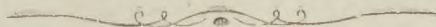


# SPRAWOZDANIE

DYREKCYI TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO

MIASTA WARSZAWY

za szósty rok istnienia Towarzystwa, to jest: za czas od dnia  
19 Września (1 Października) 1875 r. do dnia 19 Września  
(1 Października) 1876 r.



WARSZAWA,  
w Drukarni Jana Noskowskiego,  
Ulica Mazowiecka Nr. 11.

1876.

Дозволено Цензурою.  
Варшава, 19 Ноября 1876 г.

# SPRAWOZDANIE

Dyrekcji Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy za szósty rok istnienia Towarzystwa, to jest: za czas od dnia 19 Września (1 Października) 1875 r. do dnia 19 Września (1 Października) 1876 r.

---

Stan Towarzystwa w szóstym roku finansowym, ukończonym z dniem <sup>18</sup>/<sub>30</sub> Września 1876 r. był pomyślniejszym jeszcze, jak w latach poprzednich.

Fundusze Towarzystwa znacznie się powiększyły, dochody wzrosły i przybyła znaczna liczba nowych Stowarzyszonych. Obniżenie się kursu, któremu zwłaszcza w ostatnich miesiącach uległy wszystkie papiéry publiczne, a wraz z niemi listy zastawne, nie wpłynęło ani na zmniejszenie liczby przystąpień do Towarzystwa, ani na ilość zażądanych pożyczek; to téż ogólna summa wypuszczonych w obieg w ubiegłym roku listów zastawnych, przewyższyła znacznie przewidywania, i jest wyższą od summ w czwartym i piątym roku w obieg puszczonech.

Pomimo stagnacyi w handlu i niepomyślnego ekonomicznego położenia, raty obowiązkowe regularnie wpływały i żadna sprzedaż na satysfakcyą należności Towarzystwa miejsca nie miała.

W roku upłynionym miały miejsce dwa Ogólne Zebrania Członków Towarzystwa: pierwsze zwyczajne w dniu <sup>8</sup>/<sub>20</sub> Grudnia 1875 r., drugie nadzwyczajne w dniu <sup>12</sup>/<sub>24</sub> Maja r. b. Sposób w jaki zostały wykonanemi zapadłe uchwały, ważniejsze czynności i zasadnicze rozporządzenia Władz Towarzystwa — poniżej są wskazane.

Zmiana przepisów  
 egzekucyjnych.

Skutkiem zmiany organizacyi sądowej i wprowadzenia z dniem  $\frac{1}{13}$  Lipca r. b. nowej Ustawy postępowania cywilnego, wypadło przepisy egzekucyjne zamieszczone w Ustawie Towarzystwa zastosować do nowego rzeczy porządku. Wypracowanie odpowiedniego projektu w tym przedmiocie poruczonem zostało przez Władze Towarzystwa osobnemu Komitetowi pod prezydencją Dyrektora, Radcy Tajnego Longina Gudowskiego, złożonemu z Członków Władz Towarzystwa, Członków Komitetu: Edwarda Grabowskiego i Wincentego Majewskiego,— Dyrektora Dominika Zielińskiego, tudzież zaproszonych Obrońców przy Senacie: Karola Thiemego i Andrzeja Brzezińskiego.— Przygotowany projekt, przyjęty przez połączone Władze Towarzystwa, poddany został pod rozpoznanie na Nadzwyczajnem Ogólnem Zebraniu odbytem w dniu  $\frac{12}{24}$  Maja r. b.— Ogólne Zebranie projekt przyjęło, i upoważniło Władze Towarzystwa do poddania go pod NAJWYŻSZE zatwierdzenie. Jakoż, projekt ten wraz z odpowiedniami motywami został przedstawiony przez Dyrekcyą pod dniem  $\frac{11}{23}$  Czerwca r. b. do Kancellaryi Spraw Kredytowych przy Ministeryum Skarbu, w celu wyjednanania właściwą drogą zatwierdzenia.— Kancellarya do Spraw Kredytowych po zniesieniu się z Ministeryum Sprawiedliwości, reskryptem z dnia 15 Września r. b. za Nr. 12602 poleciła Dyrekcyi zmienienie dwóch paragrafów projektu, dopełnieniem czego Władze Towarzystwa obecnie są zajęte.

Kupno placu pod  
 budowę domu dla  
 Towarzystwa.

Na Ogólnem Zebraniu odbytem w dniu  $\frac{8}{20}$  Grudnia 1875 roku, przedstawionym był wniosek ze strony stowarzyszonych o upoważnienie Władz Towarzystwa do zakupu domu, a przynajmniej placu pod dom, na pomieszczenie biur Komitetu i Dyrekcyi. Wniosek ten odesłany został do uznania Władz Towarzystwa, które na Nadzwyczajnem Ogólnem Zebraniu zażądały upoważnienia do wyboru i kupna placu. Upoważnienie udzielonem zostało, skutkiem czego Dyrekcyja wystąpiła pod dniem  $\frac{18}{30}$  Czerwca r. b. za Nr. 3298 do Warszawskiej Izby Skarbowej z propozycją sprzedania Towarzystwu z wolnej ręki jednego z placów Skarbowych przy ulicy Włodzimierskiej położonych, lecz dotychczas odpowiedzi nie otrzymała, i dla tego przedmiot kupna placu w zawieszeniu pozostaje.

Niszczenie zapłaconych listów i kuponów.

W upłynionym roku finansowym po raz pierwszy miało miejsce niszczenie zapłaconych kuponów i wycofanych z obiegu listów zastawnych. Czynność ta, stosownie do nowo zatwierdzonych §§ 37 i 44 Ustawy Towarzystwa, odbyła została w biurze Dyrekcyi w dniu 30 Grudnia (11 Stycznia) 1875/6 r. w obec Komitetu i Deputata ze strony Zarządu Ministerjum Skarbu, W. Aloizego Hertza, Naczelnika Wydziału w Banku Polskim.

Spaleniu uległy:

1. Listy zastawne wycofane z obiegu po dzień  $19/_{31}$  Grudnia 1875 r. mianowicie:

a) Wykupione skutkiem losowania:

Seryi I	sztuk 824	na rubli 307 050.
Seryi II	sztuk 16	na rubli 7 000.

b) Zwrócone w skutku wystąpienia:

Seryi I	sztuk 147	na rubli 42 400.
Seryi II	sztuk 7	na rubli 4 100.

Ogółem sztuk 994 na rubli 360 550.

2. Kupony z lat 1871 — 1872 — 1873 — 1874 zapłacone po dzień  $19/_{31}$  Grudnia 1875 r. mianowicie:

1-go półrocza 1871 r.	sztuk 5 404	na rubli 47 167 k. 50
2-go półrocza 1871 r.	„ 12 154	„ 107 790 „ —
1-go półrocza 1872 r.	„ 14 820	„ 131 408 „ 75
2-go półrocza 1872 r.	„ 17 548	„ 159 215 „ —
1-go półrocza 1873 r.	„ 21 857	„ 198 310 „ —
2-go półrocza 1873 r.	„ 23 848	„ 218 805 „ —
1-go półrocza 1874 r.	„ 25 266	„ 232 133 „ 75
2-go półrocza 1874 r.	„ 26 938	„ 249 262 „ 50

Ogółem sztuk 147 835 na rubli 1 344 092 k. 50

Przed spaleniem listy odpisane zostały z ksiąg w Wydziale Hypotecznym i w biurze Dyrekcyi utrzymywanych. Numera spalonych listów, znajdująca się przy nich liczba kuponów, tudzież numera spalonych kuponów zamieszczone są w szczegó-

łowych speyfikacyach podpisanych przez Delegowanego ze strony Ministerjum i Członków Władz Towarzystwa.

Pożyczki w listach Seryi III-ój i czas trwania téj Seryi.

Ze względu, że z dniem  $19/_{31}$  Marca 1877 roku ukończone być ma udzielanie pożyczek w listach Seryi II, wypadało wcześniéj zająć się wygotowaniem listów Seryi III i oznaczyć czas trwania téj Seryi, aby na mających być wypuszczonemi nowych listach zastawych mógł być oznaczonym termin ostatecznego ich umorzenia.

Wychodząc z zasad, któremi się kierowano przy oznaczeniu czasu trwania dwóch poprzednich Seryj, połączone Władze Towarzystwa na posiedzeniu w dniu  $16/_{28}$  Czerwca 1876 r. postanowiły:

że do Seryi III należéc będą wszystkie listy zastawne przeznaczone na pożyczki w ciągu lat pięciu, licząc od dnia 20 Marca (1 Kwietnia) 1877 r. z oznaczeniem daty wypuszczenia listów jak to dotąd miało miejsce w dwóch stale przyjętych terminach półrocznych, mianowicie dnia 20 Marca (1 Kwietnia) i 19 Września (1 Października).

W myśl §§ 14 i 41 Ustawy, losowanie listów Seryi III rozpoczętém zostanie w piątém półroczu licząc od dnia 20 Marca (1 Kwietnia) 1877 r. to jest w półroczu, które ukończy się w d.  $18/_{30}$  Września 1879 r. a pierwsza spłata wylosowanych listów téj Seryi nastąpi w dniu 19 Września (1 Października) t. r. Ze względu na zakreślony do lat pięciu czas trwania Seryi III, amortyzacya listów téj Seryi ukończy się najpóźniéj w lat pięć po terminie zupełnego umorzenia listów Seryi II, to jest w roku 1909— co téż na listach Seryi III będzie zamieszczoném.

Wygotowanie listów Seryi III.

Uchwała w przedmiocie wygotowania listów Seryi III zapadła na posiedzeniu Dyrekcyi w dniu 28 Kwietnia (10 Maja) r. b.— Na mocy téj uchwały zawartym został w dniu 29 Maja (10 Czerwca) t. r. z Maxymilianem Fajanssem kontrakt, na tych samych warunkach jakie umówionemi były w przedmiocie wygotowania listów dwóch poprzednich Seryj, który to kontrakt zatwierdzonym został następnie na posiedzeniu połączonych Władz Towarzystwa w dniu  $16/_{28}$  Czerwca 1876 roku. Podług

tego kontraktu, Maxymilian Fajans zobowiązał się wygotować 22 000 sztuk listów zastawnych Seryi III, wraz z kuponami na 20 półroczy, po kop. 30 za list zastawny z arkuszem kuponowym. Dostawa wykonaną być ma partjami, w taki sposób, aby listy i kupony z końcem miesiąca Lutego 1877 r. były już w pogotowiu.

Wygotowanych być ma:

1 000	rublowych sztuk	5 000	na rubli	5 000 000
500	„	„	5 200	„ 2 600 000
250	„	„	5 300	„ 1 325 000
100	„	„	6 500	„ 650 000

w Ogóle sztuk 22 000 na rubli 9 575 000

Papier pod listy sprowadzonym został z fabryki Stracker et Sons w Londynie, a pod kupony z fabryki krajowej w Jezioronie.—Papiéru pod listy dostawiono ryz 43 arkuszy 300, za który, łącznie z cłem i kosztami transportu, zapłacono rsr. 1 265 k. 10, papiéru pod kupony ryz 80, za który zapłacono rsr. 1,360.

Koszt papiéru dostarczyć się mającego Maxymilianowi Fajansowi potrąconym będzie z należności jemu, podług kontraktu, za wygotowanie listów, przypadającą.

Dodatkowe przygotowanie listów Seryi II.

