

1

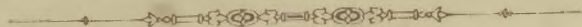
SPRAWOZDANIE

Dyrekcji Towarzystwa Kredytowego

MIASTA WARSZAWY

ZA OŚMNASTY ROK ISTNIENIA TOWARZYSTWA

to jest za czas od dnia 19 Września (1 Października) 1887 roku, do dnia 19 Września (1 Października) 1888 roku.



WARSZAWA.

Drukiem Emila Skińskiego,

przy ulicy Chmielnej № 1530 (26 nowy).

1888.

K 187/26
1965



Spv 1456

Дозволено Цензурою.
Варшава, 19 Ноября 1888 года.

SPRAWOZDANIE

DYREKCYI TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO MIASTA WARSZAWY

za ósmnasty rok istnienia Towarzystwa,

to jest: za czas od dnia 19 Września (1 Października) 1887 roku do dnia 19 Września (1 Października) 1888 roku.

Z dniem 18 (30) Września 1888 r. upłynął ósmnasty rok finansowy Towarzystwa. W roku tym Towarzystwo rozwijało swoje czynności w zakresie Ustawą wskazanym. W liczbie dopełnionych wypłat pożyczek, dosyć znaczną część ich stanowiły pożyczki odnowione z konwersją.

Dochody Towarzystwa, względnie do lat poprzednich, uległy pewnemu obniżeniu, skutkiem opłaty 3 $\frac{0}{10}$ podatku skarbowego i podwyższenia opłaty gildyjnej, pomimo to jednak, ulga w ratach Towarzystwa, jaka na rok 1889 zaproponowaną zostanie dla Stowarzyszonych, będzie takąż samą jak w roku 1888.

W roku upłynionym miało miejsce po raz trzeci zmniejszenie raty; zmniejszenie to wyniosło $\frac{2}{5}$ 0/0 od nominalnej wysokości udzielonych pożyczek. Zmniejszeniu podlegały raty Kwietniowe 1888 roku od tych pożyczek, jakie w dniu 18 (30) Września 1887 r. były zahypotekowane na nieruchomościach. Ulgi te wyniosły razem rubli 162 185 kop. 60.

W roku upłynionym pewna liczba Stowarzyszonych, jak to corocznie miewa miejsce, dopuściła się zaległości w opłacie rat; zaległości te jednak spowodowały sprzedaż jedynie 22 nieruchomości, a mianowicie: w pierwszym półroczu 12 nieruchomości, w drugim 10 nieruchomości; w każdej z tych sprzedaży, jak to później wykazaniem zostanie, postąpiony szacunek znacznie przewyższał wierzytelność Towarzystwa. W tym roku, po raz pierwszy Towarzystwo zmuszone było dopełnić powtórnej sprzedaży jednej nieruchomości, której sprzedaż, z przyczyn niezależnych od Towarzystwa, unieważnioną została przez Warszawską Izbę Sądową, o czém poniżej będzie mowa.

W ubiegłym roku odbyło się jedno Ogólne Zebranie, w dniu 8 (20) Grudnia 1887 r. Sposób, w jaki zostały wykonane zapadłe uchwały i ważniejsze czynności Towarzystwa, poniżej są wyjaśnione.

Podwyższenie czyn-
szów emfiteutycznych
Skarbowych.

Na Ogólném Zebraniu, odbytém w dniu 8 (20) Grudnia 1887 roku, postawiony był wniosek ze strony Stowarzyszonych w przedmiocie wyjednania przez Towarzystwo u właściwej Władzy decyzji, wstrzymującej podwyższenie opłat czynszowych, laudemiałnych i kanonów, pobieranych przez Skarb z placów w Warszawie i na przedmieściu Praga położonych. Ogólne Zebranie upoważniło Dyrekcyą do odniesienia się w tym przedmiocie do właściwej Władzy ze stosowném przedstawieniem.

W wykonaniu uchwały Ogólnego Zebrania, Dyrekcyą, w odezwie swój do Kancelaryi do Spraw Kredytowych Ministerstwa Finansów z dnia 26 Stycznia (7 Lutego) 1888 r. za № 841, przedstawiła:

że stosunki, tyżące się prawa emfiteutycznego, urobione w odległej przeszłości, nigdy nie ulegały jednostronnej zmianie;

że w ostatnim ćwierćwieku, kwestya niewzruszalności praw na drodze prawodawczej ustaloną nawet została: 1) Ukazem NAJWYŻSZYM z dnia 28 Października (9 Listopada) 1866 r., 2) postanowieniami Komitetu Urządżającego do Spraw Królestwa Polskiego, z dnia 14 (26) Lutego 1869 roku i 12 (24)

Czerwca 1870 roku, 3) Ustawą Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy (art. 10);

że stawiane wymagania przez Zarząd Dóbr Państwa przy renowacyi konsensu i przy udzielaniu zezwoleń na dopełniane alienacye, jak wreszcie przy skupie czynszu, opłaty wyższego czynszu, w wielu razach przenoszącego kilkadziesiąt razy dotychczasową jego wysokość, a które to żądanie nieraz przez Władze Sądowe na niekorzyść dla Zarządu Dóbr Państwa były rozstrzygane, — wpłynąć może na zmniejszenie bezpieczeństwa dla pożyczek Towarzystwa; i upraszała o wyjednanie drogą właściwą przywrócenia prawa skupu czynszu, zawieszzonego zdaniem Komitetu Ministrów, NAJWYŻÉJ zatwierdzoném w dniu 8 Września 1887 roku i utrzymanie co do czynszów, dotyczących nieruchomości w Warszawie i na przedmieściu Praga poprzedniego stanu rzeczy, ustalonego NAJWYŻSZYM Ukazem 1866 roku i postanowieniami Komitetu Urządzającego powyżej przytoczonemi.

Pomimo to jednak, Kancelarya do Spraw Kredytowych, odezwą z dnia 3 Lutego 1888 r. za № 2380, zawiadomiła Dyrekcyą, że Minister Finansów nie uznał możliwém wyjednywać zmianę NAJWYŻÉJ zatwierdzonego w dniu 6 Września 1887 roku postanowienia Komitetu Ministrów.

Podatek 3⁰/₀ od dochodów Towarzystwa.

Warszawska Izba Skarbowa, odezwą z dnia 16 Czerwca 1888 roku, zażądała od Dyrekcyi opłaty 3⁰/₀ podatku dochodowego za rok 1888, w summie rs. 5 992 kop. 32, obliczonego od przewyżki dochodów nad wydatki, osiągniętej w roku 1886/7, nie uwzględniając tego, że skarga ze strony Towarzystwa z roku 1887, na decyzją Urzędu Podatkowego, podciągającego Towarzystwo do opłaty podatku dochodowego, dotąd przez Departament Przemysłu i Handlu rozpatrzoną nie została. W obliczeniu podatku za rok 1888, Warszawska Izba Skarbowa nie uwzględniła wydatku rsr. 21 249 kop. 29, poniesionego tytułem podatku dochodowego, opłaconego przez Towarzystwo za lata 1885, 1886 i 1887.

Władze Towarzystwa, stosownie do § 32 obowiązującej Instrukcyi Ministra Finansów, NAJWYŻEJ w dniu 24 Lutego 1888 roku zatwierdzonej (Zbiór Praw i Rozporządzeń, № 46), postanowiły podatek zapłacić i zarazem odnieść się do Ministra Finansów nietylko w przedmiocie przyspieszenia decyzyi na zanesioną skargę w roku zeszłym na decyzją Urzędu Podatkowego, podciągającego Towarzystwo do opłaty podatku dochodowego, ale i o nieuwzględnianie wydatków, na opłatę tegoż podatku poniesionych, które, na zasadzie art. 54. punkt *u.* powołanej Instrukcyi, winny być w każdym razie potrącane z dochodów Towarzystwa.

Odpowiednia odezwa w tym względzie do Ministra Finansów wystosowaną została w dniu 27 Czerwca (9 Lipca) 1888 roku za № 6218, lecz odpowiedź na nią dotąd nie nadeszła.

Lokacya funduszów.

W przedmiocie lokacyi funduszów kapitału zasobowego w ubiegłym roku finansowym, nadmienić wypada, że niezależnie od papierów, zakupywanych w latach ubiegłych na pokrycie kapitału zasobowego, zakupiono 100 000 rubli $4\frac{1}{2}\%$ obligacyi kolei żelaznej Fabryczno-Łódzkiej, gwarantowanych przez Rząd i wolnych od podatku dochodowego.

Z funduszów ruchomych Towarzystwa, część ulokowano w Warszawskim Banku Dyskontowym na rachunku przekazowym 3% , na takich samych warunkach, jakie w tym samym przedmiocie umówione były z Bankiem Handlowym w Warszawie.

Według obowiązujących przepisów, wartość papierów procentowych w bilansach winna być wykazywaną po cenach nabycia, jeśli takowe nie są niższe od kursu giełdowego w dniu zamknięcia rachunków; po cenach zaś giełdowych, gdy cena nabycia jest wyższą od ceny giełdowej. Dyrekcya, z uwagi, że wartość papierów, własnością Towarzystwa będących, po cenie nabycia, przewyższała, w dniu zamknięcia rachunków, wartość giełdową, wykazała w bilansie wartość papierów po cenie giełdowej; powstała zaś różnicę rubli 22 728 kop. 54

zniewoloną była potrącić z dochodów za rok 1887/8, jako wydatek nadetatowy.

Ogólne summy funduszków Towarzystwa, znajdujących się w Kassie Towarzystwa, Banku Handlowym, Banku Dyskontowym i w Kassie Przemysłowców Warszawskich, wyszczególnione są poniżej, między rezultatami finansowemi.

Powtórna sprzedaż
nieruchomości.

W dniu 11 (23) Lipca 1887 r., sprzedaną została nieruchomość, w Warszawie pod № 2968 położona, z powodu niezapłacenia w właściwym terminie raty Październikowej 1886 roku. Stosownie do warunków licytacyjnych, ze złożonego przez nowonabywcę wadyum licytacyjnego, potrącone zostały zaległe wówczas raty: Październikowa 1886 i Kwietniowa 1887 roku, wraz z karami i kosztami; resztę zaś wadyum wniesiono do Warszawskiego Kantoru Banku Państwa.

Jeden z wierzycieli tejże nieruchomości wystąpił do Władz Sądowych o unieważnienie dopełnionej sprzedaży, a to z tej przyczyny, że w dniu przeznaczonym do sprzedaży, była sądzoną jedna z głośniejszych spraw kryminalnych, a Władze policyjne dla uniknięcia nieporządków, utrudniały przystęp publiczności do gmachu, w którym się mieszczą Kancelarye Notaryuszów; skutkiem tego, dla małej liczby licytantów, nieruchomość sprzedaną została za bardzo jakoby niską cenę względnie do jej wartości, a temsamém narażonym on został na utratę kapitału.

Wydział Hypoteczny, a następnie Warszawska Izba Sądowa, podzieliły zapatrywanie wierzyciela i dopełnioną w dniu 11 (23) Lipca 1887 roku, na żądanie Towarzystwa, sprzedaż nieruchomości № 2968 unieważniły; wskutek tego unieważnienia, potrącone z wadyum licytacyjnego, przynależne raty wraz z karami i kosztami, zwrócone zostały przez Dyрекcyę nowonabywcy, a Dyрекcyę zniewoloną była przystąpić do powtórnej sprzedaży nieruchomości № 2968, celem odzyskania rat Październikowej 1886 roku i Kwietniowej 1887 r.

Jakoż nieruchomość № 2968 sprzedaną została powtórnie, w dniu 7 (19) Września 1888 roku, w Kancelaryi Hypotecznej

Notaryusza Truszkowskiego, za sumnę rubli 32 500, to jest, za taką samą sumnę, jaką postąpiono przy pierwszej licytacji i nabytą została przez tegoż samego nowonabywcę.

Dołączanie arkuszy kuponowych do listów Seryi I, II i III.

W roku ubiegłym kontynuowano dołączanie arkuszy kuponowych do listów zastawnych Seryi II i III. Dołączono arkuszy kuponowych do listów Seryi II sztukę 1, do listów Seryi III sztuk 1716; do listów zaś Seryi I dołączanie arkuszy kuponowych nie miało miejsca, z powodu niezgłoszenia się właścicieli tychże listów.

Z końcem więc roku upłynionego pozostało jeszcze niedołączonych arkuszy kuponowych do listów Seryi I sztuk 18, do listów Seryi II sztuk 18, do listów Seryi III sztuk 263.

Wydanie duplikatu na uszkodzony list zastawny.

W roku upłynionym, miało miejsce zastosowanie § 44 w przedmiocie wydawania duplikatów na uszkodzone listy. Jeden z posiadaczy listu zastawnego Seryi III na rubli 250, № 98514, wystąpił do Dyrekcji z żądaniem wydania duplikatu.

Po przekonaniu się, że złożony list, aczkolwiek znacznie uszkodzony, opatrzony był numerem i właściwymi podpisami, kupony zaś do niego należące nie były całkiem uszkodzone, postanowiono wydać duplikat, przy zachowaniu formalności przepisanych § 44 Ustawy, list zaś uszkodzony, z należącymi do niego kuponami, zniszczyć przy najbliższej czynności palenia zapłaconych kuponów i listów wylosowanych.

Wsparcie dla Warszawskiego Towarzystwa Dobroczynności.

Na Ogólném Zebraniu, odbytém 8 (20) Grudnia 1887 roku, wskutek postawionego wniosku przez kilkadziesiąt Stowarzyszonych, uchwaloném zostało wsparcie dla Warszawskiego Towarzystwa Dobroczynności, podobnie, jak to miało miejsce w trzech latach poprzedzających, w summie rubli 2000.

W wykonaniu tej uchwały, summa rs. 2000 przelana została, w dniu 5 Czerwca 1888 roku, do Kassy Towarzystwa Dobroczynności.

Kassa Przeworności
i Pomocy.

Fundusze Kassy Przeworności i Pomocy dla urzędników i ofycjalistów Dyrekcyi, z końcem siedmnastego roku finansowego, wynosiły w gotowiznie rubli. 68 999 k. 22

W ciągu upłynionego roku wpłynęło:

1) tytułem przynależnych składek ze strony Towarzystwa, rubli. 4 108 k. 30

2) tytułem składek ze strony uczestników rubli 4 108 k. 30

3) tytułem procentów od papierów procentowych rubli 3 773 k. 09

razem fundusz 55 uczestników w gotowiznie wzrósł do rubli 80 988 k. 91

Skutkiem wyjścia ze służby jednego z urzędników Dyrekcyi, wypłacono mu przynależną summę rubli 52 k. 52

z końcem przeto upłynionego roku, fundusz Kassy Przeworności 54 uczestników wynosił w gotowiznie rubli 80 936 k. 39

Na pokrycie téj summy, Kassa Przeworności posiadała z dniem 18 (30) Września 1888 roku rubli 85 700 w listach zastawnych Miasta Warszawy, tudzież jedną pożyczkę premiovą z roku 1866 na rubli 100, resztę rubli 8 kop. 47 w gotowiznie.

Niszczenie umorzonych listów zastawnych i kuponów.

W ubiegłym roku odbyło się po raz dwunasty niszczenie zapłaconych i wycofanych z obiegu kuponów i listów zastawnych. Czynność ta dopełnioną została w biurze Dyrekcyi, w dniu 18 Lutego (1 Marca) 1888 roku, w obecności Delegowanych Komitetu Nadzorczego i Deputata ze strony Ministerjum Finansów, przy zachowaniu tych samych formalności, jak w latach ubiegłych.

