez Komissye na rubli . . . . . 33 002 495

Ubezpieczenie zaś od ognia samych budowli murowanych wynosiło rubli . . . . . 21 471 395

a po zredukowaniu podług zasad przez Towarzystwo przyjętych, rubli. . . . . 17 414 402

Ogólny dochód roczny z tych nieruchomości ustanowiony został na rubli. . . . . 3 843 625

z samych zaś budowli murowanych na rubli . . . . . 3 671 588

Tym sposobem wypłacone pożyczki w summie rubli 11 917 800 stanowią względnie do nieruchomości na których są hypotecznie zabezpieczone:

32,58<sup>0</sup>/<sub>0</sub> szacunku technicznego całych possessyj,

48,41<sup>0</sup>/<sub>0</sub> szacunku technicznego samych budowli murowanych,

36,11<sup>0</sup>/<sub>0</sub> ceny sprzedażnej,

55,50<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> istniejącego ubezpieczenia ogniowego budowli murowanych,

68,44<sup>0</sup>/<sub>0</sub> zredukowanego szacunku ogniowego budowli murowanych,

a odpowiadają:

3<sup>1</sup>/<sub>10</sub> razy wziętemu dochodowi całych possessyj,

3<sup>1</sup>/<sub>4</sub> razy wziętemu dochodowi z samych budowli murowanych.

2. Z pożyczek Seryi 1-jej których ogół z dniem 18 (30) Września 1874 r. wynosił nominalnie rubli . . . . . 7 931 000 k. — umorzonych było z dniem 18 (30) Września 1874 roku, rubli . . . . . 182 784 k. 20

W ciągu upłynionego roku umorzono tychże pożyczek:

a) funduszem amortyzacyjnym z raty Październikowej 1874

r. rubli . . . . . 83 879 k. 60

z raty Kwietniowej 1875 r.

rubli . . . . . 85 804 k. 29

do przeniesienia rs. 352 468 k. 09 rs. 7 931 000 k. —

169 6.83. 89

z przeniesienia rs. 352 468 k. 09 rs. 7 931 000 k. —

b) wniesionemi jednorazowo listami Seryi 1-ój, w pierwszym półroczu rs. 15 500, w drugim rs. 8 050 razem rubli . . . . .	23 550 k. —
c) gotowizną wniesioną w pierwszym półroczu . . . . .	7 k. 90
razem, rubli . . . . .	<u>376 025 k. 99</u>

Pozostało więc z dniem 18 (30) Września 1875 r. nieumorzonych pożyczek Seryi 1-ój rubli . . . . . 7 554 974 k. 01

Z pożyczek Seryi 2-ój których ogół w dniu 18 (30) Września 1875 r. wynosił nominalnie rs. 4 011 200 umorzono w ciągu upłynionego roku funduszem amortyzacyjnym z raty Kwietniowej 1875 r. rubli . . . . . 8 563

Pozostało więc z dniem 18 (30) Września 1875 roku nieumorzonych pożyczek Seryi 2-ój rubli . . . . . 4 002 637 k. —

Ogół zatem nieumorzonych pożyczek obu Seryj, wynosił z dniem 18 (30) Września 1875 r. rubli . . . . . 11 557 611 k. 01

### 3. Raty przypadające do poboru od pożyczek obu Seryj wynosiły:

#### *Rata Październikowa 1874.*

od wypłaconych po koniec czwartego roku finansowego, rubli . . . . . 10 139 600  
 nadto od wypłaconych w pierwszym półroczu obecnie ukończonego piątego roku finansowego, rubli . . . . . 781 300  
 razem od rubli . . . . . 10 920 900 rs. 395 882 k. 62<sup>1</sup>/<sub>2</sub>

#### *Rata Kwietniowa 1875.*

od wypłaconych po koniec obecnie upłynionego roku finansowego pożyczek obu Seryj, rubli . . . . . 11 917 800  
 do przeniesienia rubli . . . . . 11 917 800 rs. 395 882 k. 62<sup>1</sup>/<sub>2</sub>

z przeniesienia rubli	11 917 800 rs. 395 882 k. 62 1/2
nadto, od spłaconej w drugim półroczu pożyczki, w summie rubli . . . . .	8 400
razem od rubli	11 926 200 rs. 432 324 k. 75
W ogóle rubli	828 207 k. 37 1/2

Na rachunek tej należności wpłynęło:

a) przed terminem poboru i w terminie właściwym, rubli . . . . .	644 924 k. 12 1/2
b) w terminie zwłoki dozwolonej w § 77 Ustawy, rs. . . . .	179 977 k. 25
c) po tym terminie, rubli . . . . .	3 306 k. —
razem jak wyżej rubli	828 207 k. 37 1/2

Z dniem więc 18 (30) Września 1875 r. żadna zaległość z tytułu należnych rat nie istniała.

4. Ze zwłoki dozwolonej w § 77 Ustawy korzystało, co do raty Październikowej 1874 r. nieruchomości 231, zaś co do raty Kwietniowej 1875 roku nieruchomości 281.

Kary za opóźnienie uczyniły:

a) od raty Październikowej 1874 r., rubli . . . . .	1 086 k. 14
b) od raty Kwietniowej 1875 r., rubli . . . . .	1 212 k. 19
c) od zalegającej z dniem 19 Września (1 Października) 1874 r. raty Kwietniowej 1874 r., zapłaconej w pierwszym półroczu ubiegłego roku finansowego, rubli . . . . .	24 k. 47
Ogółem rubli	2 322 k. 80

5. Z ogólnej wykazanej powyżej summy obu rat, wynoszącej rubli . . . . . 828 207 k. 37 1/2  
do przeniesienia rubli 828 207 k. 37 1/2

z przeniesienia rubli 828 207 k. 37 1/2

przypadło:

a) na fundusz umorzenia:

z raty Paźdz., rs. 83 879 k. 60

z raty Kwiet., rs. 94 367 k. 29      rs. 178 246 k. 89

b) na kapitał zasobowy:

z raty Paźdz., rs. 29 899 k. —

z raty Kwiet., rs. 31 549 k. —      rs. 61 448 k. —

c) na opłatę kuponów:

z raty Paźdz., rs. 268 452 k. 50

z raty Kwiet., rs. 291 500 k. —      rs. 559 952 k. 50

d) na fundusz administracji:

z raty Paźdz., rs. 13 651 k. 12 1/2

z raty Kwiet., rs. 14 907 k. 75      rs. 28 558 k. 87 1/2

razem rubli 828 206 k. 26 1/2

pozostałe zaś rubli . . . . . 1 k. 11

oraz pobrany przy jednorazowej spłacie reszty pożyczki z nieruchomości Nr. 1400, procent półroczny od dopłaty końcowej rs. 7 k. 90 . . . . .

k. 20

czyli razem rubli 1 k. 31

stanowią część funduszu przeznaczonego na opłatę kuponów, która zaoszczędzona została wskutku zaokrąglenia funduszu losowania przez dodanie do losowania czwartego rs. 15 kop. 80, a do piątego rs. 36 kop. 20. Zaoszczędzona kwota zaliczoną została do kapitału zasobowego.

6. Z dniem 19 Września (1 Października) 1874 r., było w Kassie re-manentu gotowizną rubli . . . . . 3 858 k. 28

W ciągu upłynionego obecnie roku finansowe-go wpłynęło do Kassy w gotowiznie rubli . . . . .

1 196 051 k. 66

było więc razem rubli . . . . .

