

SPRAWOZDANIE

DYREKCJI

Towarzystwa Kredytowego

MIASTA WARSZAWY

za czterdziesty rok istnienia Towarzystwa,

TO JEST ZA CZAS

od dnia 18 września (1 października) 1909 r. do dnia 18 września
(1 października) 1910 r.



WARSZAWA.

w Drukarni Noskowskiego,

Warecka № 15.

1910.

WYDZIAŁ

Techniczny

Towarzystwo Kasytelowe

Warszawa

Wydrukowano w Warszawie

1900

Wydrukowano w Warszawie w drukarni

Wydawnictwa

Wydawnictwo

Warszawa

SPRAWOZDANIE

Dyrekcji Towarzystwa Kredytowego

miasta Warszawy

za czterdziesty rok istnienia Towarzystwa,

*to jest za czas: od dnia 18 września (1 października) 1909 r. do dnia
18 września (1 października) 1910 r.*



W zastosowaniu się do § 65 Ustawy, Dyrekcya ma zaszczyt przedstawić sprawozdanie za czterdziesty rok finansowy Towarzystwa, ukończony z dniem 17 (30) września 1910 roku.

W roku sprawozdawczym, jak to wykazują zamieszczone niżej rezultaty finansowe, wskutek polepszenia się do pewnego stopnia stosunków ekonomicznych i wznowionego ruchu budowlanego, podniósł się kurs listów zastawnych naszego Towarzystwa, zażądań na nowe pożyczki było więcej, a ogół wierzytelności, w porównaniu z rokiem finansowym 1908/9, zwiększył się o rubli 6 406 800. Nadto przewyżka kapitału zasobowego po nad jego normalną wysokość wynosi rubli 962 292 kop. 06, co umożliwia zaprojektowanie ulg dla Stowarzyszonych w opłacie raty kwietniowej 1911 roku od wszystkich nominalnych pożyczek, od których wpływy na kapitał zasobowy zwykłymi ratami już uiszczone zostały..

W roku ubiegłym miało miejsce po raz dziewiętnasty zmniejszenie raty, które wynosiło rubli 661 774 kop. 37½, t. j. 5/8%, od nominalnej wysokości udzielonych pożyczek w sumie rubli 105 883 900. Zmniejszeniu podlegała rata kwietniowa 1910 roku od tych zahypotekowanych pożyczek, od których po koniec 1908/9 roku finansowego 4% na kapitał zasobowy wniesione zostały zwykłymi ratami, z wyłączeniem pożyczek, umorzonych do dnia 19 marca (1 kwietnia) 1910 roku.

W roku zeszłym sprzedano na żądanie Towarzystwa za zaległość w opłacie rat obowiązkowych 20 nieruchomości. W półroczu pierwszym dokonano sprze-

daży trzynastu nieruchomości, a w drugim siedmiu nieruchomości. W każdej z tych sprzedaży, jak to poniżej wykazanem będzie, postąpiony szacunek znacznie przewyższał wierzytelność Towarzystwa.

W roku sprawozdawczym udzielano w dalszym ciągu pożyczki seryi VII i VIII, oraz dołączano arkusze kuponowe do listów seryi IV, V, VI, VII i VIII na drugi i trzeci dziesięcioletni okres czasu.

Wreszcie dnia 3 (16) grudnia 1909 roku odbyło się zwyczajne Zebranie Pełnomocników Towarzystwa.

Sposób, w jaki zostały wykonane zapadłe uchwały Zebrania Pełnomocników i ważniejsze czynności Towarzystwa w ubiegłym 40 roku finansowym, poniżej jest wyjaśniony.

Zmiany §§ 8 i 102
Ustawy Towarzystwa.

Na skutek przedstawienia Dyrekcji Towarzystwa Kredytowego m. Warszawy, stosownie do decyzji Zebrania Pełnomocników z dnia 3 (16) grudnia 1909 r. i opierając się na art. 2 roz. X Ustawy Kredytowej wydania 1903 r., pan Minister Skarbu uznał za możliwe zmienić §§ 8 i 102 Ustawy Towarzystwa w sposób następujący:

§ 8.

Towarzystwo udziela pożyczki jedynie za zabezpieczeniem na nieruchomościach, uregulowanych w hipotece w miejscowościach, podlegających Warszawskiemu Sądowi Okręgowemu i przynoszących stały dochód, przyczem w mieście Warszawie na budowle murowane i drewniane, jak również na place, ogrody i sady, a w miastach Włocławku, Kutnie, Łowiczu, Skierniewicach, Grójcu, Gostyninie, Błoniu, Mszczonowie, Sochaczewie, Niezawie, Brześciu Kujawskim, Kałuszynie i w osadzie Ciechocinek jedynie na budowle murowane.