Spaleniu uległy:

1) Listy zastawne wycofane z obiegu, w czasie od dnia 19 Września (1 Października) 1886 roku, po włącznie dzień 18 (30) Września 1887 roku, a mianowicie:

a) opłacone, skutkiem losowania:

Seryi	I sztuk	712 na rubli	265 700
„	II „	519 „	243 450
„	III „	873 „	393 700
„	IV „	272 „	143 350

b) zwrócone, skutkiem wystąpienia:

Seryi	I sztuk	433 na rubli	165 300
„	II „	365 „	193 200
„	III „	348 „	130 100
„	IV „	71 „	31 600

razem sztuk 3593 na rubli 1 566 400

2) Zapłacone w tymże czasie kupony, z lat 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885 i 1886:

2 półrocza	1880 sztuk	1 na rubli	2 k. 50
1 „	1881 „	1 „	6 „ 25
2 „	1881 „	3 „	11 „ 25
1 „	1882 „	2 „	31 „ 25
2 „	1882 „	6 „	18 „ 75
1 „	1883 „	17 „	90 „ —
2 „	1883 „	31 „	346 „ 25
1 „	1884 „	57 „	452 „ 50
2 „	1884 „	112 „	860 „ —
1 „	1885 „	243 „	1 668 „ 75
2 „	1885 „	833 „	6 690 „ —
1 „	1886 „	72 883 „	838 783 „ 75
2 „	1886 „	72 874 „	847 645 „ —

razem sztuk 147 063 na rubli 1 696 606 k. 25

W tej summie mieszczą się także kupony, należące do wylosowanych i w poprzednich paleniach zniszczonych listów zastawnych.

Losowanie listów zastawnych.

W zastosowaniu się do § 41 Ustawy, w roku upłynionym odbytemi zostały dwa losowania listów:

W ciągnięciu pierwszym, odbytém 19 Listopada (1 Grudnia) i 20 Listopada (2 Grudnia) 1887 roku, wylosowano:

Seryi	I sztuk	355 na rubli	131 500
„	II „	264 „	125 900
„	III „	401 „	188 900
„	IV „	201 „	105 100
„	V „	16 „	9 300

W ciągnięciu drugim, odbytém 20 Maja (1 Czerwca) i 21 Maja (2 Czerwca) 1888 roku, wylosowano:

Seryi	I sztuk	360 na rubli	131 100
„	II „	266 „	125 700
„	III „	408 „	191 400
„	IV „	223 „	114 000
„	V „	27 „	15 100

Zatém, w ciągu upłynionego roku wylosowano listów:

Seryi	I sztuk	715 na rubli	262 600
„	II „	530 „	251 600
„	III „	809 „	380 300
„	IV „	424 „	219 100
„	V „	43 „	24 400
razem sztuk			2 521 na rubli 1 138 000

Zaliczenie części funduszu kuponowego do kapitału zasobowego.

Według § 46 Ustawy, nieprzedstawione do realizacji kupony po upływie lat dziesięciu (10) od terminu, w którym płatnemi się stały, tracą swą wartość, a przypadający za nie fundusz przechodzi na korzyść Towarzystwa, z przeznaczeniem go na kapitał zasobowy (§ 49*d* Ustawy).

W ubiegłym roku, mianowicie w dniu 19 (31) Marca r. b. upływał dziesięcioletni termin wypłaty za kupony 1 półrocza 1878 r., a w dniu 18 (30) Września r. b. ostateczny termin wypłaty za kupony 2 półrocza 1878 r. Ponieważ w tych osta-

tecznych terminach realizacji, nie zostało przedstawionych do zapłaty 24 kupony 1 półrocza 1878 roku, na rubli 126 k. 25 i 25 kuponów 2 półrocza 1878 roku na rubli 103 k. 75; przeto wartość ich, wynosząca łącznie rubli 230, zaliczoną została, zgodnie z Ustawą Towarzystwa, do kapitału zasobowego.

Przedterminowy
zwrot pożyczek.

Z powodu wystąpienia z Towarzystwa, wykreślonemi zostały z hipotek, w ubiegłym roku finansowym, następujące pożyczki:

a) Seryi I-éj:

1) z Nieruchomości № 2255 <i>A</i>	rubli	18 000
2) „ „ № 1211	„	6 500
3) „ „ № 2424	„	6 000
4) „ „ № 1117 <i>F</i>	„	7 500
5) „ „ № 2775	„	2 000
6) „ „ № 115	„	3 500
7) „ „ № 2238	„	10 000
	razem rubli	<u>53 500</u>

nadto umorzone zostały, przy dopełnieniu konwersyi:

1) z Nieruchomości № 1536	rubli	2 900
2) „ „ № 1582 <i>cc</i>	„	11 000
3) „ „ № 1582 <i>D</i>	„	9 000
4) „ „ № $\frac{1244A}{1411}$	„	30 000
5) „ „ № 987	„	15 000
6) „ „ № 1618 <i>D</i>	„	12 000
7) „ „ № 567	„	7 000
8) „ „ № 2275/ <i>6A</i>	„	7 000
9) „ „ № 1323	„	2 000
10) „ „ № 889	„	7 000
11) „ „ № 1064	„	23 000

do przeniesienia rubli 125 900 53 500

z przeniesienia rubli 125 900 53 500

12)	z Nieruchomości № 948 . . .	rubli	33 000	
13)	„ „ „ № 500C . . .	„	8 500	
14)	„ „ „ № 745/6 . . .	„	35 000	
15)	„ „ „ № 28 . . .	„	5 200	
16)	„ „ „ № 369A . . .	„	45 000	
17)	„ „ „ № 489C . . .	„	40 000	
18)	„ „ „ № 955/5A . . .	„	54 000	
19)	„ „ „ № 1713C . . .	„	25 000	371 600
				<hr/>
		ogółem rubli		425 100

b) Seryi II-ój:

a) umorzone, z powodu wystąpienia:

1)	z Nieruchomości № 1211	rubli	1 000
2)	„ „ „ № 1211A	„	4 000
3)	„ „ „ № 671C	„	13 000
4)	„ „ „ № 861	„	2 200
5)	„ „ „ № 715	„	8 500
6)	„ „ „ № 670A	„	24 000
7)	„ „ „ № 2968 (częściowo)	„	1 800
			<hr/>
		razem rubli	54 500

b) umorzone, przy dopełnieniu konwersyi:

1)	z Nieruchomości № 2275/6A . . .	rs.	3 000
2)	„ „ „ № 1064 . . .	„	32 000
3)	„ „ „ № 1514 . . .	„	5 000
4)	„ „ „ № 1582L . . .	„	29 000
5)	„ „ „ № 1654H . . .	„	16 000
6)	„ „ „ № 2244B . . .	„	12 000
7)	„ „ „ № 1011 . . .	„	20 000
8)	„ „ „ № 830/1 . . .	„	12 000
9)	„ „ „ № 408/9R . . .	„	30 000
10)	„ „ „ № 426 . . .	„	4 000
11)	„ „ „ № 1632 . . .	„	26 000
			<hr/>
		do przeniesienia rs.	189 000
			54 500

z przeniesienia rs. 189 000 54 500

12)	z Nieruchomości № 1216B . . .	rs.	6 000	
13)	„ „ „ № 1334B . . .	„	10 000	
14)	„ „ „ № 408/9E . . .	„	46 000	
15)	„ „ „ № 1792 . . .	„	7 000	
16)	„ „ „ № 2257AB . . .	„	46 000	
17)	„ „ „ № 243A Praga . . .	„	5 000	309 000
				<hr/>
			ogółem rubli	363 500

c) Seryi III-ój:

a) spłacone:

1)	z Nieruchomości № 2238.	rubli	2 200
2)	„ „ „ № 773	„	4 500
			<hr/>
		razem rubli	6 700

b) umorzone, przy dopełnieniu konwersyi:

1)	z Nieruchomości № 1536 . . .	rs.	22 000	
2)	„ „ „ № 2275/6A . . .	„	13 000	
3)	„ „ „ № 1323 . . .	„	4 000	
4)	„ „ „ № 1639 . . .	„	30 000	
5)	„ „ „ № 1639A . . .	„	20 000	
6)	„ „ „ № 1402D . . .	„	66 000	
7)	„ „ „ № 948 . . .	„	6 800	
8)	„ „ „ № 489C . . .	„	17 000	
9)	„ „ „ № 1334B . . .	„	12 000	
10)	„ „ „ № 2499 . . .	„	12 000	
11)	„ „ „ № 468/9 . . .	„	50 000	
12)	„ „ „ № 1563 . . .	„	20 000	
13)	„ „ „ № 1492A . . .	„	42 000	314 800
				<hr/>
			ogółem rubli	321 500

d) Seryi IV-ój:

a) spłacone:

1) z Nieruchomości № 830/1	rubli	2 500
2) „ „ № 1169A	„	1 500
3) „ „ № 715	„	2 400
	razem rubli	<u>6 400</u>

b) umorzone, przy dopełnieniu konwersyi:

1) z Nieruchomości № 1618D	rubli	5 600
2) „ „ № 2244B	„	4 000
3) „ „ № 745/6	„	8 900
4) „ „ № 955/5A	„	42 000
	ogółem rubli	<u>66 900</u>

Ze względu, że spłacone pożyczki weszły już były w okres umorzenia, wydzielono każdemu z właścicieli powyżej wyszczególnionych nieruchomości, odpowiednią część z kapitału zasobowego, obliczoną zgodnie z § 52 Ustawy Towarzystwa; zwroty te wynosiły rubli 3 233 kop. 1.

Ekzekucya zaległych rat.

Z pomiędzy 247 nieruchomości, które zalegały w opłacie raty Kwietniowej 1887 roku, o których była wzmianka w sprawozdaniu za rok 1886/7, sprzedaż 235 nieruchomości nie doszła do skutku, z powodu zapłacenia zaległości z karami i kosztami, pozostałe zaś dwanaście sprzedano.

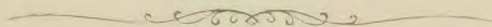
Z pomiędzy 260 nieruchomości, które z dniem 20 Marca (1 Kwietnia) 1888 roku, zalegały w opłacie raty Październikowej 1887 roku, zwolniono 250 od sprzedaży, z powodu uiszczenia całej zaległości wraz z karami i kosztami, 10 zaś zostało sprzedanych.

W ogóle, w roku ubiegłym sprzedano 22 nieruchomości, a mianowicie:

N ^o kolejny	N ^o nieruchomości	ULICA	Wysokość udzielon ^o j pożyczki	Reszta nieumorzonego długu po zapłaceniu zaległości	Szacunek porządkowy przy sprzedaży
<i>w I-ém półroczu:</i>					
1	900	Chłodna.	8 300	6 312 48	27 100
2	1055H	Grzybowska	16 500	12 913 66	54 000
3	1090E	Twarda	6 000	5 091 57	14 501
4	1531A	Chmielna	12 000	12 000 —	30 300
5	1666X	Mokotowska	5 000	4 375 83	12 900
6	1308	Nowy-Świat	19 000	15 317 76	55 000
7	5010	Miła	8 000	7 001 32	22 000
8	1858	Zakroczymska	9 700	6 493 12	25 000
9	447	Krak.-Przedm.	12 000	10 501 98	30 000
10	2569	Rybaki	9 000	8 104 09	23 100
11	2711	Mularska	1 200	721 68	4 080
12	1769E	Nowiniarska	45 500	29 900 19	68 400
<i>w II-em półroczu:</i>					
1	1081B	Próżna	25 000	22 199 15	60 150
2	2341C	Pawia	4 000	3 282 72	9 001
3	2737	Gęsta	2 500	2 219 92	8 205
4	712	Leszno	6 500	4 159 24	15 101
5	238/9—240	Mostowa	3 500	3 392 35	10 130
6	2779E	Sewerynow.	40 000	38 769 75	79 000
7	3110	Przyokopowa	2 000	1 489 11	11 040
8	207A	Brzozowa	900	504 86	3 153
9	154	Dunaj	3 500	2 769 73	9 130
10	1788	Ś-to Jerska.	10 000	7 281 67	23 005

Niezależnie od tych sprzedaży, dopełnioną została w roku ubiegłym powtórna sprzedaż nieruchomości № 2968, o czém wzmiankowano powyżej w niniejszém sprawozdaniu, za zaległość raty Październikowej 1886 roku i Kwietniowej 1887 roku. Nieruchomość ta, obciążona pożyczką Towarzystwa w summie rubli 18 000, sprzedaną została za summe rubli 32 500, to jest za taką samą summe, jaka osiągnięta była przy pierwotnej sprzedaży. W zastosowaniu się do § 102 Ustawy Towarzystwa, nowonabywca nieruchomości, oprócz złożenia przy sprzedaży wadium licytacyjnego, dopełnił spłaty $\frac{1}{10}$ części pierwotnej pożyczki na tęż nieruchomość udzielonej, to jest summy rubli 1 800.

W opłacie raty Kwietniowej 1888 roku, z końcem ubiegłego roku finansowego, pozostało na zaległości 269 posesyj, co do których właściwe kroki egzekucyjne przedsięwzięte zostały *).



*) Z pomiędzy 269 wspomnianych posesyj 132 wyszło z zaległości, tak, że w dniu 4 (16) Listopada roku bieżącego, zalega rata Kwietniowa 1888 roku, ze 137 nieruchomości, w summie rubli 63 044 kop. 66.

W roku ubiegłym, skład Dyrekcyi był ten sam jak i w roku poprzednim, wyjść bowiem mający z kolei Dyrektor, Ordynat Hr. Zamoyski i Zastępca Dyrektora, Emeryk Paprocki, na nowo przez Ogólne Zebranie, w dniu 8 (20) Grudnia 1887 r. wybranymi zostali.

W ciągu roku 1887/8 Dyrekcyja odbyła posiedzeń	24
w połączeniu z Komitetem Nadzorczym posiedzeń	9
	razem posiedzeń
	33

Rewizye Kassy Towarzystwa miały miejsce w dniach 20, 21, 22 i 23 Czerwca i w d. 20 i 21 Września 1888 roku, przez Prezesa Komitetu Nadzorczego, a w dniach 30 Marca i 29 Września 1888 r. przez Delegowanych Członków Dyrekcyi.

Przy każdój z tych rewizyi, Kassa Towarzystwa znalezioną została w zupełnym porządku.

W ciągu roku 1887/8 było przystąpień urzędowych do Towarzystwa	152
że zaś, z końcem roku 1886/7 pozostało niezadowolonych żądań o pożyczki	40
	zatem w roku upłynionym było do rozpoznania przystąpień
	192

Z téj liczby, Dyrekcyja, po dzień 18 (30) Września 1888 roku przyznała pożyczek	158
odmówiła zaś	3
	razem
	161

pozostało dotąd nierozpoznanych przystąpień 31

które załatwionemi być nie mogły, jużto z powodu niezłożenia wszystkich wymaganych dowodów, już to dla późnego, w samym końcu roku, przystąpienia.

Sprawdzenia na gruncie przez Kommissye Szczegółowe, wyznaczone w zastosowaniu się do § 104 Ustawy, miały miejsce co do 94 nieruchomości. Złożone przez Kommissye sprawozdania zostały zrewidowane pod względem technicznym, przez oddzielnych budowniczych.

Wynagrodzenia wypłacone Członkom Kommissyj szacunkowych, powołanym z grona Stowarzyszonych obywateli, tudzież budowniczym, uczyniły razem rubli 2 685 kop. 36, budowniczym, za dopełnienie rewizji operatów, wypłacono rubli 301 kop. 01.

Redukcye szacunków ogniowych dopełnione zostały co do 89 nieruchomości, a koszt ich wynosił rubli 223 kop. 90.

W upłynionym ósmnastym roku finansowym, Dyrekcyja przyznała pożyczek:

nowych, na 43 nieruchomości, rubli	387 100
dodatkowych na nowowzniesione budowle, odnowionych i z przeszacowania, na 74 nieruchomości	289 600
nowych, po dopełnionej spłacie pierwotnych pożyczek na 13 nieruchomości	211 500
odnowionych z konwersją, bez dobierania summy wyższej od pierwotnych pożyczek na 28 nieruchomości	192 400
oprócz tego, przy pożyczkach dodatkowych z przeszacowania, niezależnie od takowych, przyznane zostały pożyczki odnowione z konwersją, na summę rubli	63 900

Ogół więc pożyczek, przyznanych w ciągu całego roku, wynosił rubli 1 144 500

Na decyzje, wydane przez Dyrekcyję w przedmiocie przyznania pożyczek, zaszło rekursów do Komitetu Nadzorczego. 34

Komitet pozostawił bez skutku 25

a uwzględniwszy rekursów 9

podwyższył przyznane przez Dyrekcyję pożyczki w summie rubli 139 000, o rubli. 19 500

Ogół więc przyznanych pożyczek w roku upłynionym wynosił rubli 1 264 000

Ogólna summa wypłaconych pożyczek w listach pięciu Seryj, wynosiła z końcem ubiegłego roku na 2471 domów, rubli 41 373 600.