1 199 909 k. 94

do przeniesienia rubli 1 199 909 k. 94

z przeniesienia rubli 1 199 909 k. 94

Kassa wypłaciła w ciągu roku w gotowiznie,  
rubli . . . . . 1 185 565 k. 26½

Pozostało zatem w Kassie jako remanent na  
rok następny, w gotowiznie, rubli . . . . . 14 344 k. 67½

7. W dniu 19 Września (1 Października) 1874 r. było na lokacyi procentowej w Banku Handlowym, rubli . . . . . 201 209 k. 37  
W ciągu upłynionego roku finansowego, ulokowano w Banku Handlowym, ogółem rubli . . . . . 266 127 k. 37

Procenta uczyniły:

za pierwsze półrocze, rubli . . . . . 5 663 k. 26  
za drugie półrocze, rubli . . . . . 6 672 k. 02    rs. 12 335 k. 28  
było więc razem rubli . . . . . 479 672 k. 02

Ze zaś odebrano z Banku w ciągu całego roku  
rubli . . . . . 213 000 k. —

Z dniem więc 18 (30) Września 1875 r. pozostało  
na lokacyi w Banku Handlowym rubli . . . . . 266 672 k. 02

8. W dniu 19 Września (1 Października) 1874 roku znajdowało się w Warszawskim Towarzystwie Wzajemnego Kredytu na lokacyi procentowej, rubli . . . . . 60 292 k. 92  
W ciągu upłynionego roku ulokowano rubli . . . . . 33 042 k. 02

Procenta uczyniły:

za pierwsze półrocze, rubli. . . . . 1 665 k. 06  
za drugie półrocze, rubli . . . . . 1 968 k. 28    rs. 3 633 k. 34  
razem było rubli . . . . . 96 968 k. 28

Ze zaś odebrano w ciągu całego roku, rubli . . . . . 10 000 k. —

Z dniem więc 18 (30) Września 1875 r. pozostało  
na lokacyi procentowej w Warszawskim Towarzystwie  
Wzajemnego Kredytu, rubli . . . . . 86 968 k. 28

9. W dniu 19 Września (1 Października) 1874 r. Towarzystwo Kredytowe posiadało listów likwidacyjnych na sumę nominalną rubli . . . . . 545 000

które kosztowały rubli . . . . . 421 276 k. 95 1/2

W upłynionym roku dokupiono listów likwidacyjnych na rubli . . . . . 139 800

które kosztowały rubli . . . . . 112 616 k. 30 1/2

razem było listów likwidacyjnych na rubli . . . . . 684 800

które kosztowały rubli . . . . . 533 893 k. 26

Że zaś w ciągu upłynionego roku wylosowano tychże listów na sumę nominalną rubli . . . . . 14 800

których średni koszt wynosił rubli . . . . . 11 446 k. 12 (\*)

Z dniem więc 18 (30) Września 1875 roku, Towarzystwo posiadało listów likwidacyjnych na sumę rubli . . . . . 670 000

które kosztowały rubli . . . . . 522 447 k. 14

Średni koszt tych listów wynosi rubli 77,977 za sto.

Zaliczona do dochodów upłynionego roku, wartość kuponu od listów likwidacyjnych, za czas od dnia 20 Maja (1 Czerwca) do dnia 18 (30) Września 1875 roku wynosi rubli 8 933 k. 33.

10. Z dniem 19 Września (1 Października) 1874 roku, Towarzystwo Kredytowe posiadało zakupionych z funduszków ruchomych listów zastawnych miasta Warszawy Seryi 1-ój na sumę nominalną rubli . . . . . 60 000

za które zapłacono rubli . . . . . 53 210 k. 88 1/2

do przeniesienia rubli 60 000 rs. 53 210 k. 88 1/2

(\*) Korzyść na wylosowanych listach likwidacyjnych zaliczoną została do kapitału zasobowego.

z przeniesienia rubli 60 000 rs. 53 210 k. 88 $\frac{1}{2}$

W upłynionym roku dokupiono listów Seryi 1-ój na zastąpienie wylosowanych na sumę rubli . . . . . 750  
które kosztowały rubli . . . . . 649 k. 87 $\frac{1}{2}$

było więc razem listów zastawnych Seryi 1-ój na sumę rubli . . . . . 60 750  
które kosztowały rubli . . . . . 53 860 k. 76

Że zaś w ciągu upłynionego roku, wylosowano tychże listów na sumę nominalną rubli . . . . . 750  
których średni koszt wynosił rubli . . . . . 665 k. 14 (\*)

Z dniem więc 18 (30) Września 1875 roku, Towarzystwo posiadało listów zastawnych Seryi 1-ój na sumę rubli . . . . . 60 000  
które kosztowały rubli . . . . . 53 195 k. 62

Oprócz listów Seryi 1-ój Towarzystwo posiadało z dniem 19 Września (1 Października) 1874 roku listów zastawnych Seryi 2-ój na sumę nominalną rubli . . . . . 40 000  
które kosztowały rubli . . . . . 35 053 k. 40

W ciągu upłynionego roku finansowego, listy te pozostały bez zmiany.

Ogółem więc Towarzystwo z dniem 18 (30) Września 1875 roku posiadało listów zastawnych obu Seryj na sumę nominalną rubli . . . . . 100 000  
które kosztowały rubli. . . . . 88 249 k. 02

Średni koszt tych listów wynosi:

Seryi 1-ój, rubli 88 kop. 66 za sto.

Seryi 2-ój, rubli 87 kop. 63 $\frac{1}{3}$  za sto.

(\*) Korzyść na wylosowanych listach, zaliczoną została do kapitału zasobowego.

11. Zaliczenia rozmaite przez Towarzystwo dopełnione wynosiły z dniem 19 Września (1 Października) 1874 r., rubli 578 k. 77
- W ciągu upłynionego roku zaliczeń tych przybyło rubli . . . . . 1 748 k. 42½
- było więc razem rubli . . . . . 2 327 k. 19½
- W tymże roku powróconém zostało rubli . . . 1 932 k. 60
- Z dniem więc 18 (30) Września 1875 roku pozostało w zaliczeniach rubli . . . . . 394 k. 59½
12. Z dniem 19 Września (1 Października) 1874 roku było zapłaconych kuponów od listów wylosowanych a do wypłaty jeszcze nie przedstawionych, rubli . . . . . 295 k. —
- W ciągu ubiegłego roku finansowego zapłacono za także kupony, rubli . . . . . 1 118 k. 75
- zapłacono więc razem, rubli . . . 1 413 k. 75
- Ze zaś w tymże roku potrącono, z wypłaconej należności za wylosowane listy, wartość brakujących przy tychże listach kuponów, rubli . . . . . 633 k. 75
- Z dniem więc 18 (30) Września 1875 roku pozostało do zrealizowania za zapłacone kupony od listów wylosowanych, rubli . . . . . 780 k. —
- Ta kwota potrąconą zostanie przy wypłacie należności za listy, których kupony niewłaściwie w obieg puszczone były.
13. Koszt zakupu mebli, sprzętów i utensylii biurowych wynosił z dniem 18 (30) Września 1874 roku, rubli . . . . . 3 839 k. 85
- W ciągu upłynionego roku dokupiono za rubli . . . 101 k. 20
- Ogólny więc wydatek na ruchomości, sprzęty i utensylia biurowe z dniem 18 (30) Września 1875 roku wynosił rubli . . . . . 3 941 k. 05
- do przeniesienia rubli 3 941 k. 05



z przeniesienia rubli 3 941 k. 05

Na umorzenie tego wydatku odpisano:

a) Z dochodów lat poprzednich, rubli . . . . .	1 119 k. 60
b) Z funduszu na wydatki upłynionego roku 1874/5, zgodnie z etatem, rubli . . . . .	320 k. —
c) z tegoż funduszu tytułem zwrotu wydatkowanych w upłynionym roku, na dokupienie sprzętów i utensylii biurowych, rubli . . . . .	101 k. 20

Z dniem więc 18 (30) Września 1875 roku było funduszu na deteryoracyę sprzętów i utensylii biurowych, rubli . . . . . 1 540 k. 80

Skutkiem tego, ruchomości, sprzęty i utensylia biurowe, stanowiące według § 52 Ustawy część kapitału zasobowego, reprezentowały z dniem 18 (30) Września 1875 roku, rubli . . . . . 2 400 k. 25

14. Z dniem 19 Września (1 Października) 1875 roku, Towarzystwo oprócz pozostałego zdatnego do użytku papieru pod listy i kupony, przedstawiającego wartość rubli . . . . . 151 k. 71 $\frac{1}{2}$  posiadało jeszcze remanent druków i materiałów piśmiennych, który podług ceny kosztu przedstawiał wartość rubli . . . . . 186 k. 52

