

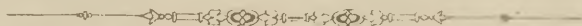
SPRAWOZDANIE

Dyrekcji Towarzystwa Kredytowego

MIASTA WARSZAWY

ZA SZESNASTY ROK ISTNIENIA TOWARZYSTWA,

to jest za czas od dnia 19 Września (1 Października) 1885 roku, do dnia 19 Września (1 Października) 1886 roku.



WARSZAWA.

Drukiem Emila Skińskiego,

przy ulicy Chmielnej Nr 1530 (25 nowy).

1886.

Дозволено Цензурою.

Варшава, 21 Ноября 1886 года.

SPRAWOZDANIE

DYREKCYI TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO MIASTA WARSZAWY

za szesnasty rok istnienia Towarzystwa,

to jest za czas od dnia 19 Września (1 Października) 1885 roku, do dnia 19 Września (1 Października) 1886 roku.

Z dniem 18 (30) Września 1886 roku, ukończył się szesnasty rok finansowy istnienia Towarzystwa. W następstwie podniesienia się kursu listów zastawnych zwłaszcza w drugim półroczu roku upłynionego, wzrosła liczba wypłat pożyczek tak dalece, że Dyrekcyja dla zadość uczynienia licznym żądaniom, zniewolona się widziała zarządzić dodatkowe wygotowanie listów zastawnych Seryi IV, lecz obok tego wzrosła też i liczba nieruchomości zalegających w opłacie rat Towarzystwu przynależnych; zaległości te spowodowały sprzedaż 25 nieruchomości, a mianowicie: w pierwszym półroczu 6 nieruchomości, a w drugim 19 nieruchomości, w każdej z tych sprzedaży postąpiony szacunek znacznie przewyższał wierzytelność Towarzystwa.

W roku ubiegłym po raz pierwszy miało miejsce zastosowanie § 87 Ustawy, w przedmiocie założenia apelacji przez stronę interesowaną do Izby

Sądowej, od decyzji Wydziału Hypotecznego, zatwierdzającej dopełnienie przez Dyrekcyę formalności sprzedaży jednej nieruchomości. Apelacya przez Izbę Sądową oddaloną została przed terminem wyznaczonym do sprzedaży.

W ubiegłym roku odbyło się jedno Ogólne Zebranie, w dniu 5 (17) Grudnia 1885 roku. Sposób w jaki zostały wykonane zapadłe uchwały i ważniejsze czynności Towarzystwa, poniżej są wyjaśnione.

Projektowane zmiany przepisów egzekucyjnych.

Prezes Warszawskiej Izby Sądowej, na skutek powstałych w Ministerjum Sprawiedliwości kwestyj, dotyczących przepisów egzekucyjnych obowiązujących w Ustawach Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy i Łodzi, odezwą z dnia 18 Kwietnia 1886 roku, Nr 691, zażądał odpowiedniego wyjaśnienia ze strony Towarzystwa.

W tym samym przedmiocie jeszcze w roku 1879, Kancelarya do Spraw Kredytowych Ministerjum Finansów żądała opinii ze strony Towarzystwa, Władze Towarzystwa odpowiednio motywa za utrzymaniem obecnie obowiązujących przepisów przesłały do Kancelaryi do Spraw Kredytowych przy odezwie z dnia 28 Czerwca (10 Lipca) 1879 roku, Nr 3833, o czém wzmiankowaném było w Sprawozdaniu Dyrekcyi za rok dziesiąty istnienia Towarzystwa.

Obecnie Władze Towarzystwa, gruntując się na poprzednio podanych motywach, tudzież na dziesięcioletniej praktyce obowiązujących przepisów egzekucyjnych, udzieliły Prezesowi Izby Sądowej szczegółowo wymotywowaną opinią za utrzymaniem obecnie obowiązujących przepisów.

Oplata świadectw gildyjnych.

Stosownie do Najwyżej zatwierdzonej w dniu 5 Czerwca 1884 roku, Zdania Rady Państwa Towarzystwo Kredytowe Miasta Warszawy, podciągniętém zostało, poczynając od roku 1885, do opłaty świadectw gildyjnych pierwszej klasy, w sumie rubli 565, świadectwa te opłacone zostały przez Towarzystwo łącznie z opłatą na rzecz Kassy Miejskiej, za lata 1885 i 1886, po rubli 694 kop. 75.

Lokacya funduszów.

Fundusze ruchome Towarzystwa, lokowane były po koniec 1885 roku, w listach zastawnych Miasta Warszawy,

w Kassie Przemysłowców Warszawskich, tudzież w Banku Polskim na rachunkach przekazowych 3-y i 4-o procentowych. Skutkiem reorganizacji Banku Polskiego i zamiany na Warszawski Kantor Banku Państwa, tenże Kantor Warszawski opłaca 1⁰/₀ od funduszków, składanych w gotowiźnie na rachunkach przekazowych. Dla uniknięcia skutków obniżenia stopy procentowej, Władze Towarzystwa, na posiedzeniu z dnia 6 (18) Stycznia 1886 roku, postanowiły zawrzeć z Bankiem Handlowym w Warszawie odpowiednią umowę w przedmiocie korzystniejszej lokacji gotowizny. Według zawartej umowy, Bank Handlowy zobowiązał się opłacać 3⁰/₀ od funduszków Towarzystwa, lokowanych na rachunku przekazowym, a to na warunkach, jakie pierwotnie z Bankiem Handlowym były umówione w przedmiocie lokacji funduszków. Skutkiem tego, fundusze Towarzystwa znajdujące się w Kantorze Banku Państwa, wraz z procentami podniesione zostały i przelane do Banku Handlowego za poprzednim złożeniem w Kassie Towarzystwa odpowiedniego do lokacji zabezpieczenia w papierach publicznych. Z powodu ogólnej obniżki stopy procentowej, Władze Towarzystwa zniewolone zostały do obniżenia opłacanej przez Kasę Przemysłowców stopy procentowej z 4¹/₂ na 4⁰/₀.

Oprócz tego, Dyrekcyja na posiedzeniu z dnia 16 (28) Marca r. b., postanowiła przyjąć udział w zapisie na pożyczkę kanalizacyjną II Emisyi, na sumę nominalną rs. 40 000; potrzebny na ten cel fundusz pokrytym został z funduszków ruchomych Towarzystwa. Co do funduszków Towarzystwa, wpływających na kapitał zasobowy, nie zaszła zmiana; za wpływające na ten cel fundusze, kupowane były stosownie do § 49 Ustawy, papiery Rządowe.

Ogólne summy funduszków Towarzystwa, znajdujących się w Kassie Towarzystwa, w Banku Handlowym i Kassie Przemysłowców Warszawskich, wyszczególnione są poniżej, pomiędzy rezultatami finansowemi.

Zmniejszenie raty
Kwietniowej 1886.

W roku ubiegłym, z powodu dojścia kapitału zasobowego do normalnej wysokości, nastąpiło zmniejszenie raty Kwietniowej 1886 roku, o 1²/₂⁰/₀ od nominalnej wysokości pożyczek, jakie z dniem 18 (30) Września r. **u.** były zahypotekowane na

nieruchomościach, t. j. razem o rubli 187726, a to stosownie do uchwały Ogólnego Zebrania, z dnia 5 (17) Grudnia 1885 roku.

Podatek skarbowy
od kuponów.

Stosownie do Najwyżej zatwierdzonego Ukazu z dnia 20 Maja 1885 roku, w przedmiocie obłożenia podatkiem 5⁰/₀ kuponów od papierów procentowych, a temsamém i listów zastawnych Miasta Warszawy, Dyrekcyja od wszystkich kuponów od listów Miasta Warszawy, których termin zapłaty przypadał w miesiącu Październiku 1885 i Kwietniu 1886 roku, wniosła do Kassy Gubernialnej Warszawskiej podatek 5⁰/₀ w summie rubli 80 412 k. 76, który to podatek potrącany jest właścicielom listów zastawnych, w miarę zgłaszania się po odbiór należności przypadających za kupony.

Pożyczki w listach
Seryi V i czas trwania
tj. seryi.

Ze względu, że z dniem 19 (31) Marca 1887 roku ukończoném zostanie udzielanie pożyczek w listach zastawnych Miasta Warszawy Seryi IV, wypadło wcześniej zająć się wygotowaniem listów Seryi V i oznaczyć czas trwania téj Seryi, na mających bowiem być wypuszczonych listach zastawnych musi być oznaczony ostateczny termin ich umorzenia.

Trzymając się zasad, jakimi się dotychczas kierowano, Władze Towarzystwa na przedstawienie Dyrekcyi na posiedzeniu z dnia 16 (28) Września r. b. uchwałyły, że podobnie, jak to miało miejsce co do Seryi III i IV, okres trwania Seryi V listów zastawnych, oznacza się 5-io letni, licząc od dnia 20 Marca (1 Kwietnia) 1887 roku, z ustanowieniem daty wypuszczenia listów, jak było dotąd w dwóch stale przyjętych terminach półrocznych, mianowicie 20 Marca (1 Kwietnia) i 19 Września (1 Października). W myśl § 14 i 41 Ustawy, losowanie listów Seryi V nastąpi w piątém półroczu, licząc od dnia 20 Marca (1 Kwietnia) 1887 roku to jest w półroczu, które ukończy się 18 (30) Września 1889 roku, a pierwsza spłata wylosowanych listów téj Seryi, nastąpi 19 Września (1 Października) 1889 roku. Losowanie tych listów i spłata ich, może nastąpić i wcześniej, jeżeli w pierwszych dwóch latach istnienia Seryi V udzielane będą pożyczki odnowione z obowiązkiem przejścia z nieumorzoną resztą pierwotnych pożyczek

czek do nowego okresu umorzenia, pożyczki bowiem tego rodzaju na zasadzie ustępu drugiego § 14 Ustawy umarzają się, począwszy od pierwszego półrocza, w którym udzielone zostały.

Wygotowanie listów zastawnych Seryi V.

Uchwała w przedmiocie wygotowania listów zastawnych Seryi V, zapadła na posiedzeniu Dyrekcyi z dnia 20 Czerwca (2 Lipca) 1886 roku. Na mocy téj uchwały, zawartym został w dniu 12 (24) Lipca r. b. z Maksymilianem Fajanssem kontrakt, na tych samych mniej więcej warunkach, jakie umówionymi były w przedmiocie wygotowania poprzednich Seryj.

Kontrakt ten zatwierdzonym został przez Władze połączonym w dniu 16 (28) Września r. b. Według kontraktu tego, Fajans zobowiązał się wygotować 25 000 sztuk listów zastawnych miasta Warszawy, Seryi V, wraz z kuponami na 20 półroczy, po kop. 35 za list zastawny wraz z arkuszem kuponowym. Dostawa listów zastawnych następować ma partjami, w taki sposób, aby wszystkie listy zastawne i kupony w połowie Stycznia 1887 roku, były dostarczone Dyrekcyi.

Wygotowanych być ma:

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-------|----------------|------------|
| 1 000 | rublowych sztuk | 9000, | na summę rubli | 9 000 000 |
| 500 | „ | 7000, | „ | 3 500 000 |
| 250 | „ | 4000, | „ | 1 000 000 |
| 100 | „ | 5000, | „ | 500 000 |
| razem sztuk 25000, na summę rubli | | | | 14 000 000 |

Listy zastawne mają być odbijane na papierze angielskim, fabryki S. Straker & Sons, zapas którego pozostał z obstalunku przy fabrykacyi listów zastawnych Seryi III. Papier pod kupony ma być z fabryki krajowej w Jeziornie, którego odpowiednią ilość, Dyrekcyja nie tylko na wygotowanie kuponów do listów zastawnych Seryi V, ale i na wygotowanie dołączyć się mających kuponów do listów zastawnych Seryi III, zakontraktowała po cenie rubli 19 kop. 50 za ryzę 500 arkuszową.

Koszt papieru dostarczyć się mającego Fajansowi, tak pod listy, jak i pod kupony, potrąconym zostanie z przypadającej mu z kontraktu należności za wygotowanie listów.

Dodatkowe wygotowanie listów zastawnych Seryi IV.

Z powodu wzrastającej liczby przystąpień i żądań wypłat pożyczek, przygotowany w roku 1881 zapas listów zastawnych Seryi IV okazał się niedostatecznym; wypadło więc zarządzić dodatkowe wygotowanie takowych.

W wykonaniu uchwały Dyrekcyi z dnia 29 Stycznia (10 Lutego) r. b., poruczoném zostało Maksymilianowi Fajans, na warunkach kontraktu w dniu 12 (24) Maja 1881 roku, w przedmiocie wygotowania listów zastawnych Seryi IV z nim zawartego, dodatkowe wygotowanie tych listów, na summę nominalną rubli 2 800 000, a mianowicie:

| | | | | | | |
|-------|-----------|-------|-------|----|---------|--------------------------------------|
| 1 000 | rublowych | sztuk | 2200, | na | rubli | 2 200 000 |
| 500 | „ | „ | 1000, | „ | 500 000 | |
| 100 | „ | „ | 1000, | „ | 100 000 | |
| | | | | | | razem sztuk 4200, na rubli 2 800 000 |

Obstalowana ilość listów w swoim czasie przez Fajansa dostarczoną została.

Dołączanie arkuszy kuponowych do listów Seryi I i II.

Czynność dołączania nowych arkuszy kuponowych do listów zastawnych Seryi I i II, kontynuowaną była w roku ubiegłym. Dołączono arkuszy kuponowych do listów seryi I sztuk 2, do listów seryi II sztuk 25, z końcem ubiegłego roku pozostało, z powodu niezgłoszenia się właścicieli listów, niedołączonych arkuszy kuponowych seryi I sztuk 45, seryi zaś II sztuk 72.

Wsparcie dla Warszawskiego Towarzystwa Dobroczynności.

Na Ogólném Zebraniu odbytém w dniu 5 (17) Grudnia 1885 roku, wskutek postawionego wniosku przez kilkudziesięciu stowarzyszonych, uchwaloném zostało wsparcie dla Warszawskiego Towarzystwa Dobroczynności w summie rubli 2 000.

W wykonaniu téj uchwały, summa rubli 2 000 przelana została w dniu 5 Marca r. b. do Kassy Towarzystwa Dobroczynności.

Kassa Przeworności
i Pomocy.

Fundusze Kassy Przeworności i Pomocy dla urzędników i oficyalistów Dyrekcyi z końcem piętnastego roku finansowego wynosiły w gotowiznie rubli 48 091 k. 71 $\frac{1}{2}$

W ciągu upłynionego roku wpłynęło:

1) tytułem przynależnych składek, ze strony Towarzystwa 3 354 k. 78

2) tytułem składek ze strony uczestników Kassy 3 354 k. 78

3) tytułem procentów od papierów publicznych 2 710 k. 33 $\frac{1}{2}$

razem fundusz Kassy 49 uczestników w gotowiznie wzrósł do summy 57 511 k. 61

Na pokrycie téj summy Kassa Przeworności posiadała z dniem 18 (30) Września 1886 roku rubli 61 500 w listach zastawnych Miasta Warszawy, tudzież jedną Pożyczkę Premiową z roku 1866 na rubli 100, resztę rubli 2 kop. 48 w gotowiznie.

Niszczanie zapłaconych listów zastawnych i kuponów.

W ubiegłym roku finansowym, odbyło się po raz dziesiąty niszczanie zapłaconych i wycofanych z obiegu kuponów i listów umorzonych. Czynność ta dopełnioną została w biurze Dyrekcyi w dniu 4 (16) Lutego 1886 roku, w obecności Delegowanych Komitetu Nadzorczego i Deputata ze strony Ministerjum Finansów, przy zachowaniu tych samych formalności, jak w latach ubiegłych.

