

5

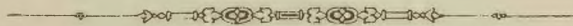
SPRAWOZDANIE

Dyrekcji Towarzystwa Kredytowego

MIASTA WARSZAWY

ZA DWUDZIESTY DRUGI ROK ISTNIENIA TOWARZYSTWA,

to jest za czas od dnia 19 Września (1 Paździej-
nika) 1891 roku, do dnia 19 Września (1 Paździej-
nika) 1892 roku.



WARSZAWA.

Drukiem Emila Skińskiego.

—
1892.

Дозволено Цензурою.

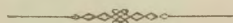
Варшава, 11 Ноября 1892 года.

SPRAWOZDANIE

DYREKCYI TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO MIASTA WARSZAWY

za dwudziesty drugi rok istnienia Towarzystwa,

*to jest: za czas od 19 Września (1 Października) 1891 roku, do dnia 19 Września
(1 Października) 1892 roku.*



Stosownie do § 65 Ustawy, Dyrekcyja ma honor przedstawić sprawozdanie za dwudziesty drugi rok finansowy Towarzystwa, ukończony z dniem 18 (30) Września 1892 roku.

Przedewszystkiem Dyrekcyja uważa za swój obowiązek zaznaczyć stratę jednego ze swoich Członków, Prezesa Dyrekcyi, Senatorsa Gudowskiego, który, z powodu obłożnej choroby, usunął się najprzód od dalszego urzędowania, a następnie zmarł. Działalność zmarłego zaznaczył Przewodniczący na Zebraniu Ogólnem z dnia 9 (21) Grudnia r. z. i zaznaczenie to mieści się w protokóle tegoż Zebrania.

Zmarł także z końcem upłynionego roku finansowego jeden z najdawniejszych Urzędników Dyrekcyi, Jan Zieliński, Naczelnik Buchalteryi i Kontrolli, który urządził rachunkowość w naszym Towarzystwie i pracował prawie od samych początków tegoż z prawdziwym pożytkiem dla Instytucyi.

Rok upłyniony, pod względem zażądanych i wypłaconych pożyczek Towarzystwa, był najpomysłniejszym z ostatnich lat dziesięciu. Sprzyjał temu głównie kurs listów zastawnych, który osiągnął wysokości jakiej nie

posiadał w żadnym z lat poprzednich od początku istnienia Towarzystwa. Wpływy jednak, z których formuje się przewyżka dochodów nad wydatkami, a z przewyżki téj następnie wydzielają się ulgi, nie powiększyły się w tym stosunku.

Z jednej strony, skutkiem wysokiego kursu wszystkich papierów publicznych, zmniejszył się procent od walorów przez Towarzystwo nabywanych i zysk na ich losowaniu — z drugiej, z powodu ogólnego obniżenia się dyskonta, zmniejszyła się również stopa procentowa od funduszków ruchomych Towarzystwa, na lokacyą oddawanych. Nie bez znaczenia jest także stopniowe zmniejszanie się z każdym półroczem funduszu na administracyą, a powiększanie się opłat z tytułu podatku podymnego i innych podatków Skarbowych i miejskich. Wreszcie, na przewyżkę kapitału zasobowego po nad normalną jego wysokość w § 51 Ustawy oznaczoną, ma także wpływ duża ilość wypłaconych w roku upłynionym nowych i dodatkowych pożyczek, skutkiem czego, znaczna część przewyżki dochodów nad wydatki dopisaną być musi do kapitału zasobowego, dla doprowadzenia go do normalnej wysokości.

Mimo to wszystko, dochody pozwalają na pewną ulgę stowarzyszonym w zmniejszeniu raty Kwietniowej 1893 r., która jednak mniejszą być musi niż w latach poprzednich.

W roku ubiegłym miało miejsce po raz siódmy zmniejszenie raty, które wynosiło $\frac{2}{5}\%$ nominalnej wysokości udzielonych pożyczek. Zmniejszeniu podlegała rata Kwietniowa 1892 r. od tych pożyczek, jakie w dniu 18 (30) Września 1891 roku były na nieruchomościach zahypotekowane. Przeznaczony na ten cel fundusz wynosił rubli 178262 kop. 80.

Za zaległość w opłacie rat, sprzedano w drodze przymusowego wywłaszczenia w [pierwszem półroczu 9, w drugim 10 nieruchomości, razem 19 nieruchomości; postąpiony szacunek przy każdej z tych sprzedaży znacznie przewyższał pożyczkę Towarzystwa. Nadto z jednej z tych nieruchomości, która weszła już była w okres zaległości drugiej terminowej raty, w myśl § 102 Ustawy, ściągniętą została $\frac{1}{10}$ część nominalnej pożyczki Towarzystwa.

W roku ubiegłym rozpoczęło się udzielanie pożyczek w listach Seryi VI i dołączanie kuponów do listów Seryi IV na drugi 10-cio letni okres czasu.

Wreszcie, odbyło się jedno zwyczajne Ogólne Zebranie stowarzyszonych w dniu 9 (21) Grudnia 1891 r. Sposób, w jaki zostały wykonane zapadłe uchwały i ważniejsze czynności Towarzystwa, poniżej są wyjaśnione.

Listy
Pożyczki bezseryjne
i bezterminowe.

Jeszcze w r. 1890, celem ułatwienia konwersyi i przedterminowej spłaty pożyczek, Władze Towarzystwa powzięły za-

miar do puszczenia ^{listów} pożyczek bezseryjnych i bezterminowych, który to zamiar na Ogólnem Zebraniu w dniu 4 (16) Grudnia tegoż roku objawiły.

Od tego czasu kwestya ta nie schodzi z porządku dziennego. Wyznaczoną została specjalna Delegacya, złożona z Członków Władz i zaproszonych obywateli, którzy tą sprawą bliżej się interesowali, a po wszechstronnem zbadaniu ważnej téj kwestyi, Władze Towarzystwa przysły do przekonania, że wypuszczanie nowych listów, bez oznaczonego terminu ich umorzenia, mogłoby być dla stowarzyszonych korzystnem.

Udzielanie jednak pożyczek w tego rodzaju listach zastawnych wymaga odpowiedniego uzupełnienia Ustawy, która pożyczek takich nie przewidywała. Dla uprzedniego więc zapoznania się z poglądami w tym przedmiocie Władzy Rządowej, bez zgodynia się której żadna zmiana Ustawy nastąpić nie może, Dyrekcyja odniosła się pod datą 16 (28) Maja r. b. za № 3561 do Kancelaryi Kredytowej przy Ministerystwie Finansów z zapytaniem, czy, niezależnie od listów wypuszczanych, mogłoby się Ministerystwo Finansów zgodzić na wypuszczanie listów zastawnych bez określonego terminu ich umorzenia, a temsamém, czy mogłaby zyskać przychylną decyzją następująca zmiana § 36 Ustawy:

„Odpowiednio do ilości pożyczek, przypadających na „poddane pod bezpieczeństwo nieruchomości, listy zastawne wypuszczają się corocznie w dwóch oznaczonych „terminach seryjami, z oznaczeniem lub bez oznaczenia „terminu umorzenia listów, o czem Zebranie Ogólne, prostą „większością głosów stanowić jest władne.

„Właściciel listów, bez oznaczonego terminu umorzenia, „w razie niewylosowania ich (§ 41) w ciągu lat 50 od daty „wypuszczenia, ma prawo żądać, aby, przy najbliższych losowaniach, jego listy przedewszystkiem były poddane losowaniu, zawsze jednak ze ścisłym zastosowaniem się do ogólnych przepisów Ustawy o losowaniu listów.

„Od dnia wypuszczenia rozpoczyna się bieg procentów „od listów zastawnych i liczenie opłat od pożyczek. O wy-

Z końcem więc roku upłynionego, z powodu niezgłoszenia się właścicieli listów, pozostało jeszcze niedołączonych arkuszy kuponowych na powyższe okresy do listów Seryi I sztuk 95, do listów Seryi II sztuk 12, do listów Seryi III sztuk 62.

Lokacya funduszów
Towarzystwa.

W przedmiocie lokacyi funduszów kapitału zasobowego żadna nie zaszła zmiana. Kupowano listy likwidacyjne, 4% pożyczkę wewnętrzną i obligacye Drogi Żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej, wszystko po kursie niżej pari.

Co do funduszów ruchomych zaszła zmiana w tém, że Bank Handlowy z dniem 1 Czerwca 1892 r. stopę procentową obniżył na 2% od funduszów lokowanych za 7-io dniowem wypowiedzeniem.

Ogólne sumy ruchomych funduszów Towarzystwa, znajdujących się na lokacyi procentowej, wykazane są poniżej, pomiędzy rezultatami finansowemi.

3% podatek od do-
chodów Towarzy-
stwa.

Warszawski Gubernialny Urząd Podatkowy, odezwą z d. 11 Czerwca r. b. № 8167, odniósł się do Dyrekcyi o zapłatę 3% podatku dochodowego za rok 1891/2 w summie rubli 9 205 kop. 18, a w tém od summy rubli 3765, wypłaconej w roku upłynionym 1890/91 Kasie Przeworności i Pomocy, tytułem składki ze strony Towarzystwa, i od summy rubli 4911 kop. 33 wypłaconej w tymże roku urzędnikom, tytułem jednorazowego wynagrodzenia za długoletnią ich służbę. Stosownie do żądania Urzędu Podatkowego, 3% opłata od tych summ, wynosząca rubli 260 kop. 29, wniesioną została razem z innymi opłatami do kasy Gubernialnej, przy odezwie z dnia 27 Czerwca (9 Lipca) r. b. za № 6520. Jednocześnie Dyrekcyja w odzwie téjże daty za № 6562 oświadczyła Urzędowi Podatkowemu, że obliczenie podatku dochodowego od powyższych summ, uważa za niezgodne z punktem a § 54 Instrukcyi z dnia 24 Lutego 1888 r. i zastrzegła sobie odwołanie się w tym przedmiocie do Władzy Wyższej. Jakoż, z upoważnienia Władz połączonych, Dyrekcyja odniosła się pod datą 12 Lipca r. b. za № 6635 do Pana Ministra Finansów

o nakazanie zwrotu powyższej kwoty, lecz decyzji dotychczas nie otrzymała.

Kassa Przeworności
i Pomocy.

Fundusze Kassy Przeworności i Pomocy dla urzędników i ofycjalistów Dyrekcyi, z końcem dwudziestego pierwszego roku finansowego, wynosiły w gotowiźnie rubli. 96 809 k. 50

W ciągu upłynionego roku wpłynęło:

1) tytułem składek ze strony Towarzystwa,
rubli. 4 426 k. 90

2) tytułem składek ze strony uczestników,
rubli. 4 426 k. 90

3) tytułem procentów od papierów publicznych i zysku na wylosowanych listach, rubli . 7 402 k. 26

razem fundusz wszystkich uczestników,
w gotowiźnie wzrósł do rubli. 113 065 k. 56

Skutkiem śmierci dwóch uczestników, tudzież wyjścia ze służby także dwóch uczestników wypłacono przynależne summy w kwocie,
rubli. 7 330 k. 73

pozostało rubli 105 734 k. 83

W skutek wysłużenia 20-tu lat przez trzech uczestników, wypłacono, stosownie do § 15 Ustawy, cały fundusz zapisany na rachunku A. i $\frac{1}{4}$ część funduszu zapisanego na rachunku B. nazwę uczestników noszącym, w summie rubli. . 8 336 k. 33

Z końcem więc upłynionego roku, fundusz Kassy Przeworności i Pomocy 60 uczestników, wynosił rubli 97 398 k. 50

Na pokrycie téj summy Kassa Przeworności posiadała z dniem 18 (30) Września 1892 roku rubli 97 650 w listach zastawnych miasta Warszawy, tudzież jedną pożyczkę premjową z r. 1866 na rubli 100, resztę rubli 1 703 kop. 09 w gotowiźnie.