Z powodu wzrastającej liczby przystąpień i żądań o wypłatę pożyczek, Władze Towarzystwa, na posiedzeniu z dnia 9/21 Września r. b. postanowiły posiadany zapas listów zastawnych Seryi II powiększyć przez opatrzenie bieżącymi numerami znajdujących się w Kassie blankietów listów z należąciami do nich kuponami, na ogólną sumę rubli 209 050, tudzież przez dodatkowe wygotowanie 500 sztuk listów téjże Seryi, po rubli tysiąc.

Obie te czynności poruczonemi zostały Zakładowi litograficznemu Maxymiliana Fajansa w Warszawie.

Lokacya funduszków Towarzystwa.

Stosunki z Bankiem Handlowym i z Towarzystwem Wzajemnego Kredytu w upłynionym roku finansowym nie uległy zmianie. Obok tego połączone Władze, na posiedzeniu z dnia 26 Lutego (9 Marca) r. b. uznały, że część funduszków ruchomych mogłaby także być lokowaną w Banku Dyskontowym War-

szawskim na tych samych warunkach, co w Banku Handlowym i w Towarzystwie Wzajemnego Kredytu, to jest, z wymagalnością za siedmiodniowem wypowiedzeniem i pod obowiązkiem opłacania procentu w stosunku 5% rocznie. W zastosowaniu się do téj uchwały, Dyrekcyja wniosła do Banku Dyskontowego ogółem rubli 90 000.

Ogólne summy funduszów ruchomych lokowanych w trzech wspomnianych Instytucjach zamieszczone są poniżej między rezultatami liczebnymi.

Zakup papierów  
publicznych.

Z końcem roku finansowego 1874/5, Towarzystwo posiadało złożonych w Banku Polskim na zabezpieczenie otwartego kredytu własnych listów zastawnych Miasta Warszawy Seryi I-ój na rubli 60 000, Seryi II-ój na rubli 40 000.

Z powodu znacznego wzrostu funduszów ruchomych, połączone Władze na posiedzeniu z dnia 21 Października (2 Listopada) 1875 r. uznały możliwem zakupienie większej ilości listów zastawnych Towarzystwa. Skutkiem tego Dyrekcyja zakupiła i złożyła w Banku Polskim na otwarty kredyt listów zastawnych miasta Warszawy Seryi II-ój, na summę nominalną rubli 50 000. Z ogólnój summy posiadanych listów, wylosowanych i zrealizowanych zostało w ubiegłym roku finansowym rubli 1 500 z dniem więc 18 (30) Września 1876 r. pozostało deponowanych w Banku Polskim listów Seryi I-ój na rub. 58 500. listów Seryi II-ój na rubli 90 000. (1)

Co do listów likwidacyjnych, kapitał zasobowy Towarzystwa stanowiących, takowe w miarę ich zakupywania, podobnie jak i w roku zeszłym, składane były do zachowania w Banku Polskim. Ogólna ich summa z dniem 18 (30) Września 1876 r. wynosiła rubli 701 400.

---

(1) Z powodu dokupienia listów Seryi I na rubli 1 500 a Seryi II na rubli 3 000, summa listów deponowanych w banku polskim w dacie niniejszego sprawozdania wynosi: Seryi I rubli 60 000, Seryi II rubli 93 000



Wprowadzenie listów na giełdy.

Rozpoczęta w roku zeszłym 1874/5 czynność wprowadzenia listów zastawnych miasta Warszawy na Giełdę Berlińską, została ukończoną przez wyjednanie wprowadzenia tychże listów na cedulę urzędową. Dodatkowa ta czynność żadnych kosztów za sobą nie pociągnęła.

Na cedule giełdowej Petersburgskiej, listy zastawne miasta Warszawy oddawna już są zamieszczone, ale kurs ich z powodu braku sprzedających, nie jest notowanym.

Dodatkowe zabezpieczenie pożyczki.

Właściciel nieruchomości Nr. 2673A w celu wybudowania nowego domu frontowego, przystąpił do rozebrania stariej budowli murowanej od ulicy Krakowskie Przedmieście, i jednocześnie zgłosił się do Dyrekcyi z zażądaniem o udzielenie odpowiedniego zezwolenia ze strony Towarzystwa.

Po przekonaniu się na gruncie, że w razie rozebrania wspomnioniej budowli, pożyczka Towarzystwa rubli 12 000 nie miałaby należytego bezpieczeństwa, Dyrekcyja postanowiła zażądać dodatkowego zabezpieczenia, przez złożenie do jęj depozytu na czas odbudowy rubli 3 000 w listach miasta Warszawy. Do decyzji tej właściciel nieruchomości zastosował się, a gdy budowa nowego domu frontowego doprowadzoną została do takiego stanu, że nieruchomość dawała zupełne bezpieczeństwo dla pierwotnej pożyczki, złożona na dodatkowe zabezpieczenie summa rubli 3 000, zwróconą została.

Dobrowolny zwrot pożyczek.

W roku finansowym ukończonym z dniem 18 (30) Września r. b. wykréslonemi zostały z hypotek:

- a) pożyczka Seryi I-ěj rub. 2 000 udzielona na nieruchomość Nr. 2159, i
- b) pożyczka Seryi II-ěj rub. 4 200 udzielona na nieruchomość Nr. 1714,

a to z powodu wystąpienia z Towarzystwa przez złożenie w listach zastawnych i w gotowiźnie summ wyrównywających nieumorzonym resztom pożyczek.

Z powodu, że spłacone pożyczki weszły już były w okres umorzenia, zwrócono właścicielom proporcjonalne części z kapitału zasobowego obliczone zgodnie z § 52 Ustawy Towarzy-

stwa w stosunku ilości pożyczek umorzonych przez spłatę zwykłych rat terminowych do ogólnej summy wszystkich zapisanych w hipotece pożyczek Towarzystwa.

Exekucya zaległych rat.

Z powodu niezapłacenia raty październikowej 1875 r. rozpoczętą została sprzedaż jednej nieruchomości, sprzedaż ta wszakże do skutku nie doszła, po zapisaniu bowiem w hipotece ostrzeżenia, właściciel nieruchomości uiścił zaległą ratę wraz z karą i kosztami.

Za zaległość raty Kwietniowej r. b. przedsięwzięte zostały kroki celem sprzedaży czterech nieruchomości.

Nad trzema z pomiędzy tych nieruchomości rozciągniętym został dozór przewidziany § 100 Ustawy, co do czwartej zaś, która jest w dzierżawnym posiadaniu Magistratu Miasta Warszawy, Dyrekcyja odniosła się do téjże Władzy celem ściągnięcia należności z czynszu dzierżawnego. (1)

W upłynionym roku skład Dyrekcyi co do Dyrektorów był ten sam jak w roku poprzednim, wyjść bowiem mający z kolei Dyrektor Dominik Zieliński, na nowo przez Ogólne Zebranie w dniu 8 (20) Grudnia 1875 r. do składu Dyrekcyi został powołanym.

W składzie Zastępców Dyrektorów zaszła zmiana. Wychojący z kolei Zastępca Dyrektora Władysław Okęcki, uchylił się od nowego wyboru, a miejsce jego zajął, nowo na ogólnym Zebraniu z dnia 8 (20) Grudnia roku zeszłego wybrany, zastępca Dyrektora Włodzimierz Dybek.

W ciągu roku 1875/6 Dyrekcyja odbyła posiedzeń, sama 31  
w połączeniu z Komitetem Nadzorczym . . . . . 16  
razem posiedzeń . . . 47

(1) Trzy z tych posesyji wyszły z zaległości, a z pozostałej jednej posesyji przypada do ściągnięcia tytułem raty Kwietniowej z r. b. rubli 101 kop. 50.

W ogólności jak dziennik podawczy przekonywa, załatwiono szczegółowych numerów . . . . . 6 560

Do Archiwum Dyrekcyi, które w roku poprzednim złożonym było, nie licząc akt kassowych, z woluminów . . . 1 375  
przybyło w upłynionym roku woluminów . . . . . 130

Z dniem więc 18 (30) Września 1876 r. Archiwum Dyrekcyi składało się z woluminów . . . . . 1 505

Nadzwyczajne rewizye Kassy Towarzystwa w upłynionym roku finansowym, trzy razy miały miejsce, mianowicie w dniu 17 (29) Sierpnia 1876 r. przez Prezesa Komitetu Nadzorczego, a w dniach 15 (27) Czerwca i 16 (28) Sierpnia 1876 r. przez Delegowanego Członka Dyrekcyi. Przy każdej z tych rewizyj Kassa Towarzystwa znalezioną została w należytem porządku.

W ciągu roku 1875/6 było przystąpień urzędowych, już to zupełnie nowych, już téż dopełnionych w ponowieniu poprzednich tymczasowych deklaracyj . . . . . 117

Żądań o dodatki do pożyczek już przyznanych i wypłaconych lub jeszcze nie podniesionych . . . . . 39  
razem . . . . . 156

Ze zaś z końcem roku 1874/5 było niezadowolonych żądań o pożyczki . . . . . 15  
zatem w roku upłynionym było do rozpoznania przystąpień . . . . . 171

Z téj liczby Dyrekcyja po dzień 18 (30) Września 1876 r. rozpoznała przystąpień . . . . . 152  
pozostało więc . . . . . 19

które załatwionemi być nie mogły, już to z powodu niezłożenia dowodów wymaganych, już to dla późnego w samym końcu roku przystąpienia.

Sprawdzenia na gruncie przez Komissye Szczegółowe wyznaczone w zastosowaniu się do § 104 Ustawy, miały miejsce co do 152 nieruchomości. Złożone przez Komissye sprawdzenia co do 151 nieruchomości, zostały zręwidowane pod względem technicznym przez oddzielnych Budowniczych. Czynność

rewizyi dopełniona z początku roku przez Radcę Budowniczego Franciszka Tournelle, po jego wyjeździe z Warszawy powierzoną została Radcy Budowniczemu Józefowi Orłowskiemu.

Wynagrodzenia wypłacone Budowniczym Członkom Komisji, co do 152 nieruchomości wyniosły rubli 2 281 kop. 15 1/2. Budowniczym zaś dopełniającym rewizye operatów wypłacono za 151 czynności rubli 295 kop. 33.

Redukcye szacunków ogniowych dopełnione zostały co do 152 nieruchomości, a koszt ich wyniósł rubli 253 kop. 46 1/2.

W upłynionym szóstym roku finansowym Dyrekcya przyznała nowych pożyczek na 114 nieruchomości	rs.	1 592 900
a dodatkowych i uzupełniających na 36 nieruchomości	rubli	353 900

Ogół więc pożyczek przyznanych przez Dyrekcją w ciągu roku wyniósł	rubli	1 946 800
odmówiła zaś Dyrekcya dwóch pożyczek dodatkowych zażądanych w summie	rubli	14 300.

Na decyzje wydane przez Dyrekcją w przedmiocie przyznania pożyczek zaszło rekursów 101

Komitety Nadzorczy pozostawił bez skutku	58
a uwzględniwszy rekursów	43
podwyższył przyznane przez Dyrekcją pożyczki w summie rubli 570 000 o rubli	91 400

Ogółem więc przyznanych zostało w roku 1875/6 pożyczek na rubli	1 938 200
a że w latach poprzednich przyznane pożyczki wynosiły	13 850 700

Razem więc przyznane pożyczki na 1 318 domów uczyniły	rubli	15 888 900
---	-------	------------

Z powodu rozdziału dwóch nieruchomości na różne części, cofniętymi zostały dwie w latach dawniejszych przyznane, a jeszcze nie podniesione pożyczki w summie	rubli	18 000
--	-------	--------

Ogół zatem przyznanych pożyczek od początku istnienia Towarzystwa, po włącznie d. 18 (30) Września 1876 r. na 1 316 nieruchomości wynosi obecnie	rubli	15 870 900
--	-------	------------

Ogólna summa wypłaconych pożyczek w listach obu Seryj, wykazaną jest poniżej pomiędzy rezultatami finansowemi z działań Towarzystwa.