Pożyczki te, ze względu na ich wysokość, dają się ugrupować w sposób następujący:

Pożyczek od	500 rub.	do	1 000 rub.	włącznie udzielono na domów	23
wyżej	1 000	„ „	5 000	„ „ „ „	545
„	5 000	„ „	10 000	„ „ „ „	577
„	10 000	„ „	15 000	„ „ „ „	388
„	15 000	„ „	20 000	„ „ „ „	250
„	20 000	„ „	30 000	„ „ „ „	345
„	30 000	„ „	50 000	„ „ „ „	244
„	50 000	„ „	90 000	„ „ „ „	87
„	90 000	„ „	100 000	„ „ „ „	6
„	stu tysięcy rubli udzielono na domów				6
					razem domów 2 471

W ciągu upłynionego roku finansowego miały miejsce pogorzele w 52 nieruchomościach, obciążonych pożyczkami Towarzystwa, za które, wynagrodzenie przyznane przez Magistrat Miasta Warszawy, wynosiło ogółem rubli 45 830. Najmniejsze wynagrodzenie czyniło rubli 7 kop. 50, największe zaś rubli 21 676. Po przekonaniu się o dopełnionej odbudowie budowli zgorzałych i usunięciu, przez dokonane restauracye, uszkodzeń przez pożary zrzędzonych, Dyrekcyja uznała za właściwe nie tamować wypłaty wynagrodzeń, przyznanych przez Magistrat Miasta Warszawy.

Oprócz 52 powyżej wzmiankowanych pogorzeli, miała miejsce jedna pogorzel, mianowicie, w nieruchomości № 1180, obciążonej pożyczką Towarzystwa, w summie rubli 6 000; wynagrodzenie, przyznane przez Magistrat Miasta Warszawy za uszkodzenia zrzędzone przez pożar w budowlach téj nieruchomości, uczyniło rubli 5 200.

Ze względu, że budowle pozostałe na gruncie téj nieruchomości nie przedstawiały bezpieczeństwa dla pożyczki Towarzystwa, Dyrekcyja uznała za właściwe zezwolić na wypłatę jedynie $\frac{1}{3}$ części wynagrodzenia przyznanego przez Magistrat, wstrzymując wypłatę reszty wynagrodzenia, do czasu doprowadzenia budowli do stanu odpowiedniego.

Kurs listów zastawnych na giełdzie Warszawskiej, według notowań w rubryce „dopełnionych tranzakcyj”, był w roku 1887/8 następujący:

A. Listów zastawnych Seryi I-ój:

Kurs najwyższy w ciągu całego roku finansowego był w dniu 30 Marca (11 Kwietnia) 1888 roku, rubli 99.75 za sto.

Kurs najniższy był w dniu 10 (22) Listopada 1887 roku, rubli 95.75 za sto.

Kurs średni listów Seryi I, w ciągu całego roku finansowego, był 98.66 za sto.

B. Listów zastawnych Seryi II-ój:

Kurs najwyższy w ciągu całego roku finansowego był w dniu 19 (31) Października 1887 roku, rubli 99.50 za sto.

Kurs najniższy był w dniu 6 (18) Września 1888 roku, rubli 94.30 za sto.

Kurs średni listów zastawnych Seryi II, w ciągu całego roku finansowego, był rubli 97.94 za sto.

C. Listów zastawnych Seryi III-ój:

Kurs najwyższy był w dniu 22 Września (4 Października) 1887 roku, rubli 99 za sto.

Kurs najniższy był w dniu 7 (19) Września 1888 roku, rubli 94.05 za sto.

Średni kurs listów Seryi III, w ciągu całego roku finansowego, był 97.44 za sto.

D. Listów zastawnych Seryi IV-ój:

Kurs najwyższy był w dniu 22 Września (4 Października) 1887 roku, rubli 99 za sto.

Kurs najniższy był w dniu 23 Sierpnia (4 Września) 1888 roku, rubli 95.40 za sto.

Średni kurs listów Seryi IV, w ciągu całego roku finansowego, był 97.21 za sto.

E. Listów zastawnych Seryi V-ój:

Kurs najwyższy był w dniu 22 Września (4 Października) 1887 roku, rubli 99 za sto.

Kurs najniższy był w dniu 23 Sierpnia (4 Września) 1888 roku, rubli 95.50 za sto.

Średni kurs listów Seryi V, w ciągu całego roku finansowego, był 97.33 za sto.

Rozporządzeniem Ministeryum Skarbu, kurs listów zastawnych Miasta Warszawy, do przyjmowania na kaucyje przy entrepryzach i dostawach Rządowych, oznaczonym był na oba półrocza 1888 roku, rubli 83 za sto.

REZULTATY FINANSOWE

Z DZIAŁAŃ TOWARZYSTWA, PRZEDSTAWIAJĄ SIĘ JAK NASTĘPUJE:

A) CO DO AKTYWÓW.

1) Nominalna summa wypłaconych i zahypotekowanych pożyczek Seryi I-ój, wynosiła w dniu 19 Września (1 Października) 1887 roku, rubli 6 503 100

Z pożyczek tych, w ciągu upłynionego roku finansowego, skutkiem jednorazowej spłaty, wykreślono z hypoteki:

w półroczu pierwszym, rubli 163 900

w półroczu drugim, rubli 261 200

Zahypotekowana więc summa pożyczek Seryi I-ój, zmniejszyła się o rubli 425 100

i wynosiła nominalnie w dniu 18 (30) Września 1888 roku, rubli 6 078 000

Pożyczki wypłacone i zahypotekowane w listach Seryi II-ój, z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, wynosiły nominalnie, rubli 7 541 300

W ciągu ubiegłego roku finansowego, z pożyczek tych, skutkiem jednorazowej spłaty, wykreślono z hypoteki:

do przeniesienia rubli 7 541 300 rs. 6 078 000

z przeniesienia rubli 7 541 300 rs. 6 078 000

w półroczu pierwszym, rubli . 184 200

w półroczu drugim, rubli . . 179 300

Zahypotekowana więc summa pożyczek Seryi
II-ój, zmniejszyła się o rubli 363 500

i wynosiła nominalnie w dniu 18 (30) Września 1888 roku,
rubli 7 177 800

Pożyczki wypłacone i zahypotekowane w listach Seryi
III-ój, z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, wyno-
siły nominalnie, rubli 14 297 500

W upłynionym roku finansowym, z pożyczek
tych, spłacono jednorazowo:

w półroczu pierwszym, rubli . 155 000

w półroczu drugim, rubli . . 166 500

Zahypotekowana więc summa pożyczek Seryi
III-ój, zmniejszyła się o rubli 321 500

i wynosiła nominalnie w dniu 18 (30) Września 1888 roku, ru-
bli 13 976 000

Pożyczki wypłacone i zahypotekowane w listach Seryi
IV-ój, z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, wyno-
siły nominalnie, rubli 11 550 200

Z pożyczek tych, w ubiegłym roku finanso-
wym, spłacono jednorazowo:

w półroczu pierwszym, rubli . 13 600

w półroczu drugim, rubli . . 53 300

Zahypotekowana więc summa pożyczek Seryi
IV-ój, zmniejszyła się o rubli 66 900

i wynosiła nominalnie w dniu 18 (30) Września 1888 roku, ru-
bli 11 483 300

do przeniesienia rubli 38 715 100

z przeniesienia rubli 38 715 100

Pożyczki wypłacone i zahypotekowane w listach Seryi V-ój, z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, wynosiły nominalnie, rubli 719 100

W ciągu upłynionego roku finansowego, wypłacono i zahypotekowano pożyczek w listach Seryi V-ój:

a) nowych i dodatkowych:

w półroczu pierwszym, rubli 600 400
w półroczu drugim, rubli . 323 400 rs. 923 800

b) skonwertowanych:

w półroczu pierwszym, rubli 451 900
w półroczu drugim, rubli . 563 700 rs. 1 015 600
razem rubli 1 939 400

W dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, zahypotekowana summa pożyczek Seryi V-ój, wynosiła nominalnie, rubli 2 658 500

Ogólna więc nominalna summa, wypłaconych i zahypotekowanych pożyczek pięciu Seryj, wynosiła w dniu 18 (30) Września 1888 roku, rubli 41 373 600

Pożyczki te, zaregulowane są do następujących półroczy, licząc od początku istnienia Towarzystwa:

do półrocza pierwszego, rubli 1 404 200
do półrocza drugiego, rubli 1 664 700
do półrocza trzeciego, rubli 757 900
do półrocza czwartego, rubli 954 300
do półrocza piątego, rubli 1 296 900
do półrocza szóstego, rubli 599 900
do przeniesienia rubli 6 677 900

	z przeniesienia rubli	6 677 900
do półrocza siódmego, rubli		421 100
do półrocza ósmego, rubli		618 300
do półrocza dziewiątego, rubli		702 000
do półrocza dziesiątego, rubli		765 400
do półrocza jedenastego, rubli		851 100
do półrocza dwunastego, rubli		971 800
do półrocza trzynastego, rubli		2 248 200
do półrocza czternastego, rubli		95 300
do półrocza piętnastego, rubli		995 900
do półrocza szesnastego, rubli		957 800
do półrocza siedmnastego, rubli		1 178 000
do półrocza ośmnastego, rubli		975 300
do półrocza dziewiętnastego, rubli		1 073 400
do półrocza dwudziestego, rubli		1 500 500
do półrocza dwudziestego pierwszego, rubli.		2 419 400
do półrocza dwudziestego drugiego, rubli .		1 695 800
do półrocza dwudziestego trzeciego, rubli .		3 084 600
do półrocza dwudziestego czwartego, rubli .		466 500
do półrocza dwudziestego piątego, rubli. .		1 377 100
do półrocza dwudziestego szóstego, rubli .		1 155 900
do półrocza dwudziestego siódmego, rubli .		1 572 100
do półrocza dwudziestego ósmego, rubli. .		1 078 000
do półrocza dwudziestego dziewiątego, rubli		1 263 200
do półrocza trzydziestego, rubli		1 000 000
do półrocza trzydziestego pierwszego, rubli.		1 169 200
do półrocza trzydziestego drugiego, rubli .		992 200
do półrocza trzydziestego trzeciego, rubli .		1 409 100
do półrocza trzydziestego czwartego, rubli .		719 100
do półrocza trzydziestego piątego, rubli . .		1 052 300
do półrocza trzydziestego szóstego, rubli. .		887 100
	razem, jak wyżej, rubli	41 373 600

Pożyczki te, zainstalowane są, zgodnie z przepisami Ustawy, na pierwszej hipotece, 2 471 nieruchomości, poddanych pod bezpieczeństwo Towarzystwa.

Nieruchomości, obciążone pożyczkami, oszacowane są technicznie przez wyznaczone Kommissyje, według zasad przez Towarzystwo przyjętych, w ogóle na rubli 114 386 627

a same budowle murowane, istniejące w tych nieruchomościach, na rubli 77 476 586

Wartość sprzedażna nieruchomości, obciążonych pożyczkami, podaną została przez Kommissyje, na rubli. 119 560 900

Ubezpieczenie zaś od ognia samych budowli murowanych, wynosiło rubli 70 661 640

a po zredukowaniu, podług zasad przez Towarzystwo przyjętych, rubli 62 815 905

Ogólny dochód roczny z tych nieruchomości, ustanowiony został na rubli 13 033 460

a z samych budowli murowanych, na rubli 12 257 403

Tym sposobem, wypłacone pożyczki, w summie rubli 41 373 600 stanowią względnie do nieruchomości, na których są hipotecznie ubezpieczone:

36,17⁰/₀ szacunku technicznego całych possessyj,

53,40⁰/₀ szacunku technicznego samych budowli murowanych,

34,60⁰/₀ ceny sprzedażnej,

58,55⁰/₀ istniejącego ubezpieczenia ogniowego budowli murowanych,

65,86⁰/₀ zredukowanego szacunku ogniowego budowli murowanych;

a odpowiadają:

3,17 razy wziętemu dochodowi z całych possessyj,

3,37 razy wziętemu dochodowi z samych budowli murowanych.

2) Z pożyczek Seryi 1-ćj, pozostałych do umorzenia z dniem 19 Września (1 Października) 1887 r., w summie rubli 3 878 711 k. 35

do przeniesienia rubli 3 878 711 k. 35

z przeniesienia rubli 3 878 711 k. 35

w ciągu upłynionego roku, umorzono:

a)	funduszem amortyzacyjnym:	
	z raty Październikowej 1887 r., rubli	130 641 k. 61
	z raty Kwietniowej 1888 r., rubli	130 469 k. 20
b)	wniesionemi, na jednorazową spłatę reszty z niektórych pożyczek, listami Seryi I-ój, rubli	229 100 k. —
c)	gotowizną, wniesioną tytułem dopłaty końcowej, do powyższych listów, rubli	1 423 k. 26
	razem rubli	<u>491 634 k. 07</u>

pozostało zatem nieumorzonych pożyczek Seryi 1-ój, w dniu 18 (30) Września 1888 roku, rubli 3 387 077 k. 28

Z pożyczek Seryi 2-ój, pozostałych do umorzenia z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, w summie rubli. 5 547 792 k. 43

umorzono w ciągu upłynionego roku:

a)	funduszem amortyzacyjnym:	
	z raty Październikowej 1887 roku, rubli	125 252 k. 80
	z raty Kwietniowej 1888 r., rubli	125 268 k. 62
b)	wniesionemi, na jednorazową spłatę reszty z niektórych	
	do przeniesienia rubli	<u>250 521 k. 42 rs. 5 547 792 k. 43 rs. 3 387 077 k. 28</u>

z przeniesienia rubli 250 521 k. 42 rs. 5 547 792 k. 43 rs. 3 387 077 k. 28

pożyczek, listami
Seryi 2-ój, rubli . 253 800 k. —

c) gotowizną, wniesioną tytułem dopłaty końcowej, do powyższych listów,
rubli 1 101 k. 59

razem rubli 505 423 k. 01

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, pozostało nieumorzonych pożyczek Seryi 2-ój, rubli 5 042 369 k. 42

Z pożyczek Seryi 3-ój, pozostałych do umorzenia z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, w sumie rubli 12 474 404 k. 41

w ciągu upłynionego roku umorzono:

a) funduszem amortyzacyjnym:
z raty Październikowej 1887 roku, rubli . . . 188 552 k. 99
z raty Kwietniowej 1888 r., rubli 191 040 k. 86

b) wniesionemi, na jednorazową spłatę reszty z niektórych pożyczek, listami Seryi 3-ój, rubli 265 700 k. —

c) gotowizną, wniesioną tytułem do

do przeniesienia rs. 645 293 k. 85 rs. 12 474 404 k. 41 rs. 8 429 446 k. 70

z przeniesienia rubli 645 293 k. 85 rs. 12 474 404 k. 41 rs. 8 429 446 k. 70

płaty końcowej,
do powyższych li-
stów, rubli. 685 k. 07

razem rubli 645 978 k. 92

w dniu więc 18 (30) Września 1888 r., pozostawa-
wało nieumorzonych pożyczek Seryi 3-ój, rubli. 11 828 425 k. 49

Z pożyczek Seryi 4-ój, pozostałych do umorzenia
z dniem 19 Września (1 Października) 1887 r., w sum-
mie rubli 11 200 646 k. 22

w ciągu upłynionego roku umo-
rzono:

a) funduszem amortyzacyjnym:

z raty Październikowej 1887 r.,
rubli 104 900 k. 85

z raty Kwietnio-
wej 1888 r., rubli 113 821 k. 72

b) wniesionemi, naje-
dnorazową spłatę
reszty z niektó-
rych pożyczek, li-
stami Seryi 4-ój,
rubli 61 200 k. —

c) gotowizną, wnie-
sioną tytułem do-
płaty końcowej,

do przeniesienia rs. 279 922 k. 57 rs. 11 200 646 k. 22 rs. 20 257 872 k. 19

z przeniesienia rubli 279 922 k. 57 rs. 11 200 646 k. 22 rs. 20 257 872 k. 19

do powyższych li- stów, rubli . . .	347 k. 10	
	<hr/>	
razem rubli		280 269 k. 67

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, pozosta-
ło nieumorzonych pożyczek Seryi 4-ój, rubli 10 920 376 k. 55

Z pożyczek Seryi 5-ój, pozostałych do umorzenia
z dniem 19 Września (1 Października) 1887 r., w sum-
mie rubli 714 448 k. —

w ciągu upłynionego roku umo-
rzono:

funduszem amortyzacyjnym:

z raty Październikowej 1887 ro-
ku, rubli 9 287 k. 30

z raty Kwietnio-
wej 1888 r., rubli . . . 15 156 k. 49

razem rubli	24 443 k. 79
-------------	--------------

pozostało więc do umorzenia, ru-
bli 690 004 k. 21

Do summy téj, przybywają wy-
płacone w upłynionym roku finanso-
wym, pożyczki Seryi 5-ój, rubli . . . 1 939 400 k. —

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, było nie- umorzonych pożyczek Seryi 5-ój, rubli	2 629 404 k. 21
--	-----------------

Ogół zatem nieumorzonych pożyczek pięciu Seryj,
w dniu 18 (30) Września 1888 r., wynosił rubli . . . 33 807 652 k. 95

3) Raty przypadające do poboru od pożyczek pięciu Seryj, wynosiły:

rata Październikowa 1887 r., rubli	1 495 411 k. 75
rata Kwietniowa 1888 r., rubli	1 507 374 k. 75
	<hr/>
w ogóle rubli	3 002 786 k. 50

Na rachunek téj należności wpłynęło:

a) przed terminem poboru i w terminie właściwym, rubli	1 751 084 k. 24½
b) w terminie zwłoki, dozwolonej § 77 Ustawy, rubli	762 623 k. 34
c) po tym terminie, rubli	365 085 k. 24
	<hr/>
razem rubli	2 878 792 k. 82½

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, pozostała zaległość raty Kwietniowej 1888 roku, z 269-ciu nieruchomości, w summie rubli 123 993 k. 67½

4) Ze zwłoki, dozwolonej § 77 Ustawy, korzystało: co do raty Październikowej 1887 roku, nieruchomości 1613, zaś co do raty Kwietniowej 1888 roku, nieruchomości 1628.