Zbiór Instrukcyj.

Wchodząc w myśl uchwały Ogólnego Zebrania Członków Towarzystwa z dnia 9 (21) Grudnia r. z., zaakceptowany został przez Władze Towarzystwa, wypracowany przez Dyrektorów:

Czajewicza i Makowieckiego „Przewodnik Informacyjny w sprawach dotyczących Towarzystwa Kredytowego Miasta Warszawy“, będący zbiorem wskazówek i informacji we wszystkich interesach, wprost Towarzystwa dotyczących.

Wsparcie dla Warszawskiego Towarzystwa Dobroczynności.

Na Ogólnem Zebraniu, odbytem w dniu 9 (21) Grudnia 1891 r., w skutek wniosku stowarzyszonych, uchwalone zostało, podobnie jak w siedmiu latach poprzednich, wsparcie dla Warszawskiego Towarzystwa Dobroczynności, w summie rubli 2 000.

W wykonaniu téj uchwały, summa rubli 2 000 przelana została w dniu 27 lutego 1892 r. do Kassy Warszawskiego Towarzystwa Dobroczynności.

Różnice kursowe.

Na ostatniem Ogólnem Zebraniu, z dnia 9 (21) Grudnia r. z., zwróconą została uwaga przez niektórych Członków Towarzystwa na znaczne różnice kursu listów pomiędzy pojedynczymi Seryami. Zgodnie z życzeniem Ogólnego Zebrania, Dyrekcyja odniosła się w tym przedmiocie do Komitetu Giełdy Warszawskiej, lecz żadnego wyjaśnienia w tym względzie nie otrzymała.

Niszczanie umorzonych listów zastawnych i kuponów.

W ubiegłym roku finansowym odbyło się po raz 16 niszczanie zapłaconych i wycofanych z obiegu kuponów i listów zastawnych. Czynność ta dopełnioną została w Biurze Dyrekcyi w dniu 7 (19) Marca 1892 r., w obec Delegowanych Komitetu Nadzorczego i Deputata ze strony Ministeryum Finansów, przy zachowaniu tych samych formalności jak w latach ubiegłych.

Spaleni uległy:

1) listy zastawne wycofane z obiegu w czasie od dnia 19 Września (1 Października) 1890 r. do włącznie dnia 18 (30) Września 1891 r. a mianowicie:

a) spłacone skutkiem losowania:

Seryi	I sztuk	788	na rubli	279 550
"	II "	566	"	261 050
"	III "	864	"	392 550
"	IV "	541	"	278 200
"	V "	178	"	101 150

b) zwrócone skutkiem wystąpienia i konwersyi:

Seryi	I sztuk	576	na rubli	198 900
"	II "	736	"	346 800
"	III "	1 292	"	552 300
"	IV "	270	"	121 900
"	V "	24	"	15 900

razem sztuk 5 835 na rubli 2 548 300

2) zapłacone w tymże czasie kupony z ostatnich lat 10 a mianowicie:

1	półroczna	1881 r.,	sztuk	1	na rubli	2 k.	50
2	"	"	"	1	"	2	50
1	"	1882	"	3	"	11	25
2	"	"	"	2	"	5	—
1	"	1883	"	2	"	8	75
2	"	1884	"	1	"	12	50
2	"	1885	"	6	"	37	50
1	"	1886	"	10	"	51	25
2	"	"	"	12	"	78	75
1	"	1887	"	14	"	61	25
2	"	"	"	33	"	158	75
1	"	1888	"	67	"	301	25
2	"	"	"	191	"	1 593	75
1	"	1889	"	367	"	3 638	75
2	"	"	"	690	"	5 781	25
1	"	1890	"	71 752	"	866 555	—
2	"	"	"	71 263	"	866 816	25
razem sztuk				144 415	na rubli	1 745 116 k.	25

W téj summie mieszczą się także kupony, należące do wylosowanych i w poprzednich paleniach zniszczonych listów zastawnych.

Losowanie listów zastawnych.

W zastosowaniu się do § 41 Ustawy Towarzystwa, w roku ubiegłym odbytemi zostały dwa losowania.

W ciągnięciu pierwszym, odbytem w dniach 19 i 20 Listopada (1 i 2 Grudnia) r. z. wylosowano:

Seryi	I sztuk	336	na rubli	123 800
"	II "	259	"	123 900
"	III "	429	"	200 000
"	IV "	280	"	146 600
"	V "	152	"	83 300

W ciągnięciu drugim, odbytem w dniach 20 i 21 Maja (1 i 2 Czerwca) r. b. wylosowano:

Seryi	I sztuk	331	na rubli	119 800
"	II "	277	"	130 700
"	III "	418	"	193 100
"	IV "	280	"	146 100
"	V "	202	"	113 700

Zatem w ciągu upłynionego roku wylosowano listów:

Seryi	I sztuk	667	na rubli	243 600
"	II "	536	"	254 600
"	III "	847	"	393 100
"	IV "	560	"	292 700
"	V "	354	"	197 000

razem sztuk 2 964 na rubli 1 381 000

Zaliczenie części funduszu kuponowego do kapitału zasobowego.

Według § 46 Ustawy, nieprzedstawione do realizacji kupony po upływie lat dziesięciu, od terminu w którym płatności się stały, tracą swą wartość, a przypadający za nie fundusz, przechodzi na korzyść Towarzystwa, z przeznaczeniem go na kapitał zasobowy (§ 49a).

W ubiegłym roku, mianowicie: w dniu 19 (31) Marca 1892 r. upływał dziesięcioletni termin wypłaty za kupony pierwszego półrocza 1882 roku, a w dniu 18 (30) Września r. b. ostatni termin wypłaty za kupony drugiego półrocza 1882 r.

Ponieważ w tych ostatecznych terminach realizacji nie zostało przedstawionych do zapłaty 44 kuponów pierwszego półrocza 1882 r. na rubli 171 k. 25, i 130 kuponów drugiego półrocza 1882 r. na rubli 520, przeto wartość ich, wynosząca łącznie rubli 691 k. 25 zaliczoną została, zgodnie z Ustawą Towarzystwa, do kapitału zasobowego.

Przedterminowy zwrot pożyczek.

Z powodu wystąpienia z Towarzystwa i dopełnienia konwersyi wykreślonymi zostały z hypotek w ubiegłym roku następujące pożyczki:

Seryi	I	na rubli	566 300
"	II	"	756 500
"	III	"	1 932 900
"	IV	"	529 900
"	V	"	17 400
		razem na rubli	<u>3 803 000</u>

Ze względu, że spłacone pożyczki weszły już były w okres umorzenia, zwrócono właścicielom, występujących nieruchomości, odpowiednią część z kapitału zasobowego, obliczoną zgodnie z § 52 Ustawy Towarzystwa.

Egzekucya zaległych rat.

Z pomiędzy 235 nieruchomości zalegających w opłacie raty Kwietniowej 1891 r., o których była wzmianka w sprawozdaniu za rok 1890/91, sprzedaż 226 nieruchomości nie doszła do skutku, z powodu zapłacenia zaległości wraz z karami i kosztami, pozostałe zaś 9 sprzedano.

Z pomiędzy 233 nieruchomości, które z dniem 20 Marca (1 Kwietnia) 1892 r. zalegały w opłacie raty Październikowej 1891 roku, sprzedaż 223 nieruchomości nie doszła do skutku z powodu uiszczenia całej zaległości wraz z karami i kosztami, 10 zaś zostało sprzedanych.

W ogóle, w roku ubiegłym, sprzedano 19 nieruchomości a mianowicie:

N ^o kolejny	N ^o nieruchomości.	U L I C A	Wysokość udzielonej pożyczki	Reszta nieumorzonego długu po zapłaceniu zaległości	Szacunek pozostałony przy sprzedaży.
<i>w I-ém półroczu:</i>					
1	1705	Wilcza	15 000	11 624 05	33 501
2	2355/28 ^B	Pawia	2 500	2 155 11	12 650
3	243 ^A Praga	Wołowa	5 000	4 502 27	13 200
4	1529	Chmielna	38 000	28 293 01	57 030
5	1147 ^D _X	Pl. Witkowskiego	3 000	2 029 53	11 521
6	1147 ^D _{XXIV}	Twarda	4 000	3 394 38	18 540
7	1214	Pańska	2 000	704 34	11 281
8	1372	Marszałkowska .	32 000	29 584 82	120 001
9	5376	Wolska i Górczewska	5 000	5 000 —	13 015
<i>w II-ém półroczu:</i>					
10	1855/6	Zakroczymska. . .	14 000	8 236 94	40 085
11	550	Długa	15 000	4 889 62	60 150
12	796	Elektoralna . . .	60 000	46 568 19	90 030
13	1045	Grzybowska . . .	14 000	11 286 77	45 301
14	2998 ^L	Czerniakowska . .	3 000	1 421 61	9 000
15	976	Gnojna	24 000	14 433 65	52 010
16	1580 ^A	Bracka	25 000	7 685 75	73 060
17	2847	Tamka	12 500	7 978 32	27 000
18	1712 ^A	Krucza	4 000	1 408 68	23 810
19	173	Nowomiejska . . .	8 000	6 678 48	13 612

Przy sprzedaży jednej z tych nieruchomości, jak o tém wzmiankowano we wstępie, oznaczonej N^o 1855/6 ściągnięta została $\frac{1}{10}$ część z nominalnej wysokości pożyczki rubli 14 000, która tym sposobem zmniejszoną została o rubli 1 400 i wynosi nadal nominalnie rubli 12 600.

W opłacie raty Kwietniowej 1892 roku, z końcem ubiegłego roku finansowego pozostało zalegających ²³⁶400 posessyj, co do których właściwe kroki egzekucyjne przedsiębiorzone zostały.

Skład Dyrekcyi.

W upłynionym roku finansowym w składzie Dyrekcyi, co do Dyrektorów, zaszła zmiana; usunął się bowiem od dalszych wyborów, z powodu obłożnej choroby, Dyrektor i zarazem Prezes Dyrekcyi, Senator Gudowski. Na Ogólnem Zebraniu, odbytem w dniu 9 (21) Grudnia 1891 roku, wybrany został na Dyrektora Sekretarz Główny, Aleksander Czajewicz, a na posiedzeniu Dyrekcyi, w dniu 11 (23) Grudnia tegoż roku, na Prezesa Dyrekcyi, w miejsce Senatora Gudowskiego, zaproszony został Dyrektor, Edward Grabowski.

