

2.300.000.
7.400.000.

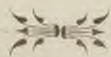
SPRAWOZDANIE

DYREKCYI TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO

miasta Warszawy

za trzydziesty piąty rok istnienia Towarzystwa,

*to jest za czas: od d. 18 września (1 października) 1904 r. do dnia 18 wrześ-
nia (1 października) 1905 r.*



WARSZAWA.
Warszawska Drukarnia Estetyczna, Wielka 25.

1905.



SPRAWOZDANIE

Dyrekcji Towarzystwa Kredytowego

MIASTA WARSZAWY

za trzydziesty piąty rok istnienia Towarzystwa,

*to jest za czas: od d. 18 września (1 października) 1904 r. do dnia 18 wrześ-
nia (1 października) 1905 r.*



W zastosowaniu się do § 65 Ustawy, Dyrekcya ma zaszczyt przedstawić sprawozdanie za trzydziesty piąty rok finansowy Towarzystwa, ukończony z dniem 17 (30) września 1905 r.

W roku sprawozdawczym, jak to wykazują zamieszczone niżej rezultaty finansowe, zażądań o nowe pożyczki było stosunkowo mniej, mimo to ogół wierzytelności, w porównaniu z rokiem finansowym 1903/4, zwiększył się o rubli 4 710 700.

Kryzys ekonomiczny w handlu i przemyśle, jaki obecnie przechodzą wszystkie dziedziny pracy ludzkiej, dotknął również własność miejską i spowodował, że pewna część Stowarzyszonych nie była w możności opłacania rat w terminie i odwołała się do Towa-

rzystwa o ich prolongowanie. Rat takich prolongowano z nieruchomości na sumę rubli 335 470.

Niedobór ztąd powstały pokryto z kapitału zasobowego. Nadto dalszy spadek w roku bieżącym papierów procentowych, w których lokowany jest kapitał zasobowy, i odpisanie drugiej $\frac{1}{5}$ części strat, poniesionych w roku zeszłym na papierach procentowych, zmusiły Towarzystwo do odpisania z tegoż kapitału sumy rubli 94 876 k. 11 $\frac{1}{2}$. Wreszcie podciągnięto Towarzystwo do opłaty podatku dochodowego: za rok 1902/3 w sumie rubli 46 199 k. 09 i za rok 1903/4 w sumie rubli 53 526 kop. 32 od sum następujących: a) wniesionych na rachunek kapitału zasobowego, b) odpisanych na wyrównanie strat ze zmniejszonej wartości papierów publicznych wartość Towarzystwa stanowiących, oraz, c) od sum złożonych przez Stowarzyszonych na fundusz wygotowania listów zastawnych. Jakkolwiek od postanowień Urzędu podatkowego i Ogólnego Zebrania Izby Skarbowej Dyrekcya założyła skargę do Rządzącego Senatu o niewłaściwe podciągnięcie Towarzystwa do opłat od sum wspomnianych; mimo to, wobec istniejących przepisów, sumę rubli 99 725 kop. 41, Towarzystwo zmuszone zostało wnieść do Kasy Gubernialnej Warszawskiej.

Wszystkie te okoliczności sprawiły, że ulga w opłacie rat, praktykowana w latach ubiegłych, w roku bieżącym nie może być stosowaną.

W roku ubiegłym miało miejsce po raz siedemnasty zmniejszenie raty, które wynosiło rubli 292 966 kop. 50, t. j. $\frac{3}{8}\%$ od nominalnej wysokości udzielonych pożyczek w sumie rubli 78 124 400. Zmniejszeniu podlegała rata Kwietniowa 1905 r. od tych zahypotekowanych pożyczek, od których pod koniec 1903/1904 roku finansowego 4% na kapitał zasobowy wniesione zostały, z wyłączeniem pożyczek, umorzonych do dnia 19 marca (1 kwietnia) 1905 roku zwykłemi ratami.

W roku zeszłym sprzedano na żądanie Towarzystwa za zaległości w opłacie rat obowiązkowych 14 nieruchomości. W półroczu pierwszym dokonano sprzedaży ośmiu nieruchomości, a w drugim sześciu nieruchomości. W każdej z tych sprzedaży, jak to poniżej wykazaniem będzie, postąpiony szacunek przewyższał wierzytelność Towarzystwa.

W roku sprawozdawczym udzielano w dalszym ciągu pożyczek seryi VIII, oraz dołączano kupony do listów seryi: III, IV, VI i VII na drugi i trzeci dziesięcioletni okres czasu.

Wreszcie w roku ubiegłym odbyły się dwa Zebrania Pełnomocników: zwyczajne w dniu 7 (20) grudnia 1904 r. i nadzwyczajne, zwołane na dzień 21 kwietnia (4 maja) 1905 r.

Sposób, w jaki zostały wykonane zapadłe uchwały Zebrań Pełnomocników i ważniejsze czynności Towarzystwa w ubiegłym 35 roku finansowym, poniżej jest wyjaśniony.

Rozszerzenie działalności Towarzystwa na miasta gubernii Warszawskiej.

Na skutek przedstawienia Dyrekcyi, odpowiednio do uchwał Ogólnych Zebrań i Zebrań Pełnomocników, Kancelarya Kredytowa przy Ministerystwie Skarbu, w odezwie z dnia 12 (25) października 1904 roku, Nr. 11636, zawiadomiła, że pan Minister Skarbu, na mocy prawa z dnia 1 maja 1900 r., uznał za możliwe rozszerzyć działalność Towarzystwa Kredytowego m. Warszawy na inne miasta gubernii Warszawskiej. Nadto Kancelarya Kredytowa nadmieniała, że na teraz udzielanie pożyczek dozwala się Towarzystwu jedynie w miastach: Włocławku, Łowiczu i Skierniewicach i że o rozpoczęciu działalności na inne miasta gubernii Warszawskiej Towarzystwo w każdym oddzielnym wypadku obowiązane jest wystąpić do Ministerystwa Skarbu z przedstawieniem oddzielnem.

Przepisy te są następujące:

§ 1.

Przepisy o udzielaniu pożyczek przez Towarzystwo Kredytowe m. Warszawy na nieruchomości, położone w miastach i osadach gubernii Warszawskiej.

Działalność Towarzystwa Kredytowego m. Warszawy rozszerzoną zostaje na miasta gubernii Warszawskiej, w których suma szacunkowa ubezpieczenia budowli murowanych wynosi nie mniej niż rub. 150 000 i w których znajdują się prawidłowo działające straże ogniowe miejskie lub prywatne, a podania o pożyczki Towarzystwa wniesione zostały przynajmniej przez 20 właścicieli nieruchomości, jeżeli nadto na rozszerzenie działalności Towarzystwa na te miasta nastąpiła uchwała Ogólnego Zebrania Pełnomocników.

§ 2.

Towarzystwo udziela pożyczki na okres umorzenia lat 28 i miesięcy 6 i na lat 18, na budowie murowane, przynoszące stały dochód i mające prawidłowo urządzonej hipotekę (stosownie do art. 15 i następ. Ustawy Hypotecznej, art. 89 i następnych tytułu IX Instrukcyi Hypotecznej z r. 1819 i art. 46 Instrukcyi Hypotecznej z r. 1825) w oddzielnej księdze, w obrębie Warszawskiego Sądu Okręgowego.

§ 3.

Pragnący otrzymać od Towarzystwa pożyczkę obowiązany jest zeznać, według ustanowionego wzoru, we właściwej księdze hypotecznej, akt przystąpienia do Towarzystwa, w którym poddaje się wszystkim zobowiązaniom, wypływającym z Najwyżej w dniu 31 Grudnia 1869 r. zatwierdzonej Ustawy Towarzystwa Kredytowego m. Warszawy, oraz uzupełnień i postanowień, w rozwinięciu tej Ustawy wydanych i mogących być wydanymi. Po zatwierdzeniu tego aktu przez właściwy powiatowy Wydział Hypoteczny, wpis o przystąpieniu do Towarzystwa zapisany zostaje do Działu IV wykazu hypotecznego, i od dnia wniesienia tego aktu liczy się pierwszeństwo dla pożyczki przed wszystkimi wpisami, wniesionymi następnie do wszystkich działów wykazu hypotecznego.

Jeżeli zaś pożyczka użyta została na zaspokojenie wierzytelności hypotecznych, zapisanych przed wniesieniem aktu przystąpienia, to pierwszeństwo liczy się od dnia wniesienia do wykazu wierzytelności, zaspokojonej przez pożyczkę Towarzystwa.

§ 4.

Do podania, wymaganego przez ostatni ustęp § 19 Ustawy, winny być dołączone dowody, w tymże § wymienione, lecz świadectwo o ilości opłacanych podatków i opłat wydaje właściwy urząd miejsca położenia nieruchomości. Prócz tego, pragnący otrzymać pożyczkę obowiązany jest wnieść do kasy Towarzystwa w gotówiznie kaucyę, wyrównywającą 1% od żądanej sumy.

§ 5.

Po przyznaniu pożyczki, właściciel zeznaje, bez udziału Dyrekcyi, lecz przy udziale swoich wierzycieli hypotecznych, we właściwej księdze hypotecznej, akt wypłaty tej pożyczki

bądź jemu, bądź też wierzycielom, stosownie do §§ 25 i 27 Ustawy. Osoby, przyjmujące udział w tym akcie, obowiązane są obrać zamieszkanie prawne w tym mieście, w którym urzęduje powiatowy Wydział Hypoteczny, i wybrać jeden z terminów, ustanowionych przez Dyрекcyę dla kaźdej miejscowości, na który to termin zobowiązują się stawić, bez nowych wezwań, dla otrzymania zalegalizowanych listów zastawnych. Następnie strona interesowana doręcza Dyрекcyi wypis decyzji powiatowego Wydziału Hypotecznego o zatwierdzeniu tego aktu i zaświadczenie o wniesieniu pożyczki do wykazu hypotecznego, stosownie do § 9 Ustawy. Dyрекcyja ten wypis i zaświadczenie, jak również przeznaczone na wypłatę pożyczki listy zastawne, przedstawia Wydziałowi Hypotecznemu Miejskiemu Warszawskiego Sądu Okręgowego dla dopełnienia formalności, przepisanych w § 27 Ustawy, i zwrócenia takowych delegowanemu Członkowi Dyрекcyi, który uskutecznia protokularnie rzeczywistą wypłatę tych listów w kancelaryi właściwego powiatowego Wydziału Hypotecznego, stosownie do wskazań w powyższej decyzji Wydziału Hypotecznego.

Wierzyciele hypoteczni sum, ulegających zapłacie z pożyczki Towarzystwa Kredytowego, nie zgłaszający się dobrowolnie, zostają wezwani przez Dyрекcyę Towarzystwa przez zawiadomienia, doręczane im na 30 dni przed terminem tego aktu w zamieszkaniach rzeczywistych lub prawnych, obranych w hypotece. Wierzyciele, którzy nie obrali prawnego zamieszkania lub nie wskazali zamieszkania rzeczywistego, w obrębie Warszawskiego Sądu Okręgowego, wzywani są do wspomnianego aktu przez obwieszczenia, wskazane w §§ 81 i 82 Ustawy Towarzystwa.

Jeżeli wierzyciel nie stawi się na termin, wyznaczony przez Dyрекcyę, do aktu pożyczki lub do rzeczywistej wypłaty listów zastawnych lub nie przedstawi dostatecznych dowodów co do swych praw, lub też odmówi przyjęcia zapłaty, to przypadające dla niego listy zastawne, wraz z dopłatą różnicy kursu lub też gotowizną, doręczają się delegowanemu Dyрекcyi, celem wniesienia do instytucji kredytowej, Towarzystwo zaś w kaźdym razie wstępuje pod względem hypotecznym w prawa zaspokojonego w ten sposób wierzyciela.

§ 6.

Dłużnicy przynależne od nich Towarzystwu, stosownie do §§ 11, 14, 15 i 16 Ustawy, raty, wraz z premią asekuracyjną

lub z dowodem zapłaty takowej wnoszą w ustanowionych terminach do kasy Towarzystwa w Warszawie.

§ 7.

Akty i wnioski, dotyczące się pożyczek i spraw Towarzystwa, są rozpoznawane i rozstrzygane przez Instytucję Hypoteczną w terminie dwutygodniowym.

§ 8.

W razie dochodzenia przynależnych Towarzystwu zaległości z nieruchomości pod bezpieczeństwo poddanej, Towarzystwo stosuje się do przepisów, zawartych w §§ 77—103 Ustawy Towarzystwa, z następującymi zmianami.

§ 9.

Obowiązki, włożone przez te artykuły na Wydział Hypoteczny Sądu Okręgowego Warszawskiego i na urzędujących Notaryuszów przy tymże Sądzie, a w II-ej instancji na Warszawską Izbę Sądową, wkládają się w I-ej instancji na Wydziały Hypoteczne przy Sądach Pokoju i na urzędujących Notaryuszów przy tychże Wydziałach, w II-ej zaś instancji na Sąd Okręgowy Warszawski, którego postanowienia są ostateczne.

§ 10.

Obwieszczenia o sprzedaży, wskazane w § 82 Ustawy Towarzystwa, bez wręczenia ich dłużnikowi, wywieszają się nie później jak na dni 50 przed licytacją:

- a) na głównych drzwiach nieruchomości wystawionej na sprzedaż;
- b) w Sądzie Okręgowym miejscowym, w miejscu na ten cel wyznaczonem;
- c) na drzwiach Kancelaryi właściwego powiatowego Wydziału Hypotecznego;
- d) na drzwiach Kancelaryi miejscowego Magistratu;
- e) na drzwiach, prowadzących do kasy Towarzystwa.

§ 11.

Zarzuty, o jakich wspomina § 84 Ustawy Towarzystwa, strony interesowane przedstawiają Notaryuszowi, wyznaczonemu do odbycia sprzedaży, a kopję tego wniosku winny następnego dnia przedstawić pod rozpoznanie powiatowemu Wy-

działowi Hypotecznemu i dla zapisania odpowiedniej wzmianki w wykazie hypotecznym.

§ 12.

Przy wystawieniu na sprzedaż nieruchomości, mających urządzonej hypotekę powiatową, § 85 Ustawy Towarzystwa nie jest stosowanym.

§ 13.

Sprzedaż nieruchomości (§ 88 Ust. Towarz.) skutecznia się przed wyznaczonym do tej czynności Notaryuszem, we właściwej, podług miejsca położenia nieruchomości, powiatowej Kancelaryi Hypotecznej przy Sądzie Pokoju.

§ 14.

Postępujący za sprzedaną nieruchomości, stosownie do § 90 Ustawy, szacunek wyższy przynajmniej o $\frac{1}{4}$ część od osiągniętego na licytacji, vadium oznaczone w tymże § może złożyć na ręce Notaryusza, przyjmującego wniosek, który takowe przesyła Dyrekcyi Towarzystwa, wraz ze sporządzonym przez niego aktem, w terminie wskazanym § 90 Ustawy Towarzystwa, sama zaś nadlicytacja powinna być odbyta nie później, niż w 40 dni po pierwszej licytacji.

§ 15.

Rozdział otrzymanego za nieruchomości na licytacji szacunku (§ 91 Ust. Tow.) dokonywa się wedle przepisów art. 1592—1597 Ust. Post. Sąd. Cywilnego.

§ 16.

Nieruchomość, nabytą na mocy § 96 Ust. Tow., Towarzystwo obowiązaniem jest sprzedać z wolnej ręki w ciągu roku jednego.

§ 17.

Dopełnienie wszystkich czynności, wskazanych w §§ 25, 27, 44, 80, 83, 85, 88, 95 i 96 Ustawy Towarzystwa, Dyrekcyja mo-

że powierzyć albo Członkowi Dyrekcyi, albo swemu urzędnikowi, albo osobie obcej.

§ 18.

Budowle nieruchomości, na które stowarzyszony pragnie otrzymać pożyczkę, przewyższającą sumę, na jaką nieruchomość jest ubezpieczona od ognia w Rządowej Instytucyi ubezpieczeń, jest obowiązany dodatkowo ubezpieczyć w tejże Rządowej Instytucyi ubezpieczeń lub w jednym z prywatnych Towarzystw, zatwierdzonych przez Rząd i wybranych przez Dyrekcyę Towarzystwa Kredytowego, przy zachowaniu istniejących w tym względzie przepisów.

§ 19.

Towarzystwu przysługuje prawo porozumienia się z Instytucjami ubezpieczeń co do bliższego określenia obowiązków, jakie dla wzajemnego zabezpieczenia się będą uznane za konieczne.

Przepisy, które ułożone zostaną wskutek takiego porozumienia, winny być podane przez Dyrekcyę do powszechnej wiadomości.

§ 20.

W razie nieprzedstawienia Dyrekcyi przez dłużnika, stosownie do § 6 niniejszych przepisów, odpowiednich dowodów z opłacenia w ustanowionych terminach premij ubezpieczenia i złożenia dowodów o odnowieniu ubezpieczenia, Towarzystwo Kredytowe ma prawo zapłacenia tych premij i odnowienia ubezpieczenia na rachunek nieakuratnego dłużnika, a następnie ściągnięcia poniesionych na ten cel wydatków, narówni z zaległościami od pożyczek Towarzystwa, w sposób wskazany w Rozdziale VI Ustawy Towarzystwa i niniejszych przepisach.

O tem prawie Towarzystwa winna być uczyniona wzmianka w wykazie hipotecznym.

§ 21.

Członek Towarzystwa, który wskutek niezachowania przepisów ubezpieczeniowych, pozbawiony został w całości lub w części

wynagrodzenia ogniowego, oprócz odpowiedzialności z poddanej pod bezpieczeństwo nieruchomości (§ 2 Ust. Tow.), za nieotrzymane wynagrodzenie odpowiedzialnym jest w wszelkiego swojego majątku.

§ 22.

Polisy ubezpieczenia nieruchomości, poddanych pod bezpieczeństwo pożyczek Towarzystwa, przesyłają się przez prywatne Instytucje ubezpieczeń bezpośrednio Dyrekcji Towarzystwa. Wynagrodzenie ogniowe wypłaca się Towarzystwu przez instytucje ubezpieczeń rządowe lub prywatne, stosownie do § 112, 113 i 114 Ustawy.

§ 23.

Miasta gubernii Warszawskiej, należące do Towarzystwa Kredytowego m. Warszawy, przy istnieniu w nich przynajmniej 20 stowarzyszonych, wybierają z grona swego, za pomocą tajnego głosowania, dwóch pełnomocników, którzy mają prawo uczestniczyć w Ogólnem Zebraniu Pełnomocników, Towarzystwa Kredytowego m. Warszawy i korzystać z wszelkich praw im przysługujących, tudzież jednego zastępcę. W następstwie na każde 500 000 rubli udzielonych pożyczek wybieranym będzie jeden pełnomocnik.

§ 24.

Wszystkie przepisy Najwyżej w d. 31 Grudnia 1869 r. zatwierdzonej Ustawy Towarzystwa, oraz postanowienia wydane i mogące być wydanemi w rozwinięciu tej Ustawy, stosują się w zupełności do pożyczek, udzielanych na nieruchomości w miastach gubernii Warszawskiej.

(Zbiór praw i rozporz. Rząd 1904 r., Nr. 43, poz. 616).

Pożyczki na place niezabudowane, sady i ogrody.

Kancelarya Kredytowa przy Ministerjum Skarbu, w odezwie z dnia 23 maja 1905 r., № 5226, zawiadomiła Dyrekcję, że, stosownie do przedstawienia Dy-

rekyi, opartego na postanowieniu Zebrania Pełnomocników z dnia 4 (17) grudnia 1903 r., pan Minister Skarbu uznał za możliwe uzupełnić ustawę Towarzystwa przepisami o udzielaniu pożyczek na place niezabudowane, sady i ogrody w mieście Warszawie.

