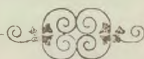


SPRAWOZDANIE

DYREKCYI TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO

MIASTA WARSZAWY

za siódmy rok istnienia Towarzystwa, to jest: za czas od
dnia 19 Września (1 Października) 1876 roku, do dnia 19
Września (1 Października) 1877 roku.



WARSZAWA,
w Drukarni Jana Noskowskiego,
Ulica Mazowiecka Nr. 11.

1877.

Дозволено Цензурою.
Варшава 15 Ноября 1877 года.

SPRAWOZDANIE

Dyrekcji Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy
za siódmy rok istnienia Towarzystwa, to jest: za czas od
dnia 19 Września (1 Października) 1876 r. do dnia 19 Wrze-
śnia (1 Października) 1877 r.

W upłynionym siódmym roku finansowym Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy, ukończonym z dniem 18 (30) Września 1877 r., Towarzystwo osiągnęło również pomyślne rezultaty, jak w latach poprzedzających, chociaż ogólny stan finansowy w kraju był mniej sprzyjającym.

W pierwszym finansowém półroczu, z upływem którego, kończyć się miało udzielanie pożyczek w listach zastawnych Seryi 2-ój, przystąpienia do Towarzystwa, znakomicie się wzmogły. Pomimo znacznego obniżenia się kursu papierów publicznych, któremu i listy zastawne miasta Warszawy uległy, liczba udzielonych przez Towarzystwo pożyczek znakomicie wzrosła, a ogólna ich summa przewyższyła przewidywania, i dosięgła prawie najwyższej cyfry, jaka w drugiem półroczu najpierwszego roku finansowego wypłaconą była. Naturalném tego następstwem było zmniejszenie się żądań pożyczek w drugiem finansowém półroczu upłynionego roku, skutkiem czego, pożyczki w listach Seryi 3-ój, których udzielanie w tém półroczu rozpoczętém zostało, pomimo znacznie polepszonego kursu listów, do małej bardzo doszły summy. W ogóle jednak, rok upłyniony tak pod względem dochodów, jak nawet pod względem ogólnej summy wypłaconych pożyczek do najpomyślniejszych należy.

Ogólny zastój w handlu i wyjątkowe niepomysłne ekonomiczne położenie, spowodowane toczącą się na wschodzie wojną, nie stało się powodem zaległości w opłacie rat. To też sprzedaż wzmiankowana w sprawozdaniu Dyrekcyi za rok 1874/5, jest jedyną jaką Towarzystwo od chwili istnienia swego, dopełnić było przymuszoném.

W ciągu upłynionego roku finansowego, miało miejsce jedno tylko zwyczajne Ogólne Zebranie Członków Towarzystwa, odbyte w dniu 8 (20) Grudnia 1876 r. Sposób, w jaki zostały wykonane i zapadłe uchwały i ważniejsze czynności Towarzystwa, poniżej są wskazane.

Zmiana przepisów
egzekucyjnych.

Nowa redakcja §§ 87, 91 i 92 Ustawy Towarzystwa dotyczących przepisów egzekucyjnych, uchwalona na Ogólném Zebraniu z dnia 8 (20) Grudnia 1876 r. poddana została drogą właściwą pod zatwierdzenie Rządu. Przedstawienie w tym przedmiocie do Kancellaryi Spraw Kredytowych przy Ministerjum Skarbu przez Dyrekcyą pod dniem 17 (29) Stycznia 1877 roku, za Nr. 503 uczynione, a pod dniem 14 (26) Maja 1877 r. za Nr. 3395 ponowione, dotychczas skutku nie otrzymało. Dla tego przedmiot, spowodowanej nową procedurą sądową zmiany przepisów egzekucyjnych, dotąd jeszcze w zawieszeniu pozostaje.

Kupno placu pod
budowę domu dla
Towarzystwa.

W sprawozdaniu za rok 1875/6 wzmiankowaném było, że kupno placu uchwalone na Ogólném Zebraniu z dnia 12 (24) Maja 1876 roku nie zostało doprowadzone do skutku, z powodu braku odpowiedzi na propozycyą sprzedania Towarzystwu z wolnej ręki jednego z placów Skarbowych przy ulicy Włodzimierskiej położonych. Odmowna w tym przedmiocie odpowiedź udzieloną została Dyrekcyi przez Warszawską Izbę Skarbową dopiero pod dniem 23 Maja r. b. za Nr. 13143, ale jeszcze przed otrzymaniem takowej, Władze Towarzystwa, chcąc przyspieszyć wykonanie uchwały Ogólnego Zebrania, wyznaczyły Komitet, któremu poruczyły wyszukanie odpowiedniego dla Towarzystwa placu. Po wysłuchaniu sprawozdania tego Komitetu, złożonego z Prezesa Dyrekcyi Hr. Józefa Zamoyskiego, Zastępcy Dyrektora Alfreda

Schouppé'go i Członków Komitetu Nadzorczego Edwarda Grabowskiego i Aleksandra Temlera, połączone Władze Towarzystwa na posiedzeniu z dnia 30 Marca (11 Kwietnia) 1877 r. z pomiędzy kilku proponowanych placów uznały za najodpowiedniejszy i postanowiły zakupić plac dziedziczny pod Nr. 408/9N przy ulicy Włodzimierskiej obok Banku Handlowego położony, obejmujący łokci kwadratowych 4 898,66, inne bowiem proponowane place, albo w niedogodnych dla Towarzystwa miejscowościach były położone, albo też ceną swą przewyższały znakomicie fundusz uchwałą Ogólnego Zebrania na kupno przeznaczony. Wybrany plac kupionym został w granicach summy uchwałą Ogólnego Zebrania oznaczonej za rubli 30 000 za kontraktem zawartym na dniu 27 Kwietnia (9 Maja) r. b. przed Stanisławem Jasińskim Rejentem. Tytuł własności tego placu, jest już hipotecznie na imię Towarzystwa uregulowany.

Plany budować się
mającego domu.

Jednocześnie z wyborem placu, Władze Towarzystwa na posiedzeniu z dnia 30 Marca (11 Kwietnia) 1877 r. uznały potrzebę wygotowania szkiców, któreby obejmowały plan parteru i piętra budynku mającego być wystawionym, przecięcie z oznaczeniem wysokości, elewacją ze strony ulicy i przybliżoną cyfrę ogólnego kosztu budowy. Zarządzenie wygotowania tych szkiców, poddanie takowych pod ocenienie Władz Towarzystwa, załatwianie wszelkich kwestyj dotyczących budowy i wreszcie, zajęcie się samą budową, skoro na jej rozpoczęcie upoważnienie Ogólnego Zebrania wyjednaném będzie, poruczoném zostało wybranemu ad hoc Komitetowi, do składu którego zaproszono: Członków Komitetu Nadzorczego Juliusza Wertheima, Władysława Wołowskiego i Aleksandra Temlera, tudzież Dyrektora Dominika Zielińskiego i Zastępcę Dyrektora Alfreda Schouppé'go.

Szkice wygotowane zostały przez budowniczych Jana Heuricha, Witolda Lanci'ego i Edwarda Lilpopa, za wynagrodzeniem dla każdego z nich po rubli 150. Szkice te, aczkolwiek pod względem artystycznym wielkie przedstawiały zalety,

ze względu jednak na potrzeby biurowe, wymagały zmian i przeistoczeń. Dla tego, po wysłuchaniu zdania Komitetu budowy, Władze Towarzystwa na posiedzeniu z dnia 2 (14) Maja r. b., korzystając z myśli rzuconych przez autorów szkiców i idąc za radą i wskazówkami zaproszonego Radcy Budowniczego Juliana Ankiewicza, udeterminowały zmiany dopełnionemi być mające, i wygotowanie odpowiedniego szkicu poruciły P. Ankiewiczowi, zaprosiwszy go zarazem do składu Komitetu budowlanego. P. Ankiewicz włożony na niego obowiązek przyjął, i z takowego wywiązał się z zupełnym zadowoleniem Władz Towarzystwa. Dla tego na połączonym posiedzeniu z dnia 17 (29) Maja 1877 roku poruczonemu mu zostało wykonanie szczegółowych planów, rysunków i anszlągów. odpowiednich przygotowanemu przez niego szkicowi, za wynagrodzeniem na rubli tysiąc umówionem. Plany i anszlagi te, przedstawione zostaną na najpierwszém Ogólném Zebraniu, odbyć się mającym w Grudniu r. b.

Lokacya funduszów
Towarzystwa.

Dyskusyje jakie miały miejsce na Ogólném Zebraniu z dnia 8 (20) Grudnia 1876 r. w przedmiocie kupna listów zastawnych miasta Warszawy i bezpieczeństwa funduszów Towarzystwa lokowanych w tutejszych Instytucyach kredytowych, stały się powodem, że też Instytucye mianowicie: Bank Handlowy w Warszawie odezwą z dnia 17 (29) Grudnia 1876 r., Warszawski Bank Dyskontowy pod dniem 23 Grudnia (4 Stycznia) 1876/7 r., Warszawskie Towarzystwo Wzajemnego Kredytu odezwą z dnia 21 Grudnia (2 Stycznia) 1876/7 r., oświadczyły gotowość złożenia papierów publicznych w odpowiedniej wartości na zabezpieczenie lokowanych w nich funduszów, pod warunkiem obniżenia stopy procentowej dotąd bonifikowanej z 5-u do $4\frac{1}{2}\%$ rocznie. Władze Towarzystwa na posiedzeniu z dnia 24 Grudnia (5 Stycznia) 1876/7 r. propozycye te przyjęły, i upoważniły Dyrekcyą do zawarcia z Instytucyami kredytowemi odpowiednich umów.

W kontraktach w wykonaniu téj uchwały przez Dyrekcyą zawartych, Bank Handlowy, Warszawski Bank Dyskontowy

i Warszawskie Towarzystwo Wzajemnego Kredytu, zobowiązały się na zabezpieczenie funduszów u nich lokowanych, składać następujące papiéry publiczne:

1. Listy zastawne miasta Warszawy,
2. Listy zastawne Towarzystwa Kredytowego Ziemskiego,
3. Listy Likwidacyjne Królestwa,
4. Obligacji skarbowe — i
5. Akcye i obligacye przez Rząd gwarantowane, — licząc takowe zawsze o 10⁰/₀ niżej ich kursu giełdowego. Towarzystwu, jak i Instytucyom służy prawo rozwiązania umowy i wycofania funduszów za siedmiodniowém wypowiedzeniem.

Na tych samych warunkach Towarzystwo weszło następnie w stosunki z Kasą Przemysłowców Warszawskich, z którą pod dniem 29 Kwietnia (11 Maja) 1877 r. odpowiednia umowa na piśmie zawartą została.

Urządzone na nowo stosunki z Bankiem Handlowym i Dyskontowym, w których znaczniejsze summy są lokowane w tém się zmieniły, że Władze Towarzystwa, z powodu anormalnego stanu finansowego, zniewolonemi zostały zgodzić się na zaproponowane przez też Banki czasowe obniżenie stopy procentowej z 4¹/₂ do 4 a następnie do 3¹/₂⁰/₀ (*). Warszawskie Towarzystwo Wzajemnego Kredytu i Kassa Przemysłowców Warszawskich, obniżenia stopy procentowej nie zażądały, ale natomiast zwróciły Towarzystwu większą część u nich lokowanych funduszów.

Ogólne summy funduszów ulokowanych w Instytucyach Kredytowych, jak niemniej papiéry publiczne złożone na zabezpieczenie takowych, wykazane są poniżej pomiędzy rezultatami finansowemi.

Ze względu, że w umowach zawartych z Instytucyami Kredytowemi zapewnioną im została możność przemieniania składanych papiérów na inne odpowiedniej wartości, co po-

Urządzenie
Skarbcza.

(*) Stopa procentu podwyższoną już została przez Bank Handlowy począwszy od d. 24 Października (5 Listopada) 1877 r. do 4⁰/₀ rocznie.

ciąga za sobą konieczność przechowywania tychże papierów w Kassie własnej Towarzystwa, połączone Władze na posiedzeniu z dnia 24 Grudnia (5 Stycznia) 1876/7 r. postanowiły, zanim dom dla Towarzystwa wybudowanym będzie, nowy skarbiec urządzić i tym celem w dotychczasowej kassie porobić zmiany, zabezpieczające składane papiery od ognia i kradzieży. Po odpowiednim urządzeniu tego skarbcia, połączone Władze na posiedzeniu z dnia 22 Lutego (6 Marca) 1877 r. uznały możliwém przechowywać w nim nie tylko papiery publiczne przez Instytucje Kredytowe składane, ale i listy zastawne miasta Warszawy przez osoby prywatne w myśl § 38 Ustawy do bezpłatnego zachowania oddawane, o ile w tym względzie strony nie zażądają odsyłania takowych do Banku Handlowego lub Banku Polskiego, jak to dotąd miało miejsce.

Wszystkie wspomniane papiery przechowują się w oddzielnej szafie ogniotrwałej zamykanej na trzy klucze, z których jeden znajduje się u Kassjera Głównego, drugi u Naczelnika Buchalteryi, a trzeci u Sekretarza Głównego.

Koszt przeistoczenia kassy i urządzenie skarbcia w sumie rubli 574 kop. 79 poniesione zostały z procentów od funduszów ruchomych Towarzystwa.

Zakup listów
zastawnych.

Z końcem roku finansowego 1875/6 Towarzystwo posiadało złożonych w Banku Polskim na zabezpieczenie otwartego kredytu własnych listów zastawnych miasta Warszawy:

Seryi 1-ój na rubli 58 500,
Seryi 2-ój na rubli 90 000.

Na Ogólném Zebraniu odbytém w dniu 8 (20) Grudnia 1876 roku, Władze Towarzystwa upoważnione zostały do większego zakupywania listów miasta Warszawy za część funduszów lokowanych w Instytucjach prywatnych, a to w miarę uznania i towarzyszących okoliczności.

W zastosowaniu się do téj uchwały Władze Towarzystwa dopełniały zakupu listów, który z końcem roku wzrósł do rubli 300 000. Listy te zostały złożone w Banku Polskim

na otwarty kredyt tak, że z dniem 18 (30) Września 1877 r. znajdowało się deponowanych w Banku Polskim listów:

Seryi 1-ój na rubli 80 000,
Seryi 2-ój na rubli 180 000,
Seryi 3-ój na rubli 40 000.

Z powodu wspomnionego wyżej obniżenia stopy procentowej przez Bank Handlowy i przez Bank Dyskontowy do $3\frac{1}{2}\%$, Władze Towarzystwa dla lepszego procentowania funduszami, na posiedzeniu z dnia 16 (28) Września r. b. postanowiły część funduszków lokowanych w Bankach odebrać, i takowe łącznie z przybywającymi funduszami ruchomymi, obrócić na kupno jeszcze 150 000 rubli listów zastawnych (*).

Kapitał zasobowy
Towarzystwa.