Co do zastępców Dyrektorów żadna zmiana nie zaszła, gdyż wychodzący z kolei Zastępca Dyrektora, Alfred Schouppé, na nowo przez Ogólne Zebranie został powołany.

Posiedzenia.

W ciągu upłynionego roku 1891/2 Dyrekcyja odbyła

posiedzeń	55
w połączeniu z Komitetem Nadzorczym posiedzeń	13
razem	<u>68</u>

Rewizye Kassy.

Rewizye Kassy Towarzystwa miały miejsce dziesięć razy, z tych: cztery razy przez Prezesa Komitetu Nadzorczego i Członków tegoż Komitetu, a sześć razy przez Dyrekcyją.

Przy każdej z tych rewizyi Kassa znalezioną została w porządku.

Przyznanie pożyczek.

W ciągu roku 1891/2 było żądań o pożyczki

Towarzystwa	359
że zaś z końcem roku 1890/1 pozostało niezadowolonych żądań.	<u>43</u>
zatem w roku upłynionym było do rozpoznania podań	402
Z tej liczby Dyrekcyja po dzień 18 (30) Września 1892 r. przyznała pożyczek	370
odmówiła	1
pozostało więc nierozpoznanych przystąpień.	<u>31</u>

które nie mogły być załatwione, już to z powodu niedopełnienia formalności, już to z powodu późnego, w samym końcu roku przystąpienia do Towarzystwa.

Sprawdzenia na gruncie przez Kommissyę Szczegółowe wyznaczone, w zastosowaniu się do § 104 Ustawy, miały miejsce co do 145 nieruchomości.

Złożone przez Kommissyę sprawozdania, zostały zrewidowane pod względem technicznym, przez oddzielnych budowniczych.

Wynagrodzenia, wypłacone Członkom Kommissyi Szczegółowych, powołanym z grona stowarzyszonych obywateli i budowniczych, uczyniły rubli 4 500 k. 49, a budowniczym dopełniającym rewizyj operatów technicznych wypłacono rubli 593 k. 17.

W upłynionym roku Dyrekcyja przyznała pożyczek:

nowych na 85 nieruchomości	1 144 500
nowych na budowie drewniane na 12 nieruchomości	18 400
na budowie drewniane przy przyznaniu pożyczek na budowie murowane z 10 nieruchomości.	14 000
w ogóle na budowie drewniane w 22 posesjach	32 400
dodatkowych: na nowowzniesione budowle, odnowionych i z przeszacowania, na 56 nieruchomości	309 300
nowych po dopełnionej spłacie pierwotnych pożyczek na 7 nieruchomości	200 200
nowych z obowiązkiem spłaty pierwotnych pożyczek na 9 nieruchomości	253 300
odnowionych z konwersją, bez dobierania summy wyższej od pierwotnych pożyczek, na 162 nieruchomości	799 300
dodatkowych, z tytułu połączenia nieruchomości z kanałem miejskim na 38 nieruchomości .	127 900
do przeniesienia rubli	2 866 900

	z przeniesienia rubli	2 866 900
Oprócz tego, przy pożyczkach dodatkowych z przeszacowania, przy pożyczkach nowych i w miejsce dawnych, przyznane zostały pożyczki:		
	odnowione z konwersją, na sumę	120 700
	z tytułu połączenia nieruchomości z kanałem miejskim	103 600
	Ogół więc pożyczek przyznanych w ciągu całego roku, wynosił	3 091 200
	Na decyzje wydane przez Dyрекcyą wniesionych zostało rekursów do Komitetu.	43
	Komitet pozostawił bez skutku.	26
	a uwzględniwszy rekursów	17
	podwyższył przyznane przez Dyрекcyą pożyczki na budowie murowane w summie 301 900 o rubli.	24 400
	pożyczki zaś na budowie drewniane w summie rubli 1 800 o rubli	300

Ogół więc pożyczek przyznanych w upłynionym roku wynosił, rubli 3 115 900

Ogólna summa wypłaconych pożyczek w listach sześciu Seryj wynosiła z końcem ubiegłego roku na 2 734 nieruchomościach, rubli 46 126 700, mianowicie: na budowie murowane rubli 46 070 000, na budowie drewniane rubli 56 700.

Pożyczki te, ze względu na ich wysokość, dają się ugrupować w sposób następujący:

Pożyczek od	500 rub. do	1 000 rub. włącznie,	udzielono na domów	
wyżej	1 000	5 000	"	607
"	5 000	10 000	"	627
"	10 000	15 000	"	428
"	15 000	20 000	"	273
"	20 000	30 000	"	359
"	30 000	50 000	"	288
"	50 000	90 000	"	107
"	90 000	100 000	"	6
"	100 000	-----	"	7

razem jak wyżej na domów 2 734

Pogorzele.

W ciągu upłynionego roku finansowego miały miejsce pogorzele w 40 nieruchomościach, obciążonych pożyczkami Towarzystwa, za które wynagrodzenia przyznane przez Magistrat Miasta Warszawy, wynosiły rubli 23 885.

Najmniejsze wynagrodzenie wynosiło rubli 100, największe rubli 2 735.

Po przekonaniu się o dopełnionej odbudowie zgorzałych zabudowań i usunięciu przez dokonane restauracje uszkodzeń przez pożary zrzędzonych, Dyrekcyja uznała za właściwe nie tamować wypłaty wynagrodzeń przyznanych przez Magistrat miasta Warszawy.

Co do dwóch z tych posessyj, zalegających w opłacie rat Towarzystwa, Magistrat, po potrąceniu należności podatkowych, resztę przyznanych wynagrodzeń, wniósł do Kassy Towarzystwa, na poczet zaległości z tych posessyj.

Zgodziła się również Dyrekcyja na wypłatę pozostałych $\frac{2}{3}$ wynagrodzenia za pogorzel, wynikłą w nieruchomości № 2814, o której była wzmianka w sprawozdaniu za rok zeszły i której odbudowa ukończoną została.

Oprócz 40 powyżej wzmiankowanych pogorzeli, miały jeszcze miejsce pogorzele w nieruchomości № 1102, obciążonej pożyczką rubli 25 000 i w nieruchomości № 172 na Pradze, obciążonej pożyczką rubli 1 500. Za uszkodzenia zrzędzone w pierwszej nieruchomości, przyznane zostało przez Magistrat Miasta Warszawy wynagrodzenie w wysokości rubli 1978 za szkody zrzędzone przez pogorzel w drugiej—rubli 5 252. Ze względu, że skutkiem tych pogorzeli, zmniejszyło się bezpieczeństwo pożyczek Towarzystwa, Dyrekcyja zezwoliła na wypłatę tylko $\frac{1}{3}$ powyższych wynagrodzeń, wstrzymując wypłatę reszty, do czasu doprowadzenia budowli do pierwotnego stanu.

Kurs listów zastawnych.

Średni kurs listów zastawnych na Giełdzie Warszawskiej, według notowań w rubryce „dopełnianych tranzakcyj”, był w ciągu roku 1891/2 następujący:

Seryi 1-ój rubli	101 k. 83	za sto rubli
„ 2-ój „	101 „	58 $\frac{3}{4}$ „
„ 3-ój „	101 „	13 „

Seryi 4-ój rubli	100 k. 34	za sto rubli
„ 5-ój „	100 „	32 ¹ / ₃ „
„ 6-ój „	100 „	80 „

W porównaniu ze średnim kursem listów pięciu pierwszych Seryj, w drugim półroczu upłynionego roku finansowego, przez które kurs listów Seryi VI był notowany, przewyżka, jak z natury rzeczy wynika, okazuje się na korzyść listów pięciu pierwszych Seryj.

W rzeczy saméj, w drugim półroczu roku finansowego 1891/2 r., średni kurs listów Seryi I wynosił rubli 102 kop. 04, Seryi II rubli 101 kop. 97, Seryi III rubli 101 kop. 83, Seryi IV rubli 101 kop. 31, Seryi V rubli 101 kop. 38. Zatem średni kurs listów Seryi VI był niższym od kursu listów Seryi I o rub. 1 kop. 24, Seryi II o rub. 1 kop. 17, Seryi III o rub. 1 kop. 03, Seryi IV o kop. 51 i Seryi V o kop. 58.

Z rozporządzenia Ministeryum Skarbu, kurs listów zastawnych Miasta Warszawy do przyjmowania na kaucyje przy entrepryzach i dostawach Rządowych, oznaczonym był:

na pierwsze półrocze 1892,	rubli 85	za sto rubli
na drugie półrocze 1892	„ 85	„

REZULTATY FINANSOWE

Z DZIAŁAŃ TOWARZYSTWA PRZEDSTAWIAJĄ SIĘ JAK NASTĘPUJE:

A) CO DO AKTYWÓW.

1. Wierzytelność Towarzystwa.

Nominalna summa wypłaconych i zahypotekowanych pożyczek na nieruchomościach:

a) murowanych:

Seryi 1-ój, rubli
 „ 2-ój, „
 „ 3-ój, „
 „ 4-ój, „
 „ 5-ój, „
 „ 6-ój, „

b) drewnianych:

Seryi 5-ój, rubli
 „ 6-ój, „

Razem rubli

Z dniem 19-ym Września (1 Pa- ździernika) 1891 r. wynosiła	W roku finansowym 1891/2		W dniu 18 (30) Września 1892 r. pozostało za- hypotekowanych pożyczek
	wypłacono i zahypoteko- wano	splacono i wykreślono z hypoteki	
5 038 900	—	566 300	4 472 600
6 116 300	—	756 500	5 359 800
12 436 100	—	1 932 900	10 503 200
11 228 600	—	529 900	10 698 700
9 716 700	3 800 100	17 400	13 499 400
—	1 536 300	—	1 536 300
29 100	16 000	—	45 100
—	11 600	—	11 600
44 565 700	5 364 000	3 803 000	46 126 700

Pożyczki te zaregulowane są do następujących półroczy, licząc od początku istnienia Towarzystwa:

do półrocza	rubli	do półrocza	rubli	do półrocza	rubli
1	978 900	z przen.	11 204 300	z przen.	28 684 300
2	1 247 300	17	930 000	32	960 900
3	587 800	18	701 800	33	1 389 100
4	730 100	19	724 900	34	715 100
5	928 500	20	1 217 000	35	1 048 300
6	391 900	21	1 821 900	36	883 200
7	306 100	22	1 466 000	37	1 002 700
8	464 300	23	2 269 700	38	705 600
9	585 000	24	372 100	39	811 400
10	573 900	25	1 287 600	40	1 061 900
11	640 300	26	1 065 800	41	1 695 700
12	578 100	27	1 435 300	42	1 804 500
13	1 820 200	28	936 300	43	1 383 700
14	68 300	29	1 190 200	44	2 963 700
15	652 800	30	939 900	45	1 016 600
16	650 800	31	1 121 500		
do przen.	11 204 300	do przen.	28 684 300	razem	46 126 700

Pożyczki te zainstalowane są zgodnie z przepisami Ustawy na pierwszej hipotece 2 734 nieruchomości, poddanych pod bezpieczeństwo Towarzystwa.