Przepisy te są następujące:

Przepisy dodatkowe o udzielaniu pożyczek na place niezabudowane, ogrody i sady w m. Warszawie.

1) Pożyczki udzielają się bądź na znajdujące się w Warszawie, odpowiednie pod budowę i przynoszące stały dochód place niezabudowane, ogrody i sady, bądź też na place, znajdujące się w nieruchomościach, na które udzielone zostały pożyczki na budowle już istniejące.

2) Pożyczki udzielane będą jedynie na takie place niezabudowane, których przestrzeń wynosi najmniej tysiąc metrów kwadratowych.

3) Szacowanie miejscowości powyższych uskutecznia się podług przepisów oddzielnej Instrukcyi, przez Władze połączone Komitetu Nadzorczego i Dyrekcyi Towarzystwa ustanowionej.

4) Najwyższa wysokość pożyczki nie może przenosić pięcioletniego dochodu, otrzymanego z placu, ani też czwartej części wartości szacunkowej.

5) Najmniejsza pożyczka może wynosić rubli 500.

6) Pożyczki na place niezabudowane udzielają się na lat 18.

7) Ogólna suma tychże pożyczek nie może przenosić rubli 1 000 000 w listach zastawnych.

8) Pożyczki, udzielone na place niezabudowane, zabezpieczone będą hipotecznie, stosownie do § 9 Ustawy, na całym majątku, w księdze wieczystej uregulowanym, to jest tak na budowlach murowanych, jak i drewnianych, oraz na przestrzeniach niezabudowanych, sadach i ogrodach.

9) Wszystkie przepisy Najwyżej zatwierdzonej w r. 1869 Ustawy Towarzystwa, oraz postanowienia wydane i mogące być wydanymi w rozwinięciu tejże Ustawy, o ile przez niniejsze przepisy dodatkowe zmienionymi nie zostały, stosują się do pożyczek udzielanych na place niezabudowane.

(Zbiór praw i postan. rządow. z roku 1905, № 33, pozyc. 341).

O przywróceniu
języka polskiego
w czynnościach
wewnętrznych
Towarzystwa.

W dniu 6 czerwca 1905 r. Najwyżej zatwierdzone zostało postanowienie Komitetu Ministrów, dotyczące przywrócenia języka polskiego w wewnętrznych czynnościach w instytucjach prywatnych Królestwa Polskiego, a tem samem i czynnościach naszego Towarzystwa.

O sposobie wykazywania w bilansie strat, poniesionych na różnicy kursu papierów procentowych.

W sprawozdaniu za rok ubiegły zaznaczono, że z powodu spadku wszystkich papierów procentowych, a w tej liczbie i tych, w których lokowany jest kapitał zasobowy Towarzystwa, Dyrekcya zmuszoną była odpisać z wartości papierów procentowych rubli 304,575 k. 72, i ulga praktykowana od lat kilkunastu, miejsca mieć nie mogła.

Następnie w dniu 23 grudnia 1904 roku uzyskano Najwyższe zatwierdzenie postanowienia Komitetu Finansów, na mocy którego dozwolonem zostało instytucjom kredytowym, o ile uznają to dla siebie za korzystne, w miejsce jednorazowego odpisania z dochodów 1904 roku strat spowodowanych z przeszacowania papierów procentowych, umorzyć w sprawozdaniu za 1904 rok jedynie jedną piątą część tych strat, a pozostałą sumę dozwolono zamieścić w aktywach bilansu na oddzielnym rachunku, z obowiązkiem potrącania corocznie z zysków na jej umorzenie przynajmniej piątej części do czasu jej zupełnego umorzenia lub podniesienia się tych papierów do pierwotnej ceny ich nabycia.

Po zastosowaniu tego prawa w praktyce, z powstałych w 1903/4 roku strat na kursie papierów, rubli 304 575 kop. 72 wynoszących, odpisano jedynie piątą część, to jest rb. 60 915 kop. 15, pozostałą zaś resztę rb. 243 660 kop. 57 wykazano w stanie czynnym bilansu i dołączono do przewyżki kapitału zasobowego, wynoszącej według bilansu rb. 76 415 k. 25; tym sposobem otrzymano sumę rb. 320 075 k. 82 i umożliwiono udzielenie Stowarzyszonym ulgi w opłacie raty kwietniowej 1905 r., co też i na Nadzwyczajnem Zebra-

niu Pełnomocników, odbytem w dniu 21 kwietnia (4 maja) 1905 r., zdecydowane zostało.

Rozszerzenie przepisów o przyznawaniu ulg na domy, które wpłaciły wnioski na kapitał zasobowy, a umorzenia istotnego pożyczki jeszcze nie rozpoczęły.

W przepisach zawartych w Najwyższym rozkazie z dnia 7 kwietnia 1905 r., zamieszczonych in extenso w protokóle nadzwyczajnego Zebrania Pełnomocników z dnia 21 kwietnia (4 maja) 1905 r., punkt 4 Najwyższego rozkazu stanowi:

„Wysokość odroczonej raty nie może przewyższać umorzonej części pożyczki“.

Wobec tego przepisu nastąpiła wątpliwość, czy z prawa do prolongowania rat korzystają i właściciele nieruchomości, którzy, jakkolwiek nie rozpoczęli umorzenia pożyczki, złożyli jednak odpowiedni fundusz na kapitał zasobowy, czy też ulga ma być stosowana jedynie do tych, którzy rozpoczęli faktyczne umorzenie pożyczki?

W przedstawieniu do Kancelaryi Kredytowej Dyrekcyja Towarzystwa przytoczyła, że wedle ustawy, pierwsze raty, przeznaczone w innych towarzystwach na umorzenie pożyczki, w naszym zaliczają się na utworzenie kapitału zasobowego dla każdego stowarzyszonego. Stanowi on gwarancję w wykonaniu przyjętych przez niego zobowiązań i jedynie przy wystąpieniu z Towarzystwa zaliczane mu są na fundusz umorzenia pożyczki, i tym sposobem wpływy te zachowują stale charakter funduszu umorzenia i stanowią własność Stowarzyszonego, a nie instytucji kredytowej, jak to ma miejsce w Cesarstwie.

Przytaczając powyższe dane, Dyrekcyja Towarzystwa była zdania, że z ulg korzystać mogą i ci Stowarzyszeni, którzy wpłacili już wnioski na utworzenie kapitału zasobowego, do wysokości jednak wniesionego przez nich funduszu.

Na skutek powyższego przedstawienia, Dyrekcyja otrzymała z Kancelaryi Kredytowej, pod datą 23 lipca 1905 r., № 7639, zawiadomienie, że pan Minister Skar-

bu uznał za konieczne wyjaśnienie, że wnoszone przez Stowarzyszonych, na zasadzie § 14 ustawy Towarzystwa, pierwsze wnioski na utworzenie kapitału zasobowego i zapisane na ich rachunkach odpowiadają, w myśl ustępu 4 Najwyższego rozkazu, wpływom na umorzenie, i wskutek tego wyraził zgodę na zadość uczynienie przedstawieniu Dyrekcyi.

Podwyższona
opłata stemplo-
wa.

W dniu 30 maja 1905 r. Najwyżej zatwierdzone zostało zdanie Rady Państwa w przedmiocie podwyższonej opłaty stemplovej.

Nowe prawo stemplove, obowiązujące od dnia 1 (14) września 1905 r., wprowadzono w wykonanie przy czynnościach Towarzystwa.

W sprawie sa-
morządu miej-
skiego.

Na przedstawienie do Rady Ministrów, stosownie do uchwały Zebrania Pełnomocników z dnia 21 kwietnia (4 maja) 1905 r. o powołaniu do obrad nad samorządem miejskim w Królestwie Polskiem przedstawicieli społeczeństwa polskiego z wyborów, Dyrekcyja Towarzystwa, pod dniem 2 lipca r. b., № 2797, otrzymała zawiadomienie od Zarządzającego Sprawami Rady Ministrów, że przedstawienie Zebrania Pełnomocników Towarzystwa przedstawione było Najjaśniejszemu Panu.

Najjaśniejszemu Panu w dniu 2 lipca 1905 r. podobąło się Najwyżej rozkazać: przesłać wspomniane przedstawienia Generał-Gubernatorowi Warszawskiemu dla wzięcia pod uwagę przy zalecanych mu, na mocy Najwyżej zatwierdzonego 6 czerwca 1905 r. wniosku Komitetu Ministrów, pracach o wprowadzeniu do gubernii Królestwa Polskiego samorządu miejskiego.

Krótkotermini-
nowe pożyczki.

W wykonaniu postanowień Zebrań Pełnomocników z dnia 4 (17) grudnia 1903 r. i 7 (20) grudnia 1904 roku, Dyrekcyja Towarzystwa, w odezwie z dnia 9 (22) września 1905 r., № 10978, wystąpiła do Kancelaryi Kredytowej przy Ministerjum Skarbu o zezwolenie Towarzystwu udzielania krótkoterminowych pożyczek na pokrycie straty różnic kursowych, na zasadach

uchwalonych na wyżej wspomnianych Zebraniach Pełnomocników.

Norma kapitału zasobowego.

Jednocześnie, w wykonaniu uchwał wspomnianych wyżej Zebrań Pełnomocników, Dyrekcya, za № 10979, wystąpiła z przedstawieniem do Ministeryum Skarbu o zmianę § 51 Ustawy w ten sposób, aby normę kapitału zasobowego ustanowić do wysokości dwóch rat półrocznych, oraz dozwolnić użycia powstałej z tego tytułu przewyżki kapitału zasobowego na udzielanie Stowarzyszonym krótkoterminowych pożyczek na wyrównanie różnicy między ceną giełdową a nominalną wartością listów zastawnych.

Pożyczki do wysokości 60% szacunku technicznego.

Na Zebraniu Pełnomocników, odbytem w d. 7 (20) grudnia 1904 r., przyjęty został wniosek Władz Towarzystwa, dotyczący udzielania w niektórych wypadkach pożyczek do wysokości 60% szacunku technicznego, ustanowionego na zasadach instrukcyi, zatwierdzonej w 1903 r. dla Komisji szczegółowych, sprawdzających stan i wartość nieruchomości, pod bezpieczeństwo Towarzystwu poddawanych.

Przepis ten w roku bieżącym po raz pierwszy został wprowadzony w wykonanie, a dane szczegółowe, odnoszące się do wysokości przyznawanych pożyczek, zamieszczone są w rezultatach finansowych.

Instrukcya techniczna.

Z powodu rozszerzenia działalności naszego Towarzystwa na miasta: Włocławek, Łowicz i Skierniewice, Dyrekcya, przy współudziale rzeczoznawców, zajęła się opracowaniem instrukcyi technicznej dla Komisji szczegółowych, z uwzględnieniem cen na materiały budowlane i robotnika w każdym z tych miast praktykowanych, oraz ułożeniem odpowiednich wzorów kancelaryjnych przy procedurze oszacowania, przyznawania i wypłacania pożyczek na domy w miastach prowincjonalnych, za niezbędne uznanych.

Instrukcya ta zatwierdzoną została na posiedzeniu Władz połączonych Towarzystwa w dniu 11 (24) lutego 1905 r.

Zjazd przedstawicieli Towarzystw Kredytowych miejskich.

Towarzystwo Kredytowe m. Warszawy, wraz z 11 takimiż Towarzystwami w Kraju naszym działającymi, otrzymało z Kancelaryi Kredytowej (przez odezwę z dnia 23/X 1904, № 12020), zaproszenie do wzięcia udziału w 1-y^m Zjeździe Towarzystw Kredytowych miejskich z całego Cesarstwa, w miesiącu maju r. b. odbyć się mającym w Petersburgu.

Władze Towarzystwa, po porozumieniu się na przedwstępnej naradzie z przedstawicielami naszych Towarzystw, postanowiły przyjąć wraz z nimi udział w tym Zjeździe i wspólnie postawić 16 następujących wniosków:

1) o wprowadzeniu do czynności Towarzystwa języka polskiego;

2) o przeznaczeniu $\frac{1}{5}$ części kapitału zasobowego na pożyczki krótkoterminowe, np. na dopłatę różnicy do listów zastawnych przy wydawaniu pożyczek;

3) o pomieszczeniu kapitału zasobowego, prócz w papierach rządowych, w pewnej części w papierach hipotecznych;

4) o zwolnieniu od składania do Banku Państwa kapitału zasobowego, ewentualnie od opłat za przechowanie;

5) o niewłaściwości oznaczenia $\frac{1}{10}$ części sumy wypuszczonych listów zastawnych jako normy do podatku od kapitału zasobowego;

6) o uwolnieniu od podatku dochodowego kwot wnoszonych przez Stowarzyszonych na kapitał zasobowy;

7) o oznaczeniu wysokości kapitału zasobowego do wysokości dwóch rat;

8) o zniesieniu opłaty rublowej od arkuszy kuponowych do listów zastawnych 100-rublowych.

9) o możliwości spłacania w listach zastawnych (niewylosowanych) części raty idącej na umorzenie;

10) o przyjmowaniu listów zastawnych na kaucyje rządowe;

11) o udzielaniu ulg w razie wypadków losowych;

12) o zabronieniu Ubezpieczeniom Gubernialnym obniżania szacunku bez wiedzy i zezwolenia Towarzystw Kredytowych;

13) o depozytach spadkowych i zastosowaniu § 160 Ustawy Banku Państwa;

14) o wyborze Pełnocników kartkami, a nie gałkami;

15) o usunięciu rygoru spłacania $\frac{1}{10}$ części pożyczki w razie sprzedaży za dwie raty (§ 102);

16) o wyjednaniu zakazu kładzenia aresztów na funduszach w kasie urzędniczej.

Pierwszy z nich, dotyczący przywrócenia języka polskiego, został przez Ministerjum z programu Zjazdu usunięty, jako dotyczący ogólnego porządku Państwowego. Skutkiem tego, wybrany przez nas przedstawiciel Towarzystwa Kaliskiego, na pierwszym posiedzeniu Zjazdu, złożył w imieniu wszystkich naszych Towarzystw oświadczenie, że jakkolwiek nie odbiegamy od wspólnej pracy z innymi Towarzystwami, to jednak zastrzegamy, aby wszystkie czynności u nas w języku polskim były załatwiane, a nadto, aby przepisy zamierzonej dla Cesarstwa ustawy normalnej nas nie obowiązywały i nie naruszały naszej ustawy, naszych stosunków miejscowych i praw hipotecznych. Na to wyznaczony przez Ministerjum do przewodniczenia Zjazdowi prof. Cytowicz oświadczył, że sprawa języka będzie załatwioną wkrótce w drodze prawodawczej, a z Ustawy normalnej i przyjętych w niej zasad Towarzystwa o tyle skorzystać mogą, o ile to za pożądane dla siebie uznają.

Nasze wnioski wogóle przychylnie przez Zjazd przyjęte zostały prócz dwóch. Zjazd bowiem uznał za rzecz niepożądaną, aby dopuszczona była zapłata

w listach zastawnych niewylosowanych części raty idącej na umorzenie pożyczki. Uważano, że z tego mogliby skorzystać tylko Stowarzyszeni, mający większe pożyczki, nie zaś mniej zamożni. Natomiast Zjazd uznał, że umorzenie listów zastawnych powinno być dokonywanem nie tylko przez losowanie, ale i przez zakupy na giełdzie, jak to dozwala art. 78 Ustawy Kredytowej, ale Ministerjum niechętnie zmianę tę do ustaw Towarzystw Kredytowych miejskich wprowadza.

Nie uwzględniono również wniosku naszego co do udzielania ulg Stowarzyszonym w razie doznanych nieszczęść. Obawiano się zbytnej względności Władz Towarzystwa, a obecny na Zjeździe przedstawiciel Ministerjum Finansów oświadczył, że ile razy Ministerjum przekona się o rzeczywistości klęski doznanej przez dane miasto, nie odmówi swego przyzwolenia na ulgi, ale tylko czasowe i niedługotrwałe.

Na zaznaczenie zasługuje uchwała Zjazdu co do proponowanego przez Ministerjum zamykania rachunków z końcem roku kalendarzowego. Uznano to za niepożądane, bo wywołało by zamęt w rachunkowości i wykazywało niedokładne dane statystyczne, o które głównie tutaj Ministerjum chodziło.

Odrzucono również wniosek Komitetów właścicieli listów zastaw., żądający zaprowadzenia takich Komitetów we wszystkich Towarzystwach i znacznego rozszerzenia ich władzy. Zjazd jednomyślnie uznał Komitety te za zbytne, a nawet szkodliwe, bo dążące do nieporozumień z organami Towarzystwa, do otrzymywania wygórowanego wynagrodzenia; przywodziło, że dotąd nigdzie Komitety to nie miały dodatniego wpływu na bieg spraw Towarzystw, a przeważna większość właścicieli listów ani udziału w wyborach do tych Komitetów nie bierze, ani też nie objawia zainteresowania się sprawami Towarzystwa.

Nakoniec Zjazd uchwalił, aby domagać się szybkiego, bez zwłoki, zaprowadzenia w Cesarstwie od lat 30 obiecywanej hypoteki, tak pożądanej dla uporządkowania i należytego zabezpieczenia pożyczek Towarzystwa, jak o tem przekonywa doświadczenie w Królestwie Polskim i w krajach nadbałtyckich.

Obszerne i szczegółowe sprawozdanie z tego Zjazdu złożonem zostało do akt Towarzystwa przez delegatów, pp. Czajewicza i Bardzkiego.

Ulgi w opłacie rat.

W roku bieżącym Towarzystwo rozpoczęło przyznawanie ulg w opłacie rat na mocy Najwyższego rozkazu z dnia 7 kwietnia 1905 roku.

Prolongowano:

z raty Październikowej 1904 r. sumę rb. 75 692 k. 26½

z raty Kwietniowej 1905 r. na sumę rb. 259 777 k. 73½

Razem korzystało z ulg 459
nieruchomości na sumę rb. 335 470 k. 00

O odroczenie raty październikowej 1905 r. do dnia 1 listopada 1905 r. wniesiono 105 podań, z których rozpoznano 99 na sumę rb. 72 860.

Z powodu nieznalezienia zasady do przyznania ulg, odmownie zdecydowano 59 podań.

Raty prolongowano odpowiednio do istotnego stanu rzeczy i zgodnie z obowiązującymi przepisami, najwyżej na 6 następnych półroczy. Wniesione podania o ulgi komunikowane były do sprawdzenia Pełnomocnikom Towarzystwa, a następnie z wnioskiem członka Władz, decydowane, w myśl Najwyższego rozkazu, na posiedzeniach Władz połączonych Towarzystwa (Komitetu i Dyrekcji), odbywanych raz na tydzień.

Podatek państwowy od przemysłu.

Według obowiązujących przepisów, podatek państwowy od przemysłu, przypadający od Towarzystwa za rok 1905, w formie opłaty procentowej od zysku, obliczony na podstawie sprawozdania Dyrekcji za 1903/1904 r., stanowił rubli 12 993.

Podatek ten, po potrąceniu opłaconego świadczenia przemysłowego, wniesiony został w sumie rubli 12 493 do Warszawskiej Kasy Gubernialnej.

Decyzja Warszawskiego Gubernialnego Urzędu podatku przemysłowego.