Kary za opóźnienie uczyniły:

od raty Październikowej 1887 roku, rubli	18 600 k. 85
od raty Kwietniowej 1888 roku, rubli	13 916 k. 86
	<hr/>
razem rubli	32 517 k. 71

Na rachunek tego wpłynęło, rubli 26 937 k. 99
pozostało zatem na zaległości, rubli 5 579 k. 72

Kary te, przypadały z 269-iu nieruchomości, zalegających w opłacie raty Kwietniowej 1888 roku.

do przeniesienia rubli

 5 579 k. 72

z przeniesienia rubli 5 579 k. 72

Z tych samych nieruchomości, przypadają z końcem upłynionego roku finansowego, tytułem kosztów prowadzonej egzekucyi, rubli 1 509 k. 06

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, pozostało na zaległości, kar wraz z kosztami egzekucyi, rubli 7 088 k. 78

Zalegająca z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, rata Kwietniowa 1887 roku, w summie rubli 106 075 kop. 62½ wraz z zaległą karą i kosztami egzekucyi, oraz z narosłą jeszcze, po dzień zapłaty karą w kwocie rubli 2 596 kop. 38, w upłynionym roku finansowym, w zupełności zrealizowaną została.

5) Do wykazanej powyżej summy obu rat, wynoszącej rubli 3 002 786 k. 50

przybył pobrany przy spłacie pożyczek procent półroczny od dopłat końcowych rubli 271 kop. 27, wniesionych po odbytem losowaniu, w kwocie rubli 6 k. 77

Z ogólnej, powstałej w ten sposób summy, rubli . . 3 002 793 k. 27
przypadało:

a) na fundusz umorzenia:

z raty Październikowej 1887 roku,
rubli 558 635 k. 55

z raty Kwietniowej
1888 roku, rubli . 575 756 k. 89 rs. 1 134 392 k. 44

b) na kapitał zasobowy:

z raty Październikowej 1887 roku, rubli 27 883 k. —

z raty Kwietniowej
1888 roku, rubli . 24 660 k. — rs. 52 543 k. —

do przeniesienia rubli 1 186 935 k. 44 rs. 3 002 793 k. 27

z przeniesienia rubli 1 186 935 k. 44 rs. 3 002 793 k. 27

c) na opłatę kuponów:

z raty Październiko-
wój 1887 roku, rubli 871 702 k. 50
z raty Kwietniowej
1888 roku, rubli . 870 767 k. 50 rs. 1 742 470 k. —

d) na fundusz administracji:

z raty Październiko-
wój 1887 roku, rubli 37 189 k. 25
z raty Kwietniowej
1888 roku, rubli . 36 188 k. 25 rs. 73 377 k. 50
razem rubli 3 002 782 k. 94
pozostała reszta, rubli 10 k. 33

stanowi część funduszu, przeznaczonego na opłatę kuponów, która zaoszczędzoną została, wskutek zaokrąglenia funduszu losowania, przez dodanie do losowania odbytego w półroczu drugim 1886/7 roku, rubli 202 kop. 41, a w półroczu pierwszym 1887/8 roku, rubli 211 kop. 23.

Ta zaoszczędzona kwota, dopisaną została do kapitału zasobowego.

6) Z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, było w kassie remanentu gotowizną, rubli 23 140 k. 78

W ciągu upłynionego roku finansowego, wpłynęło
w gotowiznie, rubli. 4 546 455 k. 08¹/₂
było więc razem, rubli 4 569 595 k. 86¹/₂

że zaś w ciągu tegoż roku, wypłacono rubli . . . 4 559 220 k. 93

pozostało zatem w kassie, jako remanent na rok następny, w gotowiznie rubli 10 374 k. 93¹/₂

7) Z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, znajdowało się w Banku Handlowym w Warszawie, na rachunku przekazowym, za siedmiodniowém wypowiedzeniem, rubli 298 538 k. 35

W ciągu ubiegłego roku finansowego, wniesiono na tenże rachunek, w różnych terminach, rubli 927 462 k. 71

narosły, po dzień 18 (30) Września 1888 roku, procent uczynił rubli. 5 413 k. 16

było więc razem, rubli 1 231 414 k. 22

że zaś w ciągu tegoż roku, z gotowizny téj podniesiono w różnych terminach, rubli. 903 000 k. —

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, pozostawało w Banku Handlowym w Warszawie, na lokacyi trzyprocentowej, w gotowiznie, rubli 328 414 k. 22

8) W drugim półroczu ubiegłego roku finansowego, wniesiono do Banku Dyskontowego Warszawskiego, na rachunek przekazowy, za siedmiodniowém wypowiedzeniem, rubli 30 000 k. —

narosły, po dzień 18 (30) Września 1888 roku, procent uczynił rubli. 137 k. 70

w dniu zatém 18 (30) Września 1888 roku, pozostawało w Banku Dyskontowym Warszawskim, na lokacyi trzyprocentowej, w gotowiznie, rubli 30 137 k. 70

9) W Kassie Pożyczkowej Przemysłowców Warszawskich, z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, było na rachunku przekazowym, za trzymiesięcznym wypowiedzeniem, rubli 50 000 k. —

W ciągu upłynionego roku finansowego, wniesiono na tenże rachunek, rubli 50 000 k. —

do przeniesienia rubli 100 000 k. —

	z przeniesienia rubli	100 000 k. —
narosły, po dzień 18 (30) Września 1888 roku, procent uczynił rubli		1 100 k. —
	było więc razem, rubli	<u>101 100 k. —</u>
że zaś w ciągu tegoż roku, z gotowizny téj podniesiono, rubli		<u>50 288 k. 89</u>
w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, pozostawało w Kassie Pożyczkowej Przemysłowców Warszawskich, na lokacyi cztero-procentowej, rubli		50 811 k. 11

10) Z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, Towarzystwo Kredytowe posiadało zakupionych z funduszków ruchomych:

a) listów Miasta Warszawy:

Seryi 1-éj, na rubli	490 000
Seryi 2-éj, na rubli	150 000
Seryi 3-éj, na rubli	200 000
Seryi 4-éj, na rubli	200 000
Seryi 5-éj, na rubli	100 000
razem pięciu Seryj, na summę nominalną rubli	<u>1 140 000</u>
które kosztowały, rubli	1 057 688 k. 38½

W upłynionym finansowym roku, dokupiono listów:

Seryi 1-éj, na rubli	6 300
Seryi 2-éj, na rubli	5 500
Seryi 3-éj, na rubli	4 950
do przeniesienia rubli	<u>16 750 rs. 1 140 000 rs. 1 057 688 k. 38½</u>

z przeniesienia rubli 16 750 rs. 1 140 000 rs. 1 057 688 k. 38 $\frac{1}{2}$

Seryi 4-éj, na rubli . . . 2 300

Seryi 5-éj, na rubli . . . 35 700

razem na summe nominalną, rubli. 54 750

za które zapłacono rubli 53 111 k. 38

Było więc razem zakupionych listów,
na summe nominalną, rubli. 1 194 750

które kosztowały, rubli 1 110 799 k. 76 $\frac{1}{2}$

że zaś w tymże roku, wylosowano
listów:

Seryi 1-éj, na rubli . . . 31 300

Seryi 2-éj, na rubli . . . 5 500

Seryi 3-éj, na rubli . . . 4 950

Seryi 4-éj, na rubli . . . 2 300

Seryi 5-éj, na rubli . . . 700

razem, na rubli 44 750

których koszt nabycia wynosił, rubli . . . 41 258 k. 23 $\frac{1}{2}$

w dniu więc 18 (30) Września 1888
roku, Towarzystwo posiadało listów zasta-
wnych miasta Warszawy:

Seryi 1-éj, na rubli. . . 465 000

Seryi 2-éj, na rubli. . . 150 000

Seryi 3-éj, na rubli. . . 200 000

Seryi 4-éj, na rubli. . . 200 000

Seryi 5-éj, na rubli. . . 135 000

razem na summe nominalną, rubli . . . 1 150 000

które kosztowały, rubli. 1 069 541 k. 53

Średni koszt kupna tych listów, wynosił rubli 93 za sto rubli.

b) obligacyj miasta Warszawy:

1-ěj emissyi, na rubli	18 000	
2-ěj emissyi, na rubli	40 000	
razem, na summę nominalną, rubli	58 000	
które kosztowały, rubli.		52 385 k. 19

W upłynionym roku finansowym, dokupiono obligacyę 2-ěj emissyi, w miejsce wylosowanėj, na rubli 1 000

za którą zapłacono, rubli		929 k. —
-------------------------------------	--	----------

Było więc razem zakupionych obligacyj, na summę nominalną, rubli 59 000

które kosztowały, rubli.		53 314 k. 19
----------------------------------	--	--------------

że zaś w tymże roku, zrealizowano wylosowaną obligacyę 2-ěj emissyi, na rubli 1 000

której koszt nabycia wynosił, rubli		903 k. 20
---	--	-----------

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, Towarzystwo posiadało obligacyj miasta Warszawy:

1-ěj emissyi, na rubli	18 000	
2-ěj emissyi, na rubli	40 000	
razem, na summę nominalną, rubli	58 000	
które kosztowały, rubli.		52 410 k. 99

Średni koszt kupna tych obligacyj, wynosi rubli 90 kop. $36\frac{1}{3}$ za sto rubli.

Wartość bieżącego kuponu, znajdującego się przy tychże obligacyach miasta Warszawy, za czas od dnia 1 (13) Kwietnia 1888 roku, po dzień

18 (30) Września tegoż roku, po strąceniu podatku skarbowego, wynosiła rubli 1 278 k. 02

11) Z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, Towarzystwo Kredytowe posiadało zakupionych z funduszu kapitału zasobowego:

a) listów likwidacyjnych:

na summę nominalną, rubli 2 216 800
które kosztowały, rubli 1 884 456 k. 84

W ubiegłym roku finansowym, dokupiono tychże listów, na summę nominalną, rubli 36 500

za które zapłacono, rubli 30 710 k. 81

Było więc razem listów likwidacyjnych, na summę nominalną, rubli 2 253 300
które kosztowały, rubli 1 915 167 k. 65

że zaś w tymże roku, wylosowano tychże listów, na summę nominalną, rubli 93 300

których koszt nabycia, wynosił rubli 79 314 k. 33

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, Towarzystwo posiadało listów likwidacyjnych, na summę nominalną, rubli 2 160 000

które, licząc po cenie nabycia, przedstawiały wartość, rubli 1 835 853 k. 32

Wartość ta jednak, w zastosowaniu się do obowiązujących przepisów, pod względem szacowania, przy sporządzaniu bilansu, posiadanych papierów publicznych, z po-

do przeniesienia rubli 1 835 853 k 32

z przeniesienia rubli	1 835 853 k. 32
wodu obniżenia się kursu listów likwidacyjnych, zmniejszoną została, o rubli.	14 973 k. 32

skutkiem czego, zredukowaną została do summy,
 rubli 1 820 880 k. —

odpowiadającej ostatniemu notowanemu, przed dniem zamknięcia rachunków Towarzystwa, kursowi listów likwidacyjnych, rubli 84 kop. 30 za sto rubli.

Wartość bieżącego kuponu, znajdującego się przy tych listach, za czas od dnia 20 Maja (1 Czerwca) 1888 r., po dzień 18 (30) Września tegoż roku, wynosiła po strąceniu podatku skarbowego, rubli 27 360

b) pięcio-procentowych obligacyj pożyczki wschodniój.

1-ój emisyi, na rubli	150 000
3-ój emisyi, na rubli	75 000
razem na summę nominalną, rubli	225 000
które kosztowały, rubli.	212 681 k. 94

Średni koszt kupna tych obligacyj, wynosi rubli 94 kop. 52½ za sto rubli, i jest niższy od notowanego, w dniu 17 (29) Września r. b., na giełdzie Warszawskiej, kursu obligacyj pożyczki wschodniój.

Wartość bieżącego kuponu, znajdującego się przy obligacyach:

1-ój emisyi, za czas od dnia 1 (13) Czerwca 1888 roku, po dzień 18 (30) Września t. r., wynosi po strąceniu podatku skarbowego, rs. 2 117 k. 71.

3-ój emisyi, za czas od dnia 1 (13) Maja 1888 roku, po dzień 18 (30) Września t. r., wynosi rubli 1 355 k. 73.

e) pięcio-procentowych biletów Banku Państwa:

2-ój emisji, na rubli	300 000	
5-ój emisji, na rubli	250 000	
		<hr/>
razem, na sumę nominalną, rubli	550 000	
które kosztowały, rubli		524 443 k. 01

W upłynionym finansowym roku, dokupiono w miejsce wylosowanego, bilet Banku Państwa 5-ój emisji, na rubli 1 000

		<hr/>
za który zapłacono, rubli		983 k. 83

Było więc razem zakupionych biletów Banku Państwa, na rubli 551 000

które kosztowały, rubli		525 426 k. 84
-----------------------------------	--	---------------

że zaś w tymże roku, zrealizowano na gotowiznę, wylosowany bilet Banku Państwa 5-ój emisji, na rubli 1 000

		<hr/>
który kosztował, rubli		946 k. 30

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, Towarzystwo posiadało 5⁰/₀ biletów Banku Państwa:

2-ój emisji, na sumę rs.	300 000	
5-ój emisji, na sumę rs.	250 000	
		<hr/>
razem, na sumę nominalną, rubli	550 000	
które, licząc po cenie nabycia, przedstawiały wartość, rubli		524 480 k. 54
		<hr/>
do przeniesienia rubli		524 480 k. 54

z przeniesienia rubli 524 480 k. 54

Wartość ta jednak, z powodu obniżenia się kursu tych biletów, niżej ceny kosztu, zmniejszoną zostaje o rubli 3 355 k. 54

skutkiem czego, zredukowaną została do summy rubli . 521 125 k. —

odpowiadającą notowanemu na giełdzie Petersburskiej, w dniu 16 (28) Września r. b., kursowi biletów Banku Państwa, rubli 94 kop. 75 za sto rubli.