Nieruchomości obciążone pożyczkami oszacowane są technicznie przez wyznaczone Kommissye, według zasad przez Towarzystwo przyjętych, w ogóle na rubli 127 591 298 k. 77

a istniejące w tych nieruchomościach budowle:

murowane, na rubli 86 308 806 k. 74

drewniane, na które zażądano pożyczek, rubli 158 244 k. 46

Wartość sprzedażna nieruchomości obciążonych pożyczkami podaną została przez Kommissye na rubli. 133 284 800 k. —

Ubezpieczenie zaś od ognia wynosiło:

budowli murowanych, rubli	78 964 117
budowli drewnianych, rubli	260 891

Ogólny dochód roczny z tych nieruchomości ustanowiony został na
rubli 14 564 790

to jest: z samych budowli murowanych, na rubli 13 783 823

z budowli drewnianych, istniejących przy budowlach murowanych, na
rubli. 742 185

z samych budowli drewnianych, na które pożyczki wypłacone zostały,
na rubli 38 782

Tym sposobem wypłacone pożyczki w summie rubli 46 126 700, z któ-
rych na budowie drewniane przypada rubli 56 700, stanowią względnie do
nieruchomości, na których są hypotecznie ubezpieczone:

- 36,15⁰/₀ szacunku technicznego całych posesyj,
- 53,38⁰/₀ szacunku technicznego samych budowli murowanych,
- 35,83⁰/₀ szacunku technicznego samych budowli drewnianych,
- 34,61⁰/₀ ceny sprzedażnej,
- 58,34⁰/₀ istniejącego ubezpieczenia ogniowego budowli murowanych, a
- 21,73⁰/₀ budowli drewnianych;

i odpowiadają:

- 3,17 razy wziętemu dochodowi z całych posesyj,
- 3,34 razy wziętemu dochodowi z budowli murowanych,
- 1,46 razy wziętemu dochodowi z budowli drewnianych.

2. Pożyczki na nieruchomości udzielone.

Pozostałe do umorzenia:

Z dniem 19-ym Września (1 Pa- ździernika) 1891 r. wynosiły	W roku finansowym 1891/2				W dniu więc 18 (30 Września 1892 r. wynosiły
	wyplacono pożyczek	umorzono		jednorazową spłatą listami zastawnemi i go- towizną	
		funduszem amortyzacyj- nym z rat			
<i>z budowli:</i>					
<i>murowanych</i>	r u b l e i k o p i e j k i				
Seryi 1-ój	2 136 783 94	—	238 759 36	226 908 23	1 671 116 35
Seryi 2-ój	3 616 969 52	—	238 576 20	422 794 08	2 955 599 24
Seryi 3-ój	9 452 148 74	—	381 605 23	1 431 842 56	7 638 700 95
Seryi 4-ój	9 877 648 96	—	290 804 91	449 148 50	9 137 695 55
Seryi 5-ój	9 429 388 03	3 800 100	196 103 73	17 087 30	13 016 297 —
Seryi 6-ój	—	1 536 300	—	—	1 536 300 —
<i>drewnianych</i>					
Seryi 5-ój	29 100 —	16 000	752 15	—	44 347 85
Seryi 6-ój	—	11 600	—	—	11 600 —
Ogółem	34 542 039 19	5 364 000	1 346 601 58	2 547 780 67	36 011 656 94

3. Zaległość raty Kwietniowej 1892 roku oraz kary od tejże raty i kosztu egzekucyjne.

Przypadające do poboru raty wynosiły:

rata Październikowa 1891 roku:

z budowli murowanych, rubli . 1 638 575 k. 37 $\frac{1}{2}$

z budowli drewnianych, rubli . 2 085 k. 87 $\frac{1}{2}$

r. 1 640 661 k. 25

rata Kwietniowa 1892 roku:

z budowli murowanych, rubli . 1 647 647 k. 75

z budowli drewnianych, rubli . 2 622 k. 37 $\frac{1}{2}$ r. 1 650 270 k. 12 $\frac{1}{2}$

w ogóle rubli 3 290 931 k. 37 $\frac{1}{2}$

do przeniesienia r. 3 290 931 k. 37 $\frac{1}{2}$

z przeniesienia r. 3 290 931 k. 37 $\frac{1}{2}$

Na rachunek tych należności wpłynęło:

a) przed terminem poboru i w terminie właściwym, rubli	1 949 555 k. 35 $\frac{1}{2}$
b) w terminie zwłoki dozwolonej § 77 Ustawy, rubli	802 561 k. 91 $\frac{1}{2}$
c) po tym terminie, rubli	432 744 k. 77
	<u>razem rubli 3 184 862 k. 04</u>

w dniu więc 18 (30) Września 1892 roku pozostała zaległość raty Kwietniowej 1892 roku, z 236-iu nieruchomości murowanych, w summie rubli 106 069 k. 33 $\frac{1}{2}$

Z tych samych nieruchomości, z końcem upłynionego roku finansowego, przypadało:

tytułem należnej kary za spóźnioną opłatę raty Kwietniowej 1892 roku, rubli	4 773 k. 12
oraz tytułem kosztów prowadzonej egzekucyi, rubli.	<u>736 k. 91</u>

Ogólna więc zaległość raty Kwietniowej 1892 roku wraz z karą i kosztami egzekucyi w dniu 18 (30) Września 1892 roku wynosiła rubli 111 579 k. 36 $\frac{1}{2}$

Ze zwłoki dozwolonej § 77 Ustawy korzystało: co do raty Październikowej 1891 roku, nieruchomości 1798, zaś co do raty Kwietniowej 1892 roku, nieruchomości 1 725.

Zalegająca z dniem 19 Września (1 Października) 1891 roku, wykazana w bilansie tegoż roku:

rata Kwietniowa 1891 roku, w summie rubli	107 837 k. 61 $\frac{1}{2}$
oraz kara od téjże raty i kosztą egzekucyi, w summie rubli	5 765 k. 38

w upłynionym roku finansowym w zupełności zrealizowaną została.

4. Do wykazanej powyżej summy obu rat, wynoszącej rubli 3 290 931 k. 37¹/₂
 przybył pobrany procent półroczny od dopłat końcowych przy spłacie pożyczek, po odbytém losowaniu, w kwocie rubli 194 k. 51

Z ogólnej powstałej w ten sposób summy, rubli . . 3 291 125 k. 88¹/₂ przypadają:

	z raty Październiko- wej 1891 r.	z raty Kwietniowej 1892 r.	Razem z obu rat
r u b l e i k o p i e j k i			
na fundusz umorzenia	674 825 29	671 776 29	1 346 601 58
na opłatę kuponów	898 135 —	911 032 50	1 809 167 50
na kapitał zasobowy	35 722 —	36 950 —	72 672 —
na fundusz administracyi	31 981 25	30 690 62 ¹ / ₂	62 671 87 ¹ / ₂
Ogółem.	1 640 663 54	1 650 449 41 ¹ / ₂	3 291 112 95 ¹ / ₂

Pozostałość zaś w kwocie rubli 12 k. 93 stanowi procent od udzielonych z kapitału zasobowego zaliczeń, dla zaokrąglenia funduszu losowania.

5. Z dniem 19 Września (1 Października) 1891 roku było w kassie remanentu gotowizną rubli 48 471 k. 80¹/₂

W ciągu upłynionego roku finansowego wpłynęło w gotowiznie rubli 5 395 021 k. 16¹/₂
 było więc razem rubli. 5 443 492 k. 97

ze zaś w ciągu tegoż roku wypłacono rubli 5 395 231 k. 63¹/₂
 pozostało zatem w kassie, jako remanent na rok następny, w gotowiznie rubli. 48 261 k. 33¹/₂

6. Rachunek przekazowy.

Pozostawało gotowizny na lokacyi procentowój:

	Z dniem 19 Września (1 Października) 1891 r. pozostawało	W roku finansowym 1891/2			W dniu więc 18 (30) Wrze- śnia 1892 r. pozostawało
		wniesiono	narosły pro- cent uczynił	podniesiono	
r u b l e i k o p i e j k i					
w Banku Han- dlowym w Warsza- wie	505 241 40	1 440 012 —	7 294 411	1 393 802 51	558 745 30
w Banku Dy- skontowym War- szawskim	50 499 25	99 001 61	1 004 78	100 000 —	50 505 64
w Warszawskiem Towarzystwie Wzajemnego Kre- dytu	50 420 58	99 056 01	920 12	100 000 —	50 396 71
Ogółem.	606 161 23	1 638 069 62	9 219 311	1 593 802 51	659 647 65

7. Papiery publiczne procentowe:

Nabyte na własność Towarzystwa
z funduszków ruchomych:

Z dniem 19 Września (1 Października) 1891 roku Towarzystwo Kredy-
towe posiadało:

a) listów zastawnych miasta Warszawy:

wszystkich pięciu Seryj, na sumę no- minalną rubli	1 150 000	
które kosztowały rubli		1 081 890 k. 06
W ubiegłym roku finansowym doku- piono listów zastawnych Seryi 6-ój na sum- mę nominalną rubli	216 350	
za które zapłacono rubli		216 350 k. —
było więc razem zakupionych listów zastawnych na sumę nominalną rubli	1 366 350	
do przeniesienia rubli	1 366 350	

z przeniesienia rubli	1 366 350	
które kosztowały rubli		1 298 240 k. 06
że zaś w tymże roku zrealizowano wylosowane listy zastawne w summie rubli 71 100 oraz sprzedano Stowarzyszoną na konwersye listów zastawnych Seryi 1-éj, 2-éj, 3-éj i 4-éj na rs. 216,350, razem na summę nominalną	287 450	
których koszt nabycia wynosił rubli		271 494 k. 93
w dniu więc 18 (30) Września 1892 roku Towarzystwo posiadało listów zastawnych na summę nominalną rubli. . .	1 078 900	
które kosztowały rubli		1 026 745 k. 13

Średni koszt kupna tych listów zastawnych wynosi rubli 95 kop. 16 za sto.

b) obligacyj miasta Warszawy

pierwszych dwóch emmisyj na summę nominalną rubli	58 000	
które kosztowały rubli		52 398 k. 83

W ubiegłym roku finansowym posiadana summa nominalna obligacyj m. Warszawy i koszt takowych, rubli 90 kop. 34 za sto, nie uległy zmianie.

Wartość bieżącego kuponu, przy tych obligacyach znajdującego się, za czas od dnia 1 (13) Kwietnia 1892 roku po d. 18 (30) Września t. r. włącznie, po strąceniu podatku Skarbowego, wynosi rubli 1 278 kop. 02.

z funduszu kapitału zasobowego:

Z dniem 19 Września (1 Października) 1891 roku, Towarzystwo Kredytowe posiadało:

a) listów likwidacyjnych

na summę nominalną rubli	2 741 850	
które kosztowały rubli.		2 402 502 k. 83

W ubiegłym roku finansowym zrealizowano wylosowane listy likwidacyjne w summie nominalnej rubli

142 350

których koszt nabycia wynosił rubli 124 731 k. 82

W dniu więc 18 (30) Września 1892 roku Towarzystwo posiadało listów likwidacyjnych na sumę nominalną rubli

2 599 500

które, licząc po cenie nabycia, przedstawiały wartość rubli 2 277 771 k. 01

Średni koszt kupna tych listów wynosi rubli 87 k. 62 za sto i jest niższy od notowanego w dniu 18 (30) Września r. b. kursu na giełdzie Warszawskiej o rubli 11 k. 58.