Po koniec zeszłego roku finansowego, kapitał zasobowy Towarzystwa lokowanym był wyłącznie w listach likwidacyjnych. W upłynionym roku finansowym, zakupiono tychże listów jeszcze na rubli 214 600. Ze względu, że w połowie upłynionego roku finansowego kurs listów likwidacyjnych był stosunkowo wysokim, Władze Towarzystwa na posiedzeniu z dnia 22 Kwietnia (4 Maja) 1877 r. postanowiły za część niepokrytego kapitału zasobowego zakupić obligacyj konsolidowanych Dróg Żelaznych Rossyjskich. Decyzya ta musiała być następnie cofniętą z powodu znacznego podwyższenia się kursu wspomnianych obligacyj, i dla tego za niepokrytą część kapitału zasobowego, w moc uchwały połączonych Władz z dnia 5 (17) Września 1877 r. zakupione zostały obligacye 5% Pożyczki Wschodniej z roku 1877 w summie rubli 25 000 (**).

Niszczenie zapłaconych listów i kuponów.

W upłynionym roku finansowym, odbyło się po raz drugi niszczenie zapłaconych i wycofanych z obiegu kuponów i li-

(*) Zakup ten doprowadzonym został do skutku i dla tego Towarzystwo w dacie dzisiejszego sprawozdania posiada rubli 450 000.

(**) Obecnie Towarzystwo posiada obligacyj pożyczki Wschodniej na sumę nominalną rubli 60 000.

stów zastawnych. Czynność ta odbyta została w biurze Dyrekcyi w dniu 14 (26) Czerwca 1877 r. w obec Komitetu i Deputata ze strony Zarządu Ministerjum Skarbu, przy zachowaniu tych samych formalności jak w roku zeszłym.

Spaleniu uległy:

1. Listy zastawne wycofane z obiegu w czasie od dnia 20 Grudnia (1 Stycznia) 1875/6 r. po włącznie dzień 19 (31) Marca 1877 r., mianowicie:

a) Wykupione skutkiem losowania:

Seryi 1-ój sztuk	449	na rubli	163 350
Seryi 2-ój sztuk	72	na rubli	30 250

b) Zwrócono skutkiem wystąpienia:

Seryi 1-ój sztuk	31	na rubli	13 650
Seryi 2-ój sztuk	7	na rubli	3 400

Ogółem sztuk 559 na rubli 210 650.

2. Zapłacone w tymże czasie kupony z lat 1871, 1872, 1873, 1874 i 1875, a mianowicie:

2-go półrocza	1871 r.	sztuk	1	na rubli	2 kop. 50
1-go	1872 r.	„	2	„	15 „ —
2-go	1872 r.	„	7	„	21 „ 25
1-go	1873 r.	„	16	„	92 „ 50
2-go	1873 r.	„	44	„	321 „ 25
1-go	1874 r.	„	94	„	657 „ 50
2-go	1874 r.	„	253	„	1 541 „ 25
1-go	1875 r.	„	28 952	„	271 997 „ 50
2-go	1875 r.	„	30 540	„	291 591 „ 25

Ogółem sztuk 59 914 na rubli 566 240 kop. 00,

oraz kupony należące do wylosowanych i w poprzednim paleniu dnia 30 Grudnia (11 Stycznia) 1875/6 r. zniszczonych listów.

Dodatkowe przygo-
towanie listów.

Dodatkowa ilość listów Seryi 2-jej, o obstalowaniu której wzmiankowanem było w sprawozdaniu za rok 1875/6 z powodu wzrastającej liczby przystąpień do Towarzystwa i żądań pożyczek w listach tej Seryi okazała się niedostateczną. Z tej przyczyny, potrzeba było po dwakroć zapas listów powiększać. Dodatkowa robota listów, w moc uchwał z dnia 16 (28) Lutego i 11 (23) Marca 1877 r. poruczoną została Maksymilianowi Fajansowi, który takową równie jak i poruczone mu poprzednio wygotowanie listów Seryi 3-jej w właściwym czasie dopełnił.

Pod względem przyjęcia, sprawdzenia, oprawy i zachowania dobrych blankietów, a zniszczenia destruktyw, Dyrekcyja, tak co do listów Seryi 3-jej, jak i co do listów Seryi 2-jej, zachowała formalności, jakie miały miejsce przy pierwotnem wygotowaniu i przyjęciu listów Seryi 1-jej i 2-jej.

Koszta wygotowania i oprawy zamieszczone są poniżej między rezultatami finansowemi.

Losowanie listów
zastawnych.

W zastosowaniu się do § 41 Ustawy, w upłynionym roku finansowym, odbytemi zostały dwa losowania listów.

W ciągnieniu piérszém odbytem w dniu 18 (30) Maja 1876 roku wylosowano:

Seryi 1-jej sztuk 258 na rubli 92 300,
Seryi 2-jej sztuk 75 na rubli 32 700.

W ciągnieniu zaś drugiem w dniu 18 (30) Maja 1877 r. wylosowano:

Seryi 1-jej sztuk 262 na rubli 94 450,
Seryi 2-jej sztuk 94 na rubli 42 700.

Zatem w ciągu całego roku finansowego wylosowano:

Seryi 1-jej sztuk 520 na rubli 186 750,
Seryi 2-jej sztuk 169 na rubli 75 400.

Ogółem sztuk 689 na rubli 262 150.

Listy zastawne Seryi 3-jej, których wydawanie rozpoczęło się w drugiem półroczu 1876/7 roku finansowego, na zasadzie

§ 14 Ustawy Towarzystwa nie podpadają jeszcze pod losowanie.

Wniosek nadzwyczajny stowarzyszonych.

W miesiącu Lutym 1877 r. złożone zostały Komitetowi Nadzorcemu, dwa jednobrzmiące podania, podpisane jedno przez 50-u, drugie przez 24-ch członków Towarzystwa, którzy przedstawiając trudności, jakie od czasu wprowadzenia nowej organizacji sądowej zachodzą w ściąganiu zalegającego komornego, zażądali, aby Władze Towarzystwa, ze względu na dobro stowarzyszonych i interes Instytucyi, zrobiły w tym przedmiocie przedstawienie do właściwych Władz, lub też, aby zwołały Ogólne Zebranie, któreby udzieliło odpowiednie ku temu upoważnienie. Połączone Władze Towarzystwa, na posiedzeniu z dnia 7 (19) Lutego r. b., uznały właściwem wystąpić w tym przedmiocie z odpowiedniem przełożeniem do JW. Warszawskiego Generał-Gubernatora—co też dopełnioném zostało.

O ile Władzom Towarzystwa jest wiadomo, przełożenie to nie pozostało bez skutku.

Nadzwyczajne wsparcie.

Na Ogólném Zebraniu odbytém w dniu 8 (20) Grudnia 1876 r. przedstawionym był wniosek ze strony kilkudziesięciu stowarzyszonych o udzielenie wsparcia wdowie i dziecku po zmarłym Józefie Czosnowskim Naczelniku Kancellaryi Towarzystwa. Ogólne Zebranie uznając w zasadzie, że decydowanie w szczegółowych interesach osób prywatnych, nie jest jego atrybucją, przedmiot ten odesłało do rozpoznania i stanowczego zdecydowania przez Władze Towarzystwa.

W wykonaniu téj uchwały, na posiedzeniu połączonych Władz z dnia 17 (29) Grudnia 1876 r., postanowiono udzielić wsparcie dla wdowy i dziecka po ś. p. Czosnowskim w summie rubli 800, wyrównywującej półrocznej pensyi przez niego pobieranéj.

Polegając na uchwale Ogólnego Zebrania, co do wsparcia dla wdowy i dziecka po ś. p. Józefie Czosnowskim, Władze Towarzystwa uważały się władnemi do załatwienia żądania

takięj samęj natury, zaniesionego przez wdowę po ś. p. Józefie Sbarborim urzędniku Towarzystwa, zmarłym w Kwietniu r. b. i dla tego na posiedzeniu z dnia 30 Marca (11 Kwietnia) 1877 r. postanowiły udzielić jęj wsparcie w summie rubli 350, wyrównywające półroczną pensyi jęj męża.

Oba wspomniane wydatki pokryte zostały z procentów od funduszów ruchomych Towarzystwa.

Składka na rannych
w toczącęj się woj-
nie Wschodnięj.

Prezydent Miasta Warszawy, odezwą z dnia 2 (14) Maja r. b. Nr. 7591, odwołał się do Dyrekcyi, o przyjęcie udziału w przyniesieniu ulgi rannym w toczącęj się obecnie wojnie wschodnięj, przez udzielenie odpowiednięj ofiary ze strony Towarzystwa. Połączone Władze, idąc w tym względie za przykładem wszystkich Instytucyj w kraju, na posiedzeniu swém z dnia 11 (23) Maja r. b. ofiarowały na ten cel rubli tysiąc, która to summa wniesioną została do Kassy Ekonomicznęj miasta Warszawy.

Wydatek o którym mowa, poniesionym został również z procentów od funduszów ruchomych.

Dobrowolny zwrot
pożyczek.

W roku finansowym ukończonym z dniem 18 (30) Września 1877 r. wykręślonemi zostały z hypotek:

- a) pożyczka Seryi 1-ęj rubli 1 000, udzielona na nieruchomości Nr. 1644,
- b) pożyczka Seryi 2-ęj rubli 15 000, udzielona na nieruchomości Nr. 2979H,
- c) pożyczka Seryi 2-ęj rubli 15 000, udzielona na nieruchomości Nr. 1714C,—i
- d) połowa pożyczki Seryi 2-ęj rubli 3 500, z udzielonych rubli 7 000 na nieruchomości Nr. 1445C,

a to z powodu wystąpienia z Towarzystwa przez złożenie w listach zastawnych i w gotowiźnie summ wyrównywających nieumorzonym resztom pożyczek.

Ze względu, że spłacone pożyczki, weszły już były w okres umorzenia, zwrócono właścicielom proporcjonalne

części z kapitału zasobowego obliczone zgodnie z § 52 Ustawy Towarzystwa, w stosunku ilości pożyczek umorzonych przez spłatę zwykłych rat terminowych, do ogólnej summy wszystkich zapisanych w hipotece pożyczek Towarzystwa.

Kassa przezorności
i pomocy.

Od pierwiastkowego niemal zawiązania Towarzystwa, tak Dyrekcyja, jak i Komitet Nadzorczy miały przekonanie, że niedozowném będzie obmyślenie środków dla przyścia w pomoc wychodzącym ze służby wysłużonym urzędnikom Towarzystwa, a w razie śmierci którego z nich, najbliższej pozostałej rodzinie.

Z powodu braku potrzebnych na ten cel funduszków, myśl ta nie mogła być dotąd w wykonanie wprowadzoną, gdyż bowiem fundusz na administracyą nie wystarczał jeszcze na pokrycie najkonieczniejszych wydatków, niepodobna było obarczać Towarzystwa nowym i to dość znacznym ciężarem.

W upłynionym roku finansowym wpływy na administracyą, jak o tém przekonywa załączony tu (pod literą B) wykaz dochodów i wydatków, po raz pierwszy przewyższyły summę przeznaczoną zatwierdzonym przez Ogólne Zebranie etatem na wydatki. Z powodu powiększającej się coraz ogólnej summy udzielonych pożyczek jest przekonanie, że istniejący dziś fundusz na administracyą, nietylko się nie zmniejszy, ale owszem z postępem czasu wzrastać będzie. Z tego powodu połączone Władze uważały, że Towarzystwo jest już w możności zapewnienia na przyszłość losu osób w służbie jego zostających.

nie
w

był
nie

Zasada stałych pensyj emerytalnych nie mogła znaleźć zastosowania w Instytucyi do składu której wchodzi zaledwie kilkanaście osób,—utworzenie bowiem kapitału emerytalnego, z którego pensye winnyby być płacone, obciążyłoby Towarzystwo i stowarzyszonych zbyt uciążliwymi składkami. Idąc więc za przykładem innych Instytucyj, uznano jedynie możebnym urządzenie Kassy Przezorności i Pomocy zasilanej tak przez Towarzystwo, jak i przez zostających w jego służbie,

któraby przez udzielanie jednorazowych zapomóg, przycho-
dziła w pomoc wychodzącym ze służby, lub rodzinom pozo-
stałym po zmarłych. Zajęcie się wypracowaniem odpowie-
dniego projektu Władze Towarzystwa na posiedzeniu z dnia
22 Kwietnia (4 Maja) roku bieżącego, poruciły oddzielnemu
Komitetowi, do składu którego delegowani zostali Dyrekto-
rowie: Radca Tajny Senator Longin Gudowski i Dominik Zie-
liński, tudzież Członkowie Komitetu Nadzorczego: Wincenty
Majewski i Edward Grabowski. Komitet wypracował projekt
Ustawy, który rozpoznany szczegółowo na kilku posiedzeniach,
ostatecznie przyjęty został przez Władze Towarzystwa w dniu
17 (29) Maja r. b.

Przedmiot dotyczący urządzenia i zasilenia Kassy o którejj
mowa, wraz z zaprojektowaną przez Władze Towarzystwa
Ustawą, poddany zostanie pod uchwałę na najbliższém Ogól-
ném Zebraniu Członków Towarzystwa.

Exekucya zaległych
rat.

Zalegające raty Kwietniowe z r. 1876 z 4-ch nierucho-
mości, o których była wzmianka w sprawozdaniu za rok
1875/6 zapłaconemi zostały wraz z karą i kosztami, i żadnej
sprzedaży nie wywołały.

W przedmiocie raty Październikowej 1876 r. z upływem
terminu zwłoki dozwołonej w § 77 Ustawy, pozostała wpra-
wdzie zaległość, ale takowa zrealizowaną została i żadnej
również sprzedaży nie wywołała.

W opłacie raty Kwietniowej z r. 1877 z końcem roku
finansowego, zalegało 9 posessyj, co do których kroki exe-
kucyjne są rozpoczęte (*).

(*) Z pomiędzy 9-ciu wspomnianych posessyj, sześć wyszło z zaległości,
a obecnie zalega rata Kwietniowa 1877 r. z 3-ch tylko nieruchomości, w summie
rubli 174 kop. 25.

W upłynionym roku finansowym skład Dyrekcyi był ten sam, jak w roku finansowym 1875/6, wyjść bowiem mający z kolei Dyrektor Radca Tajny Senator Longin Gudowski i Zastępca Dyrektora Alfred Schouppé, na nowo przez Ogólne Zebranie w dniu 8 (20) Grudnia 1876 roku powołanymi zostali.

W ciągu roku 1876/7 Dyrekcyja odbyła posiedzeń, sama 26	
w połączeniu z Komitetem Nadzorczym	21
	<hr/>
razem posiedzeń	47

W ogólności jak dziennik podawczy przekonywa załatwiono szczegółowych numerów	7 409
---	-------

Do Archiwum Dyrekcyi, które w roku poprzednim złożonym było, nie licząc akt kassowych z woluminów	1 505
przybyło w upłynionym roku woluminów	138
	<hr/>

Z dniem więc 18 (30) Września 1877 r. Archiwum Dyrekcyi składało się z woluminów	1 643
--	-------

Nadzwyczajne rewizye Kassy Towarzystwa w upłynionym roku finansowym, cztery razy miały miejsce, mianowicie w dniu 17 (29) Września r. b. przez Prezesa Komitetu Nadzorczego, a w dniach 7 (19) Stycznia, 14 (26) Stycznia i 8 (20) Września 1877 r. przez Delegowanego Członka Dyrekcyi. Przy każdej rewizyi Kassa Towarzystwa znalezioną została w należytych porządku.