Szczegółowe tabelle amortyzacyjne pożyczek wypłaconych w upłynionym roku finansowym, zostały wygotowane, i właścicielom nieruchomości rozesłane.

W półroczu pierwszym rozesłano tabell amortyzacyjnych . . . . .	sztuk	87
w półroczu drugim . . . . .	sztuk	70
	razem sztuk	157

W ciągu upłynionego roku finansowego, miały miejsce 22 pogorzele w 20 nieruchomościach obciążonych pożyczkami Towarzystwa, za które wynagrodzenia przyznane przez Magistrat wynosiły rubli 19 997 kop. 20. Najmniejsze wynagrodzenie wynosiło rs. 7 k. 50., największe zaś rub. 3 837 kop. 50. Po przekonaniu się o dopełnionej odbudowie budowli zgorzałych, i usunięciu przez dokonane restauracye uszkodzeń przez pożar zrzędzonych, Dyrekcyja nie uznała właściwem tamować wypłaty wynagrodzeń przez Magistrat właścicielom przyznanych.

Kurs listów zastawnych na giełdzie Warszawskiej według notowań w rubryce płacono, był w r. 1875/6 następujący:

#### A. Listów Seryi 1-jej.

	najwyższy.	najniższy.	średni z całego miesiąca.
w Październiku 1875r.	90,35	— 89,60	— 89,92
w Listopadzie	— 90,30	— 89,80	— 89,92
w Grudniu	— 90,—	— 89,60	— 89,75
w Styczniu 1876r.	90,15	— 89,85	— 90,01
w Lutym	— 90,—	— 89,75	— 89,90
w Marcu	— 89,85	— 89,60	— 89,80
w Kwietniu	— 89,70	— 89,40	— 89,55
w Maju	— 89,40	— 88,80	— 88,98
w Czerwcu	— 88,95	— 88,60	— 88,80
w Lipcu	— 87,50	— 86,50	— 86,97
w Sierpniu	— 87,25	— 86,75	— 86,99
we Wrześniu	— 87,—	— 86,80	— 86,93

Kurs najwyższy w ciągu całego roku finansowego, był w dniach 17 (29) i 18 (30) Października 1875 r. rubli 90 kop. 35 za sto.

Kurs najniższy był w dniu 1 (13) Lipca 1876 r. rubli 86 kop. 50 za sto.

Średni kurs listów Seryi 1-ój w ciągu całego roku finansowego był rubli 89 kop. 08 za sto.

W porównaniu z kursem roku przeszłego 1874/5, kurs listów Seryi 1-ój podwyższył się średnio o kopiejek 83.

#### B. Listów Seryi 2-ój.

	<i>najwyższy.</i>	<i>najniższy.</i>	<i>średni z całego miesiąca.</i>
w Październiku 1875 r.	89,45	— 89,20	— 89,34
w Listopadzie	— 89,25	— 88,85	— 89,08
w Grudniu	— 89,55	— 88,85	— 89,18
w Styczniu 1876 r.	89,95	— 89,55	— 89,72
w Lutym	— 89,65	— 89,15	— 89,42
w Marcu	— 89,40	— 89,05	— 89,25
w Kwietniu	— 89,55	— 88,80	— 89,15
w Maju	— 88,80	— 88,40	— 88,61
w Czerwcu	— 88,75	— 88,—	— 88,49
w Lipcu	— 86,70	— 85,50	— 86,36
w Sierpniu	— 86,45	— 86,20	— 86,31
we Wrześniu	— 86,30	— 85,70	— 86,06

Kurs najwyższy w ciągu całego roku 1875/6 był w dniu 30 Grudnia (11 Stycznia) i 31 Grudnia (12 Stycznia) 1875/6 rubli 89 kop. 95 za sto.

Kurs najniższy był w dniu 23 Czerwca (5 Lipca) 1876 r. rubli 85 kop. 50 za sto.

Średni kurs listów w ciągu całego roku był rubli 88 kop. 51, co w porównaniu z kursem za rok 1874/5 okazuje podwyżkę na listach Seryi 2-ój o kopiejek 91.

Różnica kursu listów pomiędzy 1-ą a 2-gą Seryą w ciągu całego roku wyniosła przecięciowo kop. 57.

Rozporządzeniami Ministeryum Skarbu, kurs listów zastawnych Miasta Warszawy do przyjmowania na kaucyje przy entrepryzach i dostawach rządowych oznaczonym został:

na pierwsze półrocze 1876 r. na rubli 76 za sto

na drugie półrocze t. r. na rubli . . . 75 za sto.

---

**Rezultaty finansowe z działań Towarzystwa przedstawiają się  
jak następuje:**

*A. C o d o a k t y w ó w.*

1. Pożyczki na nieruchomości udzielone w listach Seryi I-ój, z dniem 19 Września (1 Października) 1875 r. wynosiły nominalnie rubli . . . . . 7 906 600
- W pierwszym półroczu upłynionego obecnie roku finansowego, przez zwrócenie rubli 1850 w listach Seryi I-ój, i rubli 22 kop. 24 w gotowiznie, spłaconą została nieumorzoną pożyczka z nieruchomości Nr. 2159, skutkiem czego, łącznie z umorzoną częścią pożyczki, nominalna summa pożyczek Seryi I-ój zmniejszyła się o rub. 2 000
- i wynosiła z dniem 18 (30) Września 1876 r. rubli . . . . . 7 904 600
- Pożyczki na nieruchomości udzielone w listach Seryi II-ój z dniem 19 Września (1 Października) 1875 r. wynosiły rubli 4 011 200
- W ciągu upłynionego szóstego roku, wypłacono w listach Seryi II-ój pożyczek nowych i dodatkowych:
- w półroczu I-ém* z zaregulowaniem do 20 Marca (1 Kwietnia) 1875 r. rubli . . . . . 58 500
- do 19 Września (1 Października) 1875 r. rs. 987 500
- razem rubli 1 046 000
- w półroczu II-ém* do 19 Września (1 Października) 1875 r. rubli . . . . . 25 000
- do 20 Marca (1 Kwietnia) 1876 r. 1 036 600
- rubli . . . . . 1 061 600
- razem rubli 2 107 600
- Było więc ogółem wypłaconych pożyczek Seryi II-ój rs. 6 118 800
- Z pożyczek tych, w pierwszym półroczu upłynionego obecnie roku finansowego, przez zwrócenie rub. 4 100 w listach Seryi II-ój i rub. 14 kop. 95 w gotowiznie, spłaconą została nieumorzona pożyczka z nieruchomości do przeniesienia rs. 6 118 800



	z przeniesienia rs.	6 118 800
mości Nr. 1714, skutkiem czego, łącznie z umorzoną częścią téjże pożyczki, nominalna summa pożyczek Seryi II-ój, zmniejszyła się o rubli . . . . .		<u>4 200</u>

Z dniem więc 18 (30) Września 1876 r. nominalna summa wypłaconych pożyczek w listach Seryi II-ój wynosiła rubli . . . . .		6 114 600
a że pożyczki w listach Seryi I-ój wynosiły rubli . . . . .		<u>7 904 600</u>

Ogólna więc nominalna summa pożyczek obu Seryj wynosiła w dniu 18 (30) Września 1876 r. rubli . . . . .		14 019 200
---	--	------------

Pożyczki te zaregulowane są do następujących półroczy, licząc od początku istnienia Towarzystwa:

do półrocza pierwszego rubli . . . . .	1 876 800
do półrocza drugiego rubli . . . . .	2 421 100
do półrocza trzeciego rubli . . . . .	920 900
do półrocza czwartego rubli . . . . .	1 118 200
do półrocza piątego rubli . . . . .	1 567 600
do półrocza szóstego rubli . . . . .	852 100
do półrocza siódmego rubli . . . . .	589 900
do półrocza ósmego rubli . . . . .	784 700
do półrocza dziewiątego rubli . . . . .	920 200
do półrocza dziesiątego rubli . . . . .	918 600
do półrocza jedenastego rubli . . . . .	1 012 500
do półrocza dwunastego rubli . . . . .	<u>1 036 600</u>
razem jak wyżej rubli . . . . .	14 019 200

Pożyczki te zainstabulowane są zgodnie z przepisami Ustawy na pierwszój hipotece 1130 nieruchomości poddanych pod bezpieczeństwo Towarzystwu.

Nieruchomości obciążone pożyczkami, oszacowane są technicznie przez wyznaczone Kommissye, według zasad przez Towarzystwo przyjętych w ogóle na summę rubli . . . . . 41 466 952  
a same budowle murowane istniejące w tych nieruchomościach na rubli . . . . . 28 466 996

Wartość sprzedażna nieruchomości obciążonych pożyczkami, podaną została przez Kommissye na rubli . . . . . 37,655,300

Ubezpieczenie zaś od ognia samych budowli murowanych, wynosiło rubli . . . . . 24 680 320  
 a po zredukowaniu podług zasad przez Towarzystwo przyjętych rubli . . . . . 19 971 973

Ogólny dochód roczny z tych nieruchomości ustanowiony został na rubli . . . . . 4 348 969  
 z samych zaś budowli murowanych na rubli . . . . . 4 143 336

Tym sposobem wypłacone pożyczki w summie rubli 14 019 200 stanowią względnie do nieruchomości, na których są hipotecznie zabezpieczone:

- 33,81<sup>0</sup>/<sub>0</sub> szacunku technicznego całych possessyj,
- 49,25<sup>0</sup>/<sub>0</sub> szacunku technicznego samych budowli murowanych.
- 37,23<sup>0</sup>/<sub>0</sub> ceny sprzedażnej,
- 56,80<sup>0</sup>/<sub>0</sub> istniejącego ubezpieczenia ogniowego budowli murowanych,
- 70,20<sup>0</sup>/<sub>0</sub> zredukowanego szacunku ogniowego budowli murowanych,

a odpowiadają:

- 3,22 razy wziętemu dochodowi całych possessyj,
- 3,38 razy wziętemu dochodowi z samych budowli murowanych.