Wartość bieżącego kuponu, znajdującego się przy listach likwidacyjnych, za czas od dnia 20 Maja (1 Czerwca) 1892 r. do 18 (30) Września t. r., wynosiła rubli 32 927, po strąceniu podatku Skarbowego.

b) pięcio-procentowych listów zastawnych Banku szlacheckiego

na sumę nominalną rubli 100 000

które kosztowały rubli 99 399 k. 68

W ubiegłym roku finansowym posiadana summa nominalna listów zastawnych Banku Szlacheckiego i koszt takowych, rubli 99 k. 40 za sto, nie uległy zmianie.

Koszt ten jest niższy od notowanego w dniu 18 (30) Września r. b. kursu na giełdzie Petersburskiej o rubli 2 k. 35.

Wartość znajdującego się przy tychże listach zastawnych kuponu bieżącego, za czas od dnia 1 (13) Maja 1892 roku do dnia 18 (30) Września t. r., po strąceniu podatku Skarbowego, wynosiła rubli 1 807 k. 64.

c) cztero i pół procentowych, wolnych od podatku, obligacyj drogi żelaznej fabryczno-tódzkiej

na sumę nominalną rubli 99 000

które kosztowały rubli 94 050 k. --

W upłynionym roku finansowym dokupiono tychże obligacyj na sumę nominalną rubli

3 500

za które zapłacono rubli	3 496 k. 50
było więc razem na summę nominalną rubli	102 500
które kosztowały rubli	97 546 k. 50
że zaś w tymże roku zrealizowano wy- losowaną obligacyę, na rubli	500
której koszt nabycia wynosił rubli	475 k. 80
W dniu więc 18 (30) Września 1892 roku Towarzystwo posiadało obligacyj dro- gi żelaznej fabryczno-łódzkiej na summę nominalną rubli	102 000
które, licząc po cenie nabycia, przedstawiają wartość rubli	97 070 k. 70
i odpowiadają kursowi 95.16 ⁰ / ₁₀₀ , niższemu od notowanego o rubli 3.84 na sto.	
Wartość znajdującego się przy tych obligacyach kuponu bieżącego, za czas od dnia 19 Czerwca (1 Lipca) 1892 roku do dnia 18 (30) Września t. r., wynosiła rubli	1 147 k. 50

d) cztero-procentowej pożyczki wewnętrznej z roku 1887

na summę nominalną rubli	140 000
która kosztowała rubli	122 368 k. 12
W upłynionym roku finansowym do- kupiono téjże pożyczki na summę nominal- ną rubli	210 000
za którą zapłacono rubli	199 128 k. 08
W dniu więc 18 (30) Września 1892 roku Towarzystwo posiadało pożyczki we- wnętrznej 4 ⁰ / ₁₀₀ na summę nominalną rubli	350 000
która, licząc po cenie nabycia, przed- stawia wartość rubli.	321 496 k. 20
Średni koszt kupna téj pożyczki wynosi rubli 91 k. 86 za sto i jest niż- szy od notowanego w dniu 18 (30) Września r. b. kursu na giełdzie War- szawskiej o rubli 3 k. 89.	
Wartość bieżącego kuponu, znajdującego się przy pożyczce wewnętrz- nej, za czas od dnia 1 (13) Kwietnia 1892 roku, do dnia 18 (30) Września t. r., po strąceniu podatku Skarbowego, wynosiła rubli	6 169 k. 72

e) cztero-procentowych, wolnych od podatku, obligacyj drogi żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej 7-jej emmisyi

na sumę nominalną rubli	230 000	
które kosztowały rubli		216 950 k. —
W ubiegłym roku finansowym dokupiono tychże obligacyj na sumę nominalną rubli	97 100	
za które zapłacono rubli		<u>95 180 k. 04</u>
było więc razem na sumę nominalną rubli	327 100	
które kosztowały rubli		312 130 k. 04
że zaś w tymże roku zrealizowano wylosowane obligacje drogi żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej na sumę rubli	2 100	
których koszt nabycia wynosił rubli		<u>1 980 k. 93</u>

W dniu więc 18 (30) Września 1892 roku Towarzystwo posiadało obligacyj drogi żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej 7-jej emmisyi na sumę nominalną rubli

325 000

które, licząc po cenie nabycia, przedstawiały wartość rubli 310 149 k. 11

Średni koszt kupna tych obligacyj wynosi rubli 95 k. 43 za sto i jest niższy od notowanego w dniu 12 (24) Września r. b. kursu na giełdzie Petersburskiej o rubli 2 k. 57 na sto.

Wartość znajdującego się przy tychże obligacjach kuponu bieżącego, za czas od dnia 19 Czerwca (1 Lipca) 1892 roku do dnia 18 (30) Września r. b., wynosiła rubli 3 250.

S. Nieruchomość Towarzystwa.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1891 roku Towarzystwo posiadało i obecnie posiada na pomieszczenie biur swoich nieruchomość № 408/9^N oznaczoną, której koszt budowy wraz z placem, poniesiony z funduszu kapitału zasobowego, wynosi rubli 190 395 k. 28

9. Sprzęty i utensyia biurowe.

Koszt zakupu mebli, sprzętów i utensylii biurowych w dniu 19 Września (1 Października) 1891 r. wynosił rubli 13 727 k. 53

W upłynionym roku finansowym wydano na kupno 7 szaf żelaznych do kassy i archiwum oraz sprzętów biurowych rubli 2 843 k. 75

Ogólny więc wydatek na ruchomości Towarzystwa w dniu 18 (30) Września 1892 roku wynosił rubli . . . 16 571 k. 28

Na umorzenie tego wydatku odpisano:

a) z dochodu lat poprzednich, rubli . . . 6 852 k. 55

b) z funduszu wyznaczonego na wydatki upłynionego 1891/2 roku, zgodnie z etatem, rubli 400 k. —

w dniu więc 18 (30) Września 1892 roku było funduszu na detoryoracyą sprzętów i utensylii biurowych rubli 7 252 k. 55

Skutkiem tego ruchomości Towarzystwa, stanowiące według § 52 Ustawy część kapitału zasobowego, reprezentowały w dniu 18 (30) Września 1892 roku rubli 9 318 k. 73

10. Kupony od listów wylosowanych.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1891 roku było zapłaconych kuponów, od wylosowanych a do wypłaty nie przedstawionych listów zastawnych, na rubli 7 468 k. 75

W upłynionym roku finansowym zapłacono za także kupony rubli 6 063 k. 75

było więc razem zapłaconych rubli 13 532 k. 50

że zaś w tymże roku potrącono, z wypłaconej należności za wylosowane listy zastawne, wartość brakujących przy tychże listach kuponów, w kwocie rubli . . . 4 963 k. 75

w dniu więc 18 (30) Września 1892 roku pozostała do zrealizowania, za zapłacone kupony od listów zastawnych wylosowanych, należność wynosiła rubli 8 568 k. 75

Summa ta potrąconą zostanie przy wypłacie należności za wylosowane listy zastawne.

11. Zaliczenia do zwrotu.

Udzielone przez Towarzystwo zaliczenia z dniem 19 Września (1 Października) 1891 roku wynosiły rubli 5 036 k. 37

W ciągu ubiegłego roku finansowego zaliczeń tych przybyło, na rubli 12 764 k. 74

było więc razem w zaliczeniach rubli 17 801 k. 11

że zaś w tymże roku zaliczeń tych zwrócono na rubli 12 693 k. 93½

W dniu więc 18 (30) Września 1892 roku pozostawało w zaliczeniach, przypadających Towarzystwu do zwrotu, rubli 5 107 k. 17½

12. Podatek od kuponów.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1891 roku pozostawało do zrealizowania, zapłaconego przez Towarzystwo, podatku Skarbowego od kuponów, rubli 1 811 k. 40

W upłynionym roku finansowym zapłacono podatku od kuponów:

Październikowych 1891 roku na rs. 900 935, rubli 45 046 k. 75

Kwietniowych 1892 roku na rs. 958 945, rubli 47 947 k. 25

było więc razem do odzyskania rubli 92 805 k. 40

Na rachunek téj należności potrącono przy realizacji ubiegłych kuponów rubli 92 805 k. —

w dniu więc 18 (30) Września 1892 roku pozostała do odzyskania z tego tytułu summa rubli 2 000 k. 40

która potrąconą zostanie z przypadającej za te kupony należności, w miarę przedstawiania ich do zapłaty.

13. Pozostałość papieru pod listy zastawne i kupony.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1891 roku wartość papieru, zdatnego do wyrobu listów zastawnych i kuponów, wynosiła rubli 4 372 k. 48½

Wartość użytego w ubiegłym roku finansowym papieru, z należności zakładowi litograficznemu potrącona, wynosiła:

pod nowe arkusze kuponowe do listów zastawnych Seryi 4-éj, rubli 851 k. 57

pod listy zastawne i kupony Seryi 6-éj, rubli 1 017 k. 19

razem rubli 1 868 k. 76

W dniu zatém 18 (30) Września 1892 roku wartość posiadanego przez Towarzystwo papieru pod wyrób listów zastawnych i kuponów wynosiła rubli 2 503 k. 72¼

14. Pozostałość druków i materiałów piśmiennych.

Z końcem ubiegłego roku finansowego Towarzystwo posiadało w zapasie różnych druków i materiałów piśmiennych, zakupionych w roku 1891/2 a pozostałych do użytku w roku 1892/3, przedstawiających po cenie kosztu wartość rubli 418 k. 35

B) CO DO PASSYWÓW.

