

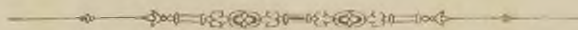
SPRAWOZDANIE

Dyrekcji Towarzystwa Kredytowego

MIASTA WARSZAWY

ZA PIĘTNASTY ROK ISTNIENIA TOWARZYSTWA,

to jest za czas od dnia 19 Września (1 Października) 1884 roku, do dnia 19 Września (1 Października) 1885 roku.



WARSZAWA.

Drukiem Emila Skińskiego,
przy ulicy Chmielnej Nr 1530 (26 nowy).

1885.

Дозволено Цензурою.

Варшава, 18 Октября 1885 года.

SPRAWOZDANIE

DYREKCYI TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO MIASTA WARSZAWY

za piętnasty rok istnienia Towarzystwa,

*to jest za czas od dnia 19 Września (1 Października) 1884 roku do dnia 19 Września
(1 Października) 1885 roku.*

Z dniem 18 (30) Września 1885 roku ukończył się piętnasty rok finansowy Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy. W upłynionym piętnastym roku osiągniętym został ten wielce pomyślny dla Towarzystwa rezultat, że z końcem tegoż roku przewyżka kapitału zasobowego ponad normalną jego wysokość, doszła do takiej wysokości, iż w myśl § 51 Ustawy będzie już można przystąpić do zaprowadzenia pewnej ulgi dla Stowarzyszonych w opłacie rat Towarzystwu przypadających. Przedmiot dotyczący zaprowadzenia ulg takowych będzie przedstawiony na tegoroczném posiedzeniu przez Władze Towarzystwa pod rozpoznanie Ogólnego Zebrania, w formie osobnego wniosku.

W ubiegłym roku, skutkiem powiększenia się liczby Stowarzyszonych wzrosła téż nieco i liczba nieruchomości zalegających w opłacie rat Towarzystwu przynależnych; zaległości te jednak spowodowały sprzedaż w ciągu dwóch półroczy jedynie 16 nieruchomości (na ogólną liczbę 2 214 Stowarzy-

szonych), a w każdej z tych sprzedaży summy otrzymane znacznie przewyższały wierzytelności Towarzystwa.

W roku ubiegłym poraz piérwszy zastosowanym został do jednéj nieruchomości rygor § 102 Ustawy przewidziany, skutkiem czego przy sprzedaży, oprócz należności przypadających Towarzystwu tytułem zaległych rat, kary i kosztów, ściągnięta została $\frac{1}{10}$ część całej udzielonéj przez Towarzystwo pożyczki.

W roku ubiegłym miało miejsce jedno Ogólne Zebranie, odbyte w dniu 5 (17) Grudnia 1884 roku. Sposób w jaki zostały wykonane zapadłe uchwały i ważniejsze czynności Towarzystwa, poniżej są wyjaśnione.

Lokacya Funduszów.

W przedmiocie lokacyi funduszów Towarzystwa w ubiegłym roku nie zaszła żadna zmiana. Za fundusze wpływające na kapitał zasobowy, zakupywane były w części Listy Likwidacyjne Królestwa, w części Pożyczka Wschodnia, a w części Bilety Banku Państwa.

Ogólne summy funduszów Towarzystwa, znajdujących się w Kassie Towarzystwa, w Banku Polskim i Kassie Przemysłowców Warszawskich, wyszczególnione są poniżej pomiędzy rezultatami finansowemi.

Wsparcie dla Warszawskiego Towarzystwa Dobroczynności.

Na Ogólném Zebraniu odbytém w dniu 5 (17) Grudnia 1884 roku, wskutek postawionego wniosku przez kilkudziesięciu Stowarzyszonych uchwaloném zostało wsparcie dla Warszawskiego Towarzystwa Dobroczynności w summie rubli 2 000.

W wykonaniu téj uchwały, summa rubli 2 000 przelana została w dniu 18 (30) Stycznia r. b. do Kassy Towarzystwa Dobroczynności.

Dołączanie arkuszy kuponowych do Listów Seryi I i II.

Czynność dołączania nowych arkuszy kuponowych do listów zastawnych seryi I i II kontynuowaną była w roku ubiegłym. Dołączono arkuszy kuponowych do listów seryi I sztuk 6, do listów seryi II sztuk 63, z końcem ubiegłego roku pozostało, z powodu niezgłoszenia się właścicieli listów, niedołączonych arkuszy kuponowych seryi I sztuk 47, seryi zaś II sztuk 97.

Kassa Przeworności
i Pomocy.

Fundusze Kassy Przeworności i Pomocy dla urzędników i oficyalistów Dyrekcyi z końcem czternastego roku finansowego wynosiły w gotowiznie rubli 38 989 k. 71 $\frac{1}{2}$

W ciągu upłynionego roku wpłynęło:

1) tytułem przynależnych składek, ze strony Towarzystwa 3 313 k. 56

2) tytułem składek, ze strony uczestników Kassy 3 313 k. 56

3) tytułem procentów od papierów publicznych, tudzież zysku na wylosowanych papierach 2 474 k. 88

razem fundusz Kassy w gotowiznie wzrósł do summy 48 091 k. 71 $\frac{1}{2}$

Na pokrycie téj summy Kassa Przeworności posiadała z dniem 18 (30) Września 1885 roku rubli 51 700 w Listach Zastawnych Miasta Warszawy, tudzież jedną Pożyczkę Premiową z roku 1866 na rubli 100, a resztę kop. 14 $\frac{1}{2}$ w gotowiznie.

Niszczenie zapłaconych listów zastawnych i kuponów.

W ubiegłym roku finansowym, odbyło się po raz dziewiąty niszczenie zapłaconych i wycofanych z obiegu kuponów i listów umorzonych. Czynność ta dopełnioną została w biurze Dyrekcyi w dniu 31 Stycznia (12 Lutego) 1885 roku, w obecności Delegowanych Komitetu Nadzorczego i Deputata ze strony Ministerjum Finansów, przy zachowaniu tych samych formalności, jak w latach ubiegłych:

Spaleniu uległy:

1) Listy zastawne wycofane z obiegu w czasie od dnia 19 Września (1 Października) 1883 roku, po włącznie dzień 18 (30) Września 1884 r., a mianowicie:

a) opłacone skutkiem losowania:

Seryi	I sztuk	610	na rubli	227 350
„	II „	469	„	222 400

do przeniesienia . . . sztuk 1 079 na rubli 449 750

z przeniesienia . . . sztuk 1 079 na rubli 449 750

Seryi III sztuk 559 na rubli 268 600
 „ IV „ 3 „ 300

b) zwrócone skutkiem wystąpienia:

Seryi I sztuk 141 na rubli 52 100
 „ II „ 84 „ 44 100
 „ III „ 35 „ 8 500

razem sztuk 1 901 na rubli 823 350

2) Zapłacone w tymże czasie kupony z lat 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882 i 1883:

1	półrocza	1875	sztuk	4	na rubli	10 k. —
2	„	1875	„	4	„	10 „ —
1	„	1876	„	14	„	108 „ 75
2	„	1876	„	15	„	133 „ 75
1	„	1877	„	15	„	133 „ 75
2	„	1877	„	15	„	133 „ 75
1	„	1878	„	15	„	133 „ 75
2	„	1878	„	17	„	142 „ 50
1	„	1879	„	23	„	157 „ 50
2	„	1879	„	43	„	303 „ 75
1	„	1880	„	55	„	388 „ 75
2	„	1880	„	117	„	655 „ —
1	„	1881	„	216	„	1 221 „ 25
2	„	1881	„	203	„	1 331 „ 25
1	„	1882	„	344	„	2 050 „ —
2	„	1882	„	980	„	8 161 „ 25
1	„	1883	„	65 759	„	734 792 „ 50
2	„	1883	„	66 430	„	746 160 „ —

razem sztuk 134 269 na rubli 1 496 027 k. 50

w téj summie mieszczą się także kupony należące do wylosowanych i w poprzednich paleniach zniszczonych listów zastawnych.

Losowanie listów
zastawnych.

W zastosowaniu się do § 41 Ustawy w upłynionym roku odbytemi zostały dwa losowania Listów:

W ciągnięciu pierwszym, odbytém w dniu 19 Listopada (1 Grudnia) 1884 roku wylosowano:

Seryi	I sztuk	335	na rubli	123 900
„	II „	248	„	117 900
„	III „	356	„	167 400
„	IV „	46	„	20 800

W ciągnięciu drugim, odbytém w dniach 20 Maja (1 Czerwca) i 21 Maja (2 Czerwca) 1885 wylosowano:

Seryi	I sztuk	339	na rubli	125 000
„	II „	251	„	120 300
„	III „	368	„	171 600
„	IV „	72	„	34 300

Zatém w ciągu upłynionego roku wylosowano Listów:

Seryi	I sztuk	674	na rubli	248 900
„	II „	499	„	238 200
„	III „	724	„	339 000
„	IV „	118	„	55 100

razem sztuk 2 015 na rubli 881 200

Zaliczenie części
funduszu kuponowego
do kapitału
zasobowego.

Według § 46 Ustawy, nie przedstawione do realizacji kupony, po upływie lat dziesięciu od terminu, w którym płatnemi się stały, tracą swą wartość, a przypadający za nie fundusz przechodzi na korzyść Towarzystwa, z przeznaczeniem go na kapitał zasobowy (§ 43 *d.* Ustawy).

W ubiegłym roku mianowicie w dniu 19 (31) Marca r. b. upływał dziesięcioletni termin wypłaty za kupony 1 półrocza 1875 roku, a w dniu 18 (30) Września r. b. ostateczny termin wypłaty za kupony 2 półrocza 1875 roku. Ponieważ w tych ostatnich terminach realizacji, nie zostało przedstawione do wypłaty 13 kuponów 1 półrocza 1875 roku na rubli 60 i 32 kupony 2 półrocza 1875 roku na rubli 148 kop. 75, przeto wartość ich, wynosząca łącznie rubli 208 kop. 75 zaliczoną

została, zgodnie z Ustawą Towarzystwa, do kapitału zasobowego.

Przedterminowy
zwrot pożyczek.

Z powodu wystąpienia z Towarzystwa, wykreślonemi zostały z hypotek w ubiegłym roku finansowym następujące pożyczki:

a) Seryi I-ój:

1)	z Nieruchomości Nr. 1752	rubli	12 400
2)	„ Nr. 1582M	„	4 000
3)	„ Nr. 2165C	„	11 500
4)	„ Nr. 1354	„	2 000
5)	„ Nr. 1709/10	„	7 000
6)	„ Nr. 1648	„	4 500
7)	„ Nr. 926B	„	15 000
8)	„ Nr. 927B	„	5 900
9)	„ Nr. 1423	„	4 000
10)	„ Nr. 726A	„	21 000
11)	„ Nr. 1648A	„	2 800
			razem rubli 90 100

nadto zwrócono przy dopełnieniu konwersyi:

1)	z Nieruchomości Nr. 1452 rubli	6 500
2)	„ Nr. 2423A „	8 500
3)	„ Nr. 1065C „	55 000
4)	„ Nr. 957 „	26 000
5)	„ Nr. 2244A „	30 000
		126 000
		ogółem rubli 216 100

b) Seryi II-ój:

1)	z Nieruchomości Nr. 1656/7AB	rubli	27 000
2)	„ Nr. 909	„	3 000
3)	„ Nr. 1778C	„	11 000
4)	„ Nr. 946	„	6 000
			do przeniesienia rubli 47 000

z przeniesienia rubli 47 000

5)	z Nieruchomości Nr. 1771	rubli	12 600
6)	„ Nr. 1386	„	6 200
7)	„ Nr. 2284	„	700
8)	„ Nr. 2465	„	2 500
9)	„ Nr. 1648A	„	1 500
10)	„ Nr. 1797C	„	15 000
			<hr/>
razem rubli			85 500

nadto zwrócone przy dopełnieniu konwersyi:

1)	z Nieruchomości Nr. 1090C	rubli	13 000
2)	„ Nr. 2244A „	„	12 000
3)	„ Nr. 2979B „	„	18 000
			<hr/>
ogółem rubli			128 500

c) Seryi III-ój.

1)	z Nieruchomości Nr. 909	rubli	3 000
2)	„ Nr. 1008B	„	14 000
3)	„ Nr. 1796A	„	25 000
4)	„ Nr. 1329	„	2 000
5)	„ Nr. 726A	„	16 000
			<hr/>
razem rubli			60 000

nadto zwrócono przy dopełnieniu konwersyi:

1)	z Nieruchomości Nr. 1420	rubli	30 000
2)	„ Nr. 1420A „	„	30 000
			<hr/>
ogółem rubli			120 000

d) Seryi IV-ój.

Z Nieruchomości Nr. 1752 rubli 12 000.

Ze względu, że spłacone pożyczki weszły już były w okres umorzenia, wydzielono każdemu z właścicieli powyższych nieruchomości, odpowiednią część kapitału zasobowego, obliczoną

zgodnie z § 52 Ustawy Towarzystwa, — zwroty te wynosiły rubli 3 900 kop. 55.

Egzekucya zale-
głych rat.

Z pomiędzy 158 nieruchomości, które zalegały w opłacie raty Kwietniowej 1884 roku, o których była wzmianka w Sprawozdaniu za rok 1883/4, sto czterdzieści dziewięć zwolnionych zostało od sprzedaży, z powodu zapłacenia zaległości z karami i kosztami, pozostałe zaś dziewięć sprzedano, mianowicie:

1) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 1425 położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 8 000, sprzedaną została w dniu 28 Grudnia 1884 r. (9 Stycznia 1885 r.), za rubli 29 001.

2) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 701B położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 25 000, sprzedaną została w dniu 31 Grudnia 1884 (12 Stycznia 1885 roku) za rubli 57 500.

3) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 2827A położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 6 700, sprzedaną została w dniu 2 (14) Stycznia 1885 roku za rubli 18 300.

4) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 2977A położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 20 000, sprzedaną została w dniu 10 (22) Stycznia 1885 roku za rubli 60 000.

5) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 5275 położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 5 000, sprzedaną została w dniu 12 (24) Stycznia 1885 roku za rubli 12 004.

6) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 2481B położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 8 500, sprzedaną została w dniu 14 (26) Stycznia 1885 roku za rubli 24 500.

7) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 5 274 położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 4 000, sprze-

daną została w dniu 15 (27) Stycznia 1885 roku za rubli 14 000.

8) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 1475 położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 8 500, sprzedaną została w dniu 18 (30) Stycznia 1855 roku za rubli 24 501.

9) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 2284 położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 7 200, sprzedaną została w dniu 6 (18) Lipca 1855 roku za rubli 31 021.

Z powodu, że przed sprzedażą téj nieruchomości nadszedł termin drugiej obowiązkowej raty, mianowicie raty Październikowej 1884 roku, do nieruchomości téj zastosowanym został rygor § 102 przewidziany, i dla tego, prócz całkowitego niedoboru, zażądanym został zwrot $\frac{1}{10}$ części całej udzielonej przez Towarzystwo pożyczki, to jest rubli 700.

Z pomiędzy 181 nieruchomości, które z dniem 20 Marca (1 Kwietnia) 1885 roku zalegały w opłacie raty Październikowej 1884 roku, zwolniono 173 od sprzedaży, z powodu uiszczenia całej zaległości, wraz z karami i kosztami, ośm zaś zostało sprzedanych, mianowicie:

1) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 1090 *G* położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 14 000, sprzedaną została w dniu 19 Czerwca (1 Lipca) 1885 roku za rubli 30 000.

2) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 1081 położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 22 400, sprzedaną została w dniu 20 Czerwca (2 Lipca) 1885 roku za rubli 59 000.

3) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 1599 *F* położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 30 000, sprzedaną została w dniu 21 Czerwca (3 Lipca) 1885 roku za rubli 65 010.

4) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 1096 *A* położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 15 000, sprzedaną została w dniu 22 Czerwca (4 Lipca) 1885 roku za rubli 56 005.

5) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 467 *B* położona, obciążona pożyczką Towarzystwa w summie rubli 30 000 sprzedaną została w dniu 28 Czerwca (10 Lipca) 1885 roku za rubli 205 550 *).

6) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 2999 położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 25 000, sprzedaną została w dniu 3 (15) Lipca 1885 roku za rubli 60 000.

7) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 1021 położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 28 000, sprzedaną została w dniu 9 (21) Lipca 1885 roku za rubli 62 401.

Wreszcie ósma Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 2284 położona, sprzedaną została w dniu 6 (18) Lipca r. b. przy jednoczesnym poszukiwaniu raty Październikowej 1884 roku, o czym wzmianka powyżej jest uczyniona.

W opłacie raty Kwietniowej z r. b. z końcem ubiegłego roku finansowego pozostało na zaległości 212 posesyj, co do których właściwe kroki egzekucyjne przedsięwzięte zostały **).

*) Już po udzieleniu pożyczki Towarzystwa, wzniesiono w tej nieruchomości budowlę, co wartość jej tak znacznie podniosło.

***) Z pomiędzy 212 wspomnianych, 85 nieruchomości wyszło z zaległości; obecnie zalega rata Kwietniowa 1885 roku z 127 nieruchomości w summie rubli 70 880.

W roku ubiegłym skład Dyrekcyi był ten sam, jak i w roku poprzednim, wyjść bowiem mający z kolei Dyrektor Ordynat Hr. Zamoyski i Zastępca Dyrektora Emeryk Paprocki, na nowo przez Ogólne Zebranie, w dniu 5 (17) Grudnia 1884 roku wybranymi zostali.

W ciągu roku 1884/5 Dyrekcyja odbyła posiedzeń	23
w połączeniu z Komitetem Nadzorczym posiedzeń	4
	<hr/>
razem posiedzeń	27

Rewizye Kassy Towarzystwa miały miejsce w dniach 11 (23) Lutego, 19 Lutego (3 Marca), 3 (15), 4 (16) i 5 (17) Września 1885 r. przez Prezesa Komitetu Nadzorczego, w asystencyi Członków tegoż Komitetu, a w dniach 19 (31) Marca, 19 Czerwca (1 Lipca), 21 Lipca (2 Sierpnia) i 18 (30) Września 1885 roku przez Delegowanych Członków Dyrekcyi. Przy każdej z tych rewizyj, Kassa Towarzystwa znaleziona została w zupełnym porządku.

W ciągu roku 1884/5 było przystąpień urzędowych do Towarzystwa	207
że zaś z końcem roku 1883/4 pozostało niezalaławionych żądań o pożyczki	24
	<hr/>
zatem w roku upłynionym było do rozpoznania przystąpień	231

Z téj liczby Dyrekcyja, po dzień 18 (30) Września 1885 roku, rozpoznała przystąpień	193
odmówiła jednej pożyczki dodatkowej	1
	<hr/>
razem	194

pozostało więc przystąpień 37
które zalaławionemi być nie mogły, już to z powodu niezłażenia wszystkich dowodów wymaganych, już to, dla późnego w samym końcu roku przystąpienia.

Sprawdzenia na gruncie przez Kommissyje Szczegółowe, wyznaczone w zastosowaniu się do § 104 Ustawy, miały miejsce, co do 179 nieruchomości. Złażone przez Kommissyje Sprawozdania zostały zrewidowane, pod względem technicznym, przez oddzielnych Budowniczych.

Wynagrodzenia wypłacone członkom kommissyj szacunkowych powolałym z grona stowarzyszonych obywateli, tudzież budowniczym, uczyniły razem rubli 5 878 kop. 76; budowniczym zaś dopełniającym rewizyi operatów, wypłacono rubli 682 kop. 50.

Redukcye szacunków ogniowych dopełnione zostały, co do 18½ nieruchomości, a koszt tego wynosił rubli 536 kop. 30.

W upłynionym piętnastym roku finansowym, Dyrekcyja przyznała pożyczek:

nowych, na 75 nieruchomości, rubli	1 111 100
dodatkowych na nowo wzniesione budowle, odnowionych i z przeszacowania na 102 nieruchomości	589 900
nowych, po dopełnionej spłacie pierwotnych pożyczek, na 16 nieruchomości	<u>478 500</u>

Ogół więc pożyczek przyznanych, w ciągu całego roku, wynosił rubli 2 179 500

Na decyzje wydane przez Dyrekcyją w przedmiocie przyznania pożyczek, zaszło rekursów do Komitetu Nadzorczego 74

Komitet pozostawił bez skutku 57

a uwzględniwszy rekursów 17

podwyższył przyznane przez Dyrekcyją pożyczki w summie rubli 228 200, o rubli 26 000

ogół więc przyznanych pożyczek w roku upłynionym wynosił rubli 2 205 500

Ogólna summa wypłaconych pożyczek w listach czterech Seryj, wynosiła z końcem ubiegłego roku finansowego na 2 287 domów rubli 37 545 200.

Pożyczki udzielone ze względu na ich wysokość, dają się ugrupować w sposób następujący:

Pożyczek od	500 rub. do	1 000 rub. włącznie	udzielono na domów	22
wyżej	1 000 „ „	5 000 „ „	„ „	521
„	5 000 „ „	10 000 „ „	„ „	544
„	10 000 „ „	15 000 „ „	„ „	346
„	15 000 „ „	20 000 „ „	„ „	239
„	20 000 „ „	30 000 „ „	„ „	314
„	30 000 „ „	50 000 „ „	„ „	213
„	50 000 „ „	90 000 „ „	„ „	75
„	90 000 „ „	100 000 „ „	„ „	3
„	stu tysięcy rubli	udzielono na domów	<u>10</u>
			razem domów	2287

W ciągu upłynionego roku finansowego miały miejsce pogorzele w 20-u nieruchomościach, obciążonych pożyczkami Towarzystwa, za które wynagrodzenia przyznane przez Magistrat miasta Warszawy, wynosiły ogółem rubli 34 565. Najmniejsze wynagrodzenie czyniło rubli 5, największe zaś rubli 10 807.

Po przekonaniu się o dopełnionej odbudowie budowli zgorzałych i usunięciu przez dokonane restauracje uszkodzeń, przez pożar zrzędzonych, Dyrekcyja uznała za właściwe nie tamować wypłaty wynagrodzeń przez Magistrat właścicielom przyznanych.

Zgodziła się również Dyrekcyja na wypłatę pozostałych $\frac{2}{3}$ części wynagrodzenia za pogorzel wynikłą w nieruchomości Nr. 1147 C, o której była wzmianka w sprawozdaniu za rok zeszły, a której odbudowa tak dalece postąpiła, że nieruchomość, w dzisiejszym jej stanie, daje zupełne bezpieczeństwo dla pożyczki Towarzystwa; jak niemniej na wypłatę drugiej $\frac{1}{3}$ wynagrodzenia za pogorzel, wynikłą w nieruchomości Nr. 1046 B, której odbudowa znacznie postąpiła, wstrzymując jednakże wypłatę reszty, aż do zupełnego ukończenia odbudowy.

Oprócz 20-tu powyżej wzmiankowanych pogorzeli, miała miejsce jeszcze jedna pogorzel, mianowicie w nieruchomości Nr. 2977 A, obciążonej pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 20 000. Wynagrodzenie przyznane przez Magistrat miasta Warszawy za uszkodzenia zrzędzone przez pożar w budowlach téjże nieruchomości uczyniło rubli 7 622 kop. 50. Ze względu, że budowle pozostałe na gruncie powyższej nieruchomości nieprzedstawały dostatecznego bezpieczeństwa dla pożyczki Towarzystwa, Dyrekcyja uznała za właściwe zezwolić na wypłatę jedynie $\frac{1}{3}$ części z przyznanego wynagrodzenia, wstrzymując tém samém wypłatę reszty wynagrodzenia, do czasu doprowadzenia budowli do stanu odpowiedniego.

Kurs listów zastawnych na giełdzie Warszawskiej, według notowań w rubryce „dopełnionych tranzakcyi,“ był w roku 1884/5 następujący:

A. Listów Seryi I-ój;

	najwyższy	najniższy	średni z całego miesiąca
w Październiku 1884 r.	94.60	94.20	94.52
„ Listopadzie „	95.40	95.20	95.25
„ Grudniu „	—	—	—

		najwyższy	najniższy	średni z całego miesiąca
w Styczniu	1885 r.	94.50	94.30	94.39
„ Lutym	„	95.50	95.10	95.31
„ Marcu	„	95.70	95.65	95.68
„ Kwietniu	„	95.75	95.75	95.75
„ Maju	„	95.75	95.75	95.75
„ Czerwcu	„	96.—	96.—	96.—
„ Lipcu	„	95.—	94.75	94.88
„ Sierpniu	„	—	—	—
„ Wrześniu	„	95.40	94.50	95.08

Kurs najwyższy w ciągu całego roku finansowego był w dniu 11 (23) Czerwca 1855 r. rubli 96 za sto.

Kurs najniższy był w dniu 21 Września (3 Października) 1884 r. rubli 94.20 za sto.

Kurs średni listów Seryi I, w ciągu całego roku finansowego był rubli 95 za 100.

B. Listów Seryi II-ój:

		najwyższy	najniższy	średni z całego miesiąca
w Październiku	1884 r.	93.—	92.25	92.59
„ Listopadzie	„	93.25	93.10	93.17
„ Grudniu	„	92.85	92.65	92.74
„ Styczniu	1885 r.	92.95	92.50	92.71
„ Lutym	„	94.25	93.70	93.93
„ Marcu	„	94.—	93.80	93.90
„ Kwietniu	„	93.85	93.75	93.80
„ Maju	„	94.25	94.25	94.25
„ Czerwcu	„	94.50	94.—	94.23
„ Lipcu	„	93.50	93.—	93.17
„ Sierpniu	„	94.15	94.—	94.08
„ Wrześniu	„	94.—	93.40	93.75

Kurs najwyższy w ciągu całego roku finansowego był w dniu 24 Maja (5 Czerwca) 1885 roku rubli 94.50 za sto.

Kurs najniższy był w dniu 21 Września (3 Października) 1884 roku rubli 92.25 za sto.

Kurs średni listów Seryi II-ój w ciągu całego roku finansowego był rubli 93.37 za sto.

Różnica kursu listów, pomiędzy Seryą I i II, w ciągu całego roku finansowego, wynosiła przecięciowo rubli 1 kop. 63.

C. Listów Seryi III-ój:

	najwyższy	najniższy	średni z całego miesiąca
w Październiku 1884 r.	92.75	92.—	92.35
„ Listopadzie „	92.85	92.45	92.66
„ Grudniu „	92.45	92.—	92.30
„ Styczniu 1885 r.	92.30	92.10	92.26
„ Lutym „	93.60	93.15	93.38
„ Marcu „	93.65	93.30	93.45
„ Kwietniu „	93.30	93.10	93.50
„ Maju „	93.85	93.30	93.50
„ Czerwcu „	93.60	92.85	93.11
„ Lipcu „	93.—	92.—	92.67
„ Sierpniu „	92.50	92.45	92.47
„ Wrześniu „	92.25	91.85	92.05

Kurs najwyższy był w dniu 11 (23) Maja 1885 r. rubli 93.85 za sto.

Kurs najniższy był w dniach 19 Września (1 Października) 1884 roku, 18 (30) Grudnia 1884 r. i 28 Czerwca (10 Lipca) 1885 roku rubli 92 za sto.

Średni kurs listów Seryi III-ój w ciągu całego roku finansowego był rubli 92.72 za sto.

Różnica kursu pomiędzy I-ą a III-ą Seryą, w ciągu całego roku wynosiła przecięciowo rubli 2 kop. 28, między zaś Seryą II-ą a III-ą przecięciowo kop. 65.

D. Listów Seryi IV-ój:

	najwyższy	najniższy	średni z całego miesiąca
w Październiku 1884 r.	92.50	91.90	92.22
„ Listopadzie „	92.30	92.—	92.19
„ Grudniu „	92.20	91.60	91.23

		najwyższy	najniższy	średni z całego miesiąca
w Styczniu	1885 r.	92.50	91.50	91.93
„ Lutym	„	93.15	92.35	92.91
„ Marcu	„	93.40	93.05	93.26
„ Kwietniu	„	93.50	92.35	92.99
„ Maju	„	93.15	92.50	92.85
„ Czerwcu	„	93.20	92.45	92.80
„ Lipcu	„	91.75	91.10	91.57
„ Sierpniu	„	92.40	92.25	92.33
„ Wrześniu	„	92.30	91.50	91.81

Kurs najwyższy był w dniu 23 Marca (4 Kwietnia) i 26 Marca (7 Kwietnia) 1885 roku rubli 93.50 za sto.

Kurs najniższy był w dniu 2 (14) Lipca 1885 r. rubli 91.10 za sto.

Średni kurs listów Seryi IV-ój w ciągu całego roku finansowego wynosił rubli 92.46.

Różnica kursu listów pomiędzy I-ą a IV-tą Seryą, w ciągu całego roku finansowego wynosiła przecięciowo 2.54, między II-gą a IV-tą Seryą kop. 91, między III-ą a IV-tą Seryą kop. 26.