15. W dniu 19 Września (1 Października) 1874 roku było w obiegu listów zastawnych:

A. Seryi 1-éj na rubli . . . . . : . . . 7 748 200

W upłynionym roku finansowym

1) wylosowano listów Seryi 1-éj:

a) w ciągnienu odbytem w dniu 16 (28) Listopada 1874 roku, rubli . . . . .	83 900
b) w ciągnienu odbytem w dniu 17 (29) Maja 1875 roku, rubli . . . . .	85 800

do przeniesienia rubli 169 700 rs. 7 748 200

z przeniesienia rubli 169 700 rs. 7 748 200

2) umorzono wniesione na spłatę pożyczek:

a) w pierwszym półroczu, rubli . . . . 15 500

b) w drugim półroczu, rubli . . . . . 8 050

razem rubli 193 250

Z dniem więc 18 (30) Września 1875 roku pozostało  
w obiegu niewylosowanych listów Seryi 1-jej na rubli . 7 554 950

B. Seryi 2-jej.

W dniu 19 Września (1 Października) 1874 roku  
było w obiegu listów zastawnych Seryi drugiej na  
rubli . . . . . 2 208 600

W ciągu upłynionego roku wypuszczono  
w obieg tychże listów na sumę nominalną  
rubli . . . . . 1 802 600

było więc razem w obiegu listów Seryi 2-jej  
na rubli . . . . . 4 011 200

Że zaś w tymże roku wylosowano listów  
Seryi 2-jej w ciągnięciu odbytém w dniu 17  
(29) Maja 1875 roku, rubli . . . . . 8 600

Z dniem więc 18 (30) Września 1875 r.  
pozostało w obiegu niewylosowanych listów  
Seryi 2-jej na rubli . . . . . 4 002 600

Ogólna zatem summa zostających w obiegu niewylo-  
sowanych listów obu Seryj, wynosiła z dniem 18 (30)  
Września 1875 roku, rubli . . . . . 11 557 550

a mianowicie:

Seryi 1-jej,

1 000 rublowych sztuk 3 092 na sumę rubli 3 092 000

500 „ „ 4 512 „ „ 2 256 000

250 „ „ 5 907 „ „ 1 476 750

100 „ „ 7 302 „ „ 730 200

do przeniesienia sztuk 20 813 na sumę rubli 7 554 950

z przeniesienia sztuk 20 813 na sumę rubli 7 554 950

Seryi 2-ój,

1 000 rublowych sztuk	2 017	na sumę rubli	2 017 000
500	”	”	1 089 000
250	”	”	602 500
100	”	”	294 100
		razem sztuk 30 359	na sumę rubli 11 557 550

16. Z dniem 18 (30) Września 1874 roku pozostawało w obiegu niezapłaconych wylosowanych listów na rubli . . . . . 73 200

W upłynionym roku przybyło do zapłaty listów wylosowanych:

Seryi 1-ój,

w ciągnięciu piątém, na rubli . . . . .	83 900
w ciągnięciu szóstém, na rubli . . . . .	85 800

Seryi 2-ój,

w ciągnięciu pierwszym, na rubli . . . . .	8 600
było więc razem na rubli . . . . .	251 500

Że zaś w ciągu ubiegłego roku finansowego zapłacono za wylosowane listy rubli . . . . . 136 650

Z dniem więc 18 (30) Września 1875 roku pozostało w obiegu nie przedstawionych do zapłaty wylosowanych listów zastawnych rubli. . . . . 114 850

a mianowicie:

Seryi 1-ój z ciągnięcia 1-go, na rubli . . . . .	1 350
z ciągnięcia 2-go, na rubli . . . . .	4 750
z ciągnięcia 3-go, na rubli . . . . .	5 150
z ciągnięcia 4-go, na rubli . . . . .	7 700
z ciągnięcia 5-go, na rubli . . . . .	12 250
z ciągnięcia 6-go, na rubli . . . . .	75 250
Seryi 2-ój z ciągnięcia 1-go, na rubli . . . . .	8 400

razem jak wyżej rubli 114 850

17. Z dniem 18 (30) Września 1874 roku pozostało w obiegu nie przedstawionych do zapłaty ubiegłych kuponów na rubli . . . 15 963 k. 75

W upłynionym roku przybyło do zapłaty kuponów:

- a) Kwietniowych 1874 roku od listów na rubli 5 000 wydanych w roku 1874/5 na pożyczkę zaregulowaną do dnia 19 Września (1 Października) 1873 roku, rubli. . . . . 125 k. —
- b) Październikowych 1874 roku w summie wykazanej billansem z dnia 18 (30) Września 1874 roku, na rubli . . . . . 237 503 k. 75
- c) Takichże kuponów od listów na rubli 22 300, wydanych w roku 1874/5 na pożyczki zaregulowane do 19 Września (1 Października) 1873 r. i 20 Marca (1 Kwietnia) 1874 roku, na rubli. . . . . 557 k. 50
- d) Kuponów Kwietniowych 1875 roku od listów w summie rubli 9 956 800, jakie się w dniu 19 Września (1 Października) 1874 roku w obiegu znajdowały i od listów w summie rubli 781 300, wypuszczonych w obieg w pierwszym półroczu 1874/5 roku, na rubli. . . . . 268 452 k. 50
- e) Takichże kuponów od listów na rubli 161 200, wydanych w drugim półroczu 1874/5 na pożyczki zaregulowane do 20 Marca (1 Kwietnia) 1874 r. i 19 Września (1 Października) t. r., rub. . . . . 4 030 k. —

Było więc razem do zapłaty kuponów na rubli . . . 526 632 k. 50

W ciągu ubiegłego roku wypłacono kuponów różnych półroczy na summe rubli . . . . . 503 057 k. 50

Pozostało zatem z dniem 18 (30) Września 1875 r. nie przedstawionych do zapłaty ubiegłych kuponów na summe rubli. . . . . 23 575 k. —

a mianowicie:

Kwietniowych	1871 r. na rubli	15 k. —
Październikowych	1871 r. na rubli	45 k. —
	do przeniesienia rubli	60 k. — rs. 23 575 k. —

	z przeniesienia rubli	60 k. — rs. 23 575 k. —
Kwietniowych	1872 r., na rubli	71 k. 25
Październikowych	1872 r., na rubli	88 k. 75
Kwietniowych	1873 r., na rubli	220 k. —
Październikowych	1873 r., na rubli	610 k. —
Kwietniowych	1874 r., na rubli	1 246 k. 25
Październikowych	1874 r., na rubli	3 592 k. 50
Kwietniowych	1875 r., na rubli	17 686 k. 25
	razem jak wyżej rubli	23 575 k. —

18. Z pobranej raty Kwietniowej z roku 1875, przypadło na zapłatę kuponów Październikowych z tegoż roku:

a)	od znajdujących się w obiegu z końcem roku 1874/5 niewylosowanych listów obu Seryj na summe nominalną rubli 11 557 550, rubli . . . . .	288 938 k. 75
b)	od listów obu Seryj na summe rubli 94 400, wylosowanych w dniu 17 (29) Maja 1875 roku, a w dniu 19 Września (1 Października) 1875 r. do zapłaty przypadających . . . . .	2 360 k. —
c)	od złożonych w drugiem półroczu 1874/5 na spłatę pożyczki listów w summie rubli 8 050 rubli . . . . .	201 k. 25
	razem rubli	291 500 k. —

Że zaś w upłynionym roku:

a)	Zdyskontowano tychże kuponów na rubli . . . . .	2 107 k. 50
b)	przyjęto na przedterminową zapłatę raty Październikowej 1875 roku, rubli . . . . .	8 988 k. 75
		rubli 11 096 k. 25

Z dniem więc 18 (30) Września 1875 r. pozostawało funduszu na zapłatę kuponów płatnych 19 Września (1 Października) tegoż roku, rubli . . . . . 280 403 k. 75

19. Z dniem 18 (30) Września 1874 roku reszta kaucyj złożonych przy przystępowaniu do Towarzystwa wynosiła rs. 11 326 k. 97 $\frac{1}{2}$

W ciągu upłynionego obecnie roku finansowego, złożono tytułem kaucyj nowych i dodatkowych rubli . . . . . 13 557 k. 11 $\frac{1}{2}$   
razem więc było rubli 24 884 k. 09

