

4

SPRAWOZDANIE

Dyrekcji Towarzystwa Kredytowego

MIASTA WARSZAWY

ZA DWUDZIESTY PIERWSZY ROK ISTNIENIA TOWARZYSTWA,

to jest za czas od dnia 19 Września (1 Paździej-
nika) 1890 roku, do dnia 19 Września (1 Paździej-
nika) 1891 roku.



WARSZAWA.

Drukiem Emila Skiwockiego,

przy ulicy Chmielnej № 26.

1891.

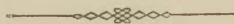
Дозволено Цензурою.
Варшава, 28 Ноября 1891 года.

SPRAWOZDANIE

DYREKCYI TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO MIASTA WARSZAWY

za dwudziesty pierwszy rok istnienia Towarzystwa,

to jest: za czas od dnia 19 Września (1 Października) 1890 roku, do dnia 19 Września
(1 Października) 1891 roku.



Z dniem 18 (30) Września 1891 roku upłynął dwudziesty pierwszy rok istnienia Towarzystwa.

Podwyższenie się kursu wszystkich papierów procentowych, a témsamém i listów zastawnych miasta Warszawy, wpłynęło na zwiększenie się ilości żądań o pożyczki a przeważnie pożyczki skonwertowane i z tytułu połączenia nieruchomości z kanałem miejskim. Skutkiem zwiększenia się wypląt pożyczek Towarzystwo będzie zmuszone znaczną część przewyżki dochodów nad wydatki dopisać do kapitału zasobowego celem doprowadzenia go do normalnej wysokości, a témsamém nie będzie w możności zaproponować ulg Stowarzyszonym w zmniejszeniu raty, w takiej wysokości, jaka miała miejsce w dwóch ostatnich latach finansowych.

W roku ubiegłym miało miejsce poraz szósty zmniejszenie raty, które wyniosło $\frac{1}{2}\%$ nominalnej wysokości udzielonych pożyczek. Zmniejszeniu podlegała rata Kwietniowa 1891 roku od tych pożyczek, jakie w dniu 18 (30) Września 1890 roku były na nieruchomościach zahypotekowane. Ulgi te wyniosły rubli 214 509.

W roku upłynionym pewna ilość Stowarzyszonych, jakto corocznie mie-
wa miejsce, dopuściła się zaległości w opłacie rat obowiązkowych, co spo-
wodowało sprzedaż 11 nieruchomości; w każdej z tych sprzedaży jakto
poniżej wykazaném będzie, postąpiony szacunek znacznie przewyższał wie-
rzytelność Towarzystwa.

W roku upłynionym, stosownie do nowo zatwierdzonych przepisów
o udzielaniu pożyczek na domy drewniane, rozpoczętém zostało przyznawa-
nie i wypłata pożyczek na domy drewniane. W ogóle przyznano pożyczek
na budowie drewniane na 21 nieruchomości rubli 39 500, z których wypła-
cono na 15 nieruchomości rubli 29 100; na trzy zaś nieruchomości odmówio-
no pożyczek, z powodu złego stanu budowli drewnianych.

W ubiegłym roku odbyło się jedno zwyczajne Ogólne Zebranie Stowa-
rzyszonych, w dniu 4 (16) Grudnia 1890 roku. Sposób, w jaki zostały wy-
konane zapadłe uchwały i ważniejsze czynności Towarzystwa są poniżej
wyjaśnione.

Projektowana zmia-
na § 41 Ustawy.

Na skutek decyzji Ogólnego Zebrania z dnia 7 (19) Gru-
dnia 1889 roku, jakto było wzmiankowaném w Sprawozdaniu
za rok zeszły, Dyrekcyja wystąpiła do Kancelaryi do Spraw
Kredytowych z przedstawieniem dotyczącém wyjednania za-
twierdzenia projektowanej zmiany dotychczasowych termi-
nów losowania, mającej na celu ułatwienie Stowarzyszonym do
pełniania konwersyi pożyczek. Kancelarya do Spraw Kredyto-
wych, odezwą z dnia 30 Października 1890 r. № 12649, zawi-
domiła Dyrekcyją, że Minister Finansów, nie uznał za właści-
we przychylić się do przedstawienia Dyrekcyi, z tych powodów,
że takie same terminy losowania listów istnieją w innych To-
warzystwach miejskich Cesarstwa i nie przedstawiają żadnych
niedogodności przy wypłatach pożyczek. Skutkiem tego
Władze Towarzystwa postanowiły przy wypłatach pożyczek
z konwersją trzymać się zasad przyjętych w Towarzystwach
miejskich Cesarstwa, a témsamém dopełniać wypłat pożyczek
z konwersją w ciągu całego roku.

Lokacya fundu-
szów.

W przedmiocie lokacyi funduszu kapitału zasobowego
w ubiegłym roku finansowym zaszła ta zmiana, że Władze To-

warzystwa, korzystając z wysokiego kursu 5⁰/₀ biletów Banku Państwa (wyżej pari) i przewidując konwersją tych biletów na inne papiery czteroprocentowe, na posiedzeniu swém z dnia 15 (27) Lutego 1891 roku, postanowiły dopełnić sprzedaży tych papierów, a za otrzymaną gotowiznę zakupić: 4⁰/₀ obligacye kolei Warszawsko - Wiedeńskiej, przez Rząd gwarantowane, 4⁰/₀ pożyczkę wewnętrzną Rządową 1887 roku, tudzież listy likwidacyjne Królestwa. Otrzymany zysk ze sprzedaży biletów Banku Państwa zaliczony został do dochodów Towarzystwa, i wykazany jest poniżej między rezultatami finansowemi.

Ogólne summy funduszków stanowiących kapitał zasobowy, jak również reprezentujących fundusze ruchome Towarzystwa są wyszczególnione poniżej między rezultatami finansowemi.

Obniżenie dyskonta kuponów i listów wylosowanych.

Odpowiednio do wydanój 1878/9 roku przez Władze Towarzystwa decyzji, wypłata kuponów i listów wylosowanych przed ich terminem płatności, dokonywaną była za potrąceniem dyskonta w stosunku 5⁰/₀.

W upłynionym roku Władze Towarzystwa, mając na uwadze, że działalność dyskonta znacznie się zmniejszyła w ostatnich latach, że wszystkie instytucje handlowe przy realizacji różnych papierów procentowych obniżyły dyskonto, że wreszcie posiadane fundusze Towarzystwa w gotowiznie w Bankach przynoszą procent jedynie 2¹/₂ postanowiły, na posiedzeniu w dniu 23 Maja (4 Czerwca) r. b., celem zwiększenia dochodów Towarzystwa, obniżyć dotychczasową stopę procentową z 5⁰/₀ na 4⁰/₀.

Wprowadzenie listów zastawnych na giełdę Petersburską.

Celem podniesienia i utrwalenia kursu listów zastawnych miasta Warszawy, Władze Towarzystwa na posiedzeniu z dnia 8 (20) Lutego 1891 roku, uznały za właściwe wprowadzić je na giełdę Petersburską i zarazem dopełniać tamże wypłaty należności za kupony i listy wylosowane. Czynność wprowadzenia listów na giełdę Petersburską powierzona została Bankowi Handlowemu w Warszawie i Domowi Handlo-

wemu H. Wawelberg. Skutkiem tego listy zastawne miasta Warszawy są notowane na giełdzie Peterburgskiej i chętnych już nieraz znajdują tam nabywców. Jednocześnie Dyrekcyja dopełnia w Petersburgu wypłaty należności za kupony i listy wylosowane: w filii Peterburgskiej Banku Handlowego i w Domu Handlowym H. Wawelberga, za opłatą komissowego $\frac{1}{8}\%$, tudzież zwrotu kosztów przesyłki.

Zmiana warunków
licytacyjnych.

Dla ułatwienia posiadaczom listów zastawnych miasta Warszawy możności składania tychże listów na wadya przy sprzedażach nieruchomości za zaległości w opłacie rat, zamiast obowiązkowego dotąd składania gotowizny, Władze Towarzystwa, na posiedzeniu swém z d. 22 Października 1890 r., uznały za właściwe dopełnić odpowiedniej zmiany warunków licytacyjnych, a zarazem wprowadzić do nich pewne uzupełnienia, jakie okazały się potrzebnymi skutkiem dwudziestoletniej praktyki. Ze względu, że forma i treść zbioru objaśnień i warunków sprzedaży nieruchomości wystawionych na licytacją za zaległe raty, według § 79 Ustawy, podlega zatwierdzeniu Ogólnego Zebrania, przeto Władze Towarzystwa przedstawiły swój projekt nowych warunków licytacyjnych pod zatwierdzenie Ogólnego Zebrania.

Skutkiem zatwierdzenia w dniu 4 (16) Grudnia 1890 roku, przez Ogólne Zebranie nowych warunków licytacyjnych, takowe mają moc obowiązującą i zostały poraz pierwszy zaprowadzone w roku bieżącym przy sprzedażach nieruchomości za zaległość raty Październikowej 1890 roku.

Przygotowanie pa-
pieru pod listy za-
stawne i kupony.

Ze względu, że posiadany przez Dyrekcyją papier pod wyrób listów zastawnych i kuponów okazał się niewystarczającym na wyrób nowych arkuszy kuponowych do listów zastawnych Seryi IV-ój, tudzież listów zastawnych Seryi VI-ój, Dyrekcyja na posiedzeniu z d. 30 Maja (11) Czerwca 1891 r. postanowiła zarządzić przygotowanie odpowiedniej ilości papieru czerpanego pod listy i kupony. Wyrób papieru tak pod listy jak i pod kupony powierzony został fabryce Jeziorna po cenie

rubli 18 kop. 75 za ryzę pięćset arkuszową. Fabrykacja papieru dopełnioną została pod kontrolą dwóch urzędników Dyrekcyi, destrukta zaś z fabrykacyi zostały protokółarnie zniszczone, w obecności Dyrektora Towarzystwa, tudzież urzędników Dyrekcyi.

Fabryka dostarczyła papieru czerpanego pod listy zastawne ryz 52 $\frac{1}{2}$, pod kupony ryz 103. Należność za przygotowany papier, wraz z kosztami form do czerpania papieru, dyetami i podróżami urzędników delegowanych do kontroli przy fabrykacyi, uczyniła rubli 3 432 kop. 2 i pokrytą została z zaoszczędzonego funduszu, z opłaty 15 kop. od każdych 100 rubli, pobieraną od Stowarzyszonych na wygotowanie listów zastawnych.

Wygotowanie arkuszy kuponowych do listów zastawnych Seryi IV-ój.

Ze względu, że z dniem 1 Kwietnia 1892 roku rozpoczyna się termin realizacyi ostatniego z dołączonych do listów zastawnych Seryi IV-ój kuponów, a témsamém zachodzi potrzeba przygotowania na następny okres 10 lat nowych arkuszy kuponowych, które w myśl § 40 Ustawy dołączone być winny do znajdujących się w obiegu po dzień 20 Marca (1 Kwietnia) 1892 roku niewylosowanych listów zastawnych Seryi IV-ój, Dyrekcyja na posiedzeniu swém z dnia 12 (24) Września r. b. postanowiła zarządzić przygotowanie potrzebnych na ten cel arkuszy kuponowych. Wygotowanie arkuszy kuponowych do listów zastawnych Seryi IV-ój powierzoném zostało przedstawicielom firmy zakładu litograficznego Maxymiliana Fajansa po cenie kop. 17 za arkusz kuponowy łącznie z ceną papieru potrzebnego na jój wyrobienie. Mając na uwadze listy zastawne Seryi IV-ój, które ulegną losowaniu w Grudniu r. b., tudzież potrzebę zachowania pewnej ilości egzemplarzy na duplikaty, Dyrekcyja zarządziła wygotowanie arkuszy kuponowych:

do listów	1 000	rublowych	sztuk	6 200
„	„	500	„	4 800
„	„	250	„	3 100
„	„	100	„	4 850
			razem sztuk	18 950

Decyzja dotycząca wygotowania arkuszy kuponowych, potwierdzoną została przez Władze Towarzystwa.