Rozporządzeniem Ministeryum Skarbu, kurs listów zastawnych miasta Warszawy, do przyjmowania na kaucyje przy entrepryzach i dostawach Rządowych, oznaczonym był:

na pierwsze półrocze 1885 roku, na rubli 78 za sto.
na drugie „ „ „ „ 79 za sto.

REZULTATY FINANSOWE

Z DZIAŁAŃ TOWARZYSTWA, PRZEDSTAWIAJĄ SIĘ JAK NASTĘPUJE:

A) CO DO AKTYWÓW.

1) Nominalna summa wypłaconych na nieruchomości pożyczek Seryi I-ój, wynosiła w dniu 19 Września (1 Października) 1884 r., rubli 7 121 100

Z pożyczek tych, w ciągu roku finansowego, skutkiem jednorazowej spłaty, nominalnie ubyło:

w półroczu piérwszém, rubli 110 200

w półroczu drugiém, rubli 105 900

Nominalna więc summa pożyczek Seryi I-ój zmniejszyła się o rubli. 216 100

i wynosiła w dniu 18 (30) Września 1885 roku, rubli 6 905 000

Pożyczki wypłacone w listach Seryi 2-ój, z dniem 19 Września (1 Października) 1884 r., wynosiły nominalnie, rubli 8 196 200

W ciągu roku finansowego z pożyczek tych, skutkiem jednorazowej spłaty ubyło:

w półroczu piérwszém, rubli . . . 46 500

w półroczu drugiém, rubli . . . 82 000

Nominalna więc summa pożyczek Seryi 2-ój, zmniejszyła się o rubli 128 500

i wynosiła w dniu 18 (30) Września 1885 roku, rubli 8 067 700

do przeniesienia rubli 14 972 700

z przeniesienia rubli 14 972 700

Pożyczki wypłacone w listach Seryi 3-ój, z dniem 19 Wrze-
śnia (1 Października) 1884 r., wynosiły nominalnie rubli 14 700 200

W upłynionym roku finansowym, z pożyczek
tych spłacono jednorazowo:

w półroczu pierwszym, rubli . . . 19 000
w półroczu drugim, rubli . . . 101 000

Nominalna więc summa pożyczek Seryi 3-ój,
zmniejszyła się o rubli. 120 000

i wynosiła w dniu 18 (30) Września 1885 roku, rubli 14 580 200

Pożyczki wypłacone w listach Seryi 4-ój, wynosiły nominal-
nie z dniem 19 Września (1 Października) 1884 r., rubli 5 694 600

W ciągu upłynionego roku finansowego, wypła-
cono w listach Seryi 4-ój pożyczek:

a) nowych i dodatkowych:

w półroczu pierwszym, z zaregulowaniem do:

20 Marca (1 Kwietnia) 1884 r., rubli . . . 38 000
19 Września (1 Października) 1884 r., rubli 1 136 600

w półroczu drugim, z zaregulowa-
niem do:

20 Marca (1 Kwietnia) 1884 r., rubli . . . 5 000
19 Września (1 Października) 1884 r., rubli 57 600
20 Marca (1 Kwietnia) 1885 r., rubli . . . 843 500

b) skonwertowanych:

w półroczu pierwszym, rubli 70 000
w półroczu drugim, rubli . 159 000 rubli 229 000

rubli 2 309 700

Było więc razem wypłaconych pożyczek w listach
Seryi 4-ój, rubli 8 004 300

do przeniesienia rubli 8 004 300 29 552 900

z przeniesienia rubli 8 004 300 29 552 900

Że zaś z pożyczek tych, spłacono jednorazowo,
w półroczu pierwszym, rubli 12 000

W dniu więc 18 (30) Września 1885 roku, nominalna sum-
ma pożyczek Seryi 4-ój, wynosiła rubli 7 992 300

Ogólna zatem nominalna summa, wypłaconych pożyczek czte-
rech Seryj, wynosiła w dniu 18 (30) Września 1885 roku, rubli . 37 545 200

Pożyczki te zaregulowane są do następujących półroczy, licząc od po-
czątku istnienia Towarzystwa:

do półrocza pierwszego, rubli	1 608 200
do półrocza drugiego, rubli	2 039 400
do półrocza trzeciego, rubli	860 800
do półrocza czwartego, rubli	1 013 800
do półrocza piątego, rubli	1 382 800
do półrocza szóstego, rubli	767 600
do półrocza siódmego, rubli	502 100
do półrocza ósmego, rubli	678 500
do półrocza dziewiątego, rubli	896 200
do półrocza dziesiątego, rubli	871 400
do półrocza jedenastego, rubli	943 100
do półrocza dwunastego, rubli	1 081 000
do półrocza trzynastego, rubli	2 327 800
do półrocza czternastego, rubli	102 300
do półrocza piętnastego, rubli	1 104 600
do półrocza szesnastego, rubli	1 141 800
do półrocza siednastego, rubli	1 196 000
do półrocza ósmnastego, rubli	992 300
do półrocza dziewiętnastego, rubli	1 178 400
do półrocza dwudziestego, rubli	1 511 500
do półrocza dwudziestego pierwszego, rubli	2 502 700
do półrocza dwudziestego drugiego, rubli	1 737 800
do półrocza dwudziestego trzeciego, rubli	3 112 800

do przeniesienia rubli 29 552 900

z przeniesienia rubli 29 552 900

do półrocza dwudziestego czwartego, rubli	482 000
do półrocza dwudziestego piątego, rubli	1 437 600
do półrocza dwudziestego szóstego, rubli	1 155 900
do półrocza dwudziestego siódmego, rubli	1 572 100
do półrocza dwudziestego ósmego, rubli	1 078 000
do półrocza dwudziestego dziewiątego, rubli	1 264 200
do półrocza trzydziestego, rubli	1 002 500

razem, jak wyżej, rubli 37 545 200

Pożyczki te, zainstalowane są, zgodnie z przepisami Ustawy, na pierwszej hipotece 2287 nieruchomości, poddanych pod bezpieczeństwo Towarzystwa.

Nieruchomości obciążone pożyczkami, oszacowane są technicznie przez wyznaczone Kommissye, według zasad przez Towarzystwo przyjętych, w ogóle na rubli 103 314 178

a same budowle murowane, istniejące w tych nieruchomościach, na rubli 70 382 458

Wartość sprzedażna nieruchomości, obciążonych pożyczkami, podaną została przez Kommissye na rubli 107 811 200

Ubezpieczenie zaś od ognia samych budowli murowanych, wynosiło rubli 64 128 920

a po zredukowaniu, podług zasad przez Towarzystwo przyjętych, rubli 57 031 238

Ogólny dochód roczny z tych nieruchomości, ustanowiony został, na rubli 11 688 362

a samych budowli murowanych, na rubli 11 088 318

Tym sposobem, wypłacone pożyczki, w summie rubli 37 545 200, stanowią względnie do nieruchomości, na których są hipotecznie zabezpieczone:

36,34% szacunku technicznego, całych posesyj,

53,34% szacunku technicznego, samych budowli murowanych,

34,82% ceny sprzedażnej,

58,55%⁰ istniejącego ubezpieczenia ogniowego budowli murowanych,
65,83%⁰ zredukowanego szacunku ogniowego budowli murowanych,
a odpowiadają:

3,21 razy, wziętemu dochodowi z całych posesyj,
3,39 razy, wziętemu dochodowi z samych budowli murowanych.

2) Z pożyczek Seryi 1-ój, pozostałych do umorzenia z dniem 19 Wrze-
śnia (1 Października) 1884 r., w summie rubli. 5 036 467 k. 68

W ciągu upłynionego roku umorzono:

a) funduszem amortyzacyjnym:	
z raty Październikowej 1884 r., rubli	123 332 k. 65
z raty Kwietniowej 1885 r., rubli . .	124 466 k. 86
b) wniesionemi na jednorazową spłatę po- życzek, listami Seryi 1-ój, rubli . .	145 800 k. —
c) gotowizną, wniesioną tytułem dopłaty końcowej, do powyższych listów, rubli. .	1 089 k. 37
	razem rubli
	394 688 k. 88

Pozostało zatem nieumorzonych pożyczek Seryi 1-ój,
w dniu 18 (30) Września 1885 roku, rubli. 4 641 778 k. 80

Z pożyczek Seryi 2-ój, pozostałych do umorzenia
z dniem 19 Września (1 Października) 1884 roku, w sum-
mie rubli 6 761 154 k. 96

umorzono w ciągu upłynionego roku:

a) funduszem amortyzacyjnym:	
z raty Październikowej 1884 roku, rubli	117 838 k. 12
z raty Kwietniowej 1885 roku, rubli . .	120 055 k. 43
b) wniesionemi na jednora- zową spłatę pożyczek, listami Seryi 2-ój, rubli	98 000 k. —
c) gotowizną wniesioną ty- tułem dopłaty końco-	
	do przeniesienia rubli 335 893 k. 55
	rs. 6 761 154 k. 96
	rs. 4 641 778 k. 80

z przeniesienia rubli 335 893 k. 55 rs. 6 761 154 k. 96 rs. 4 641 778 k. 80

wój do powyższych li-
stów, rubli 308 k. 29

razem rubli 336 201 k. 84

W dniu więc 18 (30) Września 1885 roku, pozostało
nieumorzonych pożyczek Seryi 2-ój, rubli 6 424 953 k. 12

Z pożyczek Seryi 3-ój, pozostałych do umorzenia
z dniem 19 Września (1 Października) 1884 roku, w sum-
mie rubli 13 883 979 k. 02

w ciągu upłynionego roku umorzono:

a) funduszem amortyzacyjnym:

z raty Październikowej 1884 roku,
rubli 167 407 k. 52

z raty Kwietniowej
1885 roku, rubli . . . 171 382 k. 95

b) wniesionemi, na jedno-
razową spłatę pożyczek
listami Seryi 3-ój, rubli 108 600 k. —

c) gotowizną, wniesioną
tytułem dopłaty koń-
cowej do powyższych
listów, rubli 250 k. 25

razem rubli 447 640 k. 72

W dniu więc 18 (30) Września 1885 roku, pozostało
nieumorzonych pożyczek Seryi 3-ój, rubli 13 436 338 k. 30

Z pożyczek Seryi 4-ój, pozostałych do umorzenia
z dniem 19 Września (1 Października) 1884 roku, w sum-
mie rubli 5 688 778 k. 70

w ciągu upłynionego roku umorzono:

a) funduszem amortyzacyjnym:

z raty Październikowej 1884 roku,
rubli 20 781 k. 53

do przeniesienia rubli 20 781 k. 53 rs. 5 688 778 k. 70 rs. 24 503 070 k. 22

z przeniesienia rubli 20 781 k. 53 rs. 5 688 778 k. 70 rs. 24 503 070 k. 22

z raty Kwietniowej

1885 roku, rubli . . . 34 247 k. 08

b) wniesionemi, na jedno-
razową spłatę pożyczki,
listami Seryi 4-jej, rubli 11 800 k. --

c) gotowizną, wniesioną
tytułem dopłaty koń-
cowej do powyższych
listów, rubli 80 k. —

razem rubli 66 908 k. 61

pozostaje więc do umorzenia, rubli . . . 5 621 870 k. 09

Do summy téj, przybywają wypła-
cone w upłynionym finansowym roku,
pożyczki Seryi 4-jej, w summie rubli . . . 2 309 700 k. —

W dniu więc 18 (30) Września 1885 roku, było nie-
umorzonych pożyczek Seryi 4-jej, rubli 7 931 570 k. 09

Ogół zatem nieumorzonych pożyczek, czterech Seryj,
w dniu 18 (30) Września 1885 roku, wynosił rubli . . . 32 434 640 k. 31

3. Raty przypadające do poboru, od pożyczek czterech Seryj, wy-
nosiły:

Rata Październikowa 1884 roku, rubli 1 330 575 k. 37 $\frac{1}{2}$

Rata Kwietniowa 1885 roku, rubli 1 361 452 k. 12 $\frac{1}{2}$

Wogóle rubli 2 692 027 k. 50

Na rachunek téj należności, wpłynęło:

a) przed terminem poboru i w terminie właściwym,
rubli 1 492 856 k. 67 $\frac{1}{2}$

b) w terminie zwłoki, dozwolonej
w § 77 Ustawy, rubli 739 731 k. 06 $\frac{1}{2}$

do przeniesienia rubli 2 232 587 k. 74 rs. 2 692 027 k. 50

z przeniesienia rubli 2 232 587 k. 74 rs. 2 692 027 k. 50

e) po tym terminie, rubli	350 473 k. 15
	<u>razem rubli</u>
	2 583 060 k. 89

W dniu więc 18 (30) Września 1885 roku, pozostała zaległość raty Kwietniowej 1885 roku, z 212 nieruchomości, w summie rubli 108 966 k. 61 *)

4. Ze zwłoki, dozwolonej § 77 Ustawy, korzystało: co do raty Październikowej 1884 r., nieruchomości 1 330, zaś co do raty Kwietniowej 1885 roku, nieruchomości 1424.

Kary za opóźnienie uczyniły:

od raty Październikowej 1884 roku, rubli	15 622 k. 34
od raty Kwietniowej 1885 roku, rubli	14 496 k. 80
	<u>razem rubli</u>
	30 119 k. 14

Na rachunek tego, wpłynęło rubli 25 896 k. 62

Pozostało zatem na zaległości, rubli 4 222 k. 52

Kary te, przypadają z 212-tu nieruchomości, zalegających w opłacie raty Kwietniowej 1885 r.

Z tych samych nieruchomości, przypadało z końcem upłynionego roku finansowego, tytułem kosztów prowadzonej egzekucyi, rubli 465 k. 85

W dniu więc 18 (30) Września 1885 roku, pozostało na zaległości, kar wraz z kosztami egzekucyi, rubli 4 688 k. 37

Zalegająca z dniem 19 Września (1 Października) 1884 roku, rata Kwietniowa 1884 roku, w kwocie rubli 69 220 kop. 25, wraz z zaległą karą i kosztami egzekucyi, oraz z narosłą jeszcze, po dzień zapłaty karą, w kwocie rubli 1 833 kop. 26, w upłynionym roku finansowym, w zupełności zrealizowaną została.