Wartość bieżącego kuponu, znajdującego się przy biletach Banku Państwa, po strąceniu podatku skarbowego, wynosiła od biletów:

2-ój emisji, za czas od dnia 1 (13) Września 1888 r., po dzień 18 (30) Września t. r., rubli 672 k. 91

5-ój emisji, za czas od dnia 1 (13) Kwietnia 1888 r., po dzień 18 (30) Września t. r., rubli. 5 508 k. 68

d) pięcio-procentowych listów zastawnych Banku Szlacheckiego.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, Towarzystwo posiadało i obecnie posiada, na sumę nominalną, rubli 100 000

za które zapłacono, rubli 99 399 k. 68

Z powodu jednak obniżenia się kursu tych listów, wykazana powyżej wartość onych, zmniejszoną została, o rubli. 3 899 k. 68

a tém samém zredukowaną została do summy, rubli. 95 500 k. —

odpowiadającą notowanemu na giełdzie Petersburskiej kursowi rubli 95 kop. 50 za sto rubli, listów zastawnych Banku Szlacheckiego.

Wartość znajdującego się przy tychże listach kuponu, za czas od dnia 1 (13) Maja 1888 roku, po dzień 18 (30) Września t. r., po strąceniu podatku skarbowego, wynosiła rubli 1 807 k. 64

c) *cztero i pół-procentowych, wolnych od podatku, obligacyj kolei żelaznej Fabryczno-Łódzkiej.*

W upłynionym roku finansowym, zakupiono obligacyj drogi żelaznej Fabryczno-Łódzkiej, na sumę nominalną, rubli . . . 100 000
za które zapłacono, rubli 95 000

Obecnie, skutkiem obniżenia się kursu tych obligacyj, koszt nabycia onych, zmniejszony zostaje o sumę rubli . . . 500

a tem samém zredukowany został do summy rubli 94 500

odpowiadającej notowanemu na giełdzie Warszawskiej kursowi obligacyj drogi żelaznej Fabryczno-Łódzkiej, rubli 94 kop. 50 za sto rubli.

Wartość znajdującego się przy tychże obligacyach kuponu, za czas od dnia 19 Czerwca (1 Lipca) 1888 roku, po dzień 18 (30) Września t. r., wynosiła rubli 1 125

12) Z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, Towarzystwo posiadało i obecnie posiada, na pomieszczenie biur swoich, nieruchomości № 408/9N oznaczoną, której koszt budowy wraz z placem, poniesiony z funduszu kapitału zasobowego, wynosił rubli. 190 395 k. 28

13) Koszt zakupu mebli, sprzętów i utensylii biurowych, w dniu 19 Września (1 Października) 1887 roku, wynosił rubli. 11 526 k. 93

W upłynionym roku finansowym, wydano na kupno kassy ogniotrwałej oraz sprzętów biurowych, rubli 760 k. —

ogólny więc wydatek na ruchomości Towarzystwa, w dniu 18 (30) Września 1888 roku, wynosił rubli 12 286 k. 93

Na umorzenie tego wydatku, odpisano:

a) z dochodu lat poprzednich, rubli 5 252 k. 55
do przeniesienia rubli 5 252 k. 55 rs. 12 286 k. 93

z przeniesienia rubli 5 252 k. 55 rs. 12 286 k. 93

b) z funduszu, wyznaczonego na wydatki
upłynionego 1887/8 roku, zgodnie z eta-
tem, rubli. 400 k. --

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, było fundu-
szu na deteryoracją sprzętów i utensylii biurowych, rubli 5 652 k. 55

Skutkiem tego, ruchomości Towarzystwa, stanowiące
według § 52 Ustawy, część kapitału zasobowego, reprezen-
towały w dniu 18 (30) Września 1888 roku, rubli 6 634 k. 38

14) Z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, było zapłaco-
nych kuponów od wylosowanych, a do wypłaty nieprzedstawionych listów,
rubli. 3 692 k. 50

W upłynionym roku finansowym, zapłacono za ta-
kież kupony, rubli 4 123 k. 75

było więc razem zapłaconych, rubli 7 816 k. 25

że zaś w tymże roku, potrącono z wypłaconej nale-
żności za wylosowane listy, wartość brakujących przy
tychże listach kuponów, w kwocie rubli 3 660 k. —

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, pozostała
do zrealizowania za zapłacone kupony od wylosowanych
listów należność, wynosiła rubli 4 156 k. 25

Kwota ta, potrąconą zostanie przy wypłacie należności za wylosowa-
ne listy.

15) Zaliczenia rozmaite, przez Towarzystwo dopełnione, wynosiły
z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, rubli 3 741 k. 16

W ciągu upłynionego roku finansowego, zaliczeń
tych przybyło, na rubli 11 359 k. 58

było więc razem zaliczeń, rubli 15 100 k. 74

do przeniesienia rubli 15 100 k. 74

z przeniesienia rubli	15 100 k. 74
że zaś w tymże roku, z zaliczeń tych zwrócono, rubli	<u>10 333 k. 71</u>
w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, pozostawało w zaliczeniach, rubli	4 767 k. 03

16) Z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, pozostawało do zrealizowania, zapłaconego od kuponów podatku skarbowego, rubli. 1 979 k. 16

W upłynionym roku finansowym, Towarzystwo Kredytowe, w zastosowaniu się do obowiązujących przepisów, opłaciło w zastępstwie posiadaczy kuponów od listów miasta Warszawy, podatek skarbowy, mianowicie od kuponów:

Październikowych 1887 roku, od rs. 867 285, 5 ^o / _o rubli	43 364 k. 25
Kwietniowych 1888 roku, od rs. 871 702 k. 50, 5 ^o / _o rubli	<u>43 585 k. 13</u>

było więc razem do odzyskania, rubli 88 928 k. 54

Na rachunek téj należności, potrącono przy realizacji ubiegłych kuponów, rubli. 87 076 k. 20

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, pozostała do odzyskania z tego tytułu kwota, rubli 1 852 k. 34

która potrąconą zostanie z przypadającej za te kupony należności, w miarę przedstawienia onych do zapłaty.

17) Z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, pozostawało i obecnie, z końcem ubiegłego roku finansowego pozostaje, zdatnego do wyrobu listów i kuponów papieru, którego wartość, podług ceny kosztu, wynosi rubli 1 221 k. 66¹/₂

B) CO DO PASSYWÓW.

18) Z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, było w obiegu niewylosowanych listów:

A) Seryi 1-ój, na rubli 3 878 700

W ubiegłym roku finansowym:

1) Wylosowano tychże listów, w ciągnienu odbytém:

a) dnia 19 i 20 Listopada (1 i 2 Grudnia) 1887 roku, rubli 131 500

b) dnia 20 i 21 Maja (1 i 2 Czerwca) 1888 roku, rubli 131 100

2) Umorzono, wniesione na spłatę pożyczek:

w pierwszym półroczu, rubli 91 100

w drugim półroczu, rubli 138 000

razem rubli 491 700

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, pozostawało w obiegu niewylosowanych listów Seryi 1-ój, na rubli 3 387 000

B) Seryi 2-ój, na rubli 5 547 700

W upłynionym roku finansowym:

1) Wylosowano tychże listów, w ciągnienu odbytém:

a) dnia 19 i 20 Listopada (1 i 2 Grudnia) 1887 roku, rubli. 125 900

b) dnia 20 i 21 Maja (1 i 2 Czerwca) 1888 roku, rubli 125 700

do przeniesienia rubli 251 600 rs. 5 547 700 rs. 3 387 000

z przeniesienia rubli 251 600 rs. 5 547 700 rs. 3 387 000

2) Umorzono, wniesione na spłatę
pożyczek:

w półroczu pierwszym, rubli. . . 132 600

w półroczu drugim, rubli . . . 121 200

razem rubli 505 400

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, pozostawało
w obiegu niewylosowanych listów Seryi 2-ój, na rubli . . . 5 042 300

C) Seryi 3-ój, na rubli 12 474 400

W ubiegłym roku finansowym:

1) Wylosowano tychże listów, w ciągnięciu
odbytém:

a) dnia 19 i 20 Listopada (1 i 2 Grudnia)
1887 roku, rubli. 188 900

b) dnia 20 i 21 Maja (1 i 2
Czerwca) 1888 roku, rubli . . . 191 400

2) Umorzono, wniesione na spłatę
pożyczek:

w półroczu pierwszym, rubli. . . 127 700

w półroczu drugim, rubli . . . 138 000

razem rubli 646 000

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, pozostawało
w obiegu niewylosowanych listów Seryi 3-ój, na rubli . . . 11 828 400

D) Seryi 4-ój, na rubli. 11 200 600

W upłynionym roku finansowym:

1) Wylosowano tychże listów, w ciągnięciu
odbytém:

do przeniesienia rubli 11 200 600 rs. 20 257 700.

z przeniesienia rubli 11 200 600 rs. 20 257 700

a) dnia 19 i 20 Listopada (1 i 2 Grudnia)
1887 roku, rubli 105 100

b) dnia 20 i 21 Maja (1 i 2
Czerwca) 1888 roku, rubli . . 114 000

2) Umorzono, wniesione na spłatę
pożyczek:

w półroczu pierwszém, rubli . . 12 400

w półroczu drugiém, rubli . . 48 800

razem rubli 280 300

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, pozostawało
w obiegu, niewylosowanych listów Seryi 4-ój, na rubli 10 920 300

E) Seryi 5-ój, na rubli. 714 400

W ubiegłym roku finansowym, wypuszczono
w obieg tychże listów:

w półroczu pierwszém, rubli . . 1 052 300

w półroczu drugiém, rubli . . 887 100 rs. 1 939 400

było więc razem w obiegu, listów Seryi
5-ój, na rubli 2 653 800

Że zaś w tymże roku, wylosowano listów
Seryi 5-ój, w ciągnięciu odbytém:

a) dnia 19 i 20 Listopada (1 i 2 Grudnia)
1887 roku, rubli 9 300

b) dnia 20 i 21 Maja (1 i 2 Czerw-
ca) 1888 roku, rubli 15 100

razem rubli 24 400

do przeniesienia rubli 31 178 000

z przeniesienia rubli 31 178 000

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, pozostawało
w obiegu niewylosowanych listów Seryi 5-ój, na rubli . . . 2 629 400

Ogólna zatem summa, zostających w obiegu niewylosowanych listów zastawnych pięciu Seryj, wynosiła w dniu 18 (30) Września 1888 roku, rubli. 33 807 400

a mianowicie:

Seryi I-ój:

1 000 rublowych sztuk	1422	na summe rubli	1 422 000
500 „ „	2014	„ „	1 007 000
250 „ „	2486	„ „	621 500
100 „ „	3365	„ „	336 500

Seryi II-ój:

1 000 rublowych sztuk	2976	na summe rubli	2 976 000
500 „ „	2312	„ „	1 156 000
250 „ „	2504	„ „	626 000
100 „ „	2843	„ „	284 300

Seryi III-ój:

1 000 rublowych sztuk	7292	na summe rubli	7 292 000
500 „ „	4643	„ „	2 321 500
250 „ „	5962	„ „	1 490 500
100 „ „	7244	„ „	724 400

Seryi IV-ój:

1 000 rublowych sztuk	6851	na summe rubli	6 851 000
500 „ „	5345	„ „	2 672 500

do przeniesienia sztuk 57259 na summe rubli 29 781 200

z przeniesienia sztuk 57259 na sumę rubli 29 781 200

250 rublowych sztuk	3454 na sumę rubli	863 500
100 „ „	5333 „ „	533 300

Seryi V-ój:

1 000 rublowych sztuk	1762 na sumę rubli	1 762 000
500 „ „	1260 „ „	630 000
250 „ „	540 „ „	135 000
100 „ „	1024 „ „	102 400

razem sztuk 70632 na sumę rubli 33 807 400

19) Z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, pozostawało w obiegu, wylosowanych, a do zapłaty nieprzedstawionych listów, na rubli 114 650

W upłynionym roku finansowym, przybyły do zapłaty:

a) wylosowane, w dniu 20 i 21 Maja (1 i 2 Czerwca) 1887 roku, w summie wykazanej bilansem z dnia 18 (30) Września 1887 roku, na rubli	471 000
b) wylosowane, w dniu 19 i 20 Listopada (1 i 2 Grudnia) 1887 roku, na rubli	560 700

było więc razem do zapłaty, wylosowanych listów, na rubli 1 146 350

W ciągu upłynionego roku finansowego, zapłacono za wylosowane listy, rubli 1 026 000

w dniu zatem 18 (30) Września 1888 roku, pozostawało w obiegu, nieprzedstawionych do zapłaty, wylosowanych listów, na rubli 120 350

a mianowicie:

Seryi I-éj:	z ciagnienia 10 ⁰ rubli	100
„	12 ⁰ „	100
„	18 ⁰ „	350
„	20 ⁰ „	800
„	21 ⁰ „	800
„	22 ⁰ „	400
„	23 ⁰ „	450
„	24 ⁰ „	500
„	25 ⁰ „	1 600
„	26 ⁰ „	1 150
„	27 ⁰ „	1 250
„	28 ⁰ „	3 050
„	29 ⁰ „	3 300
„	30 ⁰ „	6 300
„	31 ⁰ „	9 900
Seryi II-éj:	„ 16 ⁰ „	500
„	18 ⁰ „	200
„	19 ⁰ „	850
„	20 ⁰ „	1 300
„	21 ⁰ „	1 850
„	22 ⁰ „	3 250
„	23 ⁰ „	3 250
„	24 ⁰ „	5 800
„	25 ⁰ „	8 450
„	26 ⁰ „	8 750
Seryi III-éj:	„ 4 ⁰ „	1 000
„	7 ⁰ „	100
„	9 ⁰ „	250
„	11 ⁰ „	350
„	12 ⁰ „	250
„	15 ⁰ „	500
„	16 ⁰ „	850

do przeniesienia rubli 67 550

	z przeniesienia rubli	67 550
Seryi III-ój:	z ciągnięcia 17 ^o rubli	6 600
	„ 18 ^o „	15 100
Seryi IV-ój:	„ 2 ^o „	1 200
	„ 3 ^o „	100
	„ 4 ^o „	1 800
	„ 5 ^o „	3 850
	„ 6 ^o „	5 200
	„ 7 ^o „	6 050
	„ 8 ^o „	11 700
Seryi V-ój:	„ 2 ^o „	1 200
	razem jak wyżej, rubli	<u>120 350</u>

20) Z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, pozostawało w obiegu, nieprzedstawionych do zapłaty, ubiegłych kuponów, na rubli 45 528 k. 75

W ubiegłym roku finansowym, przybyło do zapłaty kuponów:

a) Październikowych 1887 roku, w summie wykazanej bilansem z dnia 18 (30) Września 1887 roku, rubli 817 110 k. —

b) Kwietniowych 1888 roku, od listów w summie rubli 33 815 800, jakie się w dniu 19 Września (1 Października) 1887 roku, w obiegu znajdowały, i od wypuszczonych w obieg w 1-ém półroczu 1887/8 roku, listów Seryi V-ój, na rubli 1 052 300, razem od rubli 34 868 100, rubli 871 702 k. 50

było więc razem do zapłaty kuponów, na rubli 1 734 341 k. 25

W ciągu upłynionego roku finansowego, zrealizowano kuponów różnych półroczy, na summe rubli 1 692 450 k. —

pozostało zatem w dniu 18 (30) Września 1888 roku, nieprzedstawionych do zapłaty ubiegłych kuponów, na summe rubli 41 891 k. 25

a mianowicie:

Kwietniowych	1879	roku, na rubli	146 k. 25
Październikowych	1879	„ „	178 k. 75
Kwietniowych	1880	„ „	143 k. 75
Październikowych	1880	„ „	328 k. 75
Kwietniowych	1881	„ „	250 k. —
Październikowych	1881	„ „	272 k. 50
Kwietniowych	1882	„ „	220 k. —
Październikowych	1882	„ „	570 k. —
Kwietniowych	1883	„ „	287 k. 50
Październikowych	1883	„ „	330 k. —
Kwietniowych	1884	„ „	337 k. 50
Październikowych	1884	„ „	315 k. —
Kwietniowych	1885	„ „	678 k. 75
Październikowych	1885	„ „	965 k. —
Kwietniowych	1886	„ „	1 473 k. 75
Październikowych	1886	„ „	1 646 k. 25
Kwietniowych	1887	„ „	2 813 k. 75
Październikowych	1887	„ „	7 360 k. —
Kwietniowych	1888	„ „	23 573 k. 75

razem, jak wyżej, na rubli 41 891 k. 25

21) Z pobranéj raty Kwietniowéj 1888 roku, otrzymano na zapłatę wylosowanych w ostatniém ciągnienu listów, rubli	577 300
ze zaś zdyskontowano tychże listów, na rubli	82 100

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, pozostało funduszu na spłatę wylosowanych listów pięciu Seryj, płatnych dnia 19 Września (1 Października) 1888 roku, rubli 495 200

22) Z téjże saméj raty Kwietniowéj, przypadło na zapłatę kuponów Październikowych 1888 roku, jak to wyżej w punkcie 5-ym ad c wykazano, rubli	870 767 k. 50
do przeniesienia rubli	<u>870 767 k. 50</u>

z przeniesienia rubli	870 767 k. 50
że zaś w upłynionym roku, zdyskontowano tychże kuponów, na rubli	<u>49 642 k. 50</u>

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, pozostało funduszu na zapłatę kuponów, płatnych 19 Września (1 Października) 1888 roku, rubli	821 125 k. —
---	--------------

23) Z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, reszta z kaucyj złożonych, przy przystąpieniu do Towarzystwa, wynosiła rubli

	10 450 k. 23 1/2
--	------------------

W ciągu upłynionego roku finansowego, złożono tytułem kaucyi, rubli

	10 505 k. 50
było więc razem, rubli	<u>20 955 k. 73 1/2</u>

Z téj summy, potrącono tytułem zwrotu wydatków, poniesionych w zastępstwie Stowarzyszonych, oraz zwrócono tymże pozostałą resztę kaucyj, po uskuteczniionych obrachunkach, rubli.