Powtórne dołącza-
nie arkuszy kupo-
nowych do listów
Seryi I.

W roku ubiegłym kontynuowano dołączanie na trzecie dziesięciolecie arkuszy kuponowych do listów zastawnych Seryi I-ój. Dołączono w roku ubiegłym arkuszy kuponowych 2 918, pozostało, z powodu niezgłoszenia się właścicieli listów, do dołączenia sztuk 142.

Dołączanie arkuszy
kuponowych do li-
stów Seryi I, II i III.

W roku ubiegłym kontynuowano dołączanie arkuszy kuponowych na drugie dziesięciolecie do listów Seryi III-ój. Dołączono arkuszy kuponowych sztuk 8; dołączanie arkuszy kuponowych na drugie dziesięciolecie do listów Seryi I-ój i II-ój nie miało miejsca, z powodu niezgłoszenia się właścicieli tychże listów.

Z końcem więc roku upłynionego pozostało jeszcze nie-
dołączonych arkuszy kuponowych na drugie dziesięciolecie do listów Seryi I-ój sztuk 18, do listów Seryi II-ój sztuk 13, do listów Seryi III-ój sztuk 66.

Redukcyje szacun-
ków ogniowych.

Według zasad przyjętych przez połączone Władze w roku 1870, pożyczka nie powinna przenosić szacunku ogniowego zredukowanego z budowli murowanych.

Władze Towarzystwa, mając na uwadze, że ubezpieczenie zredukowane nie jest wymagane przez Ustawę Towarzystwa, a pociąga za sobą koszta dla Stowarzyszonych i wpływa nieraz na opóźnienie przyznania pożyczek, że Kommissyie zsyłane na grunt do oszacowania nieruchomości mogą sami ocenić potrzebę redukcji, że redukcya ubezpieczenia jest o tyle potrzebną, o ile wchodzi do ubezpieczenia maszyny i narzędzia fabryczne, że wreszcie budowle drewniane nie ulegają redukcji, na posiedzeniu z dnia 9 (21) Marca 1891 r. postanowiły nie żądać redukcji szacunku ogniowego, chyba w razach wyjątkowych, a témsamém art. 4 Instrukcyi w roku 1870 zamienić następującym:

„Pożyczka nie może przenosić szacunku ogniowego zredukowanego, gdy żądaną jest na budowie fabryczne łącznie z maszynami i przyrządami ubezpieczone. Oprócz tego wiadomoś o zredukowanym szacunku ogniowym może być żądaną na wniosek Kommissyi wyznaczonój do oszacowania nieruchomości lub członka Dyrekcji sprawdzającego stan nieruchomości na gruncie.”

Kassa Przeworności
i Pomocy.

Fundusze Kassy Przeworności i Pomocy dla urzędników i oficyalistów Dyrekcji, z końcem dwudziestego pierwszego roku finansowego wynosiły w gotowiznie rubli . 87 149 k. 74

W ciągu upłynionego roku wpłynęło:

1) tytułem składek ze strony Towarzystwa, rubli	4 346 k. 30
2) tytułem składek ze strony uczestników, rubli.	4 346 k. 30
3) tytułem procentów od papierów procentowych, rubli.	4 791 k. 50

razem fundusz 63 uczestników w gotowiznie wzrósł do rubli 100 633 k. 84

Skutkiem śmierci trzech uczestników Kassy, wypłacono spadkobiercom przynależne summy w kwocie, rubli 3 824 k. 34

Z końcem więc upłynionego roku, fundusz Kassy Przeworności 60 uczestników wynosił w gotowiznie, rubli 96 809 k. 50

Na pokrycie téj summy Kassa Przeworności posiadała z dniem 18 (30) Września 1891 roku, rubli 95 900 w listach zastawnych miasta Warszawy, tudzież jedną pożyczkę premiovą w 1866 r., na rubli 100, resztę rubli 5 618 kop. 36 w gotowiznie.

Wsparcie dla Warszawskiego Towarzystwa Dobroczynności.

Na Ogólném Zebraniu odbytém 4¹(16) Grudnia 1890 roku, wskutek postawionego wniosku przez kilkudziesięciu Stowarzyszonych, uchwaloném zostało wsparcie dla Warszaw-

skiego Towarzystwa Dobroczynności, podobnie jakto miało miejsce w sześciu latach poprzedzających, w summie rubli 2 000.

W wykonanie téj uchwały summa rubli 2 000 przelaną została w dniu 9 (21) Marca 1891 r. do Kassy Warszawskiego Towarzystwa Dobroczynności.

Niszczenie umorzonych listów zastawnych i kuponów.

W ubiegłym roku finansowym odbyło się poraz piętnasty niszczenie zapłaconych i wycofanych z obiegu kuponów i listów zastawnych. Czynność ta dopełnioną została w biurze Dyrekcyi w dniu 12 (24) Lutego 1891 roku, wobec delegowanych Komitetu Nadzorczego i Deputata ze strony Ministerjum Finansów, przy zachowaniu tych samych formalności, jak w latach ubiegłych.

Spaleni uległy:

1) Listy zastawne wycofane z obiegu, w czasie od dnia 19 Września (1 Października) 1889 roku, po włącznie dzień 18 (30) Września 1890 roku, a mianowicie:

a) opłacone, skutkiem losowania:

Seryi	I sztuk	703	na rubli	252 350
"	II "	546	"	261 750
"	III "	820	"	387 750
"	IV "	497	"	263 450
"	V "	95	"	54 550

b) zwrócone, skutkiem wystąpienia:

Seryi	I sztuk	436	na rubli	153 100
"	II "	500	"	221 400
"	III "	578	"	362 100
"	IV "	142	"	71 600
"	V "	17	"	3 900

razem sztuk 4 334 na rubli 2 031 950

2) Zapłacone w tymże czasie kupony, z lat 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888 i 1889:

1 półrocza	1882 r., sztuk	1 na rubli	2 k. 50
2	1883 „ „	4 „	10 „ —
1	1884 „ „	6 „	37 „ 50
2	1884 „ „	7 „	17 „ 50
1	1885 „ „	17 „	63 „ 75
2	1885 „ „	15 „	48 „ 75
1	1886 „ „	52 „	370 „ —
2	1886 „ „	60 „	316 „ 25
1	1887 „ „	127 „	768 „ 75
2	1887 „ „	213 „	1 488 „ 75
1	1888 „ „	337 „	2 343 „ 75
2	1888 „ „	808 „	5 982 „ 50
1	1889 „ „	72 353 „	868 818 „ 75
2	1889 „ „	71 343 „	860 821 „ 25

razem sztuk 145 343 na rubli 1 741 090 k. —

w téj summie mieszczą się także kupony należące do wylosowanych i w poprzednich paleniach zniszczonych listów zastawnych.

Losowanie listów zastawnych.

W zastosowaniu się do § 41 Ustawy Towarzystwa, w roku ubiegłym odbytemi zostały dwa losowania listów:

W ciągnięciu pierwszym odbytem 19 Listopada (1 Grudnia) i 20 Listopada (2 Grudnia) 1890 roku, wylosowano:

Seryi	I sztuk	345 na rubli	128 200
„	II „	276 „	130 000
„	III „	432 „	201 400
„	IV „	272 „	141 000
„	V „	105 „	58 700

W ciągnięciu drugim, odbytem 20 Maja (1 Czerwca) i 21 Maja (2 Czerwca) 1891 roku wylosowano:

Seryi	I sztuk	340 na rubli	126 000
„	II „	271 „	128 700
„	III „	440 „	205 300
„	IV „	274 „	143 900
„	V „	139 „	76 100

Zatem w ciągu upłynionego roku, wylosowano listów:

Seryi	I sztuk	685	na rubli	254 200
„	II „	547	„	258 700
„	III „	872	„	406 700
„	IV „	546	„	284 900
„	V „	244	„	134 800

razem sztuk 2 894 na rubli 1 339 300

Zaliczenie części funduszu kuponowego do kapitału zasobowego.

Według § 46 Ustawy, nieprzedstawione do realizacji kupony, po upływie lat dziesięciu od terminu, w którym płatności się stały, tracą swą wartość, a przypadający za nie fundusz przechodzi na korzyść Towarzystwa, z przeznaczeniem go na kapitał zasobowy (§ 49*d* Ustawy).

W ubiegłym roku, mianowicie w dniu 19 (31) Marca r. b., upływał dziesięcioletni termin wypłaty za kupony pierwszego półrocza 1881 roku, a w dniu (18) 30 Września r. b., ostateczny termin wypłaty za kupony drugiego półrocza 1881 roku. Ponieważ w tych ostatecznych terminach realizacji, nie zostało przedstawionych do zapłaty 53 kupony pierwszego półrocza 1881 roku, na rubli 240 i 55 kuponów drugiego półrocza 1881 roku, na rubli 250, — przeto wartość ich, wynosząca łącznie rubli 490 zaliczoną została, zgodnie z Ustawą Towarzystwa do kapitału zasobowego.

Przedterminowy zwrot pożyczek.

Z powodu wystąpienia z Towarzystwa i dopełnienia konwersyi, wykreślonymi zostały z hypotek, w ubiegłym roku następujące pożyczki:

Seryi	I	na rubli	460 200
„	II	„	588 100
„	III	„	739 800
„	IV	„	100 400
„	V	„	16 000

razem na rubli 1 904 500

Ze względu, że spłacone pożyczki weszły już były w okres umorzenia, zwrócono właścicielom tych nieruchomości odpo-

wiednią część z kapitału zasobowego, obliczoną zgodnie z § 52 Ustawy Towarzystwa.

Egzekucya zaległych rat.

Z pomiędzy 257 nieruchomości, które zalegały w opłacie raty Kwietniowej 1890 roku, o których była wzmianka w sprawozdaniu za rok 1889/90, sprzedaż 251 nieruchomości nie doszła do skutku z powodu zapłacenia zaległości wraz z karami i kosztami, pozostałe zaś 6 sprzedano.

Z pomiędzy 264 nieruchomości, które z dniem 20 Marca (1 Kwietnia) r. b. zalegały w opłacie raty Październikowej 1890 roku, sprzedaż 259 nieruchomości nie doszła do skutku z powodu uiszczenia całej zaległości wraz z karami i kosztami, 5 zaś zostało sprzedanych.

W ogóle w roku ubiegłym sprzedano 11 nieruchomości, a mianowicie:

N ^o kolejny	N ^o nieruchomości	U L I C A	Wysokość udzielonej pożyczki	Reszta nieumorzzonego długu po zapłaceniu zaległości	Szacunek pozostałego przy sprzedaży
<i>w I-ém półroczu:</i>					
1	999 ^C	Grzybowska . . .	6 000	5 547 15	16 350
2	798 ^B	Orla	9 500	5 288 34	23 003
3	1081 ^D	Próżna	22 400	18 383 24	45 001
4	141 ^H _{Praga}	Mała	2 500	2 087 03	6 101
5	928	Chłodna	8 000	5 956 43	20 000
6	1666 ^Z	Mokotowska . . .	12 000	11 094 31	33 551
<i>w II-ém półroczu:</i>					
7	1667 ^A	Alea Ujazdowska .	25 000	20 870 26	80 006
8	670 ^D	Karmelicka	30 000	25 044 31	64 900
9	2315 ^E	Nowo-Karmelicka .	3 500	3 151 59	7 450
10	535	Kapitulna	4 000	1 895 48	11 505
11	1494 ^B	Złota	30 200	25 322 67	72 200

W opłacie raty kwietniowej 1891 roku, z końcem ubiegłego roku finansowego, pozostało na zaległości 235 posesyj, co do których właściwe kroki egzekucyjne przedsięwzięte zostały.