Warszawski Gubernialny Urząd podatkowy zawiadomił Dyrekcję, że na posiedzeniu swem, odbytem 4 października 1904 r., skargę Dyrekcji o niezasadne obliczenie podatku dochodowego za 1902/3 r. od sumy rubli 547 173 kop. 46, wniesionej na rachunek kapitału zasobowego, i od sumy rb. 2 607 kop. 23, złożonej przez Stowarzyszonych na fundusz wygotowania listów zastawnych, przeznaczonych na wypłaty pożyczek, na mocy Ukazu Senatu Rządzącego z dnia 12 maja 1904 r., Nr. 5417, wydanego w sprawie Towarzystwa Kredytowego m. Łodzi, i art. 101 Przepisów o podatku przemysłowym, pozostawił bez skutku.

Od postanowienia tego Dyrekcja założyła skargę do Senatu Rządzącego, która dotąd rozstrzygniętą nie została.

Skarga na postanowienie Ogólnego Zebrania Warszawskiej Izby Skarbowej.

Ogólne zebranie Warszawskiej Izby Skarbowej, po rozpoznaniu sprawozdania Dyrekcji za 1903/4 rok finansowy, nie zatwierdziło przedstawionego przez Dyrekcję obliczenia, na zasadzie którego był wniesiony podatek przemysłowy, i pociągnęło Towarzystwo Kredytowe m. Warszawy do opłaty podatku procentowego od sumy rb. 593 776 kop. 69¹/₂, wniesionej na rachunek kapitału zasobowego i od sumy rb. 286 553 kop. 91, odpisanej na wyrównanie strat z powodu zmniejszonej wartości papierów publicznych, własność Towarzystwa stanowiących.

Od wyżej wspomnianych sum Izba Skarbowa zażądała dopłaty podatku procentowego rb. 53 526 k. 32.

Dyrekcja Towarzystwa, uznając postanowienie Izby Skarbowej za niesłuszne, zaskarżyła je, w terminie właściwym, do Warszawskiego Gubernialnego Urzędu podatku przemysłowego, lecz skargę tę Urząd podatkowy zdecydował odmownie.

Od decyzji tej Dyrekcya założyła skargę do Senatu Rządzącego, która dotąd rozstrzygniętą nie została.

Dolączanie arkuszy kuponowych do listów seryi III, IV, VI, VII.

W roku ubiegłym dolączano w dalszym ciągu arkusze kuponowe do listów zastawnych seryi III, IV, VI i VII.

Dolączono arkuszy kuponowych na trzecie dziesięciolecie: do listów seryi III sztuka 1, do listów seryi IV sztuk 7; na drugie dziesięciolecie: do listów seryi VI sztuk 12 i do listów seryi VII sztuk 214.

Z końcem więc upłynionego roku pozostało jeszcze niedolączonych arkuszy kuponowych: na trzecie dziesięciolecie: do listów zastawnych seryi I sztuk 12, seryi II sztuk 11, seryi III sztuk 11, seryi IV sztuk 40; na drugie dziesięciolecie: do listów seryi III sztuk 12, do listów seryi IV sztuk 10, do listów seryi V sztuk 8, do listów seryi VI sztuk 23 i do listów seryi VII sztuk 217.

Lokacya funduszków Towarzystwa.

W przedmiocie lokacyi funduszków kapitału zasobowego żadna ważniejsza nie zaszła zmiana. Nabywano $3\frac{1}{2}\%$ listy zastawne Banku Szlacheckiego Ziemińskiego, obligacye drogi żelaznej Warszawsko - Wiedeńskiej, 4% skonsolidowane obligacye dróg żelaznych Rosyjskich i w ratach prolongowanych pomieszczono rub. 335 470.— Fundusze ruchome Towarzystwa lokowane były w 5% i $4\frac{1}{2}\%$ listach zastawnych m. Warszawy, w $4\frac{1}{2}\%$ listach Towarzystwa Kredytowego Ziemińskiego, w $4\frac{1}{2}\%$ obligacyach m. Warszawy, oraz na rachunkach przekazowych w Banku Handlowym, w Warszawskim oddziale Banku Handlowego w Łodzi i w Banku Dyskontowym na 3% , a w Towarzystwie Wzajemnego Kredytu i w Kasie Przemysłowców Warszawskich na $3\frac{1}{2}\%$.

Kasa przezorności i pomocy.

Fundusze Kasy Przezorności i Pomocy dla urzędników i oficyalistów Towarzystwa z końcem trzydzie-

stego czwartego roku finansowego
 wynosiły w gotowiznie. rb. 192 854 k. 99

W ciągu ubiegłego roku wpłynęło:

- 1) tytułem składek ze strony
 Towarzystwa rb. 8 962 k. 28
- 2) tytułem składek ze strony
 uczestników. rb. 7 519 k. 08
- 3) tytułem procentów od pa-
 pierów publicznych rb. 8 831 k. 65

Razem fundusz 68 uczestników
 w gotowiznie wzrósł do rb. 218 168 k. 00

Z powodu śmierci 1 uczestnika,
 wystąpienia z Towarzystwa 1 uczest-
 nika i ukończenia 20-lecia przez 1
 uczestnika wypłacono należną im
 sumę rb. 6 657 k. 16

Z końcem przeto upłynionego
 roku finansowego fundusz Kasy Prze-
 zorności i Pomocy 67 uczestników
 wynosił rb. 211 510 k. 84

Na pokrycie tej sumy Kasa Przechodności i Pomo-
 cy posiadała z dniem 17 (30) września 1905 r. rubli
 218 600 w listach zastawnych m. Warszawy, tudzież
 jedną pożyczkę premjową z roku 1866 na rubli 100
 i wreszcie rubli 2 933 k. 13½ gotowizną.

Wsparcia.

Na zebraniach Pełnomocników, odbytych w dniach
 4 (17) grudnia 1903 r. i 21 kwietnia (4 maja) 1905 r.,
 udzielone zostało jednorazowe wsparcie Warszawskie-
 mu Towarzystwu Dobroczynności w sumie rubli 6 000.
 Suma powyższa wniesiona została do kasy właściwej.

Niszczenie umo-
 rzonych listów za-
 stawnych i kupo-
 nów.

W ubiegłym roku finansowym odbyło się 29 raz
 niszczenie zapłaconych i wycofanych z obiegu listów
 zastawnych i kuponów. Czynność ta dopełnioną zosta-
 ła w biurze Dyrekeyi w dniu 1 (14) marca 1905 r.,

wobec delegowanych Członków Komitetu Nadzorczego i Deputata ze strony Ministerjum Skarbu, przy zastosowaniu tych samych formalności, jak w latach ubiegłych.

Spaleniu uległy:

1) Listy zastawne, wycofane z obiegu w czasie od dnia 18 wrześnie (1 października) 1903 roku, włącznie do dnia 17 (30) września 1904 roku, mianowicie:

a) Opłacone skutkiem losowania:

Seryi	I sztuk	1 na rubli	100
"	II "	19 "	8 350
"	III "	405 "	169 100
"	IV "	502 "	234 900
"	V "	261 "	131 700
"	VI "	999 "	570 450
"	VII "	327 "	166 000
"	VIII "	885 "	533 400
Razem sztuk		3 399	1 814 000

b) Zwrócono skutkiem wystąpienia i konwersyi:

Seryi	III sztuk	115 na rubli	63 200
"	IV "	193 "	95 800
"	V "	613 "	359 500
"	VI "	395 "	230 300
"	VII "	588 "	368 400
"	VIII "	414 "	550 200
Razem sztuk		2 318 na rubli	1 667 400

2) Zapłacone w tymże czasie kupony z ostatnich lat dziesięciu, a mianowicie:

I półrocza	1894 r.	sztuk	5 na rubli	20 k.	—
II	"	1894 "	4 "	13 "	75
I	"	1895 "	9 "	40 "	—
II	"	1895 "	9 "	40 "	—
I	"	1896 "	11 "	45 "	—
II	"	1896 "	17 "	115 "	—
I	"	1897 "	18 "	117 "	25
do przeniesienia		sztuk	73 na rubli	391 k.	—

	z przeniesiona sztuk	73	na rubli	391 k.	—
II półr.	1897 r.	37	„ „	320	„ —
I „	1898 „ „	50	„ „	543	„ 50
II „	1898 „ „	59	„ „	736	„ —
I „	1899 „ „	90	„ „	1 210	„ 25
II „	1899 „ „	103	„ „	1 267	„ 75
I „	1900 „ „	144	„ „	1 509	„ 75
II „	1900 „ „	216	„ „	2 378	„ —
I „	1901 „ „	284	„ „	3 182	„ 25
II „	1901 „ „	404	„ „	4 490	„ —
I „	1902 „ „	772	„ „	7 401	„ 25
II „	1902 „ „	1 605	„ „	14 853	„ —
I „	1903 „ „	117 716	„ „	1 890 949	„ 25
II „	1903 „ „	117 532	„ „	1 929 315	„ 50

Razem sztuk 239 085 na rub. 3 858 547 k. 50

W sumie tej mieszczą się także kupony, należące do wylosowanych i w poprzednich paleniach zniszczonych listów zastawnych.

Losowanie listów zastawnych.

W zastosowaniu się do § 41 Ustawy Towarzystwa, w roku ubiegłym odbytemi zostały dwa losowania:

W ciągnięciu I, odbytem w dniu 18 i 19 listopada (1 i 2 grudnia) 1904 r., wylosowano listów:

Seryi III	sztuk	186	na rubli	76 500
„ IV	„	317	„ „	148 100
„ V	„	315	„ „	163 700
„ VI	„	82	„ „	44 700
„ VII	„	330	„ „	190 900
„ VIII	„	750	„ „	362 500

W ciągnięciu drugim, odbytem w dniach 20 i 21 maja (2 i 3 czerwca) 1905 r., wylosowano listów:

Seryi III	sztuk	191	na rubli	78 000
„ IV	„	121	„ „	56 300
„ V	„	217	„ „	113 900
„ VI	„	258	„ „	140 500
„ VII	„	406	„ „	234 900
„ VIII	„	887	„ „	404 000

Zatem w ciągu upłynionego roku wylosowano listów:

Seryi III sztuk	377	na rubli	154 500
„ IV „	438	„ „	204 400
„ V „	532	„ „	277 600
„ VI „	340	„ „	185 200
„ VII „	736	„ „	425 800
„ VIII „	1 637	„ „	766 500
Razem sztuk	4 060	na rubli	2 014 000

Zaliczenie części funduszu kuponowego do kapitału zasobowego.

Według § 46 Ustawy, nieprzedstawione do realizacji kupony, po upływie lat dziesięciu od terminu, w którym płatnymi się stały, tracą swoją wartość, a przypadający za nie fundusz przechodzi na korzyść Towarzystwa, z przeznaczeniem go na kapitał zasobowy (§ 49 Ustawy).

W ubiegłym roku, mianowicie w dniu 18 (31) marca 1905 r., upłynął dziesięcioletni termin wypłaty za kupony pierwszego półrocza 1895 r., a w dniu 17 (30) września t. r. ostateczny termin wypłaty za kupony drugiego półrocza 1895 roku.

Ponieważ w tych ostatecznych terminach realizacji nie zostało przedstawionych do zapłaty 70 kuponów pierwszego półrocza 1895 r. na rubli 341 kop., 25 i 87 kuponów drugiego półrocza 1895 r. na rubli 475, przeto, po strąceniu podatku skarbowego rubli 40 kop. 81, suma rubli 775 kop. 44 zaliczona została, zgodnie z ustawą Towarzystwa, do kapitału zasobowego.

Przedterminowy zwrot pożyczek.

Z powodu zupełnego umorzenia pożyczek, wystąpienia z Towarzystwa i dopełnienia konwersyi, wykreślonymi zostały z hipoteki w ubiegłym roku następujące pożyczki:

Seryi	III na rubli	539 800 ¹⁾
„	IV „ „	184 400
„	V „ „	431 400
„	VI „ „	366 400
„	VII „ „	430 500
„	VIII „ „	648 800

Razem na rubli 2 601 300

Egzekucya zaległych lat.

Z pomiędzy 418 nieruchomości, zalegających w opłacie raty kwietniowej 1904 r., o których była wzmianka w sprawozdaniu za rok 1903/4, sprzedaż 400 nieruchomości nie doszła do skutku z powodu zapłacenia zaległości wraz z kosztami i karami, pozostałe zaś osiem sprzedano.

Z pomiędzy 524 nieruchomości, które z dniem 18 marca (1 kwietnia) 1905 r. zalegały w opłacie raty październikowej 1904 r., sprzedaż 518 nieruchomości nie doszła do skutku z powodu zapłacenia zaległości wraz z karami i kosztami, pozostałe sześć sprzedano.

W ogóle w roku ubiegłym sprzedano czternaście nieruchomości, a mianowicie:

№ kolejny	№ nieruchomości	U L I C A	Wysokość	Reszta nieumorzonego długu po zapłaceniu zaległości	Szacunek
			udzielonej pożyczki		postąpiiony przy sprzedaży
			Rubli	Rubli i kopiejki	Rubli
W półroczu I-em					
1	452	Krak.-Przedm.	18 700	—	47 600
2	5194	Przemysłowa	28 000	27 235 48	51 501
3	5512	Smocza	3 000	1 744 31	9 400
4	2313 ^H	Niska	8 000	5 614 68	20 950
5	1574 ^T	Widok	19 800	14 682 43	42 401
6	344	Rynek N. Miasta	2 700	1 388 84	7 300
7	235 ^{Pr.}	Wołowa	14 000	13 907 60	32 000
8	916 ^{Pr.}	Szwedzka	1 000	402 74	10 500
W półroczu II-em					
9	730	Leszno	14 000	13 089 49	31 000
10	1455 ^B	Śliska	11 000	6 395 81	31 530 ²⁾
11	2573	Rybaki	8 000	5 823 64	35 000
12	2880	Wróbla	16 000	14 698 49	42 000
13	2966/7	Solec	4 000	3 861 92	34 025
14	6183	Sienna	55 000	53 886 31	125 150

¹⁾ Zwyczajnie ratami umorzono rubli 395 800.

²⁾ Na nadlicytacyi nieruchomość ta nabyta została za rb. 39 416.

W opłacie raty kwietniowej 1905 r. z końcem ubiegłego roku finansowego zostało zalegających 336 posesyj, co do których właściwe kroki egzekucyjne przedsięwzięte zostały.

Skład Dyrekcji. W upłynionym roku finansowym w składzie Dyrekcji zaszły zmiany: w miejsce zmarłego ś. p. Władysława Nowakowskiego na Dyrektora wybrany został Zastępca Dyrektora, Czesław Janiszewski, a na zastępcę Dyrektora Członek Komitetu, Artur Bardzki, nadto w miejsce wychodzącego Zastępcy Dyrektora, Apolinarego Szmita, wybrano budowniczego, Konstantego Wojciechowskiego.

Posiedzenia. W ciągu upłynionego roku 1904/5 Dyrekcyja odbyła posiedzeń 52
w połączeniu z Komitetem Nadzorczym posiedzeń 45
Razem 97

Rewizya Kasy. Rewizya Kasy Towarzystwa odbyła się dziewięć razy, z tych trzy przez Prezesa Komitetu Nadzorczego i Członków tegoż Komitetu, a sześć razy przez Dyrekcyę. Przy każdej z tych rewizyi kasa znalezioną została w porządku.

Przyznawanie pożyczek na m. Warszawę. W ciągu roku finansowego 1904/5 było zażądań o pożyczki Towarzystwa 249

Że zaś z końcem roku 1903/4 pozostało niezalatwionych żądań 38

Zatem w roku upłynionym było do rozpoznania podań 287

Z tej liczby Dyrekcyja po dzień 17 (30) września 1905 r. przyznała pożyczek 258

wstrzymała przyznania pożyczek 1 259

Pozostało więc nierozpoznanych przystąpień 28

Które nie mogły być zalatwione już to z powodu niedopełnienia formalności, już to z powodu późnego, w samym końcu roku, przystąpienia do Towarzystwa.

Pożyczki, przyznane na miasta prowincjonalne.

a) na miasto Włocławek.

W ciągu roku finansowego było zażądań o pożyczki Towarzystwa	8
w tym czasie rozpoznano	5
pozostało do załatwienia	<u>3</u>

b) na miasto Skierniewice.

W ciągu roku zażądano pożyczek na nieruchomości	3
---	---

Podania te w roku bieżącym, z powodu zbyt późnego przystąpienia, rozpoznane nie zostały.

Sprawdzania na gruncie przez Komisye szczegółowe, w zastosowaniu się do § 104 ustawy, miały miejsce co do 228 nieruchomości.

Złożone przez Komisję sprawozdania zostały zrewidowane pod względem technicznym przez oddzielnych budowniczych.

Wynagrodzenia, wypłacone Członkom Komisji Szczegółowych, powołanych z grona stowarzyszonych obywateli i budowniczych, uczyniły razem rb. 15 850 k. 97, a budowniczym, dopełniającym rewizyi operatów technicznych, wypłacono rubli 3 054 k. 74.

W upłynionym roku Dyrekcya przyznała pożyczek: nowych na 86 nieruchomości rubli	3 651 500
nowych na budowie drewniane w 1 nieruchomości rubli	7 900
przy przyznawaniu pożyczek na budowie murowane w 1 nieruchomości	<u>2 000</u>

W ogóle na budowie drewniane w 2 nieruchomościach rubli	9 900
---	-------

dodatkowych, na nowowzniesione budowle, odnowionych, z przeszacowania i kanalizacyjnych na 42 nieruchomości rb.	539 600
---	---------

nowych, po dopełnionej spłacie pierwotnych pożyczek, na 28 nieruchomości rb.	<u>1 479 300</u>
do przeniesienia rb.	5 680 300

z przeniesienia rb.	5 680 300
nowych z obowiązkiem spłaty pierwotnych pożyczek na 84 nieruchomości rb.	3 558 600
na budowie drewniane w 1 nier.	5 000
	<u>3 563 600</u>

odnowionych z konwersją, bez dobierania sumy wyższej od pożyczek pierwotnych, na 13 nieruchomości 81 200

dodatkowych z umorzenia na 3 nieruchomości 25 100

Oprócz tego, przy pożyczkach dodatkowych z przeszacowania, przy pożyczkach nowych w miejsce dawnych, przyznane zostały pożyczki:

odnowione z konwersją rb.	31 300
dodatkowe z umorzenia rb.	12 900
	<u>44 200</u>

Ogół więc pożyczek, przyznanych w ciągu całego roku, wynosił rubli. 9 394 400

Na decyzje, wydane przez Dyrekcję, wniesionych zostało rekursów do Komitetu 50

Komitet pozostawił bez skutku 23

Zwrócił Dyrekcji do ponownego rozpoznania 27

z których Dyrekcya uznała za możliwe podwyższyć pożyczki na budowę murowane o rubli 64 300

Razem więc pożyczek, przyznano na miasto Warszawę rubli 9 458 700

Pożyczki na miasta gubernii Warszawskiej:

W upłynionym roku Dyrekcya przyznała pożyczek:

na miasto Włocławek:
nowych na 5 nieruchomości rub. 80 800

Ogół więc pożyczek, przyznanych w roku upłynionym, wynosił . . . rub. 9 539 500

Ogólna suma wypłaconych pożyczek w listach zastawnych ośmiu seryi wynosiła z końcem ubiegłego roku na 3746 nieruchomościach rub. 104 624 500

a mianowicie na budowie murow. rub. 104 262 700

na budowie drewniane rub. 361 800

Pożyczki te, ze względu na ich wysokość, dają się ugrupować w sposób następujący:

Pożyczek od rb.	500 do	1 000	włącz.	udziel.	na domów	27
" "	"	1 000	"	5 000	" " " "	459
" "	"	5 000	"	10 000	" " " "	528
" "	"	10 000	"	15 000	" " " "	435
" "	"	15 000	"	20 000	" " " "	392
" "	"	20 000	"	30 000	" " " "	603
" "	"	30 000	"	50 000	" " " "	768
" "	"	50 000	"	90 000	" " " "	436
" "	"	90 000	"	100 000	" " " "	35
" "	"	100 000	i	wyżej	" " " "	63

Razem na domów 3 746

Pogorzele.