2. Z pożyczek Seryi I-ój pozostałych do umorzenia z dniem 19 Września (1 Października) 1875 r. w summie rubli 7 554 974 k. 01 w ciągu upłynionego roku umorzono:

- a) funduszem amortyzacyjnym:
  - z raty Październikowej 1875 roku rubli . . . . . 87 856 k. 68
  - z raty Kwietniowej 1876 r. rs. 90 029 k. 90
- b) wniesionemi, na spłatę pożyczki z nieruchomości Nr. 2159 listami Seryi I-ój rubli . . . . . 1 850 k. —
- c) gotowizną wniesioną tytułem dopłaty końcowej do tychże listów rubli . . . . . 22 k 24
- d) gotowizną wniesioną po loso-  


---

 do przeniesienia rub. 179 758 k. 82 rs 7 554 974 k. 01

17788658  
 3752193  
 21540851

187224  
 411495  
 598719

z przeniesienia rub. 179 758 k. 82 rs. 7 554 974 k. 01  
 waniu z dniem 17 (29) Maja  
 1875 r. tytułem dopłaty końco-  
 wój do listów złożonych na spła-  
 tę pożyczki z nieruchomości  
 Nr. 1066K rubli . . . . . 1 k. 19

razem rubli . . . . . 179 760 k. 01

Pozostało więc w d. 18 (30) Września 1876  
 roku nieumorzonych pożyczek Seryi I-ój rubli 7 375 214 k. —

Z pożyczek Seryi II-ój pozostałych do umo-  
 rzenia z dniem 19 Września (1 Października)  
 1875 roku w summie rubli. . . . . 4 002 637 k. —

umorzono w ciągu upłynionego r.:

a) funduszem amortyzacyjnym z ra-  
 ty Paźd. 1875 r. rs. 14 676 k. 08  
 z raty Kwietniowej  
 1876 r. rs. . . . . 22 845 k. 85

b) wniesionemi na spła-  
 tę pożyczki z nieru-  
 chomości Nr. 1714 li-  
 stami Seryi II-ój rs. 4 100 k. —

c) gotowizną wniesioną  
 tytułem dopłaty koń-  
 cowój do powyższych  
 listów, rubli . . . . . 14 k. 95

razem rubli 41 636 k. 88

pozostało więc do umorzenia rub. 3 961 000 k. 12

Do summy téj przybywają wy-  
 płacone w upłynionym obecnie roku  
 finansowym pożyczki Seryi II-ój  
 w summie rubli. . . . . 2 107 600 k. —

Z dniem więc 18 (30) Września  
 1876 r. było nieumorzonych pożyczek  
 Seryi II-ój rubli . . . . . 6 068 600 k. 12

Tym sposobem ogół nieumorzonych poży-  
 czek obu Seryj wynosił w dniu 18 (30) Września  
 1876 r. rubli . . . . . 13 443 814 k. 12

## 3. Raty przypadające do poboru od pożyczek obu Seryj wynosiły:

*Rata Październikowa 1875 roku*

od wypłaconych po koniec piątego roku finansowego rubli . . . . .	11 917 800
nadto, od wypłaconych w pierwszym półroczu obecnie ukończonego szóstego roku finansowego, rubli . . .	<u>1,046,000</u>
razem od rubli	12 963 800 rs. 469 937 k. 75

*Rata Kwietniowa 1876 roku.*

od wypłaconych po koniec obecnie upłynionego roku finansowego pożyczek obu Seryj, rubli . . . . .	14 019 200 rs. 508 196 k. —
W ogóle rubli	<u>978 133 k. 75</u>

Na rachunek téj należności wpłynęło:

a) przed terminem poboru i w terminie właściwym, rubli . . . . .	743 243 k. 50
b) w terminie zwłoki dozwolonej w § 77 Ustawy, rubli . . . . .	222 228 k. 12 $\frac{1}{2}$
c) po tym terminie, rubli . . . . .	<u>11 527 k. 50</u>
razem rubli	<u>976 999 k. 12<math>\frac{1}{2}</math></u>

Z dniem więc 18 (30) Września 1876 roku pozostała zaległość z raty Kwietniowej 1876 roku, w kwocie rubli . . . . .

1 134 k. 62 $\frac{1}{2}$

## 4. Ze zwłoki dozwolonej § 77 Ustawy, korzystało co do raty Październikowej 1875 r. nieruchomości 316, zaś co do raty Kwietniowej 1876 r. nieruchomości 361.

Kary za opóźnienie uczyniły:

od raty Październikowej 1875 r., rubli	1 476 k. 64
od raty Kwietniowej 1876 r., rubli .	<u>1640 k. 79</u>
razem rubli	3 117 k. 43

do przeniesienia rubli 3 117 k. 43

z przeniesienia rubli 3 117 k. 43

Na rachunek tego wpłynęło:

w półroczu pierwszym, rubli . 1 476 k. 64

w półroczu drugim, rubli . . 1 589 k. 74

razem, rubli 3 066 k. 38

pozostało rubli 51 k. 05

Kary te przypadały z czterech nieruchomości zalegających w opłacie raty Kwietniowej z r. b.

Z tych samych nieruchomości przypadało po dzień 19 Września (1 Października) 1876 r. Towarzystwu, tytułem kosztów prowadzonej egzekucyi, rubli .

1 k. 20

Z dniem więc 18 (30) Września 1876 r. pozostało na zaległości, kar wraz z kosztami egzekucyi rubli . . . . .

52 k. 25

5: Z ogólnej wykazanej powyżej summy obu rat, wynoszącej rubli . . . . . 978 133 k. 75

przypadło:

a) na fundusz umorzenia:

z raty Paźdz., rs. 102 532 k. 76

z raty Kwiet., rs. 112 875 k. 75 rs. 215 408 k. 51

b) na kapitał zasobowy:

z raty Paźdz., rs. 36 110 k. —

z raty Kwiet., rs. 38 879 k. — rs. 74 989 k. —

c) na opłatę kuponów:

z raty Paźdz., rs. 315 088 k. 75

z raty Kwiet. rs., 338 915 k. — rs. 654 003 k. 75

d) na fundusz administracyi:

z raty Paźdz., rs. 16 204 k. 75

z raty Kwiet., rs. 17 524 k. — rs. 33 728 k. 75

razem rubli 978 130 k. 01

pozostałe zaś rubli . . . . . 3 k. 74

oraz pobrany przy spłacie pożyczek z nieruchomości Nr. 1066K i Nr. 1714, procent półroczny od dopłat końcowych rs. 1 kop. 19, i rs. 14 kop. 95

k. 40

czyli razem rubli 4 k. 14

stanowią część funduszu przeznaczzonego na opłatę kuponów, która zaoszczędzona została w skutku zaokrąglenia funduszu losowania, przez dodanie do losowania szóstego rs. 61 kop. 01, a do siódmego rs. 104 kop. 82.

Zaoszczędzona kwota zaliczoną została do kapitału zasobowego.

6. Z dniem 19 Września (1 Października) 1875 r., było w Kassie re-  
manentu gotowizną rubli . . . . . 14 344 k. 67 $\frac{1}{2}$

W ciągu upłynionego obecnie roku finansowe-  
go, wpłynęło do Kassy w gotowiznie rubli . . . . . 1 394 428 k. 12 $\frac{1}{2}$

było więc razem rubli . . . . . 1 408 772 k. 80

Kassa wypłaciła w ciągu roku w gotowiznie  
rubli . . . . . 1 389 654 k. 01

Pozostało zatem w Kassie jako remanent na  
rok następny w gotowiznie rubli . . . . . 19 118 k. 79

7. W dniu 18 (30) Września 1875 r. było na lokacyi procentowej  
w Banku Hadlowym, rubli . . . . . 266 672 k. 02

W ciągu upłynionego roku finansowego, uło-  
kowano w Banku Handlowym ogółem rubli . . . . . 220 327 k. 98

Procenta uczyniły:

za pierwsze półrocze, rubli . . . . . 7 682 k. 93

za drugie półrocze, rubli . . . . . 7 794 k. 37 rs. 15 477 k. 30

było więc razem rubli . . . . . 502 477 k. 30

Że zaś odebrano z tegoż Banku w ciągu całe-  
go roku, rubli . . . . . 197 000 k. —

Z dniem więc 18 (30) Września 1876 roku po-  
zostało na lokacyi w Banku Handlowym, rubli . . . . . 305 477 k. 30

8. W ciągu drugiego półrocza obecnie upłynionego roku finansowe-  
go, wniesiono do Banku Dyskontowego Warszawskiego na lokacyą  
procentową w gotowiznie rubli . . . . . 90 000 k. —  
procent uczynił rubli . . . . . 1 865 k. 97

Z dniem więc 18 (30) Września 1876 r. pozo-  
stało na lokacyi w Banku Dyskontowym War-  
szawskim, rubli . . . . . 91 865 k. 97

9. W dniu 18 (30) Września 1875 roku znajdowało się w Warszawskim Towarzystwie Wzajemnego Kredytu, na lokacyi procentowej, rubli . . . . . 86 968 k. 28  
 W ciągu upłynionego roku ulokowano rubli . . . . . 13 031 k. 72  
 Procenta uczyniły:  
 za pierwsze półrocze, rubli . . . . . 1 952 k. 10  
 za drugie półrocze, rubli . . . . . 1 987 k. 69 rs. 3 939 k. 79  
 było więc razem, rubli . . . . . 103 939 k. 79  
 że zaś odebrano w ciągu całego roku, rubli . . . . . 30 000 k. —  
 z dniem więc 18 (30) Września 1876 r. pozostało na lokacyi procentowej w Warszawskim Towarzystwie Wzajemnego Kredytu, rubli . . . . . 73 939 k. 79

10. Z dniem 19 Września (1 Października) 1875 r. Towarzystwo Kredytowe posiadało zakupionych z funduszów ruchomych listów zastawnych miasta Warszawy Seryi I-ój, na summę nominalną rubli . . . . . 60 000  
 które kosztowały rubli . . . . . 53 195 k. 62

W upłynionym finansowym roku wylosowano tychże listów na summę nominalną rubli . . . . . 1 500  
 których średni koszt wynosił rubli . . . . . 1 329 k. 90(\*)

Z dniem więc 18 (30) Września 1876 r., Towarzystwo posiadało listów zastawnych Seryi I-ój na summę rubli . . . . . 58 500  
 które kosztowały rubli . . . . . 51 865 k. 72

Oprócz listów Seryi I-ój, Towarzystwo posiadało w d. 18 (30) Września 1875 r. listów zastawnych Seryi II-ój na summę nominalną rubli 40 000  
 które kosztowały rs. . . . . 35 053 k. 40

W upłynionym roku dokupiono tychże listów na summę rs. 50 000

do przenies. rs. 90 000 rs. 35 053 k. 40 rs. 58 500 rs. 51 865 k. 72

(\*) Korzyść na wylosowanych listach w kwocie rubli 170 kop. 10 zaliczoną została do kapitału zasobowego.

z przenies. rs. 90 000 rs. 35 053 k.40 rs. 58 500 rs. 51 865 k. 72  
za które zapłacono. . . rs. 44 675 k. 75

W dniu zatem 18 (30) Września  
1876 r. było listów Seryi II-ój na  
summę nominalną rubli . . . . . 90 000  
które kosztowały, rubli . . . . . 79 729 k. 15

Tym sposobem, Towarzystwo z d. 18  
(30) Września 1876 r., posiadało listów  
zastawnych obu Seryj na summę nomi-  
nalną rubli . . . . . 148 500  
które kosztowały, rubli . . . . . 131 594 k. 87

Średni koszt tych listów wynosi:

Seryi I-ój, rubli 88 kop. 66 za sto.

Seryi II-ój, rubli 88 kop. 59 za sto.

11. W dniu 19 Września (1 Października) 1875 roku, Towarzystwo  
Kredytowe posiadało listów likwidacyjnych na summę nominalną  
rubli . . . . . 670 000  
które kosztowały rubli . . . . . 522 447 k. 14

W upłynionym roku dokupiono listów  
likwidacyjnych, na rubli . . . . . 45 200  
za które zapłacono rubli . . . . . 37 009 k. 36

razem było listów likwidacyjnych na  
summę nominalną rubli . . . . . 715 200  
które kosztowały rubli . . . . . 559 456 k. 50

Że zaś w ciągu upłynionego roku wy-  
losowano tychże listów na summę nomi-  
nalną rubli . . . . . 13 800  
których średni koszt wynosił rubli . . . . . 10 788 k. 75(\*)

Z dniem więc 18 (30) Września 1876  
Towarzystwo posiadało listów likwida-  
cyjnych na summę rubli . . . . . 701 400  
które kosztowały rubli . . . . . 548 667 k. 75

(\*) Korzyść na wylosowanych listach likwidacyjnych w kwocie rub. 3 011  
kop. 25 zaliczoną została do kapitału zasobowego.