Skład Dyrekcyi. W upłynionym roku finansowym w składzie Dyrekcyi zaszła zmiana, z powodu nastąpnionj śmierci Dyrektora, a zarazem Prezesa Dyrekcyi Ordynata Hr. Zamoyskiego, tudziej zrzeczenia się dalszego wyboru przez Zastępcę Dyrektora Emeryka Paprockiego. Na Ogólném Zebraniu odbytém w dniu 4 (16) Grudnia 1890 r. na Dyrektora wybrany został Zastępca Dyrektora Aleksander Makowiecki, w miejsce zaś wychodzącego z kolei Zastępcy Dyrektora Emeryka Paprockiego, tudziej w miejsce Zastępcy Dyrektora Aleksandra Makowieckiego powołanego na Dyrektora, wybrani zostali: Edmund Diehl i Apolinary Szmit.

Posiedzenia. W ciągu roku 1890/1 Dyrekcyja odbyła posiedzeń. . . 53
w połączeniu z Komitetem Nadzorczym posiedzeń . . . 21
razem posiedzeń . . . 74

Rewizye Kassy. Rewizye Kassy Towarzystwa przez Prezesa Komitetu Nadzorczego w asystencyi Członków tegoż Komitetu miały miejsce dziesięć razy, przez Dyrekcyę zaś razy siedm. Przy wszystkich tych rewizyach Kassa Towarzystwa znalezionej została w zupełnym porządku.

Przyznanie pożyczek. W ciągu roku 1890/1 było przystąpień urzędowych do Towarzystwa 300
ze zaś z końcem roku 1890/1 pozostało niezadowolonych żądań o pożyczki 18
zatem w roku upłynionym było do rozpoznania przystąpień 318
do przeniesienia 318

	z przeniesienia	318
Z téj liczby Dyrekcyja po dzień 18 (30)		
Września 1891 roku przyznała pożyczek	267	
odmówiła na budowie murowane	4	
„ na budowie drewniane	3	
cofnięto przez właściciela żądanie po-		
życzki.	1	
	razem.	275

pozostało więc nierozpoznanych przystąpień 43
które załatwionemi być nie mogły z powodu późnego w samym
końcu roku przystąpienia.

Sprawdzenia na gruncie przez Kommissyę Szczegółowe, wyznaczone w zastosowaniu się do § 104 Ustawy, miały miejsce co do 156 nieruchomości. Złożone przez Kommissyę sprawozdania zostały zrewidowane, pod względem technicznym, przez oddzielnych budowniczych.

Wynagrodzenia wypłacone Członkom Kommissyj Szczegółowych, powołanym z grona Stowarzyszonych Obywateli, i budowniczych, tudzież budowniczym dopełniającym rewizyj operatów i redukcij szacunków ogniowych, uczyniły rubli 5 438 kop. 13.

W upłynionym roku Dyrekcyja przyznała pożyczek:		
nowych na 58 nieruchomości		625 600
nowych na budowie drewniane 15		
nieruchomości	29 600	
na budowie drewniane przy przy-		
znaniu pożyczek na budowie murowane		
z 6 nieruchomości	9 900	
w ogóle na budowie drewniane		39 500
dodatkowych na nowowzniesione budowle,		
odnowionych i z przeszacowania, na 76 nierucho-		
mości		343 600
nowych po dopełnionej spłacie pierwotnych		
pożyczek na 12 nieruchomości		273 200
	do przeniesienia rubli	1 281 900

	z przeniesienia rubli	1 281 900
nowych z obowiązkiem spłaty pierwotnych pożyczek na 6 nieruchomości		75 900
odnowionych z konwersją bez dobierania summy wyższej od pierwotnych pożyczek na 83 nieruchomości		525 100
dodatkowych z tytułu połączenia nieruchomości z kanałem miejskim na 11 nieruchomości .		24 600
Oprócz tego przy pożyczkach dodatkowych z przeszacowania, nowych i po spłacie dawnych przyznanych, przyznane zostały:		
pożyczki odnowione z konwersją, na sumę .		124 500
pożyczki z tytułu połączenia z kanałem miejskim		<u>63 000</u>

Ogół więc pożyczek przyznanych w ciągu całego roku, wynosił rubli 2 095 000

Na decyzje wydane przez Dyrekcyą zaszło rekursów do Komitetu	62
Komitet pozostawił bez skutku.	34
a uwzględniwszy rekursów.	<u>28</u>
podwyższył przyznane przez Dyrekcyą pożyczki na budowie murowane w summie rubli 313 500 o rubli	45 200
pożyczki zaś na budowie drewniane w summie rubli 1 600 o rubli	<u>600</u>

Ogół więc przyznanych pożyczek w roku upłynionym wynosił, rubli 2 140 800

Ogólna summa wypłaconych pożyczek w listach pięciu Seryj, wynosiła z końcem ubiegłego roku na 2 647 nieruchomości, rubli 44 565 700, mianowicie na budowie murowane rubli 44 536 600, na budowie drewniane rubli 29 100.

Pożyczki te, ze względu na ich wysokość, dają się ugrupować w sposób następujący:

Pożyczek od	500 rub. do	1 000 rub. włącznie, udzielono na domów	26
wyżej	1 000 " "	5 000 " "	589
"	5 000 " "	10 000 " "	615
"	10 000 " "	15 000 " "	410
"	15 000 " "	20 000 " "	263
"	20 000 " "	30 000 " "	359
"	30 000 " "	50 000 " "	273
"	50 000 " "	90 000 " "	100
"	90 000 " "	100 000 " "	6
"	100 000 " "	" "	6
razem domów			2 647

Pogorzele.

W ciągu roku upłynionego, miały miejsce pogorzele w 54 nieruchomościach, obciążonych pożyczkami Towarzystwa, za które, wynagrodzenie przyznane przez Magistrat Miasta Warszawy wynosiło rubli 31 787.

Najmniejsze wynagrodzenie wynosiło rubli 12, największe zaś rubli 9 070.

Po przekonaniu się o dopełnionej odbudowie budowli zgorzałych i usunięciu przez dokonane restauracje uszkodzeń przez pożary zrzędzonych, Dyrekcyja uznała za właściwe nie tamować wypłaty wynagrodzeń przyznanych przez Magistrat Miasta Warszawy.

Oprócz 54 powyżej wzmiankowanych pogorzeli, miała miejsce jeszcze jedna pogorzela, mianowicie, w nieruchomości № 2 814, obciążonej pożyczką Towarzystwa w summie rubli 12 000; wynagrodzenie przyznane przez Magistrat Miasta Warszawy za uszkodzenia zrzędzone przez pożar w budowlach téj nieruchomości, uczyniło rubli 7 020.

Ze względu, że budowle pozostałe na gruncie téj nieruchomości, nie przedstawiały dostatecznego bezpieczeństwa dla pożyczki Towarzystwa, Dyrekcyja uznała za właściwe zezwolić na wypłatę $\frac{1}{3}$ części wynagrodzenia, przyznanego przez Magistrat, wstrzymując wypłatę reszty wynagrodzenia, do czasu doprowadzenia budowli do stanu odpowiedniego.

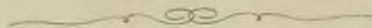
Kurs listów zastawnych.

Średni kurs listów zastawnych na giełdzie Warszawskiej według notowań, w rubryce „dopełnionych transakcyj” był w ciągu roku 1890/1 następujący:

Seryi 1-éj	rubli	100	kop.	71	za sto rubli
„ 2-éj	„	99	„	68	„
„ 3-éj	„	99	„	01	„
„ 4-éj	„	98	„	34	„
„ 5-éj	„	98	„	19	„

Rozporządzeniem Ministeryum Skarbu, kurs listów zastawnych Miasta Warszawy do przyjmowania na kaucyje przy entrepryzach i dostawach Rządowych, oznaczonym był:

na pierwsze półrocze 1891, rubli 78 za sto rubli
na drugie półrocze 1891 „ 85 „



REZULTATY FINANSOWE

Z DZIAŁAŃ TOWARZYSTWA PRZEDSTAWIAJĄ SIĘ JAK NASTĘPUJE:

A) CO DO AKTYWÓW.

1. Wierzytelność Towarzystwa.

Nominalna summa wypłaconych i zahypotekowanych pożyczek na nieruchomościach:

a) murowanych:

Seryi 1-éj, rubli
 „ 2-éj, rubli
 „ 3-éj, rubli
 „ 4-éj, rubli
 „ 5-éj, rubli

b) drewnianych:

Seryi 5-éj, rubli

Razem rubli

Z dniem 19-ym Września (1 Pa- ździernika) 1890 r. wynosiła	W roku finansowym 1890/1		W dniu 18 (30) Września 1891 r. pozostało za- hypotekowa- nych pożyczek
	wypłacono i zahypoteko- wano	spłacono i wykreślono z hypoteki	
5 499 100	—	460 200	5 038 900
6 704 400	—	588 100	6 116 300
13 175 900	—	739 800	12 436 100
11 369 000	—	140 400	11 228 600
6 256 600	3 476 100	16 000	9 716 700
—	29 100	—	29 100
43 005 000	3 505 200	1 944 500	44 565 700

Pożyczki te zaregulowane są do następujących półroczy, licząc od początku istnienia Towarzystwa:

do półrocza	rubli	do półrocza	rubli	do półrocza	rubli
1	1 056 400	z przen.	11 984 800	z przen.	30 284 900
2	1 398 700	16	828 800	30	994 000
3	659 400	17	999 000	31	1 148 500
4	823 100	18	851 300	32	983 400
5	1 101 300	19	872 400	33	1 409 100
6	513 900	20	1 405 500	34	715 100
7	360 100	21	2 208 400	35	1 052 300
8	502 800	22	1 561 000	36	883 200
9	680 800	23	2 880 100	37	1 002 700
10	579 900	24	420 900	38	705 600
11	687 400	25	1 371 100	39	819 800
12	793 100	26	1 086 300	40	1 061 900
13	1 998 300	27	1 544 900	41	1 700 700
14	88 300	28	1 026 200	42	1 804 500
15	741 300	29	1 244 200		
do przen.	11 984 800	do przen.	30 284 900	razem	44 565 700

Pożyczki te zainstabulowane są zgodnie z przepisami Ustawy, na pierwszej hipotece 2 647 nieruchomości, poddanych pod bezpieczeństwo Towarzystwa.

Nieruchomości obciążone pożyczkami, oszacowane są technicznie przez wyznaczone Kommissye, według zasad przez Towarzystwo przyjętych, w ogóle na rubli 123 423 577

a istniejące w tych nieruchomościach budowle:

murowane, na rubli 83 633 320

drewniane, na rubli. 78 727

Wartość sprzedażna nieruchomości, obciążonych pożyczkami, podaną została przez Kommissye, na rubli. 128 947 300

Ubezpieczenie zaś od ognia wynosiło:

budowli murowanych, rubli	75 830 570
budowli drewnianych, rubli.	123 720

Ogólny dochód roczny z tych nieruchomości, ustanowiony został na
rubli. 14 060 578

to jest: z samych budowli murowanych na rubli 13 334 615

z budowli drewnianych istniejących przy budowlach murowanych na
rubli. 706 965

z samych budowli drewnianych, na które pożyczki wypłacone zostały,
na rubli 18 998

Tym sposobem, wypłacone pożyczki w summie rubli 44 565 700, z któ-
rych na budowlę drewniane przypada rubli 29 100, stanowią względnie do
nieruchomości, na których są hipotecznie ubezpieczone:

- 36,11⁰/₀ szacunku technicznego całych possessyj,
- 53,25⁰/₀ szacunku technicznego samych budowli murowanych,
- 36,96⁰/₀ szacunku technicznego samych budowli drewnianych,
- 34,56⁰/₀ ceny sprzedażnej,
- 58,73⁰/₀ istniejącego ubezpieczenia ogniowego budowli murowanych, a
- 23,52⁰/₀ budowli drewnianych;

i odpowiadają:

- 3,17 razy wziętemu dochodowi z całych possessyj,
- 3,34 razy wziętemu dochodowi z budowli murowanych,
- 1,53 razy wziętemu dochodowi z budowli drewnianych.