15. Listy zastawne w obiegu:

	Z dniem 19 Września (1 Października) 1891 r. było w obiegu nie- wylosowanych listów zastaw- nych	W roku finansowym 1891/2				W dniu wiec 18 (30) Wrze- śnia 1892 r. pozostawało w obiegu nie- wylosowanych listów zastaw- nych
		wypuszczono w obieg na wypłatę pożyczek w pół- roczu		wylosowano i złożono na spłatę pożyczek w pół- roczu		
		I	II	I	II	
		r	u	b	l	i
Seryi 1-ój	2 136 700	—	—	285 800	179 800	1 671 100
Seryi 2-ój	3 616 900	—	—	447 900	213 500	2 955 500
Seryi 3-ój	9 452 100	—	—	1 160 800	652 600	7 638 700
Seryi 4-ój	9 877 600	—	—	454 800	285 200	9 137 600
Seryi 5-ój	9 458 400	3 816 100	—	98 500	115 400	13 060 600
Seryi 6-ój	—	—	1 547 900	—	—	1 547 900
Ogółem	34 541 700	3 816 100	1 547 900	2 447 800	1 446 500	36 011 400

a mianowicie:

	1000 rublowych	500 rublowych	250 rublowych	100 rublowych	Razem
	s	z	t	u	k
Seryi 1-ój	676	1 024	1 260	1 681	4 641
Seryi 2-ój	1 777	1 301	1 402	1 775	6 255
Seryi 3-ój	4 682	2 955	3 896	5 052	16 585
Seryi 4-ój	5 787	4 401	2 822	4 446	17 456
Seryi 5-ój	8 442	6 529	3 518	4 746	23 235
Seryi 6-ój	1 043	688	396	619	2 746
Ogółem	22 407	16 898	13 294	18 319	70 918

16. Należność za listy wylosowane.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1891 roku pozostawało w obiegu wylosowanych, a do zapłaty nie przedstawionych, listów zastawnych na rubli 153 950

W upłynionym roku finansowym przybyło do zapłaty:

a) wylosowanych w dniu 20 i 21 Maja (1 i 2 Czerwca) 1891 roku, w summie wykazanej bilansem z dnia 18 (30) Września 1891 roku, na rubli 618 450

b) wylosowanych w dniu 19 i 20 Listopada (1 i 2 Grudnia) 1891 roku, w summie wykazanej bilansem z dnia 19 (31) Marca 1892 roku, na rubli 579 550

było więc razem do zapłaty wylosowanych listów zastawnych na rubli 1 351 950

W ciągu upłynionego roku finansowego zapłacono za wylosowane listy rubli 1 191 750

W dniu zatem 18 (30) Września 1892 roku pozostawało w obiegu nieprzedstawionych do zapłaty wylosowanych listów zastawnych, na rubli 160 200

a mianowicie:

Seryi I-ój		Seryi II-ój		Seryi III-ój		Seryi IV-ój		Seryi V-ój	
z ciągnienia	na summe rubli	z ciągnienia	na summe rubli	z ciągnienia	na summe rubli	z ciągnienia	na summe rubli	z ciągnienia	na summe rubli
10 ⁰	100	16 ⁰	500	12 ⁰	250	2 ⁰	100	3 ⁰	1 000
12 ⁰	100	21 ⁰	1 750	17 ⁰	600	6 ⁰	1 000	6 ⁰	600
20 ⁰	100	22 ⁰	250	18 ⁰	2 400	7 ⁰	450	7 ⁰	450
22 ⁰	100	23 ⁰	1 600	19 ⁰	4 450	9 ⁰	100	8 ⁰	1 100
24 ⁰	100	24 ⁰	800	20 ⁰	2 500	11 ⁰	1 700	9 ⁰	3 450
26 ⁰	100	25 ⁰	2 600	21 ⁰	4 950	12 ⁰	1 700	10 ⁰	14 550
29 ⁰	300	26 ⁰	1 750	22 ⁰	6 200	13 ⁰	650	—	—
30 ⁰	250	27 ⁰	2 550	23 ⁰	8 200	14 ⁰	950	—	—
32 ⁰	100	28 ⁰	1 300	24 ⁰	9 150	15 ⁰	5 350	—	—
33 ⁰	600	29 ⁰	3 300	25 ⁰	8 000	16 ⁰	7 250	—	—
34 ⁰	350	30 ⁰	1 300	26 ⁰	17 950	—	—	—	—
35 ⁰	300	31 ⁰	900	—	—	—	—	—	—
36 ⁰	100	32 ⁰	5 100	—	—	—	—	—	—
37 ⁰	1 450	33 ⁰	6 050	—	—	—	—	—	—
38 ⁰	3 750	34 ⁰	9 600	—	—	—	—	—	—
39 ⁰	8 000	—	—	—	—	—	—	—	—
Razem	<u>15 800</u>	—	<u>39 350</u>	—	<u>64 650</u>	—	<u>19 250</u>	—	<u>21 150</u>

18. Fundusz na zapłatę wylosowanych listów płatnych dnia 19 Września (1 Października) 1892 roku.

Z raty Kwietniowej 1892 roku oraz wniesionej na spłatę pożyczek gotowizny, otrzymano na zapłatę wylosowanych w ostatniem ciągnienu listów zastawnych rubli. 703 400 k. —

że zaś zdyskontowano tychże listów zastawnych na rubli. 61 650 k. —

w dniu więc 18 (30) Września 1892 roku pozostało funduszu na zapłatę wylosowanych listów zastawnych, płatnych dnia 19 Września (1 Października) 1892 roku, na rubli. 641 750 k. —

19. Fundusz na zapłatę kuponów płatnych dnia 19 Września (1 Października) 1892 roku.

Z raty Kwietniowej 1892 roku przypadało na zapłatę kuponów Październikowych 1892 roku rubli 911 032 k. 50

do tego funduszu przybyło, od wypłaconych w 2 ém półroczu 1891/2 roku finansowego pożyczek skonwertowanych na rs. 1 016 600, rubli 25 415 k. —

było więc razem funduszu rubli 936 447 k. 50

że zaś zdyskontowano kuponów Październikowych 1892 roku, na rubli. 52 157 k. 50

w dniu więc 18 (30) Września 1892 roku pozostało funduszu na zapłatę kuponów, płatnych 19 Września (1 Października) 1892 roku, rubli. 884 290 k. —

20. Kaucyje stowarzyszonych.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1891 roku reszta z kaucyj, złożonych przy przystąpieniu do Towarzystwa, wynosiła rubli 12 042 k. 79

W ciągu upłynionego roku finansowego złożono tytułem kaucyj rubli 24 465 k. 84

było więc razem kaucyj rubli 36 508 k. 63

do przeniesienia rs. 36 508 k. 63

	z przeniesienia rs.	36 508 k. 63
z téj summy potrącono, tytułem zwrotu wydatków, poniesionych w zastępstwie stowarzyszonych, oraz wypłacono tymże tytułem reszt kaucyj, po uskuteczniionych obrachunkach, rubli.		
		21 204 k. 64

W dniu więc 18 (30) Września 1892 roku pozostawało ze złożonych kaucyj rubli 15 303 k. 99

21. Wpływy na ratę Październikową 1892 roku.

Oprócz rat bieżących od pożyczek wypłaconych wniesioną została od tychże pożyczek, niewymagalna z końcem upłynionego roku finansowego, rata Październikowa 1892 roku z 35 iu nieruchomości w summie rubli. 15 484 k. 47

22. Raty od pożyczek niewypłaconych.

W dniu 18 (30) Września 1892 roku pozostawało wniesionych z góry rat od pożyczek zaakceptowanych, lecz jeszcze niewypłaconych, z 22 nieruchomości, w summie rubli. 9 069 k. 37½

23. Fundusze przechodnie.

Z końcem ubiegłego roku finansowego pozostawało niewypłaconych różnych należności oraz kwot, zatrzymanych z powodu aresztów sądowych i innych funduszków przechodnich ogółem rubli. 28 317 k. 84½

24. Fundusz na wygotowanie listów zastawnych i kuponów.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1891 roku fundusz na wygotowanie listów zastawnych i kuponów wynosił rubli 14 286 k. 72½

W ciągu upłynionego roku finansowego do funduszu tego przybyło:

- a) od biorących pożyczki, za wydane do wypłaty listy zastawne w summie rubli 5 364 000, po kop. 15 od stu, rubli. 8 046 k. —

do przeniesienia rubli 8 046 k. — rs. 14 286 k. 72½

	z przeniesienia rubli	8 046 k. — rs.	14 286 k 72½
b)	za wyznaczone na wypłaty pożyczek listy zastawne, które zniszczone zostały, z powodu niedojścia do skutku wypłaty, rubli	27 k. 90	
c)	od występujących z Towarzystwa rubli	22 k. 12½	
d)	za wydany duplikat uszkodzonego listu zastawnego, rubli	— k. 35 rs.	8 096 k. 37½
	było więc razem rubli		22 383 k. 10

że zaś w tymże roku z funduszu tego wydano:

a)	za nadzór przy wyrobieniu nowych arkuszy kuponowych do listów zastawnych Seryi 4-ój i pomoc przy dołączaniu takowych, rubli	1 091 k. 02	
b)	za wyrób 18 897 nowych arkuszy kuponowych do listów zastawnych Seryi 4-ój, po kop. 17 za sztukę, rubli	3 212 k. 49	
c)	za wyrób 12 000 sztuk listów zastawnych Seryi 6-ój wraz z kuponami, po kop. 30 za sztukę, rubli	3 600 k. —	
d)	za oprawę listów zastawnych i kuponów Seryi 6-ój, koszta wprowadzenia na Giełdę listów zastawnych Seryi 6-ój i zmiany kurscetlu oraz różne drobne wydatki do losowania i palenia listów zastawnych odnoszące się, rubli	672 k. 03½	
e)	na wynagrodzenie obywateli, delegowanych do Komisji szacunkowych, za zejście na grunt przystępujących do Towarzystwa nieruchomości, rubli	651 k. — rs.	9 226 k. 54½

z końcem więc ubiegłego roku finansowego fundusz na wygotowanie listów zastawnych i kuponów oraz na

inne wydatki, do listów zastawnych odnoszące się, wynosił rubli 13 156 k. 55½

25. Dochody Towarzystwa w upłynionym 1891/2 roku wynosiły:

a) z procentów od kapitału zasobowego, w papierach publicznych ulokowanego, mianowicie:

1) od listów likwidacyjnych, za kupony, rubli 100 780 k. 75

i korzyść na wylosowanych listach likwidacyjnych, w summie rs. 142 350, rubli 17 618 k. 18 rs. 118 398 k. 93

2) od pożyczki wewnętrznej 4⁰/₀ z r. 1887, za kupony, rubli 10 485 k. 89

3) od listów zastawnych Banku szlacheckiego, za kupony, rubli 4 750 k. —

4) od obligacyj drogi żelaznej Fabryczno-Łódzkiej, za kupony, rubli 4 538 k. 20

i korzyść na wylosowaniu obligacyi w summie rs. 500, rubli 24 k. 20 rs. 4 562 k. 40

5) od obligacyj drogi żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej 7-jej emmisyi, za kupony, rubli 10 124 k. 50

i korzyść na wylosowaniu obligacyj w summie rs. 2 100, rubli 119 k. 07 rs. 10 243 k. 57

razem z procentu od kapitału zasobowego, rubli 148 440 k. 79

Z tych procentów potrącając:

1) Stosownie do § 51 Ustawy, poniesione w roku 1891/2 wydatki administracyjne, wynoszące, według załączonego tu pod lit. A szczegółowego wykazu, rubli 110 985 k. 39½

2) opłacony podatek dochodowy za rok 1892, rubli 9 205 k. 18

3) wypłaconą w upłynionym 1891/2 roku, stosownie do uchwał Ogólnego Zebrania:

do przeniesienia rubli 120 190 k. 57½ rs. 148 440 k. 79

z przeniesienia rubli 120 190 k. 57½ rs. 148 440 k. 79

a) czterem urzędnikom za 10 cio letnią służbę w Towarzystwie gratyfikacyę, wyrównywającą półrocznej ich płacy, rubli. 2 358 k. 50

b) trzem urzędnikom za 20-to letnią służbę w Towarzystwie gratyfikacyę, wyrównywającą dwóm trzecim rocznej ich płacy, w summie rubli 6177 3 816 k. — rs. 126 365 k. 07½