W ciągu upłynionego roku finansowego zdarzyły się pogorzele, za które wynagrodzenia asekuracyjne wynosiły rub. 100 i wyżej, w 45 nieruchomościach, obciążonych pożyczkami Towarzystwa. Wynagrodzenia, przyznane przez Magistrat m. Warszawy, wynosiły rub. 48 520. Najmniejsze wynagrodzenie wynosiło rub. 104, największe zaś rub. 6 270.

Po przekonaniu się o dopełnionej odbudowie budowli zgorzałych i usunięciu, przez dokonane restauracye, uszkodzeń, przez pożary zrzędzonych, Dyrekcyja uznała za właściwe nie tamować wypłaty wynagrodzeń, przyznanych przez Magistrat m. Warszawy.

Nadto zgodziła się Dyrekcyja na wypłatę pozostałych części asekuracyjnego wynagrodzenia z nieruchomości № 5203, o której była wzmianka w sprawo-

zdaniu za rok 1903/4, ponieważ odbudowa zabudowań
dokonaną została.

Średni kurs listów
zastawnych.

Średni kurs listów zastawnych na giełdzie War-
szawskiej, według notowań w rubryce: „dopełniano
transzakcyi“, był w ciągu roku 1904/5 następujący:

Seryi	IV	po	rub.	100	kop.	20	za	sto	rubli
„	V	„	„	100	„	27	„	„	„
„	VI	„	„	100	„	35	„	„	„
„	VII	„	„	100	„	08	„	„	„
„	VIII	„	„	90	„	92	„	„	„

Z rozporządzenia Ministerjum Skarbu, kurs listów
zastawnych m. Warszawy do przyjmowania na kaucyje
przy entrepryzach i dostawach rządowych oznaczony
był:

na pierwsze i drugie półrocze 1904 r. dla 5% listów
zastawnych po rubli 70 za sto

dla 4½% listów zastawnych po rubli 65 za sto.

Rezultaty finansowe z działań Towarzystwa przedstawiają się jak następuje:

A) C O D O A K T Y W Ó W:

1. Wierzytelność Towarzystwa.

Nominalna suma wypłaconych i zahypotekowanych pożyczek na nieruchomościach:

	Z dniem 18 września (1 października) 1904 r. wynosiła	W roku finansowym 1904/1905		W dniu 17 (30) września 1905 r. pozostawało zahypotekowanych pożyczek		
		Wypłacono i zahypotekowano	Spłacono i wykreślono z hypoteki w półroczu			
			I		II	
R U B L I						
<i>a) murowanych:</i>						
5%	Seryi 3-ej	2 704 500		221 200	318 600	2 164 700
"	" 4-ej	3 413 000		53 400	131 000	3 228 600
"	" 5-ej	6 842 200		74 800	352 300	6 415 100
"	" 6-ej	4 985 100		132 200	233 200	4 619 700
"	" 7-ej	15 761 000		120 400	310 100	15 330 500
4½%	" 8-ej	65 845 400	7 307 500	364 600	284 200	72 504 100
<i>b) drewnianych:</i>						
5%	Seryi 5-ej	33 500		4 300		29 200
"	" 6-ej	32 300			1 000	31 300
"	" 7-ej	60 900				60 900
4½%	" 8-ej	235 900	4 500			240 400
	Razem	99 913 800	7 312 000	970 900	1 630 400	104 624 500

Z sumy ogólnej: rubli 7 312 000 wypłaconych w roku 1904/5
pożyczek

wypłacono w I-ym półroczu:
pożyczek nowych i dodatkowych:
na nieruchomości murowane:

na okres 18 lat rb.	96 000	
„ „ 28½ lat „	252 100	
„ „ 36½ lat „	<u>2 902 000</u> rb.	3 250 100

na nieruchomości drewniane

na okres 18 lat . . . „	<u>4 500</u> rb.	3 254 600
-------------------------	------------------	-----------

pożyczek skonwertowanych

na okres 33½ lat . . .	„	<u>26 200</u> rb.	3 280 800
------------------------	---	-------------------	-----------

wypłacono w II półroczu
pożyczek nowych i dodatko-
wych:

na nieruchomości murowane:

na okres 28½ lat rb.	114 200	
na okres 36½ lat „	<u>3 699 400</u>	rb. 3 813 600

pożyczek skonwertowanych

na nieruchomości murowane

na okres 33½ lat	„	<u>217 600</u> „	4 031 200
--------------------------	---	------------------	-----------

Pożyczki, ogólną sumę wierzytelności Towarzystwa stanowiące,
zaregulowane są do następujących półroczy, licząc od początku ist-
nienia Towarzystwa:

do półrocza	rubli	do półrocza	rubli	do półrocza	rubli
17	232 000	z przen.	5 908 900	z przen.	34 920 400
18	139 500	36	303 600	54	2 541 100
19	135 300	37	398 900	55	4 669 700
20	302 700	38	220 900	56	3 850 700
21	270 500	39	286 900	57	6 077 200
22	352 200	40	497 200	58	5 450 800
23	732 500	41	887 500	59	4 279 400
24	64 100	42	970 900	60	3 857 200
25	438 600	43	918 300	61	2 537 400
26	321 500	44	1 861 900	62	3 353 200
27	339 700	45	1 625 300	63	3 555 000
28	327 500	46	1 477 700	64	5 383 600
29	268 800	47	2 662 600	65	4 207 200
30	248 800	48	1 555 900	66	3 651 000
31	465 700	49	3 640 800	67	5 651 000
32	211 100	50	2 145 400	68	3 153 400
33	542 800	51	3 826 300	69	3 378 900
34	231 800	52	2 213 500	70	3 861 200
35	283 800	53	3 517 900	71	241 100
do przen.	5 908 900	do przen.	34 920 400	Ogółem	104 624 500

i zainstalowane są, zgodnie z przepisami ustawy, na pierwszej hipotece 3 746 nieruchomości, poddanych pod bezpieczeństwo Towarzystwa.

Nieruchomości obciążone pożyczkami, oszacowane są technicznie przez wyznaczone komisje, według zasad przez Towarzystwo przyjętych, w ogóle na rb. 270 364 608 k. 54

a istniejące w tych nieruchomościach

budowle murowane na rb. 168 666 405 k. 71

drewniane, na które zażądano pożyczek na rb. 837 328 k. 59

Wartość sprzedażna nieruchomości, obciążonych pożyczkami, podaną została przez komisje na rb. 299 117 044 k. —

ubezpieczenie zaś od ognia wynosiło:

budowli murowanych rb. 168 767 611 k. —

budowli drewnianych rb. 1 098 751 k. —

Ogólny dochód roczny z tych nieruchomości ustanowiony został na rb. 33 054 395 k. —

t. j. z samych budowli murowanych na rb. 31 690 127 k. —

z samych budowli drewnianych na rb. 244 031 k. —

z innych budowli rb. 1 120 237 k. —

Tym sposobem wypłacone pożyczki w sumie rubli 104 624 500, z których na budowę drewniane przypada rubli 361 800, stanowią względnie do nieruchomości, na których są hipotecznie ubezpieczone:

- 38,70% szacunku technicznego całych posesyj,
 - 61,82% szacunku technicznego samych budowli murowanych,
 - 43,21% szacunku technicznego samych budowli drewnianych,
 - 34,98% ceny sprzedażnej
 - 61,78% istniejącego ubezpieczenia ogniowego budowli murowanych, a
 - 32,93% budowli drewnianych
- i odpowiadają:
- 3,17 razy wziętemu dochodowi z całych posesyj,
 - 3,29 razy wziętemu dochodowi z budowli murowanych,
 - 1,48 razy wziętemu dochodowi z budowli drewnianych.

Nadto przyznane i wypłacone w roku sprawozdawczym 1904/5 pożyczki, względnie do ustanowionego przez Towarzystwo szacunku technicznego, wynosiły:

- do 45% szacunku technicznego na 102 nieruchomości
- od 45 — 50% „ „ „ 52 „
- od 50 — 55% „ „ „ 25 „
- od 55 — 60% „ „ „ 8 „

	Pość domów obciążonych pożyczkami Towarzystwa	Szacunek		Ubezpieczenie od ognia		Suma pożyczek pierwotnych i dodatkowych	Pozostałość nieumorzowanych pożyczek z końcem roku sprawozdawczego	
		Ruble	k.	Ruble	k.	Ruble	Ruble	k.
Domów murowanych	*) 3678	269 527	279 95	171 961	653 —	104 262 700	90 168 685	22
Domów drewnianych	68	837 328	59	1 098 751	—	361 800	237 898	04
Budowli mieszanych	—	—	—	—	—	—	—	—
Placów bez zabudowań	—	—	—	—	—	—	—	—
Razem	3746	270 364 608	54	173 060 404	—	104 624 500	90 406 583	26

*) W liczbie domów murowanych znajduje się 97 domów, mających budowę murowane i drewniane, na które udzielone zostały pożyczki Towarzystwa łącznie z pożyczkami na budowę murowane.

2. Pożyczki na nieruchomości udzielone.

Pozostałe do umorzenia:

		W roku finansowym 1904/5				W dniu więc 17 (30) września 1905 roku pożyczki wy- nosiły
		Z dniem 18 września (1 października) 1904 roku wynosiły	wyplaco- no poży- czek	u m o r z o n o		
				funduszem amortyza- cyjnym z rat	jednorazową spłatą w li- stach za- stawnych i gotowiznie	
R u b l e i k o p i e j k i						
Z budowli murowanych:						
5 ⁰ / ₀	Seryi 3-ej	503 043 67		155 211 74	23 823 15	324 008 78
"	" 4-ej	1 435 475 08		167 829 81	66 074 62	1 201 570 65
"	" 5-ej	4 334 678 —		263 880 18	246 218 93	3 824 578 89
"	" 6-ej	3 602 660 33		168 587 31	254 736 —	3 179 337 02
"	" 7-ej	12 589 867 91		477 814 79	326 066 18	11 785 986 94
4 ¹ / ₂ ⁰ / ₀	" 8-ej	63 899 862 21	7 307 500	753 977 05	600 182 22	69 853 202 94
drewnianych:						
5 ⁰ / ₀	Seryi 5-ej	11 042 97		2 339 11	1 459 50	7 244 36
"	" 6-ej	13 767 22		2 246 93	311 37	11 208 92
"	" 7-ej	34 850 85		3 785 17		31 065 68
4 ¹ / ₂ ⁰ / ₀	" 8-ej	195 068 68	4 500	11 189 60		188 379 08
Ogółem . . .		86 620 316 92	7 312 000	2 006 861 69	1 518 871 97	90 406 583 26

3. Zaległość rat: październikowej 1904 roku i kwietniowej 1905 roku kara od tychże i koszta egzekucyjne.

Przypadające do poboru raty uczyniły:

rata październikowa 1904 roku	rb. 3 220 181 kop 47
rata kwietniowa 1905 roku	<u>„ 3 287 007 „ 53</u>
Razem	rb. 6 507 189 kop. 00

Na rachunek tych należności wpłynęło:

a) przed terminem poboru i w terminie właściwym . rb.	2 896 480 k. 05
b) w terminie zwłoki, dowolonej § 77 ustawy . „	2 282 572 „ 11
c) po tym terminie . . „	<u>1 142 848 „ 44½</u>
	rb. 6 321 900 k. 60½

W dniu więc 17 (30) września 1905 r. pozostała zaległość rat wynosiła:

raty październikowej 1904 r. z 30 nieruchomości rb.	5 638 k. 76½
raty kwietniowej 1905 r. z 336 nieruchomości „	<u>179 649 „ 63</u>
	rb. 185 288 k. 39½

Z tychże nieruchomości z końcem upły-
nionego roku finansowego przypadało:

tytułem należnej kary za spóźnioną opłatę	„ 8 676 „ 30
oraz kosztów prowadzonej egzekucyi .	<u>„ 1 305 „ 48</u>

Ogólna więc zaległość rat: październiko-
wej 1904 roku i kwietniowej 1905 roku wraz
z karą i kosztami egzekucyjnymi w dniu 17 (30)
września 1905 roku wynosiła rb. 195 270 k. 17½

Ze zwłoki dowolonej § 77 ustawy korzystało:

co do raty październikowej 1904 roku 1297 pożyczek,

co do raty kwietniowej 1905 roku 1675 pożyczek,

Zalegające z dniem 18 września (1 października) 1904 roku, wykazane w bilansie za rok 1903/4.

rata październikowa 1903 r. w kwocie	rb.	4 260 k. 52
i kwietniowa 1904 roku w kwocie	„	193 698 „ 07
oraz kara od tychże i koszta egzekucyjne	„	10 804 „ 65½

w upłynionym roku w zupełności zrealizowane zostały.

4. Do wykazanej wyżej summy obu rat, wynoszącej rb. 6 507 189 k. 00

przybyły:

raty od pożyczek wypłaconych, wynoszące:
w półroczu pierwszym 1904/5 r. rb. 102 141 k. 75
„ drugim 1904/5 r. rb. 117 610 k. 80 rb. 219 752 k. 55

oraz pobrany procent półroczny od dopłat końcowych przy spłacie i konwersyi pożyczek po odbytem losowaniu w kwocie rb. 103 k. 29

Ogólna więc suma obu rat: październikowej 1904 r. i kwietniowej 1905 r. wynosiła rb. 6 727 044 k. 84 i rozpisana została na właściwe rachunki.

5. Z dniem 18 września (1 października) 1904 roku było w kasie remanentu gotowizną rb. 717 774 k. 93½

do przeniesienia rb. 717 774 k. 93½

z przeniesienia rb. 717 774 k. 93½

W ciągu ubiegłego roku finansowego
 wpłynęło w gotowiznie „ 10 274 182 „ 51
 było więc razem . . rb. 10 991 957 k. 44½
 że zaś w ciągu roku wypłacono „ 10 076 629 „ 47½

Pozostało w kasie jako remanent na rok
 następny, w gotowiznie rb. 915 327 k. 97

6. Rachunek przekazowy.

Z dniem 18 września (1 październi- ka) 1904 r.	W roku finansowym 1904/5			W d. więc 17 (30) wrze- śnia 1905 r. pozosta- wało	
	Wniesiono	Narosły procent uczynił	Podniesiono		
R u b l e i k o p i e j k i					
W Banku Handlo- wym w Warszawie .	144 884 30	800 000 —	4 565 23	936 778 13	12 671 40
W Banku Dyskon- towym w Warszawie	3 779 11	875 000 —	4 236 02	880 000 —	3 015 13
W Warszawskim To- warzystwa Wzajem- nego Kredytu . . .	680 86	98 702 —	1 161 04	100 000 —	543 90
W Warszawskim Od- dziale Banku Handlo- wego w Łodzi . . .	2 691 70	245 866 35	2 079 25	250 000 —	637 30
W Kasie Przemys- łowców Warszawsk.	1 074 47	— —	37 92	— —	1 112 39
Ogółem . . .	153 110 44	2 019 568 35	12 079 46	2 166 778 13	17 980 12

7. Papiery procentowe.

Nabyte na własność Towarzystwa:

Z funduszków ruchomych.

Z dniem 18 września (1 października) 1904 roku Towarzystwo posiadało:

a) *listów zastawnych m. Warszawy,*

pięcio-procentowych na
 sumę nominalną . . . rb. 355 500
 cztero i pół procento-
 wych na sumę nominalną „ 2 161 800
 razem na sumę nominalną . . rb. 2 517 300
 które kosztowały rb. 2 314 404 k. 58

W ubiegłym roku fi-
 nansowym dokupiono list.
 zast. na rb. 50 000
 przyjęto na zamianę na „ 41 900 rb. 91 900
 które kosztowały „ 84 738 „ 84
 było więc razem listów zastaw-
 nych na sumę nominalną rb. 2 609 200
 które kosztowały rb. 2 399 143 k. 42

W tymże czasie
 wymieniono list. zast.
 na sumę nominalną . rb. 41 900
 oraz zrealizowano
 wylosow. list zast. na
 sumę nominalną . . „ 36 700 „ 78 600
 które kosztowały „ 74 798 „ 78

W dniu 17 (30) września 1905 r.
 Towarzystwo posiadało:
 5% listów zast. na su-
 mę nominalną rb. 327 100
 4½% listów zast. na su-
 mę nominalną . . . „ 2 203 500 rb. 2 530 600
 które kosztowały rb. 2 324 344 k. 64

Średnia cena nabycia 5% listów
 zastawnych wynosiła rb. 95 k. 97,
 a 4½% po rb. 91 k. 24 za sto. Listy
 te notowane były w dniu 17 (30)
 września 1905 r. na giełdzie war-

do przeniesienia . . . rb. 2 324 344 k. 64

z przeniesienia . . . rb. 2 324 344 k. 64
szawskiej: pięcio-procentowe po rb. 99
k. 80, a cztero i pół procentowe po
rb. 91 k. 10 za sto.

Ze względu więc, że kurs $4\frac{1}{2}\%$ li-
stów zastawnych m. Warszawy w d.
17 (30) września 1905 r. na giełdzie
warszawskiej wynosił po rb. 91 k. 10,
wartość tychże listów zmniejszoną
została o

rb. 3 022 k. 29

W dniu więc 17 (30) września
1905 roku wartość posiadanych 5% i
 $4\frac{1}{2}\%$ listów zastawnych m. Warszawy
wynosiła

rb. 2 321 322 k. 35

b) $4\frac{1}{2}\%$ obligacyj m. Warszawy,
na sumę nominalną rb. 30 100

które kosztowały „ 27 941 „ —

W ubiegłym roku finansowym
zrealizowano wylosowane obligacje
m. Warszawy na sumę nominalną „ 2 000

które kosztowały „ 1 856 „ 60

W dniu więc 17 (30) września
1905 roku Towarzystwo posiadało
 $4\frac{1}{2}\%$ obligacyj m. Warszawy na sumę
nominalną rb. 28 100

które przedstawiały wartość rb. 26 084 k. 40

Wartość powyższa, ze względu,
że przed 17 (30) września 1905 roku
najbliższych tranzakcyj dopełniono na
giełdzie petersburskiej po rb. $88\frac{1}{8}$
za sto, zmniejszoną została o

„ 1 321 „ 28

i do tegoż kursu zredukowaną
w sumie rb. 24 763 k. 12

Wartość kuponu bieżącego od tych obligacyj, za czas od dnia
1 (14) kwietnia po dzień 17 (30) września r. b. włącznie, wynosi
rb. 557 kop. 26.

4½% listów zastawnych Towarzystwa Kredytowego Ziemskiego,

na sumę nominalną rb. 238 500
 które kosztowały rb. 222 043 k. 50

W ubiegłym roku finansowym
 zrealizowano wylosowanych listów za-
 stawnych na sumę nominalną „ 4 000
 które kosztowały „ 3 724 „ —

W dniu więc 17 (30) września
 1905 r. Towarzystwo posiadało 4½%
 listów zastawnych Ziemskich na su-
 mę nominalną rb. 234 500
 które przedstawiały wartość rb. 218 319 k. 50

Średni koszt tych listów wynosi po rb. 93 k. 10 za sto. Listy
 te notowane były w dniu 17 (30) września 1905 r. na giełdzie war-
 szawskiej po rb. 95 k. 05 za sto.