2. Pożyczki na nieruchomości udzielone.

Pozostałe do umorzenia:

	Z dniem 19-ym Września (1 Pa- ździernika) 1890 r. wynosiły	W roku finansowym 1890/1				W dniu więc 18 (30) Września 1891 r. wynosiły
		wyplacono pożyczek	umorzono			
			funduszem amortyzacyj- nym z rat	jednorazową spłatą listami i gotowizną		
r u b l e i k o p i e j k i						
<i>z budowli:</i>						
<i>murowanych</i>						
Seryi 1-ój	2 589 898 22	—	252 860 92	200 253 36	2 136 783 94	
Seryi 2-ój	4 222 416 42	—	257 005 38	348 441 52	3 616 969 52	
Seryi 3-ój	10 411 143 53	—	404 501 76	554 493 03	9 452 148 74	
Seryi 4-ój	10 284 460 65	—	284 228 12	122 583 57	9 877 648 96	
Seryi 5-ój	6 103 993 50	3 476 100	134 765 47	15 940 —	9 429 388 03	
<i>drewnianych</i>						
Seryi 5-ój	—	29 100	—	—	29 100 —	
Ogółem	33 611 912 32	3 505 200	1 333 361 65	1 241 711 48	34 542 039 19	

3. Zaległość raty Kwietniowej 1891 roku, oraz kary od tejże raty i kosztów egzekucyi.

Raty, przypadające do poboru od pożyczek pięciu seryj wynosiły:

rata Październikowa 1890 roku:

z budowli murowanych, rubli . . . 1 596 914 k. 12½

z budowli drewnianych, rubli . . . 383 k. 87½

r. 1 597 298 k. —

rata Kwietniowa 1891 roku:

z budowli murowanych, rubli . . . 1 634 985 k. 50

z budowli drewnianych, rubli . . . 1 345 k. 87½ r. 1 636 331 k. 37½

w ogóle rubli 3 233 629 k. 37½

do przeniesienia r. 3 233 629 k. 37½

z przeniesienia r. 3 233 629 k. 37½

Na rachunek téj należności wpłynęło:

a) przed terminem poboru i w terminie właściwym, rubli	1 946 757 k. 87
b) w terminie zwłoki dozwolonej § 77 Ustawy, rubli	799 000 k. 01½
c) po tym terminie, rubli	380 033 k. 87½
	<hr/>
razem rubli	3 125 791 k. 76

w dniu więc 18 (30) Września 1891 roku, pozostała zaległość raty Kwietniowej 1891 roku, z 234-ch nieruchomości murowanych, w summie rubli 107 837 k. 61½

Z tych samych nieruchomości, z końcem upłynionego roku finansowego przypadało:

tytułem należnej kary za spóźnioną opłatę raty Kwietniowej 1891 roku, rubli	4 852 k. 69
oraz tytułem kosztów prowadzonej egzekucyi, rubli	912 k. 69
	<hr/>

Ogólna więc zaległość raty Kwietniowej 1891 roku, wraz z karą i kosztami egzekucyi, w dniu 18 (30) Września 1891 roku wynosiła, rubli 113 602 k. 99½

Ze zwłoki, dozwolonej § 77 Ustawy, korzystało: co do raty Październikowej 1890 roku, nieruchomości 1 758, zaś co do raty Kwietniowej 1891 roku, nieruchomości 1 645.

Zalegająca z dniem 19 Września (1 Października) 1890 roku, wykazana w bilansie tegoż roku:

rata Kwietniowa 1890 roku, w summie rubli	104 287 k. 06½
oraz kara od tejże raty i kosztą egzekucyi, w summie rubli	5 897 k. 76

w upłynionym roku finansowym, w zupełności zrealizowaną została.

4. Do wykazanej powyżej summy obu rat, wynoszącej rubli. 3 233 629 k. 37½
 przybył pobrany procent półroczny od dopłat końcowych przy spłacie pożyczek, po odbytem losowaniu w kwocie rubli. 9 k. 20

Z ogólnej powstałej w ten sposób summy, rubli . . . 3 233 638 k. 57½
 przypadało:

	z raty Październiko- wej 1890 r.	z raty Kwietniowej 1891 r.	Razem z obu rat
	ruble i kopiejki		
na fundusz umorzenia	657 287 08	676 074 57	1 333 361 65
na opłatę kuponów	882 807 50	900 935 —	1 783 742 50
na kapitał zasobowy	24 685 —	27 053 —	51 738 —
na fundusz administracyi	32 515 50	32 270 37½	64 785 87½
Ogółem.	1 597 295 08	1 636 332 94½	3 233 628 02½

Pozostała reszta, rubli 10 k. 55 stanowi procent od udzielonych z kapitału zasobowego zaliczeń, dla zaokrąglenia funduszu losowania.

5. Z dniem 19 Września (1 Października) 1890 roku, było w kassie remanentu gotowizną, rubli 27 238 k. 31½

W ciągu upłynionego roku finansowego, wpłynęło w gotowiznie, rubli 5 003 828 k. 76½
 było więc razem, rubli. 5 031 067 k. 08

że zaś w ciągu tegoż roku, wypłacono rubli . . . 4 982 595 k. 27½
 pozostało zatem w kassie, jako remanent na rok następny, w gotowiznie rubli. 48 471 k. 80½

6. Rachunek przekazowy.

Pozostawało gotowizny na lokacyi procentowej:

	Z dniem 19 Września (1 Październi- ka 1890 r.	W roku finansowym 1890/1.			W dniu więc 18(30) Wrze- śnia 1891 r. pozostawało
		wniesiono	narosły pro- cent uczynił	podniesiono	
r u b l e i k o p i e j k i					
w Banku Han- dlowym w Warsza- wie	378 770 47	1 819 858 45	9 992 40	1 703 379 92	505 241 40
w Warszawskim Banku Dyskonto- wym	50 600 64	98 827 13	1 071 48	100 000 —	50 499 25
w Warszawskim Towarzystwie Wzajemnego Kre- dytu	50 598 33	98 834 04	988 21	100 000 —	50 420 58
w Kasie Poży- czkowej Przem- ysłowców Warsza- wskich	20 400 —	— —	197 78	20 597 78	— —
Ogółem.	500 369 44	2 017 519 62	12 249 87	1 923 977 70	606 161 23

7. Papiery publiczne procentowe:

Nabyte na własność Towarzystwa:

z funduszków ruchomych.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1890 roku, Towarzystwo Kredy-
towe posiadało:

a) *listów zastawnych miasta Warszawy:*

wszystkich pięciu Seryj, na sumę nominalną rubli	1 150 000	
które kosztowały rubli		1 072 751 k. 96
do przeniesienia rubli	1 150 000	1 072 751 k. 96

z przeniesienia rubli	1 150 000	1 072 751 k. 96
W ubiegłym roku finansowym, dokupiono listów, na summe rubli	159 150	
za które zapłacono, rubli.		<u>158 486 k. 70</u>
było więc razem zakupionych listów, na summe nominalną rubli	1 309 150	
które kosztowały, rubli		1 231 238 k. 66
że zaś w tymże roku zrealizowano wylosowane listy w summie rs. 59 150, oraz sprzedano listów Seryi 4-ój i 5-ój na rs. 100 000, razem na summe nominalną rs. .	159 150	
których koszt nabycia wynosił rubli.		<u>149 348 k. 60</u>
w dniu więc 18 (30) Września 1891 roku, Towarzystwo posiadało listów zastawnych, na summe nominalną rubli	1 150 000	
które kosztowały, rubli		1 081 890 k. 06
Średni koszt kupna tych listów, wynosi rubli 94 kop. 07 ³ / ₄ .		

b) obligacyj miasta Warszawy.

pierwszych dwóch emisyj, na summe nominalną, rubli	58 000	
które kosztowały, rubli		52 394 k. 14
W upłynionym roku finansowym, dokupiono w miejsce wylosowanych na rubli.	700	
za które zapłacono rubli.		<u>637 k. —</u>
było więc razem obligacyj, na rubli .	58 700	
które kosztowały, rubli		53 031 k. 14
że zaś w tymże roku, zrealizowano wylosowane obligacje na rubli	700	
których koszt nabycia wynosił, rubli.		<u>632 k. 31</u>

w dniu więc 18 (30) Września 1891 roku Towarzystwo posiadało obligacyj miasta Warszawy, pierwszych dwóch emmissyj, na sumnę nominalną rubli 58 000
 które kosztowały, rubli 52 398 k. 83
 Średni koszt kupna tych obligacyj, wynosi rubli 90 kop. 34.

Wartość bieżącego kuponu, znajdującego się przy tychże obligacyach, za czas od dnia 1 (13) Kwietnia 1891 roku, po dzień 18 (30) Września tegoż roku, po strąceniu podatku skarbowego, wynosiła rubli 1 278 k. 02

z funduszu kapitału zasobowego:

Z dniem 19 Września (1 Października) 1890 roku, Towarzystwo Kredytowe posiadało:

a) pięcio-procentowych biletów Banku Państwa:

na sumnę nominalną, rubli 550 000
 które kosztowały, rubli 525 081 k. 74

W ubiegłym roku finansowym, zrelizowano wylosowane bilety, na rubli. 26 500
 które kosztowały, rubli 25 299 k. 55

pozostawało więc biletów Banku Państwa, na rubli 523 500
 których koszt nabycia wynosił rubli 499 782 k. 19

Bilety te, korzystając z podniesienia się kursu onych po nad sto, sprzedane zostały za sumnę rubli 535 433 k. 12

Zyskano więc na sprzedaży tych biletów Banku Państwa, rubli 35 650 k. 93

i zysk ten do dochodów ubiegłego 1890/1 roku finansowego doliczony został.

b) listów likwidacyjnych:

na summe nominalną, rubli	2 400 000	
które kosztowały, rubli		2 056 503 k. 31
W ubiegłym roku finansowym, dokupiono, na rubli	470 800	
za które zapłacono, rubli		<u>456 598 k. 94</u>
było więc razem, na rubli	2 870 800	
które kosztowały rubli		2 513 102 k. 25
że zaś w tymże roku, zrealizowano wylosowane listy likwidacyjne, w summie nominalnej rubli	<u>128 950</u>	
których koszt nabycia wynosił, rubli		<u>110 599 k. 42</u>

W dniu więc 18 (30) Września 1891 roku, Towarzystwo posiadało listów likwidacyjnych, na rubli 2 741 850
które licząc po cenie nabycia, przedstawiały wartość rubli 2 402 502 k. 83

Średni koszt kupna tych listów, wynosi rubli 87 kop. $62\frac{1}{3}$ za sto rubli i jest niższy od notowanego w dniu 18 (30) Września r. b. na giełdzie Warszawskiej, kursu listów likwidacyjnych o rubli 9 kop. $37\frac{2}{3}$ na sto.

Wartość bieżącego kuponu, znajdującego się przy listach likwidacyjnych, za czas od dnia 20 Maja (1 Czerwca) 1891 roku, po dzień 18 (30) Września t. r. wynosiła, po strąceniu podatku skarbowego, rubli 34 730 k. 10.

c) pięcio-procentowych listów zastawnych Banku szlacheckiego.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1890 roku, Towarzystwo posiadało i obecnie posiada, na rubli 100 000
które kosztowały, rubli 99 399 k. 68

to jest średnio po rubli 99 kop. 40 za sto rubli. Kurs ten niższy jest od notowanego na giełdzie Petersburskiej w dniu 18 (30) Września r. b. kursu listów zastawnych Banku szlacheckiego, o rubli 2 kop. 25.