W ciągu roku 1876/7 było przystąpien urzędowych nowych	116
--	-----

Żądań o dodatki do pożyczek już przyznanych i wypłaconych lub jeszcze niepodniesionych	48
	<hr/>
razem	164

Że zaś z końcem roku 1875/6 było niezadowolonych żądań o pożyczki	19
zatem w roku upłynionym było do rozpoznania przystąpien	183

Z téj liczby Dyrekcyja po dzień 18 (30) Września 1877 r. rozpoznała przystąpienie 164
pozostało więc 19

które załatwionemi być nie mogły, już to z powodu niezłożenia dowodów wymaganych, już to dla późnego w samym końcu roku przystąpienia.

Sprawdzenia na gruncie przez Komissye szczegółowe wyznaczone w zastosowaniu się do § 104 Ustawy, miały miejsce co do 162 nieruchomości. Złożone przez Komissye sprawdzenia co do 150 nieruchomości, zostały zrewidowane pod względem technicznym przez oddzielnych budowniczych. Czynność rewizyi dopełniana z początku roku przez Radcę Budowniczego Józefa Orłowskiego, następnie powierzana była Budowniczym: Wojciechowi Bobińskiemu, Edwardowi Lilpopowi i Edwardowi Cichockiemu.

Wynagrodzenia wypłacone Budowniczym Członkom Komissyj co do 162 nieruchomości, wyniosły rubli 2 352 kop. 03, Budowniczym zaś dopełniającym rewizye operatów wypłacono za 150 czynności rubli 297 kop. 82.

Redukcye szacunków ogniowych dopełnione zostały co do 166 nieruchomości, a koszt ich wyniósł rubli 300 kop. 03.

W upłynionym siódmym roku finansowym Dyrekcyja przyznała nowych pożyczek na 116 nieruchomości rubli 1 678 600 a dodatkowych i uzupełniających na 45 nieruchomości rubli 265 800

Ogół więc pożyczek przyznanych przez Dyrekcyją w ciągu roku wyniósł rubli 1 944 400
odmówiła zaś Dyrekcyja jednej pożyczki nowój, zażądanej w summie rubli 800, tudzież dwóch pożyczek dodatkowych zażądanych w summie rubli 18 000.

do przeniesienia rubli 1 944 400

z przeniesienia . . . rubli 1 944 400

Na decyzje wydane przez Dyrekcyą w przedmiocie przyznania pożyczek, zaszło rekursów . 90

Komitet Nadzorcy pozostawił bez skutku . 55

a uwzględniwszy rekursów 35

podwyższył przyznane przez Dyrekcyą pożyczki

w summie rubli 464 500 o rubli 64 300

Ogółem więc przyznanych zostało w roku 1876/7 pożyczek na rubli 2 008 700

a że w latach poprzednich przyznane pożyczki wynosiły rubli 15 870 900

Razem więc przyznane pożyczki na 1432 domy uczyły 17 879 600

Z powodu rozdziału jednej nieruchomości na różne części, tudzież złego stanu drugiej nieruchomości, cofniętymi zostały dwie w dawniejszych latach przyznane, a dotąd nie podniesione pożyczki w summie rubli 9 500

Ogół zatem przyznanych pożyczek od początku istnienia Towarzystwa po włącznie 18 (30) Września 1877 r. na 1 430 nieruchomości wynosi rubli 17 870 100

Ogólna summa wypłaconych pożyczek w listach trzech Seryj, wykazana jest poniżej pomiędzy rezultatami finansowemi z działań Towarzystwa.

Szczegółowe tabelle amortyzacyjne pożyczek wypłaconych w upłynionym roku finansowym, zostały wygotowane i właścicielom nieruchomości rozesłane.

W półroczu pierwszym rozesłano tabell amortyzacyjnych sztuk 113

w półroczu drugim sztuk 51

razem sztuk . . . 164

W ciągu upłynionego roku finansowego, miały miejsce pogorzele w 20-u nieruchomościach obciążonych pożyczkami

Towarzystwa. Za pogorzele w 19-u z tych nieruchomości, Magistrat przyznał wynagrodzenia w summie ogólnej rubli 25 881 kop. 47 $\frac{1}{2}$. Najmniejsze z tych wynagrodzeń wynosiło rubli 20, największe zaś rubli 12 740 kop. 62 $\frac{1}{2}$. Po przekonaniu się o dopełnionej odbudowie budowli zgorzałych, i usunięciu przez dokonane restauracye uszkodzeń przez pożar zrzadzonych, nie uznano właściwem tamować wypłaty wynagrodzeń przyznanych przez Magistrat właścicielom tych 19-u nieruchomości.

Za pogorzel wynikłą w nieruchomości Nr. 2624 Magistrat przyznał wynagrodzenie w summie rubli 15 410. Ze względu że budowle pozostałe na gruncie nie przedstawiały bezpieczeństwa dla pożyczki Towarzystwa rubli 13 500, Dyrekcyja zezwoliła jedynie na wypłatę $\frac{1}{3}$ wynagrodzenia, wstrzymała zaś pozostałe $\frac{2}{3}$ części do czasu doprowadzenia budowli do do stanu pierwotnego.

Kurs listów zastawnych na giełdzie Warszawskiej, według notowań w rubryce »placono« był w roku 1876/7 następujący:

A. Listów Seryi 1-éj.

	najwyższy.	najniższy.	średni z całego miesiąca.
w Październiku 1876 r.	86,95	— 85,00	— 86,48
w Listopadzie	— 85,85	— 84,20	— 85,17
w Grudniu	— 86,00	— 84,85	— 85,46
w Styczniu 1877 r.	85,50	— 84,50	— 84,92
w Lutym	— 85,20	— 84,55	— 84,77
w Marcu	— 85,00	— 84,15	— 84,47
w Kwietniu	— 85,60	— 84,25	— 85,02
w Maju	— 85,95	— 85,00	— 85,29
w Czerwcu	— 87,90	— 85,35	— 86,87
w Lipcu	— 88,20	— 86,70	— 87,88
w Sierpniu	— 89,85	— 88,05	— 89,05
we Wrześniu	— 89,85	— 89,55	— 89,71

Kurs najwyższy w ciągu całego roku finansowego był w dniu 16 (28) Sierpnia, 23 Sierpnia (4 Września) i 24 Sierpnia (5 Września) 1877 r. rubli 89,85 za sto.

Kurs najniższy był w dniu 11 (23) Listopada 1876 r. rubli 84,20 za sto.

Średni kurs listów Seryi 1-ój w ciągu całego roku finansowego był rubli 86,42 za sto.

W porównaniu z kursem roku przeszłego 1875/6 kurs listów Seryi 1-ój zmniejszył się średnio o rubli 2 kop. 66.

B. Listów Seryi 2-ój.

	<i>najwyższy.</i>	<i>najniższy.</i>	<i>średni z całego miesiąca.</i>
w Październiku 1876 r.	85,85	— 84,00	— 85,46
w Listopadzie	— 84,75	— 82,00	— 83,53
w Grudniu	— 83,75	— 82,50	— 83,49
w Styczniu 1877 r.	83,75	— 83,20	— 83,32
w Lutym	— 83,60	— 83,25	— 83,40
w Marcu	— 83,95	— 83,05	— 83,43
w Kwietniu	— 84,60	— 82,90	— 83,75
w Maju	— 84,50	— 83,65	— 84,25
w Czerwcu	— 87,35	— 84,30	— 86,20
w Lipcu	— 88,00	— 86,05	— 87,58
w Sierpniu	— 89,70	— 87,70	— 88,56
we Wrześniu	— 89,65	— 89,15	— 89,50.

Kurs najwyższy w ciągu całego roku 1876/7 był w dniu 16 (28) Sierpnia r. b. rubli 89,70 za sto.

Kurs najniższy był w dniu 8 (20) Listopada 1876 r. rubli 82 za sto.

Średni kurs listów Seryi 2-ój w ciągu całego roku finansowego był rubli 85,36 za sto, co w porównaniu z kursem za rok 1875/6 okazuje obniżkę na listach Seryi 2-ój o rubli 3 kop. 15.

Różnica kursu listów pomiędzy 1 a 2 Seryą w ciągu całego roku wyniosła przecięciowo rubli 1 kop. 06.

C. Listów Seryi 3-ój.

	<i>najwyższy.</i>	<i>najniższy.</i>	<i>średni z całego miesiąca.</i>
w Czerwcu 1877 r.	86,85	— 85,20	— 86,20
w Lipcu	— 87,50	— 86,20	— 87,18
w Sierpniu	— 89,20	— 87,20	— 88,04
we Wrześniu	— 89,20	— 88,75	— 89,05.

Kurs najwyższy był w dniu 17 (29) Sierpnia i w sześciu końcowych dniach Września 1877 r. rubli 89,20,—najniższy zaś w dniach 16 (28) i 18 (30) Czerwca t. r. rubli 85 kop. 20,—średni kurs listów Seryi 3-ój wyniósł rubli 87 kop. 88 za sto.

W porównaniu ze średnim kursem listów dwóch pierwszych Seryj w odpowiednich miesiącach upłynionego roku finansowego, przez które kurs listów Seryi 3-ój był notowanym, przewyżka, jak z natury rzeczy wynika, okazuje się na korzyść listów Seryi 1-ój i 2-ój. W rzeczy samej, średni za te cztery miesiące kurs listów Seryi 1-ój wyniósł rubli 88,88 a listów Seryi 2-ój rub. 88,38, zatem kurs listów Seryi 3-ój był niższym od kursu listów Seryi 1-ój o rub. 1, a Seryi 2-ój o kop. 50.

Rozporządzeniem Ministeryum Skarbu, kurs listów zastawnych miasta Warszawy do przyjmowania na kaucyje przy entrepryzach i dostawach Rządowych, oznaczonym został:

na 1-e półrocze 1877 r. na rubli 73 za sto
na 2-e półrocze t. r. na rubli . . 70 za sto.

Rezultaty finansowe z działań Towarzystwa, przedstawiają się jak następuje:

A. Co do aktywów.

1.	Pożyczki na nieruchomości udzielone w listach Seryi 1-ój z dniem 19 Września (1 Października) 1876 r. wynosiły nominalnie rubli	7 904 600
	W pierwszym półroczu upłynionego obecnie roku finansowego przez zwrócenie rubli 13 650 w listach Seryi 1-ój i rubli 39 kop. 59 w gotowiznie, spłaconą została jednorazowo nieumorzona reszta pożyczki z nieruchomości Nr. 1714C, w summie rubli	15 000
	W drugim półroczu tegoż roku przez wniesienie jednorazowe rubli 800 w listach Seryi 1-ój i rubli 87 kop. 97 w gotowiznie, spłaconą została w zupełności nieumorzona reszta pożyczki z nieruchomości Nr. 1644, w summie rubli	1 000
	Nominalna więc summa pożyczek Seryi 1-ój zmniejszyła się o rubli	16 000
	i wynosiła w dniu 18 (30) Września 1877 r. rubli	7 888 600
	Pożyczki na nieruchomości udzielone w listach Seryi 2-ój z dniem 19 Września (1 Października) 1876 roku, wynosiły rubli	6 114 600
	W ciągu upłynionego siódmego roku wypłacono w listach Seryi 2-ój pożyczek nowych i dodatkowych:	
	<i>w półroczu 1-m</i> z zaregulowaniem: do 20 Marca (1 Kwietnia) 1875 r., rubli	3 800
	do 19 Września (1 Października) 1875 r., rubli	4 100
	do 20 Marca (1 Kwietnia) 1876 r., rubli	28 700
	do 19 Września (1 Października) 1876 r., rubli	1 740 800
	razem rubli	1 777 400
	<i>w półroczu 2-m</i> z zaregulowaniem: do 20 Marca (1 Kwietnia) 1876 r., rubli	20 500
	do 19 Września (1 Paźdz.) 1876 r., rubli	396 100
	rubli	416 600
	razem rubli	2 194 000
	Było więc ogółem wypłaconych pożyczek Seryi 2-ój rubli	8 308 600
	do przeniesienia rubli	8 308 600

z przeniesienia rubli 8 308 600

Z pożyczek tych, w pierwszym półroczu upłynionego obecnie roku finansowego, przez wniesienie jednorazowe rub. 3 400 w listach Seryi 2-ój i rub. 29 kop. 12 w gotowiznie, zmniejszoną została pożyczka obciążająca nieruchomości Nr. 1445C, o rubli 3 500

W drugim półroczu tegoż roku, przez zwrócenie rubli 14 500 w listach Seryi 2-ój i rub. 38 kop. 66 w gotowiznie, spłaconą została w zupełności nieumorzona reszta pożyczki z nieruchomości Nr. 2979H, w summie rubli 15 000

Nominalna więc summa pożyczek Seryi 2-ój zmniejszyła się, o rubli 18 500

i wynosiła w dniu 18 (30) Września 1877 r., rubli 8 290 100

Pożyczki na nieruchomości udzielone w listach Seryi 3-ój, których wydawanie rozpoczęło się w drugim półroczu ubiegłego roku finansowego, wynosiły po dzień 18 (30) Września 1877 roku rubli 94 800

a że pożyczki w listach Seryi 1-ój wynosiły w tymże dniu rs. 7 888 600

w listach zaś Seryi 2-ój, rubli 8 290 100

Ogólna więc nominalna summa pożyczek trzech tych Seryj wynosiła w d. 18 (30) Września 1877 r., rubli 16 273 500

Pożyczki te zaregulowane są do następujących półroczy, licząc od początku istnienia Towarzystwa:

do półrocza pierwszego	rubli	1 875 800
do półrocza drugiego	„	2 406 100
do półrocza trzeciego	„	920 900
do półrocza czwartego	„	1 118 200
do półrocza piątego	„	1 567 600
do półrocza szóstego	„	852 100
do półrocza siódmego	„	589 900
do półrocza ósmego	„	766 200
do półrocza dziewiątego	„	920 200
do półrocza dziesiątego	„	922 400
do półrocza jedenastego	„	1 016 600

do przeniesienia rubli 12 956 000

	z przeniesienia rubli	12 956 000
do półrocza dwunastego	„	1 085 800
do półrocza trzynastego	„	2 136 900
do półrocza czternastego	„	94 800
razem jak wyżej	rubli	16 273 500

Pożyczki te zainstalowane są zgodnie z przepisami Ustawy na pierwszej hipotece 1246 nieruchomości poddanych pod bezpieczeństwo Towarzystwu.