*) Zaległość ta, jak wzmiankowano na str. 10, zredukowała się do 127 nieruchomości i wynosi rubli 70880 kop. —

5. Do wykazanej powyżej summy obu rat, wynoszącej rubli 2 692 027 k. 50
 przybył pobrany przy spłacie pożyczek, procent półroczny od dopłat końcowych, rubli 390 kop. 44, wniesionych po odbytém losowaniu, w kwocie rubli 9 k. 75

Z ogólnej, powstałej w ten sposób summy, rubli . . . 2 692 037 k. 25
 przypadło:

a) na fundusz umorzenia:

z raty Październikowej 1884 roku, rubli. 429 359 k. 82
 z raty Kwietniowej 1885 roku, rubli . . 450 152 k. 32 879 512 k. 14

b) na kapitał zasobowy:

z raty Październikowej 1884 roku, rubli. 48 756 k. —
 z raty Kwietniowej 1885 roku, rubli . . 46 338 k. — 95 094 k. —

c) na opłatę kuponów:

z raty Październikowej 1884 roku, rubli. 815 367 k. 50
 z raty Kwietniowej 1885 roku, rubli . . 827 702 k. 50 1 643 070 k. —

d) na fundusz administracji:

z raty Październikowej 1884 roku, rubli. 37 090 k. 87½
 z raty Kwietniowej 1885 roku, rubli . . 37 258 k. 62½ 74 349 k. 50

razem rubli 2 692 025 k. 64

pozostała reszta rubli 11 k. 61

stanowi część funduszu, przeznaczanego na opłatę kuponów, która zaoszczędzona została, w skutek zaokrąglenia funduszu losowania, przez dodanie do

losowania odbytego w półroczu drugim 1883/4 roku, rubli 280 kop. 36, a w półroczu pierwszym 1884/5 roku, rubli 184 kop. 81. Ta zaoszczędzona kwota, dopisaną została do kapitału zasobowego.

6. Z dniem 19 Września (1 Października) 1884 r. było w kasie remanentu gotowizną, rubli 20 869 k. 13

W ciągu upłynionego roku finansowego, wpłynęło w gotowiznie, rubli 4 097 392 k. 70

było więc razem, rubli 4 118 261 k. 83

że zaś w ciągu tegoż roku, wypłacono rubli 4 097 948 k. 31

pozostało zatem w kasie, jako remanent na rok następny, w gotowiznie rubli. 20 313 k. 52

7. Z dniem 19 Września (1 Października) 1884 roku, znajdowało się w Banku Polskim, na rachunku bieżącym, trzy i cztero-procentowym rubli 246 064 k. 21

W ciągu ubiegłego finansowego roku, wniesiono w różnych terminach na te dwa rachunki, rubli 1 155 000 k. —

procent po dzień 18 (30) Września 1885 roku obliczony, uczynił rubli 9 143 k. 67

było więc razem, rubli 1 410 207 k. 88

Że zaś w ciągu tegoż roku, z rachunków tych, podniesiono w różnych terminach, rubli 1 025 000 k. —

W dniu więc 18 (30) Września 1885 roku, pozostało w Banku Polskim, rubli 385 207 k. 88

mianowicie, na rachunku bieżącym:

trzyprocentowym, rubli 91 906 k. 35

czteroprocentowym rubli 284 157 k. 86

oraz w narosłym procencie, rubli 9 143 k. 67

razem jak wyżej, rubli 385 207 k. 88

8. W kassie pożyczkowej przemysłowców Warszawskich, z dniem 19 Września (1 Października) 1884 r. było na lokacyi cztero i pół procentowej, rubli 51 125 k. —

Narosły po dzień 18 (30) Września 1885 roku, procent uczynił, rubli 2 250 k. —
było więc razem, rubli 53 375 k. —

W ciągu ubiegłego finansowego roku, podniesiono, rubli 2 250 k. —

W dniu zatém 18 (30) Września 1885 roku, pozostawało w kassie pożyczkowej Przemysłowców Warszawskich, rubli 51 125 k. —

9. Z dniem 19 Września (1 Października) 1884 roku, Towarzystwo Kredytowe, posiadało zakupionych z funduszów ruchomych:

a) listów miasta Warszawy:

Seryi I-éj, na rubli 500 000
Seryi II-iéj, na rubli 100 000
Seryi III-iéj, na rubli. 200 000
Seryi IV-éj, na rubli 200 000

razem czterech Seryi, na sumę nominalną rubli 1 000 000

które kosztowały, rubli 912 866 k. 60¹/₂

W upłynionym finansowym roku, dokupiono listów:

Seryi I-éj, na rubli 21 500
Seryi II-éj, na rubli 4 250
Seryi III-éj, na rubli 3 000
Seryi IV-éj, na rubli 4 750

razem na sumę nominalną, rubli 33 500

za które zapłacono, rubli 31 723 k. 25

Było więc razem zakupionych listów, na sumę nominalną rubli 1 033 500
które kosztowały, rubli 944 589 k. 85¹/₂

do przeniesienia rubli 1 033 500 rs. 944 589 k. 85¹/₂

z przeniesienia rubli 1 033 500 rs. 944 589 k. 85 $\frac{1}{2}$

Ze zaś w tym roku, wylosowano listów:

Seryi I-éj, na rubli . . .	21 500
Seryi II-éj, na rubli . . .	4 250
Seryi III-éj, na rubli . . .	3 000
Seryi IV-éj, na rubli. . .	4 750

razem na rubli 33 500

których koszt nabycia wynosił rubli 30 483 k. 47

W dniu więc 18 (30) Września 1885 r.,
Towarzystwo posiadało, listów zastawnych
miasta Warszawy:

Seryi I-éj, na rubli . . .	500 000
Seryi II-éj, na rubli . . .	100 000
Seryi III-éj, na rubli . . .	200 000
Seryi IV-éj, na rubli . . .	200 000

razem, na summe nominalną rubli 1 000 000

które kosztowały, rubli 914 106 k. 38 $\frac{1}{2}$

Średni koszt kupna tych listów, wynosił rubli 91 kop. 41 za sto.

b) obligacyj miasta Warszawy:

na summe nominalną rubli 18 000, które kosztowały rubli 16 380.

Średni koszt kupna tych obligacyj, wynosi rubli 91 za sto.

Wartość bieżącego kuponu, znajdującego się przy obligacyach miasta
Warszawy, za czas od dnia 1 (13) Kwietnia 1885 r. po dzień 18 (30) Września
t. r. po strąceniu podatku skarbowego, wynosiła rubli 396 kop. 62.

10. Z dniem 19 Września (1 Października) 1884 r. Towarzystwo Kre-
dytowe, posiadało zakupionych z funduszu kapitału zasobowego:

a) listów likwidacyjnych:

na summe nominalną rubli 2 100 000

które kosztowały rubli 1 765 656 k. 55

W ubiegłym finansowym roku, dokupiono
tychże listów, na summe nominalną rubli . . . 222 950

za które zapłacono rubli 198 341 k. 34

Było więc razem listów likwidacyjnych, na summę nominalną rubli	2 322 950
które kosztowały rubli	1 963 997 k. 89

Że zaś w tymże roku wylosowano tychże listów, na summę nominalną rubli	72 950
koszt nabycia których, wynosił rubli	<u>61 408 k. 46</u>

W dniu więc 18 (30) Września 1885 roku, Towarzystwo posiadało listów likwidacyjnych, na summę nominalną rubli	2 250 000
które kosztowały rubli	1 902 589 k. 43

Średni koszt kupna tych listów, wynosi rubli 84 kop. 56 za sto.

Wartość bieżącego kuponu, znajdującego się przy tych listach, za czas od dnia 20 Maja (1 Czerwca) 1885 r. po dzień 18 (30) Września t. r. wynosiła, po strąceniu podatku skarbowego, rubli 28 500 k. —

b) pięć procentowych obligacyj pożyczki wschodniej I emisji:

na summę nominalną, rubli	100 000
które kosztowały, rubli.	90 017 k. 94

W upłynionym finansowym roku, zakupiono takichże obligacyj, na summę nominalną rubli	50 000
za które zapłacono rubli	<u>47 689 k. —</u>

W dniu więc 18 (30) Września 1885 r. Towarzystwo posiadało 5 ⁰ / ₀ obligacyj pożyczki wschodniej I-jej emisji, na summę nominalną rubli	150 000
które kosztowały, rubli	137 706 k. 94

Średni koszt kupna tych obligacyj, wynosi rubli 91 kop. 80²/₅ za sto.

Wartość bieżącego kuponu, znajdującego się przy tych obligacjach, za czas od dnia 1 (13) Czerwca 1885 r. po dzień 18 (30) Września t. r. wynosiła, po strąceniu podatku skarbowego rubli 2 117 k. 71

c) pięć procentowych biletów Banku Państwa:

II-ój emisji, na sumnę nominalną rubli	250 000	
które kosztowały, rubli		238 033 k. 62
V-ój emisji, na sumnę nominalną rubli	210 000	
które kosztowały, rubli		197 373 k. 63
razem na rubli	460 000	
za które zapłacono, rubli		435 407 k. 25
W upłynionym roku, dokupiono 5 ⁰ / ₁₀₀ biletów Banku Państwa V-ój emisji, na sumnę nominalną rubli	40 000	
za które zapłacono, rubli		39 095 k. 16

W dniu więc 18 (30) Września 1885 r. Towarzystwo posiadało 5⁰/₁₀₀ biletów Banku Państwa II-ój i V-ój emisji, na sumnę nominalną, rubli 500 000

które kosztowały, rubli 474 502 k. 41

Średni koszt kupna tych biletów, wynosi II-ój emisji rubli 95 kop. 21¹/₃ za sto, a V-ój emisji rubli 94 kop. 58³/₄ za sto.

Wartość bieżącego kuponu, znajdującego się przy biletach Banku Państwa, po strąceniu podatku skarbowego, wynosiła od biletów:

II-ój emisji, za czas od 1 (13) Września 1885 r., po dzień 18 (30) Września t. r., rubli 560 k. 77

V-ój emisji, za czas od dnia 1 (13) Kwietnia 1885 r. po dzień 18 (30) Września t. r., rubli 5 508 k. 68

11. Z dniem 19 Września (1 Października) 1884 r., Towarzystwo posiadało i obecnie posiada, na pomieszczenie biur swoich, nieruchomość 408/9N oznaczoną, której koszt budowy z placem, poniesiony z funduszu kapitału zasobowego, wynosił rubli 190 395 k. 28

12. Zaliczenia rozmaite przez Towarzystwo dopełnione, wynosiły z dniem 19 Września (1 Października) 1884 r. rubli 3 777 k. 15

W ciągu upłynionego roku finansowego, zaliczeń tych przybyło, na rubli 6 442 k. 91

było razem zaliczeń, rubli 10 220 k. 06

Że zaś w tymże roku, zaliczeń tych zwrócono, rubli 6 790 k. 34

W dniu więc 18 (30) Września 1885 r., pozostawało w zaliczeniach, rubli 3 429 k. 72

13. Z dniem 13 Września (1 Października) 1884 roku, było zapłaconych kuponów od wylosowanych, a do wypłaty nieprzedstawionych listów, rubli 2 681 k. 25

W upłynionym finansowym roku, zapłacono za także kupony, rubli 4 835 k. —

było więc razem zapłaconych, rubli 7 516 k. 25

Że zaś w tymże roku, potrącono z wypłaconej należności za wylosowane listy, wartość brakujących kuponów, w kwocie rubli 3 533 k. 75

W dniu więc 18 (30) Września 1885 r. pozostała do zrealizowania, za zapłacone kupony od wylosowanych listów należność, wynosiła rubli 3 982 k. 50

Kwota ta, potrąconą zostanie przy wypłacie należności za wylosowane listy, których kupony niewłaściwie w obieg puszczone zostały.

14. Koszt zakupu mebli, sprzętów i utensylii biurowych, w dniu 19 Września (1 Października) 1884 r., wynosił rubli 10 803 k. 85

W upłynionym finansowym roku, wydano na kupno sprzętów biurowych, rubli 143 k. —

Ogólny więc wydatek na ruchomości Towarzystwa, w dniu 18 (30) Września 1885 roku wynosił rubli 10 946 k. 85

do przeniesienia rubli 10 946 k. 85

z przeniesienia rubli 10 946 k. 85

Na umorzenie tego wydatku odpisano:

- a) z dochodów lat poprzednich, rubli 4 052 k. 55
- b) z funduszu na wydatki upłynionego 1884/5
roku wyznaczonego, zgodnie z etatem,
rubli 400 k. —

W dniu więc 18 (30) Września 1885 roku, było funduszu na detyoracyą sprzętów i utensylii biurowych, rubli . 4 452 k. 55

Skutkiem tego, ruchomości Towarzystwa, stanowiące według § 52 Ustawy, część kapitału zasobowego, reprezentowały w dniu 18 (30) Września 1885 roku, rubli . . 6 494 k. 30

15. W dniu 18 (30) Września 1885 roku, Towarzystwo Kredytowe, posiadało zapas papieru pod listy i kupony, który podług ceny kosztu, przedstawiał wartość, rubli 2 579 k. 29¹/₂

B) CO DO PASSYWÓW.