Wartość znajdującego się przy tychże listach bieżącego kuponu, za czas od dnia 1 (13) Maja 1891 roku, po dzień 18 (30) Września t. r. po strąceniu podatku skarbowego, wynosiła rubli 1 807 k. 64

d) cztero i pół procentowych, wolnych od podatku, obligacyj kolei żelaznej fabryczno-łódzkiej.

na summe nominalną rubli	100 000	
które kosztowały, rubli		95 000 k. —

W upłynionym roku finansowym, zrealizowano wylosowane na rubli	1 000	
których koszt nabycia wynosił rubli		<u>950 k. —</u>

W dniu więc 18 (30) Września 1891 roku, Towarzystwo posiadało obligacyj kolei żelaznej fabryczno-łódzkiej, na rubli. 99 000
które licząc po cenie nabycia przedstawiają wartość, rubli 94 050 k. —
i odpowiadają kursowi 95⁰/₀—który jest niższy od notowanego w ubiegłym roku finansowym kursu, tychże obligacyj o rubli 4 kop. —

Wartość znajdującego się przy tych obligacyach kuponu bieżącego, za czas od 19 Czerwca (1 Lipca) 1891 roku, po dzień 18 (30) Września t. r. wynosiła rubli. 1 113 k. 75

e) cztero-procentowej pożyczki wewnętrznej z roku 1887:

na summe nominalną rubli	100 000	
która kosztowała, rubli		85 168 k. 12

W upłynionym roku finansowym, dokupiono, na summe nominalną rubli	40 000	
za które zapłacono, rubli.		<u>37 200 k. —</u>

W dniu więc 18 (30) Września 1891 roku, Towarzystwo posiadało pożyczki wewnętrznej z roku 1887, na summe nominalną, rubli 140 000
która kosztowała, rubli 122 368 k. 12

Średni koszt nabycia téj pożyczki wewnętrznej, wynosi rubli 87 kop. 41 za sto i jest niższy od notowanego w dniu 18 (30) Września r. b. o rubli 8 kop. 84.

Wartość bieżącego kuponu, znajdującego się przy pożyczce wewnętrznej, za czas od dnia 1 (13) Kwietnia 1891 roku, po dzień 18 (30) Września t. r. po strąceniu podatku skarbowego, wynosiła rubli . . . 2 467 k. 89

f) cztero-procentowe, wolne od podatku, obligacye kolei żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej 7-ój emisyji:

W ubiegłym roku finansowym, Towarzystwo Kredytowe zakupiło obligacyj drogi żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej 7-ój emisyji, na sumę nominalną rubli 230 000

za które zapłaciło, rubli 216 950 k. —

Średni kurs kupna tych obligacyj, wynosi rubli 94 kop. 33 za sto i jest niższy od notowanego na giełdzie Petersburgskiej kursu o rubli 5 kop. 17 na sto rubli.

Wartość znajdującego się przy tychże obligacyach kuponu bieżącego, za czas od dnia 19 Czerwca (1 Lipca) 1891 roku, po dzień 18 (30) Września t. r. wynosiła, rubli 2 300 kop. —

8. Nieruchomość Towarzystwa.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1890 roku, Towarzystwo posiadało i obecnie posiada na pomieszczenie biur swoich nieruchomość № 408/9^N oznaczoną, której koszt budowy wraz z placem, poniesiony z funduszu kapitału zasobowego, wynosi rubli 190 395 k. 28

9. Sprzęty i utensylia biurowe.

Koszt zakupu mebli, sprzętów i utensylii biurowych, w dniu 19 Września (1 Października) 1890 r., wynosił rubli 12 930 k. 53

W upłynionym roku finansowym, wydano na kupno kassy ogniotrwałej i sprzętów biurowych, rubli. 797 k. —

Ogólny więc wydatek na ruchomości Towarzystwa, w dniu 18 (30) Września 1891 roku, wynosił rubli 13 727 k. 53

Na umorzenie tego wydatku, odpisano:

a) z dochodu z lat poprzednich, rubli.	6 452 k. 55
b) z funduszu wyznaczonego na wydatki upłynionego 1890/1 roku, zgodnie z etatem, rubli	400 k. —

w dniu więc 18 (30) Września 1891 roku, było funduszu na detoryorację sprzętów i utensylii biurowych, rubli.	<u>6 852 k. 55</u>
--	--------------------

Skutkiem tego, ruchomości Towarzystwa, stanowiące według § 52 Ustawy, część kapitału zasobowego, reprezentowały w dniu 18 (30) Września 1891 roku, rubli . . .	6 874 k. 98
--	-------------

10. Kupony od listów wylosowanych.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1890 roku, było zapłaconych kuponów od wylosowanych a do wypłaty nieprzedstawionych listów, rubli.	7 206 k. 25
---	-------------

W upłynionym roku finansowym, zapłacono za także kupony, rubli	<u>5 982 k. 50</u>
było więc razem zapłaconych, rubli	13 188 k. 75

że zaś w tymże roku potrącono, z wypłaconej należności za wylosowane listy, wartość brakujących przy tychże listach kuponów, w kwocie rubli	<u>5 720 k. —</u>
---	-------------------

w dniu więc 18 (30) Września 1891 roku, pozostała do zrealizowania, za zapłacone kupony od wylosowanych listów należność, wynosiła rubli	7 468 k. 75
--	-------------

Kwota ta, potrąconą zostanie przy wypłacie należności za wylosowane listy.

11. Zaliczenia do zwrotu.

Udzielone przez Towarzystwo, wynosiły z dniem 19 Września (1 Października) 1890 roku, rubli 4 378 k. 37

W ciągu ubiegłego roku finansowego, zaliczeń tych przybyło, na rubli 11 192 k. 72½

było więc razem w zaliczeniach, rubli 15 571 k. 09½

że zaś w tymże roku, zaliczeń tych zwrócono, rubli . 10 534 k. 72½

w dniu więc 18 (30) Września 1891 roku, pozostawało w zaliczeniach przypadających Towarzystwu do zwrotu, rubli 5 036 k. 37

12. Podatek od kuponów.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1890 roku, pozostawało do zrealizowania zapłaconego, przez Towarzystwo od kuponów, podatku skarbowego, rubli 1 854 k. 08

W upłynionym roku finansowym zapłacono podatku od kuponów:

Październikowych 1890 roku, od rs. 869 805 k. — •
rubli 43 490 k. 25

Kwietniowych 1891 roku, od rs. 882 807 k. 50
rubli 44 140 k. 38

było więc razem do odzyskania rubli 89 484 k. 71

Na rachunek téj należności potrącono przy realizacji ubiegłych kuponów, rubli 87 673 k. 31

w dniu więc 18 (30) Września 1891 roku, pozostała
do odzyskania z tego tytułu kwota, rubli 1 811 k. 40

która potrąconą zostanie z przypadającej za te kupony należności, w miarę przedstawiania onych do zapłaty.

13. Pozostałość papieru pod listy i kupony.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1890 roku, pozostawało zdatnego do wyrobu listów i kuponów papieru, którego wartość podług ceny kosztu wynosiła, rubli. 940 k. 46 $\frac{1}{2}$

W ubiegłym roku finansowym zapłacono za dostarczony przez fabrykę w Jeziornie papier czerpany pod listy i kupony wraz z kosztami kontrolowania wyrobu tegoż papieru, rubli 3 432 k. 02

W dniu zaś 18 (30) Września 1891 roku, wartość posiadanego przez Towarzystwo, zdatnego do wyrobu listów i kuponów papieru, wynosiła rubli 4 372 k. 48 $\frac{1}{2}$

14. Pozostałość druków i materiałów piśmiennych.

Z końcem ubiegłego roku finansowego, Towarzystwo posiadało w zapasie różnych druków i materiałów piśmiennych, zakupionych w roku 1890/1 a pozostałych do użytku w roku finansowym 1891/2, których wartość podług ceny kosztu, wynosiła rubli 765 k. 38

B) CO DO PASSYWÓW.

15. Listy zastawne w obiegu:

	Z dniem 19 Września (1 Października) 1890 r. było w obiegu nie- wylosowanych listów	W roku finansowym 1890/1				W dniu wię- 18 (30) Wrześn. 1891 r. pozos- tawalo w obie- gu niewylosow- anych li- stów
		wypuszczono w obieg na wypłatę pożyczek w pół- roczu		wylosowano i złożono na spłatę pożyczek w pół- roczu		
		I	II	I	II	
		r u b l i				
Seryi 1-ěj	2 589 800	—	—	233 800	219 300	2 136 700
Seryi 2-ěj	4 222 400	—	—	254 600	350 900	3 616 900
Seryi 3-ěj	10 411 100	—	—	316 700	642 300	9 452 100
Seryi 4-ěj	10 284 400	—	—	199 700	207 100	9 877 600
Seryi 5-ěj	6 103 900	1 700 700	1 804 500	74 600	76 100	9 458 400
Ogółem	33 611 600	1 700 700	1 804 500	1 079 400	1 495 700	34 541 700

a mianowicie:

	1000 rublow.	500 rublow.	250 rublow.	100 rublow.	Razem
	s z t u k				
Seryi 1-ěj	908	1 254	1 568	2 097	5 827
Seryi 2-ěj	2 204	1 555	1 686	2 139	7 584
Seryi 3-ěj	5 852	3 661	4 640	6 096	20 249
Seryi 4-ěj	6 223	4 803	3 074	4 846	18 946
Seryi 5-ěj	5 829	5 354	2 288	3 804	17 275
Ogółem	21 016	16 627	13 256	18 982	69 881

16. Należność za listy wylosowane.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1890 roku, pozostawało w obiegu wylosowanych, a do zapłaty nieprzedstawionych listów, na rs. 161 150 k. —

W upłynionym roku finansowym przybyło do zapłaty:

a) wylosowane w dniu 21 i 22 Maja (2 i 3 Czerwca) 1890 roku, w summie wykazanej bilansem z dnia 18 (30) 1890 roku, na rubli 527 650 k. —

b) wylosowane w dniu 19 i 20 Listopada (1 i 2 Grudnia) 1890 roku, na rubli 659 300 k. —

było więc razem do zapłaty wylosowanych listów, na rubli 1 348 100 k. —

W ciągu upłynionego roku finansowego, zapłacono za wylosowane listy, rubli 1 194 150 k. —

W dniu zatém 18 (30) Września 1891 roku, pozostawało w obiegu nieprzedstawionych do zapłaty wylosowanych listów, na rubli. 153 950 k. —

a mianowicie:

Seryi I-ój		Seryi II-ój		Seryi III-ój		Seryi IV-ój		Seryi V-ój	
z ciągnienia	na summe rubli	z ciągnienia	na summe rubli	z ciągnienia	na summe rubli	z ciągnienia	na summe rubli	z ciągnienia	na summe rubli
10 ⁰	100	16 ⁰	500	12 ⁰	250	2 ⁰	200	3 ⁰	1 000
12 ⁰	100	19 ⁰	250	17 ⁰	950	4 ⁰	200	5 ⁰	1 000
20 ⁰	100	21 ⁰	1 750	18 ⁰	2 750	5 ⁰	850	6 ⁰	1 800
22 ⁰	100	22 ⁰	350	19 ⁰	5 100	6 ⁰	1 350	7 ⁰	550
23 ⁰	100	23 ⁰	1 950	20 ⁰	3 900	7 ⁰	450	8 ⁰	5 650
24 ⁰	100	24 ⁰	800	21 ⁰	5 800	8 ⁰	850	—	—
25 ⁰	100	25 ⁰	2 950	22 ⁰	8 450	9 ⁰	1 750	—	—
26 ⁰	100	26 ⁰	2 700	23 ⁰	16 100	10 ⁰	4 250	—	—
29 ⁰	300	27 ⁰	2 650	24 ⁰	17 950	11 ⁰	4 600	—	—
30 ⁰	500	28 ⁰	1 300	—	—	12 ⁰	3 600	—	—
31 ⁰	100	29 ⁰	3 400	—	—	13 ⁰	7 050	—	—
32 ⁰	350	30 ⁰	2 000	—	—	14 ⁰	10 250	—	—
33 ⁰	850	31 ⁰	2 950	—	—	—	—	—	—
34 ⁰	550	32 ⁰	11 150	—	—	—	—	—	—
35 ⁰	400	—	—	—	—	—	—	—	—
36 ⁰	1 400	—	—	—	—	—	—	—	—
37 ⁰	7 350	—	—	—	—	—	—	—	—
Razem	—	—	<u>34 700</u>	—	<u>61 250</u>	—	<u>35 400</u>	—	<u>10 000</u>