Nieruchomości obciążone pożyczkami, oszacowane są technicznie przez wyznaczone Komisye według zasad przez Towarzystwo przyjętych w ogóle, na sumę rubli 47 025 455
a same budowle murowane istniejące w tych nieruchomościach, na rubli 32 676 830

Wartość sprzedażna nieruchomości obciążonych pożyczkami podaną została przez Komisye, na rubli 43 422 700

Ubezpieczenie zaś od ognia samych budowli murowanych wynosiło rubli 28 471 970
a po zredukowaniu podług zasad przez Towarzystwo przyjętych, rubli 23 407 688

Ogólny dochód roczny z tych nieruchomości ustanowiony został, na rubli 5 033 798
z samych zaś budowli murowanych, na rubli 4 798 039

Tym sposobem wypłacone pożyczki w summie rubli 16 273 500 stanowią, względnie do nieruchomości na których są hipotecznie zabezpieczone:

- 34,61% szacunku technicznego całych posesyj,
- 49,80% szacunku technicznego samych budowli murowanych,
- 37,48% ceny sprzedażnej,
- 57,16% istniejącego ubezpieczenia ogniowego budowli murowanych,
- 69,52% zredukowanego szacunku ogniowego budowli murowanych,

a odpowiadają:

- 3,23 razy wziętemu dochodowi całych posesyj,
- 3,39 razy wziętemu dochodowi z samych budowli murowanych.

2. Z pożyczek Seryi 1-jej pozostałych do umorzenia z dniem 19 Września (1 Października) 1876 roku w summie . . rubli 7 375 214 k. — w ciągu upłynionego roku umorzono:

a) funduszem amortyzacyjnym:	
z raty Październikowej 1876 r.	rs. 92 280 k. 65
z raty Kwietniowej 1877 r.	„ 94 404 „ 91
b) wniesionemi na spłatę pożyczki z nieruchomości Nr. 1714C i 1644 listami Seryi 1-jej	„ 14 450 „ —
c) gotowizną wniesioną tytułem dopłaty końcowej z nieruchomości Nr. 1714C	„ 39 „ 59 (*)
	razem . . rs. 201 175 k. 15

186685 56
75240 70

261926 26

Pozostało więc w dniu 18 (30) Września 1877 r. nieumorzonych pożyczek Seryi 1-jej „ 7 174 038 k. 85

Z pożyczek Seryi 2-jej pozostałych do umorzenia z dniem 19 Września (1 Października) 1876 roku w summie rubli 6 068 600 k. 12 umorzono w ciągu upłynionego roku:

a) funduszem amortyzacyjnym:	
z raty Październikowej 1876 r., rubli	32 619 k. —
z raty Kwietniowej 1877 r., rubli	42 621 k. 70
b) wniesionemi na spłatę pożyczek z nieruchomości NNr. 1445C i 2979H listami Seryi 2-jej, rs.	17 900 k. —
c) gotowizną wniesioną tytułem dopłaty końcowej do powyższych listów, rs.	67 k. 78
	razem rubli . . . 93 208 k. 48

17439 57

3245737

pozostało więc do umorzenia rubli 5 975 391 k. 64

do przeniesienia rubli 5 975 391 k. 64 rs. 7 174 038 k. 85

(*) Dopłata końcowa rub. 87 kop. 97 złożona w gotowiznie przy spłacie pożyczki z nieruchomości Nr. 1644, jako wniesiona po terminie losowania dołączoną będzie do funduszu umorzenia następnego półroczu.

z przeniesienia rubli 5 975 391 k. 64 rs. 7 174 038 k. 85

Do summy téj przybywają wy-
płacone w upłynionym obecnie ro-
ku finansowym pożyczki Seryi 2-ój,
w summie rubli 2 194 000 k. —

Z dniem więc 18 (30) Września 1877 r. było
nieumorzonych pożyczek Seryi 2-ój, rubli 8 169 391 k. 64

Doliczając do tego, pożyczki Seryi 3-ój, które
w dniu 18 (30) Września 1877 roku wynosiły rubli 94 800 k. —
wypada, że ogół nieumorzonych pożyczek trzech Se-
ryj wynosił w dniu 18 (30) Września 1877 r., rubli 15 438 230 k. 49

3. Raty przypadające do poboru od pożyczek trzech Seryj wynosiły:

Rata Październikowa 1876 r.

od wypłaconych po koniec szóstego finansowego
roku, rubli 14 019 200

nadto, od wypłaconych w pierwszym
półroczu obecnie ukończonego siódme-
go roku finansowego, rubli 1 777 400

razem od rubli 15 796 600 rs. 572 626 k. 75

Rata Kwietniowa 1877 r.

od wypłaconych po koniec obecnie
upłynionego roku finansowego pożyczek
trzech Seryj, rubli 16 289 500(*) rs. 590 494 k. 37½

W ogóle rubli 1 163 121 k. 12½

Na rachunek téj należności wpłynęło:

a) przed terminem poboru i w terminie wła-
ściwym, rubli 820 911 k. —

b) w terminie zwłoki dozwo-
lonój w § 77 Ustawy, rubli 315 725 k. 08

c) po tym terminie, rubli 24 256 k. 62½

razem rubli 1 160 892 k. 70½

Z dniem więc 18 (30) Września 1877 r., pozos-
tała zaległość z raty Kwietniowej 1877 r. z 9-ciu
nieruchomości, w kwocie rubli 2 228 k. 42

(*) W summie rubli 16 289 500, mieszczą się pożyczki rubli 1 000 i rubli 15 000, spłacone w 2-ém półroczu, po zapłaceniu Raty Kwietniowej 1877 r.

4. Ze zwłoki dozwolonej § 77 Ustawy, korzystało co do raty Październikowej 1876 r. nieruchomości 423, zaś co do raty Kwietniowej 1877 r. nieruchomości 493.

Kary za opóźnienie uczyniły:

od raty Październikowej 1876 r., rubli	2 444 k. 76
od raty Kwietniowej 1877 r., rubli	<u>2 635 „ 88</u>
razem rubli	5 080 k. 64

Na rachunek tego wpłynęło:

w półroczu pierwszym, rubli	2 408 k. 81
w półroczu drugim, rubli	<u>2 571 „ 55</u>
razem rubli	<u>4 980 k. 36</u>
pozostało rubli	100 k. 28

Kary te przypadały z 9-ciu nieruchomości, zalegających w opłacie raty Kwietniowej z roku bieżącego. Z tych samych nieruchomości przypadało z końcem upłynionego roku finansowego tytułem kosztów prowadzonej exekucyi, rubli 40 k. 84¹/₂

Z dniem więc 18 (30) Września 1877 r. pozostało na zaległości kar wraz z kosztami exekucyi, rubli 141 k. 12¹/₂

Zalegająca z dniem 19 Września (1 Października) 1876 roku rata Kwietniowa tegoż roku w kwocie rubli 1 134 kop. 62¹/₂, oraz zaległa kara wraz z kosztami rubli 52 kop. 25, jak również narosła od tejże raty kara po dniu 19 Września (1 Października) 1876 roku, wynosząca rubli 11 kop. 70, w upłynionym finansowym roku w zupełności zapłacone zostały.

5. Do wykazanej powyżej summy obu rat, wynoszącej rubli 1 163 121 k. 12¹/₂ przybył pobrany przy spłacie pożyczek z nieruchomości Nr. 1714C i 1445C procent półroczny od dopłat końcowych rubli 39 kop. 59 i rubli 29 kop. 12, w kwocie rubli 1 k. 72

Z ogólnej powstałej w ten sposób summy rubli 1 163 122 k. 84¹/₂
do przeniesienia rubli 1 163 122 k. 84¹/₂

z przeniesienia rubli 1 163 122 k. 84¹/₂

przypadło:

a) na fundusz umorzenia:

z raty Paźdz. rs. 124 899 k. 65

z raty Kwiet. rs. 137 026 k. 61 rs. 261 926 k. 26

b) na kapitał zasobowy:

z raty Paźdz. rs. 47 451 k. —

z raty Kwiet. rs. 43 341 k. — rs. 90 792 k. —

c) na opłatę kuponów:

z raty Paźdz. rs. 380 530 k. —

z raty Kwiet. rs. 389 763 k. 75 rs. 770 293 k. 75

d) na fundusz administracji:

z raty Paźdz. rs. 19 745 k. 75

z raty Kwiet. rs. 20 361 k. 87¹/₂ rs. 40 107 k. 62¹/₂

razem rubli . . . 1 163 119 k. 63¹/₂

pozostała reszta rubli 3 k. 21

stanowi część funduszu przeznaczanego na opłatę kuponów, która zaoszczędzoną została w skutku zaokrąglenia funduszu losowania, przez dodanie do losowania odbytego w półroczu pierwszym 1876/7 roku rubli 14, a w półroczu drugim tegoż roku rubli 114 kop. 47.

Zaoszczędzona kwota dopisana została do kapitału zasobowego.

6. Z dniem 19 Września (1 Października) 1876 roku, było w Kassie remanentu gotowizną, rubli 19 118 k. 79

W ciągu upłynionego obecnie roku finansowe-

go, wpłynęło do Kassy w gotowiznie 1 957 828 k. 95¹/₂

było więc razem rubli 1 976 947 k. 74¹/₂

Kassa wypłaciła w ciągu tegoż roku w gotowi-

źnie rubli 1 889 317 k. 03¹/₂

Pozostało zatem w Kassie jako remanent na

rok następnym w gotowiznie rubli 87 630 k. 71

7. W dniu 18 (30) Września 1876 roku było na lokacyi procentowej w Banku Handlowym, rubli 305 477 k. 30

W ciągu upłynionego roku finansowego, ulokowano

w Banku Handlowym ogółem rubli 81 090 k. 61

do przeniesienia rubli 386 567 k. 91

z przeniesienia rubli 386 567 k. 91

Procenta uczyniły:

za pierwsze półrocze, rubli . . . 7 100 k. 42
za drugie półrocze, rubli . . . 5 805 k. 34 rs. 12 905 k. 76

było więc razem, rubli . . . 399 473 k. 67

Że zaś odebrano z tegoż Banku w ciągu całego roku, rubli 193 668 k. 33

Z dniem więc 18 (30) Września 1877 roku pozostało na lokacyi w Banku Handlowym, rubli 205 805 k. 34

8. Z dniem 18 (30) Września 1876 roku było na lokacyi procentowej w Banku Dyskontowym Warszawskim, rubli 91 865 k. 97

W ciągu upłynionego roku finansowego ulokowano w tymże Banku, rubli 3 134 k. 03

Procenta uczyniły:

za pierwsze półrocze, rubli . . . 1 956 k. 33
za drugie półrocze, rubli . . . 1 650 k. 37 rs. 3 606 k. 70

było więc razem rubli . . . 98 606 k. 70

Że zaś odebrano w ciągu całego roku, rubli . . . 20 000 k. —

Z dniem więc 18 (30) Września 1877 roku pozostało na lokacyi w Banku Dyskontowym Warszawskim, rubli . 78 606 k. 70

9. W dniu 18 (30) Września 1876 roku znajdowało się w Warszawskim Towarzystwie Wzajemnego Kredytu na lokacyi procentowej, rubli 73 939 k. 79

W ciągu upłynionego roku finansowego, ulokowano ogółem, rubli 17 060 k. 21

Procenta uczyniły:

za pierwsze półrocze, rubli . . . 1 438 k. 90
za drugie półrocze, rubli . . . 683 k. 37 rs. 2 122 k. 27

było więc razem, rubli . . . 93 122 k. 27

Że zaś odebrano w ciągu całego roku rubli . . . 74 000 k. —

Z dniem więc 18 (30) Września 1877 r. pozostało na lokacyi w Warszawskim Towarzystwie Wzajemnego Kredytu, rubli 19 122 k. 27

10. W ciągu drugiego półrocza obecnie upłynionego roku finansowego, wniesiono do Kasy Pożyczkowej Przemysłowców Warszawskich na lokacyą procentową, rubli 25 000 k. —
 Procent uczynił rubli 415 k. 62
 W dniu więc 18 (30) Września 1877 r. było na lokacyi procentowej w Kassie Pożyczkowej Przemysłowców Warszawskich, rubli 25 415 k. 62
11. Z dniem 19 Września (1 Października) 1876 r. Towarzystwo Kredytowe posiadało zakupionych z funduszków ruchomych listów zastawnych miasta Warszawy:
- | | | |
|---|--------|----------------|
| Seryi 1-éj na sumnę nominalną rubli | 58 500 | |
| które kosztowały rubli | | 51 865 k. 72 |
| Seryi 2-éj na sumnę nominalną rubli | 90 000 | |
| które kosztowały rubli | | 79 729 k. 15 |
| Razem Towarzystwo posiadało listów obu Seryj na sumnę nominalną rubli 148 500 | | |
| które kosztowały rubli | | 131 594 k. 87 |
| W upłynionym finansowym roku dokupiono listów: | | |
| Seryi 1-éj na sumnę nominalną rubli | 23 850 | |
| za które zapłacono rubli | | 20 960 k. 57 |
| Seryi 2-éj na sumnę nominalną rubli | 92 000 | |
| za które zapłacono rubli | | 78 735 k. 83 |
| Seryi 3-éj na sumnę nominalną rubli | 40 000 | |
| za które zapłacono rubli | | 35 045 k. 27 |
| Było więc razem zakupionych listów trzech Seryj na sumnę nominalną rubli 304 350 | | |
| które kosztowały rubli | | 266 336 k. 54 |
| Że zaś w upłynionym roku wylosowano listów Seryi 1-éj na rubli 2 350 | | |
| Seryi 2-éj na rubli | 2 000 | |
| czyli razem obu seryj na sumnę nominalną rubli | 4 350 | |
| których średni koszt wynosił rubli | | 3 830 k. 14(*) |
| Z dniem więc 18 (30) Września 1877 roku Towarzystwo posiadało listów zastawnych trzech Seryj na sumnę nominalną rubli 300 000 | | |
| które kosztowały rubli | | 262 506 k. 40 |
- Średni koszt tych listów wynosi rubli 87 kop. 50 za sto.

(*) Korzyść na wylosowanych listach w kwocie rubli 519 kop. 86 zaliczoną została do kapitału zasobowego.

12. W dniu 19 Września (1 Października) 1876 roku, Towarzystwo Kredytowe posiadało listów likwidacyjnych na sumę nominalną rubli 701 400

które kosztowały rubli 548 667 k. 75

W upłynionym roku dokupiono listów likwidacyjnych na rubli 214 600

za które zapłacono rubli 169 689 k. 38

Razem było listów likwidacyjnych na sumę nominalną rubli 916 000

które kosztowały rubli 718 357 k. 13

Że zaś w ciągu upłynionego roku wylosowano tychże listów na sumę nominalną rubli 14 450

których średni koszt wynosił rubli 11 317 k. 15(*)

Z dniem więc 18 (30) Września 1877 r. Towarzystwo posiadało listów likwidacyjnych na sumę rubli 901 550

które kosztowały rubli 707 039 k. 98

Średni koszt tych listów wynosi rubli 78 kop. 42 $\frac{1}{2}$ za sto.