Uwaga pierwsza do paragrafu niniejszego ulega skasowaniu, uwaga zaś druga pozostaje bez zmiany.

(Zbiór post. i rozp. Rządu za 1910 r., poz. 601).

§ 102.

Jeżeliby, skutkiem zwłoki w wykonaniu przepisanych w niniejszej Ustawie środków egzekucyjnych lub z jakiegobądź innej przyczyny, przed sprzedażą w drodze licytacji nieruchomości, Towarzystwu pod bezpieczeństwo poddanej, nadszedł termin drugiej obowiązkowej raty, Dyrekcya, prócz zwrotu całkowitego nie-

doboru, ma prawo wymagać zwrotu $\frac{1}{10}$ części całej udzielonej przez Towarzystwo pożyczki, która, w tym razie poszukiwaną zostaje wraz z zaległością i karami, środkami egzekucyjnymi, postanowionymi w niniejszej Ustawie. Decyzja w tym względzie Dyrekcyi, przed jej wykonaniem, powinna być zatwierdzona przez Komitet Nadzorczy (§ 18).

(Zbiór post. i rozp. Rząd. z 1910 r. poz. 543).

Wobec zmiany § 102 Ustawy Towarzystwa, na mocy którego żądanie spłaty $\frac{1}{10}$ części pożyczki pozostawiono, w każdym poszczególnym wypadku, uznaniu Władz Towarzystwa, § 4 warunków licytacyjnych uległ odpowiednim zmianom.

Udzielanie pożyczek na osadę Ciechocinek.

Na przedstawienie Dyrekcyi Towarzystwa, oparte na decyzji Zebrania Pełnomocników z dnia 3 (16) grudnia 1909 r., Kancelarya Kredytowa przy Ministerjum Skarbu, w odezwie z dnia 21 maja 1910 r. N. 6 437, zawiadomiła Dyrekcyę, że pan Minister Skarbu nie znalazł przeszkód do zezwolenia na rozszerzenie działalności Towarzystwa Kredytowego m. Warszawy na osadę Ciechocinek i jednocześnie uznał za konieczne zmienić § 8 Ustawy Towarzystwa jak wyżej.

Nowa Instrukcja techniczna.

W zastosowaniu się do życzenia, wyrażonego na Zebraniu Pełnomocników w dniu 3 (16) grudnia 1909 r., i opierając się na postanowieniu Zebrania Pełnomocników z dnia 5 (18) grudnia 1902 r., Władze połączone przystąpiły do rewizyi Instrukcyi dla Komisyj szczegółowych, sprawdzających stan i wartość nieruchomości, poddawanych pod bezpieczeństwo pożyczek Towarzystwa, obowiązującej od roku 1903.

Do współdziałania w naradach nad opracowaniem Instrukcyi Władze Towarzystwa zaprosiły Pełnomocników specjalistów i budowniczych Towarzystwa, a po zbadaniu przedmiotu zaprowadzono w nowej Instrukcyi zmiany i uzupełnienia, wskazane potrzebami czasu, mianowicie: w nowej Instrukcyi zamieszczono zasady oszacowania oświetlenia elektrycznego, dźwigów elektrycznych, oświetlenia gazowego, słupów żelaznych i żelaznych podciągów, wreszcie mansardów w budowlach murowanych, o zewnętrznych ścianach żelazno-betonowej lub odpowiedniej konstrukcyi ogniotrwałej.

W tak opracowanej Instrukcyi, biorąc za podstawę istotne koszta budowy, przyjęto nowe ceny za metr sześcienny dla każdej oddzielnej kategorii budowli.

Nowa Instrukcyja, zatwierdzona na posiedzeniu Władz połączonych Towarzystwa: Komitetu Nadzorczego i Dyrekcyi, z dnia 5 (18) sierpnia 1910 r., obowiązująca zaczęła od dnia 1 października 1910 r.

Budowa drugiej części gmachu Towarzystwa.

W roku bieżącym, zgodnie z decyzją Zebrania Pełnomocników z dnia 3 (16) grudnia 1909 r., po uzyskaniu zatwierdzenia planów i po zniesieniu dawnych domów, przystąpiono do budowy drugiej części gmachu dla biur Towarzystwa.