Wartość bieżącego kuponu od tych listów, za czas od dnia
 9 (22) czerwca do dnia 17 (30) września r. b. włącznie, wynosi
 rb. 2 756 k. 84.

Z funduszu kapitału zasobowego:

Z dniem 18 września (1 października) 1904 roku Towarzystwo
 posiadało:

*a) 4½% wolnych od podatku obligacyj drogi żelaznej
 Fabryczno-Łódzkiej,*

na sumę nominalną rb. 92 000
 które kosztowały rb. 87 747 k. 95

W ubiegłym roku finansowym
 zrealizowano wylosowane obligacye na
 sumę nominalną „ 2 500
 które kosztowały „ 2 384 „ 50

W dniu więc 17 (30) września 1905 roku Towarzystwo posiadało 4½% obligacyj drogi żelaznej Fabryczno-Łódzkiej na sumę nominalną . . . rb. 89 500

które, licząc po średniej cenie nabycia rb. 95 k. 38 za -sto, przedstawiały wartość rb. 85 363 k. 45

Wartość kuponu bieżącego od tych obligacyj, za czas od dnia 18 czerwca (1 lipca) do dnia 17 (30) września r. b. włącznie, wynosi rb. 1 006 k. 87½.

*b) 4 procentowych, wolnych od podatku obligacyj drogi żelaznej
Warszawsko-Wiedeńskiej 7-ej emisji,*

na sumę nominalną rb. 697 500

które kosztowały rb. 682 032 k. 80

W ubiegłym roku finansowym dokupiono tychże obligacyj na sumę nominalną „ 37 100

za które zapłacono „ 36 667 „ 75

było więc razem obligacyj na sumę nominalną rb. 734 600

które kosztowały rb. 718 700 k. 55

W tymże czasie zrealizowano wylosowane obligacje na sumę nominalną „ 12 100

które kosztowały „ 11 831 „ 38

W dniu więc 17 (30) września 1905 r. Towarzystwo posiadało 4% obligacyj drogi żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej na sumę nominalną rb. 722 500

które, licząc po średniej cenie nabycia rb. 97 k. 84 za sto, przedstawiały wartość rb. 706 869 k. 17

Wartość kuponu bieżącego od tych obligacyj, za czas od dnia 18 czerwca (1 lipca) 1905 r. do dnia 17 (30) września r. b. włącznie, wynosi rb. 7 225.

c) 4 procentowych obligacyj drogi żelaznej Moskiewsko-Kazańskiej,

na sumę nominalną	rb. 126 200	
przedstawiających wartość		rb. 112 949 k. —
W ubiegłym roku finansowym zrealizowano wylosowane obligacje w sumie nominalnej	„ 300	
które kosztowały		„ 268 „ 50

W dniu więc 17 (30) września 1905 roku Towarzystwo posiadało 4% obligacyj drogi żelaznej Moskiewsko-Kazańskiej na sumę nominalną

	rb. 125 900	
które kosztowały		rb. 112 680 k. 50

Wartość powyższa, wobec dopełnionych na giełdzie petersburskiej najbliższych przed 17 (30) września 1905 r. transakcyj po rb. 88 za sto, została zmniejszoną o

	„ 1 888 „ 50
--	--------------

i zredukowaną do tegoż kursu w sumie

	rb. 110 792 k. —
--	------------------

Wartość bieżącego kuponu od tych obligacyj, za czas od dnia 1 (14) lipca do dnia 17 (30) września r. b. włącznie, wynosi rubli 1 023 kop. 28.

d) 4 procentowej renty Państwowej,

na sumę nominalną	rb. 3 650 000	
która kosztowała		rb. 3 330 625 k. —

Wartość ta, z powodu, że w d. 17 (30) września 1905 r. kurs tejże renty na giełdzie petersburskiej wynosił rb. 89¹/₈ za sto, została zmniejszoną o

	„ 77 562 „ 50
--	---------------

i do tegoż kursu zredukowaną w sumie

	rb. 3 253 062 k. 50
--	---------------------

Wartość kuponu bieżącego od tejże renty, za czas od dnia 1 (14) do dnia 17 (30) września r. b. włącznie, wynosi rb. 6 549 k. 72.

e) *3½-procentowych, wolnych od podatku listów zastawnych państwowego Banku Szlacheckiego Ziemińskiego,*

1-ej emisji:

na sumę nominalną	rb.	1 000
wartości	rb.	837 k. 50

Wartość ta, z powodu, że w dniu 17 (30) września 1905 r. kurs tych listów na giełdzie petersburskiej wynosił po $80\frac{3}{4}$ za sto, została zmniejszoną o

„ 30 „ —

i do tegoż kursu zredukowaną w sumie

rb. 807 k. 50

Wartość kuponu bieżącego, za czas od dnia 1 (14) sierpnia do dnia 17 (30) września r. b. włącznie, wynosi rb. 4 k. 57.

2-ej emisji:

na sumę nominalną	rb.	852 050
wartości	rb.	713 591 k. 88

W ubiegłym roku finansowym dokupiono tych listów na sumę nominalną

„ 15 200

za które zapłacono

„ 12 844 „ —

W dniu więc 17 (30) września 1905 roku Towarzystwo posiadało listów zastawnych 2-ej emisji na sumę nominalną

rb. 867 250

które przedstawiały wartość

rb. 726 435 k. 88

Wartość ta, z powodu, że w dniu 17 (30) września 1905 r. kurs tych listów na giełdzie petersburskiej wynosił po $80\frac{3}{4}$ za sto, zmniejszoną została o

„ 26 131 „ 50

i zredukowaną do tegoż kursu w sumie

rb. 700 304 „ 38

Wartość kuponu bieżącego, za czas od dnia 1 (14) sierpnia do dnia 17 (30) września 1905 r. włącznie, wynosi rb. 3 962 k. 85.

3-ej emisji:

na sumę nominalną	rb. 177 900	
wartości		rb. 148 991 k. 25

W roku sprawozdawczym kupiono listów zastawnych 3-ej emisji na sumę nominalną „ 4 800
za które zapłacono „ 4 056 „ —

W dniu więc 17 (30) września 1905 r. Towarzystwo posiadało listów zast. 3-ej emisji na sumę nominalną rb. 182 700
wartości rb. 152 047 k. 25

Wartość, ta z powodu, że w dniu 17 (30) września 1905 r. kurs tych listów na giełdzie petersburskiej wynosił po 80³/₄ za sto, została zmniejszoną o „ 5 517 „ —

i do tegoż kursu zredukowaną w sumie rb. 147 530 k. 25

Wartość kuponu bieżącego od tychże listów, za czas od dnia 1 (14) sierpnia do dnia 17 (30) września r. b. włącznie, wynosi rubli 834 kop. 84.

4-ej emisji:

na sumę nominalną	rb. 514 050	
wartości		rb. 430 516 k. 88

W ubiegłym roku finansowym zrealizowano wylosowane listy zastawne 4-ej emisji na sumę nominalną „ 18 250
które przedstawiały wartość „ 15 284 „ 38

W dniu więc 17 (30) września 1905 roku Towarzystwo posiadało 3¹/₂% listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemskiego 4-ej emisji na sumę nominalną rb. 495 800
wartości rb. 415 232 k. 50

do przeniesienia . . . rb. 415 232 k. 50

z przeniesienia . . . rb. 415 232 k. 50

Wartość ta, z powodu, że w dniu 17 (30) września r. b. kurs tych listów na giełdzie petersburskiej wynosił po $80\frac{3}{4}$ za sto, została zmniejszoną o

„ 14 874 „ —

i do tegoż kursu zredukowaną w sumie

rb. 400 358 k. 50

Wartość kuponu bieżącego od tychże listów, za czas od dnia 1 (14) sierpnia do dnia 17 (30) września 1905 r. włącznie, wynosi rubli 2 265 kop. 53.

5-ej emisji:

na sumę nominalną rb. 72 000

wartości rb. 59 949 k. —

Wartość ta, z powodu, że w dniu 17 (30) września 1905 r. kurs tych listów na giełdzie petersburskiej wynosił po $80\frac{3}{4}$ za sto, zmniejszoną została o

„ 1 809 „ —

i do tegoż kursu zredukowaną w sumie

rb. 58 140 k. —

Wartość kuponu bieżącego od tychże listów, za czas od dnia 1 (14) sierpnia do dnia 17 (30) września 1905 r. włącznie, wynosi rb. 329.

t) 4-procentowych listów zastawnych Banku Szlacheckiego Ziemińskiego,

emisji 1895 roku:

na sumę nominalną rb. 500

wartości rb. 444 k. 38

Wartość ta, z powodu, że w dniu 17 (30) września 1905 r. kurs tychże listów na giełdzie petersburskiej wynosił po r. $84\frac{1}{4}$ za sto, została zmniejszoną o

„ 23 „ 13

i do tegoż kursu zredukowaną w sumie

rb. 421 k. 25

Wartość bieżącego kuponu od tych listów, za czas od dnia 1 (14) maja do dnia 17 (30) września 1905 r. włącznie, wynosi rb. 7 k. 23.

emisji 1896 r.

na sumę nominalną	rb. 586 500
wartości	rb. 521 251 k. 88

W ubiegłym roku finansowym zrealizowano wylosowane listy zastawne emisji 1896 r. na sumę nomin. „ 6 500

wartości	„ 5 776 „ 88
--------------------	--------------

W dniu więc 17 (30) września 1905 roku Towarzystwo posiadało 4% listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemskiego na sumę nominalną rb. 580 000

które przedstawiały wartość. rb. 515 475 k. —

Wartość ta, z powodu, że w dniu 17 (30) września 1905 r. kurs tychże listów na giełdzie petersburskiej wynosił po r. 84¹/₄ za sto, zmniejszoną została o „ 26 825 „ —

i zredukowaną do tegoż kursu w sumie rb. 488 650 k. —

Wartość kuponu bieżącego od tychże listów, za czas od dnia 1 (14) maja do dnia 17 (30) września 1905 r. włącznie, wynosi rubli 8 387 kop. 45.

emisji 1903 roku.

na sumę nominalną	rb. 167 000
wartości	rb. 148 421 k. 25

Wartość ta, ze względu, że w dniu 17 (30) września 1905 r. kurs tychże listów na giełdzie petersburskiej wynosił po rb. 84¹/₄ za sto, została zmniejszoną o „ 7 723 „ 75

i zredukowaną do tegoż kursu w sumie rb. 140 697 k. 50

Wartość kuponu bieżącego od tych listów, za czas od dnia 1 (14) maja do dnia 17 (30) września 1905 r. włącznie, wynosi rb. 2 415.

g) 4-procentowych skonsolidowanych obligacyj dróg żelaznych rosyjskich,

1-ej emisji:

na sumę nominalną	rb. 151 750	
które przedstawiały wartość		rb. 207 930 k. 63
W ubiegłym roku finansowym kupiono tych obligacyj na sumę nominalną	„ 43 125	
które kosztowały		„ 59 843 „ 75

W dniu więc 17 (30) września 1905 roku Towarzystwo posiadało 4-procentowych skonsolidowanych obligacyj dróg żelaznych rosyjskich 1-ej emisji na sumę nominalną

.	rb. 194 875	
które przedstawiały wartość		rb. 267 774 k. 38

Średnia cena kosztu tych obligacyj wynosi po rub. 137 k. 41 za sto. Obligacje te w dniu 17 (30) września 1905 r. notowane były na giełdzie petersburskiej po rubli 140 za sto.

Wartość bieżącego kuponu od tychże obligacyj, za czas od dnia 18 czerwca (1 lipca) do dnia 17 (30) września 1905 r. włącznie, wynosi rb. 2 923 k. 12¹/₂.

2-ej emisji:

na sumę nominalną	rb. 211 250	
wartości		rb. 291 525 k. —
W ubiegłym roku finansowym kupiono obligacyj 2-ej emisji na sumę nominalną	„ 25 000	
za które zapłacono		„ 34 620 „ —

W dniu więc 17 (30) września 1905 r. Towarzystwo posiadało 4% skonsolidowanych obligacyj dróg żelaznych rosyjskich 2-ej emisji na sumę nominalną

.	rb. 236 250	
które przedstawiały wartość		rb. 326 175 k. —

Średnia cena kosztu tych obligacyj wynosi po rubli 138 kop. 06 za sto, notowane zaś były w dniu 17 (30) września 1905 roku na giełdzie petersbuskiej po rubli 140 za sto.

Wartość bieżącego kuponu od tychże obligacyj, za czas od dnia 18 czerwca (1 lipca) do dnia 17 (30) września 1905 roku włącznie, wynosi rubli 3 543 kop. 75.

3-ej emisji:

na sumę nominalną	rb.	29 375	
wartości			rb. 40 340 k. 62

W ubiegłym roku finansowym kupiono obligacyj 3-ej emisji na sumę nominalną

.	„	21 875	
które kosztowały			„ 30 406 „ 25

W dniu więc 17 (30) września 1905 roku Towarzystwo posiadało 4% skonsolidowanych obligacyj dróg żelaznych rosyjskich 3-ej emisji na sumę nominalną

.	rb.	51 250	
które przedstawiały wartość			rb. 70 746 k. 87

Średnia cena kosztu tychże obligacyj wynosi po rb. 138 kop. 04 za sto, notowane zaś były w dniu 17 (30) września 1905 roku na giełdzie petersburskiej po rubli 140 za sto.

Wartość bieżącego kuponu od tych obligacyj, za czas od dnia 18 czerwca (1 lipca) do dnia 17 (30) września 1905 roku włącznie, wynosi rubli 768 kop. 75.

8. Nieruchomość Towarzystwa.

Koszt budowy nieruchomości Towarzystwa № 408/9N, wraz z placem, z dniem 18 września (1 października) 1905 roku wynosił

.	rb.	205 749 k. 15	
W ubiegłym roku finansowym wydatkowano na skup czynszu i kosztu rejentalne	„	27 „ 93	

W dniu więc 17 (30) września 1905 roku nieruchomość Towarzystwa reprezentowała sumę

.	rb.	205 777 k. 08
-----------	-----	---------------

9. Ruchomości.

Koszt zakupu mebli, sprzętów i utensylii biurowych z dniem 18 września (1 października) 1904 roku wynosił . rb. 20 694 k. 01

W ubiegłym roku finansowym wydano na kupno różnych sprzętów biurowych „ 1 956 „ 30

W dniu więc 17 (30) września 1905 roku ruchomości Towarzystwa, stanowiące, według § 52 ustawy, część kapitału zasobowego reprezentowały sumę rb. 22 650 k. 31

10. Kupony od listów wylosowanych.

Z dniem 18 września (1 października) 1904 r. było zapłaconych kuponów od wylosowanych, a do zapłaty nieprzedstawionych listów zastawnych na sumę rb. 6 664 k. 99

w upłynionym roku finansowym zapłacono za także kupony „ 12 861 „ 80

było więc razem zapłaconych rb. 19 526 k. 79

a że w tymże czasie potrącono, przy wypłacie należności za wylosowane listy zastawne, wartość brakujących kuponów w kwocie „ 8 111 „ 45

W dniu więc 17 (30) września 1905 r. pozostała do zrealizowania należność za zapłacone kupony od listów zastawnych wylosowanych wynosiła . . rb. 11 415 k. 34

Suma ta potrąconą zostanie przy wypłacie należności za wylosowane listy zastawne.

11. Zaliczenia do zwrotu.

Udzielone przez Towarzystwo zaliczenia z dniem 18 września (1 października) 1904 roku wynosiły rb. 15 187 k. 60

W ciągu ubiegłego roku finansowego przybyło zaliczeń do zwrotu na sumę „ 19 035 „ 43

było więc razem w zaliczeniach rb. 34 223 k. 03

a że w roku ubiegłym zaliczeń tych zwrócono na „ 15 615 „ 31

W dniu więc 17 (30) września 1905 r. pozostało w zaliczeniach, przypadających Towarzystwu do zwrotu rb. 18 607 k. 72

12. Podatek od kuponów.

Z dniem 18 września (1 października) 1904 roku pozostawało do zrealizowania zapłaconego przez Towarzystwo podatku skarbowego. rb. 5 914 k. 70

W upłynionym roku finansowym zapłacono podatek od kuponów:

październikowych 1904 roku na rb. 2 042 562	
kop. 75, wynoszący	rb. 102 128 k. 14
kwietniowych 1905 roku na rb. 2 079 083	
kop. 25, wynoszący	103 954 .. 16
było więc razem do odzyskania	rb. 211 997 k. —

Na rachunek tej należności potrącono przy realizacji ubiegłych kuponów. 205 113 .. 15

w dniu więc 17 (30) września 1905 r. pozostawała do odebrania z tego tytułu suma rb. 6 883 k. 85 która potrąconą zostanie z przypadającej za te kupony należności, w miarę przedstawienia tychże do zapłaty.

13. Podatek stemplowy od listów zastawnych, przeznaczonych na pożyczki.

Z dniem 18 września (1 października) 1904 roku pozostawało do odzyskania zapłaconego przez Towarzystwo podatku stemplowego rb. 13 130 k. 40

W ubiegłym roku finansowym ostemplowano z przygotowanych na pożyczki listów zastawnych sumę rubli 8 100 000 i opłacono podatku stemplowego po rubli 4 od każdego tysiąca „	32 400 „ —
było więc razem do odzyskania	rb. 45 530 k. 40

Na poczet tej należności odebrano już w roku sprawozdawczym przy wypłacie pożyczek „ 29 248 „ —

W dniu więc 17 (30) września 1905 roku pozostawało jeszcze do odzyskania zapłaconego przez Towarzystwo podatku stemplowego. rb. 16 282 k. 40

14. Raty prolongowane.

Z końcem ubiegłego roku finansowego z ulgi w opłacie zaległych rat: październikowej 1904 roku i kwietniowej 1905 roku korzystało 459 nieruchomości na sumę rubli . . . rb. 335 470 k. —

15. Różnica kursu na papierach publicznych własnych.

Na zasadzie przepisu ministerjalnego, jak również na mocy uchwały Ogólnego Zebrania Pełnomocników z dnia 4 maja 1905 r., z wykazanych w sprawozdaniu za rok 1903/4 strat rb. 304 575 kop. 72, z powodu zmniejszenia wartości papierów publicznych własnych, pozostawiono do umorzenia w latach następnych $\frac{4}{5}$ wykazanej wyżej sumy, wynoszące rb. 243 660 k. 57

W ubiegłym roku finansowym odpisano z wpływów i wydatków za 1904/5 r. $\frac{1}{5}$ część sumy rb. 304 575 kop. 72. wynoszącą. „ 60 915 „ 14

W dniu więc 17 (30) września 1905 r. pozostawało z tego tytułu rb. 182 745 k. 43

B) C O D O P A S Y W Ó W.