13. W drugim półroczu upłynionego roku finansowego zakupiono na pokrycie kapitału zasobowego pięcioprocentowych obligacyj Pożyczki Wschodniej z roku bieżącego na sumę nominalną rubli 25 000, za które łącznie z kurtażem zapłacono rubli 22 323 kop. 66.

Średni koszt tych obligacyj wynosi rubli 89 kop. 29 $\frac{1}{2}$ za sto.

14. Zaliczona do dochodów upłynionego roku wartość kuponu:

a) od listów likwidacyjnych za czas od dnia 20 Maja (1 Czerwca) po dzień 18 (30) Września 1877 r. wynosi rubli 12 020 k. 67,

b) od obligacyj pożyczki Wschodniej za czas od dnia 1 (13) Czerwca do 18 (30) Września 1877 r. wynosi rubli 371 kop. 53.

(*) Korzyść na wylosowanych listach likwidacyjnych w kwocie rubli 3 132 kop. 85, zaliczoną została do kapitału zasobowego.

15. W upłynionym roku finansowym, na zasadzie uchwały Ogólnego Zebrania z d. 12 (24) Maja 1876 r., kupionym został plac pod budowę domu dla Towarzystwa, N-rem 408/9N oznaczony, za który zapłacono rubli 30 000 k. —

Koszta kontraktu kupna, zapłacone wynagrodzenia trzem Budowniczym za wygotowanie szkiców budowlanych postawionymi być mających, i inne z powodu kupna wydatki, uczyniły rubli 566 k. 47 1/2

Ogólny więc wydatek na nieruchomości dla Towarzystwa wynosił z dniem 18 (30) Września 1877 r. rubli 30 566 k. 47 1/2

16. Zaliczenia rozmaite przez Towarzystwo dopełnione, wynosiły z dniem 19 Września (1 Października) 1876 r. rubli 1 888 k. 21

W ciągu upłynionego roku zaliczeń tych przybyło rubli 2 531 k. 82 1/2

było więc ogółem zaliczeń, rubli 4 420 k. 03 1/2

Że zaś w tymże roku powróconém zostało rubli 3 362 k. 72

Z dniem więc 18 (30) Września 1877 roku pozostało w zaliczeniach, rubli 1 057 k. 31 1/2

17. W dniu 19 Września (1 Października) 1876 r. było zapłaconych kuponów od listów wylosowanych, a do wypłaty jeszcze nie przedstawionych, rubli 1 573 k. 75

W ciągu ubiegłego roku finansowego zapłacono za także kuponów, rubli 3 022 k. 50

zapłacono więc razem, rubli 4 596 k. 25

Że zaś w tymże roku potrącono z wypłaconej należności za wylosowane listy tytułem wartości brakujących przy tychże listach kuponów, rubli 1 960 k. —

Z dniem więc 18 (30) Września 1877 r., pozostawało do zrealizowania za zapłacone kupony od listów wylosowanych, rubli 2 636 k. 25

Ta kwota potrąconą zostanie przy wypłacie należności za listy, których kupony niewłaściwie w obieg puszczone były.

18. Koszt zakupu mebli, sprzętów i utensylii biurowych, wynosił w dniu 18 (30) Września 1876 r., rubli 4 052 k. 80

W ciągu upłynionego roku dokupiono kasę ogniotrwałą oraz szafę i inne drobne sprzęty, za rubli 695 k. 80

Ogólny więc wydatek na ruchomości, utensylia i sprzęty biurowe z dniem 18 (30) Września 1877 r. wynosił rubli 4 748 k. 60

Na umorzenie tego wydatku odpisano:

a) z dochodów lat poprzednich rubli 1 852 k. 55

b) z funduszu na wydatki upłynionego 1876/7 r. zgodnie z etatem, rubli 200 k. —

Z dniem więc 18 (30) Września 1877 r., było funduszu na deteryoracyą sprzętów i utensylii biurowych, rubli 2 052 k. 55

Skutkiem tego, ruchomości, sprzęty i utensylia biurowe, stanowiące według § 52 Ustawy część kapitału zasobowego, reprezentowały w d. 18 (30) Września 1877 r., rubli 2 696 k. 05

19. Z dniem 19 Września (1 Października) 1876 roku, Towarzystwo posiadało remanent papieru pod listy i kupony, przedstawiający wartość, rubli 2 776 k. 81½

Część tego remanentu wydano w upłynionym roku pod wyrób listów i kuponów Seryi 2-ój i 3-ój.

Za wydany papier otrzymano od Maxymilijana Fajansa, rubli 1 524 k. 52

Pozostały więc z dniem 18 (30) Września 1877 r. zapas papieru pod listy i kupony, przedstawia wartość, rubli 1 252 k. 29½

Oprocz tego Towarzystwo posiadało jeszcze remanent druków i materiałów piśmiennych, który podług ceny kosztu przedstawiał wartość, rubli 191 kop. 24.

B. *C o d o p a s s y w ó w.*

20. W dniu 19 Września (1 Października) 1876 roku, było w obiegu listów zastawnych:

Seryi 1-ěj na rubli	7 375 200
W upłynionym roku finansowym:	
1) wylosowano listów Seryi 1-ěj:	
a) w ciągnieniu odbytém dnia 18 (30) Listopada 1876 r., rubli	92 300
b) w ciągnieniu odbytém dnia 18 (30) Maja 1877 r., rubli	94 450
2) umorzono wniesione na spłatę pożyczek:	
a) w piérwszém półroczu, rubli	13 650
b) w drugiém półroczu, rubli	800 rs. 14 450
	<u>razem rubli</u>
	201 200

Z dniem więc 18 (30) Września 1877 r., pozostało w obiegu niewylosowanych listów Seryi 1-ěj, na rubli 7 174 000

Seryi 2-ěj:

W dniu 19 Września (1 Października) 1876 roku było w obiegu listów zastawnych Seryi 2-ěj na rubli 6 068 600

W ciągu upłynionego roku wypuszczono w obieg tychże listów:

a) w piérwszém półroczu, na rubli	1 777 400
b) w drugiém półroczu, na rubli	416 600 rs. 2 194 000
było więc razem w obiegu listów Seryi 2-ěj na rubli	<u>8 262 600</u>

Że zaś w tymże roku:

1) wylosowano listów Seryi 2-ěj:	
a) w ciągnieniu odbytém w dniu 18 (30) Listopada 1876 r., rubli	32 700
b) w ciągnieniu odbytém w dniu 18 (30) Maja 1877 r., rubli	42 700
2) umorzono wniesione na spłatę pożyczek:	
a) w piérwszém półroczu, rubli	3 400
b) w drugiém półroczu, rubli	14 500 rs. 17 900
	<u>razem rubli</u>
	93 300

Z dniem więc 18 (30) Września 1877 r., pozostało w obiegu niewylosowanych listów Seryi 2-ěj, na rubli 8 169 300

Seryi 3-ój:

W drugim półroczu upłynionego roku finansowego wypuszczono w obieg listów zastawnych Seryi 3-ój, na ogólną sumnę rubli 94 800 a że znajdowało się w obiegu:

listów Seryi 1-ój, rubli	7 174 000
a listów Seryi 2-ój, rubli	<u>8 169 300</u>

Ogólna więc summa zostających w obiegu niewylosowanych listów trzech Seryj, wynosiła z dniem 18 (30) Września 1877 r. rubli 15 438 100 a mianowicie:

Seryi 1-ój:

1 000 rublowych sztuk 2 936 na sumnę rubli	2 936 000
500 „ „ 4 290 „ „	2 145 000
250 „ „ 5 602 „ „	1 400 500
100 „ „ 6 925 „ „	692 500

Seryi 2-ój:

1 000 „ „ 4 640 „ „	4 640 000
500 „ „ 4 048 „ „	2 024 000
250 „ „ 4 250 „ „	1 062 500
100 „ „ 4 428 „ „	442 800

Seryi 3-ój:

1 000 „ „ 41 „ „	41 000
500 „ „ 54 „ „	27 000
250 „ „ 62 „ „	15 500
100 „ „ 113 „ „	11 300

razem sztuk 37 389 na sumnę rubli 15 438 100

21. Z dniem 18 (30) Września 1876 r., pozostawało w obiegu wylosowanych listów na rubli 53 050

W upłynionym roku przybyło do zapłaty, wylosowanych w dniu 19 (31) Maja 1876 r. listów:

Seryi 1-ój, na rubli	71 300
Seryi 2-ój, na rubli	<u>18 450</u> rs. 89 750

do przeniesienia rubli . . 142 800

	z przeniesienia rubli . . .	142 800
w dniu 18 (30) Listopada 1876 r. listów:		
Seryi 1-ój, na rubli	92 300	
Seryi 2-ój, na rubli	32 700	rs. 125 000
było więc razem do zapłaty rubli		<u>267 800</u>

Że zaś w ciągu ubiegłego roku finansowego, zapłacono za wylosowane listy, rubli 197 350

Z dniem więc 18 (30) Września 1877 r. pozostawało w obiegu nieprzedstawionych do zapłaty wylosowanych listów zastawnych, na rubli 70 450

mianowicie:

Seryi 1-ój z ciągnięcia 1-go, na rubli	250
z ciągnięcia 2-go, „	1 600
z ciągnięcia 3-go, „	1 450
z ciągnięcia 4-go, „	2 100
z ciągnięcia 5-go, „	3 200
z ciągnięcia 6-go, „	10 000
z ciągnięcia 7-go, „	9 200
z ciągnięcia 8-go, „	12 200
z ciągnięcia 9-go, „	17 850
Seryi 2-ój z ciągnięcia 1-go, „	250
z ciągnięcia 2-go, „	2 100
z ciągnięcia 3-go, „	4 400
z ciągnięcia 4-go, „	5 850
razem jak wyżej rubli	<u>70 450</u>

22. W dniu 18 (30) Września 1876 r. pozostawało w obiegu nieprzedstawionych do zapłaty ubiegłych kuponów na rubli 19 636 k. 25

W upłynionym roku przybyło do zapłaty kuponów:

a) Październikowych 1875 r. od listów na rubli 3 800, wydanych w roku bieżącym na pożyczkę zaregulowaną do 20 Marca (1 Kwietnia) 1875 r. na rubli	95 k. —
do przeniesienia rubli	<u>19 731 k. 25</u>

	z przeniesienia rubli . . .	19 731 k. 25
b)	Kwietniowych 1876 r. od tychże listów, oraz od listów na rubli 4 100, wydanych w tymże roku na pożyczkę zaregulowaną do 19 Września (1 Października) 1876 roku, to jest razem od rubli 7 900, rubli	197 k. 50
c)	Październikowych 1876 roku, w summie wykazanej billansem z dnia 18 (30) Września 1876 r. na rubli	314 905 k. —
d)	takichże kuponów od wspomnianych powyżej rubli 7 900, oraz od listów na rubli 49 200 wydanych w roku bieżącym na pożyczki zaregulowane do 20 Marca (1 Kwietnia) 1876 r., czyli razem od listów, na rubli 57 100—rubli . . .	1 427 k. 50
e)	Kwietniowych 1877 r. od listów, w summie rubli 13 443 800, jakie się w dniu 19 Września (1 Października) 1876 r. w obiegu znajdowały i od listów w summie rubli 2 194 000 wypuszczonych w obieg w r. 1876/7, na rubli	390 945 k. —
	było więc razem do zapłaty kuponów, na rubli	727 206 k. 25

W ciągu upłynionego roku wypłacono kuponów różnych półroczy, na summe rubli 701 286 k. 25

Pozostało zatem z dniem 18 (30) Września 1877 r. nieprzedstawionych do zapłaty ubiegłych kuponów na summe rubli 25 920 k. —

a mianowicie:

Kwietniowych	1871 r., na rubli	2 k. 50
Październikowych	1871 r., „	30 k. —
Kwietniowych	1872 r., „	31 k. 25
Październikowych	1872 r., „	16 k. 25
Kwietniowych	1873 r., „	35 k. —
Październikowych	1873 r., „	78 k. 75
	do przeniesienia na rubli	<u>193 k. 75</u>

	z przeniesienia rubli	193 k. 75
Kwietniowych	1874 r., na rubli	71 k. 25
Październikowych	1874 r., „	180 k. —
Kwietniowych	1875 r., „	235 k. —
Październikowych	1875 r., „	562 k. 50
Kwietniowych	1876 r., „	1 185 k. —
Październikowych	1876 r., „	4 441 k. 25
Kwietniowych	1877 r., „	19 051 k. 25
	razem jak wyżej, rubli	25 920 k. —

23. Z pobranej raty Kwietniowej 1877 r. wpłynęło na zapłatę wylosowanych w ostatniem ciągnięciu listów:

Seryi 1-ój, rubli	94 450
. Seryi 2-ój, rubli	42 700
		<u>razem rubli 137 150</u>

Ze zaś w upłynionym roku zdyskontowano tychże listów
na rubli 20 750

Z dniem więc 18 (30) Września 1877 r., pozostało funduszu na zapłatę wylosowanych listów obu Seryj, płatnych 19 Września (1 Października) 1877 roku, rubli 116 400

24. Z téjże samej raty Kwietniowej przypadło na zapłatę kuponów Październikowych 1877 roku:

- a) od znajdujących się w obiegu z dniem 18 (30) Września 1877 r. niewylosowanych listów trzech Seryj, na sumę nominalną rubli 15 438 100, rubli 385 952 k. 50
 - b) od listów dwóch pierwszych Seryj na sumę rubli 137 150, wylosowanych w dniu 18 (30) Maja 1877 roku, a w dniu 19 Września (1 Października) t. r. do zapłaty przypadających, rubli 3 428 k. 75
 - c) od złożonych w drugiem półroczu 1876/7 r. na spłatę pożyczek listów w summie rubli 15 300, rs. 382 k. 50
- razem, rubli 389 763 k. 75

jak to powyżej w ustępie 5 ad c, wykazano.

do przeniesienia rubli 389 763 k. 75

z przeniesienia rubli 389 763 k. 75

Że zaś w upłynionym roku:

- a) zdyskontowanó tychże kuponów,
na rubli 15 182 k. 50
 - b) przyjęto na przedterminową zapłatę raty Październikowej 1877 roku, rubli 8 163 k. 75
-
- rs. 23 346 k. 25

Z dniem więc 18 (30) Września 1877 r. pozostało funduszu na zapłatę kuponów płatnych 19 Września (1 Października) tegoż roku, rubli 366 417 k. 50

25. Z dniem 18 (30) Września 1876 roku, reszta kaucyj złożonych przy przystępowaniu do Towarzystwa Kredytowego miasta Warszawy, wynosiła rubli 11 355 k. 05¹/₂

W ciągu obecnie upłynionego roku finansowego, złożono tytułem kaucyj, rubli 17 141 k. 24

było więc razem rubli 28 496 k. 29¹/₂

Z téj summy:

- a) potrącono tytułem zwrotu wydatków poniesionych w zastępstwie stowarzyszonych, rubli 7 531 k. 07
 - b) zwrócono tymże po uskutecznionych obrachunkach, rubli 10 683 k. 29
-
- razem rubli 18 214 k. 36

Reszta więc złożonych kaucyj wynosiła z dniem 18 (30) Września 1877 roku, rubli 10 281 k. 93¹/₂

26. Oprócz rat bieżących od pożyczek wypłaconych, wniesionemi zostały od tychże pożyczek w upłynionym roku finansowym, niewymagalne jeszcze raty Październikowe 1877 r., z dwudziestu siedmiu nieruchomości, w summie rubli 13 789 k. 50

27. Z dniem 18 (30) Września 1876 roku, opłacone z góry raty od pożyczek zaakceptowanych, lecz jeszcze niewypłaconych, wynosiły rubli 4 614 k. 62¹/₂

do przeniesienia rubli 4 614 k. 62¹/₂

z przeniesienia rubli 4 614 k. 62¹/₂

W ciągu ubiegłego roku finansowego przybyło takichże rat:

w piérwszém półroczu, rubli	36 282 k. 62 ¹ / ₂
w drugiem półroczu, rubli .	78 383 k. 37 ¹ / ₂ rs. 114 666 k. —
było więc razem, rubli	119 280 k. 62 ¹ / ₂

W skutek wypłat pożyczek, przeniesiono na właściwe rachunki:

w piérwszém półroczu, rubli	35 035 k. 62 ¹ / ₂
w drugiem półroczu, rubli .	66 906 k. 62 ¹ / ₂ rs. 101 942 k. 25

Z dniem więc 18 (30) Września 1877 roku, pozostało wniesionych z góry rat od niewypłaconych jeszcze pożyczek z 20-tu nieruchomości, w summie rubli . 17 338 k. 37¹/₂

28. Z końcem upłynionego roku, było niewypłaconych drobnych należności, oraz kwot zatrzymanych z powodu aresztów sądowych i innych funduszów przechodnich, ogółem rubli 2 991 k. 11¹/₂

29. W dniu 18 (30) Września 1876 r., fundusz na wygotowanie listów i kuponów, wynosił rubli. 8 635 k. 02¹/₂

W ciągu upłynionego roku finansowego do funduszu tego przybyło:

a) od biorących pożyczki:

za wydane na wypłaty listy Seryi 2-ój w summie rubli 2 194 000 po kop. 15 od stu rubli, rubli	3 291 k. —
za wydane na wypłatę listy Seryi 3-ój w summie rub. 94 800, po kop. 15 od stu rubli, rubli .	142 k. 20

b) od występujących z Towarzystwa, rubli

	37 k. 42 ¹ / ₂ rs. 3 470 k. 62 ¹ / ₂
--	--

było więc razem rubli 12 105 k. 65

do przeniesienia rubli 12 105 k. 65

z przeniesienia rubli 12 105 k. 65

Że zaś w tymże roku z funduszu tego wypłacono:

- a) za ponumerowanie wyrobionych poprzednio listów Seryi 2-ój sztuk 456, rubli 15 k. 80
- b) za dorobienie listów Seryi 2-ój, rs. 475 k. 80
- c) za oprawę tychże listów i kuponów, rubli 21 k. 45
- d) za wygotowanie listów Seryi 3-ój sztuk 22 000 po kop. 30 za sztukę, rubli 6 600 k. —
- e) za oprawę tychże listów i kuponów, rubli 148 k. 50
- f) Warszawskiemu Komitetowi Giełdy za zmianę kurscetlu z powodu zamieszczenia w tymże listów Seryi 3-ój, rubli 13 k. 50
- g) robotnikom w litografii Fajansa tytułem dodatkowego wynagrodzenia za przyspieszoną pracę przy wyrobie listów 75 k. —

razem rubli 7 350 k. 05

Z końcem więc obecnie upłynionego siódmego roku finansowego t. j. 1876/7, fundusz na wygotowanie listów i kuponów, i na inne wydatki odnoszące się do listów, wynosił rubli

4 755 k. 60

30. Kapitał zasobowy z dniem 18 (30) Września 1876 roku, wynosił rubli 665 575 k. 30

W ciągu upłynionego roku przybyło:

- a) z raty Październikowej 1876 r., rubli 47 451
- b) z raty Kwietniowej 1877 r., rubli . . 43 341
- c) od pożyczek wypłaconych w ciągu upłynionego roku z zaregulowaniem do poprzednich półroczy, rubli . . 4 854 rs. 95 646 k. —

razem rubli 761 221 k. 30

do przeniesienia rubli 761 221 k. 30

z przeniesienia rubli 761 221 k. 30

Do téj ogólnej summy przypisano w upłynionym roku finansowym:

- a) korzyść na wylosowaniu listów likwidacyjnych na summę rubli 14 450, rubli . . . 3 132 k. 85
 - b) korzyść na wylosowaniu listów zastawnych miasta Warszawy własnością Towarzystwa będących, na summę rubli 4350, rubli 519 k. 86
 - c) oszczędność na funduszu kuponowym osiągniętą skutkiem powiększenia funduszu losowania:
 - w 1-m półroczu o rs. 14, rs. — k. 35
 - w 2-m półroczu o rs. 114 k. 47, rs. 2 k. 86 rs. 3 k. 21 rs. 3 655 k. 92
-
- razem rubli 764 877 k. 22

W zastosowaniu się do § 52 Ustawy Towarzystwa z powodu spłacenia 4-ch pożyczek, przypadło występującym z Towarzystwa, rubli 92 k. 38

Skutkiem tego kapitał zasobowy, z końcem siódmego roku finansowego t. j. w d. 18 (30) Września 1877 roku, wynosił rubli 764 784 k. 84

Na pokrycie tego kapitału Towarzystwo posiadało w dniu 18 (30) Września 1877 roku:

- a) listy likwidacyjne na summę nominalną rubli 901 550, które kosztowały rs. 707 039 k. 98 wartość tych listów po kursie z dnia 17 (29) Września r. b. rubli 84 kop. 30, wynosił rub. 760 006 kop. 65.
 - b) świadectwa tymczasowe 5% Pożyczki Wschodniej na rubli 25 000, które kosztowały rs. 22 323 k. 66
-

do przeniesienia rubli 729 363 k. 64 rs. 764 784 k. 84

z przeniesienia rubli 729 363 k. 64 rs. 764 784 k. 84

c)	plac Nr. 408/9N pod budowę domu dla Towarzystwa, reprezentujący rubli . . .	30 566 k. 47 $\frac{1}{2}$
d)	meble, sprzęty i utensylia biurowe, które kosztowały rubli	4 748 k. 60
	a po strąceniu odpisanych na deteryoracyą rs. <u>2 052 k. 55</u>	
	przedstawiają sumnę rubli .	2 696 k. 05
e)	zaliczenie udzielone dla zaokrąglenia funduszu 10-go losowania listów Seryi 1-éj, rs.	38 k. 85
f)	takież zaliczenie dla zaokrąglenia funduszu 5-go losowania listów Seryi 2-éj, rubli .	91 k. 64
	<u>razem rubli</u>	<u>762 756 k. 65$\frac{1}{2}$</u>

W dniu więc 18 (30) Września 1877 r., było w gotowiźnie niepokrytego kapitału zasobowego, rubli 2 028 k. 18 $\frac{1}{2}$

31. Dochody Towarzystwa w upłynionym roku finansowym 1876/7 uczy- niły:

a) Z opłaty na administracyą:

od pożyczek Seryi 1-éj:

z raty Październikowój 1876 r. od rubli 7 904 600 po $\frac{1}{8}\%$,	
rubli	9 880 k. 75
z raty Kwietniowój 1877 r. od rubli 7 889 600	
po $\frac{1}{8}\%$, rubli	9 862 k. —

od pożyczek Seryi 2-éj:

z raty Październikowój 1876 r. od rubli 7 892 000, po $\frac{1}{8}\%$, rubli	9 865 k. —
z raty Kwietniowój 1877 r. od rubli 8 835 100	
po $\frac{1}{8}\%$, rubli	10 381 k. 37 $\frac{1}{2}$

do przeniesienia rubli 39 989 k. 12 $\frac{1}{2}$

z przeniesienia rubli 39 989 k. 12¹/₂
 od pożyczek Seryi 3-ój:
 z raty Kwietniowej 1877 r. od rubli 94 800
 po 1/8⁰/₀, rubli 118 k. 50

Nadto od pożyczek wypłaconych:

w 1-m półroczu 1876/7 r. z zaregulowaniem:
 do 1-go Kwietnia 1875 r. od rubli 3 800 po 3/8⁰/₀,
 rubli 14 k. 25
 do 1-go Października 1875 r. od rubli
 4 100 po 2/8⁰/₀, rubli 10 k. 25
 do 1-go Kwietnia 1876 r. od rubli
 28 700 po 1/8⁰/₀, rubli 35 k. 87¹/₂

w 2-m półroczu 1876/7 r., z zaregulowaniem:

do 1-go Kwietnia 1876 r. od rubli
 20 500 po 2/8⁰/₀, rubli 51 k. 25
 do 1-go Października 1876 r. od rubli
 396 100 po 1/8⁰/₀, rubli 495 k. 12¹/₂ rs. 606 k. 75

Razem z opłaty na administracyą, rubli 40 714 k. 37¹/₂

b) Z procentów od funduszków ruchomych w gotowiznie:

od summ ulokowanych w Banku Handlowym
 w Warszawie, rubli 12 905 k. 76
 od summy ulokowanej w Banku
 Dyskontowym, rubli 3 606 k. 70
 od kapitału umieszczonego w War-
 szawskim Towarzystwie Wzajemne-
 go Kredytu, rubli 2 122 k. 27
 od summy ulokowanej w Kassie Po-
 życzkowej Przemysłowców War-
 szawskich 415 k. 62
 razem rubli 19 050 k. 35

Strącając procent zapłacony Ban-
 kowi Polskiemu z tytułu otwartego
 kredytu, rubli 436 k. 99

Pozostaje wpływu z procentów od
 funduszków ruchomych w gotowiznie rubli . . . 18 613 k. 36
 do przeniesienia^a rubli 59 327 k. 73¹/₂

	z przeniesienia rubli	59 327 k. 73 ¹ / ₂
e) Z procentów od funduszków w papierach publicznych:		
od listów zastawnych miasta Warszawy zakupionych z funduszków ruchomych Towarzystwa, rubli	10 264 k. 01	
od listów likwidacyjnych zakupionych na pokrycie kapitału zasobowego, rubli	34 711 k. 13 ¹ / ₂	
od obligacyj pożyczki Wschodniej, reprezentujących również część kapitału zasobowego, rubli	17 k. 36	
Razem z procentów od funduszków w papierach publicznych, rubli		44 992 k. 50 ¹ / ₂
d) Z dyskonta pobranego za przedterminową zapłatę kuponów i wylosowanych listów, rubli		631 k. 87
e) Z kar za opóźnienie opłaty rat półrocznych, rubli		5 092 k. 34
f) Z pobranej opłaty na koszta ogólne od występujących z Towarzystwa przed podniesieniem pożyczki, rubli		48 k. 67 ¹ / ₂
Ogółem, otrzymane w upłynionym finansowym roku dochody Towarzystwa, wynosiły rubli		110 093 k. 12 ¹ / ₂
Potracając z tej summy, poniesione w roku 1876/7:		
a) wydatki etatowe, wynoszące podług załączonego tu pod lit. B, szczegółowego wykazu rubli	38 754 k. 66	
b) wydatki nadetatowe, mianowicie:		
na wsparcie dwóch wdów i rodzin po zmarłych dwóch urzędnikach Towarzystwa, rubli	1 150	
składkę na rannych wojowników, rubli	1 000	
koszta urządzenia Skarbcza, rubli	574 k. 79	
	razem rubli	41 479 k. 45
Pozostaje czystej przewyżki nad poniesione w upłynionym roku wydatki, rubli		68 613 k. 67 ¹ / ₂

D e p o z y t a :

Według billansu z dnia 19 Września (1 Października) 1876 roku, ogólna summa listów zastawnych miasta Warszawy, złożonych do zachowania przez osoby prywatne, wynosiła z końcem szóstego roku finansowego, rubli 324 500 k. —

W ciągu upłynionego roku finansowego, oddano Towarzystwu do zachowania listów zastawnych na summę rubli 630 150 k. —
było więc razem rubli 954 650 k. —

Że zaś w ciągu tegoż roku zwrócono składającym rubli 141 550 k. —

Pozostało zatem w zachowaniu listów zastawnych miasta Warszawy, na rubli 813 100 k. —

Oprócz tego, w Kassie Towarzystwa znajdowały się z końcem siódmego roku finansowego, nieodebrane przez właścicieli kupony płatne od listów zastawnych do zachowania oddanych, wynoszące summę rubli 7 608 k. 75

Ogół zatem depozytów prywatnych w listach i kuponach płatnych, wynosił z dniem 18 (30) Września 1877 r., rubli 820 708 k. 75

Z téj ogólnej summy depozytów, stosownie do żądania właścicieli, złożonych było do zachowania:

- | | |
|---|---------------|
| a) w Banku Polskim w listach zastawnych, rubli | 5 050 k. — |
| b) w Banku Handlowym w takichże listach, rubli | 164 700 k. — |
| c) w Kassie Towarzystwa w takichże listach, rubli | 643 350 k. — |
| d) w téjże Kassie w kuponach płatnych dnia 19
Września (1 Października) 1877 r., rubli | 7 608 k. 75 |
| razem jak wyżej rubli | 820 708 k. 75 |

W depozycie Banku Polskiego, oprócz wymienionéj powyżej summy rubli 5 050 k. —
w listach zastawnych miasta Warszawy, własnością osoby prywatnej będącej, znajdowały się jeszcze listy likwidacyjne, w summie nominalnej rubli 901 550 k. —
do przeniesienia rubli 906 600 k. —

	z przeniesienia rubli	906 600 k. —
oraz listy zastawne miasta Warszawy, w summie nominalnej rubli		300 000 k. —
stanowiące własność Towarzystwa.		