Spaleniu uległy:

1) Listy zastawne wycofane z obiegu w czasie od dnia 19 Września (1 Października) 1884 roku, po włącznie dzień 18 (30) Września 1885 r., a mianowicie:

a) opłacone, skutkiem losowania:

| | | | | |
|-------|---------|-----|----------|---------|
| Seryi | I sztuk | 666 | na rubli | 247 350 |
| „ | II „ | 454 | „ | 218 000 |
| „ | III „ | 698 | „ | 331 000 |
| „ | IV „ | 47 | „ | 21 300 |

do przeniesienia . . sztuk 1865 na rubli 817 650

z przeniesienia . . sztuk 1865 na rubli 817 650

b) zwrócone skutkiem wystąpienia:

| | | | | | |
|-------|-----|-------|-----|----------|---------|
| Seryi | I | sztuk | 362 | na rubli | 145 800 |
| „ | II | „ | 208 | „ | 98 000 |
| „ | III | „ | 201 | „ | 108 600 |
| „ | IV | „ | 27 | „ | 11 800 |

razem sztuk 2663 na rubli 1 181 850

2) Zapłacone w tymże czasie kupony z lat 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883 i 1884:

| | | | | | | | | |
|---|----------|------|-------|--------|----------|---------|----|----|
| 1 | półrocza | 1878 | sztuk | 1 | na rubli | 2 | k. | 50 |
| 2 | „ | 1878 | „ | 1 | „ | 2 | „ | 50 |
| 1 | „ | 1879 | „ | 1 | „ | 2 | „ | 50 |
| 2 | „ | 1879 | „ | 2 | „ | 8 | „ | 75 |
| 1 | „ | 1880 | „ | 8 | „ | 48 | „ | 75 |
| 2 | „ | 1880 | „ | 14 | „ | 91 | „ | 25 |
| 1 | „ | 1881 | „ | 26 | „ | 175 | „ | — |
| 2 | „ | 1881 | „ | 35 | „ | 206 | „ | 25 |
| 1 | „ | 1882 | „ | 69 | „ | 570 | „ | — |
| 2 | „ | 1882 | „ | 115 | „ | 730 | „ | — |
| 1 | „ | 1883 | „ | 273 | „ | 1 840 | „ | — |
| 2 | „ | 1883 | „ | 878 | „ | 6 442 | „ | 50 |
| 1 | „ | 1884 | „ | 69 428 | „ | 779 648 | „ | 75 |
| 2 | „ | 1884 | „ | 70 099 | „ | 791 956 | „ | 25 |

razem sztuk 140 950 na rubli 1 581 725 k. —

w téj summie mieszczą się także kupony należące do wylosowanych i w poprzednich paleniach zniszczonych listów zastawnych.

Losowanie listów
zastawnych.

W zastosowaniu się do § 41 Ustawy, w upłynionym roku odbytemi zostały dwa losowania listów:

W ciągnięciu pierwszym, odbytém w dniu 19 Listopada (1 Grudnia) i 20 Listopada (2 Grudnia) 1885 roku wylosowano:

| | | | | |
|-------|---------|-----|----------|---------|
| Seryi | I sztuk | 339 | na rubli | 125 900 |
| „ | II „ | 257 | „ | 122 100 |
| „ | III „ | 375 | „ | 174 400 |
| „ | IV „ | 107 | „ | 51 000 |

W ciągnieniu drugiem, odbytém w dniach 20 Maja (1 Czerwca) i 21 Maja (2 Czerwca) 1886 roku, wylosowano:

| | | | | |
|-------|---------|-----|----------|---------|
| Seryi | I sztuk | 347 | na rubli | 128 300 |
| „ | II „ | 260 | „ | 125 000 |
| „ | III „ | 383 | „ | 179 000 |
| „ | IV „ | 131 | „ | 66 300 |

Zatem w ciągu upłynionego roku wylosowano listów:

| | | | | |
|-------------|---------|-----|----------|------------------------|
| Seryi | I sztuk | 686 | na rubli | 254 200 |
| „ | II „ | 517 | „ | 247 100 |
| „ | III „ | 758 | „ | 353 400 |
| „ | IV „ | 238 | „ | 117 300 |
| | | | | <hr/> |
| razem sztuk | | | | 2 199 na rubli 972 000 |

Zaliczenie części funduszu kuponowego do kapitału zasobowego.

Według § 46 Ustawy, nieprzedstawione do realizacji kuponów, po upływie lat dziesięciu od terminu w którym płatniemi się stały, tracą swą wartość, a przypadający za nie fundusz przechodzi na korzyść Towarzystwa, z przeznaczeniem go na kapitał zasobowy (§ 49*d* Ustawy).

W ubiegłym roku, mianowicie w dniu 19 (31) Marca r. b. upływał dziesięcioletni termin wypłaty za kupony 1 półrocza 1876 roku, a w dniu 18 (30) Września r. b. ostateczny termin wypłaty za kupony 2 półrocza 1876 roku. Ponieważ w tych ostatecznych terminach realizacyi, nie zostało przedstawione do wypłaty 17 kuponów 1 półrocza 1876 roku na rubli 146 k. 25 i 26 kuponów 2 półrocza 1876 roku, na rubli 100, przeto wartość ich, wynosząca łącznie rubli 246 k. 25 zaliczoną została, zgodnie z Ustawą Towarzystwa, do kapitału zasobowego.

Przedterminowy zwrot pożyczek.

Z powodu wystąpienia z Towarzystwa, wykreślonymi zostały z hipotek w ubiegłym roku finansowym następujące pożyczki:

a) Seryi I-ój:

| | | | | |
|----|-----------------------------|--------------------|-------------|---------------|
| 1) | z Nieruchomości Nr. 2476/7. | | rubli | 9 000 |
| 2) | „ | Nr. 95 | „ | 3 000 |
| 3) | „ | Nr. 2774 | „ | 3 000 |
| 4) | „ | Nr. 1102 | „ | 12 000 |
| 5) | „ | Nr. 450 | „ | 10 000 |
| 6) | „ | Nr. 1510 | „ | 4 000 |
| | | | razem rubli | <u>41 000</u> |

nadto umorzone zostały pożyczki przy dopełnieniu konwersyi:

| | | | | |
|----|--------------------------|--------------------|--------------|---------------|
| 1) | z Nieruchomości Nr. 875. | | rubli | 7 500 |
| 2) | „ | Nr. 954. | „ | 24 000 |
| 3) | „ | Nr. 1402C. | „ | 18 000 |
| 4) | „ | Nr. 2259 | „ | 8 500 |
| 5) | „ | Nr. 1769C. | „ | 10 000 |
| 6) | „ | Nr. 1798 | „ | 18 000 |
| | | | | <u>86 000</u> |
| | | | ogółem rubli | 127 000 |

b) Seryi II-ój:

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------|-------------|---------------|
| 1) | z Nieruchomości Nr. 1654A. | | rubli | 1 500 |
| 2) | „ | Nr. 1526 | „ | 10 000 |
| 3) | „ | Nr. 3072 | „ | 5 000 |
| 4) | „ | Nr. 480 | „ | 21 000 |
| 5) | „ | Nr. 1078A. | „ | 19 000 |
| 6) | „ | Nr. 1548/8A | „ | 3 000 |
| 7) | „ | Nr. 450 | „ | 7 000 |
| | | | razem rubli | <u>66 500</u> |

nadto umorzone zostały pożyczki przy dopełnieniu konwersyi:

| | | | |
|----|------------------------------------|----------------------|---------------|
| 1) | z Nieruchomości Nr. 1557 | rs. | 6 000 |
| 2) | „ | Nr. 326 | „ 6 200 |
| 3) | „ | Nr. 1590A | „ 9 000 |
| | | do przeniesienia rs. | <u>21 200</u> |
| | | | 66 500 |

z przeniesienia rs 21 200 66 500

| | | |
|---------------------------------------|--------|-----------------------------|
| 4) z Nieruchomości Nr. 2313/ABXXXIII, | 11 000 | |
| 5) „ Nr. 2247A . . „ | 75 000 | |
| 6) „ Nr. 1574P . . „ | 22 000 | |
| 7) „ Nr. 2259 . . . „ | 5 000 | |
| 8) „ Nr. 1574O . . „ | 40 000 | |
| 9) „ Nr. 983/4. . . „ | 20 000 | 194 200 |
| | | <u>ogółem rubli 260 700</u> |

c) Seryi III-ój.

Z Nieruchomości Nr. 448,9ABC rubli 17 000

nadto umorzone zostały pożyczki przy dopełnieniu konwersyi:

| | | |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------|
| 1) z Nieruchomości Nr. 1579 . . | rubli 30 000 | |
| 2) „ Nr. 1387/1558 „ | 55 000 | |
| 3) „ Nr. 1798 . . „ | 25 000 | 110 000 |
| | | <u>ogółem rubli 127 000</u> |

d) Seryi IV-ój.

Z Nieruchomości Nr. 243A rubli 1 000

Ze względu, że spłacone pożyczki weszły już były w okres umorzenia, wydzielono każdemu z właścicieli powyżej wyszczególnionych nieruchomości odpowiednią część kapitału zasobowego, obliczoną zgodnie z § 52 Ustawy Towarzystwa,—zwroty te wynosiły rubli 2 416 kop. 12.

Egzekucya zaległych rat.

Z pomiędzy 212 nieruchomości, które zalegały w opłacie raty Kwietniowej 1885 roku, o których była wzmianka w Sprawozdaniu za rok 1884/5, dwieście sześć zwolnionych zostało od sprzedaży, z powodu zapłacenia zaległości z karami i kosztami, pozostałe zaś sześć sprzedano, mianowicie:

1) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 2203A położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 21 000,

sprzedaną została w dniu 23 Grudnia 1885 (4 Stycznia 1886 roku) za rubli 31 505.

2) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 2706/7, 2708/9 i 2710 położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 2 000, sprzedaną została w dniu 24 Grudnia 1885 (5 Stycznia 1886 roku) za rubli 9 005.

3) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 2586 położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 8 000, sprzedaną została w dniu 31 Grudnia 1885 (12 Stycznia 1886 roku) za rubli 15 000.

4) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 694A położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 4 500, sprzedaną została w dniu 2 (14) Stycznia 1886 roku, za sumę rubli 10 002.

5) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 1196A położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 18 000, sprzedaną została w dniu 13 (25) Stycznia 1886 roku, za rubli 41 001.

6) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 2314A' położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 8 000, sprzedaną została w dniu 14 (26) Stycznia 1886 roku, za rubli 18 350.

Z pomiędzy 228 nieruchomości, które z dniem 20 Marca (1 Kwietnia) 1886 roku, zalegały w opłacie raty Październikowej 1885 roku, zwolniono 209 od sprzedaży, z powodu uiszczenia całej zaległości wraz z karami i kosztami, 19 zaś zostało sprzedanych, mianowicie:

1) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 1654 położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 25 000, sprzedaną została w dniu 19 Czerwca (1 Lipca) 1886 roku, za sumę rubli 53 701.

2) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 1654A' położona, obciążona pożyczką Towarzystwa w summie rubli 18 500, sprzedaną została w dniu 19 Czerwca (1 Lipca) 1886 roku, za sumę rubli 42 150.

3) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 1501/2A położo-

na, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 45 000, sprzedaną została w dniu 19 Czerwca (1 Lipca) 1886 roku, za rubli 111 004.

4) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 861 położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 2 200, sprzedaną została w dniu 20 Czerwca (2 Lipca) 1886 roku, za rubli 15 600.

5) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 1173C położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 10 000, sprzedaną została w dniu 21 Czerwca (3 Lipca) 1886 roku, za rubli 15 003; skutkiem jednak postąpienia szacunku o $\frac{1}{4}$ część po nad summę zalicytowaną, w zastosowaniu się do § 90 Ustawy, oznaczonym został na dzień 9 (21) Lipca r. b. termin do nadlicytacyi, w którym to terminie nieruchomość Nr. 1173C sprzedaną została, za summę rubli 27 000

6) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 2197Z położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 12 000, sprzedaną została w dniu 23 Czerwca (5 Lipca) 1886 roku, za summę rubli 31 000.

7) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 2191P położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 12 000, sprzedaną została w dniu 23 Czerwca (5 Lipca) 1886 roku, za summę rubli 30 501.

8) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 1316 położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 21 500, sprzedaną została w dniu 25 Czerwca (7 Lipca) 1886 roku, za summę rubli 60 015.

9) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 220/1 położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 8 000, sprzedaną została w dniu 26 Czerwca (8 Lipca) 1886 roku, za rubli 20 450.

10) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 1645A położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 18 000, sprzedaną została w dniu 28 Czerwca (10 Lipca) 1886 roku, za rubli 45 530.

11) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 594 położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 4 000,

sprzedaną została w dniu 29 Czerwca (11 Lipca) 1886 roku, za rubli 17 000.

12) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 351 położona, obciążona pożyczką Towarzystwa w summie rubli 7 000, sprzedaną została w dniu 2 (14) Lipca 1886 roku, za rubli 15 600.

13) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 1464*B* położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 9 000, sprzedaną została w dniu 4 (16) Lipca 1886 roku, za rubli 23 700.

14) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 4094*E* położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 24 000, sprzedaną została w dniu 4 (16) Lipca r. b., za rubli 54 500.

15) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 2313*AB/Y* położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 18 000, sprzedaną została w dniu 5 (17) Lipca r. b., za rubli 42 222.

16) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 1651/2*B* położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 35 000, sprzedaną została w dniu 7 (19) Lipca r. b., za rubli 88 000.

17) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 5045 położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 5 000, sprzedaną została w dniu 7 (19) Lipca r. b., za rubli 12 991.

18) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 1864 położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 5 000, sprzedaną została w dniu 8 (20) Lipca r. b., za rubli 12 005.

19) Nieruchomość w Warszawie pod Nr. 1603 położona, obciążona pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 20 000, sprzedaną została w dniu 10 (22) Lipca r. b., za rubli 43 000.

W opłacie raty Kwietniowej z r. b. z końcem ubiegłego roku finansowego pozostało na zaległości 218 posesyj, co do których właściwe kroki egzekucyjne przedsięwzięte zostały *).

*) Z pomiędzy 218 wspomnianych nieruchomości, 81 wyszło z zaległości, tak, że w dniu 4 (16) Listopada r. b. zalega rata Kwietniowa 1886 roku z 137 nieruchomości w summie rubli 63 310 kop. 50.

W roku ubiegłym skład Dyrekcyi był ten sam, jak i w roku poprzednim, wyjść bowiem mający z kolei Dyrektor Senator Gudowski i Zastępca Dyrektora Alfred Schouppé, na nowo przez Ogólne Zebranie, w dniu 5 (17) Grudnia 1885 roku wybranymi zostali.

| | |
|--|-----------|
| W ciągu roku 1885/6 Dyrekcyja odbyła posiedzeń | 23 |
| w połączeniu z Komitetem Nadzorczym posiedzeń | 12 |
| razem posiedzeń | <u>35</u> |

Rewizye Kassy Towarzystwa miały miejsce w dniach: 28 Lutego (12 Marca), 1 (13) i 4 (16) Marca, tudzież 15 (27), 16 (28) i 17 (29) Września 1886 r. przez Prezesa Komitetu Nadzorczego, w asystencyi Członków tegoż Komitetu, a w dniach 19 (31) Marca, 16 (28) Czerwca, 21 Lipca (2 Sierpnia) i 18 (30) Września 1886 roku, przez Delegowanych Członków Dyrekcyi. Przy każddej z tych rewizyj, Kassa Towarzystwa znaleziona została w zupełnym porządku.

| | |
|---|------------|
| W ciągu roku 1885/6 było przystąpień urzędowych do Towarzystwa | 145 |
| że zaś z końcem roku 1884/5 pozostało niezalatwionych żądań o pożyczki. | 37 |
| zatem w roku upłynionym było do rozpoznania przystąpień | <u>182</u> |

| | |
|---|------------|
| Z tej liczby Dyrekcyja, po dzień 18 (30) Września 1886 roku, rozpoznała przystąpień | 149 |
| odmówiła zażądanych pożyczek | 2 |
| razem | <u>151</u> |

pozostało więc przystąpień 31
które zalatwioneni być nie mogły, już to z powodu niezłożenia wszystkich dowodów wymaganych, już to, dla późnego w samym końcu roku przystąpienia.

Sprawdzenia na gruncie przez Kommissyje Szczegółowe, wyznaczone w zastosowaniu się do § 104 Ustawy, miały miejsce co do 134 nieruchomości. Złożone przez Kommissyje Sprawozdania zostały zrewidowane, pod względem technicznym, przez oddzielnych Budowniczych.

Wynagrodzenia wypłacone członkom kommissyj szacunkowych, powołanym z grona stowarzyszonych obywateli, tudzież budowniczym, uczyniły razem rubli 4 432 kop. 10; budowniczym zaś dopełniającym rewizyi operatów, wypłacono rubli 493 kop. 19.

Redukcye szacunków ogniowych dopełnione zostały, co do 137 nieruchomości, a koszt ich wynosił rs. 405 k. 90.