16. Listy zastawne w obiegu.

	Z d. 18 wrze- śnia (1 paź- dziernika) 1904 r. było w obiegu nie- wylosowa- nych listów zastawnych	W roku finansowym 1904/5				W dniu więc 17 (30) wrze- śnia 1905 r. pozostawało w obiegu niewylosowa- nych listów zastawnych
		wypuszczono w obieg na wypłatę pożyczek w półroczu		wylosowano i złożono na spłatę pożyczek w półroczu		
		I	II	I	II	
R U B L I						
5% Seryi 3-ej	503 000			90 200	86 300	326 500
" 4-ej	1 487 400			158 200	122 900	1 206 300
" 5-ej	4 384 500			221 200	313 000	3 850 300
" 6-ej	3 563 600			99 800	314 700	3 149 100
" 7-ej	12 586 700			310 000	444 100	11 832 600
4 ¹ / ₂ % " 8-ej	64 094 900	3 280 800	4 031 200	702 000	663 400	70 041 500
Ogółem . .	86 620 100	3 280 800	4 031 200	1 581 400	1 944 400	90 406 300

a mianowicie:

		3000 rublowych	1000 rublowych	500 rublowych	250 rublowych	100 rublowych	RAZEM
		S Z T U K					
5%	Seryi 3-ej		183	141	180	280	784
	„ 4-ej		706	597	482	813	2 598
	„ 5-ej		2 385	1 980	1 182	1 798	7 345
	„ 6-ej		2 156	1 261	830	1 551	5 798
	„ 7-ej		9 493	2 429	1 778	6 806	20 506
4 ¹ / ₂ %	„ 8-ej	11 753	24 235	14 650	—	32 225	82 863
Ogółem .		11 753	39 158	21 058	4 452	43 473	119 894

17. Należność za listy wylosowane.

Z dniem 18 września (1 października) 1904 roku pozostawało w obiegu wylosowanych, a do zapłaty nieprzedstawionych listów zastawnych na rb. 358 200

W ubiegłym roku finansowym przybyło do zapłaty:

a) wylosowanych w dniu 19 maja (1 czerwca) i 21 maja (3 czerwca) 1904 roku na sumę rb. 959 700

po strąceniu zapłaconych przed 18 września (1 października) 1904 r. na sumę. 85 350 rb. 874 350

b) wylosowanych w dniu 18 listopada (1 grudnia) i 19 listopada (2 grudnia) 1904 r. na sumę rb. 986 400

było więc razem do zapłaty wylosowanych listów zastawnych na sumę. rb. 2 218 950

w ciągu upłynionego roku finansowe zapłacono za wylosowane listy zastawne „ 1 856 750

W dniu zatem 17 (30) września 1905 r. pozostawało w obiegu nieprzedstawionych do zapłaty listów zastawnych na rb. 362 200

a mianowicie:

a mianowicie:

Seryi I		Seryi II		Seryi III		Seryi IV		Seryi V		Seryi VI		Seryi VII		Seryi VIII	
z ciągnięcia	Na sumę rubli	z ciągnięcia	Na sumę rubli	z ciągnięcia	Na sumę rubli	z ciągnięcia	Na sumę rubli	z ciągnięcia	Na sumę rubli	z ciągnięcia	Na sumę rubli	z ciągnięcia	Na sumę rubli	z ciągnięcia	Na sumę rubli
10	100	16	500	12	250	22	250	22	850	9	500	5	100	2	600
12	100	25	100	25	500	23	100	23	1 100	10	500	9	1 200	7	1 600
20	100	30	250	26	500	26	100	24	1 500	11	600	10	350	8	6 900
22	100	33	100	29	100	27	250	25	500	12	100	11	100	9	2 100
24	100	34	100	30	500	28	250	26	950	14	1 000	13	1 200	10	4 300
26	100	36	100	33	600	30	250	27	1 300	15	500	15	100	11	4 500
29	300	38	100	35	700	31	100	28	1 300	16	1 000	16	1 750	12	5 700
30	250	39	100	36	100	32	200	29	2 600	19	1 000	17	1 100	13	12 900
32	100	40	250	37	100	34	350	30	500	21	3 600	20	3 050	14	26 300
33	100	41	250	38	1 500	36	500	31	1 100	22	8 200	21	14 800	15	30 400
35	100	42	100	39	850	37	2 400	32	4 600	23	14 500	22	15 800	16	47 000
36	100	43	1 200	40	350	38	1 000	33	700	24	3 400				
37	100	46	1 500	41	250	39	7 400	34	6 600	25	7 250				
39	100	47	100	42	1 200	40	2 100	35	9 950						
41	200	48	250	43	1 450	41	5 600	36	17 450						
42	100	49	100	44	2 750	42	14 350								
43	350	50	300	45	3 550										
45	100	51	100	46	1 150										
48	100	52	200	47	2 750										
49	350	54	100	48	700										
50	100			49	6 500										
51	350			50	2 750										
				51	6 250										
				52	7 450										
Ogółem	3 400		5 800		42 800		35 200		51 000		42 150		39 550		142 300

18. Należność za ubiegłe kupony.

Z dniem 18 września (1 października) 1904 r. pozostawało do zapłaty kuponów ubiegłych do 2-go

półrocza 1903 r. włącznie . . . rb. 59 002 k. 75

do przeniesienia . . . rb. 59 002 k. 75

z przeniesienia . . . rb. 59 002 k. 75

oraz kuponów I półrocza
1904 roku

z pierwotnej sumy tychże ku-
ponów . . . rb. 2 022 334 k. 75

i z kuponów
od pożyczek
skonwertowa-
nych w I pół-
roczu roku fi-
nansowego

1903/4 . . . rb. 2 783 k. 25

razem z sumy. rb. 2 025 118 k. —

po strąceniu
zapłaconych

w 1903/4 r. . „ 1 965 826 „ 75 rb. 59 291 k. 25 rb. 118 294 k. —

W roku sprawozdawczym
przybyło do zapłaty:

kuponów od listów wylosowa-
nych z ubiegłych półroczy, do
2-go półrocza 1903 roku

włącznie . . rb. 1 039 k. 75

i z I-go pół-

rocza 1904 r. „ 4 311 „ — rb. 5 350 k. 75

kuponów 2-go półrocza 1904 r.

z pierwotnej

sumy tychże

kuponów . . rb. 2 041 374 k. 75

z kuponów od

poż. skonwert.

w 2-im półro-

czu 1903/4 r. „ 1 188 „ —

do przenies. rb. 2 042 562 k. 75 rb. 5 350 k. 75 rb. 118 294 k. —

z przenies. rb. 2 042 562 k. 75 rb. 5 350 k. 75 rb. 118 294 k. —

i z kuponów
od listów wy-
losowanych . rb. 5 226 k. 75

razem z sumy. „ 2 047 789 „ 50

po strąceniu
zapłaconych
w r. 1903/4 . „ 133 616 „ — rb. 1 914 173 k. 50

kuponów I półrocza 1905 r.
z pierwotnej
sumy tychże
kuponów . . rb. 2 078 493 k. 75

z kuponów
od pożyczek
skonwertowa-
nych w I pół-
roczu 1904/5
roku. . . . „ 589 „ 50

i z kuponów
od listów wy-
losowanych . „ 2 961 „ 25 „ 2 082 044 „ 50 „ 4 001 568 „ 75

Było więc razem do zapłaty kuponów . . . rb. 4 119 862 k. 75

W ubiegłym roku finansowym
1904/5 uległo przedawnieniu ku-
ponów na rb. 816 k. 25

oraz opłacono kuponów:

z ubiegłych półroczy do 2 pół-
rocza 1903 r. włącznie . . . rb. 28 825 k. 25

I półrocza 1904 roku . . . „ 49 511 „ 50

II „ 1904 „ . . . „ 1 889 228 „ —

I „ 1905 „ . . . „ 2 013 804 „ 75 „ 3 982 185 k. 75

pozostawało więc do zapłaty z ubiegłych półroczy
do I półrocza 1905 r. włącznie rb. 137 677 k. —

a mianowicie:

		na sumę				na sumę	
		rubli	k.			rubli	l.
kwietniowych	1896 r.	376	25			8 024	75
październik.	1896 r.	471	25	z przeniesienia			
kwietniowych	1897 r.	442	25	kwietniowych	1901 r.	1 560	50
październik.	1897 r.	607	75	październik.	1901 r.	1 602	—
kwietniowych	1898 r.	782	50	kwietniowych	1902 r.	2 148	25
październik.	1898 r.	949	25	październik.	1902 r.	3 079	25
kwietniowych	1899 r.	1 008	—	kwietniowych	1903 r.	5 447	50
październik.	1899 r.	1 068	50	październik.	1903 r.	8 563	75
kwietniowych	1900 r.	988	—	kwietniowych	1904 r.	14 065	75
październik.	1900 r.	1 331	—	październik.	1904 r.	24 945	50
				kwietniowych	1905 r.	68 239	75
do przeniesienia		8 024	75	Razem jak wyżej		137 677	—

19. Fundusz na zapłatę kuponów 2-go półrocza 1905 roku.

Z raty kwietniowej 1905 roku przypadają na zapłatę kuponów październikowych 1905 roku	rb. 2 127 109 k. 25
do funduszu tego przybyło od wypłaconych w 2 półroczu 1904/5 roku finansowego pożyczek skonwertowanych na sumę rb. 217 600 na zapłatę kuponów	rb. 4 896 k. —
było więc razem funduszu	rb. 2 132 005 k. 25
a że zdyskontowano kuponów październikowych 1905 roku na	rb. 129 267 k. 75
w dniu więc 17 (30) września 1905 r. pozostało funduszu na zapłatę kuponów, płatnych w dniu 18 września (1 października) 1905 roku	rb. 2 002 737 k. 50

20. Fundusz na zapłatę wylosowanych listów, płatnych 18 września (1 października) 1905 roku.

Z raty kwietniowej 1905 roku, oraz wniesionej na spłatę i konwersję pożyczek gotowizny, otrzymano na zapłatę wylosowanych w 2-ym półroczu 1904/5 r. listów zastawnych na	rb. 1 027 600 k. —
do przeniesienia	rb. 1 027 600 k. —

z przeniesienia rb. 1 027 600 k. —
 a z powodu, że zdyskontowano tychże li-
 stów zastawnych na rb. 104 750 k. —

w dniu 17 (30) września 1905 r. pozostawa-
 ło funduszu na zapłatę wylosowanych listów za-
 stawnych, płatnych w d. 18 września (1 paździer-
 nika) 1905 roku rb. 922 850 k. —

21. Wpływy na ratę październikową 1905 r.

Oprócz rat bieżących od pożyczek wypłaconych, wniesioną zo-
 stała od tychże niewymagalna z końcem upłynionego roku finanso-
 wego rata październikowa 1905 roku z 22 nieruchomości w su-
 mie rb. 8 905 k. 41½

22. Kaucyje Stowarzyszonych.

Z dniem 18 września (1 października) 1904 r., reszta z kaucyj
 złożonych przy przystąpieniach do Towarzystwa
 wynosiła rb. 46 710 k. 87

w ciągu upłynionego roku finansowego zło-
 żono tytułem kaucyj „ 96 231 „ 23

było więc razem kaucyj . rb. 142 942 k. 10

Z tej sumy potrącono tytułem zwrotu wy-
 datków poniesionych w zastępstwie stowarzyszo-
 nych, oraz wypłacono tymże tytułem reszt kaucyj
 lub zaliczono na poczet najbliższej raty po usku-
 teczonych obrachunkach rb. 78 233 k. 06½

w dniu więc 17 (30) września 1905 r. pozo-
 stawało ze złożonych kaucyj rb. 64 709 k. 03½

23. Raty od pożyczek niewypłaconych.

Z dniem 18 września (1 października) 1904 r. pozostawało wnie-
 sionych z góry rat od pożyczek zaakceptowanych, lecz jeszcze nie
 wypłaconych rb. 8 433 k. 37½

do przeniesienia rb. 8 433 k. 37½

	z przeniesienia	rb.	8 433 k. 37½
W ciągu upłynionego roku finansowego zło-			
żono takich rat	.	„	232 384 „ 05
było więc razem	.	rb.	240 817 k. 42½
Z tej sumy zaliczono na poczet najbliższych			
rat	.	rb.	219 752 k. 55
zwrócono w gotowiźnie z powodu			
niedojścia do skutku pożyczek	„	1 329 „ 45 „	221 082 „ —
w dniu więc 17 (30) września 1905 r. pozostawało rat od pożyczek przyznanych, lecz jeszcze nie wypłaconych			
	.	rb.	19 735 k. 42½

24. Fundusze przechodnie.

W dniu 18 września (1 października) 1904 roku pozostawało niewypłaconych różnych należności rb. 112 380 k. 51

W ubiegłym roku finansowym przybyły:
 przeniesiona z rachunku kuponowego należność za kupony od depozytów prywatnych, przypadające Stowarzyszonemu należności z powodu spłaty pożyczek, dopłaty końcowe i inne fundusze przechodnie w sumie „ 1 123 373 „ 03½
 było więc razem rb. 1 235 753 k. 54½

a że w tymże czasie wypłacono oraz przeniesiono na właściwe rachunki „ 1 095 015 „ 46

W dniu więc 17 (30) września 1905 r. pozostawało niewypłaconych różnych należności rb. 140 738 k. 08½

25. Fundusz na przygotowanie listów zastawnych i kuponów.

Z dniem 18 września (1 października) 1904 r. fundusz na przygotowanie listów zastawnych i kuponów wynosił rb. 55 760 k. 22

W ciągu upłynionego roku finansowego do funduszu tego przybyło od biorących pożyczki za wyznaczone w 1904/5 roku listy zastawne w sumie rb. 7 312 000 k. — „ 10 968 „ —
 było więc razem funduszu rb. 66 728 k. 22
 do przeniesienia rb. 66 728 k. 22

z przeniesienia rb. 66 728 k. 22

Z funduszu tego w roku sprawozdawczym rozchodowano:

a) na różne wydatki do listów zastawnych i kuponów odnoszące się. rb. 2 176 k. 39

b) na wynagrodzenie obywateli delegowanych do oszacowania przystępujących do Towarzystwa nieruchomości. 1 553 „ — „ 3 729 „ 39

Z końcem więc ubiegłego roku finansowego fundusz na przygotowanie listów zastawnych i kuponów oraz na inne wydatki do listów zastawnych odnoszące się wynosił. rb. 62 998 k. 83

26. Fundusz na deteryorację sprzętów i utensylii biurowych.

Z dniem 18 września (1 października) 1904 roku fundusz na umorzenie ruchomości wynosił rb. 12 052 k. 55

W upłynionym roku finansowym przybyło z funduszu wyznaczonego na wydatki 1904/5 roku, zgodnie z etatem „ 400 „ —

W dniu więc 17 (30) września 1905 roku fundusz na amortyzację sprzętów i utensylii biurowych wynosił rb. 12 452 k. 55

27. Fundusz na zasiłki emerytalne.

Z dniem 18 września (1 października) 1904 roku pozostałość funduszu na zasiłki emerytalne wynosiła. rb. 8 377 k. 75

W ubiegłym roku finansowym do sumy tej przybyło:

a) z wyznaczonego etatem na rok 1904/5 funduszu na zasiłki emerytalne „ 1 000 „ —

b) z procentu w stosunku $4\frac{1}{2}\%$, wynoszącego. „ 408 „ 07

było więc razem funduszu rb. 9 785 k. 82

a że w tymże czasie wypłacono. „ 566 „ 66

W dniu więc 17 (30) września 1905 roku fundusz na zasiłki emerytalne wynosił. rb. 9 219 k. 16

28. Wpływy i wydatki Towarzystwa w 1904/5 roku.

A) Z procentów od kapitału zasobowego, w papierach procentowych przez Rząd gwarantowanych ulokowanego, a mianowicie:

1) od obligacyj drogi żelaznej Fabryczno - Łódzkiej, za kupony	rb. 4 111 k. 87½		
i korzyść osiągnięta na wylosowaniu obligacyj w sumie rubli 2 500	„ 115 „ 50	rb.	4 227 k. 37½
2) od obligacyj drogi żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej, za kupony	rb. 28 220 k. 45		
i korzyść osiągnięta na wylosowaniu tychże obligacyj w sumie rubli 12 100	„ 268 „ 62	„	28 489 „ 07
3) od renty państwowej, za kupony		„	138 700 „ —
4) od obligacyj drogi żelaznej Moskiewsko - Kazańskiej za kupony	rb. 4 793 k. 16		
i korzyść osiągnięta na wylosowaniu tychże obligacyj w sumie rubli 300	„ 31 „ 50	„	4 824 „ 66
5) od 3½% listów zastaw. Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemińskiego	rb. 56 920 k. 69½		
i korzyść na wylosowaniu listów zastawn. w sumie rb. 18 250	„ 2 965 „ 62	„	59 886 „ 31½
6) od 4% skonsolidowanych obligacyj dróg żelaznych rosyjskich, za kupony		„	28 048 „ 35
7) od 4% listów zastawnych Banku Szlacheckiego Ziemińskiego, za kupony	rb. 28 434 k. 51		
do przeniesienia	rb. 28 434 k. 51	rb.	264 175 k. 77

z przeniesienia rb. 28 434 k. 51 rb. 264 175 k. 77

i korzyść osiągnięta na wylosowaniu listów zastawnych w sumie rubli 6 500. „ 723 „ 12 „ 29 157 „ 63

razem z procentów od papierów publicznych rb. 293 333 k. 40

8) z procentu od rat prolongowanych: październikowej 1904 roku i kwietniowej 1905 roku, wynoszących w dniu 17 (30) września rubli 335 470. „ 3 808 „ 40

9) z oszczędności na funduszu kuponowym, osiągniętej skutkiem powiększenia funduszu losowania, wynoszącej. „ 13 „ 84

Razem z procentów od kapitału zasobowego rb. 297 155 k. 64

Z sumy tej potrącając:

1) stosownie do § 51 ustawy w roku 1904/5 poniesione wydatki na administrację, wynoszące podług załączonego pod lit. A szczegółowego wykazu . rb. 196 784 k. 58

2) opłatę za przechowanie w Warszawskim Kantorze Banku Państwa będących własnością Towarzystwa papierów publicznych „ 3 161 „ 90

3) opłacony kurtaż od nabytych na pokrycie kapitału zasobowego papierów procentowych . „ 89 „ 24

4) opłacone komisowe za realizację listów zastawnych wylosowanych i kuponów. „ 171 „ 72

razem potrącając „ 200 207 „ 44

pozostaje procentów od kapitału zasobowego rb. 96 948 k. 20

do przeniesienia rb. 96 948 k. 20

z przeniesienia rb. 96 948 k. 20

B) Z procentów od fundusów ruchomych,

a mianowicie:

1) od listów zastawnych m. Warszawy; za kupony rb. 110 741 k. 05

i korzyść na wylosowaniu listów zastawnych w sumie rb. 36 700 2 642 „ 46 rb. 113 383 k. 51

2) od obligacyj m. Warszawy, za kupony rb. 1 225 k. 74

i korzyść na wylosowaniu tychże obligacyj w sumie rb. 2 000. 143 „ 40 „ 1 369 „ 14

3) od 4½% listów zastawnych Towarzystwa Kredytowego Ziemskiego, za kupony rb. 10 084 k. 72

i korzyść na wylosowaniu tychże listów w sumie rubli 4 000. 276 „ — „ 10 360 „ 72

4) od gotowizny:

a) na lokacyi procentowej w Banku Handlowym w Warszawie rb. 4 565 k. 23

w Warszawskim oddziale Banku Handlowego w Łodzi „ 2 079 „ 25

do przeniesienia 6 644 k. 48 rb. 125 113 k. 37 rb. 96 948 k. 20

z przeniesienia . . . rb. 6 644 k. 48 rb. 125 113 k. 37 rb. 96 948 k. 20

w Banku Dyskontowym Warszawskim . . . rb. 4 236 k. 02

w Warszawskim Towarz. Wzajemnego Kredytu . . . „ 1 161 „ 04

w Kasie Pożyczkowej Przemysłowców Warszawskich „ 37 „ 92

rb. 12 079 k. 46

b) z dyskonta za realizację przed terminem płatności listów wylosowanych i kuponów . . . „ 2 501 „ 06

c) z procentu od zaliczeń długoterminowych, udzielonych urzędnikom Towarzystwa . . . „ 393 „ 95

razem . . . rb. 14 974 k. 47

z sumy tej, po potrąceniu: opłaconego procentu od otwartego kredytu w Banku Handlo-

wym w

Warszawie . . . rb. 1 585 k. 70

w Warszawskim oddziale

Banku

Handlo-

do przen. rb. 1 585 k. 70 rb. 14 974 k. 47 rb. 125 113 k. 37 rb. 96 948 k. 20

z przen. rb. 1 585 k. 70 rb. 14 974 k. 47 rb. 125 113 k. 37 rb. 96 918 k. 20

wego w

Łodzi . . . „ 1 254 „ 35

w Banku

Dyskon-
towym

Warsza-

wskim. . . „ 2 983 „ 11

oraz pro-
centu

przypisa-

nego do

funduszu

na pomoc

emerytal-

ną . . . „ 408 „ 07 „ 6 231 „ 23

na procent od gotówizny pozostaje „ 8 743 „ 24

razem z procentów od funduszków

ruchomych rb. 133 856 k. 61

z sumy tej, po strąceniu kurtażu

opłaconego od nabytych z fundu-

szów ruchomych Towarzystwa

papierów procentowych rb. 22 k. 74

pozostaje procentów od funduszków ruchomych . . . rb. 133 833 k. 87

C) *Z pobranej opłaty na koszty ogólne od wy-*
sępujących z Towarzystwa „

370 „ 37½

D) *Zwrócony podatek dochodowy za rok*
1890/1 — 1893/4 „

1 339 „ 94

było więc razem . . . rb. 232 492 k. 38½

do przeniesienia rb. 232 492 k. 38½

z przeniesienia . . . rb. 232 492 k. 38½

Z sumy tej wyplacono tytułem awansu:

1) podatek dochodowy za rok	
1902/3	rb. 46 199 k. 09
2) podatek dochodowy za rok	
1903/4	53 526 „ 32 rb. 99 725 k. 41
	<hr/>
	pozostawalo rb. 132 766 k. 97½

Prócz tego strącono z wpływów ubiegłego roku finansowego $\frac{1}{5}$ część wykazanych w sprawozdaniu za rok 1903/4 strat z powodu zmniejszenia wartości papierów publicznych, t. j. $\frac{1}{5}$ część sumy rb. 304 575 k. 72, wynoszącą

 rb. 60 915 k. 14

Z końcem więc upłynionego roku finansowego wpływy wynosiły rb. 71 851 k. 83½
która to suma całkowicie zaliczoną została na zmniejszenie wartości papierów publicznych, własność Towarzystwa stanowiących.