Ogół zatem depozytów w Banku Polskim złożonych, wynosił z dniem 18 (30) Września 1877 r., nominalnie rubli 1 206 600 k. —

W depozycie Banku Handlowego, oprócz wyżej wymienionej summy rubli	164 700 k. —
w listach zastawnych miasta Warszawy własnością osób prywatnych będącej, znajdowały się jeszcze listy zastawne ziemskie, na kaucyą przez Kassjera Towarzystwa złożone, w summie rubli	3 000 k. —

Ogół więc depozytów w Banku Handlowym złożonych, wynosił z dniem 18 (30) Września 1877 r. nominalnie rubli 167 700 k. —

W depozycie w Kassie Towarzystwa oprócz wymienionych powyżej summ:

w listach zastawnych miasta Warszawy, rubli	643 350 k. —
i w kuponach płatnych 19 Września (1 Października) r. b. rubli	7 608 k. 75
znajdowały się jeszcze świadectwa tymczasowe obligacyj Pożyczki Wschodniej, w summie nominalnej rubli	25 000 k. —
własnością Towarzystwa będące, oraz papiéry publiczne złożone przez miejscowe instytucye kredytowe na zabezpieczenie funduszów u nich lokowanych, a mianowicie:	

a) przez Bank Handlowy w Warszawie:

listy miasta Warszawy, na rubli	196 800
akcye kolei żelaznej Warszawsko-Terespolskiej, na rubli	149 500
Metaliki 4 ⁰ / ₀ , na rubli	15 000
listy zastawne ziemskie 5 ⁰ / ₀ , na rubli	50 000

razem na rubli 411 300 k. —

do przeniesienia rubli 1 087 258 k. 75

z przeniesienia rubli 1 087 258 k. 75

b) przez Bank Dyskontowy Warszawski:		
listy miasta Warszawy, na rubli . . .	65 550	
świadczenia tymczasowe Pożyczki Wschodniej, na rubli	38 000	
	razem na rubli	103 550 k. —
c) przez Warszawskie Towarzystwo Wzajemnego Kredytu:		
listy zastawne ziemskie 5 ⁰ / ₀ , na rubli.	8 000	
listy likwidacyjne, na rubli	19 000	
	razem na rubli	27 000 k. —
d) przez Kasę Pożyczkową Przemysłowców War- szawskich:		
listy zastawne miasta Warszawy, na rubli . . .	36 000 k.	—

Ogół zatem depozytów w Skarbcu Towarzystwa
złożonych, wynosił w dniu 18 (30) Września 1877 roku,
nominalnie rubli 1 253 808 k. 75

Na tém kończąc sprawozdanie swoje, Dyrekcyja załącza:

- pod lit. A.* Wykaz szczegółowy pożyczek wypłaconych w siódmym
roku finansowym;
- pod lit. B.* Wykaz dochodów i wydatków z tegoż roku w porównaniu
z etatem;
- pod lit. C.* Bilans finansowy Towarzystwa, po włącznie dzień 18 (30)
Września 1877 roku.

w Warszawie, dnia 28 Października (9 Listopada) 1877 roku.

Prezes	JÓZEF ZAMOYSKI
Dyrektorowie	LONGIN GUDOWSKI DOMINIK ZIELIŃSKI
Zast. Dyrekt.	KALIXT POTKAŃSKI ALFRED SCHOUPPÉ.

KOMITET NADZORCZY

Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy.

W upłynionym siódmym roku finansowym 1876/7, Komitet w niezmiennym swoim składzie wykonywał obowiązki Ustawą zakreślone, a zmierzające do kontrollowania działań Dyrekcji. W tym celu oprócz uczestnictwa dwóch swoich Członków na wszystkich 26-u posiedzeniach Dyrekcji, odbył własnych posiedzeń 20, a w połączeniu z Dyrekcją 21.

Rozpoznawał nadto komunikowane sobie przez Dyrekcją bilanse kwartalne, które za pośrednictwem delegowanego z grona swego Członka, porównywane były z księgami.

Rewizją Kassy odbył Prezes Komitetu.

Wreszcie, ilekroć do załatwienia ważniejszych czynności, wypadło ustanowić osobną delegacją, udział w takowej obie Władze Towarzystwa łącznie przyjmowały, jak np: w delegacji wyznaczonej do wyboru placu pod budowę domu dla Towarzystwa, w Komitecie ustanowionym do kierowania budową tegoż domu, w delegacji do przygotowania projektu Kassy przezorności i pomocy dla urzędników biur Towarzystwa.

Kommunikowane sobie we właściwym czasie sprawozdanie Dyrekcji za siódmy rok finansowy 1876/7 oraz bilans wykazujący stan Towarzystwa z dniem 18 (30) Września 1877 roku szczegółowo rozpoznane, porównane z księgami buchalteryjnymi i kassowemi, tudzież z dowodami rachunki

popiérającemi, znalazł Komitet zgodne z istotném położeniem rzeczy i odpowiednie wymaganiom Ustawy, dla tego ma zaszczyt wnieść:

- 1) ażeby Ogólne Zebranie sprawozdanie Dyrekcji za czas od dnia 19 Września (1 Października) 1876 roku do dnia 18 (30) Września 1877 roku, oraz objęte niém czynności zatwierdziło, i złożone przez Dyrekcją za tenże czas rachunki przyjąwszy, z takowych też Dyrekcją pokwitowało.
- 2) aby postanowioném zostało, że osiągnięta w upłynionym roku finansowym przewyżka dochodów nad wydatki w summie rubli 68 613 kop. 67 $\frac{1}{2}$, włączoną być ma do kapitału zasobowego.

Warszawa, dnia 7 (19) Listopada 1877 roku.

Prezes JAN TADEUSZ LUBOMIRSKI

Członkowie: JAN BLOCH
LUDWIK GÓRSKI
EDWARD GRABOWSKI
LEOPOLD KRONENBERG
WINCENTY MAJEWSKI
ALEXANDER TEMPLER
JULIUSZ WERTHEIM
WŁADYSŁAW WOŁOWSKI

WYKAZ SZCZEGÓŁOWY

pożyczek wypłaconych na nieruchomości do dnia 18 (30)
Września 1877 roku włącznie.

Numer		U L I C A	Wysokość wypłaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
691		<p>Pożyczki Seryi I-ój.</p> <p>Do dnia 19 Września (1 Października) 1876 r. było zahypotekowanych na 691 nieruchomościach pożyczek Seryi I-ój w summie</p> <p>W roku 1876/7 spłacono całkowite pożyczki:</p> <p>z nieruchomości Nr. 1714c rs. 15 000</p> <p>z nieruchomości Nr. 1644 „ 1 000</p>	7 904 600
1		<p>liczba jednak nieruchomości obciążonych pożyczkami Seryi I-ój zmniejsza się tylko o jedną, z powodu rozdzielenia possessyi Nr. 315, 1873, 2553, 1879, 1880 na dwie oznaczone Nr. 2553 i N-mi 315, 1873, 1889, 1880.</p> <p>Z dniem zatém 19 Września (1 Października) 1877 r. pozostało pożyczek Seryi I-ój zahypotekowanych na 690 nieruchomościach</p>	16 000
690		<p>Pożyczki Seryi II-ój.</p> <p>Do dnia 19 Września (1 Października) 1876 roku wypłacono pożyczek</p>	7 888 600
690			

Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
690		Seryi II-ój na 439 nieruchomości, w summie	6 114 600
439		W roku 1876/7 spłacono:	
1129		połowę udzielonej na nieruchomość Nr. 1445c pożyczki w summie rs. 3 500 całkowitą pożyczkę z nieru- chomości Nr. 2979H, 15 500	18 500
		Pozostało więc pożyczek	6 096 100
		liczba jednak nieruchomości obciążo- nych pożyczkami Seryi II pozostała nie- zmienioną, z powodu przybycia jednej przez rozdział posessyi Nr. 134/5 na dwie oznaczone N-mi 134 i 135. W upłynionym roku finansowym wy- placono następujące pożyczki Seryi II ój:	
1130	188	Krzywe-Koło	6 300
—	2680	Bednarska (dodatk. do poz. 1021) .	4 100
—	995	Krochmalna (dodatk. do poz. 206) .	4 500
—	2781	Aleksandrya (dodatk. do poz. 748) .	1 500
1	2890B	Szczygła	13 000
—	450	Krak.-Przedm. (dodatk. do poz. 131)	7 000
2	1456	Sliska	2 700
3	927E	Żelazna	10 000
4	1025	Grzybowska	12 000
5	1142D	Grzybowska	8 000
6	1418	Zielna	14 000
7	2385D	Nowolipki	15 000
8	470	Senatorska	50 000
—	1564A	Chmielna (dodatkowa do poz. 979) .	20 000
		do przeniesienia	6 264 200

Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia . . .	6 264 200
—	2248 <i>A</i>	Nalewki (dodatkowa do poz. 989) .	15 000
—	1505 <i>E</i>	Żelazna (dodatkowa do poz. 647) .	1 200
1139	1345 <i>B</i>	Ś-to-Krzyzka	7 500
—	2197 <i>D</i>	Dzika (dodatkowa do poz. 892) . .	9 000
1140	1494 <i>A</i>	Złota	16 000
1	1348	Mazowiecka	150 000
2	120	Piekarska	4 000
—	1087 <i>G</i>	Maryańska (dodatkowa do poz. 936) .	5 000
3	909	Chłodna	3 000
4	2695/6	Furmańska	2 000
5	565/6	Długa	7 100
6	577	Białańska	5 500
7	2374 <i>D</i>	Nowo-Karmelicka	10 000
8	1493 <i>B</i>	Zgoda i Chmielna	26 000
9	1117 <i>G</i>	Prosta	14 000
1150	1172 <i>A</i>	Prosta i Wronia	4 500
1	1100	Plac Grzybowski	21 000
2	900	Chłodna	8 300
3	2248 <i>E</i>	Dzika	21 000
—	747/7 <i>A</i> 800	Elektoralna i Orla (dodatk. do poz. 948)	50 000
—	1009 <i>A</i>	Krochmalna (dodatkowa do poz. 970)	9 000
4	515/6/7 i 8	Podwale	11 000
5	408/9 <i>P</i>	Hr. Berga	38 000
—	2249 <i>A</i>	Nalewki (dodatkowa do poz. 743) .	4 000
6	1087 <i>E</i>	Maryańska	18 000
7	2201 <i>AB</i>	Miła i Muranowska	18 000
—	361	Rynek Nowego Miasta (dod. do poz. 835)	500
8	1012	Krochmalna	10 000
9	413 <i>G</i>	Żelazna Brama	21 000
1160	328	Nowe Miasto	4 000
		do przeniesienia . . .	6 777 800

Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia . . .	6 777 800
1161	1769	Ś-to-Jerska	40 000
2	1054c	Grzybowska	15 000
3	576	Długa	8 000
4	947	Zimna	25 000
—	2318A	Dzika (dodatkowa do poz. 128) . . .	9 000
5	1144	Żelazna.	35 000
—	1086	Twarda (dodatkowa do pez. 660) . .	32 000
6	1142	Grzybowska i Żelazna	6 000
7	1038B	Łucka	2 500
8	484B	Podwale	4 000
9	1618Z	Wspólna	17 500
1170	1066T	Erywańska	45 000
1	2974A	Solec	1 300
2	2730	Browarna	6 000
—	1556A	Chmielna (dodatkowa do poz. 45) . .	8 000
3	2766A	Oboźna	9 000
4	921	Chłodna	15 000
—	1294	Nowy-Świat (dodatkowa do poz. 42)	10 000
5	265	Freta	1 500
6	1205	Pańska	3 600
7	1376	Marszałkowska	28 500
—	1295	Nowy-Świat (dodatkowa do poz. 156)	6 000
8	5016	Hoża	6 000
9	1600F	Nowogrodzka	24 000
1180	1618B.B.	Żurawia	23 500
1	409/9H	Włodzimiérska	46 000
2	1654H	Wspólna	16 000
3	1414	Zielna	30 000
4	1117H	Ceglana	3 500
5	1407	Zielna	9 500
		do przeniesienia . . .	7 264 200

Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia . .	7 264 200
1186	2364A	Dzielna	7 000
7	1726N	Piękna	40 000
8	1726O	Piękna i Wiejska	65 000
9	758	Elektoralna	25 000
1190	704	Leszno	6 000
1	1346G	Ś-to-Krzyzka	18 000
2	795	Elektoralna	60 000
3	2364	Dzika	7 000
4	2385C	Nowolipki	16 000
—	2197F	Muranowska (dodat. do poz. 1020)	6 000
—	1560	Chmielna (dodatkowa do poz. 1025)	20 000
5	2197I	Miła	18 000
—	1211	Panska (dodatkowa do poz. 132)	1 000
—	671C	Leszno (dodatkowa do poz. 1120)	2 600
6	1789	Ś-to-Jerska	12 000
7	1417A	Zielna	21 500
8	1514	Złota	5 000
—	1618L	Nowogrodzka (dodat. do poz. 999)	9 000
—	634B	Nowo-Senatorska (dod. do poz. 221)	3 000
9	1618W	Wspólna	27 000
1200	413F	Żelazna Brama	27 000
—	536	Kapitulna (dodatkowa do poz. 523)	3 000
1	1346D	Mazowiecka	90 000
2	1346H	Ś-to-Krzyzka	32 000
3	1083	Twarda	35 000
4	1106	Ciepła	12 000
5	2313 ^{A.B.} ₃₂	Dzika	10 000
6	65	Rynek Starego Miasta	6 500
—	1253B	Warecka (dodatkowa do poz. 263)	5 000
—	280	Długa i Freta (dodat. do poz. 455)	1 200
		do przeniesienia . .	7 855 000

Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia	7 855 000
1207	1701 <i>E</i>	Marszałkowska	5 000
—	1085 <i>B</i>	Twarda (dodatkowa do poz. 774)	6 000
8	674 <i>A</i>	Leszno	20 000
9	2263	Nalewki	13 000
—	1475	Śliska (dodatkowe do poz. 610)	4 000
1210	716	Leszno	3 500
1	946	Zimna	6 000
2	1618 <i>U</i>	Wspólna	20 000
3	1672	Ujazdowska	50 000
4	1419/9 <i>C</i>	Zielna	22 000
5	533	Podwale	13 500
6	1449 <i>B</i>	Wielka	8 000
7	613	Wierzbowa	12 000
8	1354 <i>A</i>	Przeskok i Zgoda	7 000
9	652	Przejazd	7 500
—	1425	Zielna (dodatkowa do poz. 266)	4 000
—	3080/1	Wolska (dodatkowa do poz. 364)	4 500
1220	1643	Hoża	6 000
—	783	Elektoralna (dodatkowa do poz. 471)	7 000
1	1038 <i>F</i>	Okopowa	7 000
2	627	Trębacka	4 000
3	1147 ^p _v	Miedziana	7 000
—	1097 <i>A</i>	Twarda (dodatkowa do poz. 379)	4 000
—	1809 <i>CD</i> i 2177	Franciszkańska i Czarna (d. do p. 167)	6 000
4	1714 <i>A</i>	Ujazdowska	22 500
5	1714 <i>F</i>	Ujazdowska	1 500
6	1714 <i>K</i>	Róż	1 000
7	1101	Twarda	36 000
8	85,6	Kanonia	7 500
9	976	Gnojna	24 000
		do przeniesienia	8 194 500

Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia . . .	8 194 500
—	842/3	Ogrodowa (dodatkowa do poz. 345)	1 000
1230	2755	Browarna	3 500
1	1788	Ś-to-Jerska	10 000
2	1713 <i>F</i>	Piękna	13 500
3	2867/8	Tamka	5 000
4	1013 <i>A.B.</i>	Krochmalna	10 000
5	151	Wązki Dunaj	3 600
—	1065	Marszałkowska (dodatk. do poz. 633)	9 000
6	3110	Przyokopowa	2 000
—	1596	Nowogrodzka (dodatk. do poz. 969)	4 000
—	632	Trębacka (dodatkowa do poz. 570)	3 000
7	950 <i>A</i>	Żabia	31 000
1237		Ogół pożyczek Seryi II-ój zahypo- tekowanych na 547 nieruchomościach wynosi rubli	8 290 100
		Pożyczki Seryi III-ój.	
		W upłynionym roku finansowym wy- placono następujące pożyczki w listach Seryi III-ój:	
1238	922 <i>A</i>	Krochmalna	2 500
9	1574 <i>I.K.</i>	Widok	18 000
1240	1145 <i>A.B.</i>	Żelazna	1 000
1	2457	Nowolipie	1 800
		do przeniesienia . . .	23 300

Numer		U L I C A	Wysokość wyplaconej pożyczki w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia	23 300
—	2639	Źródłowa (dodatkowa do poz. 321)	309
—	958/9	Gnojna (dodatkowa do poz. 219)	7 000
—	2373A	Dzielna (dodatkowa do poz. 6)	3 500
2	1092G	Twarda	11 000
3	358BPraga	Brukowa	7 000
4	1087F	Maryańska	11 000
—	2246	Nalewki (dodatkowa do poz. 609)	10 000
—	337	Nowe Miasto i Freta	2 700
—	2566	Rybaki (dodatkowa do poz. 344)	3 000
5	178/133	Nowomiejska	6 000
6	1368B	Szkolna	10 000
Ogół pożyczek Seryi III-jej zahypotekowanych na 9 nieruchomościach wynosi rubli			94 800
Pożyczki Seryi I-jej rubli 7 888 600 Pożyczki Seryi II-jej rubli 8 290 100 Pożyczki Seryi III-jej rubli 94 800			
Z dniem więc 19 Września (1 Października) 1877 r., było zahypotekowanych na 1246 nieruchomościach pożyczek Seryi I-jej, II-jej i III-jej w summie rubli			16 273 500

Annex list. B.