Budowa prowadzona jest sposobem administracyjnym, w której pojedyncze specjalne roboty powierzone zostały oddzielnym przedsiębiorcom.

Nad budową gmachu, prowadzoną pod kierunkiem budowniczego Władysława Marconiego, czuwa Komitet, złożony z sześciu członków Władz Towarzystwa i czterech zaproszonych Pełnomocników, a mianowicie: Edwarda Lilpopa, Gustawa Schmejke, Mikołaja Tołwińskiego i Henryka Welta.

Posiedzenia biura przedstawicieli Towarzystw Kredytowych miejskich.

W roku bieżącym odbywały się posiedzenia biura zjazdu przedstawicieli Towarzystw Kredytowych miejskich w Petersburgu, w których przyjmowali udział ze strony naszego Towarzystwa Prezes Aleksander Czajewicz i Dyrektor Artur Bardzki. Prace biura dotyczyły opracowania ustawy normalnej dla Towarzystw Kredytowych miejskich. Po ostatecznem ustaleniu i przyjęciu redakcyi, projekt przesłany został p. Ministrowi Skarbu.

Kurs listów zastawnych Towarzystwa Kredytowego miasta Warszawy, przyjmowanych na kaucyje.

Władze Towarzystwa wznowiły starania o podwyższenie kursu listów zastawnych Towarzystwa Kredytowego miasta Warszawy, przyjmowanych przez kasy rządowe na kaucyje. Podjęte w tym kierunku usiłowania miały ten skutek, że kurs listów naszego Towarzystwa w roku bieżącym przyjmowany był na kaucyje po rubli 60 dla 4½% i po rubli 65 dla 5% listów zastawnych za sto (w roku zeszłym przyjmowane były o 5% niżej).

Wpisy szkolne.

Władze Towarzystwa opracowały Instrukcyę, dotyczącą wnoszenia opłaty szkolnej za dzieci urzędników i oficyalistów Towarzystwa.

rzystwa, i obecnie za wszystkie dzieci, kształcące się w początkowych i średnich zakładach naukowych, wpisy szkolne są opłacane z funduszków Towarzystwa.

Zmiana systemu losowania listów zastawn.

Dotychczasowy system losowania listów zastawnych pojedynczemi sztukami pod wieloma względami okazał się niedogodnym i uciążliwym i do pewnego stopnia nie odpowiadał szematowi tabel wylosowanych papierów procentowych, przyjętemu przez Komisję umorzenia długów państwowych i rozesłanemu przez Kancelaryę Kredytową przy Ministerjum Skarbu do stosowania w praktyce. Wobec więc uznanej potrzeby zmiany dotychczasowego sposobu losowania listów zastawnych i wzorując się na systemie losowania papierów procentowych państwowych i listów zastawnych w wielu Towarzystwach Kredytowych, Władze Towarzystwa przyjęły nowy sposób losowania listów zastawnych, oparty na zasadach następujących:

1) Wszystkie listy zastawne seryj terminowych V i VI oraz listy zastawne po rubli 3 000 seryj bezterminowych VII i VIII losowane będą sposobem dotychczasowym pojedynczemi sztukami.

2) Wszystkie gatunki inne listów zastawnych seryj bezterminowych VII i VIII po rubli 1 000, po rubli 500 i po rubli 100 losowane będą grupami, po 10 sztuk w każdej.

Odpowiednio do wyżej przytoczonych zasad Władze Towarzystwa ułożyły przepisy szczegółowe do stosowania ich w praktyce przy zmienionym systemie losowania.

Dodatkowe wygotowanie listów zastawnych seryi VII bezterminow.

Wskutek wzrastającej liczby przystąpień i zażądań wypłat pożyczek, oraz wyczerpywania się posiadanego zapasu odbitych listów zastawnych seryi VII okazała się potrzeba dodatkowego wygotowania listów zastawnych i kuponów.

Uchwała w tym przedmiocie zapadła na posiedzeniu Dyrekcji w dniu 11 listopada 1909 r.

Na mocy tej uchwały i na warunkach wymienionych w kontrakcie, zawartym z zakładem litograficznym Bolesława Wierzbickiego i S-ki, wykonano na papierze, pozostałym z dawnych zapasów, 32 000 sztuk listów zastawnych, wraz z arkuszami kuponowymi, w 4-ch gatunkach następujących:

3 000	rublowych	sztuk	5 000	na rubli	15 000 000
1 000	"	"	9 000	"	9 000 000
500	"	"	8 000	"	4 000 000
100	"	"	10 000	"	1 000 000

Razem, jak wyżej, sztuk 32 000 na rubli 29 000 000

Zamówienie to w roku bieżącym przez firmę wspomnianą wykonane i dostarczone Dyrekcyi zostało.