W upłynionym szesnastym roku finansowym, Dyrekcyja przyznała pożyczek:

| | |
|---|---------|
| nowych, na 56 nieruchomości, rubli | 686 000 |
| dodatkowych na nowo wzniesione budowle, odnowionych i z przeszacowania na 81 nieruchomości. | 534 000 |
| nowych, po dopełnionej spłacie pierwotnych pożyczek, na 12 nieruchomości | 273 000 |
| oprócz tego przy pożyczkach dodatkowych z przeszacowania niezależnie od takowych przyznane zostały pożyczki odnowione z konwersyą, na sumnę rubli | 146 500 |

Ogół więc pożyczek przyznanych w ciągu całego roku, wynosił rubli. 1 639 500

Na decyzję wydane przez Dyrekcyję w przedmiocie przyznania pożyczek, zaszło rekursów do komitetu Nadzorczego. . . 52

Komitet pozostawił bez skutku 38

a uwzględniwszy rekursów 14

podwyższył przyznane przez Dyrekcyję pożyczki w summie rubli 214 700, o rubli. 26 000

Ogół więc przyznanych pożyczek w roku upłynionym wynosił rubli. 1 665 500

Ogólna summa wypłaconych pożyczek w listach czterech Seryj, wynosiła z końcem ubiegłego roku finansowego, na 2 351 domów, rubli 39 209 400.

Pożyczki udzielone ze względu na ich wysokość, dają się ugrupować w sposób następujący:

| | | | | |
|-------------|-------------|---------------------|------------------------|-------|
| Pożyczek od | 500 rub. do | 1 000 rub. włącznie | udzielono na domów | 9 |
| wyżej | 1 000 | 5 000 | „ „ „ „ | 538 |
| „ | 5 000 | 10 000 | „ „ „ „ | 545 |
| „ | 10 000 | 15 000 | „ „ „ „ | 366 |
| „ | 15 000 | 20 000 | „ „ „ „ | 246 |
| „ | 20 000 | 30 000 | „ „ „ „ | 325 |
| „ | 30 000 | 50 000 | „ „ „ „ | 228 |
| | | | do przeniesienia domów | 2 257 |

| | | |
|--|-----------------------|-------|
| | z przeniesienia domów | 2 257 |
| wyżej 50 000 rub. do 90 000 rub. włącznie udzielono na domów | | 81 |
| „ 90 000 „ „ 100 000 „ „ „ „ „ „ | | 8 |
| „ stu tysięcy rubli udzielono na domów | | 5 |
| | razem domów | 2 351 |

W ciągu upłynionego roku finansowego miały miejsce pogorzele w 20-u nieruchomościach, obciążonych pożyczkami Towarzystwa, za które wynagrodzenia przyznane przez Magistrat miasta Warszawy, wynosiły ogółem rubli 7 568 kop. 55. Najmniejsze wynagrodzenie czyniło rubli 25, największe zaś rubli 1 740.

Po przekonaniu się o dopełnionej odbudowie budowli zgorzałych, i usunięciu przez dokonane restauracje uszkodzeń, przez pożar zrzędzonych, Dyrekcyja uznała za właściwe nie tamować wypłaty wynagrodzeń przez Magistrat właścicielom przyznacznych.

Zgodziła się również Dyrekcyja na wypłatę pozostałych $\frac{2}{3}$ części wynagrodzenia za pogorzel wynikłą w nieruchomości Nr. 2977A, o której była wzmianka w sprawozdaniu za rok zeszły, a której odbudowa tak dalece postąpiła, że nieruchomość, w dzisiejszym jój stanie, daje zupełne bezpieczeństwo dla pożyczki Towarzystwa.

Oprócz 20-tu powyżej wzmiankowanych pogorzeli, miały miejsce jeszcze dwie pogorzele, mianowicie w nieruchomości Nr. 257, obciążonej pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 8 500, tudzież w nieruchomości Nr. 1141B, obciążonej pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 9 000. Wynagrodzenie przyznane przez Magistrat miasta Warszawy za uszkodzenia zrzędzone przez pożar w budowlach nieruchomości Nr. 257 uczyniło rubli 2 700, w budowlach zaś nieruchomości Nr. 1141B, rubli 8 654.

Ze względu, że budowle pozostałe na gruncie powyższych nieruchomości nie przedstawiały dostatecznego bezpieczeństwa dla pożyczek Towarzystwa, Dyrekcyja uznała za właściwe zezwolić na wypłatę jedynie $\frac{1}{3}$ części wynagrodzeń przyznacznych przez Magistrat, wstrzymując tém samém wypłatę reszty wynagrodzenia, do czasu doprowadzenia budowli do stanu odpowiedniego.

Kurs listów zastawnych na giełdzie Warszawskiej, według notowań w rubryce „dopełnionych tranzakcyi,” był w roku 1885/6 następujący:

A. Listów Seryi I-ój:

| | najwyższy | najniższy | średni z całego miesiąca |
|------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| w Październiku 1885 r. | 95.10 | 94.55 | 94.77 |
| „ Listopadzie „ | 95.25 | 94.30 | 94.69 |
| „ Grudniu „ | 94.60 | 94.60 | 94.60 |
| „ Styczniu 1886 r. | 94.90 | 94.75 | 94.80 |
| „ Lutym „ | 96.75 | 96.25 | 96.55 |
| „ Marcu „ | — | — | — |
| „ Kwietniu „ | 97.25 | 96.90 | 97.05 |
| „ Maju „ | 98.— | 98.— | 98.— |
| „ Czerwcu „ | 98.50 | 98.50 | 98.50 |
| „ Lipcu „ | 98.75 | 98.50 | 98.66 |
| „ Sierpniu „ | 100.10 | 99.— | 99.61 |
| we Wrześniu „ | — | — | — |

Kurs najwyższy w ciągu całego roku finansowego był w dniu 13 (25) Sierpnia 1886 roku rubli 100.10 za sto.

Kurs najniższy był w dniu 12 (24) i 13 (25) Listopada 1885 roku rubli 94.30 za sto.

Kurs średni listów Seryi I, w ciągu całego roku finansowego był rubli 96.23 za sto.

B. Listów Seryi II-ój:

| | najwyższy | najniższy | średni z całego miesiąca |
|------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| w Październiku 1885 r. | 93.60 | 92.60 | 93.10 |
| „ Listopadzie „ | 93.50 | 93.15 | 93.35 |
| „ Grudniu „ | 93.40 | 93.40 | 93.40 |
| „ Styczniu 1886 r. | 94.30 | 93.80 | 93.95 |
| „ Lutym „ | 95.75 | 94.10 | 95.— |
| „ Marcu „ | 95.80 | 95.30 | 95.53 |
| „ Kwietniu „ | 97.70 | 95.50 | 96.37 |
| „ Maju „ | 96.75 | 96.75 | 96.75 |
| „ Czerwcu „ | 97.50 | 97.45 | 97.48 |
| „ Lipcu „ | 97.90 | 97.50 | 97.70 |
| „ Sierpniu „ | 99.60 | 99.60 | 99.60 |
| we Wrześniu „ | — | — | — |

Kurs najwyższy, w ciągu całego roku finansowego był w dniu 13 (25) Sierpnia 1886 roku rubli 99.60 za sto.

Kurs najniższy był w dniu 1 (13) Października 1885 roku rubli 92.60 za sto.

Kurs średni listów Seryi II-ój, w ciągu całego roku finansowego był rubli 95.67 za sto.

Różnica kursu listów, pomiędzy Seryą I i II, w ciągu całego roku finansowego, wynosiła przecięciowo kop. 56.

C. Listów Seryi III-ój:

| | najwyższy | najniższy | średni z całego miesiąca |
|------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| w Październiku 1885 r. | 92.65 | 91.95 | 92.40 |
| „ Listopadzie „ | 92.50 | 92.— | 92.30 |
| „ Grudniu „ | 92.75 | 92.— | 92.43 |
| „ Styczniu 1886 r. | 93.80 | 92.80 | 93.39 |
| „ Lutym „ | 94.75 | 93.85 | 94.41 |
| „ Marcu „ | 95.35 | 94.90 | 95.12 |
| „ Kwietniu „ | 85.80 | 95.20 | 95.58 |
| „ Maju „ | 96.70 | 96.— | 96.38 |
| „ Czerwcu „ | 97.35 | 95.75 | 96.98 |
| „ Lipcu „ | 97.30 | 97.05 | 97.17 |
| „ Sierpniu „ | 98.70 | 97.40 | 98.28 |
| we Wrześniu „ | 98.65 | 97.80 | 98.36 |

Kurs najwyższy był w dniu 12 (24) Sierpnia 1886 roku rubli 98.70 za sto.

Kurs najniższy był w dniu 1 (13) Września 1886 roku rubli 91.95 za sto.

Średni kurs listów Seryi III-ój, w ciągu całego roku finansowego był rubli 95.09 za sto.

Różnica kursu pomiędzy I-ą a III-ą Seryą, w ciągu całego roku wynosiła przecięciowo rubli 1 kop. 14, między zaś Seryą II-ą, a III-ą przecięciowo kop. 58.

D. Listów Seryi IV-ój:

| | najwyższy | najniższy | średni z całego miesiąca |
|------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| w Październiku 1885 r. | 92.10 | 91.40 | 91.72 |
| „ Listopadzie „ | 91.65 | 91.20 | 91.47 |
| „ Grudniu „ | 92.— | 91.35 | 91.60 |
| „ Styczniu 1886 r. | 93.65 | 92.05 | 92.83 |
| „ Lutym „ | 94.50 | 93.90 | 94.29 |
| „ Marcu „ | 95.30 | 94.30 | 94.89 |
| „ Kwietniu „ | 95.60 | 94.90 | 95.34 |
| „ Maju „ | 96.60 | 95.35 | 96.02 |
| „ Czerwcu „ | 97.20 | 96.60 | 96.93 |
| „ Lipcu „ | 97.25 | 96.70 | 97.64 |
| „ Sierpniu „ | 98.95 | 97.30 | 98.19 |
| we Wrześniu „ | 97.75 | 97.70 | 97.68 |

Kurs najwyższy był w dniu 19 (31) Sierpnia 1886 roku rubli 98.95 za sto.

Kurs najniższy był w dniu 13 (25) Listopada 1885 roku rubli 91 20 za sto.

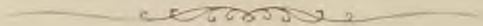
Średni kurs listów Seryi IV-ój w ciągu całego roku finansowego wynosił rubli 94.83.

Różnica kursu listów pomiędzy I-ą, a IV-tą Seryą, w ciągu całego roku finansowego wynosiła przecięciowo rs. 1.40, między II-ą a IV-tą Seryą kop. 84, między III-ą a IV-tą Seryą kop. 26.

Rozporządzeniem Ministeryum Skarbu, kurs listów zastawnych miasta Warszawy, do przyjmowania na kaucyje przy entrepryzach i dostawach Rządowych, oznaczonym był:

na pierwsze półrocze 1886 roku, na rubli 78 za sto.

na drugie „ „ „ „ 80 za sto.



REZULTATY FINANSOWE

Z DZIAŁAŃ TOWARZYSTWA, PRZEDSTAWIAJĄ SIĘ JAK NASTĘPUJE:

A) CO DO AKTYWÓW.

1) Nominalna summa wypłaconych na nieruchomości pożyczek Seryi I-éj, wynosiła w dniu 19 Września (1 Października) 1885 r., rubli 6 905 000

Z pożyczek tych, w ciągu roku finansowego, skutkiem jednorazowej spłaty, nominalnie ubyło:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| w półroczu pierwszym, rubli | 40 500 |
| w półroczu drugim, rubli | 86 500 |

| | |
|---|------------------|
| Nominalna więc summa pożyczek Seryi I-éj, zmniejszyła się o rubli | 127 000 |
| i wynosiła w dniu 18 (30) Września 1886 roku, rubli | <u>6 778 000</u> |

Pożyczki wypłacone w listach Seryi II-éj, z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, wynosiły nominalnie, rubli 8 067 700

W ciągu roku finansowego, z pożyczek tych, skutkiem jednorazowej spłaty, ubyło:

| | |
|---------------------------------------|---------|
| w półroczu pierwszym, rubli | 23 700 |
| w półroczu drugim, rubli | 237 000 |

| | |
|---|------------------|
| Nominalna więc summa pożyczek Seryi 2-éj, zmniejszyła się o rubli | 260 700 |
| i wynosiła w dniu 18 (30) Września 1886 roku, rubli | <u>7 807 000</u> |
| do przeniesienia rubli | 14 585 000 |

z przeniesienia rubli 14 585 000

Pożyczki wypłacone w listach Seryi 3-ój, z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, wynosiły nominalnie, rubli 14 580 200

W upłynionym roku finansowym, z pożyczek tych, spłacono jednorazowo, w półroczu drugim, rubli 127 000

Nominalna więc summa pożyczek Seryi 3-ój, wynosiła w dniu 18 (30) Września 1886 roku, rubli 14 453 200

Pożyczki wypłacone w listach Seryi 4-ój, wynosiły nominalnie z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, rubli 7 992 300

W ciągu upłynionego roku finansowego, wypłacono w listach Seryi 4-ój pożyczek:

a) nowych i dodatkowych:

w półroczu pierwszym, rubli 1 144 000
w półroczu drugim, rubli 645 700
rubli 1 789 700

b) skonwertowanych:

w półroczu pierwszym, rubli 43 700
w półroczu drugim, rubli . 346 500 rs. 390 200
rubli 2 179 900

Było więc razem wypłaconych pożyczek w listach Seryi 4-ój, rubli 10 172 200

Że zaś z pożyczek tych, spłacono jednorazowo, w półroczu drugim, rubli 1 000

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, nominalna summa pożyczek Seryi 4-ój, wynosiła rubli 10 171 200

Ogólna więc nominalna summa, wypłaconych pożyczek czterech Seryj, wynosiła w dniu 18 (30) Września 1886 r., rs. . 39 209 400

Pożyczki te, zaregulowane są do następujących półroczy, licząc od początku istnienia Towarzystwa:

| | |
|--|-----------|
| do półrocza pierwszego, rubli | 1 596 700 |
| do półrocza drugiego, rubli | 1 992 400 |
| do półrocza trzeciego, rubli | 842 800 |
| do półrocza czwartego, rubli. | 998 800 |
| do półrocza piątego, rubli | 1 347 300 |
| do półrocza szóstego, rubli | 630 100 |
| do półrocza siódmego, rubli | 492 100 |
| do półrocza ósmego, rubli | 666 300 |
| do półrocza dziewiątego, rubli | 823 200 |
| do półrocza dziesiątego, rubli | 866 400 |
| do półrocza jedenastego, rubli | 927 100 |
| do półrocza dwunastego, rubli | 1 074 000 |
| do półrocza trzynastego, rubli | 2 327 800 |
| do półrocza czternastego, rubli | 102 300 |
| do półrocza piętnastego, rubli | 1 104 600 |
| do półrocza szesnastego, rubli | 1 069 800 |
| do półrocza siedmnastego, rubli. | 1 196 000 |
| do półrocza ośmnastego, rubli | 992 300 |
| do półrocza dziewiętnastego, rubli. | 1 178 400 |
| do półrocza dwudziestego, rubli | 1 511 500 |
| do półrocza dwudziestego pierwszego, rubli. | 2 447 700 |
| do półrocza dwudziestego drugiego, rubli . | 1 737 800 |
| do półrocza dwudziestego trzeciego, rubli . | 3 112 800 |
| do półrocza dwudziestego czwartego, rubli . | 482 000 |
| do półrocza dwudziestego piątego, rubli . . | 1 437 600 |
| do półrocza dwudziestego szóstego, rubli . | 1 155 900 |
| do półrocza dwudziestego siódmego, rubli . | 1 572 100 |
| do półrocza dwudziestego ósmego, rubli . . | 1 078 000 |
| do półrocza dwudziestego dziewiątego, rubli | 1 263 200 |
| do półrocza trzydziestego, rubli. | 1 002 500 |
| do półrocza trzydziestego pierwszego, rubli. | 1 187 700 |
| do półrocza trzydziestego drugiego, rubli . | 992 200 |

razem, jak wyżej, rubli 39 209 400

Pożyczki te zainstalowane są, zgodnie z przepisami Ustawy, na pierwszej hipotece 2 351 nieruchomości, poddanych pod bezpieczeństwo Towarzystwa.