Średni koszt tych listów wynosi rubli 78 kop. 22 za sto.

Zaliczona do dochodów upłynionego roku wartość kuponu od listów likwidacyjnych, za czas od dnia 20 Maja (1 Czerwca) do dnia 18 (30) Września 1876 r. wynosi rubli 9 352.

12. Zaliczenia rozmaite przez Towarzystwo dopełnione, wynosiły z dniem 19 Września (1 Października) 1875 r. rubli . 394 k. 59 1/2

W ciągu upłynionego roku zaliczeń tych przybyło rs. 1 947 k. 34

nadto, zaforszuszowano Maxymilianowi Fajansowi na wyrób listów Seryi III-éj, rubli . . . . . 1 200 k. —

było więc ogółem zaliczeń, rubli . . . . . 3 541 k. 93 1/2

Że zaś, w tymże roku powróconém zostało rubli 1 653 k. 72 1/2

Z dniem więc 18 (30) Września 1876 r. pozostało w zaliczeniach, rubli . . . . . 1 888 k. 21

13. Z dniem 19 Września (1 Października) 1875 r. było zapłaconych kuponów od listów wylosowanych, a do wypłaty jeszcze nie przedstawionych, rubli . . . . . 780 k. —

W ciągu ubiegłego roku finansowego, zapłacono za takież kupony rubli . . . . . 2 015 k. —

zapłacono więc razem rubli . . . . . 2 795 k. —

Że zaś w tymże roku potrącono z wypłaconej należności za wylosowane listy, tytułem wartości brakujących przy tychże listach kuponów, rubli . . . 1 221 k. 25

Z dniem więc 18 (30) Września 1876 r. pozostało do zrealizowania za zapłacone kupony od listów wylosowanych, rubli . . . . . 1 573 k. 75

Ta kwota potrąconą zostanie przy wypłacie należności za listy, których kupony niewłaściwie w obieg puszczone były.

14. Koszt zakupu mebli, sprzętów i utensylii biurowych, wynosił w dniu 18 (30) Września 1875 roku, rubli . . . . . 3 941 k. 05  
 W ciągu upłynionego roku dokupiono za rubli . . . . . 111 k. 75  
 Ogólny więc wydatek na ruchomości, utensylia i sprzęty biurowe z dniem 18 (30) Września 1876 r. wynosił rubli . . . . . 4 052 80  
 Na umorzenie tego wydatku odpisano:  
 a) z dochodów lat poprzednich, rubli . . . . . 1540 k. 80  
 b) z funduszu na wydatki upłynionego roku 1875/6, zgodnie z etatem, rubli . . . . . 200 k. —  
 c) z tegoż funduszu tytułem zwrotu wydatkowanych w upłynionym roku, rubli . . . . . 111 k. 75  
 Z dniem więc 18 (30) Września 1876 roku, było funduszu na deteryoracyą sprzętów i utensylii biurowych, rubli . . . . . 1 852 k. 55  
 Skutkiem tego, ruchomości, sprzęty i utensylia biurowe, stanowiące według § 52 Ustawy, część kapitału zasobowego, reprezentowały w dniu 18 (30) Września 1876 r. rubli . . . . . 2 200 k. 25
15. Z dniem 19 Września (1 Października) 1875 roku, Towarzystwo posiadało remanent papieru pod listy i kupony przedstawiający wartość, rubli . . . . . 151 k. 71<sup>1</sup>/<sub>2</sub>  
 W upłynionym roku finansowym sprowadzono z Londynu papieru pod listy Seryi III-éj, ryz 43, arkuszy 300, za który łącznie z cłem i kosztami transportu zapłacono rubli . . . . . 1 265 k. 10  
 z fabryki Jeziorna, papieru pod kupony ryz 80, za który zapłacono rubli . . . . . 1 360 k. —  
 Z dniem więc 18 (30) Września 1876 roku, Towarzystwo posiadało zapas papieru pod listy i kupony przedstawiający wartość rubli . . . . . 2 776 k. 81<sup>1</sup>/<sub>2</sub>  
 Oprócz tego, Towarzystwo posiadało jeszcze remanent druków i materiałów piśmiennych, który podług ceny kosztu przedstawiał wartość, rubli 213 k. 03.



z przeniesienia rub. 37 500 rs. 6 110 200 rs 7 375 200  
półroczu rubli . . . . . 4 100

razem, rubli 41 600

Z dniem więc 18 (30) Września 1876 r., pozostało  
w obiegu niewylosowanych listów Seryi II-ój, na rubli 6 068 600

Tym sposobem, ogólna summa zostających w obie-  
gu niewylosowanych listów obu Seryj, wynosiła  
z dniem 18 (30) Września 1876, rubli . . . . . 13 443 800  
a mianowicie:

Seryi I-ój,

1 000 rublowych sztuk	3 019	na summę rubli	3 019 000
500	„	„	2 203 000
250	„	„	1 441 500
100	„	„	711 700

Seryi II-ój,

1 000	„	„	3 198	„	„	3 198 000
500	„	„	3 303	„	„	1 651 500
250	„	„	3 418	„	„	854 500
100	„	„	3 646	„	„	364 600

razem sztuk 33 873 na summę rubli 13 443 800

17. Z dniem 18 (30) Września 1875 r. pozostawało w obiegu niezapła-  
conych wylosowanych listów na rubli . . . . . 114 850

W upłynionym roku przybyło do zapłaty wylosowa-  
nych w dniu 15 (27) Listopada 1875 r. listów:

Seryi I-ój, na rubli . . . . .	87 900
Seryi II-ój, na rubli . . . . .	14 700

było więc razem do zapłaty, rubli . . . . . 217 450

Że zaś w ciągu ubiegłego roku finansowego zapłacono  
za wylosowane listy, rubli . . . . . 164 400

Z dniem więc 18 (30) Września 1876 roku, pozosta-  
wało w obiegu nieprzedstawionych do zapłaty wylosowa-  
nych listów zastawnych, na rubli . . . . . 53 050

a mianowicie:

Seryi I-ój z ciągnięcia 1-go, na rubli . . .	1 350
„ z ciągnięcia 2-go, na rubli . . .	3 200
do przeniesienia rub.	<u>4 550</u>

	z przeniesienia rub.	4 550
Seryi I-ój z ciągnienia 3-go, na rubli	. .	1 650
„ z ciągnienia 4-go, na rubli	. .	3 950
„ z ciągnienia 5-go, na rubli	. .	5 200
„ z ciągnienia 6-go, na rubli	. .	16 150
„ z ciągnienia 7-go, na rubli	. .	18 350
Seryi II-ój z ciągnienia 1-go, na rubli	. .	850
„ z ciągnienia 2-go, na rubli	. .	2 350
	razem jak wyżej, rubli	<u>53 050</u>

18. W dniu 18 (30) Września 1875 r. pozostawało w obiegu nieprzedstawionych do zapłaty ubiegłych kuponów, na rubli 23 575 k. —

W upłynionym roku przybyło do zapłaty kuponów:

- a) Październikowych 1875 r. w summie wykazanej billansem z d. 18 (30) Września 1875 r., na rub. 280 403 k. 75
- b) Takichże kuponów od listów na rubli 58 500 wydanych w r. 1875/6 na pożyczki zaregulowane do 20 Marca (1 Kwietnia) 1875 r., na rubli 1 462 k. 50
- c) Kwietniowych 1876 r. od listów w summie rub. 11 557 550, jakie się w d. 19 Września (1 Października) 1875 r. w obiegu znajdowały, i od listów w summie rub. 1 046 000, wypuszczonych w obieg w pierwszym półroczu 1875/6 r., na rub. 315 088 k. 75
- d) Takichże kuponów od listów na rubli 25 000 wydanych w drugim półroczu 1875/6 roku, na pożyczki zaregulowane do 19 Września (1 Października) 1875 r., na rubli . . . . . 625 k. —

Było więc razem do zapłaty kuponów na rubli . 621 155 k. —

W ciągu ubiegłego roku, wypłacono kuponów różnych półroczy, na sumnę rubli. . . . . 601 518 k. 75

Pozostało zatem z dniem 18 (30) Września 1876 r. nieprzedstawionych do zapłaty ubiegłych kuponów na sumnę rubli . . . . . 19 636 k. 25

a mianowicie:

Kwietniowych	1871 r., na rubli	2 k. 50	
Październikowych	1871 r., na rubli	32 k. 50	
Kwietniowych	1872 r., na rubli	31 k. 25	
Październikowych	1872 r., na rubli	23 k. 75	
Kwietniowych	1873 r., na rubli	47 k. 50	
Październikowych	1873 r., na rubli	103 k. 75	
Kwietniowych	1874 r., na rubli	236 k. 25	
Październikowych	1874 r., na rubli	658 k. 75	
Kwietniowych	1875 r., na rubli	951 k. 25	
Październikowych	1875 r., na rubli	3 141 k. 25	
Kwietniowych	1876 r., na rubli	14 407 k. 50	
	razem jak wyżej, rubli		19 636 k. 25

19. Z pobranej raty Kwietniowej 1876 roku wpłynęło, na zapłatę wylosowanych w ostatniem ciągnięciu listów:

Seryi I-jej, rubli . . . . .	90 000
Seryi II-jej, rubli . . . . .	22 800
razem rubli	112 800

Że zaś w upłynionym roku zdyskontowano tychże listów, na rubli . . . . . 23 050

Z dniem więc 18 (30) Września 1876 r., pozostało funduszu na zapłatę wylosowanych listów obu Seryj, płatnych 19 Września (1 Października) 1876 roku, rubli . 89 750

20. Z téjże samej raty Kwietniowej przypadło na zapłatę kuponów Październikowych 1876 roku:

a) od znajdujących się w obiegu z końcem roku 1875/6 niewylosowanych listów obu Seryj, na sumę nominalną rubli 13 443 800, rubli . . . . .	336 095
b) od listów obu Seryj na sumę rub. 112 800 wylosowanych w dniu 19 (31) Maja 1876 r., a w d. 19 Września (1 Października) 1876 r. do zapłaty przypadających, rubli . . . . .	2 820
razem, rubli	338 915

jak to powyżej w ustępie 5, ad c, wykazano.

do przeniesienia rubli 338 915

z przeniesienia 338 915

Że zaś w upłynionym roku:

- a) zdyskontowano tychże kuponów,  
na rubli . . . . . 6 932 k. 50
- b) przyjęto na przedterminową zapłatę raty Październikowej 1876 r, rs. 17 077 k. 50 rs. 24 010

Z dniem więc 18 (30) Września 1876 r. pozostało funduszu na zapłatę kuponów płatnych 19 Września (1 Października) tegoż roku, rubli . . . . . 314 905

21. Z dniem 18 (30) Września 1875 roku, reszta kaucyj złożonych przy przystępowaniu do Towarzystwa, wynosiła rs. 11 373 k. 53 1/2

W ciągu upłynionego obecnie roku finansowego, złożono tytułem kaucyi, rubli . . . . . 14 242 k. 43 1/2  
było więc razem, rubli 25 615 k. 97

Z téj summy:

- a) potrącono tytułem zwrotu wydatków poniesionych w zastępstwie stowarzyszonych, rubli . . . . . 6 945 k. 44 1/2
- b) zwrócono tymże po uskutecz-  
nionych obrachunkach, rubli 7 315 k. 47  
razem rubli 14 260 k. 91 1/2

Reszta więc złożonych kaucyj wynosiła z dniem 18 (30) Września 1876 roku, rubli . . . . . 11 355 k. 05 1/3