17. Należność za ubiegłe kupony.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1890 roku, pozostawało w obiegu nieprzedstawionych do zapłaty, ubiegłych kuponów, na rs. 41 151 k. 25

W ubiegłym roku finansowym, przybyło do zapłaty kuponów:

- a) Październikowych 1890 roku, w summie wykazanej bilansem z dnia 18 (30) Września 1890 r., na rubli. 807 742 k. 50
- b) Kwietniowych 1891 roku, od listów w summie rubli 33 611 600, jakie się w dniu 19 Września (1 Października) 1890 roku, znajdowały w obiegu i od wypuszczonych w obieg w I-ém półroczu 1890/1 roku, listów Seryi 5-ój, na rs. 1 700 700 rubli. 882 807 k. 50

było więc razem do zapłaty kuponów na rubli. . . 1 731 701 k. 25

W ciągu upłynionego roku finansowego zrealizowano kuponów na summe rubli 1 692 221 k. 25

Pozostało zatem w dniu 18 (30) Września 1891 roku, nieprzedstawionych do zapłaty ubiegłych kuponów na rubli. 39 480 k. —

a mianowicie:

		na summe				na summe	
		rubli	kop.			rubli	kop.
Kwietniowych	1882 roku	171	25	z przeniesienia		2 972	50
Październikowych	" "	526	25	Kwietniowych	1887 roku	508	75
Kwietniowych	1883 roku	258	75	Październikowych	" "	585	—
Październikowych	" "	297	50	Kwietniowych	1888 roku	705	—
Kwietniowych	1884 roku	270	—	Październikowych	" "	903	75
Październikowych	" "	206	25	Kwietniowych	1889 roku	1 213	75
Kwietniowych	1885 roku	270	—	Październikowych	" "	1 662	50
Październikowych	" "	296	25	Kwietniowych	1890 roku	2 710	—
Kwietniowych	1886 roku	283	75	Październikowych	" "	6 186	25
Październikowych	" "	392	50	Kwietniowych	1891 roku	22 032	50
do przeniesienia		2 972	50	Razem, jak wyżej		39 480	—

18. Fundusz na zapłatę wylosowanych listów płatnych dnia 19 Września (1 Października) 1891 roku,

Z pobranej raty Kwietniowej 1891 roku otrzymano na zapłatę wylosowanych w ostatniem ciągnienu listów, rubli 680 000 k. —
 że zaś zdyskontowano tychże listów, na rubli 61 550 k. —

w dniu więc 18 (30) Września 1891 roku, pozosta-
 wało funduszu na spłatę wylosowanych listów pięciu Seryj,
 płatnych dnia 19 Września (1 Października) 1891 roku,
 rubli 618 450 k. —

19. Fundusz na zapłatę kuponów, płatnych dnia 19 Września (1 Października) 1891 roku,

Z tejsze samej raty Kwietniowej, przypadało na zapłatę kuponów Pa-
 ździernikowych 1891 roku, rubli 900 935 k. —
 że zaś zdyskontowano tychże kuponów, na rubli 47 745 k. —

w dniu więc 18 (30) Września 1891 roku, pozosta-
 wało funduszu na zapłatę kuponów, płatnych 19 Września
 (1 Października) 1891 roku, rubli 853 190 k. —

20. Kaucyje stowarzyszonych.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1890 roku, reszta z kaucyj zło-
 żonych przy przystąpieniu do Towarzystwa wynosiła rubli 11 376 k. 08

W ciągu upłynionego roku finansowego, złożono ty-
 tułem kaucyj, rubli 17 521 k. 59
 było więc razem kaucyj, rubli 28 897 k. 67

Z téj summy, potrącono tytułem zwrotu wydatków,
 poniesionych w zastępstwie stowarzyszonych, oraz zwró-
 cono tymże pozostałą resztę kaucyj, po uskuteczionych
 obrachunkach, rubli 16 854 k. 88

W dniu więc 18 (30) Września 1891 roku, pozosta-
 wało ze złożonych kaucyj, rubli 12 042 k. 79

21. Wpływy na ratę Październikową 1891 roku.

Oprócz rat bieżących od pożyczek wypłaconych, wniesioną została od tychże pożyczek, niewymagalna z końcem upłynionego roku finansowego, rata Październikowa 1891 roku, z 27-iu nieruchomości, w summie rubli 14 958 k. 91

22. Raty od pożyczek niewypłaconych.

W dniu 18 (30) Września 1891 roku, pozostawało wniesionych z góry rat od pożyczek zaakceptowanych, lecz jeszcze niewypłaconych z 17-u nieruchomości, w summie rubli 2 823 k. 12½

23. Fundusze przechodnie.

Z końcem ubiegłego roku finansowego, pozostawało niewypłaconych różnych należności, oraz kwot zatrzymanych z powodu aresztów sądowych, i innych funduszków przechodnich, ogółem rubli 24 575 k. 73

24. Fundusz na wygotowanie listów i kuponów.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1890 roku, wynosił rubli 10 045 k. 51½

W ciągu upłynionego roku finansowego, do funduszu tego przybyło:

a) od biorących pożyczki, za wydane listy, w summie rubli 3 505 200, po kop. 15 od stu rubli, rubli 5 257 k. 80

b) za wyznaczone na wypłaty pożyczek listy, które z powodu niedojścia do skutku wypłaty, zniszczone zostały, rubli 114 k. 90 rs. 5 372 k. 70

było więc razem, rubli 15 418 k. 21½

do przeniesienia rubli 15 418 k. 21½

z przeniesienia rubli 15 418 k. 21 $\frac{1}{2}$

że zaś w tymże roku z funduszu tego wydano:

a) na wynagrodzenie obywateli, delegowanych do Kommissyj szacunkowych, za zejście na grunt przystępujących do Towarzystwa nieruchomości, rubli. 566 k. —

b) na pomoc przy dołączaniu nowych arkuszy kuponowych do listów Seryi 1-éj, oraz na różne drobne wydatki do losowania i palenia listów odnoszące się, rubli . . . 565 k. 49

razem, wydano rubli 1 131 k. 49

z końcem więc ubiegłego roku finansowego 1890/1, fundusz na wygotowanie listów i kuponów i na inne wydatki odnoszące się do listów, wynosił rubli 14 286 k. 72 $\frac{1}{2}$

25. Dochody Towarzystwa w upłynionym 1890/1 roku po potrąceniu z tychże poniesionych kosztów administracyi, uczyniły:

a) z procentów od kapitału zasobowego, w papierach publicznych ulokowanego, mianowicie:

1) od listów likwidacyjnych, za kupony, rubli 98 298 k. 20

korzyść na wylosowanych, w summie
rs. 128 950, listach likwidacyjnych, rubli . 18 350 k. 58 rs. 116 648 k. 78

2) od biletów Banku Państwa, za kupony, rubli 7 629 k. 51

korzyść na wylosowanych, w summie
rubli 26 500 biletach Banku Państwa rubli 1 200 k 45 rs. 8 829 k. 96

3) od listów zastawnych Banku Szlacheckiego, za kupony, rubli 4 750 k. —

do przeniesienia rubli 130 228 k. 74

	z przeniesienia rubli	130 228 k. 74
4)	od obligacyj drogi żelaznej Fabryczno Łódzkiej, za kupony, rubli	4 488 k. 75
	korzyść na wylosowaniu, w summie rubli 1 000, obligacyj drogi żelaznej Fabryczno Łódzkiej, rubli	50 k. — rs. 4 538 k. 75
5)	od pożyczki wewnętrznej z roku 1887, za kupony, rubli	4 838 k. 66
6)	od obligacyj drogi żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej 7-jej emisyi, za kupony, rubli	5 895 k. 57
	Razem z procentu od kapitału zasobowego, rubli	145 501 k. 72

Z procentów tych potrącając:

1) Stosownie do § 51 Ustawy, poniesione w roku 1890/1 wydatki administracyjne, wynoszące według załączonego tu pod lit. A szczegółowego wykazu rubli 103 427 k. 80

2) opłacony podatek dochodowy, za rok 1891, rubli. 6 156 k. —

3) wypłaconą w upłynionym 1890/1 roku, stosownie do uchwały Ogólnego Zebrania:

a) jednemu urzędnikowi za 10-io letnią służbę w Towarzystwie gratyfikację, wyrównywającą półrocznej jego płacy, w summie rubli 530 k. —

b) dwom urzędnikom i jednemu woznemu, za 20-o letnią służbę w Towarzystwie gratyfikacją, wyrównywającą dwom trzecim częściom rocznej ich płacy, w summie rubli. 4 381 k. 33

razem potrącając, rubli 114 495 k. 13

Pozostało z procentów od kapitału zasobowego, rubli

31 006 k. 59

b) z procentów od funduszków ruchomych, mianowicie:

1) od gotowizny lokowanej:

w Banku Handlowym w Warszawie rubli	9 992 k. 40
a po strąceniu, opłaconego temuż Ban- kowi procentu z tytułu czerpanego przez Towarzystwo kredytu, rubli	835 k. 90
	<hr/> rubli 9 156 k. 50
w Banku Dyskontowym Warszawskim rubli	1 071 k. 48
w Warszawskiem Towarzystwie Wza- jemnego Kredytu, rubli	988 k. 21
w Kassie Pożyczkowej Przemysłowców Warszawskich, rubli	197 k. 78
pobrany procent za realizacją przed terminem płatności półrocznych kuponów oraz wylosowanych listów, rubli	1 022 k. 45
	<hr/> razem rubli 12 436 k. 42

2) od listów zastawnych miasta War-
szawy, za kupony, rubli . 54 876 k. 99

korzysć na wylosowa-
nych tychże listach, w sum-
mie rubli 59 150, rubli . . 4 580 k. 15 rs. 59 457 k. 14

3) od obligacyj mia-
sta Warszawy, za kupony,
rubli 2 751 k. 68

korzysć na wylosowa-
nych obligacjach na rubli
700, rubli 67 k. 69 rs. 2 819 k. 37

razem więc z procentów od funduszków ruchomych,
rubli

74 712 k. 93

do przeniesienia rubli

105 719 k. 52

	z przeniesienia rubli	105 719 k. 52
c)	z kar za spóźnienie opłaty rat półrocznych, rubli	34 784 k. 80
d)	z opłaty na administracją, rubli	64 785 k. 87½
e)	z pobranej opłaty na koszta ogólne od występujących z Towarzystwa, przed podniesieniem przyznanej pożyczki, rubli	48 k. 75
f)	otrzymany zysk na sprzedaży:	
	biletów Banku Państwa, rubli	35 650 k. 93
	listów miasta Warszawy, rubli	3 458 k. 75
	razem rubli	<u>39 109 k. 68</u>

Z końcem więc upłynionego roku finansowego, przewyżka wpływów otrzymanych w roku 1890/1, z procentów, z kar, z opłaty na administracją i z innych dochodów przypadkowych, nad poniesione w tymże roku wydatki, wynosiła rubli
i przewyżka ta do kapitału zasobowego dopisana została.