Nieruchomości obciążone pożyczkami, oszacowane są technicznie przez wyznaczone Kommissye, według zasad przez Towarzystwo przyjętych, w ogóle na rubli 107 975 649

a same budowle murowane, istniejące w tych nieruchomościach, na rubli 73 507 323

Wartość sprzedażna nieruchomości, obciążonych pożyczkami, podaną została przez Kommissye, na rubli 112 861 200

Ubezpieczenie zaś od ognia samych budowli murowanych, wynosiło rubli 66 991 240

a po zredukowaniu, podług zasad przez Towarzystwo przyjętych, rubli 59 607 348

Ogólny dochód roczny z tych nieruchomości, ustanowiony został, na rubli 12 212 346

a z samych budowli murowanych, na rubli 11 578 245

Tym sposobem, wypłacone pożyczki, w summie rubli 39 209 400, stanowią względnie do nieruchomości, na których są hipotecznie zabezpieczone:

36,31% szacunku technicznego, całych posesyj,

53,34% szacunku technicznego, samych budowli murowanych,

34,74% ceny sprzedażnej,

58,53% istniejącego ubezpieczenia ogniowego budowli murowanych,

65,78% zredukowanego szacunku ogniowego budowli murowanych,

a odpowiadają:

3,21 razy, wziętemu dochodowi z całych posesyj,

3,39 razy, wziętemu dochodowi z samych budowli murowanych.

2) Z pożyczek Seryi 1-jej, pozostałych do umorzenia z dniem 19 Września (1 Października) 1885 r., w summie rubli 4 641 778 k. 80

W ciągu upłynionego roku, umorzono:

a) funduszem amortyzacyjnym:

z raty Październikowej 1885 r., rubli 125 634 k. 86

z raty Kwietniowej 1886 r., rubli . 128 016 k. 29

do przeniesienia rubli 253 651 k. 15 rs. 4 641 778 k. 80

z przeniesienia rubli 253 651 k. 15 rs. 4 641 778 k. 80

| | | | |
|----|---|--------------------|----------------------|
| b) | wniesionemi na jednorazową spłatę pożyczek, listami Seryi 1-ój, rs. | 81 800 k. — | |
| c) | gotowizną, wniesioną tytułem dopłaty końcowej, do powyższych listów, rubli. | 547 k. 42 | |
| | | <u>razem rubli</u> | <u>335 998 k. 57</u> |

Pozostało zatem nieumorzonych pożyczek Seryi 1-ój, w dniu 18 (30) Września 1886 roku, rubli. 4 305 780 k. 23

Z pożyczek Seryi 2-ój, pozostałych do umorzenia z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, w summie rubli : . . . 6 424 953 k. 12

umorzono w ciągu upłynionego roku:

| | | | |
|----|--|--------------------|----------------------|
| a) | funduszem amortyzacyjnym: | | |
| | z raty Październikowej 1885 roku, rubli | 121 751 k. 50 | |
| | z raty Kwietniowej 1886 r., rubli. | 124 401 k. 62 | |
| b) | wniesionemi na jednorazową spłatę pożyczek, listami Seryi 2-ój, rubli | 187 000 k. — | |
| c) | gotowizną, wniesioną tytułem dopłaty końcowej, do powyższych listów, rubli | . 980 k. 41 | |
| | | <u>razem rubli</u> | <u>434 133 k. 53</u> |

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, pozostało nieumorzonych pożyczek Seryi 2-ój, rubli 5 990 819 k. 59

Z pożyczek Seryi 3-ój, pozostałych do umorzenia z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, w summie rubli 13 436 338 k. 30

do przeniesienia rubli 13 436 338 k. 30 rs. 10 296 599 k. 82

z przeniesienia rubli 13 436 338 k. 30 rs. 10 296 599 k. 82
w ciągu upłynionego roku umorzono:

a) funduszem amortyzacyjnym:

z raty Październikowej 1885 roku, rubli . . . 174 398 k. 93
z raty Kwietniowej 1886 r., rubli . 178 758 k. 93

b) wniesionemi, na jednorazową spłatę pożyczek, listami Seryi 3-jej, rubli . 111 100 k. —

c) gotowizną, wniesioną tytułem dopłaty końcowej, do powyższych listów, rubli 184 k. 85

razem rubli 464 442 k. 71

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, pozostało nieumorzonych pożyczek Seryi 3-jej, rubli . . . 12 971 895 k. 59

Z pożyczek Seryi 4-jej, pozostałych do umorzenia z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, w summie rubli 7 931 570 k. 09

w ciągu upłynionego roku umorzono:

a) funduszem amortyzacyjnym:

z raty Październikowej 1885 roku, rubli 51 051 k. 25
z raty Kwietniowej 1886 roku, rubli . . 66 242 k. 50

b) wniesionemi, na spłatę pożyczki listami Seryi 4-jej, rubli . . 1 000 k. —

razem rubli 118 293 k. 75

pozostaje więc do umorzenia, rubli . 7 813 276 k. 34

do przeniesienia rubli 7 813 276 k. 34 rs. 23 268 495 k. 41

z przeniesienia rubli 7 813 276 k. 34 rs. 23 268 495 k. 41

Do summy téj, przybywają wy-
płacone w upłynionym finansowym
roku, pożyczki Seryi 4-ój, rubli . . . 2 179 900 k. —

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, było
nieumorzonych pożyczek Seryi 4-ój, rubli. 9 993 176 k. 34

Ogół zatem nieumorzonych pożyczek, czterech Se-
ryj, w dniu 18 (30) Września 1886 roku, wynosił rubli 33 261 671 k. 75

3) Raty przypadające do poboru, od pożyczek czterech Seryj, wy-
nosiły:

| | |
|--|-------------------------------|
| Rata Październikowa 1885 roku, rubli | 1 393 533 k. 62 $\frac{1}{2}$ |
| Rata Kwietniowa 1886 roku, rubli | 1 426 098 k. 62 $\frac{1}{2}$ |
| Wogóle rubli | <u>2 819 632 k. 25</u> |

Na rachunek téj należności wpłynęło:

| | |
|--|------------------------|
| a) przed terminem poboru i w terminie właściwym, rubli. | 1 613 789 k. 03 |
| b) w terminie zwłoki, dozwolonej § 77 Ustawy, rubli. | 744 589 k. 95 |
| c) po tym terminie, rubli | 367 653 k. 27 |
| razem rubli | <u>2 726 032 k. 25</u> |

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, pozostała
zaległość raty Kwietniowej 1886 roku, z 218 nierucho-
mości, w summie rubli 93 600 k. —*)

4) Ze zwłoki dozwolonej § 77 Ustawy, korzystało: co do raty Paździer-
nikowej 1885 roku, nieruchomości 1 502, zaś co do raty Kwietniowej 1886
roku, nieruchomości 1526.

*) Zaległość ta, jak wzmiankowano na str. 14, zredukowała się do 137 nieruchomości
i wynosi rubli 63 310 k. 50.

Kary za opóźnienie uczyniły:

| | |
|--|--------------|
| od raty Październikowej 1885 roku, rubli | 18 518 k. 69 |
| od raty Kwietniowej 1886 roku, rubli | 12 521 k. 43 |

razem rubli 31 040 k. 12

Na rachunek tego wpłynęło, rubli 27 157 k. 65

. Pozostało zatem na zaległości, rubli 3 882 k. 47

Kary te, przypadają z 218 nieruchomości, zalegających w opłacie raty Kwietniowej 1885 r.

Z tych samych nieruchomości, przypadało z końcem upłynionego roku finansowego, tytułem kosztów prowadzonej egzekucyi, rubli 829 k. 65

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, pozostało na zaległości, kar wraz z kosztami egzekucyi, rubli 4 712 k. 12

Zalegająca z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, rata Kwietniowa 1885 roku, w kwocie rubli 108 966 k. 61, wraz z zaległą karą i kosztami egzekucyi, oraz z narosłą jeszcze, po dzień zapłaty karą, w kwocie rubli 2-753 k. 96, w upłynionym roku finansowym, w zupełności zrealizowaną została.

| | |
|---|-----------------|
| 5) Do wykazanej powyżej summy obu rat, wynoszącej rubli | 2 819 632 k. 25 |
| przybył pobrany przy spłacie pożyczek, procent półroczny od dopłat końcowych, rubli 506 kop. 44, wniesionych po odbytem losowaniu, w kwocie rubli | 12 k. 65 |

Z ogólnej, powstałej w ten sposób summy, rubli . . . 2 819 644 k. 90
przypadło:

a) na fundusz umorzenia:

z raty Październikowej 1885 roku,
rubli 472 836 k. 54

z raty Kwietniowej
1885 roku, rubli . 497 419 k. 34 rs. 970 255 k. 88

do przeniesienia rubli 970 255 k. 88 rs. 2 819 644 k. 90

z przeniesienia rubli 970 255 k. 88 rs. 2 819 644 k. 90

b) na kapitał zasobowy:

z raty Październi-
kowej 1885 roku,
rubli 42 267 k. —
z raty Kwietniowej
1886 roku, rubli 38 274 k. — rs. 80 541 k. —

c) na opłatę kuponów:

z raty Październi-
kowej 1885 roku,
rubli 840 552 k. 50
z raty Kwietniowej
1886 roku, rubli 852 437 k. 50 rs. 1 692 990 k. —

d) na fundusz administracji:

z raty Październi-
kowej 1885 roku,
rubli 37 882 k. 12½
z raty Kwietniowej
1886 roku, rubli 37 967 k. 12½ rs. 75 849 k. 25

razem rubli 2 819 636 k. 13

pozostała reszta, rubli 8 k. 77

stanowi część funduszu, przeznaczzonego na opłatę kuponów, która zaoszczędzoną została, wskutek zaokrąglenia funduszu losowania. przez dodanie do losowania odbytego w półroczu drugim 1884/5 roku, rubli 240 kop. 31, a w półroczu pierwszym 1885/6 roku, rubli 106 kop. 08.

Ta zaoszczędzona kwota, dopisana została do kapitału zasobowego.

6) Z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, było w kasie remanentu gotowizną, rubli 20 313 k. 52

W ciągu upłynionego roku finansowego, wpłynęło w gotowiznie, rubli 4 124 892 k. 93

było więc razem, rubli 4 145 206 k. 45

że zaś w ciągu tegoż roku, wypłacono rubli 4 098 330 k. 18½

pozostało zatem w kasie, jako remanent na rok następny, w gotowiznie, rubli 46 876 k. 26½

7) Z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, znajdowało się w b. Banku Polskim, na rachunku bieżącym trzy i cztero-procentowym, rubli 385 207 k. 88

W ciągu upłynionego finansowego roku, wniesiono w różnych terminach na te dwa rachunki, rubli 520 000 k. —
 narosły procent uczynił, rubli 3 668 k. 26

było więc razem, rubli 908 876 k. 14

Summę tę, w ciągu pierwszego półrocza 1885/6 roku, w różnych terminach z b. Banku Polskiego odebrano.

8) W dniu 18 (30) Stycznia 1886 roku, wniesiono do Banku Handlowego w Warszawie, na rachunek przekazowy 3⁰/₀ za siedmiodniowym wypowiedzeniem, podniesioną z b. Banku Polskiego gotowiznę, w sumie rubli 347 281 k. 87

W ciągu ubiegłego finansowego roku, wniesiono na tenże rachunek, w różnych terminach, rubli 585 712 k. 90
 narosły po dzień 18 (30) Września 1886 roku procent, uczynił rubli 6 885 k. 09

było więc razem, rubli 939 879 k. 86

Ze zaś w ciągu tegoż roku, z gotowizny tej, podniesiono w różnych terminach, rubli 470 000 k. —

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, pozostawało w Banku Handlowym w Warszawie, na lokacyi trzy-procentowej, w gotowiznie, rubli 469 879 k. 86

9) W kassie pożyczkowej przemysłowców Warszawskich, z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, było na rachunku przekazowym, za siedmiodniowym wypowiedzeniem, rubli 51 125 k. —

Narosły po dzień 18 (30) Września 1886 roku procent, uczynił rubli 2 062 k. 50

było więc razem, rubli 53 187 k. 50

W ciągu ubiegłego finansowego roku, podniesiono rubli . 2 187 k. 50

W dniu zatem 18 (30) Września 1886 roku, pozostawało w kassie pożyczkowej przemysłowców Warszawskich, na lokacyi cztero-procentowej, rubli 51 000 k. —

10) Z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, Towarzystwo Kredytowe, posiadało zakupionych z funduszów ruchomych:

a) *listów miasta Warszawy:*

| | |
|----------------------------------|---------|
| Seryi I-éj, na rubli | 500 000 |
| Seryi II-éj, na rubli | 100 000 |
| Seryi III-éj, na rubli | 200 000 |
| Seryi IV-éj, na rubli | 200 000 |

| | | |
|---|-----------|----------------|
| razem czterech Seryj, na sumę nominalną rubli | 1 000 000 | |
| które kosztowały, rubli | | 914 106 k. 38½ |

W upłynionym finansowym roku, dokupiono listów:

| | |
|----------------------------------|--------|
| Seryi I-éj, na rubli | 33 100 |
| Seryi II-éj, na rubli | 52 500 |
| Seryi III-éj, na rubli | 9 500 |
| Seryi IV-éj, na rubli | 600 |

| | | |
|--|--------|--------------|
| razem na sumę nominalną, rubli | 95 700 | |
| za które zapłacono, rubli | | 92 727 k. 38 |

| | | |
|--|-----------|------------------|
| Było więc razem zakupionych listów, na sumę nominalną, rubli | 1 095 700 | |
| które kosztowały, rubli | | 1 006 833 k. 76½ |

Ze zaś w tymże roku, wylosowano listów:

| | |
|----------------------------------|--------|
| Seryi I-éj, na rubli | 33 100 |
| Seryi II-éj, na rubli | 2 500 |
| Seryi III-éj, na rubli | 9 500 |
| Seryi IV-éj, na rubli | 600 |

razem na rubli 45 700

| | | |
|--|--|--------------|
| których koszt nabycia wynosił, rubli | | 41 766 k. 47 |
|--|--|--------------|

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, Towarzystwo posiadało, listów zastawnych miasta Warszawy:

| | |
|---------------------------------|---------|
| Seryi I-éj, na rubli | 500 000 |
| Seryi II-éj, na rubli | 150 000 |
| do przeniesienia rubli | 650 000 |

z przeniesienia rubli 650 000

Seryi III-ój, na rubli . . . 200 000

Seryi IV-ój, na rubli . . . 200 000

razem na sumnę nominalną, rubli. 1 050 000

które kosztowały, rubli 965 067 k. 29½

Średni koszt kupna tych listów, wynosił rubli 91 kop. 91 za sto.

b) obligacyj miasta Warszawy:

1-ój emissyi, na sumnę nominalną, rubli. 18 000

które kosztowały rubli 16 380 k. —

W upłynionym roku finansowym, dokupiono:

2 ój emissyi, na sumnę nominalną, rubli 40 000

za które zapłacono, rubli 36 000 k. —

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, Towarzystwo posiadało obligacyj miasta Warszawy,

na sumnę nominalną, rubli. 58 000

które kosztowały, rubli. 52 380 k. —

Średni koszt kupna tych obligacyj, wynosi rubli 90 kop. 31 za sto.

Wartość bieżącego kuponu, znajdującego się przy obligacyach miasta Warszawy, za czas od dnia 1 (13) Kwietnia 1886 roku, po dzień 18 (30) Września t. r., po strąceniu podatku skarbowego, wynosiła rubli 1 278 k. 02.