Domy Towarzystwa. Wpływy i wydatki z domów Towarzystwa № 408/9^M i 408/9^R za czas od 18 września (1 października) 1909 roku do 18 czerwca (1 lipca) 1910 roku wynosiły:

Wpływy od lokatorów	rb.	10 407	k.	47
Podatki, konserwacya, administracya i inne wydatki	"	4 623	"	44
Czysty dochód stanowi	rb.	5 784	k.	03

Szkoły Towarzystwa. Rachunek funduszków szkolnych przedstawia się, jak niżej: Wyznaczono etatem na rok 1909/10 rb. 15 000 k. —

Wydatki szkoły przy ulicy:

Czerniakowskiej	rb.	8 200	k.	89
Brzozowej	"	4 285	"	32
Przyokopowej	"	5 580	"	54
Razem	rb.	18 066	k.	75

Wpływy z wpisów ze szkoły przy ulicy:

Czerniakowskiej	rb.	2 089	k.	—
Brzozowej	"	293	"	60
Przyokopowej	"	755	"	10
	"	3 137	"	70
	"	14 929	"	05
Pozostało na rok 1910/11	rb.	70	k.	95

Odroczenie opłaty rat. Z rat prolongowanych na mocy Najwyższego rozkazu z dnia 13 marca 1908 roku pozostało do uregulowania z roku zeszłego rb. 491 846
do przeniesienia rb. 491 846

z przeniesienia	rb. 491 846
powtórnie prolongowano	„ 168 385
razem	rb. 660 231
na pokrycie tych ulg wniesiono	„ 452 084
pozostało do uregulowania	rb. 208 147

Państwowy podatek przemysłowy.

Wedle obowiązujących przepisów państwowy podatek przemysłowy, przypadający od Towarzystwa za rok 1910 w formie podatku od kapitału, obliczony na podstawie sprawozdania Dyrekcyi za rok 1908/9, stanowił rb. 15569 kop. 55.

Obliczenia tego Warszawska Izba Skarbowa nie zatwierdziła i zażądała dodatkowej opłaty: do podatku od kapitału rb. 5 189 kop. 85 i do opłaty procentowej od zysków rb. 55250 k. 65.

Podatek ten, po strąceniu świadectwa przemysłowego, w ogólnej sumie rb. 75510 k. 05 wniesiony został do Warszawskiej Kasy Gubernialnej.

Dołączanie arkuszy kuponowych do listów seryj: II, IV, V, VI, VII i VIII.

W roku ubiegłym dołączano w dalszym ciągu arkusze kuponowe do listów zastawnych seryj: II, IV, V, VI, VII i VIII.

Dołączono arkuszy kuponowych na trzecie dziesięciolecie: do listów seryi II sztukę 1, seryi IV sztuk 2, seryi V sztuk 13. Na drugie dziesięciolecie: do listów seryi V sztukę 1, seryi VI sztuk 4, seryi VII sztuk 9 i seryi VIII sztuk 64.

Z końcem więc upłynionego roku pozostało jeszcze niedołączonych arkuszy kuponowych: na trzecie dziesięciolecie do listów zastawnych seryi I sztuk 12, seryi II sztuk 7, seryi III sztuk 11, seryi IV sztuk 31, seryi V sztuk 20, na drugie dziesięciolecie: do listów seryi III sztuk 12, do listów seryi IV sztuk 10, do listów seryi V sztuk 4, do listów seryi VI sztuk 10, do listów seryi VII sztuk 50 i do listów seryi VIII sztuk 145.

Lokacya funduszy Towarzystwa.

Na pokrycie funduszy kapitału zasobowego nabywano 4% obligacye drogi żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej, 4% pożyczkę złotą, 3½% i 4½% listy zastawne Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemiańskiego, 4% konsolidowane obligacye dróg żelaznych rosyjskich, 4½% listy zastawne Banku Włociańskiego, 4½% rosyj-

ską pożyczkę z r. 1909 i w ratach prolongowanych pomieszczono rb. 208 147. Fundusze ruchome Towarzystwa lokowane były w 5^o/_o i 4½^o/_o listach zastawnych m. Warszawy, w 4½^o/_o listach Towarzystwa Kredytowego Ziemskiego, w 4½^o/_o obligacjach m. Warszawy, w 6^o/_o świadectwach Banku Włociańskiego Ziemskiego, na rachunkach przekazowych: w Banku Handlowym, w Banku Dyskontowym i w Towarzystwie Wzajemnego Kredytu na 3½^o/_o.