22. Oprócz rat bieżących od pożyczek wypłaconych, wniesionemi zostały od tychże pożyczek w upłynionym roku finansowym, niewymagalne jeszcze raty Październikowe 1876 roku, z trzydziestu nieruchomości, w summie rubli . . . . . 20 735

23. Z dniem 18 (30) Września 1875 r. opłacone z góry raty od pożyczek zaakceptowanych, lecz jeszcze niewypłaconych wynosiły rubli . . . . . 8 616 k. 62 1/2

W ciągu ubiegłego roku finansowego przybyło takichże rat:

do przeniesienia 8 616 k. 62 1/2

z przeniesienia rub.	8 616 k. 62 $\frac{1}{2}$
w pierwszym półroczu, rub. 37 210 k. 62 $\frac{1}{2}$	
w drugim półroczu, rubli 38 214 k. 75	rs 75 425 k. 37 $\frac{1}{2}$
było więc razem, rubli	84 042 k. —

W skutek wypłaconych pożyczek, przeniesiono na właściwe rachunki:

w pierwszym półroczu, rub. 40 038 k. 12 $\frac{1}{2}$	
w drugim półroczu, rub. 39 389 k. 25	rs 79 427 k. 37 $\frac{1}{2}$

Z dniem więc 18 (30) Września 1876 r., pozostało wniesionych z góry rat od niewypłaconych jeszcze pożyczek z 15-tu nieruchomości, w summie rubli . . . . . 4 614 k. 62 $\frac{1}{2}$

24. Z końcem upłynionego roku, było niewypłaconych drobnych należności, oraz kwot zatrzymanych z powodu aresztów sądowych i innych funduszków przechodnich, ogółem rubli 1 613 k. 26 $\frac{1}{2}$

25. W dniu 18 (30) Września 1875 roku, fundusz na wygotowanie listów i kuponów wynosił rubli . . . . . 5 444 k. 15

W ciągu upłynionego roku finansowego, do funduszu tego przybyło:

a) od biorących pożyczki, za wydane na wypłatę listy Seryi II-ój, w summie rs. 2 107 600 po kop. 15 od stu rubli, rubli 3 161 k. 40

b) od występujących z Towarzystwa, rubli . . . . . 29 k. 47 $\frac{1}{2}$

razem rubli 3 190 k. 87 $\frac{1}{2}$

Z końcem więc obecnie upłynionego roku finansowego, to jest 1875/6, fundusz na wygotowanie listów i kuponów, i na inne wydatki odnoszące się do listów, wynosił rubli . . . . . 8 635 k. 02 $\frac{1}{2}$

26. Kapitał zasobowy z dniem 18 (30) Września 1875 roku, wynosił rubli . . . . . 533 551 k. 58 $\frac{1}{2}$

W ciągu upłynionego roku przybyło:

a) z raty Październikowej 1875 r., rs. 36 110

do przeniesienia rub. 36 110 533 rs. 551 k. 58 $\frac{1}{2}$



z przeniesienia rub.	36 110 rs. 533 551 k. 58 $\frac{1}{2}$
b) z raty Kwietniowej 1876 r., rs.	38 879
c) od pożyczek wypłaconych w ciągu upłynionego roku, z zaregulowaniem do poprzednich półroczy, rs.	<u>835</u>
razem rubli	75 824 k. —

Do téj ogólnej summy przypisano w upłynionym roku finansowym:

- a) korzyść na wylosowaniu listów likwidacyjnych na sumę rs. 13 800, rs. 3 011 k. 25
- b) korzyść na wylosowaniu listów zastawnych miasta Warszawy, Seryi I-jej własnością Towarzystwa będących, na sumę rubli 1 500, rubli . . . . 170 k. 10
- c) oszczędność na funduszu kuponowym, osiągniętą skutkiem powiększenia funduszu losowania szóstego o rubli srebrem 61 k. 01, rubli . . . 1 k. 52  
losowania siódmego  
o rs. 104 k. 82, rubli 2 k. 62 rs. 4 k. 14
- d) osiągniętą (według dołączonego pod literą B. wykazu) przewyżkę dochodów nad wydatki, rs. 53 023 k. 56 $\frac{1}{2}$  rs. 56 209 k. 05 $\frac{1}{2}$   
było więc razem, rubli 665 584 k. 64

W zastosowaniu się do § 52 Ustawy Towarzystwa, z powodu spłacenia dwóch pożyczek przypadło występującym z Towarzystwa, rubli . . .

9 k. 34

Skutkiem tego, kapitał zasobowy z końcem szóstego roku finansowego, to jest, z dniem 18 (30)

Września 1876 roku, wynosił rubli . . . . 665 575 k. 30

Na pokrycie tego kapitału Towarzystwo posiadało w dniu 18 (30) Września 1876 roku:

- a) listy likwidacyjne na sumę nominalną rubli do przeniesienia rs. 665 575 k. 30

	z przeniesienia rub.	665 575 k. 30
bli701 400, które kosztowały rs. 548 667 k. 75		
Wartość tych listów po kursie		
z dnia 18 (30) Września r. b. rs.		
80 k. 90% wynosi rs. 567 432		
kop. 60.		
b) meble, sprzęty i utensylia biurowe, które kosztowały rubli . . . . .	4 052 k. 80	
a po strąceniu odpisanych na deteryorację,		
rubli . . . . .	1 852 k. 55	
przedstawiają summc, rub.	2 200 k. 25	
c) zaliczenie udzielone dla zaokrąglenia funduszu ósmego losowania listów Seryi I-ój, rubli . . . . .	14 k. —	
d) także zaliczenie dla zaokrąglenia funduszu trzeciego losowania listów Seryi II-ój, . . . . .	k. 12	
	razem rubli	550 882 k. 12
W dniu więc 18 (30) Września 1876 r., było w gotowiznie niepokrytego kapitału zasobowego (*), rubli . . . . .		114 693 k. 18

### D E P O Z Y T A.

Według billansu z dnia 19 Września (1 Października) 1875 roku, ogólna summa listów zastawnych miasta Warszawy, złożonych do zachowania przez osoby prywatne, wynosiła z końcem piątego roku finansowego, rubli . . . . . 285 200 k. —  
do przeniesienia rub. 285 200 k. —

(\*) Obecnie na pokrycie kapitału zasobowego, Towarzystwo posiada listów likwidacyjnych na summc rubli 780 000.

	z przeniesienia rub.	285 200 k. —
W ciągu upłynionego roku finansowego, oddano Towarzystwu do zachowania listów zastawnych na sumę rubli . . . . .		
		178 900 k. —
	było więc razem, rubli	464 100 k. —
Że zaś w ciągu tegoż roku, zwrócono składającym, rubli . . . . .		
		139 600 k. —
Pozostało zatem w zachowaniu listów zastawnych miasta Warszawy, na rubli . . . . .		
		324 500 k. —
Oprócz tego, w Kassie Towarzystwa znajdowały się z końcem szóstego roku finansowego nieodebrane przez właścicieli kupony płatne od listów zastawnych do zachowania oddanych, wynoszące sumę rubli . . . . .		
		5 808 k. 75
Ogół zatem depozytów prywatnych w listach i kuponach płatnych, wynosił z dniem 18 (30) Września 1876 roku, rubli . . . . .		
		330 308 k. 75
Z tej ogólnej summy depozytów, stosownie do żądania właścicieli, złożonych było do zachowania:		
a)	w Banku Polskim w listach zastawnych, rubli	5 050 k. —
b)	w Banku Handlowym w takichże listach, rubli	314 500 k. —
c)	w Kassie Towarzystwa w takichże listach, rubli	4 950 k. —
d)	w téjże Kassie w kuponach płatnych dnia 19 Września (1 Października) 1876 roku, rubli	5 808 k. 75
	razem, jak wyżej, rubli . . .	330 308 k. 75
W depozycie Banku Polskiego oprócz wymienionej powyżej summy rubli . . . . .		
		5 050 k. —
w listach zastawnych miasta Warszawy, własnością osoby prywatnej będącej, znajdowały się jeszcze listy likwidacyjne, w summie nominalnej rubli . . . . .		
		701 400 k. —
oraz listy zastawne miasta Warszawy, w summie nominalnej rubli . . . . .		
		148 500 k. —
stanowiące własność Towarzystwa.		
Ogół zatem depozytów w Banku Polskim złożonych, wynosił z dniem 18 (30) Września 1876 r. nominalnie, rubli . . . . .		
		854 950 k. —

W depozycie Banku Handlowego oprócz wyż wymienionój sum- my rubli . . . . .	314 500 k. —
w listach zastawnych miasta Warszawy własnością osób prywatnych będącej, znajdowały się jeszcze listy zastawne ziemskie, na kaucyą przez Kassyera Towarzystwa złożone, w summie nominalnej rubli	<u>3 000 k. —</u>
Ogół więc depozytów w Banku Handlowym zło- żonych, wynosił z dniem 18 (30) Września 1876 r. nominalnie rubli . . . . .	317 500 k. —

Na tém kończąc sprawozdanie swoje, Dyrekcya załącza:

- pod lit. A.* Wykaz szczegółowy pożyczek wypłaconych w szóstym roku finansowym;  
*pod lit. B.* Wykaz dochodów i wydatków z tegoż roku w porównaniu z etatem;  
*pod lit. C.* Billans finansowy Towarzystwa, po włącznie dzień 18 (30) Września 1876 roku.

w Warszawie, dnia 28 Października (9 Listopada) 1876 roku.

Prezes	JÓZEF ZAMOŃSKI
Dyrektorowie	LONGIN GUDOWSKI DOMINIK ZIELIŃSKI
Zast. Dyrekt.	KALINT POTKAŃSKI ALFRED SCHOUPPÉ WŁODZIMIÉRZ DYBEK

# KOMITET NADZORCZY

## Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy.

---

Sprawozdanie Dyrekcji za rok finansowy 1875/6 przedstawia udział jaki Komitet, z atrybucyj swych, przyjmował w działaniach Towarzystwa, jako Władza kontrollująca czynności Dyrekcji.

W ubiegłym roku finansowym Komitet odbył w ogólności posiedzeń 31, z tych: oddzielnie 15, a łącznie z Dyrekcją 16. Oprócz tego we wszystkich posiedzeniach Dyrekcji, uczestniczyli zawsze dwaj Członkowie Komitetu. Wreszcie Komitet miał sobie co kwartał komunikowany billans, który przez delegowanego Członka Komitetu porównywany był z księgami, a przez Komitet rozpoznawany i sprawdzany. Rewizya Kassy Towarzystwa odbyta została przez Prezesa Komitetu.

Skład Komitetu przez nowe wybory na zebraniu Ogólném Towarzystwa w dniu 8 (20) Grudnia r. z. odbytém, nie doznał zmiany; wychodzący bowiem w owój epoce członkowie: Jan G. Bloch, Edward Grabowski i Alexander Temler, na nowo do składu tego powołani zostali. Zaszła jednak potrzeba zastąpienia jednego z członków Komitetu, Hrabiego Zygmunta Wielopolskiego, który z powodu innych zajęć, wymówił się od pełnienia nadal tych obowiązków, a na jego miejsce, na témże Ogólném Zebraniu, powołany został Ludwik Górski.