W obec obniżenia kursu w końcu roku finansowego 1904/5 zmniejszoną została wartość następujących papierów publicznych:

4% renty państwowej na sumę	rb. 77 562 k. 50
4% listów zastawnych Banku Szlacheckiego Ziemińskiego emisji 1895 r.	„ 23 „ 13
4% listów zastawnych Banku Szlacheckiego Ziemińskiego emisji 1896 r.	„ 26 825 „ —
4% listów zastawnych Banku Szlacheckiego Ziemińskiego emisji 1903 r.	„ 7 723 „ 75
3½% listów zastawnych Banku Szlacheckiego Ziemińskiego emisji 1	„ 30 „ —
3½% listów zastawnych Banku Szlacheckiego Ziemińskiego emisji 2	„ 26 131 „ 50
	<hr/>
do przeniesienia	rb. 138 295 k. 88

z przeniesienia rb. 138 295 k. 88

3 ¹ / ₂ % listów zastawnych Banku Szlacheckiego Ziemięskiego emisji 3	„ 5 517 „ —
3 ¹ / ₂ % listów zastawnych Banku Szlacheckiego Ziemięskiego emisji 4	„ 14 874 „ —
3 ¹ / ₂ % listów zastawnych Banku Szlacheckiego Ziemięskiego emisji 5	„ 1 809 „ —
4 ¹ / ₂ % obligacyj m. Warszawy.	„ 1 321 „ 28
4% obligacyj drogi żelaznej Moskiewsko - Ka- zańskiej	„ 1 888 „ 50
4 ¹ / ₂ % listów zastawnych m. Warszawy	„ 3 022 „ 29
<hr/>	
Razem straty z powodu zmniejszenia warto- ści papierów publicznych wynosiły	rb. 166 727 k. 95
że zaś wpływów za rok 1904/5 pozostawało	„ 71 851 „ 83 ¹ / ₂

Z końcem więc upłynionego roku finansowe-
go przewyżka wydatków nad osiągnięte w tymże
roku wpływy wynosiła. rb. 94 876 k. 11¹/₂
i suma ta z kapitału zasobowego odpisaną została.

29. Kapitał zasobowy.

Z dniem 18 września (1 października) 1904 r.
kapitał zasobowy wynosił rb. 7 136 700 k. —

W ciągu upłynionego roku finansowego przybyło:

rb. 600 755 k. 10

było więc razem rb. 7 737 455 k. 10

Z tej ogólnej sumy w tymże czasie ubyło „ 194 106 „ 37¹/₂

Zatem z końcem 35 roku finansowego kapitał
zasobowy wynosił rb. 7 543 348 k. 72¹/₂

do przeniesienia

 rb. 7 543 348 k. 72¹/₂

z przeniesienia rb. 7 543 348 k. 72½

a że normalna wysokość kapitału zasobowego, t. j. 1/14 część sumy rb. 104 624 500, przedstawiającej ogólną wierzytelność Towarzystwa wynosi

„ 7 473 178 „ 57

w dniu więc 17 (30) września 1905 roku kapitał zasobowy przewyższał normalną wysokość o rb. 70 170 k. 15½

i suma ta z rachunku kapitału zasobowego na rachunek przewyżki tegoż kapitału przeniesioną została.

Na pokrycie normalnej wysokości kapitału zasobowego, wynoszącej rubli 7 473 178 k. 57; Towarzystwo w dniu 17 (30) września 1905 roku posiadało:

a) 4% renty państwowej na sumę nominalną rb. 3 650 000, przedstawiającej wartość rb. 3 253 062 k. 50

b) 4½% obligacyj drogi żelaznej Fabryczno-Łódzkiej na sumę nominalną rb. 89 500, które kosztowały „ 85 363 „ 45

c) 4% obligacyj drogi żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej na sumę nominalną rb. 722 500, które kosztowały „ 706 869 „ 17

d) 4% obligacyj drogi żelaznej Moskiewsko-Kazańskiej na sumę nominalną rb. 125 900, wartości. „ 110 792 „ —

e) 3½% listów zastawnych Banku Szlacheckiego Ziemińskiego:

1-ej emisji na sumę nominalną rb. 1 000 wartości, „ 807 „ 50

2-ej „ „ „ „ „ 867 250 „ „ 700 304 „ 38

3-ej „ „ „ „ „ 182 700 „ „ 147 530 „ 25

4-ej „ „ „ „ „ 495 800 „ „ 400 358 „ 50

5-ej „ „ „ „ „ 72 000 „ „ 58 140 „ —

f) 4% listów zastawnych Banku Szlacheckiego Ziemińskiego:

emisji 1895 roku na sumę nominalną rb. 500 wartości „ 421 „ 25

do przeniesienia rb. 5 463 649 k. —

	z przeniesienia	rb. 5 463 649 k. --
emisyi 1896 roku na sumę nominalną		
rb. 580 000, wartości	„	488 650 „ —
emisyi 1903 roku na sumę nominalną		
rb 167 000, wartości	„	140 697 „ 50
g) 4% skonsolidowanych obligacyj dróg że-		
laznych Rosyjskich:		
1-ej emisji na sumę nominalną rb. 194 875,		
wartości.	„	267 774 „ 38
2-ej emisji na sumę nominalną rb. 236 250,		
wartości.	„	326 175 „ —
3-ej emisji na sumę nominalną rb. 51 250,		
wartości.	„	70 746 „ 87
h) nieruchomość Towarzystwa № 408/9 ^N ,		
która kosztowała	„	205 777 „ 08
i) meble, sprzęty i utensylja biurowe, które		
po strąceniu odpisanego na deteryorację funduszu,		
przedstawiają wartość	„	10 197 „ 76
j) w zaliczeniu, udzielonem na ulgi w opłacie		
zaległych rat: październikowej 1904 r. i kwietnio-		
wej 1905 r.	„	335 470 „ —
k) w zaliczeniu do funduszu losowania	„	283 „ 26
l) w gotowiznie.	„	163 757 „ 72
		<hr/>
		rb. 7 473 178 k. 57

30. Przewyżka kapitału zasobowego ponad normę.

W dniu 18 września (1 października) 1904 r. przewyżka kapitału zasobowego ponad nominalną jego wysokość wynosiła rb. 76 415 k. 25

Na zasadzie przepisu ministerjalnego i uchwały Zebrania Pełnomocników z dnia 4 maja 1905 r. z wykazanych w sprawozdaniu za rok 1903/4 strat z powodu zmniejszenia wartości papierów publicznych w sumie rb. 304 575 k. 72, $\frac{4}{5}$ tej sumy przeniesiono na przewyżkę kapitału zasobowego ponad normę, wynoszące „ 243 660 „ 57

było więc razem rb. 320 075 k. 82

do przeniesienia rb. 320 075 k. 82

z przeniesienia . rb. 320 075 k. 82

W ubiegłym roku z powyższej sumy użyto:

1) na zmniejszenie raty kwietniowej 1905 roku, w stosunku $\frac{3}{8}\%$ od wierzytelności Towarzystwa, wynoszącej z dniem 19 marca (1 kwietnia) 1905 r. rubli 102 223 700, po strąceniu pożyczek, od których nie opłacono całkowitych 4% na kapitał zasobowy, w sumie rb. 24 099 300, zatem od rubli 78 124 400	rb. 292 966 k. 50
2) ofiarowane przez Zebranie Pełnomocników na rzecz Towarzystwa Dobroczynności . „	6 000 „ —
3) na zasiłek dla urzędników Towarzystwa z powodu drożyzny „	7 328 „ 60
4) na instalację oświetlenia elektrycznego w gmachu Towarzystwa i odnowienie sali ogólnych zebrań „	6 000 „ —
<hr/>	
pozostawało więc przewyżki kapitału zasobowego	rb. 312 295 k. 10
Do pozostałości tej dopisano otrzymaną w ubiegłym roku finansowym przewyżkę kapitału zasobowego po nad normę „	<u>70 170 „ 15½</u>
W dniu więc 17 (30) września 1905 r. ogólny fundusz przewyżki kapitału zasobowego po nad normalną jego wysokość wynosił	rb. 77 950 k. 87½

DEPOZYTA.

I. W Warszawskim Kantorze Banku Państwa.

4% renty Państwowej	rb.	3 500 000
4% obligacyj drogi żelaznej Warszawsko - Wiedeńskiej	"	634 000
3 ¹ / ₂ % listów zastawnych Banku Szlacheckiego Ziemińskiego 2-ej emisyi	"	743 100
3 ¹ / ₂ % listów zastawnych Banku Szlacheckiego Ziemińskiego 3-ej emisyi	"	175 000
3 ¹ / ₂ % listów zastawnych Banku Szlacheckiego Ziemińskiego 4-ej emisyi	"	339 900
4% listów zastawnych Banku Szlacheckiego Ziemińskiego emisyi 1895 r.	"	500
4% listów zastawnych Banku Szlacheckiego Ziemińskiego emisyi 1896 r.	"	420 000
4% listów zastawnych Banku Szlacheckiego Ziemińskiego emisyi 1903 r.	"	94 000
4 ¹ / ₂ % obligacyj drogi żelaznej Fabryczno-Łódzkiej	"	89 500
4% skonsolidowanych obligacyj dróg żelaznych rosyjskich 2-ej emisyi	"	119 375
4% obligacyj drogi żelaznej Moskiewsko-Kazańskiej	"	125 900
Razem	rb.	6 241 275

II. W skarbcu Towarzystwa.

1) Złożone do zachowania:

Według bilansu z dnia 18 września (1 października) 1904 roku, ogólna suma listów zastawnych m. Warszawy, złożonych do zacho-

wania przez osoby prywatne, oraz Kasę przezorności i pomocy urzędników i oficjalistów Towarzystwa, wynosiła . . . rb. 23 099 200 k. —

W upłynionym roku finansowym oddano Towarzystwu do zachowania listów zastawnych m.

Warszawy na „ 8 078 450 k. —

było więc razem rb. 31 177 650 k. —

a że w tymże czasie podniesiono „ 5 612 050 „ —

W dniu więc 17 (30) września 1905 r. pozostało w zachowaniu Towarzystwa listów zastawnych m. Warszawy na.

. rb. 25 565 600 k. —

należących do:

osób prywatnych. rb. 25 347 100 k. —

kasy przezorności i pomocy. „ 218 500 „ —

2) Depozyta sądowe zatrzymane przy wypłacie pożyczek:

w listach zastawnych m. Warszawy rb. 1 300 k. —

i w gotowości „ 175 „ 33 „ 1 475 „ 33

3) Depozyta przechodnie: będące w tymczasowym zachowaniu listy zastawne m. Warszawy

„ 3 350 „ —

4) Złożone przez Bank Handlowy w Warszawie na zabezpieczenie lokowanych tamże funduszów Towarzystwa:

listy zastawne m. Warszawy na rb. 285 000

listy zastawne Towarzystwa

Kredytowego Ziemińskiego „ 19 600 „ 304 600 „ —

5) Złożone przez Warszawski Bank Dyskontowy na zabezpieczenie lokowanych tamże funduszów Towarzystwa:

obligacje dróg żelaznych Południowo-Wschodnich na rb. 117 576 k. 60

listy zastawne m. Warszawy „ 399 000 „ — „ 516 576 „ 60

do przeniesienia rb. 26 391 601 k. 93

z przeniesienia . . . rb. 26 391 601 k. 93

6) Złożone przez Warszawski Oddział Banku Handlowego w Łodzi na zabezpieczenie lokowanych tamże funduszów Towarzystwa:

4% listy zastawne Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemskiego „ 200 000 „ —

7) Złożone przez Warszawskie Towarzystwo Wzajemnego Kredytu na zabezpieczenie lokowanych tamże funduszów Towarzystwa

listy zastawne m. Warszawy „ 52 800 „ —

8) Złożone przez Kasę Pożyczkową Przemysłowców Warszawskich na zabezpieczenie lokowanych tamże funduszów Towarzystwa:

listy zastawne m. Warszawy. „ 78 000 „ —

9) Złożone na kaucyje przez kasyera i jego pomocnika: listy zastawne m. Warszawy „ 4 000 „ —

10) Własnością Towarzystwa będące:
listy zastawne m. Warszawy

Seryi VII rb. 327 100

„ VIII „ 2 203 500 rb. 2 530 600

4½% listy zastawne Towarzystwa Kredytowego Ziemskiego „ 234 500

4½% obligacye m. Warszawy „ 28 100

3½% listy zastawne Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemskiego:

1-ej emisji rb. 1 000

2-ej „ „ 124 150

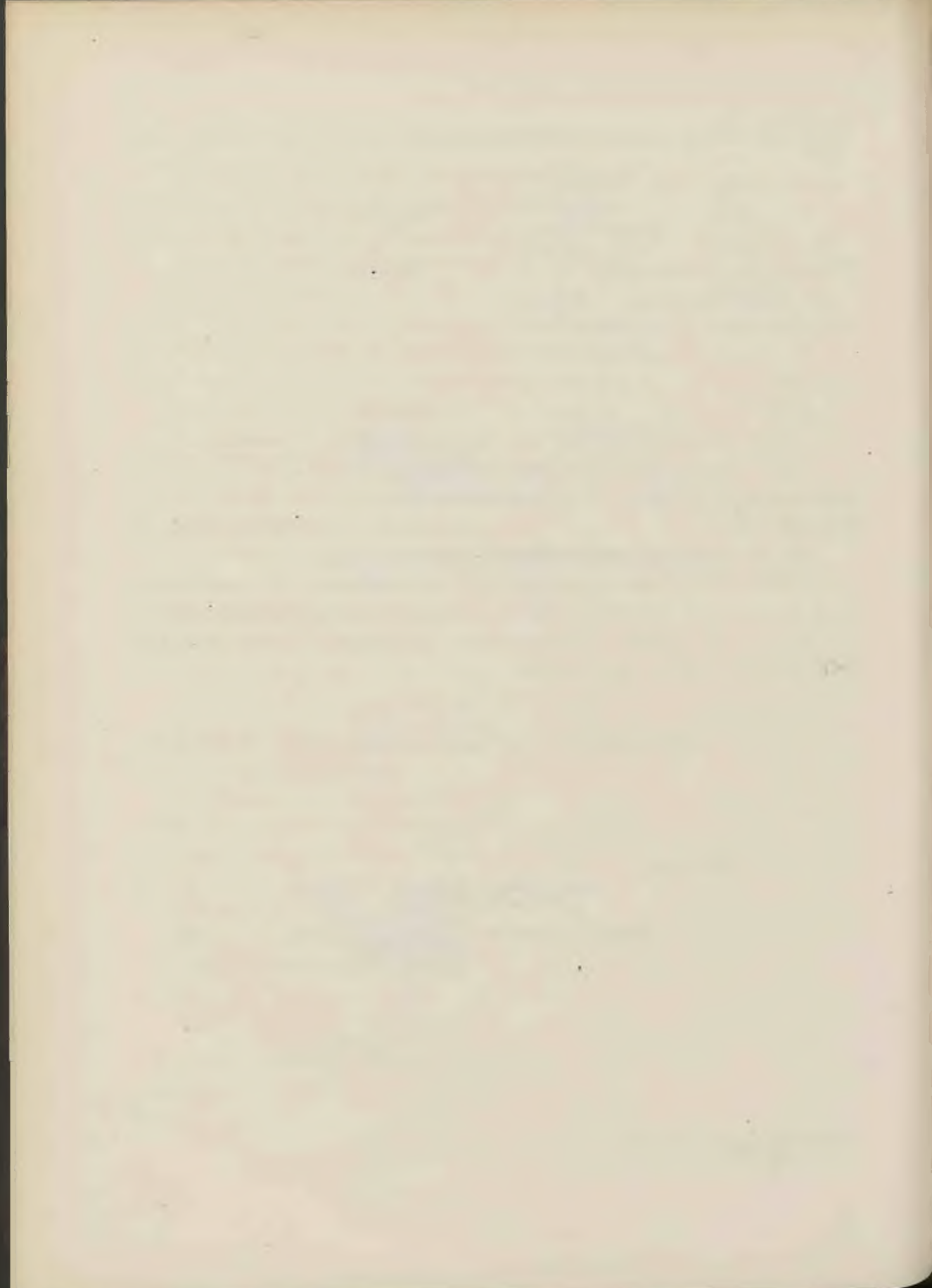
3-ej „ „ 7 700

4-ej „ „ 155 900

5-ej „ „ 72 000 „ 360 750

4% listy zastawne Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemskiego:

do przeniesienia rb. 3 153 950 rb. 26 726 401 k. 93



KOMITET NADZORCZY

TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO MIASTA WARSZAWY.