Kasa Przewozności i Pomocy.

Fundusze Kasy Przewozności i Pomocy dla urzędników i oficyalistów Towarzystwa z końcem trzydziestego dziewiątego roku finansowego wynosiły w gotowiznie rb. 270 330 k. 85

W ciągu ubiegłego roku wpłynęło:

1) tytułem składek ze strony Towarzystwa	„	14 891 „ 50
2) tytułem składek ze strony uczestników	„	13 104 „ 67½
3) tytułem procentów od papierów publicznych	„	14 069 „ 79

Razem fundusz 78 uczestników w gotowiznie wzrósł do rb. 312 396 k. 81½

Z powodu ukończenia 20 lat służby przez 2 uczestników wypłacono „ 5 222 „ 86

Z końcem przeto upłynionego roku finansowego fundusz Kasy Przewozności i Pomocy 78 uczestników wyniósł. rb. 307 173 k. 95½

Na pokrycie tej sumy Kasa Przewozności i Pomocy posiadała z dniem 17 (30) września 1910 r. rb. 331 600 w listach zastawnych m. Warszawy, tudzież jedną pożyczkę premiovą na rb. 100 i wreszcie rb. 84 k. 75 gotowizną.

Niszczenie umorzonych listów zastawnych i kuponów.

W ubiegłym roku finansowym odbyło się 34 raz niszczenie zapłaconych i wycofanych z obiegu listów zastawnych i kuponów.

Czynność ta dopełniona została w biurze Dyrekcji w dniu 2 (15) marca 1910 roku wobec delegowanych Członków Komitetu Nadzorczego i deputata ze strony Ministerjum Skarbu, przy zastosowaniu tych samych formalności, jak w latach poprzednich.

Spaleniu uległy:

- 1) listy zastawne, wycofane z obiegu w czasie od 18 września (1 października) 1908 r. do dnia 17 (30) września 1909 roku włącznie, a mianowicie:

a) spłacone skutkiem losowania:

Seryi	III	sztuk	5	na rubli	900
"	IV	"	533	"	251 300
"	V	"	508	"	265 400
"	VI	"	182	"	96 450
"	VII	"	786	"	490 200
"	VIII	"	1416	"	1 224 700

Razem sztuk 3430 na rubli 2 328 950

b) zwrócone skutkiem wystąpienia i konwersyi:

Seryi	IV	sztuk	35	na rubli	14 800
"	V	"	353	"	169 500
"	VI	"	385	"	241 000
"	VII	"	134	"	110 900
"	VIII	"	1078	"	1 804 500

Razem sztuk 1985 na rubli 2 340 700

2) zapłacone w tymże czasie kupony z ostatnich lat dziesięciu, a mianowicie:

I	półrocza	1899 r.	sztuk	5	na rubli	102 k. 25
II	"	1899 r.	"	5	"	102 " 25
I	"	1900 r.	"	7	"	107 " 25
II	"	1900 r.	"	12	"	118 " 50
I	"	1901 r.	"	11	"	93 " 50
II	"	1901 r.	"	14	"	100 " 25
I	"	1902 r.	"	13	"	98 " —
II	"	1902 r.	"	13	"	98 " —
I	"	1903 r.	"	18	"	106 " —
II	"	1903 r.	"	32	"	186 " 25
I	"	1904 r.	"	53	"	408 " 50
II	"	1904 r.	"	72	"	560 " —
I	"	1905 r.	"	120	"	1 007 " 25
II	"	1905 r.	"	145	"	1 147 " —
I	"	1906 r.	"	209	"	1 967 " 25
II	"	1906 r.	"	282	"	3 064 " 50
I	"	1907 r.	"	783	"	8 102 " 50
II	"	1907 r.	"	1497	"	15 787 " 25
I	"	1908 r.	"	127954	"	2 342 753 " 25
II	"	1908 r.	"	128953	"	2 377 160 " —

Razem sztuk 260198 na rubli 4 753 069 " 75

W sumie tej mieszczą się także kupony, należące do wylosowanych i w poprzednich paleniach zniszczonych listów zastawnych.

Losowanie listów zastawnych.

W zastosowaniu się do § 41 Ustawy Towarzystwa, w roku ubiegłym odbytemi zostały dwa losowania.