11) Z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, Towarzystwo Kredytowe, posiadało zakupionych z funduszu kapitału zasobowego:

a) listów likwidacyjnych:

na sumnę nominalną, rubli. 2 250 000

które kosztowały, rubli. 1 902 589 k. 43

W ubiegłym finansowym roku, dokupiono

tychże listów, na sumnę nominalną, rubli 93 950

za które zapłacono, rubli 85 908 k. 58

| | | |
|---|-----------|---------------------|
| Było więc razem listów likwidacyjnych, na summe nominalną, rubli | 2 343 950 | |
| które kosztowały, rubli | | 1 988 498 k. 01 |
| Że zaś w tymże roku, wylosowano tych- że listów, na summe nominalną, rubli | 83 950 | |
| koszt nabycia których, wynosił rubli | | <u>71 040 k. 25</u> |

| | | |
|--|-----------|-----------------|
| W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, Towarzystwo posiadało listów likwidacyjnych, na summe nominalną, rubli | 2 260 000 | |
| które kosztowały, rubli | | 1 917 457 k. 76 |

Średni koszt kupna tych listów, wynosi rubli 84 kop. 84 $\frac{1}{3}$ za sto.

| | | |
|---|--|--------------|
| Wartość bieżącego kuponu, znajdującego się przy tych listach, za czas od dnia 20 Maja (1 Czerwca) 1886 roku, po dzień 18 (30) Września t. r. wy- nosiła, po strąceniu podatku skarbowego, rubli | | 28 626 k. 66 |
|---|--|--------------|

b) pięcio-procentowych obligacyj pożyczki wschodniej:

| | | |
|--|---------|---------------|
| 1-ój emisji, na summe nominalną, rubli | 150 000 | |
| które kosztowały, rubli | | 137 706 k. 94 |

| | | |
|---|--------|--------------------|
| W upłynionym finansowym roku, doku- piono takichże obligacyj, 3-ój emisji, na sum- me nominalną rubli | 50 000 | |
| za które zapłacono, rubli | | <u>50 000 k. —</u> |

W dniu więc 18 (30) Września 1886 ro-
ku, Towarzystwo posiadało 5% obligacyj po-
życzki wschodniej:

| | | |
|--|---------|---------------|
| 1-ój emisji, na rubli | 150 000 | |
| 3-ój emisji, na rubli | 50 000 | |
| razem, na summe nominalną, rubli | 200 000 | |
| które kosztowały, rubli | | 187 706 k. 94 |

Średni koszt kupna tych obligacyj, wynosi rubli 93 kop. 85 $\frac{1}{3}$ za sto.

| | | |
|---|--|-------------|
| Wartość bieżącego kuponu, znajdującego się przy obligacyach 1-ój emis- sji, za czas od dnia 1 (13) Czerwca 1886 roku, po dzień 18 (30) Września tegoż roku, wynosi po strąceniu podatku skarbowego, rubli | | 2 117 k. 71 |
|---|--|-------------|

| | | |
|---|--|-----------|
| 3-ój emisji, za czas od 1 (13) Kwietnia 1886 roku, po dzień 18 (30) Września t. r. wynosi, rubli | | 903 k. 82 |
|---|--|-----------|

c) pięcio-procentowych biletów Banku Państwa:

Z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, Towarzystwo posiadało i obecnie posiada:

2-ój emisji, na sumnę nominalną, rubli . . . 250 000
 5-ój emisji, na sumnę nominalną, rubli . . . 250 000

razem, na sumnę nominalną, rubli 500 000

które kosztowały, rubli 474 502 k. 41

Średni koszt kupna tych biletów, wynosi rubli 94 kop. 90 za sto.

Wartość bieżącego kuponu, znajdującego się przy biletach Banku Państwa, po strąceniu podatku skarbowego, wynosiła od biletów:

2-ój emisji, za czas od 1 (13) Września 1886 roku, po dzień 18 (30) Września t. r., rubli : 560 k. 77

5-ój emisji, za czas od 1 (13) Kwietnia 1886 roku, po dzień 18 (30) Września t. r., rubli 5 508 k. 68

12) Z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, Towarzystwo posiadało i obecnie posiada, na pomieszczenie biur swoich, nieruchomość N-rem 408/9N oznaczoną, której koszt budowy wraz z placem, poniesiony z funduszu kapitału zasobowego, wynosił rubli. 190 395 k. 28

13) Koszt zakupu mebli, sprzętów i utensylii biurowych, w dniu 19 Września (1 Października) 1885 roku, wynosił rubli . . . 10 946 k. 85

W upłynionym finansowym roku, wydano na kupno sprzętów biurowych, rubli 472 k. 08

Ogólny więc wydatek na ruchomości Towarzystwa, w 18 (30) Września 1886 roku, wynosił rubli. 11 418 k. 93

Na umorzenie tego wydatku odpisano:

a) z dochodów lat poprzednich, rubli . . . 4 452 k. 55

b) z funduszu wyznaczonego na wydatki upłynionego 1885/6 roku, zgodnie z etatem, rubli 400 k. —

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, było funduszu na deteryoracją sprzętów i utensylii biurowych, rubli 4 852 k. 55

Skutkiem tego, ruchomości Towarzystwa, stanowiące według § 52 Ustawy, część kapitału zasobowego, reprezentowały w dniu 18 (30) Września 1886 roku, rubli . . . 6 566 k. 38

14) Z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, było zapłaconych kuponów, od wylosowanych, a do wypłaty nieprzedstawionych listów, rubli 3 982 k. 50

W upłynionym finansowym roku, zapłacono za także kuponów, rubli 5 368 k. 75

było więc razem, zapłaconych rubli 9 351 k. 25

Że zaś w tymże roku, potrącono z wypłaconej należności za wylosowane listy, wartość brakujących przy tychże listach kuponów, w kwocie rubli 4 708 k. 75

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, pozostała do zrealizowania, za zapłacone kupony od wylosowanych listów należność, wynosiła, rubli 4 642 k. 50

Kwota ta, potrąconą zostanie przy wypłacie należności za wylosowane listy, które niewłaściwie w obieg puszczone zostały.

15) Zaliczenia rozmaite przez Towarzystwo dopełnione, wynosiły z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, rubli 3 429 k. 72

W ciągu upłynionego roku finansowego, zaliczeń tych przybyło, na rubli. 11 338 k. 57

było więc razem zaliczeń, rubli 14 768 k. 29

Że zaś w tymże roku, zaliczeń tych zwrócono, rubli. 10 992 k. 81

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, pozostało w zaliczeniach, rubli 3 775 k. 48

16) W upłynionym finansowym roku, Towarzystwo Kredytowe w zastosowaniu się do obowiązujących przepisów, opłaciło w zastępstwie posiadaczy kuponów od listów miasta Warszawy, podatek skarbowy, mianowicie od kuponów.

Październikowych 1885 roku, od rubli 827 702 k. 50 — 5⁰/₁₀₀ rubli 41 385 k. 13

Kwietniowych 1886 roku, od rubli 840 552 k. 50 — 5⁰/₁₀₀ rubli 42 027 k. 63

razem rubli 83 412 k. 76

Na rachunek téj należności, potrącono przy realizacji wyż wspomnianych kuponów, rubli. 82 890 k. 22

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, pozostała do odzyskania z tego tytułu, kwota rubli 522 k. 54

która potrąconą zostanie z przypadającej za te kupony należności, w miarę przedstawiania onych do zapłaty.

17) Z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, pozostawało zdającego do wyrobu listów i kuponów papieru, za rubli 2 579 k. 29 1/2

W ubiegłym finansowym roku, otrzymano za wydany do dodatkowego wyrobu listów i kuponów Seryi 4-ój papier, rubli 372 k. 84

W dniu zatem 18 (30 Września 1886 roku, wartość pozostałego, zdającego do wyrobu listów i kuponów papieru, wynosiła podług ceny kosztu, rubli. 2 206 k. 45 1/2

B) CO DO PASSYWÓW.

18) Z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, było w obiegu niewylosowanych listów:

Seryi 1-ój, na rubli 4 641 700

W ubiegłym finansowym roku:

1) Wylosowano tychże listów, w ciągnienu odbytem:

a) dnia 19 i 20 Listopada (1 i 2 Grudnia) 1885 roku, rubli 125 900

b) dnia 20 i 21 Maja (1 i 2 Czerwca) 1886 roku, rubli 128 300

2) Umczerono, wniesione na spłatę pożyczek:

w półroczu pierwszym, rubli 26 200

w półroczu drugim, rubli 55 600

razem rubli 336 000

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, pozostawało w obiegu niewylosowanych listów Seryi 1-ój, na rubli 4 305 700

Seryi 2-ój, na rubli 6 424 900

do przeniesienia rubli 6 424 900 rs. 4 305 700

z przeniesienia rubli 6 424 900 rs. 4 305 700

W upłynionym roku finansowym:

- 1) Wylosowano tychże listów, w ciągnięciu odbytém:
 - a) dnia 19 i 20 Listopada (1 i 2 Grudnia) 1885 roku, rubli. 122 100
 - b) dnia 20 i 21 Maja (1 i 2 Czerwca) 1886 roku, rubli. 125 000
 - 2) Umorzono, wniesione na spłatę pożyczek:
 - w półroczu pierwszym, rubli . 17 200
 - w półroczu drugim, rubli . 169 800
- razem rubli 434 100

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, pozostawało w obiegu, niewylosowanych listów Seryi 2-ój, na rubli 5 990 800

Seryi 3-ój, na rubli 13 436 300

W ubiegłym finansowym roku:

- 1) Wylosowano tychże listów, w ciągnięciu odbytém:
 - a) dnia 19 i 20 Listopada (1 i 2 Grudnia) 1885 roku, rubli 174 400
 - b) dnia 20 i 21 Maja (1 i 2 Czerwca) 1886 roku, rubli 179 000
 - 2) Umorzono, wniesione na spłatę pożyczek, w półroczu drugim, rubli. . 111 100
- razem rubli 464 500

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, pozostawało w obiegu, niewylosowanych listów Seryi 3-ój, na rubli 12 971 800

do przeniesienia rubli 23 268 300

z przeniesienia rubli 23 268 300

Seryi 4-ój, na rubli 7 931 500

W upłynionym finansowym roku, wypu-
szczono w obieg tychże listów:

- a) w półroczu pierwszym, rubli 1 187 700
- b) w półroczu drugim, rubli . 992 200 rs. 2 179 900

było więc razem w obiegu listów Seryi 4-ój,
na rubli. 10 111 400

Ze zaś w tymże roku:

- 1) Wylosowano listów Seryi 4-ój,
w ciągnięciu odbytém:
 - a) dnia 19 i 20 Listopada (1 i 2
Grudnia) 1885 roku, rubli. . 51 000
 - b) dnia 20 i 21 Maja (1 i 2 Czerw-
ca) 1886 roku, rubli. . . . 66 300
 - 2) Umorzono, wniesione na spłatę
pożyczki, w półroczu dru-
gim, rubli 1 000
- razem rubli 118 300

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, pozosta-
wało w obiegu, niewylosowanych listów Seryi 4 ój, na
rubli 9 993 100

Ogólna zatem summa, zostających w obiegu niewylo-
sowanych listów zastawnych czterech Seryj, wynosiła
w dniu 18 (30) Września 1886 roku, rubli. 33 261 400

a mianowicie:

Seryi 1-ój:

| | | | |
|-----------------------------|-------|----------------|------------------|
| 1000 rublowych sztuk | 1849 | na sumę, rubli | 1 849 000 |
| 500 " " | 2523 | " " | 1 261 500 |
| 250 " " | 3100 | " " | 775 000 |
| 100 " " | 4202 | " " | 420 200 |
| do przeniesienia sztuk | 11674 | na sumę, rubli | <u>4 305 700</u> |

z przeniesienia sztuk 11674 na sumnę, rubli 4 305 700

Seryi 2-ój:

| | | | |
|----------------------|------|-----------------|-----------|
| 1000 rublowych sztuk | 3513 | na sumnę, rubli | 3 513 000 |
| 500 „ „ | 2825 | „ „ | 1 412 500 |
| 250 „ „ | 2954 | „ „ | 738 500 |
| 100 „ „ | 3268 | „ „ | 326 800 |

Seryi 3-ój:

| | | | |
|----------------------|------|-----------------|-----------|
| 1000 rublowych sztuk | 7938 | na sumnę, rubli | 7 938 000 |
| 500 „ „ | 5152 | „ „ | 2 576 000 |
| 250 „ „ | 6672 | „ „ | 1 668 000 |
| 100 „ „ | 7898 | „ „ | 789 800 |

Seryi 4-ój:

| | | | |
|----------------------|------|-----------------|-----------|
| 1000 rublowych sztuk | 6070 | na sumnę, rubli | 6 070 000 |
| 500 „ „ | 5033 | „ „ | 2 516 500 |
| 250 „ „ | 3604 | „ „ | 901 000 |
| 100 „ „ | 5056 | „ „ | 505 600 |

razem sztuk 71657 na sumnę, rubli 33 261 400

19) Z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, pozostawało w obiegu, wylosowanych, a do zapłaty nieprzedstawionych listów, na rubli 118 600

W upłynionym roku finansowym, przybyły do zapłaty:

- a) wylosowane, w dniu 20 i 21 Maja (1 i 2 Czerwca) 1885 roku, w summie wykazanej bilansem z dnia 18 (30) Września 1885 roku, na rubli 378 500
- b) wylosowane, w dniu 19 i 20 Listopada (1 i 2 Grudnia) 1885 roku, na rubli 473 400

było więc razem, do zapłaty, rubli 970 500

W ciągu upłynionego roku finansowego, zapłacono za wylosowane listy, rubli 824 750

W dniu zatem 18 (30) Września 1886 roku, pozostawało w obiegu, nieprzedstawionych do zapłaty wylosowanych listów, na rubli 145 750

a mianowicie:

| | | | |
|--------------------------|-----------------|-------|--------|
| Seryi 1-ój: z ciągnienia | 10 ⁰ | rubli | 100 |
| „ | 12 ⁰ | „ | 100 |
| „ | 17 ⁰ | „ | 850 |
| „ | 18 ⁰ | „ | 1 000 |
| „ | 19 ⁰ | „ | 750 |
| „ | 20 ⁰ | „ | 1 000 |
| „ | 21 ⁰ | „ | 1 000 |
| „ | 22 ⁰ | „ | 2 300 |
| „ | 23 ⁰ | „ | 3 350 |
| „ | 24 ⁰ | „ | 2 200 |
| „ | 25 ⁰ | „ | 4 300 |
| „ | 26 ⁰ | „ | 7 050 |
| „ | 27 ⁰ | „ | 18 750 |
| Seryi 2-ój: | 16 ⁰ | „ | 500 |
| „ | 17 ⁰ | „ | 1 450 |
| „ | 18 ⁰ | „ | 400 |
| „ | 19 ⁰ | „ | 4 300 |
| „ | 20 ⁰ | „ | 5 400 |
| „ | 21 ⁰ | „ | 5 400 |
| „ | 22 ⁰ | „ | 15 800 |
| Seryi 3-ój: | 4 ⁰ | „ | 1 000 |
| „ | 5 ⁰ | „ | 1 100 |
| „ | 6 ⁰ | „ | 850 |
| „ | 7 ⁰ | „ | 350 |
| „ | 8 ⁰ | „ | 550 |
| „ | 9 ⁰ | „ | 2 400 |
| „ | 10 ⁰ | „ | 4 550 |
| „ | 11 ⁰ | „ | 2 750 |
| „ | 12 ⁰ | „ | 3 600 |
| „ | 13 ⁰ | „ | 12 100 |
| „ | 14 ⁰ | „ | 25 450 |
| Seryi 4-ój: | 2 ⁰ | „ | 2 700 |
| „ | 3 ⁰ | „ | 4 300 |
| „ | 4 ⁰ | „ | 8 050 |

Razem, jak wyżej, rubli 145 750

20) Z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, pozostawało w obiegu, nieprzedstawionych do zapłaty ubiegłych kuponów, na rubli:

44 545 k. —

W upłynionym finansowym roku, przybyło do zapłaty kuponów:

| | |
|---|---------------|
| a) Październikowych 1885 roku, w summie wykazanej bilansem z dnia 18 (30) Września 1885 roku, na rubli | 763 831 k. 25 |
| b) Kwietniowych 1886 roku, od listów w summie rubli 32 434 400, jakie się w dniu 19 Września (1 Października) 1885 roku, w obiegu znajdowały, i od wypuszczonych w obieg w I-ém półroczu 1885/6 roku, listów Seryi 4-éj, na rubli 1 187 700, razem od rubli 33 622 100, rubli | 840 552 k. 50 |

było więc razem do zapłaty kuponów, na rubli 1 648 928 k. 75

W ciągu upłynionego finansowego roku, zrealizowano kuponów różnych półroczy, na summe rubli 1 589 892 k. 50

Pozostało zatem w dniu 18 (30) Września 1886 roku, nieprzedstawionych do zapłaty ubiegłych kuponów, na summe rubli 59 036 k. 25

a mianowicie:

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Kwietniowych 1877 roku, na rubli | 97 k. 50 |
| Październikowych 1877 „ „ | 80 k. — |
| Kwietniowych 1878 „ „ | 126 k. 25 |
| Październikowych 1878 „ „ | 103 k. 75 |
| Kwietniowych 1879 „ „ | 146 k. 25 |
| Październikowych 1879 „ „ | 178 k. 75 |
| Kwietniowych 1880 „ „ | 143 k. 75 |
| Październikowych 1880 „ „ | 331 k. 25 |
| Kwietniowych 1881 „ „ | 256 k. 25 |
| Październikowych 1881 „ „ | 283 k. 75 |
| Kwietniowych 1882 „ „ | 251 k. 25 |
| Październikowych 1882 „ „ | 591 k. 25 |
| Kwietniowych 1883 „ „ | 395 k. — |
| Październikowych 1883 „ „ | 741 k. 25 |

do przeniesienia rubli 3 726 k. 25

z przeniesienia rubli 3 726 k. 25

| | | |
|------------------|---------------------|---------------------|
| Kwietniowych | 1884 roku, na rubli | 885 k. — |
| Październikowych | 1884 „ „ | 1 531 k. 25 |
| Kwietniowych | 1885 „ „ | 2 917 k. 50 |
| Październikowych | 1885 „ „ | 8 607 k. 50 |
| Kwietniowych | 1886 „ „ | <u>41 368 k. 75</u> |

Razem, jak wyżej, na rubli 59 036 k. 25

21) Z pobranej raty Kwietniowej 1886 roku, wpłynęło na zapłatę wylosowanych w ostatniem ciągnięciu listów, rubli 498 600
 Że zaś zdyskontowano tychże listów, na rubli 69 150

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, pozostało funduszu na spłatę wylosowanych listów czterech Seryj, płatnych 19 Września (1 Października) 1886 roku, rubli 429 450

22) Z téjże samej raty Kwietniowej, otrzymano na zapłatę kuponów Październikowych 1886 roku, jak to wyżej w ustępie 5 ad c, wykazano, rubli 852 437 k. 50

Że zaś w upłynionym roku, zdyskontowano tychże kuponów, na rubli 39 301 k. 25

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, pozostało funduszu na zapłatę kuponów, płatnych 19 Września (1 Października) 1886 roku, rubli 813 136 k. 25

23) Z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, reszta z kaucyj, złożonych przy przystąpieniu do Towarzystwa, wynosiła rubli 16 612 k. 30

W ciągu upłynionego roku finansowego, złożono tytułem kaucyj, rubli 12 105 k. 47
 było więc razem, rubli 28 717 k. 77

Z téj summy, potrącono tytułem zwrotu wydatków poniesionych w zastępstwie stowarzyszonych, oraz zwrócono tymże, pozostałą resztę kaucyj, po uskuteczniionych obrachunkach, rubli 17 353 k. 89¹/₂

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, pozostało ze złożonych kaucyj, rubli. 11 363 k. 87¹/₂

24) Oprócz rat bieżących od pożyczek wypłaconych, wniesionemi zostały od tychże pożyczek, niewymagalne z końcem upłynionego finansowego roku, raty Październikowe 1886 roku, z 18-tu nieruchomości, w summie rubli 6 825 k. 77.