16. Z dniem 19 Września (1 Października) 1884 r., było w obiegu niewylosowanych listów:

Seryi I-ój na rubli 5 036 400 k. —

W ubiegłym finansowym roku:

1) Wylosowano tychże listów, w ciągnienu odbytém:

a) dnia 19 Listopada (1 Grudnia) 1884 r.,
rubli 123 900

b) dnia 20 i 11 Maja (1 i 2 Czerwca)
1885 roku, rubli 125 000

2) Umorzono, wniesione na spłatę pożyczek:

w półroczu pierwszém, rubli 75 900

w półroczu drugiem, rubli 69 900

razem rubli 394 700 k. —

W dniu więc 18 (30) Września 1885 roku, pozostało w obiegu niewylosowanych listów Seryi I-ój, na rubli 4 641 700 k. —

z przeniesienia rubli 4 641 700

Seryi II-ój:

Z dniem 19 Września (1 Października) 1884 roku,
było w obiegu niewylosowanych listów Seryi II-ój, na
rubli 6 761 100

W upłynionym roku finansowym:

- 1) Wylosowano tychże listów,
w ciągnienu odbytem:
 - a) dnia 19 Listopada (1 Grudnia)
1884 roku, rubli 117 900
 - b) dnia 20 i 21 Maja (1 i 2 Czer-
wca) 1885 roku, rubli 120 300
 - 2) Umorzono, wniesione na spła-
tę pożyczek w półroczu
pierwszém, rubli. 35 800
w półroczu drugiem, rubli. 62 200
- razem rubli 336 200

W dniu więc 18 (30) Września 1885 r., pozostawało
w obiegu niewylosowanych listów Seryi II-ój, na rubli 6 424 900

Seryi III-ój:

Z dniem 19 Września (1 Października) 1884 roku,
było w obiegu niewylosowanych listów Seryi III-ój, na
rubli 13 883 900

W ubiegłym finansowym roku:

- 1) Wylosowano tychże listów,
w ciągnienu odbytem:
 - a) dnia 19 Listopada (1 Grudnia)
1884 roku, rubli 167 400
 - b) dnia 20 i 21 Maja (1 i 2 Czer-
wca) 1885 roku, rubli 171 600
 - 2) Umorzono, wniesione na spła-
tę pożyczek:
 - w półroczu pierwszém, rubli. 18 200
 - w półroczu drugiem rubli 90 400
- razem rubli 447 600

do przeniesienia rubli 11 066 600

z przeniesienia rubli 11 066 600

W dniu więc 18 (30) Września 1885 r., pozostawało
w obiegu niewylosowanych listów Seryi III-ój, na rubli . 13 436 300

Seryi IV-ój:

Z dniem 19 Września (1 Pazdziernika) 1884 roku,
było w obiegu niewylosowanych listów Seryi IV-ój, na
rubli 5 688 700

W upłynionym finansowym roku, wypu-
szczono w obieg tychże listów:

- a) w półroczu pierwszym, rubli. 1 244 600
- b) w półroczu drugim, rubli . 1 065 100 rs. 2 309 700

było więc razem w obiegu listów
Seryi IV-ój, na rubli 7 998 400

Że zaś w tymże roku:

1) Wylosowano listów Seryi IV-ój,
w ciągnienu odbytem:

- a) dnia 19 Listopada (1 Grudnia)
1884 roku, rubli 20 800
- b) dnia 20 i 21 Maja (1 i 2 Czer-
wca) 1885 roku, rubli. 34 300

2) Umorzono, wniesione na spła-
tę pożyczek:

w półroczu pierwszym, rubli 11 800
razem rubli . 66 900

W dniu więc 18 (30) Września 1885 roku, pozostawa-
ło w obiegu, niewylosowanych listów Seryi IV-ój, na
rubli 7 931 500

Ogólna zatem summa, zostających w obiegu niewylo-
sowanych listów zastawnych czterech Seryj, wynosiła
w dniu 18 (30) Września 1885 roku, rubli 32 434 400

a mianowicie:

Seryi I-ój:

1000	rublowych sztuk	1997	na sumę rubli	1 997 000
500	„	2720	„	1 360 000
250	„	3344	„	836 000
100	„	4487	„	448 700

Seryi II-ój:

1000	rublowych sztuk	3753	na sumę rubli	3 753 000
500	„	3062	„	1 531 000
250	„	3170	„	792 500
100	„	3484	„	348 400

Seryi III-ój:

1000	rublowych sztuk	8185	na sumę rubli	8 185 000
500	„	5388	„	2 694 000
250	„	6954	„	1 738 500
100	„	8188	„	818 800

Seryi IV-ój:

1000	rublowych sztuk	4486	na sumę rubli	4 486 000
500	„	4325	„	2 162 500
250	„	3326	„	831 500
100	„	4515	„	451 500

razem sztuk 71384 na sumę rubli 32 434 400

17. Z dniem 19 Września (1 Października) 1884 roku, pozostawało w obiegu, wylosowanych a do zapłaty nieprzedstawionych listów, na rubli 100 250

W upłynionym roku finansowym, przybyły do zapłaty:

- a) wylosowane w dniu 18 (30) Maja 1884 roku, w summie wykazanej bilansem z dnia 18 (30) Września 1884 roku, na rubli . 311 700
- b) wylosowane w dniu 19 Listopada (1 Grudnia) 1884 r., na rubli 430 000
było więc razem, do zapłaty rubli 841 950

do przeniesienia rubli 841 950

z przeniesienia rubli 841 950
 W ciągu upłynionego roku finansowego, zapłacono za wylosowane listy, rubli 723 350

W dniu zatém 18 (30) Września 1885 roku, pozostawało w obiegu, nieprzedstawionych do zapłaty wylosowanych listów, na rubli 118 600 a mianowicie:

Seryi I-ěj: z ciagnienia	10 ^o	rubli	100
„	12 ^o	„	100
„	17 ^o	„	1 450
„	18 ^o	„	1 550
„	19 ^o	„	1 450
„	20 ^o	„	1 100
„	21 ^o	„	2 400
„	22 ^o	„	2 400
„	23 ^o	„	4 900
„	24 ^o	„	7 300
„	25 ^o	„	11 200
Seryi II-ěj:	10 ^o	„	100
„	12 ^o	„	100
„	16 ^o	„	1 100
„	17 ^o	„	4 050
„	18 ^o	„	2 350
„	19 ^o	„	9 000
„	20 ^o	„	14 450
Seryi III-ěj:	3 ^o	„	250
„	4 ^o	„	1 350
„	5 ^o	„	1 200
„	6 ^o	„	1 100
„	7 ^o	„	600
„	8 ^o	„	2 850
„	9 ^o	„	6 100
„	10 ^o	„	11 600
„	11 ^o	„	6 850
„	12 ^o	„	16 500
Seryi IV-ěj:	1 ^o	„	350
„	2 ^o	„	4 750

Razem, jak wyżej, rubli 118,600

18. Z dniem 19 Września (1 Października) 1884 roku, pozostawało w obiegu, nieprzedstawionych do zapłaty ubiegłych kuponów, na rubli:

44 062 k. 50

W upłynionym roku, przybyło do zapłaty kuponów:

a) Październikowych 1884 roku, w summie wykazanej bilansem z dnia 18 (30) Września 1884 roku, na rubli 756 231 k. 25

b) Kwietniowych 1885 roku, od listów w summie rubli 31 370 100, jakie się w dniu 19 Września (1 Października) 1884 roku, w obiegu znajdowały, i od wypuszczonych w obieg w I-ém półroczu 1884/5 roku, listów Seryi IV-éj, na rubli 1 244 600, razem od rubli 32 614 700, rubli 815 367 k. 50

c) Nadto, kuponów od wypuszczonych w obieg w upłynionym roku finansowym listów, na wypłatę pożyczek, zaregulowanych do poprzednich półroczy, na rubli 2 640 k. —

było więc razem do zapłaty kuponów, na rubli 1 618 301 k.25

W ciągu upłynionego finansowego roku, zrealizowano kuponów różnych półroczy, na summe rubli 1 573 756 k. 25

Pozostało zatem w dniu 18 (30) Września 1885 roku, nieprzedstawionych do zapłaty ubiegłych kuponów, na summe rubli 44 545 k. —

a mianowicie:

Kwietniowych	1876	roku, na rubli	146 k. 25
Październikowych	1876	„ „	100 k. —
Kwietniowych	1877	„ „	100 k. —
Październikowych	1877	„ „	80 k. —
Kwietniowych	1878	„ „	126 k. 25
Październikowych	1878	„ „	106 k. 25
Kwietniowych	1879	„ „	178 k. 75
Październikowych	1879	„ „	211 k. 25
Kwietniowych	1880	„ „	201 k. 25
Październikowych	1880	„ „	391 k. 25

do przeniesienia rubli 1 641 k. 25

			z przeniesienia rubli 1 641 k. 25
Kwietniowych	1881	„ „	445 k. —
Październikowych	1881	„ „	528 k. 75
Kwietniowych	1882	„ „	541 k. 25
Październikowych	1882	„ „	942 k. 50
Kwietniowych	1883	„ „	842 k. 50
Październikowych	1883	„ „	1 706 k. 25
Kwietniowych	1884	„ „	2 983 k. 75
Październikowych	1884	„ „	7 318 k. 75
Kwietniowych	1885	„ „	27 595 k. —
Razem, jak wyżej, rubli			<u>44 545 k. —</u>

19. Z pobranej raty Kwietniowej 1885 roku, wpłynęło na zapłatę wylosowanych w ostatniem ciągnięciu listów, rubli 451 200

Ze zaś zdyskontowano tychże listów, na rubli 72 700

W dniu więc 18 (30) Września 1885 roku, pozostało funduszu na spłatę wylosowanych listów czterech Seryj, płatnych 19 Września (1 Października) 1885 roku, rubli 378 500

20. Z téjże saméj raty Kwietniowej, otrzymano na zapłatę kuponów Październikowych 1885 roku, jak to wyżej w ustępie 5 ad c, wykazano, rubli 827 702 k. 50

Ze zaś w upłynionym roku, zdyskontowano tychże kuponów, na rubli 63 871 k. 25

W dniu więc 18 (30) Września 1885 roku, pozostało funduszu na zapłatę kuponów, płatnych 19 Września (1 Października) 1885 roku, rubli 763 831 k. 25

21. Z dniem 19 Września (1 Października) 1884 roku, reszta z kaucyj, złożonych przy przystąpieniu do Towarzystwa wynosiła rubli 12 559 k. 81½

W ciągu upłynionego roku finansowego, złożono tytułem kaucyj, rubli 22 147 k. 98

było więc razem, rubli 34 707 k. 79½

do przeniesienia rubli 34 707 k. 79½

	z przeniesienia rubli	34 707 k. 79 $\frac{1}{2}$
Z téj summy:		
a)	potrącono, tytułem zwrotu wydatków poniesionych w zastępstwie stowarzyszonych, rubli . . .	7 982 k. 46
b)	zwrócono tymże, po uskuteczniionych obrachunkach, rubli	10 113 k. 03 $\frac{1}{2}$
	razem rubli	<u>18 095 k. 49$\frac{1}{2}$</u>

Reszta więc złożonych kaucyj, wynosiła w dniu 18 (30) Września 1885 roku, rubli 16 612 k. 30

22. Oprócz rat bieżących od pożyczek wypłaconych, wniesionemi zostały od tychże pożyczek, niewymagalne z końcem upłynionego finansowego roku, raty Październikowe 1885 roku, z 8-iu nieruchomości, w summie rubli 1 701 k. 37 $\frac{1}{2}$.

23. Z dniem 19 Września (1 Października) 1884 roku, opłacone z góry raty, od pożyczek zaakceptowanych, lecz jeszcze niewypłaconych, wynosiły rubli 3 791 k. 75

W ciągu upłynionego roku finansowego, przybyło takichże rat, rubli 92 077 k. —
było więc razem, rubli 95 868 k. 75

W skutek wypłaty pożyczek, przeniesiono na właściwe rachunki, rubli 89 329 k. 25

W dniu więc 18 (30) Września 1885 roku, pozostało wniesionych z góry rat, od niewypłaconych jeszcze pożyczek z 12-tu nieruchomości, w summie rubli . . . 6 539 k. 50

24. Z końcem ubiegłego finansowego roku, pozostało niewypłaconych drobnych należności, oraz kwot zatrzymanych z powodu aresztów sądowych i innych funduszków przechodnich, ogółem rubli 11 866 k. 09

25. Z dniem 19 Września (1 Października) 1884 roku, fundusz na wygotowanie listów i kuponów, wynosił rubli 13 617 k. 25

do przeniesienia rubli 13 617 k. 25

z przeniesienia rubli 13 617 k. 25

W ciągu upłynionego roku finansowego, do funduszu tego przybyło:

a) od biorących pożyczki, za wydane listy, w summie rubli 2 309 700, po kop. 15 za sto rubli, rs.	3 464 k. 55	
b) od występujących z Towarzystwa, po przyznaniu pożyczki, rubli	17 k. 25	rs. 3 481 k. 80
		<hr/>
było więc razem, rubli		17 099 k. 05

Że zaś w tymże roku, z funduszu tego wydano:

a) na wynagrodzenie obywateli delegowanych do komisyj szacunkowych, za zejście na grunt przystępujących do Towarzystwa nieruchomości, rubli	718 k. —	
b) na różne drobne wydatki do losowania i palenia listów, odnoszące się, rubli	76 k. 20	
		<hr/>
razem, wydano rubli		794 k. 20

Z końcem więc ubiegłego piętnastego roku finansowego, t. j. 1884/5, fundusz na wygotowanie listów i kuponów i na inne wydatki odnoszące się do listów, wynosił rubli 16 304 k. 85

26. Kapitał zasobowy z dniem 19 Września (1 Października) 1884 roku, wynosił rubli 2 382 318 k. 19

W ciągu upłynionego roku finansowego, przybyło:

a) z raty Październikowej 1884 r., rubli	48 756	
b) z raty Kwietniowej 1885 r., rubli	46 338	
c) od pożyczek wypłaconych w ciągu upłynionego finansowego roku, z zaregulowaniem do poprzednich półroczy, rubli	1 056 rs. 96 150 k. —	
		<hr/>
razem rubli	2 478 468 k. 19	
do przeniesienia rubli	2 478 468 k. 19	

z przeniesienia rs. 2 478 468 k. 19

Do téj ogólnej summy, przypisano w upłynionym roku finansowym:

- | | | |
|--|--|---|
| a) pozostałą z roku 1883/4 przewyżkę dochodów nad wydatki, w summie rubli | 214 713 k. 09 ¹ / ₂ | |
| b) oszczędność na funduszu kuponowym, osiągniętą skutkiem powiększenia funduszu losowania, wynoszącą, jak to w ustępie 5-ym, szczegółowo wykazano, rubli | 11 k. 61 | |
| c) przedawnione kupony, wartość których, stosownie do § 46-go Ustawy, przechodzi na korzyść Towarzystwa, rubli | 208 k. 75 | rs. 214 933 k. 45 ¹ / ₂ |
| | <hr/> | |
| | było więc razem, rubli 2 693 401 k. 64 ¹ / ₂ | |

Z téj ogólnej summy, z powodu spłaconych przez stowarzyszonych 28-iu pożyczek. przypadło do zwrotu tymże stowarzyszonym stosownie do § 52 Ustawy, rubli . 3 900 k. 55

Skutkiem tego, kapitał zasobowy z końcem piętnastego roku finansowego, t. j. w dniu 18 (30) Września 1885 roku, wynosił rubli 2 689 501 k. 09¹/₂

Na pokrycie tego kapitału, Towarzystwo posiadało w dniu 18 (30) Września roku bieżącego:

- a) listy likwidacyjne, na summę nominalną, rubli 2 223 400 *), które kosztowały rs. 1 880 107 k. 04

wartość tych listów, po kursie z dnia 18 (30) Września r. b., rubli 89 k. 25
za sto rubli, wynosi rs. 1 984 384 k. 50.

do przeniesienia rs. 1 880 107 k. 04 rs. 2 689 501 k. 09¹/₂

*) Pozostała reszta posiadanych przez Towarzystwo listów likwidacyjnych, wynosząca summę nominalną rubli 26 600, zakupioną została z gotowizny, pochodzącej z przewyżki dochodów nad wydatki upłynionego roku finansowego.