WYKAZ

dochodów i wydatków

w porównaniu z etatem na rok 1876/7

ustanowionym.

D O C H O D Y

Projektowano
w etacie na rok
1876/7

Otrzymano
w roku 1876/7

Ruble srebrem i Kopiejki

Z opłaty na administracyą po $\frac{1}{4}\%$ rocznie od pożyczek Seryi I-ěj	19 761	50	19 742	75
Z takiéjże opłaty od pożyczek Seayi II-ěj	19 000	—	20 853	12 $\frac{1}{2}$
Z takiéjże opłaty od pożyczek Seryi III-ěj	1 000	—	118	50
Procent od funduszów ruchomych w gotowiźnie	15 000	—	18 613	36
Procent od funduszów w papierach publicznych	40 000	—	44 992	50 $\frac{1}{2}$
mianowicie:				
od listów likwidacyjnych	rs. 34 711 k. 13 $\frac{1}{2}$			
od listów zastawnych m-ta Warszawy	rs. 10 264 k. 01			
od pożyczki wschodniéj	sr. 17 k. 36			
Razem jak wyżej	rs. 44 992 k. 50 $\frac{1}{2}$			
Z pobranego dyskonta za wcześniejszą zapłatę kuponów i listów wylosowanych	400	—	631	87
Kary za spóźnienie opłaty rat półrocznych	2 000	—	5 092	34
Z pobranych od występujących ze stowarzyszenia 15% od kaucyi			48	67 $\frac{1}{2}$
	97 161	50	110 093	12 $\frac{1}{2}$

407 14 37

W Y D A T K I

Wyznaczono
etatem na rok
1876/7

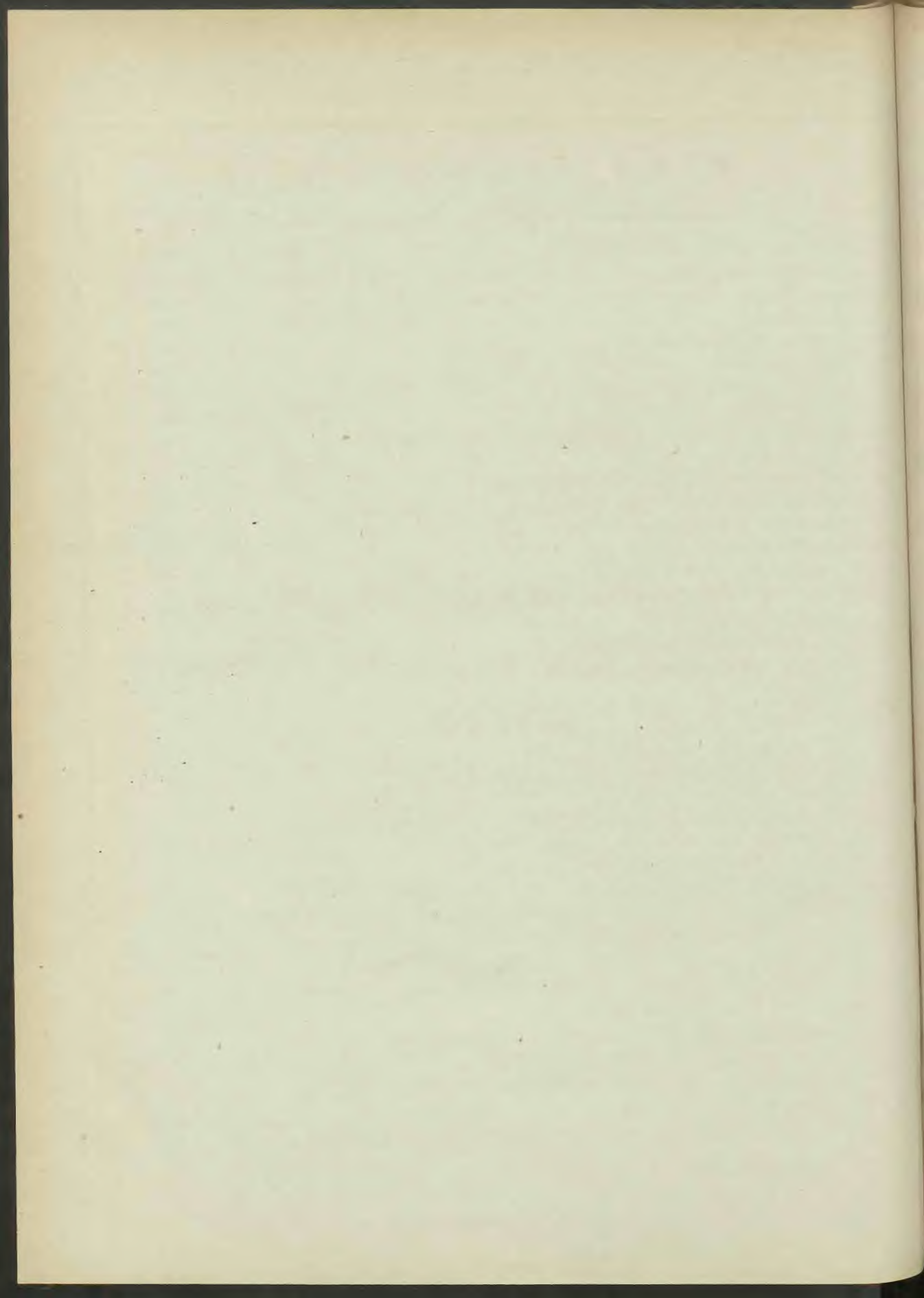
Wydano
w roku 1876/7

Ruble srebrem i Kopicjki

Wynagrodzenie Członków Dyrekcji	5 500	5 500	
Wynagrodzenie 3-ch Zastępców Dyrektorów	2 250	2 250	
Płace Urzędników i Officyalistów Dyrekcji	16 450	15 933	71
Najem lokalu	2 000	2 000	
Opał światło i uporządkowanie biura	550	521	80 ¹ / ₂
Materyały piśmienne, druki i drobne wydatki	1 050	1 042	86 ¹ / ₂
Druk sprawozdań i instrukcyj, oraz koszta ogólnego zebrania	550	456	74
Koszta hypoteczne	600	490	
Umundurowanie woźnych, gratyfikacye i nieprzewidziane			
wydatki Dyrekcji	1 300	1 293	
Wynagrodzenie Prezesa i Członków Komitetu	6 750	6 750	
Płace Urzędników i Officyalisty Komitetu	1 850	1 850	
Umundurowanie woźnego, gratyfikacye i nieprzewidziane			
wydatki Komitetu	400	400	
Koszta zapłaty kuponów zagranicą	300	66	54
Amortyzacya sprzętów i utensylii biurowych	200	200	
Razem wydatki etatowe wynosiły	39 750	38 754	66
Wydatki nadetatowe uczyniły		2 724	79
Ogółem wydatki roku 1876/7		41 479	45

P o r ó w n a n i e.

Dochody osiągnięte uczyniły	rs. 110 093 k. 12 ¹ / ₂
a że podług etatu zamierzonymi były na	rs. 97 161 k. 50
Osiągnięta więc została przewyżka dochodów nad zamie-	
rzenie etatowe	rs. 12 931 k. 62 ¹ / ₂
Na wydatki przeznaczona była etatem	
summa	rs. 39 750 k. —
a że wydano rzeczywiście	rs. 38 754 k. 66
Osiągnięto więc oszczędności na wydatkach etatowych.	rs. 995 k. 34
Razem	rs. 13 926 k. 96 ¹ / ₂
Dodając do téj summy przewidzianą w etacie przewyżkę	
dochodów nad wydatki	rs. 57 411 k. 50
Wypada przewyżka osiągniętych dochodów nad rzeczywi-	
ste wydatki	rs. 71 338 k. 46 ¹ / ₂
Potrącając z téj summy poniesione wydatki nadetatowe	
w kwocie	rs. 2 724 k. 79
Pozostaje przewyżki dochodów nad wydatki roku 1876/7	rs. 68 613 k. 67 ¹ / ₂



Annex lit. C.

BILLANS

Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy
po dzień 18 (30) Września 1877 r. włącznie.

A K T Y W A	Ruble	Kop.
Pożyczki na nieruchomości udzielone		
Pozostałość nieumorzonych pożyczek		
Seryi I-ój z summy rs. 7 888 600 wynosi rs. 7 174 038 k. 85		
Seryi II-ój z summy rs. 8 290 100 wynosi rs. 8 169 391 k. 64		
Seryi III-ój z summy rs. 94 800 wynosi rs. 94 800 k. —		
razem z summy rs 16 273 500 wynosi rubli . . .	15 438 230	49
Zaległa rata Kwietniowa 1877 r. z 9-ju nieruchomości	2 228	42
Zaległa kara oraz kosztą exekucyi	141	12 ^{1/2}
Kassa	87 630	71
Bank Handlowy w Warszawie	205 805	34
Bank Dyskontowy Warszawski	78 606	70
Warszawskie Towarzystwo Wzajemnego Kredytu . . .	19 122	27
Kassa Pożyczkowa Przemysłowców Warszawskich . .	25 415	62
Listy zastawne miasta Warszawy Seryi I rs. 80 000	70 748	22
Listy zastawne miasta Warszawy Seryi H rs. 180 000	156 712	91
Listy zastawne miasta Warszawy Seryi III rs. 40 000	35 045	27
Listy likwidacyjne w summie nominalnej . rs. 901 550	707 039	98
Wartość ubiegłego kuponu od listów likwidacyjnych	12 020	67
Pożyczka Wschodnia w summie nominalnej rs. 25 000 .	22 323	66
Wartość ubiegłego kuponu od Pożyczki Wschodniej .	371	53
Nieruchomość Towarzystwa Nr. 408/9N	30 566	47 ^{1/2}
Sprzęty i utensylia biurowe	4 748	60
Kupony od listów wylosowanych	2 636	25
Zaliczenia do zwrotu	1 057	31 ^{1/2}
Pozostałość papieru pod listy i kupony	1 252	29 ^{1/2}
Pozostałość druków i materiałów piśmiennych na rok 1877/8	191	24
	16 901 895	09

P A S S Y W A	Ruble	Kop.
Listy zastawne w obiegu		
Seryi I-ój rs. 7 174 000		
Seryi II-ój rs. 8 169 300		
Seryi III-ój rs. 94 800		
	15 438	100
Fundusz na zapłatę wylosowanych listów płatnych 1 Października 1877 r. rs. 137 150		
a po strąceniu zdyskontowanych rs. 20 750		
	116 400	
Należność za listy wylosowane		70 450
Fundusz na zapłatę kuponów płatnych 1 Października 1877 r. rs. 389 763 k. 75		
a po strąceniu zdyskontowanych i przy- jętych na ratę Październikową 1877 r. rs. 23 346 k. 25		
	366 417	50
Należność za ubiegłe kupony	25 920	
Kaucyje Stowarzyszonych	10 281	93 ^{1/2}
Raty od pożyczek niewypłaconych	17 338	37 ^{1/2}
Wpływy na ratę Październikową 1877 r. (27 nieru- chomości,	13 789	50
Fundusze Przechodnie	2 991	11 ^{1/2}
Fundusz na wygotowanie listów i kuponów	4 755	60
Fundusz na deteryoracją sprzętów i utensylii biuro- wych	2 052	55
Kapitał zasobowy		
w różnych walorach rs. 764 654 k. 35		
w zaliczeniu dla zaokrąglenia funduszu losowania rs. 130 k. 49		
	764 784	84
Przewyżka dochodów nad wydatki w roku 1876/7 . .	68 613	67 ^{1/2}
	16 901 895	09

D e p o z y t a.

<i>w Banku Polskim</i>	w listach miasta Warszawy stanowiących depozyta prywatne	rs. 5 050	
	w listach likwidacyjnych	rs. 901 550	
	i w listach miasta Warszawy	rs. 300 600	rs. 1 206 600 k. —
	własnością Towarzystwa będących		
<i>w Banku Handlowym</i>	w listach miasta Warszawy stanowiących depozyta prywatne	rs. 164 700	
	w listach ziemskich kasyera	rs. 3 000	rs. 167 700 k. —
<i>w Kasie Własnej</i>	w listach miasta Warszawy i kuponach płatnych stanowiących depozyta prywatne	rs. 650 958 k. 75	
	w listach miasta Warszawy, w listach likwidacyjnych, w listach ziemskich i w różnych papierach publicznych przez Rząd gwarantowanych, a złożonych przez:		
	Bank Handlowy w Warszawie	rs. 411 300 k. —	
	Bank Dyskontowy Warszawski	rs. 103 550 k. —	
	Warszawskie Towarzystwo Wzajemnego Krédytu	rs. 27 000 k. —	
	Kasę Pożyczkową Przemysłowców Warszawskich	rs. 36 000 k. —	
	oraz temczasowe świadectwa pożyczki Wscho-		
	dniej 5 ⁰ / ₁₀ na	rs. 25 000 k. —	rs. 1 253 808 k 75
	będące własnością Towarzystwa.		
	W ogóle		rs. 2 628 108 k.75