	<u>10 973 k. 94</u>
--	---------------------

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, pozostało ze złożonych kaucyj, rubli.

	9 981 k. 79 1/2
--	-----------------

24) Oprócz rat bieżących od pożyczek wypłaconych, wniesioną została od tychże pożyczek, niewymagalna z końcem upłynionego roku finansowego, rata Październikowa 1888 roku, z 18-tu nieruchomości, w summie rubli

	6 007 k. 97 1/2
--	-----------------

25) W dniu 18 (30) Września 1888 roku, pozostawało wniesionych z góry rat od pożyczek zaakceptowanych, lecz jeszcze niewypłaconych, z 10-iu nieruchomości, w summie rubli.

	1 540 k. 62 1/2
--	-----------------

26) Z końcem ubiegłego finansowego roku, pozostało niewypłaconych różnych należności oraz kwot zatrzymanych z powodu aresztów sądowych i innych funduszków przechodnich, ogółem rubli.

	23 294 k. 12
--	--------------

27) Z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, fundusz na wygotowanie listów i kuponów, wynosił rubli 4 614 k. 98

W ciągu upłynionego roku finansowego, do funduszu tego przybyło:

- | | | | |
|------------------------|---|-------------|------------------|
| a) | od biorących pożyczki, za wydane listy, w summie rubli 1 939 400, po kop. 15 od stu rubli, rubli | 2 909 k. 10 | |
| b) | za wyznaczone na wypłaty pożyczek listy, które z powodu niedojścia do skutku wypłaty, zniszczone zostały, rubli | 156 k. 72½ | rs. 3 065 k. 82½ |
| było więc razem, rubli | | | 7 680 k. 80½ |

że zaś w tymże roku, z funduszu tego wydano:

- | | | | |
|---------------------|---|-----------|-----------|
| a) | na wynagrodzenie obywateli, delegowanych do komisyj szacunkowych, za zejście na grunt przystępujących do Towarzystwa nieruchomości, rubli | 380 k. — | |
| b) | na różne drobne wydatki do losowania i palenia listów odnoszące się, rubli | 225 k. 06 | |
| razem wydano, rubli | | | 605 k. 06 |

z końcem więc ubiegłego ośmnastego roku finansowego t. j. 1887/8, fundusz na wygotowanie listów i kuponów i na inne wydatki, odnoszące się do listów, wynosił rubli. 7 075 k. 74½

28) Dochody Towarzystwa w upłynionym 1887/8 roku, po potrąceniu z tychże poniesionych kosztów administracyi, uczyniły:

a) z procentów od kapitału zasobowego, w papierach publicznych ulokowanego, mianowicie:

- | | | | |
|------------------------|--|--------------|--------------|
| 1) | od listów likwidacyjnych, za kupony, rubli | 82 084 k. 86 | |
| do przeniesienia rubli | | | 82 084 k. 86 |

z przeniesienia rubli	82 084 k. 86	
korzyść na wylosowanych, w summie rubli 93 300, listach likwidacyjnych, rubli	13 985 k. 67	rs. 96 070 k. 53
2) od biletów Banku Państwa, za kupony, rubli	26 110 k. 88	
korzyść na wylosowanym w summie rubli 1 000 bilecie Banku Państwa, rubli.	53 k. 70	rs. 26 164 k. 58
3) od obligacyj pożyczki wschodniej, za kupony, rs.	10 389 k. 65	
4) od listów zastawnych Banku Szlacheckiego, za kupony, rubli	4 750 k. —	
5) od obligacyj drogi żelaznej Fabryczno-Łódzkiej, za kupony, rubli	3 524 k. 63	
korzyść na wylosowaniu jednej obligacji na rubli 500, rubli	25 k. —	rs. 3 549 k. 63
Razem, z procentów od kapitału zasobowego, rubli .	140 924 k. 39	

Z procentów tych, potrącając:

1) stosownie do § 51 Ustawy, poniesione w roku 1887/8 wydatki administracyjne, wynoszące według załączonego tu pod lit. B szczegółowego wykazu, rubli	101 585 k. 86
2) odpisane, na zmniejszenie wykazywanej dotychczas, po cenie kosztu, wartości posiadanych przez Towarzystwo papierów publicznych, które skutkiem obniżenia się kursu, przedstawiały z końcem upłynionego roku finansowego, niższą od ceny kosztu wartość o rubli	22 728 k. 54
3) opłacony podatek dochodowy, za rok 1888, rubli	5 992 k. 32
do przeniesienia rubli	130 306 k. 72
	rs. 140 924 k. 39

z przeniesienia rubli 130 306 k. 72 rs. 140 924 k. 39

4) wypłaconą w upłynionym 1887/8 roku, stosownie do Uchwały Ogólnego Zebrania, z dnia 8 (20) Grudnia 1881 r., czterem urzędnikom, za 10-cio letnią służbę w Towarzystwie gratyfikację, wyrównywającą półrocznej ich płacy, w summie rubli. 2 862 k. —

razem potrącając, rubli 133 168 k. 72

Pozostało więc z procentów od kapitału zasobowego, rubli 7 755 k. 67

b) z procentów, od funduszków ruchomych, mianowicie:

1) od gotowizny lokowanej:

w Banku Handlowym w Warszawie, rubli 5 413 k. 16

w Banku Dyskontowym Warszawskim, rubli 137 k. 70

w Kassie Pożyczkowej Przemysłowców Warszawskich, rubli 1 100 k. —

pobrany procent za realizacją przed terminem płatności, półrocznych kuponów, oraz wylosowanych listów, rubli 1 275 k. 20

razem, rubli 7 926 k. 06

2) od listów zastawnych miasta Warszawy, za kupony, rs. 54 571 k. 45

korzyść na wylosowanych tychże li-

do przeniesienia rs. 54 571 k. 45 rs. 7 926 k. 06 rs. 7 755 k. 67

z przeniesienia rs. 54 571 k. 45 rs. 7 926 k. 06 rs. 7 755 k. 67

stach, w summie ru-

bli 44 750, rubli . . . 3 491 k. 76 1/2 rs. 58 063 k. 21 1/2

3) od obligacyj
miasta Warszawy, za
kupony, rubli . . . 2 750 k. 78

korzyść na wylo-
sowanej obligacyi na
rubli 1 000, rubli . . . 96 k. 80 rs. 2 847 k. 58

razem więc, z procentów od funduszków ruchomych,
rubli. 68 836 k. 85 1/2

e) z kar za spóźnienie opłaty rat półrocznych, rubli 35 114 k. 09

d) z opłaty na administracyą:

z raty Październikowej 1887 r., rs. 37 189 k. 25

z raty Kwietniowej 1888 r., rs. . 36 188 k. 25 rs. 73 377 k. 50

e) z pobranej opłaty na koszta ogólne, od występu-
jących z Towarzystwa, przed podniesieniem przyznanej
pożyczki, rubli 40 k. 40

Z końcem więc upłynionego roku finansowego, prze-
wyżka wpływów, otrzymanych w roku 1887/8, z procen-
tów, z kar i z opłaty na administracyą nad poniesione
w tymże roku wydatki, wynosiła rubli 185 124 k. 51 1/2

i przewyżka ta, do kapitału zasobowego dopisaną została.

29) Kapitał zasobowy, z dniem 19 Września (1 Października) 1887 ro-
ku, wynosił rubli 2 900 800 k. —

W ciągu upłynionego roku finansowego
przybyło:

a) z raty Październikowej 1887 roku, rs. . 27 883

do przeniesienia rubli 27 883 rs. 2 900 800 k. —

z przeniesienia rubli 27 883 rs. 2 900 800 k. —

b) z raty Kwietniowej 1888 r., rubli . . 24 660 rs. 52 543 k. —

razem rubli 2 953 343 k. —

Do summy téj, przypisano w upłynionym roku:

a) oszczędność na funduszu kuponowym, osiągnię-
tą skutkiem powiększenia funduszu losowania, wyo-
szącą, jak to w punkcie 5-ym szczegółowo wykazano,
rubli 10 k. 33

b) przedawnione kupony, war-
tość których, stosownie do § 46
Ustawy, przechodzi na korzyść To-
warzystwa, rubli 230 k. —

c) pozostała z końcem ubiegłe-
go roku finansowego przewyżkę
wpływów, otrzymanych z procentów
z kar, i z opłaty na administracją
nad poniesione wydatki, jak to
w punkcie 28-ym szczegółowo wy-
kazano, w summie rubli 185 124 k. 51 1/2 rs. 185 364 k. 84 1/2

było więc razem, rubli 3 138 707 k. 84 1/2

Z téj ogólnej summy, z powodu opłaconych przez
Stowarzyszonych 25-iu pożyczek, przypadło do zwrotu
tymże Stowarzyszonym, stosownie do § 52 Ustawy,
rubli 3 233 k. 01

Skutkiem tego, kapitał zasobowy z końcem ośm-
nastego roku finansowego, t. j. w dniu 18 (30) Wrze-
śnia 1888 roku, wynosił rubli 3 135 474 k. 83 1/2

do przeniesienia rubli 3 135 474 k. 83 1/2

z przeniesienia rubli 3 135 474 k. 83¹/₂

że zaś normalna wysokość kapitału zasobowego, t. j. $\frac{1}{14}$ część summy rubli 41 373 600, reprezentującej ogólną wierzytelność Towarzystwa, wynosi rubli . . . 2 955 257 k. 14

z końcem więc upłynionego roku finansowego, kapitał zasobowy przewyższał normalną swą wysokość o summę rubli 180 217 k. 69¹/₂

i summa ta, z rachunku kapitału zasobowego, na rachunek przewyżki tegoż kapitału, przeniesioną została.

Na pokrycie normalnej wysokości kapitału zasobowego, wynoszącej rubli. 2 955 257 k. 14

Towarzystwo posiadało w dniu 18 (30) Września r. b.:

a) listy likwidacyjne, na summę nominalną rubli 2 160 000, które po kursie z dnia 17 (29) Września r. b., t. j. po rubli 84 kop. 30⁰/₁₀₀, przedstawiają wartość, rubli 1 820 880 k. —

b) obligacye 5⁰/₁₀₀ pożyczki wschodniej, na rubli 225 000, które kosztowały, rubli. 212 681 k. 94

wartość tych obligacyj, po kursie z dnia 17 (29) Września r. b., rs. 95⁰/₁₀₀ wynosiła rubli 213 750.

c) bilety Banku Państwa 5⁰/₁₀₀, na rubli 550 000, które po kursie z dnia 16 (28) Września r. b., t. j. po rubli 94 kop. 75⁰/₁₀₀, przedstawiają wartość, rubli 521 125 k. —

d) listy zastawne 5⁰/₁₀₀ Banku Szlacheckiego, na rubli 100 000, które po kursie z dnia 16 (28) Wrze-

do przeniesienia rubli 2 554 686 k. 94 rs. 2 955 257 k. 14

	z przeniesienia rubli	2 554 686 k. 94 rs. 2 955 257 k. 14
	śnia r. b., t. j. po rs. 95 k. 50 ⁰ / ₀ , przedstawiają wartość, rubli . . .	95 500 k. —
e)	obligacye drogi żelaznej Fabrycz- no-Łódzkiej 4 1/2 ⁰ / ₀ , na rs. 100 000, które po kursie z dnia 10 (22) Września r. b., t. j. po rubli 94 k. 50 ⁰ / ₀ , przedstawiają wartość, rubli	94 500 k. —
f)	nieruchomość № 408/9N, która kosztowała, rubli	190 395 k. 28
g)	meble, sprzęty i utensylia biuro- we, które po strąceniu odpisane- go na deteryoracyą funduszu, przedstawiają wartość, rubli . . .	6 634 k. 38
h)	zaliczenie, udzielone dla zaokrą- glenia funduszu losowania listów pięciu Seryj, rubli	252 k. 95
	razem, rubli	<u>2 941 969 k. 55</u>

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, skutkiem
zmniejszenia wartości niektórych z posiadanych przez
Towarzystwo papierów publicznych, spowodowanego
obniżeniem się kursu, było niepokrytego kapitału zasobo-
wego, rubli. 13 287 k. 59

30) Z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, przewyż-
ka kapitału zasobowego, po nad normalną jego wysokość, wynosiła
rubli. 168 209 k. 72

W ubiegłym roku finansowym, z summy téj, użyto na
zmniejszenie raty Kwietniowej 1888 roku, w stosunku
2/5⁰/₀ od ogólnej wierzytelności Towarzystwa, wynoszącej
z dniem 19 Września (1 Października) 1887 roku, rubli
do przeniesienia rubli 168 209 k. 72

z przeniesienia rubli	168 209 k. 72
40 611 200, a po strąceniu, spłaconych przed opłatą raty Kwietniowej roku bieżącego, pożyczek w summie rubli 64 800, od rubli 40 546 400, rubli	162 185 k. 60
pozostało więc z przewyżki kapitału zasobowego z roku 1886/7, rubli.	6 024 k. 12
Do pozostałości téj, dopisano powstałą z końcem ubiegłego roku finansowego, przewyżkę kapitału zasobowego po nad normalną jego wysokość, w summie rubli .	180 217 k. 69 1/2
w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, ogólny fundusz, z przewyżki kapitału zasobowego powstały, wynosi rubli	186 241 k. 81 1/2

D E P O Z Y T A.