Komitet Nadzorczy rozpoznawał zakommunikowane sobie w czasie właściwym sprawozdanie Dyrekcji za rok finansowy 1875/6, jako i billans za

tenże rok wraz z rachunkami; porównywał je z aktami, księgami Buchalteryjnymi i Kassowemi, tudzież z dowodami rachunki te popierającemi, a uznawszy tak to sprawozdanie, jako i billans, za zgodne z istotnym stanem rzeczy, i wymaganiom Ustawy odpowiednie, wnosi:

ażeby Ogólne Zebranie, sprawozdanie Dyrekcyi za czas od dnia 19 Września (1 Października) 1875 r. po dzień 18 (30) Września 1876 roku, oraz objęte niém czynności zatwierdziło, a złożone przez Dyrekcyą za tenże czas rachunki, przyjęło i z takowych Dyrekcyą pokwitowało.

Warszawa, dnia 8 (20) Listopada 1876 roku.

Prezes                    JAN TADEUSZ LUBOMIRSKI

Ozłonkowie: JAN BLOCH  
 LUDWIK GÓRSKI  
 EDWARD GRABOWSKI.  
 LEOPOLD KRONENBERG  
 WINCENTY MAJEWSKI  
 ALEXANDER TEMPLER  
 JULIUSZ WERTHEIM  
 WŁADYSŁAW WOŁOWSKI

# WYKAZ SZCZEGÓŁOWY

pożyczek wypłaconych na nieruchomości do dnia 18 (30)  
Września 1876 roku włącznie.

Numer		U L I C A	Wysokość wypłaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
Pożyczki Seryi I-ój.			
692		Do dnia 19 Września (1 Października) 1875 r. było zahypotekowanych na 692 nieruchomościach, pożyczek Seryi I-ój w summie . . . . .	7 906 600
1		W roku 1875/6 spłacono całkowitą pożyczkę z nieruchomości Nr. 2159 . . . . .	2 000
691		Z dniem zaś 19 Września (1 Października) 1876 r. pozostało pożyczek Seryi I-ój zahypotekowanych na 691 nieruchomościach . . . . .	7 904 600
Pożyczki Seryi II-ój.			
308		Do dnia 19 Września (1 Października) 1875 r. wypłacono pożyczek Seryi II-ój na 308 nieruchomości, w summie . . . . .	4 011 200
999		W roku 1875/6 spłacono całkowitą pożyczkę z nieruchomości Nr. 1714 . . . . .	4 200
		Pozostało więc pożyczek . . . . .	4 007 000
		ale liczba nieruchomości obciążonych pożyczkami Seryi II-ój pozostała niezmienną, z powodu przybycia jednej	
999		do przeniesienia . . . . .	4 007 000

Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
999		z przeniesienia . . .	4 007 000
		przez rozdział posesyji Nr. 991/1A na dwie oznaczone N-mi 991 i 991A. W upłynionym roku finansowym wy- płacono następujące pożyczki w listach Seryi II-ój:	
1000	2688A	Bednarska . . . . .	4 000
1	1726H	Piękna . . . . .	21 000
2	13	Śto-Jańska . . . . .	3 500
—	1402B	Marszałkowska (dodat. do poz. 279)	20 000
3	1632	Wspólna . . . . .	26 000
4	511	Podwale . . . . .	8 500
5	225	Mostowa . . . . .	2 500
—	1339	Śto-Krzyżka (dodatkowa do poz. 552)	10 000
1006	2724	Browarna . . . . .	900
7	1582L	Jerozolimska . . . . .	29 000
8	260	Freta . . . . .	2 500
9	2248B	Nalewki . . . . .	28 000
—	904	Chłodna (dodatkowa do poz. 670)	6 500
1010	1726K	Instytutowa . . . . .	22 500
1	1726L	Instytutowa . . . . .	22 500
2	2313 <sup>A. B. 2</sup> XXXIII	Dzika . . . . .	11 000
3	2313 <sup>A. B.</sup> XXXI	Dzika i Miła . . . . .	9 000
4	2239	Nalewki . . . . .	12 000
5	2847	Tamka . . . . .	10 000
6	1010	Krochmalna . . . . .	5 000
7	1493A	Zgoda . . . . .	21 000
8	1087D	Maryańska . . . . .	24 000
—	2354C	Pawia (dodatkowa do poz. 36)	8 000
9	1577	Bracka . . . . .	20 000
1020	2197F	Muranowska . . . . .	15 000
—	2197	Muranowska (dodatkowa do poz. 693)	4 000
—	752	Elektoralna (dodatkowa do poz. 518)	8 000
		do przeniesienia . . .	4 361 400



Numer		U L I C A	Wysokość wypłaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia . .	4 361 400
—	1299 i 1300	Nowy-Świat (dodatkowa do poz. 848)	6 000
1	2680	Bednarska . . . . .	10 900
2	1562	Chmielna . . . . .	27 000
3	1656/7C	Hoża . . . . .	7 500
4	1618S	Nowogrodzka . . . . .	18 000
5	1560	Chmielna . . . . .	9 000
6	2703	Furmańska . . . . .	4 000
7	2375	Dzika . . . . .	6 000
8	2942/3	Solec . . . . .	6 000
9	1701B	Marszałkowska . . . . .	8 500
1030	214A. B. Praga	Ząbkowska . . . . .	1 500
1	2243	Nalewki . . . . .	28 700
2	190	Krzywe-Koło . . . . .	1 300
—	955/5A	Żabia (dodatkowa do poz. 313) . .	29 000
3	1218A	Pańska . . . . .	6 500
4	2247C	Gęsia . . . . .	23 000
5	2642	Maryenstadt . . . . .	5 500
6	2916A	Solec i Ludna. . . . .	4 500
—	1097A	Twarda (dodatkowa do poz. 879) .	7 000
7	2244B	Dzika . . . . .	12 000
8	2240B	Dzika . . . . .	9 000
9	1534	Chmielna . . . . .	10 000
1040	3072	Wolska . . . . .	5 000
1	1855/6	Zakroczymska . . . . .	9 000
2	2979D	Smolna i Jerozolimska . . . . .	25 000
3	1253	Nowy-Świat . . . . .	21 400
4	1064D	Królewska i Zielna . . . . .	17 000
5	1700G	Marszałkowska . . . . .	8 000
6	2385A	Nowolipki . . . . .	18 000
7	1298A	Nowy-Świat . . . . .	22 400
do przeniesienia . .			4 728 100

Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia . . .	4 728 100
1048	1147Z	Miedziana . . . . .	1 500
9	2684	Bednarska . . . . .	16 000
1050	2311F	Stawki i Dzika . . . . .	7 000
1	1701K	Piękna . . . . .	5 700
2	1077D	Graniczna . . . . .	18 000
3	53	Stare-Miasto . . . . .	7 000
4	2915C	Solec . . . . .	9 000
5	2274D	Muranowska i Miła . . . . .	5 500
6	1505C	Złota . . . . .	17 000
7	2853	Tamka . . . . .	8 000
8	2587	Bugaj . . . . .	1 000
—	1809A	Franciszkańska (dodatk. do poz. 888)	5 000
9	677	Leszno . . . . .	8 000
1060	1011	Krochmalna . . . . .	20 000
1	1608A	Nowogrodzka . . . . .	5 000
2	2779A	Alexandrya . . . . .	24 000
3	52	Stare-Miasto . . . . .	5 000
4	1147W	Sienna . . . . .	8 000
—	1648A	Hoża (dodatkowa do poz. 319)	1 500
5	1147T	Sienna . . . . .	8 000
6	1701D	Marszałkowska . . . . .	12 000
7	1097	Twarda . . . . .	10 700
8	1862	Zakroczymska . . . . .	2 500
9	1494	Zgoda . . . . .	4 000
1070	408/9D	Włodzimińska . . . . .	75 000
—	2458	Nowolipie (dodatkowa do poz. 290)	8 000
1	157	Nowomiejska . . . . .	1 000
2	1064C	Zielna i Królewska . . . . .	18 000
3	1774	Śto-Jerska . . . . .	10 000
4	520	Podwale . . . . .	6 000
		do przeniesienia . . .	5 055 500

Numer		U L I C A	Wysokość wypłaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia . . .	5 055 500
1075	408/9M	Włodzimiérska . . . . .	30 000
6	408/9R	Włodzimiérska . . . . .	30 000
7	1091A	Twarda . . . . .	5 000
8	896	Chłodna . . . . .	5 000
9	2327A i 2356	Pawia . . . . .	11 000
—	1772	Śto-Jerska (dodatkowa do poz. 773)	19 000
—	2592/3	Bugaj (dodatkowa do poz. 884) . .	6 000
1080	978/9	Gnojna . . . . .	20 000
1	754	Elektoralna . . . . .	4 500
2	1531	Chmielna . . . . .	10 000
3	1064B	Królewska . . . . .	23 000
4	862	Ogrodowa . . . . .	4 000
5	2295A	Gęsia . . . . .	5 000
6	1068/9	Królewska . . . . .	25 000
—	2702	Furmańska (dodatkowa do poz. 995)	500
7	753	Elektoralna . . . . .	25 000
8	1258B	Nowy-Świat . . . . .	14 000
9	802	Orla . . . . .	16 000
1090	198	Krzywe-Koło . . . . .	2 000
1	125	Piekarska . . . . .	1 500
—	703	Leszno (dodatkowa do poz. 638)	2 000
—	2295B	Gęsia (dodatkowa do poz. 819) . .	1 000
2	2968	Solec . . . . .	18 000
3	1254	Nowy-Świat . . . . .	40 000
4	2470	Nowolipie . . . . .	3 000
5	1777	Śto-Jerska . . . . .	38 000
6	427	Krakowskie-Przedmieście . . . . .	7 700
7	660	Leszno . . . . .	19 000
8	401	Krakowskie-Przedmieście . . . . .	9 000
9	1415	Zielna . . . . .	18 000
		do przeniesienia . . .	5 467 700

Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nie tuchomości		
		z przeniesienia . . .	5 467 700
1100	2176	Bonifraterska . . . . .	8 000
—	471 <i>DB</i>	Senatorska (dodatkowa do poz. 39)	22 000
1	453	Krakowskie-Przedmieście . . . . .	14 000
2	214	Brzozowa . . . . .	2 500
3	2989 <i>A</i>	Czerniakowska . . . . .	3 500
4	2313 <sup>AB</sup> <sub>Y</sub>	Dzika . . . . .	10 500
—	2909 <i>A</i>	Solec (dodatkowa do poz. 188) . . .	600
5	268	Freta . . . . .	16 000
6	2284	Miła . . . . .	7 200
—	634 <i>B</i>	Nowo-Senatorska (dodatk. do poz. 221)	2 000
7	2699	Furmańska . . . . .	4 000
8	1911/2	Przyrynek . . . . .	5 500
9	1248	Nowy-Świat . . . . .	5 000
1110	1055 <i>E</i>	Grzybowska . . . . .	10 000
1	1769 <i>A</i>	Śto-Jerska . . . . .	54 000
—	755	Elektoralna (dodatkowa do poz. 43)	22 000
—	477 <i>A</i>	Senatorska (dodatkowa do poz. 489)	8 000
2	414 <i>AB</i>	Krakowskie-Przedmieście . . . . .	150 000
3	127	Piekarska . . . . .	2 500
4	1499	Złota . . . . .	20 000
5	92 <i>AB</i>	Piwna . . . . .	1 800
6	1325	Śto-Krzyzka . . . . .	7 500
7	1442	Wielka . . . . .	5 000
8	1726 <i>M</i>	Wiejska i Instytutowa : . . . . .	60 000
9	2608	Boczna . . . . .	6 000
1120	671 <i>C</i>	Leszno . . . . .	10 400
—	908	Chłodna (dodatkowa do poz. 734) . .	2 400
1	989	Krochmalna . . . . .	11 000
2	1380	Marszałkowska . . . . .	60 000
3	1441	Wielka i Złota . . . . .	1 000
		dd przeniesienia . . .	6 000 100

Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia . . .	6 000 100
—	1294	Nowy-Świat (dodatkowa do poz 42)	10 000
4	1317	Nowy-Świat . . . . .	12 000
5	2590	Bugaj . . . . .	5 000
6	1141 <i>B</i>	Zielna . . . . .	6 000
7	155 Praga	Targowa . . . . .	4 000
8	415 <i>D</i> Prag	Olszowa . . . . .	3 000
9	3076 <i>B</i>	Wolska . . . . .	4 500
—	638 <i>B</i>	Czysta (dodatkowa do poz. 251) .	43 000
1130	1347 <sup>A</sup> <sub>I</sub>	Hr. Berga . . . . .	27 000
Ogół pożyczek Seryi II-jej zahypotekowanych na 439 nieruchomościach, wynosi rubli . . . . .			6 114 600
Pożyczki Seryi I-jej rubli 7 904 600 Pożyczki Seryi II-jej rubli 6 114 600			
Z dniem więc 19 Września (1 Października) 1876 r., było zahypotekowanych na 1130 nieruchomościach pożyczek Seryi I-jej i II-jej w summie rubli			14 019 200

No.	Description	Amount
1	To Balance	100.00
2	By Cash	50.00
3	By Cash	50.00
4	By Cash	50.00
5	By Cash	50.00
6	By Cash	50.00
7	By Cash	50.00
8	By Cash	50.00
9	By Cash	50.00
10	By Cash	50.00
11	By Cash	50.00
12	By Cash	50.00
13	By Cash	50.00
14	By Cash	50.00

# WYKAZ

dochodów i wydatków

w porównaniu z etatem na rok 1875/6

ustanowionym.