Z téj summy:

a) potrącono tytułem zwrotu wydatków poniesionych w zastępstwie Stowarzyszonych, rubli . . . . . 4 453 k. 38

b) zwrócono tymże po uskuteczniowych obrachunkach rub. 9 057 k. 17 $\frac{1}{2}$

razem rubli . . . . . 13 510 k. 55 $\frac{1}{2}$

Reszta więc złożonych kaucyj wynosiła z dniem 18 (30) Września 1875 roku rubli . . . . . 11 373 k. 53 $\frac{1}{2}$

20. Oprócz rat bieżących od pożyczek wypłaconych, wniesionemi zostały od tychże pożyczek w upłynionym roku finansowym, niewymagalne jeszcze raty Październikowe 1875 roku z 25 nieruchomości, w summie rubli . . . . . 13 152 k. 25

21. Z dniem 18 (30) Września 1875 roku opłacone z góry raty od pożyczek zaakceptowanych, lecz jeszcze niewypłaconych wynosiły rubli . . . . . 1 838 k. 62 $\frac{1}{2}$

W ciągu ubiegłego roku finansowego przybyło takichże rat:

w pierwszym półroczu, rubli 38 990 k. 50

w drugim półroczu, rubli . 40 241 k. 12 $\frac{1}{2}$  rs. 79 231 k. 62 $\frac{1}{2}$

było więc razem rubli . . . . 81 120 k. 25

Wskutek wypłacenia pożyczek, przeniesiono na właściwe rachunki:

w pierwszym półroczu, rubli 29 565 k. 50

w drugim półroczu, rubli . 42 938 k. 12 $\frac{1}{2}$  rs. 72 503 k. 62 $\frac{1}{2}$

Z dniem więc 18 (30) Września 1875 r. pozostało wniesionych z góry rat od niewypłaconych jeszcze pożyczek z 20 nieruchomości w summie rubli . . 8 616 k. 62 $\frac{1}{2}$

22. Z końcem upłynionego roku było niewypłaconych drobnych należności, kwot zatrzymanych z powodu aresztów sądowych i innych funduszów przechodnich, ogółem rubli . . . . . 621 k. 66

23. Z dniem 18 (30) Września 1874 roku fundusz na wygotowanie listów i kuponów wynosił rubli . . . . . 2 843 k. 77<sup>1</sup>/<sub>2</sub>  
licząc w to wartość pozostałego zdatnego do użytku papieru pod listy i kupony, wynoszącą według ceny, rubli 151 kop. 71<sup>1</sup>/<sub>2</sub>.

W ciągu upłynionego roku finansowego do funduszu tego przybyło:

- a) od biorących pożyczki za wydane na wypłatę listy Seryi 2-ój w summie rubli 1 802 600 po kop. 15 od 100 rubli, rubli . . . . . 2 703 k. 90
- b) od występujących z Towarzystwa rubli . . . . . 43 k. 87<sup>1</sup>/<sub>2</sub> rs. 2 747 k. 77<sup>1</sup>/<sub>2</sub>
- było więc razem rubli . . . . . 5 591 k. 55

Że zaś w tymże roku z funduszu tego wypłacono, za wydrukowanie numerów do losowania listów Seryi 2-ój i zwinięcie tychże numerów rubli . . . . . 147 k. 40

Z końcem więc obecnie upłynionego roku finansowego to jest 1874/5, fundusz na wygotowanie listów i kuponów i na inne wydatki odnoszące się do listów, wynosił rubli . . . . . 5 444 k. 15

24. Kapitał zasobowy z dniem 18 (30) Września 1874 roku wynosił rubli . . . . . 426 378 k. 50

W ciągu upłynionego roku przybyło:

- a) z raty Październikowej 1874 roku, rubli . . . . . 29 899
- b) z raty Kwietniowej 1875 r., rubli . . . . . 31 549
- do przeniesienia rubli 61 448 rs. 426 378 k. 50

z przeniesienia rubli 61 448 rs. 426 378 k. 50

c) od pożyczek wypłaconych w ciągu  
upłynionego roku, z zaregulowa-  
niem do poprzednich półroczy, rs. 1 885 rs. 63 333 k. —

razem rubli . . 489 711 k. 50

Do téj ogólnej summy przypisano w upłynionym  
roku finansowym:

a) korzyść na wylosowaniu listów likwidacyjnych  
na sumę rubli 14 800, rubli 3 206 k. 88

b) korzyść na wylosowaniu li-  
stów zastawnych miasta War-  
szawy Seryi 1-éj, własnością  
Towarzystwa będących, na  
sumę rubli 750, rubli . . 84 k. 86

c) oszczędność na funduszu ku-  
ponowym osiągniętą skutkiem  
powiększenia funduszu:

losowania czwartego o rubli  
15 kop. 80, kopiejek . 40

losowania piątego o ru-  
bli 36 kop. 20 kopiejek 91 rs. 1 k. 31

d) osiągniętą (według dołączone-  
go pod lit. B wykazu) prze-  
wyżkę dochodów nad wydat-  
ki rubli . . . . . 40 583 k. 24 $\frac{1}{2}$  rs. 43 876 k. 29 $\frac{1}{2}$

było więc razem rubli . . 533 587 k. 79 $\frac{1}{2}$

W zastosowaniu się do § 52 Ustawy Towarzy-  
stwa, z powodu spłacenia dwóch pożyczek, przy-  
padło występującym z Towarzystwa rubli . . .

36 k. 21

Skutkiem tego kapitał zasobowy z końcem pią-  
tego roku finansowego, to jest z dniem 18 (30)

Września 1875 roku, wynosił rubli . . . . . 533 551 k. 58 $\frac{1}{2}$

do przeniesienia rubli 533 551 k. 58 $\frac{1}{2}$



z przeniesienia rubli 533 551 k. 58<sup>1</sup>/<sub>2</sub>

Na pokrycie tego kapitału Towarzystwo posiada:

a)	listy likwidacyjne na sumnę nominalną rubli 670 000, które kosztowały rs. 522 447 k. 14 (Wartość tych listów po kursie z dnia 18 (30) Września r. b. rubli 81 k. 80 <sup>0</sup> / <sub>100</sub> wynosi rubli 548 060).	
b)	meble, sprzęty i utensylia biurowe, które kosztowały rubli . . . . 3 941 k. 05 a po strąceniu od- pisanych na dete- ryoracyą rubli . 1 540 k. 80 przedstawiają sumnę rubli . 2 400 k. 25	
c)	zaliczenie udzielone, dla zaokrąglenia funduszu szóstego losowania listów Seryi 1-éj, rubli . . . . . 24 k. 01	
d)	takież zaliczenie, dla zaokrąglenia funduszu pierwszego losowania listów Seryi 2-éj, rubli . . . . . 37 k. —	
	razem rubli . . . . . 524 908 k. 40	
	Z dniem więc 18 (30) Września 1875 roku, było w gotowiznie niepokrytego kapitału zasobowego rubli . . . . . 8 643 k. 18 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	

## D E P O Z Y T A.

Według billansu z dnia 19 Września (1 Października) 1874 roku, ogólna summa listów zastawnych miasta Warszawy, złożonych do za-

chowania przez osoby prywatne, wynosiła z końcem czwartego roku finansowego rubli . . . . . 250 250 k. —

W ciągu upłynionego roku finansowego oddano Towarzystwu do zachowania, listów zastawnych na summę rubli . . . . . 220 850 k. —  
było więc razem rubli 471 100 k. —

Że zaś w ciągu tegoż roku zwrócono składającym rubli . . . . . 185 900 k. —

Pozostało zatem w zachowaniu listów zastawnych miasta Warszawy, rubli . . . . . 285 200 k. —

Oprócz tego w Kassie Towarzystwa znajdowały się z końcem piątego roku finansowego nieodebrane przez właścicieli kupony płatne, od listów zastawnych do zachowania oddanych, wynoszące summę rubli . . . . . 5 257 k. 50

Ogół zatem depozytów prywatnych w listach i kuponach płatnych, wynosił z dniem 18 (30) Września 1875 roku rubli . . . . . 290 457 k. 50

Z tej ogólnej summy depozytów prywatnych, stosownie do żądania właścicieli, złożonych było do zachowania:

- |  |               |
|--|---------------|
| a) w Banku Polskim w listach zastawnych, rubli . . . . .   | 5 000 k. —    |
| b) w Banku Handlowym w takichże listach, rubli . . . . .   | 277 450 k. —  |
| c) w Kassie Towarzystwa w listach wylosowanych, rubli . . . . .                                    | 2 750 k. —    |
| d) w téjże Kassie w kuponach płatnych dnia 19 Września (1 Października) 1875 roku, rubli . . . . . | 5 257 k. 50   |
| razem jak wyżej rubli . . . . .  | 290 457 k. 50 |

W depozycie Banku Polskiego, oprócz wymienionej summy rubli . . . . . 5 000  
w listach zastawnych miasta Warszawy, własnością osoby prywatnej będącej, znajdowały się jeszcze listy likwidacyjne w summie nominalnej rubli . . . . . 670 000  
stanowiące własność Towarzystwa.