244 448 k. 62½
117 795 13
358 973

26. Kapitał zasobowy.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1890 roku, wynosił rubli 3 071 785 k. 71

W ciągu upłynionego roku finansowego, przybyło:

a)	z raty Październikowej 1890 roku, rubli	24 685
b)	z raty Kwietniowej 1891 roku, rubli	27 053
	razem rubli	51 738 k. —
c)	oszczędność na funduszu kuponowym, osiągniętą skutkiem powiększenia funduszu losowania, wynoszącą jak to w punkcie 4-m szczegółowo wykazano, rubli	10 k. 55
	do przeniesienia rubli	<u>3 123 534 k. 26</u>

z przeniesienia rubli 3 123 534 k. 26

d) przedawnione kupony, wartość których, stosownie do § 46 Ustawy, przechodzi na korzyść Towarzystwa, rubli 490 k. —

e) pozostała z końcem ubiegłego roku finansowego, przewyżkę wpływów z procentów, z kar, z opłaty na administracyą i t. p. nad poniesione wydatki, wynosząca, rubli 244 448 k. 62½
było więc razem rubli 3 368 472 k. 88½

Z téj ogólnej summy, z powodu spłaconych przez Stowarzyszonych 23-ch pożyczek, przypadło do zwrotu tymże Stowarzyszonym, stosownie do § 52 Ustawy, rubli 4 945 k. 10

Skutkiem tego, kapitał zasobowy z końcem dwudziestego pierwszego roku finansowego, t. j. w dniu 18 (30) Września 1891 roku, wynosił rubli 3 363 527 k. 78½

Ze zaś normalna wysokość kapitału zasobowego, t. j. 1/14 część summy rubli 44 565 700, reprezentującej ogólną wierzytelność Towarzystwa, wynosi rubli 3 183 264 k. 29

Z końcem więc upłynionego roku finansowego, kapitał zasobowy przewyższał normalną swą wysokość, o sumę rubli. 180 263 k. 49½

i summa ta z rachunku kapitału zasobowego, na rachunek przewyżki tegoż kapitału przeniesioną została.

Na pokrycie normalnej wysokości kapitału zasobowego, wynoszącej rubli 3 183 264 k. 29

Towarzystwo posiadało w dniu 18 (30) Września r. b :

a) listy likwidacyjne, na sumę nominalną rs. 2 741 850, które kosztowały rubli 2 402 502 k. 83

wartość tych listów, po kursie z dnia 18 (30) Września roku bieżącego rubli 97%, wynosiła rubli 2 659 594 k. 50.

do przeniesienia rubli 2 402 502 k. 83 rs. 3 183 264 k. 29

z przeniesienia rubli 2 402 502 k. 83 rs. 3 183 264 k. 29

- b) listy zastawne 5⁰/₀ Banku Szlacheckiego na rubli 100 000, które kosztowały rubli 99 399 k. 68

wartość tych listów, po kursie z dnia 18 (30) Września r. b. rubli 101 k. 65⁰/₀, wynosiła rubli 101 650.

- c) obligacye drogi żelaznej Fabryczno-Łódzkiej 4¹/₂⁰/₀ na rs. 99 000, które kosztowały rubli 94 050 k. —

wartość tych obligacyj po kursie 99⁰/₀ wynosiła rs 98 010.

- d) 4⁰/₀ pożyczkę wewnętrzną na rubli 140 000, która kosztowała rubli. 122 368 k. 12

wartość téj pożyczki, po kursie z dnia 18 (30) Września r. b. rubli 96 k. 25⁰/₀ wynosiła rubli 134 750.

- e) obligacye drogi żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej 7-éj emissyi 4⁰/₀ na rubli 230 000, które kosztowały rubli 216 950 k. —

wartość tych obligacyj, po kursie z dnia 18 (30) Września r. b. rubli 99 k. 50⁰/₀ wynosiła rubli 228 850.

do przeniesienia rubli 2 935 270 k. 63 rs. 3 183 264 k. 29

	z przeniesienia rubli	2 935 270 k. 63 rs. 3 183 264 k. 29
f)	nieruchomość № 408/9 ^N , która kosztowała rubli	190 395 k. 28
g)	meble, sprzęty i utensylia biurowe, które po strąceniu, odpisanego na deteryoracyę funduszu, przedstawiają wartość rubli . . .	6 874 k. 98
h)	zaliczenie, udzielone dla zaokrąglenia funduszu losowania listów pięciu Seryj, rubli	339 k. 19
	razem rubli	<u>3 132 880 k. 08</u>

w dniu więc 18 (30) Września 1891 roku, było niepokrytego kapitału zasobowego, rubli. 50 384 k. 21

z tego mianowicie powodu, że dla doprowadzenia kapitału zasobowego do normalnej wysokości, potrzebna na ten cel summa, dopiero po zamknięciu z końcem ubiegłego roku rachunków, ściśle obliczoną być mogła.

27. Przewyżka kapitału zasobowego po nad normę.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1890 roku, wynosiła rubli 215 780 k. 72

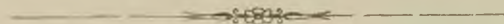
W ubiegłym roku finansowym, użyto z téj summy na zmniejszenie raty Kwietniowej 1891 roku, w stosunku $\frac{1}{2}\%$ od ogólnej wierzytelności Towarzystwa, wynoszącej z dniem 19 Września (1 Października) 1890 roku, rubli 43 005 000, a po strąceniu spłaconych przed opłatą raty Kwietniowej roku bieżącego pożyczek, w summie rubli 103 200, od rubli 42 901 800, rubli. 214 509 k. —

pozostało więc z przewyżki kapitału zasobowego z roku 1889/90, rubli 1 271 k. 72
do przeniesienia rubli 1 271 k. 72

z przeniesienia rubli 1 271 k. 72

Do pozostałości téj, dopisano pozostałą z końcem
ubiegłego roku finansowego, przewyżkę kapitału zasobowego po nad normalną jego wysokość w summie
rubli 180 263 k. 49½

w dniu więc 18 (30) Września 1891 roku, ogólny
fundusz z przewyżki kapitału zasobowego powstały, wynosi rubli 181 535 k. 21½



D E P O Z Y T A.

Według bilansu z dnia 19 Września (1 Października) 1890 roku, ogólna summa listów miasta Warszawy, złożonych do zachowania przez osoby prywatne oraz przez Kasę przezorności i pomocy urzędników i oficyalistów Towarzystwa, wynosiła z końcem dwudziestego roku finansowego, rubli

11 079 750

W upłynionym roku finansowym oddano Towarzystwu do zachowania listów miasta Warszawy, na rubli .
było więc razem, rubli

3 965 350

15 045 100

że zaś w tymże roku zwrócono, rubli.

2 451 150

w dniu więc 18 (30) Września 1891 roku, pozostawało w zachowaniu Towarzystwa, listów zastawnych miasta Warszawy należących do:

osób prywatnych, na rubli 12 498 150
Kassy przezorności i pomocy, na rubli 95 800
razem na rubli

12 593 950

Nadto z końcem dwudziestego pierwszego roku finansowego, znajdowało się w zachowaniu w Skarbcu Towarzystwa:

do przeniesienia rubli

12 593 950

z przeniesienia rubli 12 593 950

złożone przez Bank Handlowy w Warszawie, na zabezpieczenie lokowanych w tymże Banku funduszków Towarzystwa:

listy miasta Warszawy, na rubli . . .	265 700	
obligacye miasta Warszawy, na rubli .	104 300	
listy zastawne ziemskie, na rubli . . .	161 550	
listy likwidacyjne, na rubli	12 000	rs. 543 550

złożone przez Warszawski Bank Dyskontowy na zabezpieczenie lokowanych w tymże Banku funduszków Towarzystwa,

listy zastawne ziemskie, na rubli		55 000
---	--	--------

złożone przez Warszawskie Towarzystwo Wzajemnego Kredytu, na zabezpieczenie lokowanych w tymże Towarzystwie funduszków Towarzystwa Kredytowego:

listy zastawne ziemskie, na rubli . . .	19 000	
akcye drogi żelaznej Fabryczno-Łódzkiej, na rubli	20 000	rs. 39 000

złożone na kaucyje przez kassjera i dwóch jego pomocników,

listy miasta Warszawy, na rubli		3 000
---	--	-------

własnością Towarzystwa Kredytowego będące:

listy miasta Warszawy, na rubli . . .	1 150 000	
obligacye miasta Warszawy, na rubli .	58 000	
listy likwidacyjne, na rubli	2 741 850	
listy zastawne Banku Szlacheckiego, na rubli	100 000	
pożyczka wewnętrzna z roku 1887, na rubli	140 000	

do przeniesienia rubli 4 189 850 rs. 13 234 500

z przeniesienia rubli	4 189 850	rs.	13 234 500
obligacye drogi [żelaznej Fabryczno- Łódzkiej, na rubli.	99 000		
obligacye drogi żelaznej Warszawsko- Wiedeńskiej 7-jej emissyi, na rubli . . .	230 000		
	razem rubli		<u>4 518 850</u>
Ogół zatém depozytów, w Skarbcu Towarzystwa za- chowanych, w dniu 18 (30) Września 1891 roku, wynosił rubli			17 753 350

Na tém^o kończąc sprawozdanie swoje, Dyrekcyja załącza:

- pod lit. A. Wykaz wydatków upłynionego roku finansowego, w porównaniu z etatem sporządzony, i
pod lit. B. Bilans finansowy Towarzystwa, po włącznie 18 (30) Września 1891 roku sporządzony.

Warszawa, dnia 24 Października (5 Listopada) 1891 roku.

podpisali:

Dyrektorowie: EDWARD GRABOWSKI.
ALEKSANDER MAKOWIECKI.

Zastępcy Dyrektorów: ALFRED SCHOUPPE.
APOLINARY SZMIT.
EDMUND DIEHL.

KOMITET NADZORCZY TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO MIASTA WARSZAWY.

Z początkiem roku ubiegłego skład Komitetu Nadzorczego uległ zmianie z powodu wyjścia wieloletniego i użytecznego, oraz gorliwie spełniającego swoje obowiązki Członka tegoż Komitetu Antoniego Nagórnego, znanego ekonomisty, który wystąpił z grona stowarzyszonych. Nadto w ciągu roku Komitet utracił drugiego Członka, również długoletniego prawnika Andrzeja Brzezińskiego, zawsze gotowego poświęcać dla Komitetu swoją pracę, swoje doświadczenie prawnicze i dar przekonywującej wymowy. Komitet w takim składzie, jak w poprzednich latach zajmował się czynnościami włożonemi nań przez Ustawę, rewizyjną ksiąg i kassy, które zawsze znajdował w zupełnym porządku, przyjmował udział przy losowaniu i paleniu listów zastawnych, rozpoznawał podawane rekursa i odbywał narady z Dyrekcją w wypadkach przewidzianych przez Ustawę.

Narad z Dyrekcją poprzednio wzmiankowanych odbył 21, oprócz tego oddzielne posiedzenia Komitetu były w liczbie 24, przedmiotem których przeważnie było roztrząsanie rekursów podawanych przez przystępujących do Towarzystwa, od postanowień Dyrekcji określających wysokość pożyczek przyznawanych.

Rekursa tego rodzaju już drugi rok napływają w większej ilości, albowiem gdy w r. 1888/9 nie przekraczały liczby 25, już w r. 1889/90 dosięgły 40, a w roku ostatnim zwiększyły się do 62; z tych uwzględniono 28, pozostałe zaś 34 uznał Komitet za bezzasadne, i z decyzji zaskarżonych odnoszących się do domów murowanych, pożyczki przyznane w ilości rubli 313 500 podwyższył o rubli 45 200, zaś pożyczki przyznane na domy drewniane w ilości rubli 1 600 podniósł o rubli 600, skutkiem czego ogół podwyższenia wynosi rubli 45 800, czyli 14⁰/₁₀. W ostatnich dwóch latach

dodatki te nie przenosiły 10⁰/₀, poprzednio wszakże w 1887/8 r. były jeszcze wyższe, dochodziły bowiem do 15⁰/₀. Chwiejność procentowa podwyższek jest zupełnie naturalnem zjawiskiem obok braku stanowczych zasad niemożliwych w rzeczach tego rodzaju.