Według bilansu, z dnia 19 Września (1 Października) 1887 roku, ogólna summa listów miasta Warszawy, złożonych do zachowania przez osoby prywatne, oraz przez Kasę przezorności i pomocy urzędników i oficyalistów Towarzystwa, wynosiła z końcem siedemnastego roku finansowego, rubli 9 790 550

W upłynionym roku finansowym, oddano Towarzystwu do zachowania, listów miasta Warszawy:

a) przez osoby prywatne, na rubli	2 621 150	
b) przez Kasę przezorności i pomocy urzędników i oficyalistów Towarzystwa, na rubli	12 700	rs. 2 633 850
	12 700	2 633 850
było więc razem, rubli		12 424 400

że zaś w tymże roku, zwrócono osobom prywatnym w listach, rubli		2 202 200
		2 202 200

w dniu więc 18 (30) Września 1888 roku, pozostało w zachowaniu Towarzystwa, listów zastawnych miasta Warszawy, należących do:

osób prywatnych, na rubli	10 136 500	
Kassy przezorności i pomocy, na rubli	85 700	
	10 136 500	
razem na rubli		10 222 200
do przeniesienia rubli		10 222 200

z przeniesienia rubli 10 222 200

Nadto, z końcem ośmnastego finansowego roku, znajdowało się w zachowaniu, w Skarbcu Towarzystwa:

pożyczka wewnętrzna 4⁰/₀, w summie nominalnej, rubli 68 000

przez Kasę Pożyczkową Przemysłowców Warszawskich, na zabezpieczenie lokowanych u niej funduszków Towarzystwa, złożona.—

listy miasta Warszawy, na rubli 98 400

listy zastawne ziemskie, na rubli 344 600

przez Bank Handlowy w Warszawie, na zabezpieczenie lokowanych w tymże Banku funduszków Towarzystwa, złożone.—

listy zastawne ziemskie, na rubli 55 000

przez Bank Dyskontowy Warszawski, na zabezpieczenie lokowanych w tymże Banku funduszków Towarzystwa, złożone.—

listy miasta Warszawy, oraz listy zastawne ziemskie, razem na rubli. 6 000

na kaucyje, przez kasyera i dwóch jego pomocników złożone.—

listy miasta Warszawy:

Seryi 1-ój, w summie nominalnej, rubli 465 000

Seryi 2-ój, w summie nominalnej, rubli 150 000

Seryi 3-ój, w summie nominalnej, rubli 200 000

Seryi 4-ój, w summie nominalnej, rubli 200 000

Seryi 5-ój, w summie nominalnej, rubli 135 000 rs. 1 150 000

obligacye pożyczki wschodniej, na rubli. 225 000

listy likwidacyjne, na rubli 2 160 000

do przeniesienia rubli 14 329 200

z przeniesienia rubli	14 329 200
bilety Banku Państwa, na rubli	550 000
listy zastawne Banku Szlacheckiego, na rubli	100 000
obligacye drogi żelaznej Fabryczno Łódzkiej, na rs.	100 000
i obligacye miasta Warszawy, na rubli	58 000

własnością Towarzystwa będące.

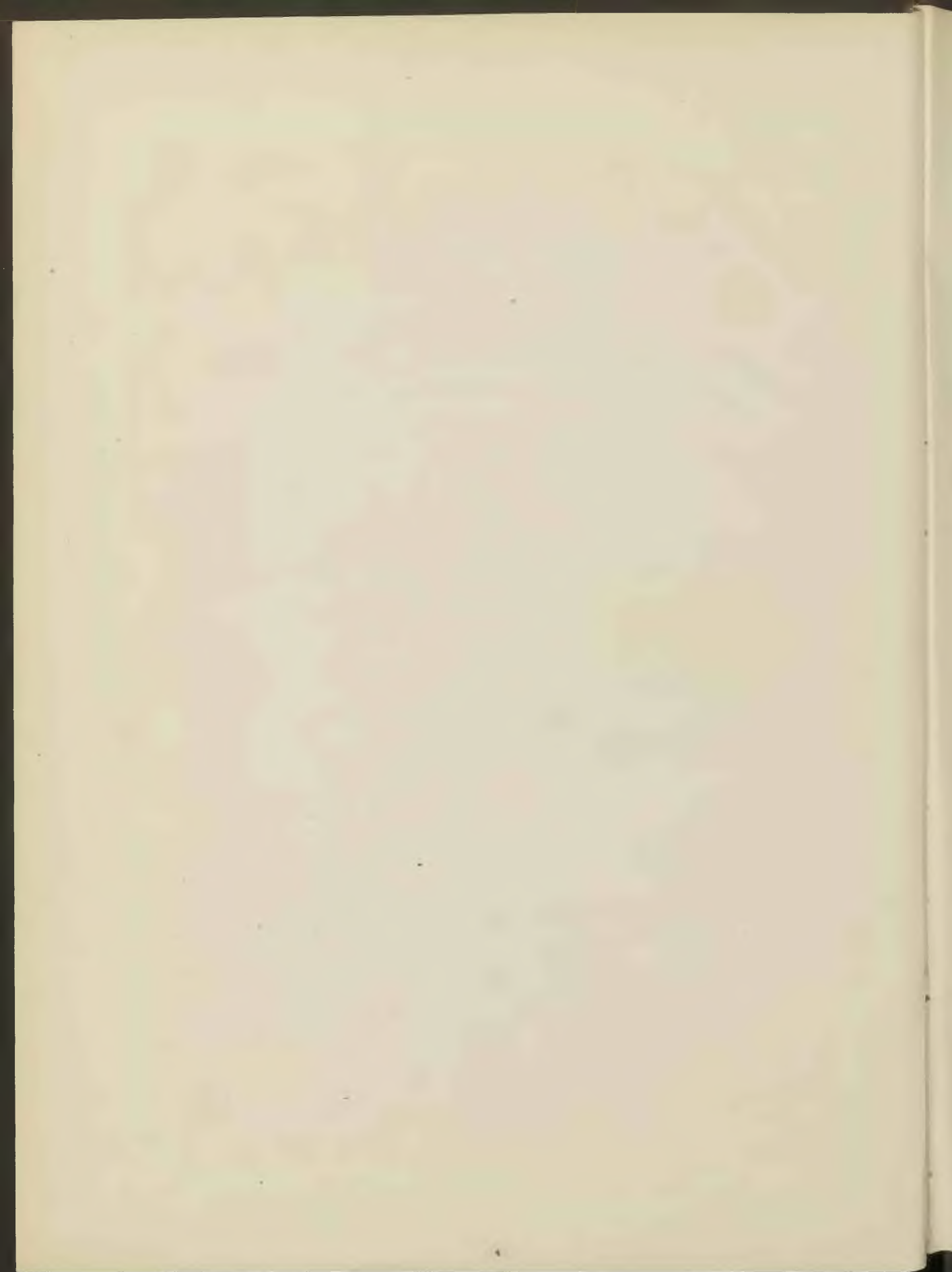
Ogół zatem depozytów w Skarbcu Towarzystwa zachowanych, w dniu 18 (30) Września 1888 roku, wynosił rubli 15 137 200

- Na tém kończąc sprawozdanie swoje, Dyrekcyja załącza:
- pod lit. A. Wykaz szczegółowy, wypłaconych pożyczek w upłynionym ośmnastym roku finansowym,
 - pod lit. B. Wykaz wydatków upłynionego roku finansowego, w porównaniu z etatem sporządzony,—i
 - pod lit. C. Bilans finansowy Towarzystwa, po włącznie 18 (30) Września 1888 roku sporządzony.

Warszawa, dnia 4 (16) Listopada 1888 roku.

podpisali:

Dyrektorowie: SENATOR GUDOWSKI.
EDWARD GRABOWSKI.
Zastępcy Dyrektorów: ALFRED SCHOUPPE.
EMERYK PAPROCKI.
ALEKSANDER MAKOWIECKI.



KOMITET NADZORCZY TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO MIASTA WARSZAWY.

W ubiegłym roku śmierć zabrała z grona Komitetu, jednego z najczynniejszych członków, Mecenasa Wincentego Majewskiego. Zasługi tego męża, na rozlicznych polach, głos publiczny ocenił. W rzeczy samej, był to człowiek, o którym śmiało powiedzieć można, że życie całe poświęcił pracy, aż do ostatniej godziny i chlubnie spełnił swoje zadanie. W pracach naszej Instytucji przyjmował udział od początku jej istnienia, a równie biegle władając słowem i piórem, umiając godzić uczucia obywatelskie i niezrównaną dobroć serca, z poszanowaniem dla wymagań prawa, położył tu niezapomniane zasługi.

Skład naszego Komitetu, w tym samym roku, utracił jeszcze jednego Członka; stan zdrowia zmusza P. Stanisława Kronenberga, do usunięcia się od prac publicznych. Przez 10 lat od zgonu ojca, P. Stanisław Kronenberg sprawował obowiązki Członka Komitetu i we wszystkich kwestiach, a zwłaszcza finansowych, gruntowne jego zdanie przynosiło w rozprawach pożądane światło.

Zebranie Ogólne, pomnąc, jak ważnym jest wybór osób, mających kierować Instytucją, niewątpliwie powoła takich nowych Członków, którzy oddani Instytucji, poświęcą jej całe swoje siły.

Komitet Nadzorczy w roku 1887/8, spełniając zadanie, jakie Ustawa na niego wkłada, odbył posiedzeń własnych 18 i połączonych z Dyrekcją 9.

Na posiedzeniach swoich, oprócz innych czynności, rozpoznał odwołań od decyzji Dyrekcyi 34— i z tych uwzględnił odwołań 9, podnosząc przyznane pożyczki o summę ogólną 19 500 rubli, inne bez skutku pozostawił. O ile bowiem Komitet, z jednej strony, pragnął przyjść z wszelką możliwą pomocą dla Stowarzyszonych, pożyczki potrzebujących, o tyle z drugiej pamiętać musiał, że główném jego zadaniem stać—na straży interesów Towarzystwa, nie dopuszczać osłabienia zaufania, jakie otacza nasze listy i stosunkowo wysoki kurs ich utrzymuje.

Komitet, przez delegowanych ze swego grona, przyjmował udział we wszystkich posiedzeniach Dyrekcyi, a protokoły tych posiedzeń w całym składzie rozpoznawał.

Prezes Komitetu, z delegowanymi Członkami, odbywał peryodyczne i nadzwyczajne rewizye Kasy, przyczém téż sprawdzane były księgi buchalteryjne.

Sprawozdanie, jakie Dyrekcyja przedstawia, Komitet, po porównaniu z księgami i dowodami, uznaje za wierny obraz dokonanych działań i osiągniętych rezultatów i dla tego wnosi:

aby Zebranie Ogólne

- 1) sprawozdanie Dyrekcyi, za czas od 19 Września (1 Października) 1887 roku, po dzień 18 (30) Września 1888 roku, oraz wykazane w niem czynności i zamieszczony bilans zatwierdziło, złożone za ten czas przez Dyrekcyą rachunki przyjęło, i z takowych Dyrekcyą pokwitowało.
- 2) ażeby zarazem zatwierdziło włączenie do kapitału zasobowego, osiągniętej w tym roku przewyżki dochodów nad wydatki, rubli 185 124 kopiejek 51 $\frac{1}{2}$.

Warszawa, dnia 12 (24) Listopada 1888 roku.

podpisali:

Prezes, JAN TADEUSZ LUBOMIRSKI.

Członkowie: JAN BLOCIL.

ANDRZÉJ BRZEZIŃSKI.

LUDWIK GÓRSKI.

ANTONI NAGÓRNY.

ALEKSANDER TEMLER.

WŁADYSŁAW WOŁOWSKI.

WYKAZ SZCZEGÓŁOWY

pożyczek wypłaconych na nieruchomości po dzień 18
(30) Września 1888 roku, włącznie.

N u m e r		U L I C A	Wysokość zahypotekowa- nych pożyczek w rublach
bieżący	nieruchomości		
2426		<p>Do dnia 19 Września (1 Października) 1887 roku, było zahypotekowanych na 2426 nieruchomościach pożyczek Seryi I-ój, II-ój, III-ój, IV-ój i V-ój, w summie rubli</p> <p>W roku 1887/8 spłacono całkowite pożyczki z nieruchomości №№ 28, 115, 243A Pr., 369A, 408/9E, 408/9R, 426, 468/9, 489C, 500C, 567, 670A, 671C, 715, 745/6, 773, 830/1, 861, 889, 948, 955/5A, 987, 1011, 1064, 1109A, 1117F, 1211, 1211A, 1216B, 1244A/1411, 1323, 1334B, 1402D, 1492A, 1514, 1536, 1563, 1582CC, 1582D, 1582L, 1618D, 1632, 1639, 1639A, 1654H, 1713C, 1791/2, 2238, 2244B, 2255A, 2257AB, 2275/6A, 2424, 2499 i 2775, w summie rubli 1 175 200</p>	40 611 200
		do przeniesienia rubli 1 175 200	40 611 200

N u m e r		U L I C A	Wysokość zahypotekowa- nych pożyczek w rublach
bieżący	nieruchomości		
2426		z przeniesienia rubli 1 175 200	40 611 200
		oraz część udzielonej na nieruchomości № 2968, w summie rubli 1 800	
		skutkiem czego, liczba nierucho- mości obciążonych pożyczkami zmniej- szyła się o pięćdziesiąt pięć, a summa pożyczek o	1 177 000
55			
2371		W upłynionym roku finansowym wy- płacono na nieruchomości:	39 434 200
2	2	Ś-to Jańska	8 100
3	28	Ś-to Jańska	6 000
—	35	Rynek Starego Miasta (dod. do poz. 12)	2 000
4	95	Piwna	6 000
5	115	Piwna	5 000
6	142E Pr.	Bez nazwy.	3 000
—	156/7 Pr.	Targowa (dodatkowa do poz. 72) . .	5 000
—	225	Mostowa (dodatkowa do poz. 112). .	600
—	237	Mostowa (dodatkowa do poz. 115). .	1 300
7	243A Pr.	Wołowa	5 000
8	259	Freta	2 600
—	331	Rynek Nowego Miasta (dodatkowa do poz. 162)	1 300
—	333	Rynek Nowego Miasta (dodatkowa do poz. 164)	1 000
9	368C	Bez nazwy.	5 000
80	369A	Krakowskie-Przedmieście.	50 000
1	389	Krakowskie-Przedmieście.	60 000
		do przeniesienia	39 596 100