Ogół zatem depozytów w Banku Polskim złożonych, wynosił z dniem 18 (30) Września 1875 r., nominalnie rubli . . . . . 675 000

W depozycie Banku Handlowego, oprócz wyż wymienionój summy rubli . . . . .	277 450
w listach zastawnych miasta Warszawy, własnością osób prywatnych będącej, znajdowały się jeszcze listy zastawne ziemskie na kaucyą przez Kassjera Towarzystwa złożone, w summie nominalnej rubli . . . . .	3 000

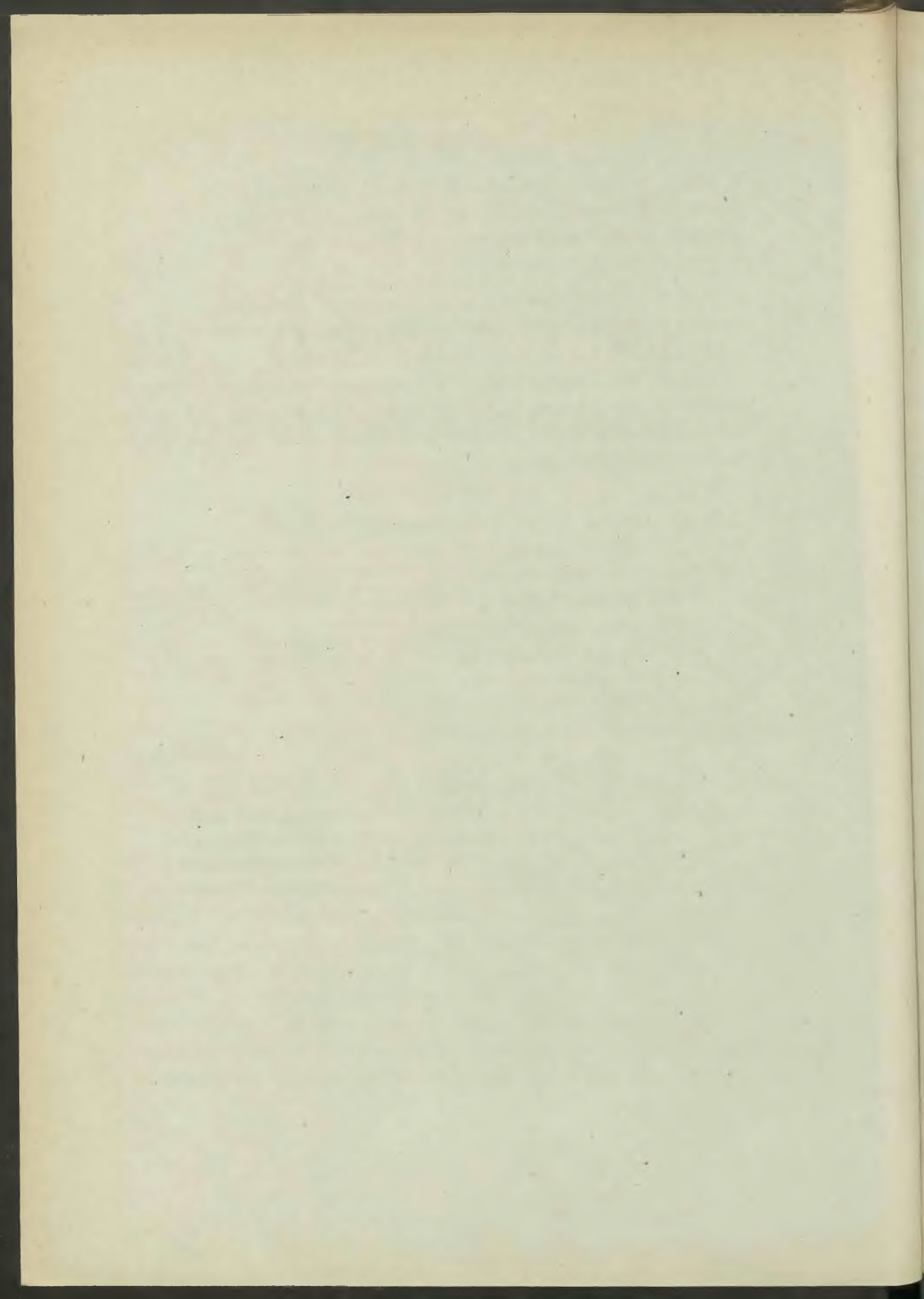
Ogół więc depozytów w Banku Handlowym złożonych,  
wynosił z dniem 18 (30) Września 1875 roku, nominalnie  
rubli . . . . . 280 450

Listy zastawne miasta Warszawy w summie nominalnej rubli 100,000  
własnością Towarzystwa będące, w dniu 18 (30) Września 1875 roku,  
znajdowały się w Kassie Towarzystwa, obecnie zaś złożone już zostały  
do Banku Polskiego.

- Na tém kończąc sprawozdanie swoje, Dyrekcyja załącza:
- pod lit. A.* Wykaz szczegółowy pożyczek wypłaconych w piątym  
roku finansowym;
- pod lit. B.* Wykaz dochodów i wydatków z tegoż roku w porówna-  
niu z etatem;
- pod lit. C.* Billans finansowy Towarzystwa po włącznie dzień 18 (30)  
Września 1875 roku.

w Warszawie, dnia 24 Października (5 Listopada) 1875 roku.

Prezes	JÓZEF ZAMOYSKI
Dyrektorowie	LONGIN GUDOWSKI DOMINIK ZIELIŃSKI
Zast. Dyrekt.	WŁADYSŁAW OKĘCKI KALIKST POTKAŃSKI ALFRED SCHOUPPÉ



# KOMITET NADZORCZY

## Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy.

---

W ubiegłym roku finansowym 1874/5, w wykonaniu obowiązków Ustawą zakreslonych, Komitet odbył posiedzeń swych 17, a łącznie z Dyrekcją 6;— nadto w 33 posiedzeniach Dyrekcji uczestniczyło zawsze dwóch Członków Komitetu.

Skład Komitetu uległ w tym roku częściowej zmianie, bo chociaż wyjść mający z kolei członkowie: Leopold Kronenberg, Juliusz Wertheim i margrabia Zygmunt Wielopolski, na nowo przez Ogólne Zebranie w dniu 5 (17) Grudnia 1874 roku odbyte, do składu Komitetu powołani zostali, to jednak zaszła potrzeba zastąpienia zmarłego członka Komitetu, Edwarda Strasburgera, którego miejsce na pozostałe jeszcze lat dwa, nowy wybór w osobie Władysława Wołowskiego, ówczesnego Zastępcy Dyrektora uzupełnił.

Oprócz zwykłych, ogólnych zajęć, dążących do głównego zadania Komitetu, jako Władzy nadzorczej i kontrollującej, w upłynionym roku finansowym zwracał on jeszcze uwagę na wykonanie uchwały ostatniego Ogólnego Zebrania, co do wprowadzenia listów zastawnych na postronne giełdy, oraz pod względem cyfry wydatków na ten cel wskazanej. Sprawozdanie Dyrekcji objaśnia o skutkach przedsięwziętych operacyj i o wysokości poniesionych na ten cel wydatków. Władze Towarzystwa, w moc zapadłej uchwały Ogólnego Zebrania, operacje w tym jak dotąd kierunku, dalej jeszcze w miarę sprzyjających okoliczności, prowadzić zamierzają, dla ustalenia otrzymanych już rezultatów.