z przeniesienia rs. 1 880 107 k. 04 rs. 2 689 501 k. 09¹/₂

b)	Obligacye 5% pożyczki wscho- dniej, na rs. 150 000, które koszto- wały, rubli	137 706 k. 94
	wartość tych Obligacyj, po kursie z dnia 18 (30) Września r. b., rubli 96 k. 75 za sto rubli, wynosi rubli 145 125.	
c)	bilety Banku Państwa 5% II emi- syi, na rs. 250 000, które koszto- wały rubli	238 033 k. 62
	wartość tych biletów, po kursie z dnia 18 (30) Września r. b., rubli 98 k. 50 za sto rubli, wynosi rubli 246 250.	
d)	bilety Banku Państwa 5% V emi- syi, na rs. 250 000, które koszto- wały rubli	236 468 k. 79
	wartość tych biletów, po kursie z dnia 18 (30) Września r. b., rubli 98 k. 50 za sto rubli, wynosi rubli 246 250.	
e)	nieruchomość Nr. 408/9N, która kosztowała rubli	190 395 k. 28
f)	meble, sprzęty i utensylia biurowe, które po strąceniu odpisanego na detyoracyą funduszu, przedsta- wiają wartość, rubli	6 494 k. 30
g)	zaliczenie, udzielone dla zaokrą- glenia funduszu losowania listów czterech Seryj, rubli.	240 k. 31
		<hr/>
		razem rubli 2 689 446 k. 28

W dniu więc 18 (30) Września 1885 roku, było w go-
towiźnie niepokrytego kapitału zasobowego, rubli . . . 54 k. 81¹/₂

27. Dochody Towarzystwa w upłynionym 1884/5 roku, po potrąceniu
tychże z poniesionych kosztów administracyi, uczyniły:

a) z procentów od kapitału zasobowego, w papierach publicznych ulokowanego, mianowicie:

1) od listów likwidacyjnych, za kupony, rubli . . .	84 797 k. 02
2) od obligacyj pożyczki wschodniej, za kupony, rubli	5 380 k. 14
3) od biletów Banku Państwa, za kupony, rubli . .	23 162 k. 50
Razem z procentów od kapitału zasobowego, rubli .	<u>113 339 k. 66</u>

Z procentów tych, potrącając stosownie do § 51 Ustawy, poniesione w roku 1884/5 wydatki administracyjne, wynoszące według załączonego tu pod lit. B. szczegółowego wykazu, rubli

84 147 k. 57

Pozostało z procentów od kapitału zasobowego, rubli

29 192 k. 09

b) korzyść na wylosowanych w summie rubli 72 950, listów likwidacyjnych, rubli

11 541 k. 54

c) procenta od funduszków ruchomych, mianowicie:

1) od gotowizny lokowanej:

w Banku Polskim, rubli 9 143 k. 67

w Kassie Pożyczkowej
Przemysłowców Warszaw-
skich, rubli 2 250 k. ---

pobrany procent za rea-
lizacją przed terminem
płatności, półrocznych ku-
ponów, oraz wylosowanych
listów, rubli 1 548 k. 66

razem rubli 12 942 k. 33

po strąceniu zaś zapłaconego przez Towarzystwo Bankowi Polskiemu procentu, z tytułu otwartego kredytu, rubli

445 k. 94 rs. 12 496 k. 39

do przeniesienia rs. 12 496 k. 39 rs. 40 733 k. 63

z przeniesienia rs. 12 496 k. 39 rs. 40 733 k. 63

2) od listów zastawnych miasta Warszawy, za kupony, rubli . 48 863 k. 70
 korzyść na wylosowanych tychże listach, w summie rubli 33 500, rubli . . . 2 966 k. 53 rs. 51 830 k. 23

3) od obligacyj miasta Warszawy, za kupony, rubli 879 k. 12
 razem rubli 65 205 k. 74

Z summy téj, potrącając wyplaconą w upłynionym 1884/5 roku, stosownie do uchwały Ogólnego Zebrania z dnia 8 (20) Grudnia 1881 roku, półroczną gratyfikację jednemu Urzędnikowi, za 10-cio letnią służbę w Towarzystwie, w kwocie rubli . . . 583 k. —

5 27⁰⁹ 35

Pozostało z procentów od funduszków ruchomych, rubli 64 622 k. 74
 d) Kary za spóźnienie opłaty rat półrocznych, rubli 31 952 k. 40

e) Pobraną opłatę na administrację:
 z raty Październikowej 1884 roku, od pożyczek wynoszących nominalnie z dniem 19 Września (1 Października) 1884 roku rubli 35 712 100
 nadto, od wypłaconych w 1-ém półroczu 1884/5 r. pożyczek, rubli 1 244 600
 razem, od rubli 36 956 700

z których, potrącając zwolnione od opłaty na administracją, pożyczki za regulowane do pięciu pierwszych półroczy istnienia Towarzystwa, w summie ru-

do przeniesienia rs. 36 956 700

rs. 137 308 k. 77

z przeniesienia rs. 36 956 700

rs. 137 308 k. 77

bli 7 121 000, oraz pożyczki skonwertowane, wypłacone w miejsce pierwotnie zaregulowanych do półroczy, obecnie od opłaty na administracyą zwolnionych, w summie rubli 162 900, rubli 7 284 000

pobrano opłatę na administracyą, od rubli . . . 29 672 700 po $\frac{1}{8}\%$ rs. 37 090 k. 87 $\frac{1}{2}$

z raty Kwietniowej 1885 roku, od pożyczek, wynoszących nominalnie z dniem 20 Marca (1 Kwietnia) 1885 roku, rubli 36 769 000

nadto, od wypłaconych w II-ém półroczu 1884/5 r., pożyczek, rubli 1 065 100

razem, od rubli . . 37 834 100

z których, potrącając zwolnione od opłaty na administracyą, pożyczki zaregulowane do sześciu pierwszych półroczy istnienia Towarzystwa, w summie rubli 7 808 300, oraz pożyczki skonwertowane, wypłacone w miejsce pierwotnie zaregulowanych do półroczy, obecnie od opłaty na administracyą zwolnionych, w summie rubli 218 900, rubli 8 027 200

do przeniesienia rs. 37 090 k. 87 $\frac{1}{2}$ rs. 137 308 k. 77

z przeniesienia rs. 37 090 k. 87 $\frac{1}{2}$ rs. 137 308 k. 77

pobrano opłatę na administracją, od rubli 29 806 900 po $\frac{1}{8}\%$ rs. 37 258 k. 62 $\frac{1}{2}$

Wreszcie, od pożyczek wypłaconych:

w I-m półroczu 1884/5 roku, z zaregulowaniem do:

1 Kwietnia 1884 r., od rs. 38 000 po $\frac{1}{8}\%$, rubli 47 k. 50

w II-m półroczu 1884/5 r., z zaregulowaniem do:

1 Kwietnia 1884 r., od rs. 5 000 po $\frac{1}{8}\%$, rubli 12 k. 50

1 Października 1884 r., od rs. 57 600 po $\frac{1}{8}\%$, rubli 72 k. — rs. 132 k. —

Razem z opłaty na administracją, rubli 74 481 k. 50

Z końcem więc upłynionego roku, przewyżka wpływów, zaliczonych do dochodów 1884/5 roku, nad poniesione w tymże roku wydatki administracyjne, wynosi rubli 211 790 k. 27 która to przewyżka, po wydaniu przez Ogólne Zebranie decyzji, do kapitału zasobowego dopisaną zostanie.

84177.57
583

DEPOZYTA.

Według bilansu z dnia 19 Września (1 Października) 1884 roku, ogólna summa listów miasta Warszawy, złożonych do zachowania przez osoby prywatne, oraz przez Kasę Przeworności i Pomocy Urzędników i Oficyalistów Towarzystwa, wynosiła z końcem czternastego roku finansowego rubli:

6 024 300

W upłynionym finansowym roku, oddano Towarzystwu do zachowania, listów miasta Warszawy:

a) przez osoby prywatne, na rubli	2 439 150	
b) przez Kasę Przeworności i Pomocy Urzędników i Oficyalistów Towarzystwa, na rubli	9 750 rs.	2 448 900
		<hr/>
	było więc razem, rubli	8 473 200

Że zaś w tymże roku, zwrócono osobom prywatnym w listach, rubli

1 450 200

W dniu więc 18 (30) Września 1885 roku, pozostało w zachowaniu Towarzystwa, listów zastawnych miasta Warszawy, należących do:

osób prywatnych, na rubli	6 971 300	
Kasy Przeworności i Pomocy, na rubli	51 700	
		<hr/>
	razem na rubli	7 023 000

Nadto z końcem piętnastego finansowego roku, znajdowały się w zachowaniu w Skarbcu Towarzystwa:

listy miasta Warszawy, w summie nominalnej, rubli	62 250	
przez Kasę Pożyczkową Przemysłowców Warszawskich, na zabezpieczenie lokowanych u niej funduszów Towarzystwa złożone,		
listy miasta Warszawy, oraz listy ziemskie 5 ⁰ / ₀ , razem w summie nominalnej, rubli	6 000	
		<hr/>
	do przeniesienia rs.	7 091 250

	z przeniesienia rs.	7 091 250
na kaucyje, przez kassjera i dwóch poborców Towarzystwa, złożone,—		
listy miasta Warszawy:		
Seryj I-éj, w summie nominalnéj, rubli	250 000	
Seryj II-éj w summie nominalnéj, rubli	100 000	
Seryj III-éj, w summie nominalnéj, rs.	200 000	
Seryj IV-éj, w summie nominalnéj rs.	200 000	rs. 750 000
obligacye pożyczki wschodniéj, w summie nominalnéj, rubli	.	150 000
listy likwidacyjne, w summie nominalnéj, rubli	2 250 000
bilety Banku Państwa, w summie nominalnéj, rubli	500 000
i obligacye miasta Warszawy, w summie nominalnéj, rubli.	18 000
własnością Towarzystwa będące.		

Ogół zatém depozytów, w Skarbcu Towarzystwa zachowanych, w dniu 18 (30) Września 1885 roku wynosił nominalnie, rubli 10 759 250

Oprócz wyżej wymienionych depozytów, Towarzystwo w dniu 18 (30) Września 1885 roku, posiadało w zachowaniu Banku Polskiego, listy zastawne miasta Warszawy Seryj I-éj, własnością Towarzystwa będące w summie nominalnéj, rubli. 250 000
na otwarty kredyt złożone.

- Na tém kończąc Sprawozdanie swoje, Dyrekcya załącza:
- pod lit. *A.* Wykaz szczegółowy, wypłaconych w upłynionym piętnastym finansowym roku pożyczek,
 - pod lit. *B.* Wykaz wydatków, upłynionego finansowego roku, w porównaniu z etatem sporządzony, — i
 - pod lit. *C.* Bilans finansowy Towarzystwa, po włącznie 18 (30) Września 1885 roku, sporządzony.

Warszawa, dnia 1 (13) Listopada 1885 roku.

podpisali:

Prezes: HR. TOMASZ ZAMOYSKI.
Dyrektorowie: LONGIN GUDOWSKI.
 EDWARD GRABOWSKI.
Zastępcy Dyrektorów: ALFRED SCHOUPPE.
 EMERYK PAPROCKI.
 ALEKSANDER MAKOWIECKI.

KOMITET NADZORCZY

TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO MIASTA WARSZAWY.

W spełnieniu obowiązków przepisanych Ustawą (§ 69) czuwania w ogólności nad czynnościami Dyrekcyi, i rozstrzygania w granicach nadanej sobie władzy zachodzących trudności, Komitet Nadzorczy i w tym ukończonym piętnastym roku istnienia Towarzystwa, rozbierał troskliwie i sprawdzał wszelkie biegnące działania, w porządku Ustawą wskazanym i za porozumieniem się z Dyrekcją zaprowadzonym.

Na każdym posiedzeniu Dyrekcyi, uczestniczyli kolejno dwaj Członkowie Komitetu, a protokoły tych posiedzeń przesyłane przez Dyrekcją i przedstawiane przez wyznaczonego referenta, Komitet rozpoznawał.

Bilanse nie tylko półroczne ale i kwartalne, tak jak Bilans roczny, sprawdzane były i porównywane z aktami, annexami i księgami buchalteryjnymi, kassowemi, rachunkami i dowodami.

W ciągu upłynionego roku, Komitet odbył 21 posiedzeń, a łącznych z Dyrekcją 4. Uczestniczył przy wkładaniu do koła numerów wypłaconych i hypotekowanych listów zastawnych, i przy samych losowaniach takowych, oraz, przy rozpoznawaniu legitymacyj, w razie podnoszenia z depozytu, złożonych listów zastawnych. Już po sporządzeniu Sprawozdania zeszłorocznego, ale w ciągu roku finansowego rozpoczętego w dniu 1 Października 1884

roku, bo dnia 5 Grudnia 1884 r., Komitet niezależnie od corocznie odbywanych sprawdzeń dopełnił zbiorowego sprawdzenia stanu funduszu amortyzacyjnego wszystkich Seryj.

Rezultat tego sprawdzenia okazał się w zupełnej zgodności z przedstawionym bilansem i księgami.

W dniach 16, 18, 19 i 20 Lutego 1885 r. Komitet sprawdził i przeliczył papier przeznaczony na drukowanie listów zastawnych i stopniowe puszczanie w obieg takowych listów wszystkich Seryj.

Dnia 3 Marca 1885 roku, Prezes z przybranymi Członkami Komitetu, i w obecności Członka Dyrekcyi odbył nadzwyczajną rewizyą Kassy, którą znaleziono w zupełnym porządku. Podobnie nadzwyczajna rewizya Kassy odbyta została w obecności delegata Dyrekcyi, dnia 15 Września 1885 roku ze sprawdzeniem depozytów prywatnych. Zaś w dniach 16 i 17 Września tegoż roku, delegowani Członkowie Komitetu odbyli rewizyą listów zastawnych i kuponów wycofanych z obiegu, a mianowicie: listów zastawnych złożonych na wystąpienie z Towarzystwa, lub konwersyą, oraz listów złożonych do dyskontowania po dzień 16 Września 1885 r. Przystąpiono również do rewizyi kuponów zapłaconych i przeznaczonych na spalanie, które wpłynęły z wszystkich czterech Seryj po dzień 31 Sierpnia 1885 roku. Z tych, obliczono i zrewidowano wszystkie, z wyjątkiem tylko roku 1884 i pierwszego półrocza 1885 roku, pracę bowiem tę trudną i dalszą odroczone na później, do nastąpić mających rewizyj. Po porównaniu znalezionych w naturze kuponów z kontrollami Kassy, oraz następnie z księgami Buchalteryi, przekonano się o zupełnej zgodności i wzorowym porządku w rachunkowości.