W ukończonym dnia 30 września r. b. trzydziestym piątym roku finansowym rozwój Towarzystwa mniej był pomyslnym niż lat poprzednich: ilość bowiem nieruchomości, na które udzielono pożyczki, zwiększyła się zaledwie o 24, czyli z 3722 w roku trzydziestym czwartym doszła w roku ubiegłym do 3746; wierzytelność Towarzystwa wzrosła jedynie o rubli 4 710 700, czyli z 99 913 800 na 104 624 500 rubli; pożyczek wypłacono rb. 7 312 000, t. j. o 1 043 800 rubli mniej niż w roku finansowym poprzednim; kapitał zasobowy powiększył się tylko o 336,478 rubli 57 kop., a przewyżka tego kapitału ponad jego normalną wysokość stanowi niewielką stosunkowo sumę rubli 77 950 kop. 87¹/₂, nie pozwalając na zaproponowanie zmniejszenia Stowarzyszonym raty kwietniowej 1906 roku.

Obok tego, zaległość w płaceniu rat znacznie wzrosła, tak, że Władze Towarzystwa, wchodząc w ciężkie położenie obecne właściciele domów, wyjechały specjalne prawo z dnia 7/20 kwietnia r. b., mocą którego mogą one, pod warunkami ściśle określonymi, spłatę zaległych rat: październikowej z r. 1904, oraz kwietniowej i październikowej z r. 1905, rozkładać najwyżej na sześć półroczy. Z ulgi tej do d. 1 października r. b. skorzystało 459 nieruchomości na sumę 335 470 rubli.

Mimo tych ulg, które następnie wzrosły, własność nieruchoma w Warszawie przebywa okres przesilenia, najcięższy od chwili powstania naszej Instytucji.

O ile, w takim położeniu, z jednej strony dopomaganie tanim, długoterminowym kredytem własności nieruchomej leży w zakresie obowiązków Towarzystwa, o tyle z drugiej szafowanie nim oględne stanowi prostą, samoza-chowawczą konieczność. Dla przyjscia więc z pomocą Stowarzyszonym rozszerzono możliwie granice kredytu i udzielono pożyczek w roku ubiegłym: do 45% szacunku technicznego na 102 nieruchomości, od 45 do 50% na 52, od 50 do 55% na 25, nareszcie od 55 do 60% szacunku technicznego na 8 nieruchomości.

Nadto, Towarzystwo uzyskało prawo udzielania w Warszawie pożyczek na place niezabudowane, ogrody i sady, które to pożyczki w najbliższej przy-

szłości wydawać zamierza, oraz rozpoczęło przyznawanie pożyczek w miastach gubernii warszawskiej: Włocławku, Łowiczu i Skierniewicach.

Natomiast, z zadowoleniem zaznaczyć należy fakt przywrócenia języka polskiego w działalności Towarzystwa. Wniosek Stowarzyszonych w tym przedmiocie, przedstawiony na nadzwyczajnym Zgromadzeniu Pełnomocników w dniu 4 maja r. b., znalazł dodatnie rozwiązanie w prawie z d. 6/19 czerwca r. b., które też niezwłocznie zostało wprowadzone w życie.

Odnosnie do czynności Komitetu Nadzorczego w ubiegłym roku finansowym, zaznaczyć należy, iż na ogólnem Zgromadzeniu Pełnomocników, odbytem w d. 20 grudnia 1904 r., w miejsce Członka Komitetu, p. Artura Bardzkiego, który przeszedł do składu Dyrekcji, obrany został p. Edward Czajkowski.

W składzie tym sposobem zmienionym, Komitet Nadzorczy odbył posiedzeń 36, w połączeniu z Dyrekcją 45; dokonał rewizji kasy Towarzystwa trzy razy; uczestniczył w pełnym składzie, lub przez swych delegatów: w układaniu i redagowaniu wszelkich projektów ustawowych, instrukcyjnych i wniosków, oraz we wszystkich posiedzeniach Dyrekcji, przyznawaniu ulg, rozstrzyganiu odwołań, obliczaniu i niszczeniu wyszłych z obiegu listów zastawnych i kuponów. Słowem, we wszystkich czynnościach z ustawy i instrukcyj wynikających:

Sprawdziwszy zgodność danych i cyfr, znajdujących się w sprawozdaniu Dyrekcji za 35 rok finansowy z dowodami i księgami, oraz stwierdzając, że w etacie tego roku oszczędzono sumę rb. 2496 k. 76, Komitet Nadzorczy ma zaszczyt wnieść, ażeby Zgromadzenie Pełnomocników:

Sprawozdanie Dyrekcji z jej działań za czas od d. 18 września (1 października) 1904 r. do tegoż dnia 1905 roku, oraz przywiedzione w nim czynności i bilans zatwierdziło, a nadto złożone przez Dyrekcję rachunki za ten czas przyjęło i z nich ją pokwitowało.

Warszawa, d. 17/30 listopada 1905 roku.

Podpisano:

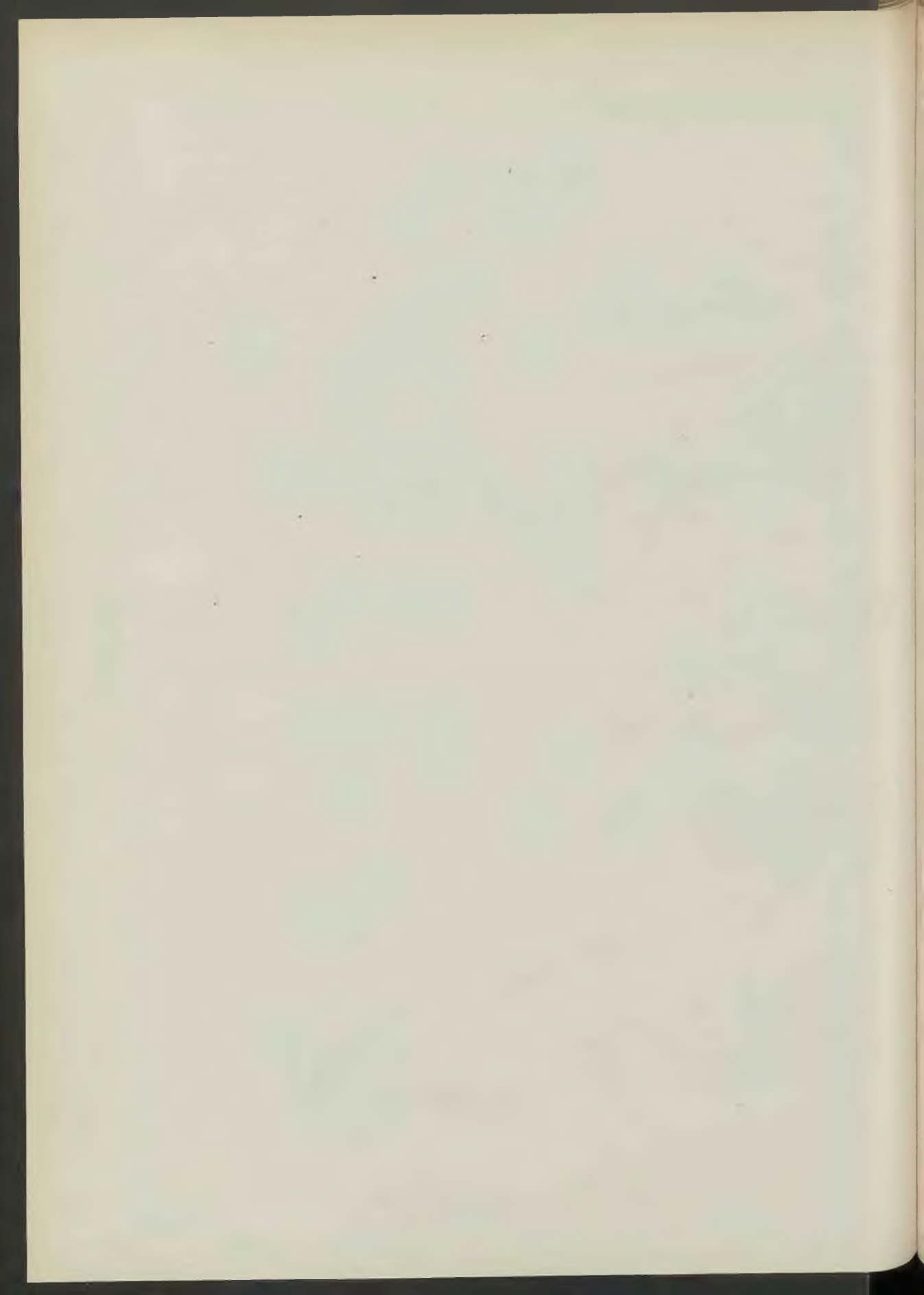
Prezes Komitetu Nadzorczego: *Jan Tadeusz Lubomirski.*

Członkowie: *Mr. Czacki Feliks.
Czajkowski Edward.
Baron Kronenberg Leopold.
Manduk Antoni.
Marconi Władysław.
Majakowski Kajetan.
Mirostawski Zygmunt.
Rotwand Stanisław.*

W Y K A Z

poniesionych w roku 1904/5 wydatków w porównaniu z etatem na tenże rok ustanowionym.

Tytuł wydatków	Wyznaczono etatem na r. 1904/5	Wydano w roku 1904/5	A zatem wydano	
			mniej	więcej
R u b l e i k o p i e j k i				
Wynagrodzenie Członków Dyrekcji	22 100 —	20 700 —	1 400 —	
Wynagrodzenie Prezesa i Członków Komitetu	7 500 —	7 500 —		
Płace urzędników i oficyalistów Dyrekcji	80 744 50	80 804 50		60 —
Płace urzędników i oficyalist. Komitetu	5 035 —	5 035 —		
Umundrowanie woźnych, gratyfikacye i nieprzewidziane wydatki Dyrekcji	7 800 —	7 800 —		
Umundrowanie woźnych, gratyfikacya i nieprzewidziane wydatki Komitetu	1 100 —	1 100 —		
Oplata podatków i konserwacya domu	6 000 —	5 115 11	884 89	
Opał, światło i uporządkowanie biura	3 000 —	2 967 77	32 23	
Koszta hipoteczne i wręczenia sądowe	700 —	330 —	370 —	
Koszta sądowe	2 500 —	3 315 66		815 66
Druk sprawozdań i tabel wylosowanych listów, oraz ogłoszenia w gazetach	3 000 —	2 491 63	508 37	
Materyały piśmienne, druki i drobne wydatki	8 000 —	7 095 54	904 46	
Fundusz na dodatkową pomoc biurową	4 000 —	6 137 53		2 137 53
Zasiłek z powodu drożyny dla urzędników i oficyalistów	12 866 93	12 866 93		
Fundusz na zasiłki emerytalne	1 000 —	1 000 —		
Podatek skarbowy od kapitału zakładowego	12 493 —	12 493 —		
Amortyzacya sprzętów i utensylii biurowych	400 —	400 —		
Kasa Przeworności i Pomocy	9 253 58	9 253 58		
Wynagrodzenie za długoletnią służbę	4 188 33	4 188 33		
Koszta wyborów pełnomocników	3 000 —	2 729 29	270 71	
Wydatki na przygotowawcze prace w przedmiocie udzielania pożyczek w miastach powiatowych gub. Warszawskiej	3 000 —	960 71	2 039 29	
Wsparcie jednorazowe dla sierot po urzędniku i dla b. archiwisty	1 600 —	1 600 —		
Nadzwyczajne wydatki Dyrekcji	—	900 —		900 —
Razem	199 281 34	196 784 58	6 409 95	3 913 19



BILANS

Towarzystwa Kredytowego m. Warszawy

po dzień 17 (30) września 1905 roku włącznie.

A K T Y W A	Ruble	kop.
Pożyczki udzielone na nieruchomości murowane z sumy rb. 104 262 700 pozostało rb. 90 168 685 k. 22 drewniane z sumy „ 361 800 „ 237 898 „ 04 razem z sumy rb. 104 624 500 pozostało nieumorzonych	90 406 583	26
Zaległa rata Październikowa 1904-roku z 30 nieruchomości rb. 5 638 k. 76 1/2		
Zaległa rata Kwietniowa 1905 roku z 336 nieruchomości „ 17 964 „ 63		
Zalagła kara od tychże rat „ 8 676 „ 30	195 270	17 1/2
Koszta egzekucyjne „ 1 305 „ 48		
Kasa	915 327	97
Rachunek przekazowy:		
w Banku Handlowym w Warszawie rb. 12 671 k. 40		
w Banku Dyskontowym Warszawskim „ 3 015 „ 13		
w Warszawskim Towarzystwie Wzajem. Kredytu „ 543 „ 90		
w Warszawskim Oddziale Banku Handl. w Łodzi „ 637 „ 30		
w Kasie Pożyczkowej Przemysłowców Warszawsk. „ 1 112 „ 39	17 980	12
Papiery publiczne własne:		
	w sumie nominalnej	po cenie kosztu wraz z wartością bieżącego kuponu
listy zastawne miasta Warszawy	2 530 600	2 321 322 35
obligacje miasta Warszawy	28 100	25 320 38
listy zastawne Tow. Kredytowego Ziemińskiego	234 500	221 076 34
obligacje drogi żelaznej Fabryczno-Łódzkiej	89 500	86 370 32 1/2
obligacje dr. żelazn. Warszawsko-Wiedeńskiej	722 500	714 094 17
obligacje dr. żelaznej Moskiewsko-Kazańskiej	125 900	111 815 28
4% renta Państwowa	3 650 000	3 259 612 22
3 1/2% listy zastawne Banku Szlach. Ziemińskiego	1 618 750	1 314 537 42
4% listy zastawne Banku Szlach. Ziemińskiego	747 500	640 578 43
4% skonsolidowane oblig. dróg żelazn. rosyjsk.	482 375	671 931 87 1/2
	9 366 658	79
Nieruchomość Towarzystwa № 408/9N	205 777	08
Sprzęty i utensylia biurowe	22 650	31
Kupony od listów wylosowanych	11 415	34
Zaliczenia do zwrotu	18 607	72
Podatek skarbowy od kuponów	6 883	85
Podatek od listów zastawnych, przeznaczonych na wypłaty pożyczek	16 282	10
Raty prolongowane	335 470	—
Różnica kursu na papierach publicznych własnych	182 745	43
	101 701 652	44 1/2

P A S Y W A	Ruble	kop.
Listy zastawne w obiegu:		
5% Seryi III-ej	326 500	
„ IV-ej	1 206 300	
„ V-ej	3 850 300	
„ VI-ej	3 149 100	
„ VII-ej	11 832 600	rb. 20 361 800
4 1/2% Seryi VIII-ej	70 041 500	90 406 300 —
Należność za listy wylosowane	362 200	—
Należność za ubiegłe kupony	137 677	—
Fundusz na zapłatę wylosowanych listów zastawnych, płatnych 1 października 1905 r.	rb. 1 027 600 k. —	
po strąceniu zdyskontowanych	„ 104 750 „ —	922 850 —
Fundusz na zapłatę kuponów II półrocza 1905 roku	rb. 2 132 005 k. 25	
po strąceniu zdyskontowanych	„ 129 267 „ 75	2 002 737 50
Kaucyje Stowarzyszonych	64 709	03 1/2
Wpływy na ratę Październikową 1905 r.	8 905	41 1/2
Raty od pożyczek niewypłaconych	19 735	42 1/2
Fundusze przechodnie	140 738	08 1/2
Fundusz na przygotowanie listów zastawnych i kuponów	62 998	83
Fundusz na deferyację sprzętów i utensylii biurowych	12 152	55
Fundusz na zasiłki emerytalne	9 219	16
Kapitał zasobowy	7 473 178	57
Przewyżka kapitału zasobowego po nad normę	77 950	87 1/2
	101 701 652	44 1/2

LISTA

Obywateli Stowarzyszonych, Członków Komisji Szacunkowych

w roku finansowym 1904/5.

N ^o	NAZWISKO i IMIĘ	NAZWA ULICY	N ^o DOMU
1	Bevensee Karol	Czerniakowska	2924/4A
2	Bichniewicz Józef	Nowolipki	2386A
3	Biernacki Karol	Krochmalna	1013A
4	Budzyński Władysław	Ś-to Krzyska	1344
5	Cholewicki Aleksander	Smocza	2499
6	Dąbrowski Wszebor	Wspólna	1618U
7	Dąbrowski Jan	Wspólna	1631B
8	Dekler Bernard	Leszno	670A
9	Dziubiński Apolinary	Wspólna	5239
10	Feinkind Zygmunt	Nalewki	2257 ^{ab}
11	Frąckiewicz Władysław	Marszałkowska	1492B
12	Gierszt Stanisław	Wspólna	1632
13	Głodziński Józef	Sienna	5729
14	Górski Ryszard	Mokotowska	1659/60
15	Henneberg Wilhelm	Chłodna	771
16	Kowalski Jan	Smolna	2979F
17	Krzymuski Lucyan	Solec	2935/6
18	Kruszewski Jan	Ceglana	5800
19	Luxenburg Maksymiljan	Wróbla	2883
20	Madaliński Kazimierz	Złota	1512
21	Marczewski Ludwik	Miodowa	482
22	Mazurkiewicz Jan	Krak.-Przedmieście	451
23	Meyet Leopold	Nowy-Świat	1295
24	Mieczkowski Władysław	Bracka	1272A
25	Modzelewski Jan	Konopacka (Praga)	927
26	Nassius Maksymiljan	Widok	1574H
27	Nawrocki Jan Julian	Stalowa (Praga)	906
28	Noskowski Piotr	Warecka	1356
29	Ojrzyński Józef	Ogrodowa	862
30	Olszewski Stefan	Twarda	5191
31	Piętka Stanisław	Mariensztadt	2647A
32	Polczyński Józef	Erywańska	1066B
33	Roszkowski Bernard	Radzywińska (Praga)	881
34	Rothberg Izaak	Jerozolimska	1582D
35	Rothberg Matias	Nowogrodzka	1600E
36	Rusyan Władysław	Warecka	1355K
37	Ryczyński Bolesław	Koszykowa	5540
38	Sadkowski Konstanty	Piękna	1700K
39	Seidenbeitel Stanisław	Marszałkowska	1390B
40	Sokolnicki Henryk	Królewska	412E

Nr	NAZWISKO i IMIĘ	NAZWA ULICY	Nr DOMU
41	Sokołowski Władysław	Pańska	1224
42	Supronowicz Józef	Nowogrodzka	1600G
43	Świnarski Kazimierz	Koszykowa	5541
44	Szmit Aleksander	Furmańska	2695/6
45	Talikowski Teofil	Elektoralna	760
46	Tarłowski Józef	Hoża	1679D
47	Tarnowski Jan	Długa	588
48	Trzaska Konstanty	Żelazna	1142A
49	Ungar Ludwik	Targowa (Praga)	167
50	Welt Henryk	Przejazd	652
51	Woliński Adolf	Leszczyńska	2788
52	Wolamin Waclaw	Wilcza	5594
53	Zaborski Dyonizy	Zakroczyńska	1860
54	Zaleski Tadeusz	Marszałkowska	1701C
55	Zdrojewski Marcei	Stare-Miasto	41
56	Zgórski Walenty	Marszałkowska	1666H

Budownicowie.

- 1 Borzęcki Leon
- 2 Dankowski Kazimierz
- 3 Dietrich Franciszek
- 4 Erenfeucht Prosper
- 5 Gajewski Bronisław
- 6 Kluczewicz Antoni
- 7 Kowalski Roman
- 8 Lembke Teofil
- 9 Lilpop Edward
- 10 Mierzanowski Władysław
- 11 Nieniewski Apolonjusz
- 12 Oczkowski Adam
- 13 Plebiński Marcei
- 14 Szretter Korneli



...

...

...

...

...

...

...

...