25) W dniu 18 (30) Września 1886 roku, pozostawało wniesionych z góry rat, od pożyczek zaakceptowanych, lecz jeszcze niewypłaconych, z 19-tu nieruchomości, w summie rubli 4 040 k. 75.

26) Z końcem ubiegłego finansowego roku, pozostało niewypłaconych drobnych należności, oraz kwot zatrzymanych z powodu aresztów sądowych i innych funduszów przechodnich, ogółem rubli 16 554 k. 46.

27) Z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, fundusz na wygotowanie listów i kuponów, wynosił rubli 16 304 k. 85

W ciągu upłynionego roku finansowego, do funduszu tego przybyło:

| | | |
|---|------------------------|-----------------|
| a) od biorących pożyczki, za wydane listy, w summie rubli 2 179 900, po kop. 15 za sto, rubli | 3 269 k. 85 | |
| b) od występujących z Towarzystwa, po przyznaniu pożyczki, rubli | 137 k. 67 | rs. 3 407 k. 52 |
| | | <hr/> |
| | było więc razem, rubli | 19 712 k. 37 |

Że zaś w tymże roku, z funduszu tego wydano:

| | | |
|--|---------------------|-------------|
| a) Maksymilianowi Fajans, za dodatkowe wygotowanie listów i kuponów Seryi 4-ój, oraz zaliczono na wygotowanie listów i kuponów Seryi 5-ój, rubli | 2 970 k. — | |
| b) na wynagrodzenie obywateli, delegowanych do komisyj szacunkowych, za zejście na grunt, przystępujących do Towarzystwa nieruchomości, rubli | 532 k. — | |
| c) na oprawę dodatkowo dorobionych listów i kuponów Seryi 4-ój, oraz na różne drobne wydatki do losowania i palenia listów odnoszące się, rubli | 129 k. 65 | |
| | | <hr/> |
| | razem wydano, rubli | 3 631 k. 65 |

Z końcem więc ubiegłego szesnastego roku finansowego, t. j. 1885/6, fundusz na wygotowanie listów i kuponów i na inne wydatki odnoszące się do listów, wynosił rubli 16 080 k. 72

28) Dochody towarzystwa w upłynionym 1885/6 roku, po potrąceniu z tychże poniesionych kosztów administracyi, uczyniły:

a) z procentów od kapitału zasobowego, w papierach publicznych ulokowanego, mianowicie:

| | |
|---|----------------------|
| 1) od listów likwidacyjnych, za kupony, rubli . . . | 85 688 k. 44 |
| 2) od obligacyj pożyczki wschodniej, za kupony, rubli . . . | 7 362 k. 49 |
| 3) od biletów Banku Państwa, za kupony, rubli . . . | 23 750 k. — |
| Razem z procentów od kapitału zasobowego, rubli . . . | <u>116 800 k. 93</u> |

Z procentów tych, potrącając stosownie do § 51 Ustawy, poniesione w roku 1885/6 wydatki administracyjne, wynoszące według załączonego tu pod lit. B, szczegółowego wykazu, rubli 92 306 k. 22

Pozostało z procentów od kapitału zasobowego, rubli 24 494 k. 71

b) korzyść na wylosowanych w summie rubli 83 950, listach likwidacyjnych, rubli 12 909 k. 75

c) procenta od funduszków ruchomych, mianowicie:

1) od gotowizny lokowanej:

w b. Banku Polskim,
rubli 3 668 k. 26

w Banku Handlowym
w Warszawie, rubli 6 885 k. 09

w Kassie Pożyczk-
owej Przemysłowców
Warszawskich, rubli 2 062 k. 50

pobrany procent za
realizacją przed termi-
nem płatności, półro-

do przeniesienia rubli 12 615 k. 85 37 404 k. 46

| | | |
|--|---------------|------------------|
| z przeniesienia rubli | 12 615 k. 85 | 37 404 k. 46 |
| cznych kuponów, oraz wylosowanych listów, rubli | 1 395 k. 51 | |
| razem, rubli | 14 011 k. 36 | |
| po strąceniu zaś, zapłaconego przez Towarzystwo b. Bankowi Polskiemu procentu, z tytułu otwartego kredytu, rubli | 341 k. 36 | rs. 13 670 k. — |
| 2) od listów zastawnych miasta Warszawy, za kupony, rubli | 48 934 k. 04 | |
| korzyść na wylosowanych tychże listach, w summie rubli 45 700, rubli | 3 933 k. 53 | rs. 52 867 k. 57 |
| 3) od obligacyj miasta Warszawy, za kupony, rubli | 3 149 k. 07 | |
| razem, rubli | 69 686 k. 64 | |
| Z summy téj, potrącając wypłaconą w upłynionym 1885/6 roku, stosownie do uchwały Ogólnego Zebrania z dnia 8 (20) Grudnia 1881 roku, jednemu Urzędnikowi, za 10-cio letnią służbę w Towarzystwie, gratyfikację, odpowiadającą półrocznej jego płacy, w kwocie rubli . . . | 556 k. 50 | |
| Pozostało z procentów od funduszków ruchomych, rubli | | 69 130 k. 14 |
| d) Kary za spóźnienie opłaty rat półrocznych, rubli . | | 33 794 k. 08 |
| e) Pobraną opłatę na administrację: z raty Październikowej 1885 roku, rubli | 37 882 k. 12½ | |
| z raty Kwietniowej 1886 roku, rubli | 37 967 k. 12½ | |
| Razem więc z opłaty na administrację, rubli | | 75 849 k. 25 |
| do przeniesienia rubli | | 216 177 k. 93 |

z przeniesienia rubli 216 177 k. 93

f) Pobraną opłatę na koszta ogólne, od występujących z Towarzystwa, przed podniesieniem pożyczki, rubli 94 k. 92½

Z końcem więc upłynionego roku, przewyżka wpływów, zaliczonych do dochodów 1885/6 roku, nad poniesione w tymże roku wydatki administracyjne, wynosiła, rubli 216 272 k. 85½ i przewyżka ta, w jednej ogólnej summie, do kapitału zasobowego dopisaną została.

29) Kapitał zasobowy, z dniem 19 Września (1 Października) 1885 roku, wynosił rubli 2 689 501 k. 09½

Do summy téj, dopisaną została po zatwierdzeniu przez Ogólne Zebranie, sprawozdania za rok 1884/5, pozostała z końcem tegoż roku, przewyżka dochodów nad wydatki, w summie rubli 211 790 k. 27

było więc razem, kapitału zasobowego, rubli 2 901 291 k. 36½

Z téj ogólnej summy kapitału zasobowego, zgodnie z uchwałą ostatniego Ogólnego Zebrania, przeniesioną została na oddzielny rachunek „Przewyżki kapitału zasobowego,” summa rubli 219 491 k. 36½ stanowiąca, oznaczoną § 51 Ustawy przewyżkę kapitału zasobowego, po nad normalną jego wysokość.

Pozostało zatem, na rachunku kapitału zasobowego, rubli 2 681 800 k. —

W ciągu upłynionego roku, przybyło:

a) z raty Październikowej 1885 roku, rubli . 42 267
 b) z raty Kwietniowej 1886 roku, rubli. . . 38 274 rs. 80 541 k. —
 razem rubli 2 762 341 k. —

Do summy téj, przypisano w upłynionym roku:

a) oszczędność na funduszu kuponowym, osiągniętą skutkiem powiększenia funduszu losowania, wynoszącą, jak to w ustępie 5-ym, szczegółowo wykazano, rubli 8 k. 77
 do przeniesienia rubli 8 k. 77 rs. 2 762 341 k. —

z przeniesienia rubli 8 k. 77 rs. 2 762 341 k. —

| | | |
|---|------------------------|-------------------------|
| b) przedawnione kupony, wartość których, stosownie do § 46 Ustawy, przechodzi na korzyść Towarzystwa, rubli | 246 k. 25 | |
| c) pozostała z końcem ubiegłego 1885/6 roku finansowego, przewyżkę dochodów nad wydatki, w summie rubli | 216 272 k. 85½ rs. | 216 527 k. 87½ |
| | było więc razem, rubli | <u>2 978 868 k. 87½</u> |

Z téj ogólnej summy, z powodu spłaconych przez stowarzyszonych 14-u pożyczek, przypadło do zwrotu tymże stowarzyszonym, stosownie do § 52 Ustawy, rubli

2 416 k. 12

Skutkiem tego, kapitał zasobowy z końcem szesnastego roku finansowego, t. j. w dniu 18 (30) Września 1886 roku, wynosił rubli

2 976 452 k. 75½

Że zaś normalna wysokość kapitału zasobowego, t. j. ¼ część summy rubli 39 209 400, reprezentującej ogólną wierzytelność Towarzystwa, wynosi rubli .

2 800 671 k. 43

Z końcem więc upłynionego finansowego roku, kapitał zasobowy, przewyższał normalną swą wysokość, o summę, rubli

175 781 k. 32½

i summa ta, z rachunku kapitału zasobowego, na rachunek przewyżki tegoż kapitału, przeniesioną została.

Na pokrycie normalnej wysokości kapitału zasobowego, wynoszącej rubli

2 800 671 k. 43

Towarzystwo posiadało w dniu 18 (30) Września roku bieżącego:

a) listy likwidacyjne, na summę nominalną rubli 2 260 000, które kosztowały, rubli

1 917 457 k. 76

wartość tych listów, po kursie z dnia 18 (30) Września r. b., rubli 93 kop. 50 za sto rubli, wynosiła rubli 2 113 100.

do przeniesienia rubli 1 917 457 k. 76 rs. 2 800 671 k. 43

| | | |
|----|--|-------------------------------------|
| | z przeniesienia rubli | 1 917 457 k. 76 rs. 2 800 671 k. 43 |
| b) | Obligacye 5 ⁰ / ₀ pożyczki wschodniej na rs. 200 000, które kosztowały, rubli. | 187 706 k. 94 |
| | wartość tych obligacyj, po kursie z dnia 18 (30) Września r. b., sto za sto wynosiła rubli 200 000. | |
| c) | bilety Banku Państwa 5 ⁰ / ₀ , na rubli 500 000, które kosztowały, rubli. . | 474 502 k. 41 |
| | wartość tych biletów, po kursie z dnia 18 (30) Września r. b., sto za sto, wynosiła rubli 500 000. | |
| d) | nieruchomość Nr. 408/9N, która kosztowała, rubli. | 190 395 k. 28 |
| e) | meble, sprzęty i utensylia biurowe, które po strąceniu odpisanego na de- teryoracyą funduszu, przedstawiają wartość, rubli | 6 566 k. 38 |
| f) | zaliczenie, udzielone dla zaokrąglenia funduszu losowania listów czterech Seryj, rubli | 271 k. 75 |
| | razem rubli | <u>2 776 900 k. 52</u> |

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, pozostało do pokrycia kapitału zasobowego, w gotowiznie, rubli. 23 770 k. 91
i za gotowiznę tę, w dniu 19 Września (1 Października) 1886 roku, zakupiono obligacyj pożyczki wschodniej 3-jej emisyi, na rubli 25 000.

30) W wykonaniu uchwały ostatniego Ogólnego Zebrania, przeniesioną została z rachunku kapitału zasobowego, na oddzielny rachunek, pod nazwą „Przewyżki kapitału zasobowego,” summa rubli. . . . 219 491 k. 36¹/₂ stanowiąca przewyżkę kapitału zasobowego, po nad normalną jego wysokość z roku finansowego 1884/5.

do przeniesienia rubli 219 491 k. 36¹/₂

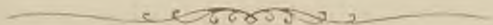
z przeniesienia rubli 219 491 k. 36 $\frac{1}{2}$

W upłynionym finansowym roku, z summy téj, użyto na zmniejszenie raty Kwietniowej r. b., w stosunku $\frac{1}{2}\frac{0}{10}$ od ogólnej wierzytelności Towarzystwa, wynoszącej z dniem 19 Września (1 Października) 1885 r., rubli 37 545 200, a po strąceniu spłaconych przed opłatą raty Kwietniowej roku bieżącego pożyczek, w summie rubli 20 500, od rubli 37 524 700, rubli. 187 623 k. 50

Pozostało więc, z przewyżki kapitału zasobowego, z roku 1884/5, rubli. 31 867 k. 86 $\frac{1}{2}$

Do pozostałości téj, dopisano powstałą z końcem ubiegłego finansowego roku, przewyżkę kapitału zasobowego, po nad normalną jego wysokość, w summie rubli . 175 781 k. 32 $\frac{1}{2}$

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, ogólny fundusz, z przewyżki kapitału zasobowego powstały, wynosi rubli 207 649 k. 19



D E P O Z Y T A.