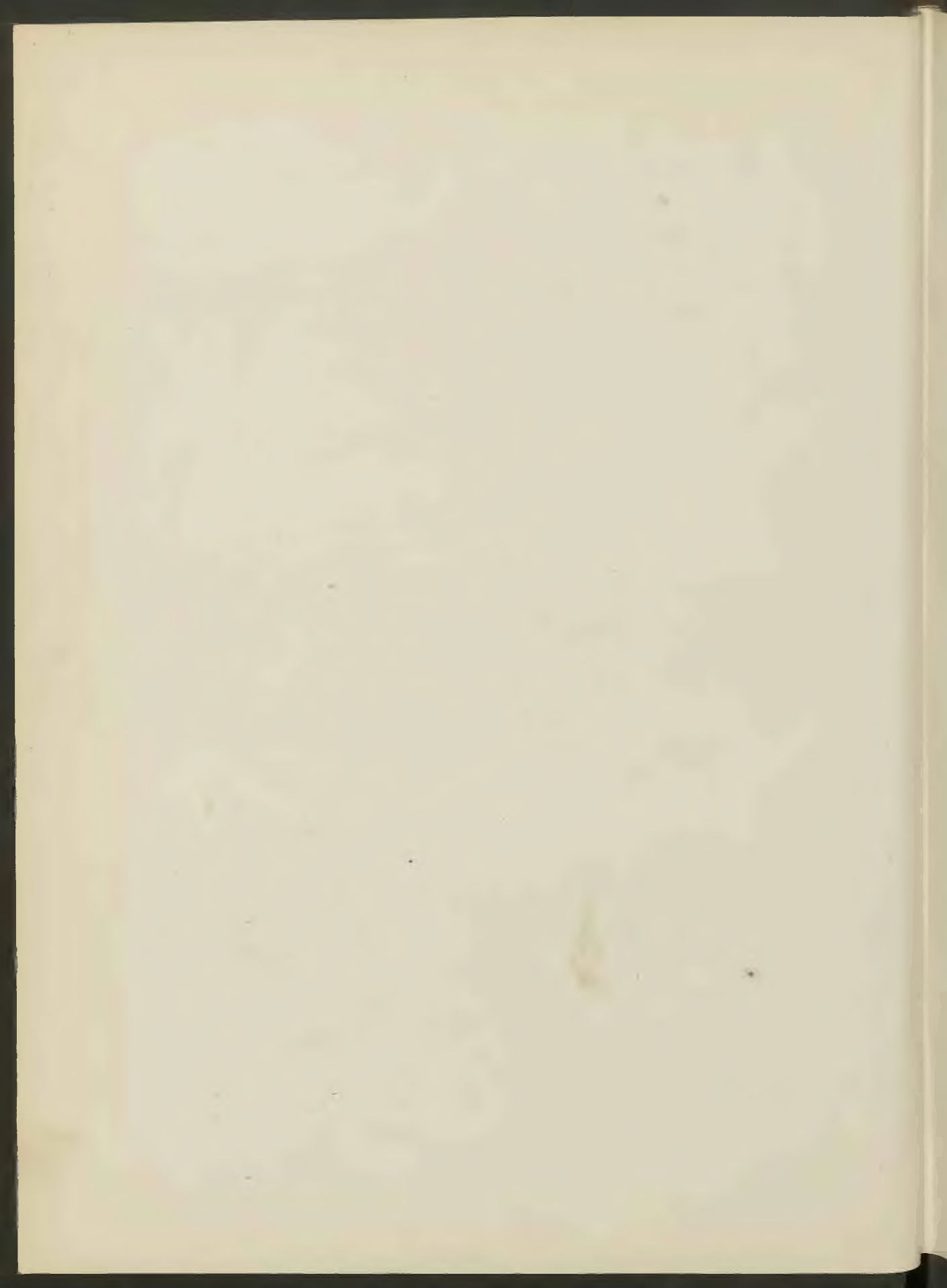
N u m e r		U L I C A	Wysokość zahypotekowa- nych pożyczek w rublach
bieżący	nieruchomości		
2381		z przeniesienia .	39 596 100
—	393A	Krakowskie-Przedmieście (dodatkowa do poz. 190)	18 300
2	398	Krakowskie-Przedmieście	8 000
3	408/9E	Włodzimierska	46 000
—	408/9P	Hr. Berga (dodatkowa do poz. 202) .	9 700
4	408/9R	Włodzimierska	30 000
5	413D	Krakowskie-Przedmieście	14 000
6	421E	Nowo-Senatorska	50 000
7	426	Krakowskie-Przedmieście	6 000
8	468/9	Senatorska	65 000
9	489C	Miodowa	48 700
90	500C	Podwale	11 500
1	507	Podwale	500
2	537	Kapitulna	4 500
—	543ABCD	Długa i Ś to Jerska (dod. do poz. 293)	16 000
3	567	Długa	7 000
4	656	Leszno	6 000
—	658	Leszno (dodatkowa do poz. 365) . .	3 900
5	671C	Leszno	20 000
6	674	Leszno	5 000
—	699B	Leszno (dodatkowa do poz. 1845) . .	11 000
7	745/6	Elektoralna	35 000
—	766/875A	Elektoralna (dodatkowa do poz. 424) .	6 100
—	773A	Bez nazwy (dodatkowa do poz. 427) .	1 200
8	830/1	Ogrodowa	12 000
9	855	Ogrodowa	9 000
400	861	Ogrodowa	5 000
1	889	Biała	9 000
—	903A	Chłodna (dodatkowa do poz. 493) . .	1 800
2	913	Chłodna	8 500
		do przeniesienia .	40 064 800

N u m e r		U L I C A	Wysokość zahypotekowa- nych pożyczek w rublach
bieżący	nieruchomości		
2402		z przeniesienia .	40 064 800
3	948	Zimna i Ptasia	33 000
4	955/5A	Żabia	82 300
5	961/974	Targowa i Skórzana	14 000
6	987	Krochmalna	15 000
7	1007B	Krochmalna	9 000
8	1011	Krochmalna	20 000
9	1036	Grzybowska	5 000
10	1064	Królewska.	55 000
—	1064C	Zielna (dodatkowa do poz. 606)	4 900
—	1064G	Nowo-Zielna (dodatkowa do poz. 609)	7 800
—	1087E	Nowo-Otworzona (dod. do poz. 636)	4 000
—	1087G	Nowo-Otworzona (dod. do poz. 638)	4 600
1	1102	Twarda.	25 000
—	1107A	Ciepła (dodatkowa do poz. 672).	7 700
2	1109A	Waliców	6 000
3	1118A	Ceglana	15 000
4	1211	Pańska	16 000
5	1211A	Pańska	18 000
6	1216B	Pańska	7 500
—	1217	Pańska (dodatkowa do poz. 737)	2 000
7	1244A/1411	Bagno i Zielna	36 000
—	1258B	Nowy Świat (dodatkowa do poz. 757).	5 600
8	1260D	Chmielna	25 000
9	1323	Ś-to Krzyska	6 000
20	1328	Ś-to Krzyska	20 000
1	1334B	Ś-to Krzyska	22 000
—	1346E	Mazowiecka i Ś-to Krzyska (dodatko- wa do poz. 812)	8 000
—	1376	Marszałkowska (dod. do poz. 844)	7 200
2	1390E	Piękna i Koszyki	2 000
		do przeniesienia .	40 548 400

N u m e r		U L I C A	Wysokość zahypotekowa- nych pożyczek w rublach
bieżący	nieruchomości		
2422		z przeniesienia .	40 548 400
3	1402D	Marszałkowska	66 000
4	1444	Wielka	7 500
5	1447A	Wielka i Marszałkowska	8 500
6	1451	Śliska	18 000
7	1492A	Sienna	42 000
8	1505B	Złota	15 000
9	1514	Złota	5 000
30	1536	Chmielna	24 900
1	1549N	Chmielna i Twarda	10 000
—	1562	Chmielna (dodatkowa do poz. 988) .	7 000
2	1563	Chmielna	20 000
3	1582CC	Bracka i Jerozolimska.	16 000
4	1582D	Jerozolimska	9 000
5	1582E/XXVI i E/XXVII	Jerozolimska	8 000
6	1582L	Jerozolimska	29 000
—	1614A	Żórawia i Krucza (dod. do poz. 2308). .	8 000
7	1618D	Żórawia	15 000
—	1618U	Wspólna (dodatkowa do poz. 1067) .	4 700
—	1628A	Żórawia (dodatkowa do poz. 1075) .	3 600
8	1632	Wspólna	26 000
9	1639	Wspólna	30 000
40	1639A	Krucza	20 000
1	1646	Wspólna	10 000
2	1654H	Wspólna	17 600
—	1655	Mokotowska (dodatkowa do poz. 1105) .	4 600
3	1708	Wilcza i Krucza	8 000
4	1713C	Alea Ujazdowska	25 000
—	1731/2	Wiejska (dodatkowa do poz. 1174). .	7 000
5	1763D	Bagatela	5 000
		do przeniesienia .	41 018 800

N u m e r		U L I C A	Wysokość zahypotekowa- nych pożyczek w rublach
bieżący	nieruchomości		
2445		z przeniesienia .	41 018 800
6	1791/2	Ś-to Jerska	7 000
—	1914	Przyrynek (dodatkowa do poz. 1247) .	500
—	2171D	Stawki (dodatkowa do poz. 1255) . .	2 800
—	2197	Muranowska (dodatk. do poz. 1270) .	1 000
—	2201AB	Muranowska (dodatk. do poz. 1280) .	4 000
—	2202	Muranowska (dodatk. do poz. 1281) .	4 000
7	2232B	Pokorna	5 000
8	2244B	Dzika	16 000
9	2250	Nalewki	20 000
50	2255A	Nalewki	34 000
1	2257AB	Nalewki	46 000
2	2275/6A	Dzika	23 000
—	2287D	Gęsia (dodatkowa do poz. 1343) . . .	5 800
3	2313AB/T	Miła	10 000
—	2325A	Pawia (dodatkowa do poz. 2185) . . .	12 000
4	2344A	Pawia	2 400
5	2364B	Dzielna	1 300
6	2392C	Nowolipki	6 000
7	2406	Nowolipki	18 000
8	2424	Nowolipie	25 000
—	2434	Nowolipie (dodatkowa do poz. 1639) .	8 000
—	2444/5	Nowolipie (dodatkowa do poz. 1453) .	1 200
—	2444A	Nowolipie (dodatkowa do poz. 1452) .	2 700
9	2487B	Dzielna	13 000
—	2491D	Smocza (dodatkowa do poz. 2075) . .	2 500
60	2499	Nowolipki	12 000
1	2563	Rybaki	4 000
—	2590	Bugaj (dodatkowa do poz. 1494) . . .	1 200
2	2645	Maryensztad	4 500
3	2646	Maryensztad	4 500
		do przeniesienia .	41 316 200

N u m e r		U L I C A	Wysokość zahypotekowa- nych pożyczek w rublach
bieżący	nieruchomości		
2463		z przeniesienia .	41 316 200
—	2685/6	Bednarska (dodatkowa do poz. 1521) .	2 400
4	2760	Radna	8 000
5	2775	Aleksandrya	6 500
—	2796	Dobra (dodatkowa do poz. 1561) . .	1 300
—	2821I	Topiel (dodatkowa do poz. 1570) . .	3 000
6	2826/7B	Zajęcza.	2 000
—	2847	Tamka (dodatkowa do poz. 1575) . .	2 500
—	2921/50/22AB/2923	Solec (dodatkowa do poz. 1597). . .	5 900
—	2926	Solec dodatkowa do poz. 1600) . . .	2 700
7	2937/3035	Solec i Czerniakowska.	7 500
8	3033	Czerniakowska	5 000
—	3076A	Krochmalna (dodatkowa do poz. 1631)	600
9	5163	Miła.	1 500
70	5209	Bez nazwy.	1 500
1	5427	Leopoldyny	7 000
Ogółem . .			41 373 600



W Y K A Z

PONIESIONYCH W ROKU 1887/8 WYDATKÓW,
w porównaniu z etatem na tenże rok ustanowionym.

TYTUŁ WYDATKU	Wyznaczono etatem na rok 1887/8		Wydano w roku 1887/8		A zatém wydano			
					więcej		mniej	
	rubli	k.	rubli	k.	rubli	k.	rubli	k.
Wynagrodzenie 3-ch Członków Dyrekcji	7 000	—	7 000	—	—	—	—	—
Wynagrodzenie 3-ch Zastępców Dyrektorów	4 500	—	4 500	—	—	—	—	—
Płace Urzędników i oficyalistów Dyrekcji	57 732	—	57 732	—	—	—	—	—
Oplata podatków i konserwacya domu	5 000	—	4 150	43	—	—	849	57
Opał, światło i uporządkowanie biura	2 000	—	1 525	32	—	—	474	68
Materyały piśmienne, druki i dro- bne wydatki	2 000	—	2 340	04	340	04	—	—
Druk sprawozdań i tabel wyłoso- wanych listów, ogłoszenia w ga- zetach, oraz koszta Ogólnego Zebrania	1 500	—	1 637	87	137	87	—	—
Koszta hypoteczne i wręczenia są- dowe	250	—	195	—	—	—	55	—
Umundurowanie woźnych, graty- fikacye i nieprzewidziane wy- datki Dyrekcji	6 000	—	6 000	—	—	—	—	—
Amortyzacya sprzętów i utensyli- biurowych	400	—	400	—	—	—	—	—
do przeniesienia	86 382	—	85 480	66	477	91	1 379	25

TYTUŁ WYDATKU	Wyznaczono etatem na rok 1887/8		Wydano w roku 1887/8		A zatém wydano			
					więcej		mniej	
	rubli	k.	rubli	k.	rubli	k.	rubli	k.
z przeniesienia . .	86 382	—	85 480	66	477	91	1 379	25
Wnioski ze strony Towarzystwa, na Kasę przezorności i pomocy Fundusz na dodatkową pomoc biurową	3 628	—	3 620	20	—	—	7	80
Wynagrodzenie Prezesa i Człon- ków Komitetu	250	—	135	—	—	—	115	—
Place urzędników i oficjalisty Komitetu	6 750	—	6 650	—	—	—	100	—
Place urzędników i oficjalisty Komitetu	3 100	—	3 100	—	—	—	—	—
Umundurowanie woźnego, graty- fikacye i nieprzewidziane wy- datki Komitetu	600	—	600	—	—	—	—	—
Zasilek Warszawskiemu Towarzy- stwu Dobroczynności	2 000	—	2 000	—	—	—	—	—
Ogółem . .	102 710	—	101 585	86	477	91	1 602	05

Annex lit. C.

B I L A N S
TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO MIASTA WARSZAWY,
po dzień 18 (30) Września 1888 roku, włącznie.

A K T Y W A

Ruble

kop.

Pożyczki na nieruchomości udzielone:

Seryi 1-ój, z summy rs. 6 078 000, pozostało rs. 3 387 077 k. 28		
Seryi 2-ój, z summy rs. 7 177 800, pozostało rs. 5 042 369 k. 42		
Seryi 3-ój, z summy rs. 13 976 000, pozostało rs. 11 828 425 k. 49		
Seryi 4-ój, z summy rs. 11 483 300, pozostało rs. 10 920 376 k. 55		
Seryi 5-ój, z summy rs. 2 653 500, pozostało rs. 2 629 404 k. 21		
razem z summy rs. 41 373 600, pozostało nieumorzonych . . .	33 807 652	95
Zaległa rata Kwietniowa 1888 roku, z 269-ciu nieruchomości . . .	123 993	67 ¹ / ₂
Zaległa kara od téjże raty, oraz koszta egzekucyi	7 088	78
Kassa	10 374	93 ¹ / ₂
Bank Handlowy w Warszawie	328 414	22
Bank Dyskontowy Warszawski	30 137	70
Kassa Pożyczkowa Przemysłowców Warszawskich	50 811	11
Listy zastawne miasta Warszawy, w summie nominalnej rubli 1 150 000	1 069 541	53
Obligacye miasta Warszawy, w summie nominalnej rs. 58 000	52 410	99
Wartość ubiegłego kuponu od obligacyj miasta Warszawy	1 278	02
Listy likwidacyjne, w summie nominalnej rs. 2 160 000	1 820 880	—
Wartość ubiegłego kuponu od listów likwidacyjnych	27 360	—
Pożyczka wschodnia, w summie nominalnej rs. 225 000	212 681	94
Wartość ubiegłego kuponu od pożyczki wschodniej	3 473	44
Bilety Banku Państwa, w summie nominalnej rs. 550 000	521 125	—
Wartość ubiegłego kuponu od biletów Banku Państwa	6 181	59
Listy zastawne Banku Szlacheckiego, w summie nominalnej rs. 100 000	95 500	—
Wartość ubiegłego kuponu od listów Banku Szlacheckiego	1 807	64
Obligacye drogi żelaznej Fabryczno-Łódzkiej, w summie nomi- nalnej rs. 100 000	94 500	—
Wartość ubiegłego kuponu od obligacyj drogi żelaznej Fabry- czno-Łódzkiej	1 125	—
Nieruchomość Towarzystwa № 408/9N	190 395	28
Sprzęty i utensylia biurowe	12 286	93
Kupony od listów wylosowanych	4 156	25
Zaliczenia do zwrotu	4 767	03
Podatek skarbowy od kuponów	1 852	34
Pozostałość papieru pod listy i kupony	1 221	66 ¹ / ₂
	38 481 018	01 ¹ / ₂

P A S S Y W A

Ruble kop.

Listy zastawne w obiegu:

Seryi 1-ój, rubli	3 387 000
Seryi 2-ój, rubli	5 042 300
Seryi 3-ój, rubli	11 828 400
Seryi 4-ój, rubli	10 920 300
Seryi 5-ój, rubli	2 629 400

33 807 400 —

Należność za listy wylosowane

120 350 —

Należność za ubiegłe kupony

41 891 25

Fundusz na zapłatę wylosowanych listów, płatnych 1-go Października 1888 roku, rubli

577 300

a po strąceniu zdyskontowanych, rubli

82 100

495 200 —

Fundusz na zapłatę kuponów, płatnych 1-go Października 1888 roku, rubli

870 767 kop. 50

a po strąceniu zdyskontowanych, rubli

49 642 kop. 50

821 125 —

Kaucyje Stowarzyszonych

9 981 79¹/₂

Wpływy na ratę Październikową 1888 roku, z 18-tu nieruchomości

6 007 97¹/₂

Raty od pożyczek niewypłaconych

1 540 62¹/₂

Fundusze przechodnie

23 294 12

Fundusz na wygotowanie listów i kuponów

7 075 74¹/₂

Fundusz na deteryoracyą sprzętów i utensylii biurowych

5 652 55

Kapitał zasobowy

2 955 257 14

Przewyżka kapitału zasobowego

186 241 81¹/₂

38 481 018 01¹/₂

REC 810 12 66