Komitet rozpoznawał również zaszłe odwołania się i zażalenia, od decyzji Dyrekcyi co do wysokości przyznanych pożyczek lub odmówienia zupełnie, albo przyznanie warunkowo takowych. Takich odwołań było w ciągu ubiegłego roku, 74 od decyzji Dyrekcyi, przyznających na te nieruchomości razem rubli sr. 1 126 700. Komitet, po sprawdzeniu stanu rzeczy, na gruncie skarżącój posesyi przez wyznaczonego członka swojego i wysłuchaniu złożonej na piśmie relacyi, oraz przejrzeniu akt Dyrekcyi, uwzględnił tylko 17 odwołań, przyznając wyżej nad Dyrekcyą 26 000 rs., resztę zaś, 57 odwołań, co do nieruchomości, gdzie Dyrekcyja przyznała pożyczek 898 500 rs.,

pozostawił bez skutku. Sprawozdanie roczne Dyrekcji za czas od 1 Października 1884 r., do tegoż dnia 1885 r., dające dokładny szczegółowy obraz wszystkich czynności i ich rezultaty rachunkowe w aktywach, passywach i depozytach wraz z bilansem i annexami, Komitet poddał starannemu sprawdzeniu i znalazł je w zupełnej zgodności i porządku. Obraz ten jest względnie korzystnym, pomimo ogólnej stagnacji, — w kraju całym i mieście, dotykającej również przemysł i handel, jak rolnictwo, fabryki i rzemiosła i gdy opłaty podatkowe miejskie w Warszawie, z trudnością wpływają, a środki egzekucyjne dla ich ściągania musiały być wzmocnione, Towarzystwo nasze Kredytowe, rozwija się prawidłowo w postępie normalnym, a siły jego i solidność rosną.

Ogólna summa wypłaconych pożyczek w listach zastawnych, i zgodnie z Ustawą hypotekowanych na pierwszym miejscu 2287 nieruchomości miejskich, z końcem roku finansowego wynosi rubli srebrem . . . 37 545 200

w tej summie mieści się listów zastawnych Seryi IV, rs. 7 992 300

a w tej summie ogólnej Seryi IV, wypłacono w roku finansowym ubiegłym 2 309 700

Lecz z ogólnej summy wszystkich czterech Seryj, wypłaconych i hypotekowanych rubli srebrem 37 545 200

po strąceniu umorzonych summ z funduszu amortyzacyjnego i wniesionych na jednorazowe spłaty pożyczek listów każdej *respective* Seryi oraz końcówek złożonych gotowizną; pozostało już tylko listów zastawnych wszystkich Seryj, w obiegu będących z dniem 1 Października 1885 r., rubli 32 434 400

raty bowiem opłat, pomimo części umorzonej, liczą się i wpływają jednako od całej pierwotnej imiennnej pożyczki, aż do całkowitego umorzenia lub spłaty.

Wszelkie wydatki i koszta administracyjne w roku ubiegłym, wyniosły rubli 84 147 k. 57, a w porównaniu z etatem przez Ogólne Zebranie zatwierdzonym otrzymano oszczędności, rubli 637 k. 43

Ulgi, w opłacie na koszta administracji, wedle prawa z 1883 r., dopełniającego §§ 15 i 51 Ustawy w roku ubiegłym, zastosowane były do 713 pożyczek, reszta zaś posesyj obciążonych pożyczkami wniosła tytułem tej opła-

ty rubli 74 481 kop. 50, które weszły na wzmocnienie kapitału zasobowego. Kary za spóźnione opłaty rat w obu półroczach, wynosiły rs. . 31 952 k. 40

Fundusz osobno zbierany na wygotowanie listów zastawnych powiększył się do rubli 16 304 k. 85

Fundusz Kasy Przeworności i Pomocy z rs. 38 989 k. 71½ wzrósł do rs. 48 091 k. 71½, a zachowany w zakupionych listach zastawnych miasta Warszawy w summie 51 700 rs. i jednej pożyczce premiowej.

Przewyżka dochodów nad wszelkie wydatki,—uczyniła w ubiegłym roku rubli 211 790 kop. 27, która po zatwierdzeniu rocznego sprawozdania, dołączy się do kapitału zasobowego.

Z dniem 1 Października 1885 r., w Skarbcu Towarzystwa wzorowo zabezpieczonym i dozorowanym, znajdowało się depozytów w ogólności, rubli 10 759 250, a w tych:

listów zastawnych miasta Warszawy, należących do osób prywatnych, rubli 6 971 300

i Kasy Przeworności i Pomocy, rubli 51 700

Nadto oprócz tych depozytów w Skarbcu zachowanych posiadało Towarzystwo z końcem roku finansowego depozyt w Banku Polskim w listach zastawnych miasta Warszawy Seryi I-ój, w summie nominalnej 250 000 rs., złożony na otwarty kredyt.

Kapitał zasobowy, który z dniem 1 Października 1884 roku, wynosił rubli 2 382 318 k. 19

wzrósł z końcem ubiegłego roku finansowego do summy wynoszącej gotowizną rubli 2 689 501 k. 9½

Na pokrycie tego kapitału Towarzystwo posiadało z dniem 1 Października 1885 r., w papierach procentowych Państwowych, lub przez Rząd poręczonych, oraz w nieruchomościach i utensyliach biurowych, na gotowiznę obliczonych, rubli 2 689 446 k. 28

a w gotowiznie niepokrytej papierami, tylko rubli 54 k. 81½

Przy obliczaniu wartości papierów na gotowiznę, po cenie zakupu sprawdzono kurs ich giełdowy w dniu zamknięcia rachunku, który okazał się wyższym nad cenę nabycia.

Skoro po zatwierdzeniu Sprawozdania przez Ogólne Zebranie, przewyżka dochodów nad wydatki, przejdzie do kapitału zasobowego rubli 2 689 501 k. 9¹/₂

w summie rubli 211 790 k. 27

kapitał zasobowy okazuje się na rubli 2 901 291 k. 36¹/₂

Ziściły się więc nadzieje zapowiedziane w przeszłoroczném sprawozdaniu. Kapitał zasobowy, nietylko doszedł miary zasadniczej § 51 Ustawy oznaczonej, ale ją przekroczył w stosunku, tymże §-m przepisany; a przewyżka wynosząca rubli 219 491 kop. 36¹/₂ jest przeznaczona, na odpowiednią spłatę części najbliższej raty Towarzystwu przynależnej, a mianowicie raty Kwietniowej 1886 r., na korzyść Stowarzyszonych, obok i niezawisłe od ulg w opłacie na wydatki administracyjne, prawem dodatkowém z 1883 r., uzupełniającém § 51 Ustawy zapewnionych.

Zaznaczamy ten pomyślny fakt, a spodziewać się godzi, że pomimo zwiększać się mogących w przyszłości nowych pożyczek, przewyżka tyle pożądana i nadal może być od zbytnich fluktuacyj, ochronioną.

Stosowny w tym przedmiocie osobny wniosek, Władze Towarzystwa Zebraniu Ogólnemu, przedstawiają.

W takim położeniu Komitet Nadzorczy wnosi, aby Ogólne Zebranie:

1) Sprawozdanie Dyrekcyi za czas od 19 Września (1 Października) 1884 roku, do dnia 19 Września (1 Października) 1885 roku, oraz objęte w niém czynności i bilans zatwierdzić raczyło; złożone za ten czas rachunki przyjęło i z takowych Dyrekcyą pokwitowało;

2) ażeby zarazem postanowiło osiągniętą w tym roku finansowym przewyżkę dochodów nad wydatki, w summie rubli 211 790 kop. 27 włączyć do kapitału zasobowego.

Warszawa, dnia 18 (30) Listopada 1885 roku.

podpisali:

Prezes: JAN TADEUSZ LUBOMIRSKI.

Członkowie: JAN BLOCH.

ANDRZÉJ BRZEZIŃSKI.

LUDWIK GÓRSKI.

STANISŁAW KRONENBERG.

WINCENTY MAJEWSKI.

ANTONI NAGÓRNY.

ALEKSANDER TEMPLER.

WŁADYSŁAW WOŁOWSKI.

WYKAZ SZCZEGÓŁOWY

pożyczek wypłaconych na nieruchomości po dzień 18
(30) Września 1885 roku, włącznie.

N u m e r		U L I C A	Wysokość zahypoteko- wanych poży- czek w rublach
bieżący	nieruchomości		
2214		<p>Do dnia 19 Września (1 Październi- ka) 1884 roku, było zahypotekowanych na 2214 nieruchomościach pożyczek Seryi I-éj, II-éj, III-éj i IV-éj, w summie rubli</p>	35 712 100
30		<p>W roku 1884/5 spłacono całkowite pożyczki z nieruchomości NNr. 726A, 909, 926B, 927B, 946, 957, 1008B, 1065C, 1090C, 1354, 1386, 1420, 1420A, 1423, 1452, 1582M, 1648, 1648A, 1656/7AB, 1709/10/1A, 1752, 1771, 1778C, 1796A, 1797C, 2165C, 2244A, 2423A, 2465 i 2979B, w sum- mie 473 900 oraz część udzielonych na nie- ruchomości NNr. 1329/9A i 2284, w summie rubli 2 700</p>	
2184		<p>skutkiem czego liczba nieruchomości obciążonych pożyczkami zmniejszyła się o trzydzieści, a summa pożyczek o</p>	476 600
		do przeniesienia .	35 235 500

N u m e r		U L I C A	Wysokość zahypoteko- wanych po- życzek w rublach
bieżący	nieruchomości		
2184		z przeniesienia .	35 235 500
		Z powodu zaś rozdzielenia posesyji Nr. 2325/5A na 2 oznaczone NN-mi 2325 i 2325A, ogólna liczba nierucho- mości powiększa się o jedną.	
1			
2185		W upłynionym roku finansowym wy- płacono na nieruchomości:	
6	29	Ś-to Jańska	5 000
—	40	Rynek Starego Miasta (dod. do poz. 14)	2 500
—	43	Rynek Starego Miasta (dod. do poz. 15)	4 200
7	49	Rynek Starego Miasta	5 000
8	108	Piwna	3 500
9	117/30	Piwna i Ś-to Jańska.	7 000
—	142/3ABC	Dunaj (dodatkowa do poz. 61)	2 000
90	163B Pr.	Targowa	9 000
1	167 Pr.	Wołowa	5 000
2	184 Pr.	Bez nazwy	8 000
—	207 Pr.	Ząbkowska (dodatkowa do poz. 95) .	1 300
3	211	Brzozowa	2 500
4	217 Pr	Ząbkowska	6 000
5	238/9/40	Mostowa	3 500
6	240 Pr.	Wołowa	5 000
—	243A Pr.	Wołowa (dodatkowa do poz. 116) . .	1 000
7	277 Pr.	Kępna	8 000
—	321/2	Rynek Nowego Miasta (dod. do poz. 153)	1 600
—	332	Rynek Nowego Miasta (dod. do poz. 163)	1 400
8	350C Pr.	Pola Skaryszewskie.	2 000
9	358	Rynek Nowego Miasta	3 000
—	375 Pr.	Brukowa (dodatkowa do poz. 1836) .	4 000
200	385D Pr.	Nowoprojektowana	4 500
		do przeniesienia .	35 330 500

N u m e r		U L I C A	Wysokość zahypoteko- wanych po- życzek w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia .	35 330 500
2201	390	Krakowskie Przedmieście	53 000
—	390 Pr.	Brukowa (dodatkowa do poz. 1718) .	3 000
2	408/9K	Włodzimierska	39 000
3	408/9T	Włodzimierska	27 000
4	418/9	Krakowskie Przedmieście i Trębacka .	37 000
5	421	Krakowskie Przedmieście	42 000
—	435	Krakowskie Przed. (dod. do poz. 228).	4 000
6	442	Krakowskie Przedmieście	20 000
7	476D	Nowo-Senatorska	55 000
8	501/592	Podwale i Długa	23 000
—	509	Podwale (dod. do poz. 272)	500
—	519	Podwale (dod. do poz. 277)	3 400
—	540	Długa (dodatkowa do poz. 290)	1 000
9	544	Długa	17 000
10	604	Białańska	14 000
—	614D	Niecała (dodatkowa do poz. 331) . . .	5 500
—	655	Leszno (dodatkowa do poz. 364) . . .	20 000
—	659	Leszno (dodatkowa do poz. 366) . . .	3 000
—	676	Leszno (dodatkowa do poz. 376) . . .	3 400
1	696/6B	Leszno	6 000
—	710	Leszno (dodatkowa do poz. 391) . . .	2 900
2	720	Leszno	36 000
3	726A	Leszno	43 000
4	726D	Leszno	20 000
5	732	Leszno	3 000
—	808	Solna (dodatkowa do poz. 451)	1 200
—	821	Ogrodowa (dodatkowa do poz. 460) .	6 300
—	830/1	Ogrodowa (dodatkowa do poz. 465) .	2 500
—	835	Ogrodowa (dodatkowa do poz. 467) .	3 000
		do przeniesienia .	35 825 200

N u m e r		U L I C A	Wysokość zahypoteko- wanych po- życzek w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia .	35 825 200
2216	836	Ogrodowa	5 000
—	895	Chłodna (dodatkowa do poz. 487) . .	1 700
—	898	Chłodna (dodatkowa do poz. 490) . .	4 000
7	909	Chłodna	15 000
—	910	Chłodna (dodatkowa do poz. 498) . .	2 000
8	957	Targowa	42 000
—	964	Graniczna (dodatkowa do poz. 532) . .	7 000
—	1030	Grzybowska (dodatkowa do poz. 577).	9 000
9	1065C	Marszałkowska i Królewska	80 000
20	1066I	Erywańska	27 000
1	1087L	Maryańska	22 500
—	1089D	Twarda (dodatkowa do poz. 643) . .	6 000
2	1090C	Twarda i Żelazna	13 000
3	1092E	Żelazna	6 000
4	1147D	Sienna	8 000
5	1193	Pańska	7 000
6	1196B	Komitetowa	16 000
7	1215B	Pańska	3 000
8	1235A	Pańska i Prosta	15 000
9	1247	Nowy-Świat	15 000
—	1257	Nowy-Świat (dodatkowa do poz. 756) .	17 000
—	1258H	Bez nazwy (dodatkowa do poz. 2090) .	10 000
—	1260A	Nowy-Świat (dodatkowa do poz. 760) .	20 000
30	1267B	Nowy-Świat	60 000
1	1311	Nowy-Świat	2 400
—	1322	Ś to Krzyzka (dodatkowa do poz. 795)	1 600
—	1346K	Mazowiecka (dodatkowa do poz. 2137)	12 000
2	1355K	Plac Warecki	21 000
3	1390G	Marszałkowska i Wilcza	15 000
		do przeniesienia .	36 288 400