Według bilansu z dnia 19 Września (1 Października) 1885 roku, ogólna summa listów miasta Warszawy, złożonych do zachowania przez osoby prywatne, oraz przez Kasę Przeworności i Pomocy Urzędników i Oficyalistów Towarzystwa, wynosiła z końcem piętnastego roku finansowego, rubli:

7 023 000 k. —

W upłynionym finansowym roku, oddano Towarzystwu do zachowania, listów miasta Warszawy:

| | |
|--|--------------------------|
| a) przez osoby prywatne, na rubli. | 4 286 550 |
| b) przez Kasę Przeworności i Pomocy Urzędników i Oficyalistów Towarzystwa, na rubli | 9 800 rs. 4 296 350 k. — |

było więc razem, rubli 11 319 350 k. —

Że zaś w tymże roku, zwrócono osobom prywatnym w listach, rubli 2 269 700 k. —

W dniu więc 18 (30) Września 1886 roku, pozostało w zachowaniu Towarzystwa, listów zastawnych miasta Warszawy, należących do:

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| osób prywatnych, na rubli. | 8 988 150 |
| Kassy Przeworności i Pomocy, na rubli | 61 500 |
| razem na rubli | 9 049 650 k. — |

Nadto z końcem szesnastego finansowego roku, znajdowały się w zachowaniu w Skarbcu Towarzystwa:

do przeniesienia rubli 9 049 650 k. —

| | | |
|--|-----------------------|------------------|
| | z przeniesienia rubli | 9 049 650 k. — |
| listy miasta Warszawy, w summie nominalnej, rubli . | | 62 250 k. — |
| przez Kasę Pożyczkową Przemysłowców Warszawskich, na zabezpieczenie lokowanych u niej funduszów Towarzystwa złożone, | | |
| listy miasta Warszawy, na rubli | | 153 650 k. — |
| listy zastawne ziemskie 5 ⁰ / ₀ , na rubli. | | 252 100 k. — |
| akcye kolei żelaznej Nadwiślańskiej, na rubli . . . | | 100 000 k. — |
| przez Bank Handlowy w Warszawie, na zabezpieczenie lokowanych w tymże Banku funduszów Towarzystwa złożone, | | |
| listy miasta Warszawy, oraz listy ziemskie 5 ⁰ / ₀ , razem, w summie nominalnej rubli | | 6 000 k. — |
| na kaucyje, przez kassjera i dwóch poborców Towarzystwa złożone, — | | |
| listy miasta Warszawy: | | |
| Seryi 1-ěj, w summie nominalnej, rubli. 500 000 | | |
| Seryi 2-ěj, w summie nominalnej, rubli. 150 000 | | |
| Seryi 3-ěj, w summie nominalnej, rubli. 200 000 | | |
| Seryi 4-ěj, w summie nominalnej, rubli. 200 000 | rs. 1 050 000 k. — | |
| obligacye pożyczki wschodniej, na rubli | | 200 000 k. — |
| listy likwidacyjne, na rubli | | 2 260 000 k. — |
| bilety Banku Państwa, na rubli. | | 500 000 k. — |
| i obligacye miasta Warszawy, na rubli | | 58 000 k. — |
| własnością Towarzystwa będące,— | | |
| listy miasta Warszawy, na rubli | 5 250 k. — | |
| oraz gotowizna, w summie rubli. | 653 k. 63 | |
| | razem, rubli | 5 903 k. 63 |
| zatrzymane przez Zwierzchność hipoteczną, przy wypłacie pożyczki Towarzystwa, na nieruchomość Nr. 1531 A, dla wierzycieli téjże nieruchomości. | | |
| Ogół zatem depozytów, w Skarbcu Towarzystwa zachowanych, w dniu 18 (30) Września 1886 roku, wynosił, | | |
| rubli | | 13 697 553 k. 63 |

- Na tém kończąc sprawozdanie swoje, Dyrekcya załącza:
pod lit. *A.* Wykaz szczegółowy, wypłaconych pożyczek w upłynionym sze-
snastym roku finansowym,
pod lit. *B.* Wykaz wydatków, upłynionego roku finansowego, w porównaniu
z etatem sporządzony,—i
pod lit. *C.* Bilans finansowy Towarzystwa, po włącznie 18 (30) Września
1886 roku, sporządzony.

Warszawa, dnia 4 (16) Listopada 1886 roku.

podpisali:

Prezes: Hr. TOMASZ ZAMOYSKI.

Dyrektorowie: SENATOR, GUDOWSKI.

EDWARD GRABOWSKI.

Zastępcy Dyrektorów: ALFRED SCHOUPPE.

EMERYK PAPROCKI.

ALEKSANDER MAKOWIECKI.

KOMITET NADZORCZY TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO MIASTA WARSZAWY.

Przy przedstawieniu Ogólnemu Zebraniu Sprawozdania Dyrekcyi za szesnasty rok istnienia Towarzystwa, to jest za czas od 19 Września (1 Października) 1885 roku, do tegoż dnia 1886 r., Komitet Nadzorczy, w myśl § 65 Ustawy, załącza treściwe swoje uwagi i wniosek końcowy, jak następuje:

Pomimo wszelkiego rodzaju trudności obecnego ekonomicznego położenia, Towarzystwo nasze utrzymało się na wysokości swojego zadania i odniosło usiłowań swoich owoce, znamionujące rozwój prawidłowy. Komitet Nadzorczy, w granicach nałanej sobie przez Ustawę Władzy, spółdziałając z Dyrekcją, oprócz posiedzeń łącznych, w Sprawozdaniu Dyrekcyi wzmiankowanych, odbył swoich własnych 19. Rewizye kassy wykazały zawsze stan jój w zupełnym porządku.

Przy rewizyi kassy z dnia 27, 28 i 29 Września 1886 roku, przystąpiono do sprawdzenia kuponów złożonych po dzień 21 Września b. r., przedziurawionych i przeznaczonych do spalania, a odnoszących się do wszystkich Seryj.

Z dwóch zaś półroczy 1885 roku i pierwszego półrocza 1886 roku, sprawdzono Seryę IV pierwszego półrocza 1885 roku, pozostawiając resztę następnym rewizjom, zanim spalenie nastąpi.

Przy rozpoznawaniu 52 odwołań i zażaleń na postanowienia Dyrekcyi, co do wysokości przyznanych pożyczek, Komitet Nadzorczy 38 tych odwołań pozostawił bez skutku, utrzymując decyzję Dyrekcyi co do pożyczek, wynoszących summe 542 600 rubli; odwołań zaś 14 po sprawdzeniu uwzględnił, podnosząc przyznane summy, razem wynoszące 214 700 rubli, o 26 000 rubli wyżej.

Towarzystwo nasze, pociągnięte zostało do opłaty świadectw gildyjnych i opłaciło je łącznie z opłatą na rzecz kassy miejskiej, za lata 1885 i 1886, po rubli 649 kop. 75.

Stosownie do Najwyżej zatwierdzonego Ukazu, z dnia 20 Maja 1885 roku, w przedmiocie obłożenia podatkiem 5% kuponów od papierów procentowych, a tém samém i Listów Zastawnych Miasta Warszawy, których termin wypłaty przypadał w miesiącu Październiku 1885 roku i Kwietniu 1886 roku,—Dyrekcya wniosła do Kassy Gubernialnej Warszawskiej podatek 5%, w summie 83 412 rubli 76 kop., który to podatek potrącany jest właścicielom listów zastawnych, w miarę zgłaszania się po odbiór należności, przypadających za kupony.

Zaległość w opłacie raty Kwietniowej 1886 roku Towarzystwu przypadającej, wynosząca z dniem 18 (30) Września 1886 roku, 93 600 rubli, od daty sprawozdania, zmniejszyła się do 137 nieruchomości i do summy rs. 63 310 k. 50.

Wszelkie zaległości z karami, z roku finansowego poprzedniego, zapłacone zostały. Z powodu niewypłacalności lokatorów, wielu właścicieli narażonych jest na znaczne trudności w pobieraniu dochodów.

Z dniem 18 (30) Września 1886 roku, wszystkie pożyczki w listach zastawnych naszego Towarzystwa, wypłacone i zabezpieczone na hypotekach w pierwszym miejscu, wynoszą summe nominalną, rubli . . . 39 209 400

a w tej summie ogólnej, pożyczki Seryi IV-ój, rubli . . . 10 171 200

Po losowaniach w ciągu ubiegłego roku wszystkich czterech Seryj, niewylosowanych listów zastawnych pozostawało w obiegu, rubli 33 261 400

a w tej summie listów Seryi IV-ój, rubli 9 993 100

Serya ta ostatnia, dobiega swojego oznaczonego okresu, z dniem 19 (31) Marca 1887 roku. Listy i kupony do Seryi V-ój są już zakontraktowane, i wszelkie przygotowania poczynione, tak, aby w Styczniu 1887 roku dostarczonemi były. Serya V będzie z okresem pięcioletnim.

Dochody Towarzystwa w upłynionym 1885/6 roku, uczyniły:

a) z procentów od kapitału zasobowego, w papierach publicznych ulokowanego, rubli 116 800 k. 93

Z tego funduszu, na mocy § 51 Ustawy, odchodzą poniesione wszelkie wydatki administracyjne, których etat, przez Uchwałę Ogólnego Zebrania, ustanowiony został na rubli 93 000, z tej summy wydatkowano, tylko rubli . . . 92 306 k. 22

osiągnięto oszczędności w niektórych pozycjach etatu, rubli 1 173 k. 22

lecz gdy znowu w niektórych drobniejszych pozycjach etatu, wydano więcej o rubli 479 k. 44

oszczędzono więc ostatecznie, rubli . . . 693 k. 78

pozostało zatem z procentów od kapitału zasobowego, rubli 24 494 k. 71

b) korzyść na wylosowanych listach likwidacyjnych, uczyniła rubli 12 909 k. 75

do przeniesienia rubli 37 404 k. 46

| | | |
|----|---|------------------------|
| | z przeniesienia rubli | 37 404 k. 46 |
| c) | procenta od funduszków ruchomych Towarzystwa przyniosły, rubli | 69 130 k. 14 |
| d) | kary za opóźnienie opłaty rat półrocznych, rubli | 33 794 k. 08 |
| e) | pobrana opłata na grosz administracyjny, z nieruchomości nieużywających ulgi, rubli | 75 849 k. 25 |
| f) | opłata na koszt ogólny od występujących z Towarzystwa, rubli | 94 k. 92 $\frac{1}{2}$ |

Z końcem więc upłynionego roku 1885/6, przewyżka dochodów nad wydatki, wynosiła rubli. 216 272 k. 85 $\frac{1}{2}$

i do kapitału zasobowego dopisaną została, z dodatkiem małych wpływów 255 rubli, w Sprawozdaniu Dyrekcji wymienionych w summie ogólnej rubli 216 527 k. 87 $\frac{1}{2}$

Tym sposobem, z dniem 18 (30) Września 1886 roku, kapitał cały zasobowy z dołączoną przewyżką dochodów wynosił na gotowiznę licząc, rubli 2 976 452 k. 75 $\frac{1}{2}$

Skoro jednak normalna wysokość kapitału zasobowego, wedle § 51 Ustawy, oznaczoną jest na $\frac{1}{14}$ część wszystkich wierzytelności Towarzystwa hipotecznie ubezpieczonych, a że wysokość wszystkich zahypotekowanych pożyczek wynosi 39 209 400 rubli, przeto normalna wysokość kapitału zasobowego, z końcem roku upłynionego, czyniła rubli 2 800 671 k. 43

a przewyżka osiągnięta nad normę, wynosiła rubli 175 781 k. 32 $\frac{1}{2}$

i takowa przeniesioną została wedle Uchwały przeszłorocznego Zebrania Ogólnego, na rachunek osobny przewyżki kapitału zasobowego. Ponieważ znowu z tego osobnego rachunku i funduszu w roku zeszłym wykazanego na rubli 219 491 k. 36 $\frac{1}{2}$, Uchwałą Zgromadzenia Ogólnego, przeznaczono dla

Członków Towarzystwa, na zmniejszenie raty Kwietniowej 1886 r., rubli 187 623 kop. 50, przeto w tym osobnym rachunku, pozostała rezerwa rubli 31 867 kop. 86 $\frac{1}{2}$, która, połączona z przewyżką tegoroczną nad normę kapitału zasobowego, a wynosząca jak wyżej 175 781 rubli 32 $\frac{1}{2}$ kop., tworzy fundusz dzisiejszy osobnego rachunku, w summie 207 649 rubli 19 kop., który należy do rozporządzenia tegorocznego Zgromadzenia Ogólnego, o co stosowny wniosek Władze Towarzystwa oddzielnie przedstawiają.

Wszystkie fundusze i summy kapitału zasobowego, wedle wyrażenia Ustawy w § 50, stanowią wspólną własność wszystkich stowarzyszonych; przypadająca każdemu z nich część kapitału, uważaną jest jako zabezpieczenie zobowiązań przyjętych przez Towarzystwo i przechodzi z samego prawa, łącznie z prawem własności nieruchomości Towarzystwa pod bezpieczeństwo poddanej, na nabywcę téjże nieruchomości.

Kapitał zasobowy, we wszystkich swoich szczegółach, jest zupełnie pokryty papierami procentowemi Państwa lub gwarantowanemi przez Rząd.

Każdą pozycyę Komitet Nadzorczy sprawdził, podobnie jak przy wszelkich rewizjach kassowych.

W skarbcu Towarzystwa z końcem roku finansowego bieżącego, znajdowało się w depozycie wartości w ogóle 13 697 553 ruble 63 kop., w tém: cały kapitał zasobowy i wartości do samego Towarzystwa należące, listy zastawne przez osoby prywatne złożone, wynosiły z początkiem Października r. b. summę 8 988 150 rubli. Reszta depozytów obejmuje fundusze Kassy Przewozności i Pomocy, oraz kaucyę Banku Handlowego Warszawskiego i Kassy Przemysłowców Warszawskich, oraz kaucyę urzędników kassowych naszego Towarzystwa.

Całe sprawozdanie Dyrekcyi, okazało się zgodnym z Bilansem, księgami, wyciągami szczegółowemi i annexami.

W takim położeniu, Komitet Nadzorczy wnosi, aby Ogólne Zebranie:

1) Sprawozdanie Dyrekcyi za czas od 19 Września (1 Października) 1885 roku, do dnia 19 Września (1 Października) 1886 roku, oraz objęte

w niém czynności i bilans zatwierdzić raczyło; złożone za ten czas rachunki przyjęło i z takowych Dyrekcyą pokwitowało;

2) ażeby zarazem zatwierdzić raczyło włączenie do kapitału zasobowego, osiągniętej w tym roku przewyżki dochodów nad wydatki, w summie rubli 216 272 kop. 85½.

Warszawa, dnia 18 (30) Listopada 1886 roku.

podpisali:

Prezes: JAN TADEUSZ LUBOMIRSKI.

Członkowie: JAN BLOCH.

ANDRZÉJ BRZEZIŃSKI.

LUDWIK GÓRSKI.

STANISŁAW KRONENBERG.

WINCENTY MAJEWSKI.

ANTONI NAGÓRNY.

ALEKSANDER TEMPLER.

WŁADYSŁAW WOŁOWSKI.

WYKAZ SZCZEGÓŁOWY

pożyczek wypłaconych na nieruchomości po dzień 18
(30) Września 1886 roku, włącznie.

| N u m e r | | U L I C A | Wysokość zahypoteko- wanych poży- czek w rublach |
|-----------|---------------|--|--|
| bieżący | nieruchomości | | |
| 2287 | | Do dnia 19 Września (1 Październi- ka) 1885 roku, było zahypotekowanych na 2287 nieruchomościach pożyczek Seryi I-ój, II-ój, III-ój i IV-ój, w summie rubli | 37 545 200 |
| 28 | | W roku 1885/6 spłacono całkowite pożyczki z nieruchomości NNr. 95, 326, 448 <i>ABC</i> , 450, 480, 875, 954, 983/4, 1078 <i>A</i> , 1102, 1387/1558, 1510, 1526, 1548, 1557, 1574 <i>O</i> , 1574 <i>P</i> , 1579, 1590 <i>A</i> , 1654 <i>A</i> , 1769 <i>C</i> , 1798, 2247 <i>A</i> , 2259, 2313 <i>ABXXXIII</i> , 2476/7, 2774 i 3072, w summie rubli . . . 496 700 oraz część udzielonych na nieruchomości NNr. 243 <i>A</i> i 1402 <i>C</i> , w summie rubli. . . 19 000 | |
| 2259 | | skutkiem czego liczba nieruchomości obciążonych pożyczkami zmniejszyła się o dwadzieścia ośm, a summa poży- czek o | 515 700 |
| | | do przeniesienia . | 37 029 500 |

| N u m e r | | U L I C A | Wysokość zahypoteko- wanych poży- czek w rublach |
|-----------|---------------|--|--|
| bieżący | nieruchomości | | |
| 2259 | | z przeniesienia . | 37 029 500 |
| | | Z powodu zaś rozdzielenia posessyi Nr. 747/7A/800 na 3 oznaczone NN-mi 747, 747A i 800, jakoteż posessyi Nr. 467B na 2 oznaczone NN-mi 467B i 467C, ogólna liczba nieruchomości powiększa się o trzy. | |
| 3 | | | |
| 2262 | | W upłynionym roku finansowym wy- płacono na nieruchomości: | |
| 3 | 163A Pr. | Targowa | 6 000 |
| 4 | 184M Pr. | Bez nazwy | 5 000 |
| -- | 186 | Krzywe-Koło (dodatkowa do poz. 86) . | 2 000 |
| -- | 197 | Krzywe-Koło (dodatkowa do poz. 92) . | 600 |
| -- | 204/187 | Brzozowa i Krzywe-Koło (dodatkowa do poz. 87) | 2 100 |
| 5 | 215A | Brzozowa | 3 500 |
| 6 | 216A | Brzozowa | 5 000 |
| 7 | 247 Pr. | Wołowa | 6 000 |
| -- | 274 | Freta (dodatkowa do poz. 137) | 1 600 |
| -- | 277 | Freta (dodatkowa do poz. 139) | 2 300 |
| -- | 292/3 302/3 | Rycerska i Ślepa (dod. do poz. 145) . | 700 |
| -- | 318 | Rynek Nowego-Miasta (dodatkowa do poz. 152) | 500 |
| 8 | 326 | Rynek Nowego-Miasta | 6 200 |
| -- | 338 | Rynek Nowego-Miasta (dodatkowa do poz. 168) | 2 600 |
| -- | 347 | Rynek Nowego-Miasta (dodatkowa do poz. 173) | 1 000 |
| 9 | 368 | Krakowskie-Przedmieście | 60 000 |
| -- | 381 Pr. | Brukowa (dodatkowa do poz. 185) . . | 4 100 |
| | | do przeniesienia . | 37 138 700 |