Pozostało z procentów od kapitału zasobowego rubli 22 075 k. 71½

b) z procentów od funduszów ruchomych, mianowicie:

1) od gotowizny lokowanej:

w Banku Handlowym w Warszawie, rubli 7 294 k. 41

a po strąceniu opłaconego temuż Bankowi procentu, z tytułu czerpanego przez Towarzystwo kredytu, rubli 298 k. 11

rubli 6 996 k. 30

w Banku Dyskontowym Warszawskim, rubli 1 004 k. 78

w Warszawskiem Towarzystwie Wzajemnego Kredytu, rubli 920 k. 12

2) z pobranego procentu za realizacyą przed terminem płatności listów zastawnych wylosowanych i kuponów, rubli 1 120 k. 75

10071 95

3) od listów zastawnych miasta Warszawy, za kupony, rubli . . 53 739 k. 12

korzyść na wylosowaniu tychże listów na rs. 71 100, rubli 5 284 k. 73

korzyść na wymianie listów zastawnych Seryi 3-jej na Seryą 6-tą, rubli . . . 11 757 k. 42 rs. 70 781 k. 27

2755

do przeniesienia rubli 80 823 k. 22 rs. 22 075 k. 71½

73536.27

z przeniesienia rubli 80 823 k. 22 rs. 22 075 k. 71½

4) od obligacyj miasta Warszawy, za kupony, rubli	2 755 k. —	
razem więc z procentów od funduszków ruchomych rubli		83 578 k. 22
c) z kar za spóźnienie opłaty rat półrocznych, rubli		36 455 k. 09
d) z opłaty na administracyę, rubli		62 671 k. 87½
e) z pobranej opłaty na kosza ogólne od występujących z Towarzystwa, przed podniesieniem przyznanej pożyczki, rubli.		57 k. 75

Z końcem więc upłynionego roku finansowego przewyżka wpływów otrzymanych w roku 1891/2 z procentów, kar, opłaty na administracyę i innych dochodów przypadkowych, nad poniesione w tymże roku wydatki, wynosiła rubli.
i przewyżka ta do kapitału zasobowego dopisaną została.

204 838 k. 65
<u>126 365. 07½</u>
3 312 03 72

26. Kapitał zasobowy.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1891 roku kapitał zasobowy wynosił rubli 3 183 264 k. 29

W ciągu upłynionego roku finansowego przybyło:

a) z raty Październikowej 1891 roku, rubli	35 722 k. —
b) z raty Kwietniowej 1892 r., rubli.	36 950 k. —
c) z oszczędności na funduszu kuponowym, osiągniętej skutkiem powiększenia funduszu losowania, wynoszącej, jak w punkcie 4-ym wykazano, rubli	12 k. 93
d) z należności za przedawnione kupony, których wartość, stosownie do § 46 Ustawy, przechodzi na korzyść Towarzystwa, rubli	691 k. 25
e) z przewyżki wpływów z procentów, kar, opłaty na administracyę i t. p. nad poniesione wydatki, jak to w punkcie 25-ym szczegółowo wykazano, rubli	204 838 k. 65

rs. 278 214 k. 83
<u>było więc razem rs. 3 461 479 k. 12</u>
do przeniesienia rs. 3 461 479 k. 12

z przeniesienia rubli 3 461 479 k. 12

Z téj ogólnej summy, z powodu spłacenia 24-ch pożyczek, przypadło do zwrotu Stowarzyszonym, stosownie do § 52 Ustawy, rubli 6 785 k. 83

Skutkiem tego kapitał zasobowy, z końcem dwudziestego drugiego roku finansowego, t. j. w dniu 18 (30) Września 1892 r., wynosił rubli 3 454 693 k. 29

że zaś normalna wysokość kapitału zasobowego, t. j. $\frac{1}{14}$ część summy rubli 46 126 700, przedstawiającej ogólną wierzytelność Towarzystwa, wynosi rubli 3 294 764 k. 29

Z końcem więc upłynionego roku finansowego kapitał zasobowy przewyższał normalną swą wysokość o sumę rubli. 159 929 k. —

i summa ta, z rachunku kapitału zasobowego na rachunek przewyżki tegoż kapitału, przeniesioną została.

Na pokrycie normalnej wysokości kapitału zasobowego, wynoszącej rubli 3 294 764 k. 29

Towarzystwo w dniu 18 (30) Września 1892 roku posiadało:

a) listy likwidacyjne na sumę nominalną rs. 2 599 500, które kosztowały rubli 2 277 771 k. 01

a których wartość po kursie z dnia 18 (30) Września r. b., t. j. po rs. 99 k. 20 za sto, wynosiła rubli 2 578 704.

b) $5\frac{0}{10}$ listy zastawne Banku Szlacheckiego na rubli 100 000, które kosztowały rubli 99 399 k. 68

wartość tych listów po kursie z dnia 18 (30) Września r. b., t. j. po rs. 101 k. 75 za sto, wynosiła rubli 101 750.

c) $4\frac{1}{2}\%$ obligacye drogi żelaznej Fabryczno-Łódzkiej na rs. 102 000, które kosztowały rubli 97 070 k. 70

do przeniesienia rs. 2 474 241 k. 39 rs. 3 294 764 k. 29

	z przeniesienia rubli	2 474 241 k. 39	rs. 3 294 764 k. 29
	wartość tych obligacyj, po kursie rs. 99 za sto, wynosiła rubli 100 980.		
d)	4% pożyczkę wewnętrzną na rs. 350 000, która kosztowała rubli	321 496 k. 20	
	wartość téj pożyczki po kursie z dnia 18 (30) Września r. b., rs. 95 k. 75 za sto, wynosiła rubli 335 125.		
e)	4% obligacye drogi żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej 7-éj emisyyi z większej summy posiadanych rs. 325 000, na rs. 313 300, które kosztowały rubli	298 983 k. 70	
	a wartość tych obligacyj, po kursie z dnia 12 (24) Września r. b. rs. 98 za sto, wynosiła rubli 307 034.		
f)	nieruchomość № 408/9 ^v , która kosztowała rubli	190 395 k. 28	
g)	meble, sprzęty i utensylia ^f biurowe, które, po strąceniu odpisanego na deteryoracyą funduszu, przedstawiają wartość rubli	9 318 k. 73	
h)	zaliczenie, udzielone dla zaokrąglenia funduszu losowania listów zastawnych, rubli	256 k. 94	
i)	w gotowiznie, rubli	72 k. 05	
	Razem, jak wyżej rs.	3 294 764 k. 29	

27. Przewyżka kapitału zasobowego po nad normę.

Z dniem 19 Września (1 Października) 1891 roku przewyżka kapitału zasobowego po nad normalną jego wysokość wynosiła

rubli.	181 535 k. 21 $\frac{1}{2}$
do przeniesienia rubli	181 535 k. 21 $\frac{1}{2}$

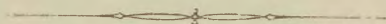
z przeniesienia rubli 181 535 k. 21 $\frac{1}{2}$

W ubiegłym roku finansowym użyto z téj summy na zmniejszenie raty Kwietniowej 1892 roku, w stosunku $\frac{2}{5}\%$ od ogólnej wierzytelności Towarzystwa, wynoszącej z dniem 19 Września (1 Października) 1891 roku rubli 44 565 700 a po strąceniu spłaconych w I^{ém} półroczu 1891/2 roku pożyczek na rs. 223 200, od rubli 44 342 500, rubli 177 370 k. —

pozostało więc z przewyżki kapitału zasobowego rubli 4 165 k. 21 $\frac{1}{2}$

Do pozostałości téj dopisano otrzymaną w ubiegłym roku finansowym przewyżkę kapitału zasobowego, po nad normalną jego wysokość, w summie rubli 159 929 k. —

w dniu więc 18 (30) Września 1892 roku ogólny fundusz na przewyżkę kapitału zasobowego po nad normę wynosi rubli 164 094 k. 21 $\frac{1}{2}$



D E P O Z Y T A.

Według bilansu z dnia 19 Września (1 Października) 1891 roku ogólna summa listów zastawnych miasta Warszawy, złożonych do zachowania przez osoby prywatne oraz przez Kasę Przechowawczą i pomocy urzędników i oficyalistów Towarzystwa, wynosiła rubli 12 593 950 k. —

W upłynionym roku finansowym oddano Towarzystwu do zachowania listów zastawnych miasta Warszawy, na rubli	4 204 850 k. —
było więc razem rubli	16 798 800 k. —
ze zaś w tym roku zwrócono rubli	3 514 100 k. —

w dniu więc 18 (30) Września 1892 roku pozostało w zachowaniu Towarzystwa listów zastawnych miasta Warszawy, należących do:

osób prywatnych, na rubli	13 189 950	
Kassy przechowawczej i pomocy, na rubli	94 750	
	13 284 700 k. —	

Nadto z końcem dwudziestego drugiego roku finansowego, znajdowały się zachowane w Skarbcu Towarzystwa:

depozyt sądowy, zatrzymany przy wypłacie pożyczki, w gotowiźnie rubli	347 k. 50
do przeniesienia rubli	13 285 047 k. 50

z przeniesienia rubli 13 285 047 k. 50

Złożone przez Bank Handlowy w Warszawie, na zabezpieczenie lokowanych w tymże Banku funduszów Towarzystwa:

listy zastawne miasta Warszawy na rubli	457 000	
listy zastawne ziemskie, na rubli	159 950	
listy likwidacyjne, na rubli	11 250	rs. 628 200

złożone przez Warszawski Bank Dyskontowy, na zabezpieczenie lokowanych w tymże Banku funduszów Towarzystwa:

listy zastawne ziemskie, na rubli	55 000	
złożone przez Warszawskie Towarzystwo Wzajemnego Kredytu, na zabezpieczenie lokowanych w tymże Towarzystwie funduszów Towarzystwa Kredytowego:		

listy zastawne miasta Warszawy, na rubli	20 000	
akcye drogi żelaznej Fabryczno-Łódzkiej, na rubli	20 000	rs. 40 000

złożone na kaucyje przez kassjera i dwóch jego pomocników:

listy zastawne miasta Warszawy, na rubli	5 000	
własnością Towarzystwa będące:		
listy zastawne miasta Warszawy, na rubli	1 078 900	
obligacye miasta Warszawy, na rubli	58 000	
listy likwidacyjne, na rubli	2 599 500	
listy zastawne Banku Szlacheckiego, na rubli	100 000	
pożyczka wewnętrzna z roku 1887, na rubli	350 000	
do przeniesienia rubli	4 186 400	rs. 14 013 247 k.50

z przeniesienia rubli	4 186 400	rs. 14 013 247 k.50
obligacye drogi żelaznej Fabryczno- Łódzkiej, na rubli.	102 000	
obligacye drogi żelaznej Warszawsko- Wiedeńskiej 7-ój emisji, na rubli	325 000	
	<u>razem rubli</u>	<u>4 613 400 k. —</u>

Ogół zatem depozytów, w Skarbcu Towarzystwa zachowanych, w dniu 18 (30) Września 1892 roku wynosił rubli 18 626 647 k. 50

Na tém kończąc sprawozdanie, Dyrekcyja załącza:
pod lit. *A.* Wykaz wydatków upłynionego roku finansowego, w porównaniu z etatem sporządzony, i
pod lit. *B.* Bilans finansowy Towarzystwa, po włącznie 18 (30) Września 1892 roku sporządzony.