N u m e r		U L I C A	Wysokość zahypoteko- wanych po- życzek w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia .	36 288 400
2234	1390K	Wilcza	14 000
5	1420	Zielna	30 000
6	1420A	Złota i Wielka	30 000
7	1423	Zielna	25 000
8	1452	Śliska	15 000
9	1490C	Sienna	12 000
40	1490D	Bez nazwy	10 000
—	1494B	Złota (dodatkowa do poz. 926)	10 000
1	1544	Chmielna	30 000
—	1549AB/X	Chmielna (dodatkowa do poz. 971)	7 000
2	1549Z	Chmielna	9 000
—	1566B	Widok (dodatkowa do poz. 997)	16 000
—	1578A	Widok (dodatkowa do poz. 1667)	14 000
3	1582M	Jerozolimska	60 000
4	1600L	Żórawia	3 000
5	1618M	Nowogrodzka	21 000
6	1648A	Hoża	25 000
7	1656/7AB	Mokotowska	35 000
8	1658	Mokotowska	40 000
9	1672A	Mokotowska	36 000
50	1679/9A	Krucza	87 000
—	1685	Hoża (dodatkowa do poz. 1932)	9 000
1	1711A	Wilcza	8 000
2	1714C	Aleja Ujazdowska	30 000
—	1722	Aleja Ujazdowska (dod. do poz. 2048).	4 500
—	1738	Wiejska (dodatkowa do poz. 1175)	28 000
3	1752	Książęca	40 000
4	1754/F/I	Marszałkowska	10 000
5	1758A	Piękna	3 500
		do przeniesienia .	36 950 400

N u m e r		U L I C A	Wysokość zahypoteko- wanych po- życzek w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia .	36 950 400
2256	1758H	Wilcza	4 500
7	1758 W	Wilcza	5 000
—	1775	Ś-to Jerska (dodatkowa do poz. 1210).	15 000
—	1779	Ś-to Jerska (dodatkowa do poz. 1215).	5 000
—	1782	Ś-to Jerska (dodatkowa do poz. 1216).	5 000
8	1796 C	Frańciszczańska	40 000
—	1797A	Frańciszczańska (dod. do poz. 1222) .	8 000
9	1797C	Frańciszczańska	45 000
—	1807	Frańciszczańska (dod. do poz. 1231) .	2 000
—	1809B	Frańciszczańska (dod. do poz. 1233) .	11 500
—	1858	Zakroczymska (dod. do poz. 1241) . .	2 200
—	2171C	Nowokarmelicka i Wołyńska (dodatk. do poz. 2056)	4 000
—	2176	Czarna (dodatkowa do poz. 1257) . .	4 000
—	2191B	Muranów i Plac Pokorny (dodatk. do poz. 1267)	16 000
60	2191E	Muranowska	21 000
—	2191R	Muranowska (dod. do poz. 2058) . .	2 500
—	2197C	Dzika (dodatkowa do poz. 1272) . .	3 200
—	2197D	Dzika (dodatkowa do poz. 1273) . .	8 000
—	2197F	Muranowska (dod. do poz. 1275) . .	10 000
—	2209/10	Muranowska (dod. do poz. 1284) . .	3 100
—	2213	Muranowska (dod. do poz. 2059) . .	1 500
1	2244A	Nalewki	42 000
—	2260	Nalewki (dodatkowa do poz. 1318) .	8 600
—	2181B	Miła (dodatkowa do poz. 1809) . . .	9 000
—	2282	Miła (dodatkowa do poz. 1956) . . .	5 000
2	2286B	Gęsia	29 000
3	2315A	Nowo-Karmelicka	10 000
		do przeniesienia .	37 270 500

N u m e r		U L I C A	Wysokość zahypoteko- wanych po- życzek w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia .	37 270 500
2264	2315E	Nowo-Karmelicka	3 500
5	2315F	Nowo-Karmelicka	6 000
6	2326/57A	Pawia	12 000
—	2329B/30	Pawia (dodatkowa do poz. 1820) . .	3 000
—	2373A	Dzielna (dodatkowa do poz. 1400) . .	14 500
7	2395A	Nowolipki	5 000
8	2423A	Karmelicka	14 000
—	2437	Nowolipki (dodatkowa do poz. 1449) .	600
—	2456C	Nowolipie (dodatkowa do poz. 1459) .	8 000
9	2473/8	Nowolipie i Mylna	5 000
—	2491D	Smocza (dodatkowa do poz. 2075) . .	3 500
—	2571/2	Rybaki (dodatkowa do poz. 1489) . .	4 000
—	2597	Bugaj (dodatkowa do poz. 1497) . .	2 900
—	2624	Białoskórnicza (dod. do poz. 1501) . .	6 500
70	2690A	Bednarska	14 000
—	2695/6	Furmańska (dod. do poz. 1528) . . .	6 000
1	2721	Browarna	3 500
2	2779E	Bez nazwy	40 000
—	2785E	Leszczyńska (dod. do poz. 1980) . .	13 000
3	2786	Leszczyńska	5 000
4	2812B	Dobra	7 500
5	2821D	Dobra	5 000
—	2872	Ordynacka (dod. do poz. 1583) . . .	500
6	2893/4	Szczygła	3 000
—	2931	Solec (dodatkowa do poz. 1602) . . .	8 000
7	2979B	Smolna	18 000
—	2979C	Smolna (dodatkowa do poz. 1614) . .	5 000
—	3075	Wolska (dodatkowa do poz. 2203) . .	3 000
—	3088	Wolska (dodatkowa do poz. 1635) . .	5 000
		do przeniesienia .	37 495 500

N u m e r		U L I C A	Wysokość zahypoteko- wanych po- życzek w rublach
bieżący	nieruchomości		
		z przeniesienia .	37 495 500
2278	5002A	Krochmalna i Karolkowa	8 000
9	5098	Przyokopowa	1 000
—	5156	Ceglana (dodatkowa do poz. 1992). . .	4 500
80	5188	Bez nazwy	2 000
1	5288	Przyokopowa	7 000
2	5305	Wilcza	7 000
3	5370/1	Nowo-otworzona	4 000
4	5393	Bez nazwy.	5 000
5	5405	Bez nazwy.	1 200
6	5425	Marszałkowska	7 000
7	5433	Aleja Szucha	3 000
		Ogółem .	37 545 200

WYKAZ

PONIESIONYCH W ROKU 1884/5 WYDATKÓW

w porównaniu z etatem na tenże rok ustanowionym.

TYTUŁ WYDATKU	Wyznaczono etatem na rok 1884/5		Wydano w roku 1884/5		A zatem wydano			
					więcej		mniej	
	rubli	k.	rubli	k.	rubli	k.	rubli	k.
Wynagrodzenie 3-ch Członków Dyrekcyi.	7 000	—	7 000	—	—	—	—	—
Wynagrodzenie 3-ch Zastępców Dyrektorów	4 500	—	4 500	—	—	—	—	—
Płace Urzędników i oficyalistów Dyrekcyi.	46 725	—	46 700	02	—	—	24	98
Opłata podatków i konserwacya domu	1 800	—	1 952	44	152	44	—	—
Opał, światło i uporządkowanie biura	1 200	—	1 228	36	28	36	—	—
Materyały piśmienne, druki i drobne wydatki.	1 700	—	1 735	52	35	52	—	—
Druk sprawozdań i tabel wylosowanych listów, ogłoszenia w gazetach, oraz koszta Ogólnego Zebrania	1 300	—	1 263	53	—	—	36	47
Koszta hipoteczne i wręczenia sądowe	850	—	165	—	—	—	685	—
Umundurowanie woźnych, gratyfikacye i nieprzewidziane wydatki Dyrekcyi	4 000	—	3 997	30	—	—	2	70
Amortyzacya sprzętów i utensylii biurowych	400	—	400	—	—	—	—	—
do przeniesienia	69 475	—	68 942	17	216	32	749	15

TYTUŁ WYDATKU	Wyznaczono etatem na rok 1884/5		Wydano w roku 1884/5		A zatém wydano			
					więcej		mniej	
	rubli	k.	rubli	k.	rubli	k.	rubli	k.
z przeniesienia.	69 475	—	68 942	17	216	32	749	15
Wnioski ze strony Towarzystwa, na Kasę przezorności i pomocy Fundusz na dodatkową pomoc biu- rową	2 960	—	2 951	40	—	—	8 60	—
Wynagrodzenie Prezesa i Członków Komitetu	250	—	154	—	—	—	96	—
Płace urzędników i oficyalistów Komitetu	6 750	—	6 750	—	—	—	—	—
Płace urzędników i oficyalistów Komitetu	2 900	—	2 900	—	—	—	—	—
Umundurowanie woźnych, graty- fikacye i nieprzewidziane wy- datki Komitetu	450	—	450	—	—	—	—	—
Zasilek Warszawskiemu Towarzy- stwu Dobroczynności	2 000	—	2 000	—	—	—	—	—
<hr/> Razem wydatki etatowe uczyniły.	84 785	—	84 147	57	216	32	853	75

BILANS

TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO MIASTA WARSZAWY,

po dzień 18 (30) Września 1885 roku, włącznie.

A K T Y W A

Ruble

kop.

Pożyczki na nieruchomości udzielone:

Pozostałość nieumorzonych pożyczek:

Seryi 1-ěj z summy rs. 6 905 000, wynosi rs. 4 641 778 k. 80

Seryi 2-ěj z summy rs. 8 067 700, wynosi rs. 6 424 953 k. 12

Seryi 3-ěj z summy rs. 14 580 200, wynosi rs. 13 436 338 k. 30

Seryi 4-ěj z summy rs. 7 992 300, wynosi rs. 7 931 570 k. 09

razem z summy rs. 37 545 200, wynosi rubli

32 434 640 31

Zaległa rata Kwietniowa 1885 roku z 212-stu nieruchomości

108 966 61

Zaległa kara od téjże raty, oraz koszta egzekucyi.

4 688 37

Kasa

20 313 52

Bank Polski.

385 207 88

Kassa Pożyczkowa Przemysłowców Warszawskich

51 125 —

Listy zastawne miasta Warszawy:

Seryi 1-ěj w summie nominalnej rs. 500 000, rs. 452 829 k. 29¹/₂

Seryi 2-ěj w summie nominalnej rs. 100 000, rs. 92 367 k. 44¹/₂

Seryi 3-ěj w summie nominalnej rs. 200 000, rs. 187 000 k. 46¹/₂

Seryi 4-ěj w summie nominalnej rs. 200 000, rs. 181 909 k. 18

razem w summie nominalnej rs. 1 000 000, które kosztowały

914 106 38¹/₂

Obligacye miasta Warszawy, w summie nominalnej rs. 18 000

16 380 —

Wartość ubiegłego kuponu od obligacyj miasta Warszawy.

396 62

Listy likwidacyjne, w summie nominalnej rs. 2 250 000

1 902 589 43

Wartość ubiegłego kuponu od listów likwidacyjnych

28 500 —

Pożyczka wschodnia, w summie nominalnej rs. 150 000

137 706 94

Wartość ubiegłego kuponu od pożyczki Wschodniej

2 117 71

Bilety Banku Państwa, w summie nominalnej rs. 500 000

474 502 41

Wartość ubiegłego kuponu od biletów Banku Państwa

6 069 45

Nieruchomość Towarzystwa Nr. 408/9N

190 395 28

Zaliczenia do zwrotu.

3 429 72

Kupony od listów wylosowanych

3 982 50

Sprzęty i utensylia biurowe

10 946 85

Pozostałość papieru pod listy i kupony

2 579 29¹/₂

36 698 644 28

P A S S Y W A	Rubli	kop.
Listy zastawne w obiegu:		
Seryi 1-ój rubli	4 641 700	
Seryi 2-ój rubli	6 424 900	
Seryi 3-ój rubli	13 436 300	
Seryi 4-ój rubli	7 931 500	
	32 434 400	—
Należność za listy wylosowane	118 600	—
Należność za ubiegłe kupony	44 545	—
Fundusz na zapłatę wylosowanych listów, płatnych 1-go Października 1885 roku, rubli	451 200	
a po strąceniu zdyskontowanych, rubli.	72 700	
	378 500	—
Fundusz na zapłatę kuponów, płatnych 1-go Października 1885 roku, rubli	827 702 k. 50	
a po strąceniu zdyskontowanych, rubli.	63 871 k. 25	
	763 831	25
Kaucyje stowarzyszonych.	16 612	30
Wpływy na ratę Październikową 1885 roku, z 8-miu nierucho- mości	1 701	37 ¹ / ₂
Raty od pożyczek niewypłaconych	6 539	50
Fundusze przechodnie.	11 866	09
Fundusz na wygotowanie listów i kuponów	16 304	85
Fundusz na deteryoracyą sprzętów i utensylii biurowych	4 452	55
Kapitał zasobowy.	2 689 501	09 ¹ / ₂
Przewyżka dochodów nad wydatki w roku 1884/5	211 790	27
	36 698 644	28

DEPOZYTA.

W Banku Polskim:

w listach miasta Warszawy Seryi I-ój, własnością Towarzystwa będących,
na zabezpieczenie otwartego kredytu złożonych, rubli 250 000

W skarbcu własnym:

w listach miasta Warszawy, stanowiących depozyta prywatne, rubli 6 971 300

w listach miasta Warszawy, należących do kasy przezorności i pomocy urzędników i oficyalistów Towarzystwa, rubli 51 700

w listach miasta Warszawy, na zabezpieczenie rachunku przekazowego, przez kasę pożyczkową Przemysłowców Warszawskich, złożonych, rubli 62 250

w listach miasta Warszawy, Seryi 1-ój, 2-ój, 3-ój i 4-ój. 750 000

w obligacyach miasta Warszawy, rubli 18 000

w obligacyach pożyczki wschodniej, rubli 150 000

w biletach Banku Państwa, rubli 500 000

oraz w listach likwidacyjnych, rubli 2 250 000

własnością Towarzystwa będących;

w listach ziemskich, oraz w listach miasta Warszawy, przez kasyera i dwóch poborców Towarzystwa na kaucyje złożonych, rs. 6 000 rs. 10 759 250

Wogóle rubli 11 009 250