Sprawozdanie Dyrekcyi za piąty rok finansowy 1874/5, oraz billans wykazujący stan Towarzystwa z dniem 18 (30) Września r. b. rozpoznane zostały szczegółowo przez Komitet Nadzorczy, a po porównaniu takowych z księgami buchalteryjnymi i kassowemi, jak również z dowodami rachunki popierającemi, Komitet znalazł je zgodne z istotnym stanem rzeczy i odpowiednie wymaganiom Ustawy, dlatego ma zaszczyt wnieść:

ażeby Ogólne Zebranie, sprawozdanie Dyrekcyi za czas od dnia 19 Września (1 Października) 1874 roku, po dzień 18 (30) Września 1875 roku, oraz objęte niém czynności zatwierdziło, i złożone przez Dyrekcyą za tenże czas rachunki przyjąwszy, z takowych też Dyrekcyą pokwitowało.

Warszawa, dnia 10 (22) Listopada 1875 roku.

Prezes                    JAN TADEUSZ LUBOMIRSKI

Członkowie:    JAN BLOCH  
                          EDWARD GRABOWSKI  
                          LEOPOLD KRONENBERG  
                          WINCENTY MAJEWSKI  
                          ALEKSANDER TEMPLER  
                          JULIUSZ WERTHEIM  
                          ZYGMUNT WIELOPOLSKI  
                          WŁADYSŁAW WOŁOWSKI

# WYKAZ SZCZEGÓŁOWY

pożyczek wypłaconych na nieruchomości do dnia 18 (30)  
Września 1875 roku włącznie.

Numer		U L I C A	Wysokość wypłaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
Pożyczki Seryi 1-ój.			
693	—	Do dnia 19 Września (1 Października) 1874 r. było zahypotekowanych na 693 nieruchomościach pożyczek Seryi 1-ój w summie . . . . .	7 931 000
1		W roku bieżącym spłacono: całkowitą pożyczkę z nieruchomości Nr. 1400 . . . . . rs. 16 000 część pożyczki z nieruchomości Nr. 1066K . . . . . „ 8 400	24 400
692		Z dniem zatem 19 Września (1 Października) 1875 r. pozostało pożyczek Seryi 1-ój zahypotekowanych na 692 nieruchomościach . . . . .	7 906 600
Pożyczki Seryi 2-ój.			
176		Do dnia 19 Września (1 Października) 1874 roku wypłacono pożyczek Seryi 2-ój na 176 nieruchomości w summie .	2 208 600
1		Ta liczba nieruchomości powiększoną została o jedną, z powodu rozdzielenia nieruchomości Nr. 794C na dwie oznaczone N-mi 794C i 794D i przeniesienia na	
869		do przeniesienia . . .	2 208 600

Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
869		z przeniesienia . . .	2 208 600
		ostatnią summy rs. 8 000 z pożyczki rs. 20 000, jaka obciążała pierwotną nieruchomość Nr. 794C. W upłynionym roku finansowym wypłacono następujące pożyczki w listach Serji 2-jej:	
870	2496A	Dzielna . . . . .	2 500
—	694	Leszno (dodatkowa do poz. 18) . . . . .	2 000
1	508	Podwale . . . . .	1 200
2	1549H	Chmielna . . . . .	1 200
3	2506	Wolność . . . . .	1 500
4	2785B	Leszczyńska . . . . .	1 500
5	1749	Książęca . . . . .	1 000
6	408/9E	Włodzimięrska . . . . .	46 000
7	1612	Żurawia . . . . .	20 000
8	937/8	Zatyłki . . . . .	5 000
9	1097A	Twarda . . . . .	15 000
—	1508B	Złota (dodatkowa do poz. 153) . . . . .	7 500
880	2856	Tamka . . . . .	4 000
1	2821	Topiel . . . . .	2 500
2	2678A	Bednarska . . . . .	12 000
3	1545	Chmielna . . . . .	18 000
4	2592/3	Bugaj . . . . .	9 000
5	460	Senatorska . . . . .	30 000
—	1299 i 1300	Nowy-Swiat (dodatkowa do poz. 848) . . . . .	2 000
6	1368	Szkolna . . . . .	19 000
7	823	Ogrodowa . . . . .	10 000
8	1809A	Franciszkańska . . . . .	20 000
9	1915	Przyrynek . . . . .	1 000
890	1576 i 1564	Bracka . . . . .	7 000
1	2358	Dzielna . . . . .	12 000
—	2287A	Gęsia (dodatkowa do poz. 630) . . . . .	3 400
		do przeniesienia . . .	2 462 900



Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia . . .	2 462 900
892	2197D	Dzika . . . . .	5 000
—	1085B	Twarda (dodatkowa do poz. 774) . . .	7 000
3	1199A	Pańska . . . . .	11 300
4	1509	Złota . . . . .	3 000
5	2202	Muranowska . . . . .	4 000
6	915/6	Chłodna . . . . .	10 000
—	2209/10	Muranowska (dodatkowa do poz. 83) . .	3 000
—	1271/1A	Nowy-Świat (dodatkowa do poz. 833) . .	5 000
7	1701G	Piękna . . . . .	1 800
8	540	Długa . . . . .	4 600
—	2244A	Nalewki (dodatkowa do poz. 80) . . .	12 000
9	2905	Solec . . . . .	900
900	2682	Bednarska . . . . .	14 000
1	1812	Franciszkańska . . . . .	7 000
2	1342	Ś-to Krzyżka . . . . .	13 000
3	243A Pr.	Wołowa . . . . .	5 000
4	593	Bieleńska . . . . .	5 000
5	177	Gołębia . . . . .	1 900
6	670A	Leszno . . . . .	24 000
7	1645B	Hoża . . . . .	16 000
—	2260	Nalewki (dodatkowa do poz. 665) . . .	9 000
8	596	Bieleńska . . . . .	7 000
9	1064A	Królewska . . . . .	53 000
—	1064	Królewska (dodatkowa do poz. 259) . .	32 000
910	2924/4A	Solec . . . . .	8 000
1	489B	Długa . . . . .	13 000
2	2232B	Pokorna . . . . .	1 700
3	1306	Nowy-Świat . . . . .	13 500
4	2456AB	Nowolipie . . . . .	3 000
5	274	Freta . . . . .	7 000
		do przeniesienia . . .	2 763 600

Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia . . . . .	2 763 600
916	490/1	Miodowa . . . . .	100 000
7	766/875A	Elektoralna . . . . .	20 000
8	1211A	Pańska . . . . .	4 000
9	883	Ogrodowa . . . . .	4 000
—	717/8	Leszno (dodatkowa do poz. 354) . . . . .	3 000
—	1433	Zielna (dodatkowa do poz. 751) . . . . .	4 000
920	1173B	Wronia . . . . .	1 100
1	2248D	Dzika . . . . .	3 700
2	1468A	Śliska . . . . .	4 000
3	250	Freta . . . . .	2 500
4	910	Chłodna . . . . .	2 500
5	3111A	Wolska . . . . .	2 000
6	165 Praga	Targowa . . . . .	3 000
7	992B	Krochmalna . . . . .	1 600
—	749	Elektoralna (dodatkowa do poz. 399) . . . . .	8 500
—	2247A	Nalewki (dodatkowa do poz. 736) . . . . .	33 000
8	146	Dunaj . . . . .	1 800
9	144	Dunaj . . . . .	1 800
930	381 Praga	Brukowa . . . . .	9 000
—	881	Ogrodowa (dodatkowa do poz. 749) . . . . .	2 000
1	2313AB/Ia	Dzika . . . . .	3 000
2	480	Senatorska . . . . .	21 000
3	830/1	Ogrodowa . . . . .	12 000
4	1453	Śliska . . . . .	6 000
—	2286	Gęsia (dodatkowa do poz. 685) . . . . .	7 000
—	2295B	Gęsia (dodatkowa do poz. 819) . . . . .	3 000
5	1331AB	S-to Krzyzka . . . . .	12 000
6	1087G	Maryńska . . . . .	11 000
7	1860AB	Zakroczymska . . . . .	8 500
8	318	Nowe-Miasto . . . . .	2 400
		do przeniesienia . . . . .	3 061 000

Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia . . .	3 061 000
—	727/8 i 804	Orla i Leszno (dodatkowa do poz. 763).	18 000
939	420A	Krakowskie-Przedmieście . . . . .	7 500
940	956C	Żabia . . . . .	60 000
1	1217	Pańska . . . . .	8 500
2	2683	Bednarska . . . . .	13 000
3	312	Rynek Nowego-Miasta . . . . .	4 500
4	1926	Zakątna . . . . .	500
—	1316	Nowy-Swiat (dodatkowa do poz. 799) .	14 000
5	1040	Grzybowska . . . . .	4 000
—	1034C	Grzybowska (dodatkowa do poz. 759) .	800
6	1078A	Graniczna . . . . .	19 000
7	1445 <sup>c/5, c/6</sup>	Hoża . . . . .	5 000
8	747/7A i 800	Elektoralna i Orla . . . . .	54 000
9	1194	Pańska . . . . .	2 000
950	212D/213 Pr.	Ząbkowska . . . . .	1 200
1	1493	Chmielna . . . . .	23 000
2	1731/2	Wiejska . . . . .	22 000
3	35	Rynek Starego-Miasta . . . . .	7 000
4	2285	Gęsia . . . . .	42 000
5	2257AB	Nalewki . . . . .	46 000
—	2281A	Miła (dodatkowa do poz. 106) . . . . .	2 000
6	158	Gołębia . . . . .	2 500
7	1340	Ś-to Krzyzka . . . . .	10 000
8	341	Rynek Nowego-Miasta . . . . .	6 000
9	1769B	Nowiniarska . . . . .	28 000
960	547BC, 1790A		
	i 1790B	Długa i Ś-to Jerska . . . . .	53 000
1	22	Ś-to Jańska . . . . .	3 000
2	1757E	Krucza . . . . .	4 500
3	2451	Nowolipie . . . . .	4 000
		do przeniesienia . . .	3 526 000

Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia . . . . .	3 526 000
964	2351	Pawia . . . . .	2 200
5	2979B	Smolna . . . . .	18 000
6	2685/6	Bednarska . . . . .	8 000
7	2245A	Dzika . . . . .	14 000
8	2254A	Nalewki . . . . .	25 000
9	1596	Nowogrodzka . . . . .	4 000
970	1009A	Krochmalna . . . . .	9 000
1	886	Elektoralna . . . . .	3 000
2	2360	Dzielna . . . . .	11 000
3	1352B	Mazowiecka . . . . .	29 000
4	1018	Grzybowska . . . . .	5 000
5	1310	Nowy-Swiat . . . . .	22 000
6	2381A	Nowo-Karmelicka . . . . .	10 000
—	2275/6A <i>Bi</i> 2306B	Miła (dodatkowa do poz. 307) . . . . .	3 000
7	2197B	Muranowska . . . . .	18 500
8	404	Krakowskie-Przedmieście . . . . .	16 000
9	1564A	Chmielna . . . . .	4 000
980	27 Powązki	Powązkowska . . . . .	4 000
1	1666	Piękna . . . . .	12 000
2	471G	Rymarska . . . . .	35 000
3	2647C	Maryensztadt . . . . .	4 000
—	2259	Nalewki (dodatkowa do poz. 33) . . . . .	5 000
4	2588/8A <i>i</i> 2605	Bugaj i Kamienne Schodki . . . . .	5 000
5	1528	Chmielna . . . . .	11 000
—	1803	Franciszkańska (dodatk. do poz. 222) . . . . .	4 500
6	1087B	Twarda . . . . .	40 000
7	1647	Wspólna . . . . .	2 000
8	2979A	Smolna . . . . .	15 000
—	614B	Wierzbowa . . . . .	12 000
do przeniesienia . . . . .			3 877 200

Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia . . .	3 877 200
—	759	Elektoralna (dodatkowa do poz. 756) . . .	9 000
989	2248A	Nalewki . . . . .	11 000
990	1429	Zielna . . . . .	16 000
1	1261	Nowy-Swiat . . . . .	12 000
2	2256/2255B	Nalewki . . . . .	24 000
3	2285A	Gęsia . . . . .	13 000
4	324	Kościelna . . . . .	10 000
5	2702	Furmańska . . . . .	3 000
6	1624/5	Żurawia . . . . .	2 000
7	443	Krakowskie-Przedmieście . . . . .	8 000
8	1567A	Widok . . . . .	14 000
9	1618L	Nowogrodzka . . . . .	6 000
1000	1455	Śliska . . . . .	6 000
<p>Ógół pożyczek Seryi 2-ój zahypotekowanych na 308 nieruchomościach wynosi rubli . . . . .</p>			4 011 200
<p>Pożyczki Seryi 1-ój rubli 7 906 600 Pożyczki Seryi 2-ój „ 4 011 200</p>			
<p>Z dniem 19 Września (1 Października) 1875 r. było więc zahypotekowanych na 1000 nieruchomościach pożyczek Seryi 1-ój i 2-ój w summie rubli .</p>			11 917 800

Date	Description	Amount
1880	Jan 1	100.00
1881	Feb 1	200.00
1882	Mar 1	300.00
1883	Apr 1	400.00
1884	May 1	500.00
1885	Jun 1	600.00
1886	Jul 1	700.00
1887	Aug 1	800.00
1888	Sep 1	900.00
1889	Oct 1	1000.00
1890	Nov 1	1100.00
1891	Dec 1	1200.00
1892	Jan 1	1300.00
1893	Feb 1	1400.00
1894	Mar 1	1500.00
1895	Apr 1	1600.00
1896	May 1	1700.00
1897	Jun 1	1800.00
1898	Jul 1	1900.00
1899	Aug 1	2000.00
1900	Sep 1	2100.00
1901	Oct 1	2200.00
1902	Nov 1	2300.00
1903	Dec 1	2400.00

DOCHODY

# WYKAZ

dochodów i wydatków

w porównaniu z etatem na rok 1874/5

ustanowionym.

DOCHODY	Projektowano w etacie na rok 1874/5		Otrzymano w 1874/5	
	Rubli	k.	Rubli	kop.
Z opłaty na administracyą po 1/4 od sta rocznie od pożyczek Seryi 1-jej . . . . .	19 827	50	19 807	50
mianowicie:				
z raty Październikowej 1874 r. rubli . . . . .	9 913	k. 75		
z raty Kwietniowej 1875 r. rubli . . . . .	9 893	k. 75		
Razem jak wyżej rubli . . . . .	19 807	k. 50		
Z takiejże opłaty od pożyczek Seryi 2-jej . . . . .	6 672	50	8 987	—
mianowicie:				
z raty Październikowej 1874 r. rubli . . . . .	3 737	k. 37 1/2		
z raty Kwietniowej 1875 r. rubli . . . . .	5 014	k. —		
nadto od pożyczek wypłaconych w ciągu upłynionego roku, a zaregulowanych do półroczy ubiegłych rubli . . . . .	235	k. 62 1/2		
Razem jak wyżej rubli . . . . .	8 987	k. —		
Procent od funduszów ruchomych w gotowiznie . . . . .	12 000	—	15 687	39
mianowicie:				
ulokowanych w Banku Handlowym rubli . . . . .	12 335	k. 28		
w Warszawskiem Towarzystwie Wzajemnego Kredytu rubli . . . . .	3 633	k. 34		
razem rubli . . . . .	15 968	k. 62		
a po strąceniu opłaconego Bankowi Polskiemu z tytułu otwartego kredytu procentu w kwocie rubli . . . . .	281	k. 23		
Pozostało jak wyżej rubli . . . . .	15 687	k. 39		
Procent od funduszów w papierach publicznych . . . . .	25 000	—	28 532	39 1/2
mianowicie:				
od listów likwidacyjnych rubli . . . . .	23 520	k. 10 1/2		
od listów zastawnych miasta Warszawy rubli . . . . .	5 012	k. 29		
Razem jak wyżej rubli . . . . .	28 532	k. 39 1/2		
Z pobranego dyskonta za wcześniejszą zapłatę kuponów i wylosowanych listów . . . . .	200	—	684	67
Kary za opóźnienie opłaty rat półrocznych . . . . .	1 370	—	2 322	80
Z pobranych od występujących ze stowarzyszenia 15% od kaucyj . . . . .	—	—	37	12 1/2
W ogóle . . . . .	65 070	—	76 058	88