Warszawa, dnia 29 Października (10 Listopada) 1892 roku.

podpisali:

Prezes Dyrekcyi, EDWARD GRABOWSKI.

Dyrektorowie: ALEKSANDER MAKOWIECKI.
ALEKSANDER CZAJEWICZ.

Zastępcy Dyrektorów: ALFRED SCHOUPPE.
APOLINARY SZMIT.
EDMUND DIEHL.

KOMITET NADZORCZY TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO MIASTA WARSZAWY.

W ciągu zakończzonego z dniem 18 (30) Września roku finansowego 1891/2 ubył z grona członków Komitetu, biegły prawoznawca i niezmordowany uczestnik w pracach Władz Towarzystwa, były Członek Senatu, Władysław Nowakowski.

Zarząd Towarzystwa, w okresie wspomnianym, poniósł również dotkliwą stratę przez śmierć Prezesa Dyrekcyi, Senatorsa Longina Gudowskiego, którego zasługi dla Towarzystwa, już poprzednio, na ostatniem Zebraniu Ogólném, uczcił gorącym słowem Prezes Komitetu Nadzorczego, Książę Jan Tadeusz Lubomirski.

Z sił wykonawczych Towarzystwa, postradaliśmy wybitnego specjalistę i zacnego człowieka w ś. p. Janie Zielińskim, Naczelniku buchalteryi i kontroli, który zaprowadził system rachunkowości dotychczas w naszej instytucyi praktykowany i kierował nim wzorowo.

Do liczby członków Komitetu Nadzorczego powołani zostali przez Ogólne Zebranie odbyte w dniu 9 (21) Grudnia r. z.: hrabia Wiktor Ronikier i Zygmunt Mirosławski; Komitet Nadzorczy, uzupełniony tym sposobem do kompletu dziewięciu członków przewidzianego Ustawą, dokonywał czynności, jakie nań ta Ustawa i instrukcyę wkladają.

W celu załatwienia tych czynności, Komitet Nadzorczy w ubiegłym roku odbył posiedzeń oddzielnych 20, łącznych z Dyrekcyą 13, zrewidował kasę Towarzystwa 4 razy, sprawdził na gruncie i rozpatrzył 43 odwołań od postanowień Dyrekcyi, przyznających pożyczki, z których to odwołań 17 uwzględnił, zwiększając przyznane przez Dyrekcyą pożyczki o sumę rubli 24 700. Nadto Komitet brał udział: w decydowaniu wydawania niektórych depozytów, składanych w naszym Towarzystwie, w losowaniu listów zastawnych,

w obliczaniu wycofanych z obiegu listów i kuponów, asystował przy paleniu tychże, dopełniał rewizyi i parafowania ksiąg, wreszcie, zgodnie z paragrafem 70 Ustawy, przez delegowanych ze swego grona dwóch członków, uczestniczył we wszystkich posiedzeniach Dyrekcyi, każdorazowo odbywanych.

Przekonawszy się, tak w ciągu wymienionych działań, jako téż obecnie, po złożeniu przez Dyrekcyą sprawozdania, o zgodności tegoż z księgami i dowodami, Komitet Nadzorczy wnosi, aby Ogólne Zebranie:

- 1) Sprawozdanie Dyrekcyi za czas od dnia 19 Września (1 Października) 1891 roku, do tegoż dnia 1892 roku, oraz zawarte w niem czynności i bilans zatwierdziło, złożone przez Dyrekcyą rachunki za ten czas przyjęło i z tych Dyrekcyą pokwitowało.
- 2) Aby Ogólne Zebranie zatwierdziło włączenie do kapitału zasobowego przewyżki dochodów nad wydatki w summie rubli 204 838 kop. 65.

Warszawa, dnia 7 (19) Listopada 1892 roku.

podpisali:

Prezes, JAN TADEUSZ LUBOMIRSKI.
Członkowie: JAN BLOCH.
WŁADYSŁAW WOŁOWSKI.
LUDWIK GÓRSKI.
LEOPOLD KRONENBERG.
ALEKSANDER TEMPLER.
EDWARD LEO.
WIKTOR RONIEMSKI.
ZYGMUNT MIROSEAWSKI.

WYKAZ

PONIESIONYCH W ROKU 1891/2 WYDATKÓW,
w porównaniu z etatem na tenże rok ustanowionym.

TYTUŁ WYDATKU.	Wyznaczono etatem na rok 1891/2		Wydano w roku 1891/2		A zatem wydano			
					mniej		więcej	
	rubli	k.	rubli	k.	rubli	k.	rubli	k.
Wynagrodzenie 3-ch Członków Dyrekcji	7 000	—	7 000	—	—	—	—	—
Wynagrodzenie 3-ch Zastępców Dyrektorów	4 500	—	4 500	—	—	—	—	—
Płace Urzędników i Oficyalistów Dyrekcji	60 182	—	60 129 48		52 52		—	—
Oplata podatków i konserwacya domu	3 500	—	4 624 05		—	—	1 124 05	
Opał, światło i uporządkowanie biura	1 800	—	2 178 82		—	—	378 82	
Materyały piśmienne, druki i dro- bne wydatki	2 000	—	2 673 58½		—	—	673 58½	
Druk sprawozdań i tabel wylos- owanych listów, ogłoszenia w ga- zetach oraz koszta Ogólnego Zebrania.	2 350	—	1 828 26		521 74		—	—
Koszta hipoteczne i wręczenia są- dowe	250	—	221 60		28 40		—	—
Umundurowanie woźnych, graty- fikacye i nieprzewidziane wy- datki Dyrekcji.	6 000	—	6 000	—	—	—	—	—
Amortyzacya sprzętów i utensyli- j biurowych	400	—	400	—	—	—	—	—
do przeniesienia	87 982	—	89 555 79½		602 66		2 176 45½	

TYTUŁ WYDATKU	Wyznaczono etatem na rok 1891/2		Wydano w roku 1891/2		A zatem wydano			
					mniej		więcej	
	rubli	k.	rubli	k.	rubli	k.	rubli	k.
z przeniesienia	87 982	—	89 555	79½	602	66	2 176	45½
Wnioski ze strony Towarzystwa na Kasę Przewodności i Pomocy	3 771	—	3 769	—	2	—	—	—
Fundusz na dodatkową pomoc biurową	230	—	—	—	230	—	—	—
Wynagrodzenie Prezesa i Człon- ków Komitetu	6 750	—	6 700	—	50	—	—	—
Płace Urzędników i Oficyalisty Komitetu	3 100	—	3 100	—	—	—	—	—
Umundurowanie woźnego, graty- fikacye i nieprzewidziane wy- datki Komitetu	600	—	560	60	39	40	—	—
Zasiłek dla Warszawskiego Towa- rzystwa Dobroczynności . . .	2 000	—	2 000	—	—	—	—	—
Zasiłki dla urzędników, z powo- du drożyzny	5 000	—	5 000	—	—	—	—	—
Zbadanie sposobów dopełniania konwersyi przez Towarzystwa kredytowe Miejskie w Cesar- stwie	500	—	300	—	200	—	—	—
Ogółem	109 933	—	110 985	39½	1 124	06	2 176	45½

B I L A N S

TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO MIASTA WARSZAWY

po dzień 18 (30) Września 1892 roku, włącznie.

A K T Y W A

Ruble kop.

Pożyczki udzielone na nieruchomości:

murowane, z summy rs. 46 070 000 pozostało rs. 35 955 709 k. 09

drewniane, z summy rs. 56 700 pozostało rs. 55 947 k. 85

razem z summy rs. 46 126 700 pozostało nieumorzonych . . .

36 011 656 94

Zaległa rata Kwietniowa 1892 roku

z 236-iu nieruchomości rs. 106 069 k. 33½

Zaległa kara od téjże raty rs. 4 773 k. 12

Koszta egzekucyi. rs. 736 k. 91

111 579 36½

Kassa. 48 261 33½

Rachunek przekazowy:

w Banku Handlowym w Warszawie rs. 558 745 k. 30

w Banku Dyskontowym Warszawskim rs. 50 505 k. 64

w Warszawskim Towarz. Wzajem. Kredytu rs. 50 396 k. 71

659 647 65

Papiery publiczne procentowe:

	w summie nominalnej	po cenie nabycia wraz z wartością bieżącego kuponu	
listy zastawne miasta Warszawy	1 078 900	1 026 745	13
obligacye miasta Warszawy	58 000	53 676	85
listy likwidacyjne	2 599 500	2 310 698	01
listy zastawne Banku Szlacheckiego	100 000	101 207	32
obligacye drogi żelaznej fabryczno-łódzkiej	102 000	98 218	20
pożyczka wewnętrzna z r. 1887.	350 000	327 665	92
obligacye drogi żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej 7-ój emmisyi	325 000	313 399	11

4 231 610 54

Nieruchomość Towarzystwa № 408/9^N

190 395 28

Sprzęty i utensylia biurowe

16 571 28

Kupony od listów wylosowanych

8 568 75

Zaliczenia do zwrotu

5 107 17½

Podatek skarbowy od kuponów

2 000 40

Pozostałość papieru pod listy i kupony

2 503 72½

Pozostałość druków i materiałów piśmiennych na rok 1892/3.

418 35

41 288 320 79

P A S S Y W A

Ruble kop.

Listy zastawne w obiegu:

Seryi I-ój, rubli	1 671 100
Seryi II-ój, rubli	2 955 500
Seryi III-ój, rubli	7 638 700
Seryi IV-ój, rubli	9 137 600
Seryi V-ój, rubli	13 060 600
Seryi VI-ój, rubli	1 547 900

36 011 400

Należność za listy wylosowane

160 200

Należność za ubiegłe kupony

43 237 50

Fundusz na zapłatę wylosowanych listów płatnych 1 Października 1892 roku

rs. 703 400

a po strąceniu zdyskontowanych

rs. 61 650

641 750

Fundusz na zapłatę kuponów płatnych 1 Października 1892 roku.

rs. 936 447 k. 50

a po strąceniu zdyskontowanych

rs. 52 157 k. 50

884 290

Kaucyje stowarzyszonych

15 303 99

Wpływy na ratę Październikową 1892 roku

15 484 47

Raty od pożyczek niewypłaconych

9 069 37 $\frac{1}{2}$

Fundusze przechodnie.

28 317 84 $\frac{1}{2}$

Fundusz na wygotowanie listów zastawnych i kuponów

13 156 55 $\frac{1}{2}$

Fundusz na deteryorację sprzętów i utensylii biurowych

7 252 55

Kapitał zasobowy

3 294 764 29

Przewyżka kapitału zasobowego

164 094 21 $\frac{1}{2}$

41 288 320 79

No.	Description
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...