DOCHODY	Projektowano w etacie na rok 1875/6		Otrzymano w r. 1875/6	
	Rubli	k.	Rubli	kop.
Z opłaty na administracyę po 1/4 od sta rocznie od pożyczek Seryi I-ój . . . . .	19 764	—	19 764	—
mianowicie:				
z raty Październikowej 1875 r., rubli . . . . .	9 883	k. 25		
z raty Kwietniowej 1876 r., rubli . . . . .	9 880	k. 75		
Razem, jak wyżej, rubli 19 764 k. —				
Z takiejże opłaty od pożyczek Seryi II-ój . . . . .	12 250	—	14 069	12 1/2
mianowicie:				
z raty Październikowej 1875 r., rubli . . . . .	6 321	k. 50		
z raty Kwietniowej 1876 r., rubli . . . . .	7 643	k. 25		
nadto od pożyczek wypłaconych w ciągu upłynionego roku, a zaregulowanych do półroczy ubiegłych, rubli . . . . .	104	k. 37 1/2		
Razem, jak wyżej, rubli 14 069 k. 12 1/2				
Procent od funduszów ruchomych w gotowiznie . . . . .	15 000	—	20 893	91
mianowicie:				
od ulokowanych w Banku Handlowym, rub. 15 477 k. 30				
w Banku Dyskontowym Warszawskim, rub. 1 865 k. 97				
w Warszawskim Towarzystwie Wzajemnego Kredytu, rubli . . . . .	3 939	k. 79		
razem, rubli 21 283 k. 06				
a po strąceniu opłaconego Bankowi Polskiemu z tytułu otwartego kredytu, procentu w kwocie rubli . . . . .	389	k. 15		
Pozostało, jak wyżej, rubli 20 893 k. 91				
Procent od funduszów w papierach publicznych . . . . .	31 500	—	33 919	80
mianowicie:				
od listów likwidacyjnych, rubli . . . . .	26 723	k. 62		
od listów zastawnych miasta Warszawy, rubli . . . . .	7 196	k. 18		
Razem, jak wyżej, rubli 33 919 k. 80				
Z pobranego dyskonta za wcześniejszą zapłatę kuponów i wylosowanych listów . . . . .	400	—	464	51
Kary za opóźnione opłaty rat półrocznych . . . . .	2 000	—	3 117	43
Z pobranych od występujących ze stowarzyszenia 15 <sup>0/0</sup> od kaucyj . . . . .	—	—	36	60
Z dochodów przypadkowych . . . . .	—	—	2	50
W ogóle . . . . .	80 914	—	92 267	87 1/2



# W Y D A T K I

	Wyznaczono etatem na rok 1875/6		Wydano w 1875/6	
	Rubli	k.	Rubli	kop.
Wynagrodzenie Członków Dyrekcji . . . . .	5 500	—	5 500	—
Wynagrodzenie 3-ch Zastępców Dyrektorów . . . . .	2 250	—	2 250	—
Płace Urzędników i Oficyalistów Dyrekcji . . . . .	16 450	—	16 250	—
Najem lokalu . . . . .	2 000	—	2 000	—
Opał, światło i uporządkowanie biura . . . . .	550	—	497	62 1/2
Materyały piśmienne, druki i drobne wydatki . . . . .	1 050	—	957	30 1/2
Druk sprawozdań i instrukcyj, oraz koszta Ogólnego Zebrania . . . . .	550	—	550	—
Koszta hipoteczne . . . . .	606	—	555	—
Umundurowanie woźnych, gratyfikacye i inne nieprzewidziane wydatki Dyrekcji . . . . .	1 300	—	1 299	90
Wynagrodzenie Prezesa i Członków Komitetu . . . . .	6 750	—	6 750	—
Płace Urzędników i Oficyalisty Komitetu . . . . .	1 850	—	1 850	—
Umundurowanie woźnego, gratyfikacye i nieprzewidziane wydatki Komitetu . . . . .	400	—	400	—
Koszta wypłaty kuponów za granicą . . . . .	300	—	72	73
Amortyzacya sprzętów i utensylii biurowych . . . . .	200	—	311	75
W ogóle . . . . .	39 750	—	39 244	31

## Porównanie.

Dochody osiągnięte uczyniły rubli . . . . .	92 267 k. 87 1/2
a że podług etatu zamierzonymi były na rubli 80 914 k. —	
Osiągnięta więc została przewyżka dochodów nad zamierzenie etatowe, rubli . . . . .	11 353 k. 87 1/2
Na wydatki przeznaczona była etatem summa, rubli . . . . .	39 750 k. —
a że wydano rzeczywiście rubli . . . . .	39 244 k. 31
Osiągnięto więc oszczędności na wydatkach etatowych, rubli . . . . .	505 k. 69
Razem, rubli . . . . .	11 859 k. 56 1/2
Dodając do téj summy przewidzianą w etacie przewyżkę dochodów nad wydatki, rubli . . . . .	41 164 k. —
Wypada przewyżka osiągniętych dochodów nad rzeczywiste wydatki, rubli . . . . .	53 023 k. 56 1/2

która dopisaną została do kapitału zasobowego.

WINDYBROOK

Date	Description	Debit	Credit	Balance
1861				
Jan 1	Balance			
Jan 15	...			
Feb 1	...			
Mar 1	...			
Apr 1	...			
May 1	...			
Jun 1	...			
Jul 1	...			
Aug 1	...			
Sep 1	...			
Oct 1	...			
Nov 1	...			
Dec 1	...			

Continued

1862				
Jan 1	...			
Feb 1	...			
Mar 1	...			
Apr 1	...			
May 1	...			
Jun 1	...			
Jul 1	...			
Aug 1	...			
Sep 1	...			
Oct 1	...			
Nov 1	...			
Dec 1	...			

*Annex lit. C.*

# BILLANS

**Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy po  
dzień 18 (30) Września 1876 r. włącznie.**

A K T Y W A	Ruble	Kop.
Pożyczki na nieruchomości udzielone		
Pozostałość nieumorzonych pożyczek		
Seryi I-ój z summy rs. 7 904 600 wynosi rs. 7 375 214 k. —		
Seryi II-ój z summy rs. 6 114 600 wynosi rs. 6 068 600 k. 12		
razem z summy rs. 14 019 200 wynosi rubli . . . . .	13 443 814	12
Zaległa rata Kwietniowa 1876 r. z 4-ch nieruchomości	1 134	62 1/2
Kara za spóźnienie oraz kosztą exekucyi . . . . .	52	25
Kassa . . . . .	19 118	79
Bank Handlowy w Warszawie . . . . .	305 477	30
Bank Dyskontowy Warszawski . . . . .	91 865	97
Warszawskie Towarzystwo Wzajemnego Kredytu . . . . .	73 939	79
Listy zastawne miasta Warszawy Seryi I-ój rs. 58 500	51 865	72
Listy zastawne Miasta Warszawy Seryi II-ój „ 90 000	79 729	15
Listy likwidacyjne w summie nominalnej rs. 701 400	548 667	75
Wartość ubiegłego kuponu od listów likwidacyjnych	9 352	—
Zaliczenia do zwrotu . . . . .	1 888	21
Kupony od listów wylosowanych . . . . .	1 573	75
Sprzęty i utensylia biurowe . . . . .	4 052	80
Pozostałość papieru pod listy i kupony . . . . .	2 776	81 1/2
Pozostałość druków i materiałów piśmiennych na rok 1876/7 . . . . .	213	03
	14 635 522	07

P A S S Y W A	Ruble	Kop.
Listy zastawne w obiegu		
Seryi I-ój rubli . . . . . 7 375 200		
Seryi II-ój „ . . . . . 6 068 600	13 443 800	—
Należność za listy wylosowane z ubiegłych półroczy	53 050	—
Należność za ubiegłe kupony . . . . .	19 636	25
Fundusz na zapłatę listów wylosowanych płatnych 1-go Października 1876 r. . . . . rubli 112 800		
a po strąceniu zdyskontowanych . . . . . „ 23 050	89 750	—
Fundusz na zapłatę kuponów płatnych 1 Października 1876 r. . . . . rubli 338 915		
a po strąceniu zdyskontowanych i przyjętych na ratę Październikową 1876 r. . . . . „ 24 010	314 905	—
Kaucyje Stowarzyszonych . . . . .	11 355	05 1/2
Wpływy na ratę Październikową 1876 r. (z 30 nieruchomości) . . . . .	20 735	—
Raty od pożyczek niewypłaconych . . . . .	4 614	62 1/2
Fundusze przechodnie . . . . .	1 613	26 1/2
Fundusz na wygotowanie listów i kuponów . . . . .	8 635	02 1/2
Fundusz na deteryoracją sprzętów i utensylii biurowych . . . . .	1 852	55
Kapitał zasobowy . . . . .		
w różnych walorach . . . . . rubli 665 561 k. 18		
w zaliczeniu dla zaokrąglenia funduszu losowania . . . . . „ 14 k. 12	665 575	30
	14 635 522	07

## D e p o z y t a.

<b>Towarzystwo posiada w zachowaniu:</b>		
<i>w Banku Handlowym</i>	w list. zast. ziemsk. kaucya Kassyera rub.	3 000 k. —
" "	" miasta Warsz.	rs. 314 500
<i>w Banku Polskim:</i>	" " "	<u>5 050</u>
	stanowiące depozyta prywatne . . .	rs. 319 550 k. —
" "	w listach likwidacyjnych . . .	rs. 701 400
" "	w list. zast. miasta Warszawy .	<u>rs. 148 500</u>
	własnością Towarzystwa będących . .	rs. 849 900 k. —
<i>w Kassie własnej</i>	w kuponach płatnych od depozytów prywatnych . . . . .	rs. 5 808 k. 75
	w listach zastawnych miasta Warszawy stanowiących depozyta prywatne . . . .	<u>rs. 4 950 k. — rs. 10 758 k. 75</u>
	w Ogóle rubli	<u>1 183 208 k. 75</u>