| N u m e r | | U L I C A | Wysokość zahypoteko- wanych poży- czek w rublach |
|--------------------|---------------|--|--|
| bieżący | nieruchomości | | |
| 2269 | | z przeniesienia . | 37 138 700 |
| — | 404 | Krakowskie-Przedmieście (dodatk. do poz. 195) | 6 000 |
| 70 | 421D | Nowo-Senatorska i Trębacka. | 50 000 |
| 1 | 459 | Senatorska | 35 000 |
| — | 467B | Senatorska (dodatkowa do poz. 243) | 35 000 |
| — | 497A | Podwale (dodatkowa do poz. 266) | 20 000 |
| 2 | 525 295 301 | Podwale i Słepa | 15 000 |
| 3 | 528 | Podwale | 6 000 |
| 4 | 584 | Długa | 60 000 |
| 5 | 586A | Długa | 10 000 |
| — | 600C | Bielańska (dodatkowa do poz. 322) | 17 000 |
| 6 | 611 | Bielańska | 9 000 |
| — | 614L | Niecała (dodatkowa do poz. 337) | 13 000 |
| — | 638B | Wierzbowa i Czysta (dod. do poz. 353) | 15 000 |
| — | 686 | Leszno (dodatkowa do poz. 380) | 3 000 |
| 7 | 691 | Leszno | 14 000 |
| — | 797 | Elektoralna (dodatkowa do poz. 444) | 8 000 |
| 8 | 875 | Ogrodowa | 13 500 |
| — | 884 | Biała (dodatkowa do poz. 482) | 2 400 |
| 9 | 926B | Chłodna | 13 000 |
| 80 | 926G | Żelazna i Krochmalna | 23 000 |
| 1 | 927B | Chłodna | 12 000 |
| 2 | 927C | Chłodna | 10 000 |
| 3 | 946 | Zimna | 33 000 |
| 4 | 954 | Przechodnia | 50 000 |
| 5 | 983,4 | Gnojna | 29 000 |
| 6 | 999C | Grzybowska | 6 000 |
| — | 1013B | Krochmalna | 20 000 |
| 7 | 1046 | Grzybowska | 12 000 |
| do przeniesienia . | | | 37 678 600 |

| N u m e r | | U L I C A | Wysokość zahypoteko- wanych poży- czek w rublach |
|--------------------|---------------|---------------------------------------|--|
| bieżący | nieruchomości | | |
| 2287 | | z przeniesienia . | 37 678 600 |
| 8 | 1056 | Grzybowska | 16 000 |
| 9 | 1057 | Grzybowska | 15 000 |
| — | 1067 | Królewska (dodatkowa do poz. 621) . | 7 000 |
| — | 1086/6A | Twarda (dodatkowa do poz. 631) . . | 8 000 |
| — | 1088B/8A | Twarda (dodatkowa do poz. 1871) . . | 30 000 |
| — | 1089E | Twarda (dodatkowa do poz. 644) . . | 2 000 |
| — | 1096A | Twarda (dodatkowa do poz. 1696) . . | 11 000 |
| — | 1127 | Żelazna (dodatkowa do poz. 690) . . | 3 500 |
| 90 | 1216 | Pańska | 25 000 |
| — | 1221A | Pańska (dodatkowa do poz. 740) . . | 3 400 |
| 1 | 1258L | Bez nazwy. | 33 000 |
| — | 1262 | Nowy Świat (dodatkowa do poz. 763) . | 5 000 |
| — | 1310 | Nowy Świat (dodatkowa do poz. 789) . | 4 900 |
| 2 | 1329A | Ś-to Krzyzka | 15 000 |
| 3 | 1354 | Szpitalna | 36 000 |
| 4 | 1386 | Marszałkowska | 32 000 |
| 5 | 1387 1558 | Marszałkowska i Chmielna | 55 000 |
| — | 1402C | Marszałkowska (dodatk. do poz. 863) . | 18 000 |
| — | 1403 | Marszałkowska (dodatk. do poz. 865) . | 15 000 |
| 6 | 1445C/2 | Hoża i Leopoldyny | 12 000 |
| 7 | 1449A | Wielka | 4 000 |
| — | 1453 | Śliska (dodatkowa do poz. 897) . . . | 1 400 |
| — | 1455B | Śliska (dodatkowa do poz. 899) . . . | 5 000 |
| 8 | 1525 | Chmielna | 18 000 |
| 9 | 1526 | Chmielna | 18 000 |
| — | 1530 | Chmielna (dodatkowa do poz. 958) . . | 19 000 |
| 300 | 1531A | Chmielna | 8 000 |
| 1 | 1553D | Chmielna | 15 000 |
| 2 | 1557 | Chmielna | 15 000 |
| do przeniesienia . | | | 38 128 800 |

| N u m e r | | U L I C A | Wysokość zahypoteko- wanych poży- czek w rublach |
|--------------------|----------------|---------------------------------------|--|
| bieżący | nieruchomości | | |
| 2302 | | z przeniesienia . | 38 128 800 |
| 3 | 1574O | Marszałkowska | 57 000 |
| 4 | 1574P | Marszałkowska | 30 000 |
| 5 | 1579 | Bracka | 30 000 |
| 6 | 1580C | Jerozolimska | 24 000 |
| — | 1582C/2 | Jerozolimska (dodatk. do poz. 1023) . | 7 500 |
| — | 1583 | Bracka (dodatkowa do poz. 2041) . . | 6 000 |
| 7 | 1590A | Bracka | 14 000 |
| 8 | 1614A | Żórawia i Krucza | 18 000 |
| 9 | 1614B | Żórawia | 20 000 |
| 10 | 1618P | Marszałkowska | 25 000 |
| — | 1635 | Wspólna (dodatkowa do poz. 1079) . | 16 500 |
| — | 1645B | Hoża (dodatkowa do poz. 1091) . . . | 3 500 |
| 1 | 1648 | Wspólna | 7 500 |
| 2 | 1653A | Hoża | 13 000 |
| 3 | 1654A | Wspólna | 15 000 |
| 4 | 1666Z | Marszałkowska i Mokotowska . . . | 12 000 |
| 5 | 1674 | Mokotowska | 18 000 |
| — | 1700C | Marszałkowska (dod. do poz. 1136) . | 6 500 |
| — | 1700G | Marszałkowska (dod. do poz. 1137) . | 8 000 |
| — | 1701B | Marszałkowska (dod. do poz. 1143) . | 1 700 |
| — | 1730/30AB 2984 | Wiejska (dodatkowa do poz. 1173) . | 18 000 |
| — | 1757E 1701M | Krucza (dodatkowa do poz. 1192) . | 1 000 |
| 6 | 1757K | Piękna | 10 000 |
| 7 | 1758X | Wilcza | 3 000 |
| 8 | 1769C | Nowiniarska | 10 000 |
| 9 | 1771 | Ś-to Jerska | 68 000 |
| 20 | 1771A | Nowiniarska | 16 000 |
| 1 | 1771B | Nowiniarska | 15 000 |
| 2 | 1778C | Ś-to Jerska | 50 000 |
| do przeniesienia . | | | 38 653 000 |

| N u m e r | | U L I C A | Wysokość zahypoteko- wanych poży- czek w rublach |
|--------------------|---------------|--|--|
| bieżący | nieruchomości | | |
| 2322 | | z przeniesienia . | 38 653 000 |
| 3 | 1798 | Franciszkańska | 43 000 |
| 4 | 1816 | Franciszkańska , | 23 000 |
| 5 | 2165C | Bonifraterska. | 33 000 |
| — | 2176B | Czarna (dodatkowa do poz. 2164) | 6 000 |
| 6 | 2191S | Sierakowska | 10 000 |
| — | 2197B | Muranów (dodatkowa do poz. 1271) | 5 000 |
| — | 2197C | Dzika (dodatkowa do poz. 1272) | 2 800 |
| — | 2197I | Muranowska (dodatk. do poz. 1278) | 6 000 |
| — | 2244A | Nalewki (dodatkowa do poz. 2261). | 10 000 |
| 7 | 2247A | Nalewki | 95 000 |
| — | 2247C | Gęsia (dodatkowa do poz. 1301) | 20 500 |
| 8 | 2257C | Nalewki | 22 000 |
| 9 | 2259 | Nalewki | 15 000 |
| 30 | 2272D | Bez nazwy. | 3 500 |
| — | 2286A | Gęsia (dodatkowa do poz. 2168). | 5 000 |
| — | 2287A | Gęsia (dodatkowa do poz. 1340) | 4 600 |
| 1 | 2313AB/VII | Dzika | 2 500 |
| — | 2313AB XXXI | Dzika i Miła (dodatkowa do poz. 1360). | 3 500 |
| 2 | 2313AB/XXXIII | Dzika | 15 000 |
| — | 2360 | Dzika i Ostróżna (dod. do poz. 1396) | 2 600 |
| 3 | 2370I | Dzielna. | 7 000 |
| — | 2377 | Nowolipki (dodatkowa do poz. 1415) | 3 000 |
| — | 2403D | Karmelicka (dodatkowa do poz. 1430). | 5 700 |
| 4 | 2407/8 | Nowolipie | 22 000 |
| 5 | 2436 | Nowolipie | 9 000 |
| — | 2451 | Nowolipie (dodatkowa do poz. 1456) | 900 |
| 6 | 2465 | Nowolipie | 9 000 |
| 7 | 2476/7 | Nowolipie i Mylna | 30 000 |
| — | 2680 | Bednarska (dodatkowa do poz. 1517) | 3 100 |
| do przeniesienia . | | | 39 070 700 |

| N u m e r | | U L I C A | Wysokość zahypoteko- wanych poży- ćzek w rublach |
|-----------|---------------|---------------------------------------|--|
| bieżący | nieruchomości | | |
| 2337 | | z przeniesienia . | 39 070 700 |
| 8 | 2705 | Mularska | 5 000 |
| 9 | 2726 | Browarna | 3 000 |
| — | 2853 | Tamka (dodatkowa do poz. 1577) . . | 1 800 |
| — | 2856 | Tamka (dodatkowa do poz. 1579) . . | 1 000 |
| 40 | 2874MN | Bez nazwy | 10 000 |
| 1 | 2910C | Jerozolimska | 9 000 |
| 2 | 2914 | Solec | 20 000 |
| 3 | 2927C/8A3037A | Solec i Czerniakowska | 6 000 |
| 4 | 2977 | Czerniakowska i Ludna | 20 000 |
| 5 | 2982K | Bez nazwy | 17 000 |
| 6 | 2982M | Bez nazwy | 18 000 |
| — | 3000 | Czerniakowska (dodatk. do poz. 1623). | 3 000 |
| 7 | 3111Aa | Wolska. | 2 500 |
| 8 | 5148 | Marszałkowska | 15 000 |
| 9 | 5177 | Za rogatką Jerozolimską | 900 |
| 50 | 5368 | Nowo-otworzona. | 4 000 |
| 1 | 5420 | Przyokopowa. | 2 500 |
| | | Ogółem . | 39 209 400 |

| TYTUŁ WYDATKU | Wyznaczono etatem na rok 1885/6 | | Wydano w roku 1885/6 | | A zatém wydano | | | |
|---|---------------------------------------|----|-------------------------|----|----------------|----|-------|----|
| | | | | | więcej | | mniej | |
| | rubli | k. | rubli | k. | rubli | k. | rubli | k. |
| z przeniesienia . . . | 77 150 | — | 76 650 | 93 | 477 | 04 | 976 | 11 |
| Wnioski ze strony Towarzystwa, na Kasę przezorności i pomocy | 3 300 | — | 3 302 | 40 | 2 | 40 | — | — |
| Fundusz na dodatkową pomoc biu- rową | 250 | — | 53 | 34 | — | — | 196 | 66 |
| Wynagrodzenie Prezesa i Człon- ków Komitetu | 6 750 | — | 6 750 | — | — | — | — | — |
| Płace urzędników i oficjalisty Ko- mitetu. | 3 100 | — | 3 100 | — | — | — | — | — |
| Umundurowanie woźnego, gratyfi- kacye i nieprzewidziane wydat- ki Komitetu. | 450 | — | 449 | 55 | — | — | — | 45 |
| Zasiłek Warszawskiemu Towarzy- stwu Dobroczynności | 2 000 | — | 2 000 | — | — | — | — | — |
| Ogółem | 93 000 | — | 92 306 | 22 | 479 | 44 | 1 173 | 22 |

BILANS

TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO MIASTA WARSZAWY,

po dzień 18 (30) Września 1886 roku, włącznie.

A K T Y W A

Ruble kop.

Pożyczki na nieruchomości udzielone:

Pozostałość nieumorzonych pożyczek:

Seryi 1-éj, z summy rs. 6 778 000, wynosi rs. 4 305 780 k. 23

Seryi 2-éj, z summy rs. 7 807 000, wynosi rs. 5 990 819 k. 59

Seryi 3-éj, z summy rs. 14 453 200, wynosi rs. 12 971 895 k. 59

Seryi 4-éj, z summy rs. 10 171 200, wynosi rs. 9 993 176 k. 34

razem z summy rs. 39 209 400, wynosi rubli 33 261 671 75

Zaległa rata Kwietniowa 1886 roku, z 218-tu nieruchomości 93 600 —

Zaległa kara od téjże raty, oraz koszta egzekucyi. 4 712 12

Kassa 46 876 26 1/2

Bank Handlowy w Warszawie 469 879 86

Kassa Pożyczkowa Przemysłowców Warszawskich 51 000 —

Listy zastawne miasta Warszawy, w summie nominalnej rubli
1 050 000 965 067 29 1/2

Obligacye miasta Warszawy, w summie nominalnej rs. 58 000 52 380 —

Wartość ubiegłego kuponu od obligacyj miasta Warszawy. 1 278 02

Listy likwidacyjne, w summie nominalnej rs. 2 260 000 1 917 457 76

Wartość ubiegłego kuponu od listów likwidacyjnych 28 626 66

Pożyczka wschodnia, w summie nominalnej rs. 200 000 187 706 94

Wartość ubiegłego kuponu od pożyczki wschodniej 3 021 53

Bilety Banku Państwa, w summie nominalnej rs. 500 000. 474 502 41

Wartość ubiegłego kuponu od biletów Banku Państwa 6 069 45

Nieruchomość Towarzystwa Nr. 408.9N 190 395 28

Sprzęty i utensylia biurowe 11 418 93

Kupony od listów wylosowanych 4 642 50

Zaliczenia do zwrotu 3 775 48

Podatek skarbowy od kuponów 522 54

Pozostałość papieru pod listy i kupony 2 206 45 1/2

37 776 811 24 1/2

| P A S S Y W A | | Ruble | kop. |
|---|---------------|------------|--------|
| Listy zastawne w obiegu: | | | |
| Seryi 1-ěj, rubli. | 4 305 700 | | |
| Seryi 2-ěj, rubli. | 5 990 800 | | |
| Seryi 3-ěj, rubli. | 12 971 800 | | |
| Seryi 4-ěj, rubli. | 9 993 100 | 33 261 400 | — |
| Należność za listy wylosowane | | 145 750 | — |
| Należność za ubiegłe kupony | | 59 036 | 25 |
| Fundusz na zapłatę wylosowanych listów, płatnych 1-go Października 1886 roku, rubli | 498 600 | | |
| a po strąceniu zdyskontowanych, rubli | 69 150 | 429 450 | — |
| Fundusz na zapłatę kuponów, płatnych 1-go Października 1886 roku, rubli. | 852 437 k. 50 | | |
| a po strąceniu zdyskontowanych, rubli | 39 301 k. 25 | 813 136 | 25 |
| Kaucyje stowarzyszonych | | 11 363 | 87 1/2 |
| Wpływy na ratę Październikową 1886 roku, z 18-tu nieruchomości | | 6 825 | 77 |
| Raty od pożyczek niewypłaconych | | 4 040 | 75 |
| Fundusze przechodnie | | 16 554 | 46 |
| Fundusz na wygotowanie listów i kuponów. | | 16 080 | 72 |
| Fundusz na deteryoracją sprzętów i utensylii biurowych. | | 4 852 | 55 |
| Kapitał zasobowy. | | 2 800 671 | 43 |
| Przewyżka kapitału zasobowego. | | 207 649 | 19 |
| | | 37 776 811 | 24 1/2 |