WYDATKI	Wyznaczono	Wydano	
	etatem na rok	w roku 1874/5	
	1874/5	Rubli	kop.
Wynagrodzenie Członków Dyrekecyi . . . . .	3 100	3 100	—
Wynagrodzenie 3-ch Zastępców Dyrektorów . . . . .	1 500	1 500	—
Płace Urzędników i Oficjalistów Dyrekecyi . . . . .	14 130	14 051	66
Najem lokalu . . . . .	2 000	2 000	—
Opał, światło i uporządkowanie biura . . . . .	500	555	78 1/2
Materyały piśmienne, druki i drobne wydatki . . . . .	1 300	919	89
Druk sprawozdań i instrukcyj, oraz koszta Ogólnego Zebrania . . . . .	500	572	89
Koszta hipoteczne . . . . .	650	535	—
Umundurowanie woźnych, gratyfikacye i nieprzewidziane wydatki Dyrekecyi . . . . .	1 200	1 195	98
Wynagrodzenie Prezesa i Członków Komitetu . . . . .	3 900	3 900	—
Płace Urzędników i Oficjalisty Komitetu . . . . .	1 620	1 620	—
Umundurowanie woźnego, gratyfikacye i i nieprzewidziane wydatki Komitetu . . . . .	250	250	—
Amortyzacya sprzętów i utensylii biurowych . . . . .	320	421	20
<b>Razem wydatki administracyjne wynosiły . . . . .</b>	<b>30 970</b>	<b>30 622</b>	<b>40 1/2</b>
Wprowadzenie listów na Giełdę Berlińską . . . . .		4 853	23
<b>Ogółem wydatki roku 1874/5 wynosiły . . . . .</b>		<b>35 475</b>	<b>63 1/2</b>

### Porównanie.

Dochody osiągnięte uczyniły rubli . . . . .	76 058 k. 88	
A że zamierzonymi były na rubli . . . . .	65 070 k. —	
Osiągnięto więc przewyżki nad zamierzenie rubli	10 988 k. 88	
Potrącając wydatki na wprowadzenie listów na Giełdę Berlińską rubli . . . . .	4 853 k. 23	
Pozostaje z przewyżki dochodów rubli . . . . .		6 135 k. 65
Na wydatki przeznaczona była etatem summa rubli . . . . .	30 970 k. —	
a że wydano rzeczywiście rubli . . . . .	30 622 k. 40 1/2	
Osiągnięto więc oszczędności na wydatkach etatowych rubli . . . . .		347 k. 59 1/2
Razem rubli . . . . .		6 483 k. 24 1/2
Dodając do tej summy przewidzianą w etacie przewyżkę dochodów nad wydatki rubli . . . . .		34 100 k. —
Wypada przewyżka osiągniętych dochodów nad rzeczywiste wydatki rubli . . . . .		40 583 k. 24 1/2

która dopisaną została do kapitału zasobowego.

Date	Description	Amount
1890		
1891		
1892		
1893		
1894		
1895		
1896		
1897		
1898		
1899		
1900		
1901		
1902		
1903		
1904		
1905		
1906		
1907		
1908		
1909		
1910		
1911		
1912		
1913		
1914		
1915		
1916		
1917		
1918		
1919		
1920		
1921		
1922		
1923		
1924		
1925		
1926		
1927		
1928		
1929		
1930		
1931		
1932		
1933		
1934		
1935		
1936		
1937		
1938		
1939		
1940		
1941		
1942		
1943		
1944		
1945		
1946		
1947		
1948		
1949		
1950		
1951		
1952		
1953		
1954		
1955		
1956		
1957		
1958		
1959		
1960		
1961		
1962		
1963		
1964		
1965		
1966		
1967		
1968		
1969		
1970		
1971		
1972		
1973		
1974		
1975		
1976		
1977		
1978		
1979		
1980		
1981		
1982		
1983		
1984		
1985		
1986		
1987		
1988		
1989		
1990		
1991		
1992		
1993		
1994		
1995		
1996		
1997		
1998		
1999		
2000		
2001		
2002		
2003		
2004		
2005		
2006		
2007		
2008		
2009		
2010		
2011		
2012		
2013		
2014		
2015		
2016		
2017		
2018		
2019		
2020		
2021		
2022		
2023		
2024		
2025		
2026		
2027		
2028		
2029		
2030		
2031		
2032		
2033		
2034		
2035		
2036		
2037		
2038		
2039		
2040		
2041		
2042		
2043		
2044		
2045		
2046		
2047		
2048		
2049		
2050		

# B I L L A N S

Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy po  
dzień 18 (30) Września 1875 r. włącznie.

A K T Y W A	Ruble	Kop.
Pożyczki na nieruchomości udzielone		
Pozostałość nieumorzonych pożyczek		
Seryi 1-jej z summy rs. 7 906 600 wynosi rs. 7 554 974 k. 01		
" 2-jej " " 4 011 200 " " 4 002 637 " —	11 557 611	01
<hr/>		
Kassa . . . . .	14 344	67 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
Bank Handlowy w Warszawie . . . . .	266 672	02
Warszawskie Towarzystwo Wzajemnego Kredytu . . . . .	86 968	28
Listy Likwidacyjne w summie nominalnej rs. 670 000 . . . . .	522 447	14
Wartość ubiegłego kuponu od listów likwidacyjnych . . . . .	8 933	33
Listy zastawne miasta Warszawy Seryi 1-jej rs. 60 000 . . . . .	53 195	62
Listy zastawne miasta Warszawy Seryi 2-jej " 40 000 . . . . .	35 053	40
Kupony od listów wylosowanych . . . . .	780	—
Zaliczenia do zwrotu . . . . .	394	59 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
Sprzęty i utensylia biurowe . . . . .	3 941	05
Pozostałość papieru pod listy i kupony . . . . .	151	71 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
Pozostałość druków i materiałów piśmiennych na r. 1875/6 . . . . .	186	52
	<hr/>	
	12 550 679	35 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>

P A S S Y W A	Ruble	kop.
Listy zastawne w obiegu		
Seryi 1-jej rubli . . . . .	7 554 950	
Seryi 2-jej " . . . . .	4 002 600	
	<hr/>	
Należność za listy wylosowane . . . . .	114 850	—
Należność za ubiegłe kupony . . . . .	23 575	—
Fundusz na zapłatę kuponów płatnych 1 Października 1875 r. . . . . rubli 291 505 k. —		
a po strąceniu zdyskontowanych i przyjętych na ratę Październikową 1875 r. " 11 101 " 25	280 403	75
Kaucyje stowarzyszonych . . . . .	11 373	53 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
Raty od pożyczek niewypłaconych . . . . .	8 616	62 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
Wpływy na Kate Październikową 1875 r. (z 25 nieruchomości . . . . .	13 152	25
Fundusze przechodnie . . . . .	621	66
Fundusz na wygotowanie listów i kuponów . . . . .	5 444	15
Fundusz na deteryoracją sprzętów i utensylii biurowych . . . . .	1 540	80
Kapitał zasobowy		
w różnych walorach . . . . . rubli 533 490 k. 57 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>		
w zaliczeniu dla zaokrąglenia funduszu losowania . . . . . " 61 " 01	533 551	58 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
	<hr/>	
	12 550 679	35 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>

## D e p o z y t a.

### Towarzystwo posiada w zachowaniu:

<i>w Banku Handlowym</i>	w listach zast. ziemsk. kaucya kassyera rub.	3 000 k. —
" "	" " miasta Warsz. rs.	277 450
<i>w Banku Polskim:</i>	" " " " "	5 000
	stanowiące depozyta prywatne	„ 282 450 „ —
" "	w listach likwidacyjnych stanowiących własność Towarzystwa . . . . .	„ 670 000 „ —
<i>w Kassie własnej</i>	w kuponach płatnych od depozytów prywatnych . . . . .	rs. 5 257 k. 50
" "	w listach wylosowanych z depozytów prywatnych . „	2 750 „ —
" "	w listach zastawnych miasta Warszawy własnością Towarzystwa będących rs.	100 000 „ — „ 108 007 „ 50
	W ogóle rubli	1 063 457 k. 50