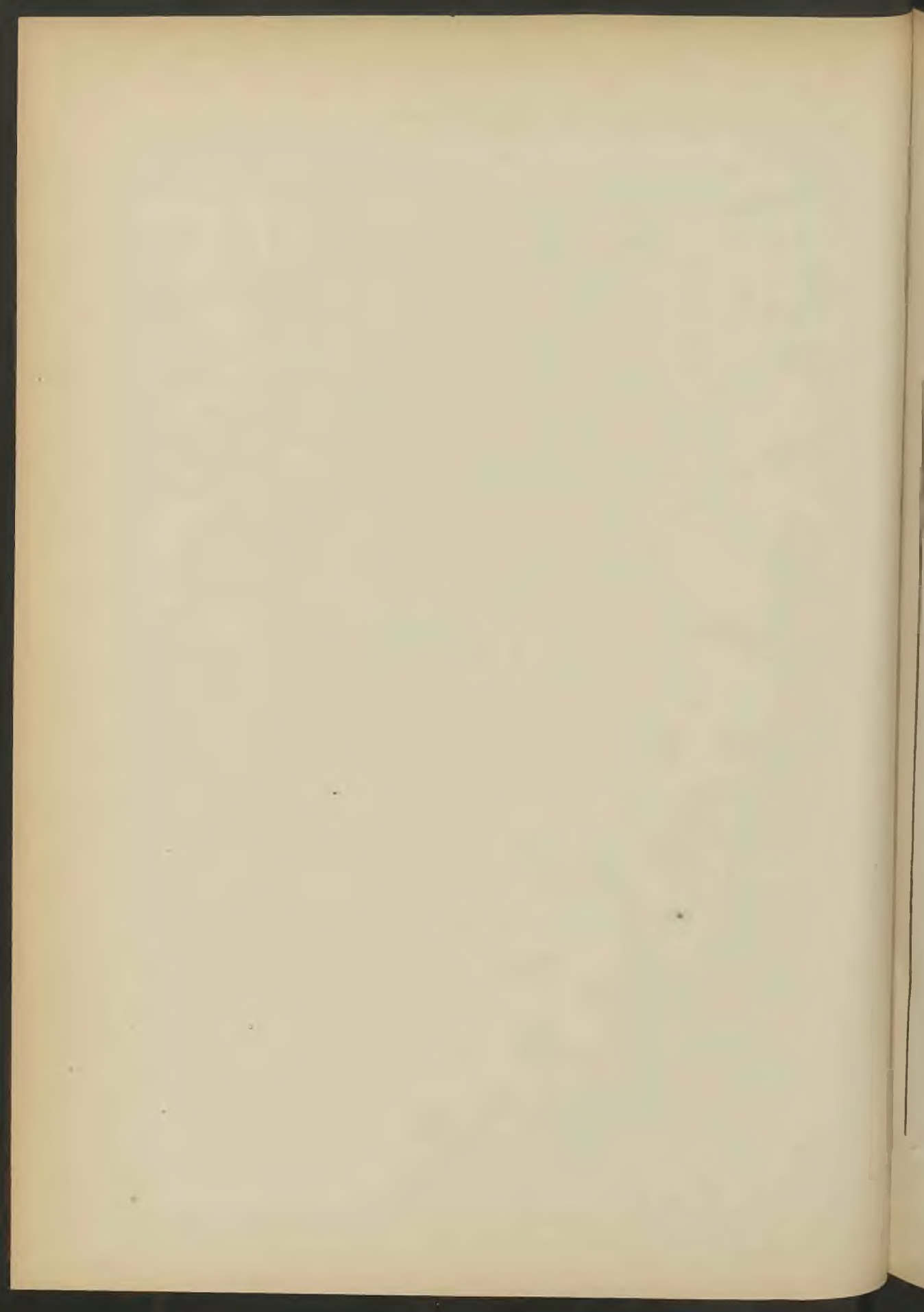
Wszystkie inne czynności Komitetu odbywane łącznie z Dyрекcyą Towarzystwa, w sprawozdaniu téjże są dokładnie wyszczególnione i dla tego Komitet Nadzorczy oświadczając, że sprawozdanie Dyrekcyi jest zgodne z księgami i dowodami, wnosi: aby Ogólne zebranie:

- 1) Sprawozdanie Dyrekcyi za czas od dnia 19 Września (1 Października) 1890 r. do tegoż dnia 1891 r., oraz objęte w niém czynności i bilans zatwierdziło, złożone przez Dyrekcyą rachunki za ten czas przyjęło i z tych Dyrekcyą pokwitowało;
- 2) aby Ogólne Zgromadzenie zatwierdziło włączenie do kapitału zasobowego przewyżki dochodów nad wydatki w summie rubli 244 448 kop. 62¹/₂.

w Warszawie dnia 3 (15) Listopada 1891 roku.

podpisali:

Prezes, JAN TADEUSZ LUBOMIRSKI.
Członkowie: JAN BLOCH.
LUDWIK GÓRSKI.
LEOPOLD KRONENBERG.
EDWARD LEO.
WŁADYSŁAW NOWAKOWSKI.
ALEKSANDER TEMPLER.
WŁADYSŁAW WOŁOWSKI.



W Y K A Z

PONIESIONYCH W ROKU 1890/1 WYDATKÓW,
w porównaniu z etatem na tenże rok ustanowionym.

TYTUŁ WYDATKU	Wyznaczono etatem na rok 1890/1		Wydano w roku 1890/1		A zatém wydano			
					mniej		więcej	
	rubli	k.	rubli	k.	rubli	k.	rubli	k.
Wynagrodzenie 3-ch Członków Dyrekcji	7 000	—	6 937	50	62	50	—	—
Wynagrodzenie 3-ch Zastępców Dyrektorów	4 500	—	4 500	—	—	—	—	—
Płace Urzędników i Oficyalistów Dyrekcji	60 082	—	60 082	—	—	—	—	—
Opłata podatków i konserwacya domu	3 500	—	3 404	69	95	31	—	—
Opał, światło i uporządkowanie biura	1 800	—	1 421	98	378	02	—	—
Materyały piśmienne druki i dro- bne wydatki.	2 000	—	1 963	86	36	14	—	—
Druk sprawozdań i tabel wyloso- wanych listów, ogłoszenia w ga- zetach oraz koszta Ogólnego Zebrania	1 500	—	2 217	77	—	—	717	77
Koszta hypoteczne i wręczenia są- dowe	250	—	315	—	—	—	65	—
Umundurowanie woźnych, graty- fikacye i nieprzewidziane wy- datki Dyrekcji	6 000	—	6 000	—	—	—	—	—
Amortyzacya sprzętów i utensyli- biurowych	400	—	400	—	—	—	—	—
do przeniesienia	87 032	—	87 242	80	571	97	782	77

TYTUŁ WYDATKU	Wyznaczono etatem na rok 1890/1		Wydano w roku 1890/1		A zatém wydano			
					mniej		więcej	
	rubli	k.	rubli	k.	rubli	k.	rubli	k.
z przeniesienia	87 032	—	87 242	80	571	97	782	77
Wnioski ze strony Towarzystwa na Kasę przezorności i pomocy.	3 765	—	3 765	—	—	—	—	—
Fundusz na dodatkową pomoc biurową	230	—	70	—	160	—	—	—
Wynagrodzenie Prezesa i Człon- ków Komitetu	6 750	—	6 650	—	100	—	—	—
Płace urzędników i oficjalisty Komitetu.	3 100	—	3 100	—	—	—	—	—
Umundurowanie woźnego, graty- fikacye i nieprzewidziane wy- datki Komitetu.	600	—	600	—	—	—	—	—
Zasilek Warszawskiemu Towarzy- stwu Dobroczynności	2 000	—	2 000	—	—	—	—	—
Ogółem	103 477	—	103 427	80	831	97	782	77

B I L A N S

TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO MIASTA WARSZAWY

po dzień 18 (30) Września 1891 roku, włącznie.

A K T Y W A

Ruble

kop.

Pożyczki udzielone na nieruchomości:

murowane, z summy rs. 44 536 600 pozostało rs. 34 512 939 k. 19
 drewniane, z summy rs. 29 100 pozostało rs. 29 100 k. —

razem z summy rs. 44 565 700 pozostało nieumorzonych . . .

34 542 039 19

Zaległa rata Kwietniowa 1891 roku.

z 234-ch nieruchomości. rs. 107 837 k. 61½

Zaległa kara od tejże raty. rs. 4 852 k. 69

Koszta egzekucyi. rs. 912 k. 69

113 602 99½

Kassa.

48 471 80½

Rachunek przekazowy:

w Banku Handlowym w Warszawie rs. 505 241 k. 40

w Banku Dyskontowym Warszawskim rs. 50 499 k. 25

w Warszawskim Towarz. Wzajemn. Kredytu rs. 50 420 k. 58

606 161 23

Papiery publiczne procentowe:

w summie nominalnej	po cenie nabycia wraz z wartością bieżącego kuponu	
------------------------	--	--

listy zastawne miasta Warszawy. 1 150 000 1 081 890 06

obligacye miasta Warszawy 58 000 53 676 85

listy likwidacyjne 2 741 850 2 437 232 93

listy zastawne Banku szlacheckiego 100 000 101 207 32

obligacye drogi żelaznej fabryczno-łódzkiej 99 000 95 163 75

pożyczka wewnętrzna z roku 1887. 140 000 124 836 01

obligacye drogi żelaznej Warszawsko-Wie-
deńskiej 7-jej emisji. 230 000 219 250 —

4 113 256 92

Nieruchomość Towarzystwa № 40^{8/9}

190 395 28

Sprzęty i utensylia biurowe.

13 727 53

Kupony od listów wylosowanych

7 468 75

Zaliczenia do zwrotu

5 036 37

Podatek skarbowy od kuponów.

1 811 40

Pozostałość papieru pod listy i kupony

4 372 48½

Pozostałość druków i materiałów piśmiennych na rok 1891/2.

765 38

39 647 109 33½

P A S S Y W A

Ruble

kop.

Listy zastawne w obiegu:

Seryi I-ój, rubli	2 136 700		
Seryi II-ój, rubli	3 616 900		
Seryi III-ój, rubli	9 452 100		
Seryi IV-ój, rubli	9 877 600		
Seryi V-ój, rubli	9 458 400	34 541 700	—
Należność za listy wylosowane.		153 950	—
Należność za ubiegłe kupony.		39 480	—
Fundusz na zapłatę wylosowanych listów, płatnych 1 Października 1891 roku.	rs. 680 000		
a po strąceniu zdyskontowanych	rs. 61 550	618 450	—
Fundusz na zapłatę kuponów płatnych 1 Października 1891 roku	rs. 900 935		
a po strąceniu zdyskontowanych	rs. 47 745	853 190	—
Kaucyje stowarzyszonych		12 042	79
Wpływy na ratę Październikową 1891 roku.		14 958	91
Raty od pożyczek niewypłaconych.		2 823	12 $\frac{1}{2}$
Fundusze przechodnie		24 575	73
Fundusz na wygotowanie listów i kuponów		14 286	72 $\frac{1}{2}$
Fundusz na deteryorację sprzętów i utensylii biurowych.		6 852	55
Kapitał zasobowy.		3 183 264	29
Przewyżka kapitału zasobowego		181 535	21 $\frac{1}{2}$
		39 647 109	33 $\frac{1}{2}$