W ciągnięciu pierwszym, odbytem w dniach 18 i 19 listopada (1 i 2 grudnia) 1909 roku, wylosowano listów:

Seryi IV	sztuk	169	na rubli	79 300
" V	"	265	"	135 100
" VI	"	109	"	53 600
" VII	"	505	"	314 300
" VIII	"	790	"	643 600

W ciągnięciu drugim, odbytem w dniach 19 i 20 maja (1 i 2 czerwca) 1910 r., wylosowano listów:

Seryi IV	sztuk	524	na rubli	238 400
" V	"	274	"	142 400
" VI	"	123	"	63 900
" VII	"	527	"	341 500
" VIII	"	789	"	645 600

Zatem w ciągu upłynionego roku wylosowano listów:

Seryi IV	sztuk	693	na rubli	317 700
" V	"	539	"	277 500
" VI	"	232	"	117 500
" VII	"	1032	"	655 800
" VIII	"	1579	"	1 289 200

Razem . sztuk 4075 na rubli 2 657 700

Zaliczenie części funduszu kuponowego do kapitału zasobowego.

Według § 46 Ustawy, nieprzedstawione do realizacji kupony po upływie lat dziesięciu od terminu, w którym płatnymi się stały, tracą swoją wartość, przypadający zaś za nie fundusz przechodzi na korzyść Towarzystwa, z przeznaczeniem go na kapitał zasobowy (§ 49 Ustawy).

W ubiegłym roku, mianowicie w dniu 18 (31) marca 1910 roku, upłynął dziesięcioletni termin wypłaty za kupony pierwszego półrocza 1900 roku, a w dniu 17 (30) września 1910 roku ostateczny termin wypłaty za kupony drugiego półrocza 1900 roku.

Ponieważ w tych ostatecznych terminach realizacji nie zostało przedstawionych do zapłaty kuponów pierwszego półrocza 1900 r. na rubli 468 k. 50 i kuponów drugiego półrocza 1900 r. na rubli 706 k. 25, to po strąceniu podatku skarbowego rubli 58 k. 74, suma rubli 1116 k. 01 zaliczona została, zgodnie z Ustawą Towarzystwa, do kapitału zasobowego.

Zwrot pożyczek. Z powodu spłat terminowych i przedterminowych pożyczek Towarzystwa i dopełnienia konwersyj, wykreślonymi zostały z hipoteki w ubiegłym roku następujące pożyczki:

Seryi IV	na rubli	760 400
" V	"	425 900
" VI	"	486 100
" VII	"	942 800
" VIII	"	2 379 900
Razem		na rubli 4 995 100

Egzekucya zaległych rat. Z pomiędzy 391 nieruchomości, zalegających w opłacie raty kwietniowej 1909 roku, o których była wzmianka w sprawozdaniu za rok 1908/9, sprzedaż 378 nieruchomości nie doszła do skutku, z powodu zapłacenia zaległości wraz z kosztami i karami, pozostałe zaś 13 sprzedano.

Z pomiędzy 354 nieruchomości, które z dniem 18 marca (1 kwietnia) 1910 roku zalegały w opłacie raty październikowej 1909 roku, sprzedaż 347 nieruchomości nie doszła do skutku, z powodu zapłacenia zaległości wraz z karami i kosztami, pozostałe zaś 7 sprzedano.

W ogóle w roku ubiegłym sprzedano dwadzieścia nieruchomości, a mianowicie:

Nr. kolejny	Nr. nieruchomości	U L I C A	Wysokość udzielonej pożyczki	Szacunek postąpiony przy sprzedaży	Szacunek techniczny, ustanowiony przy udzielaniu pożyczek	
			Rubli	Rubli	Rub. i kop.	
W półroczu 1-em:						
1	41	Rynek Starego Miasta	13 700	43 930	29 751	15
2	85/6	Kanonia	22 000	58 280	55 398	10
3	174	Nowomiejska	10 000	23 110	23 236	22
4	1036 ^A	Grzybowska.	6 000	26 100	19 213	28
5	1171 ^L	Wronia	13 200	29 525	26 520	18
6	2500 ^{BC}	Wolność	5 000	38 000	27 969	30
7	2704	Furmańska	30 000	78 620	60 823	88
8	166 ^O	Mokotowska	22 000	35 015	45 785	38
9	1600 ^E	Nowogrodzka	52 800	174 550	105 991	43
10	580	Długa	12 800	40 000	33 273	01
11	596	Bieleńska	7 700	50 200	15 400	—
12	204 Pr.	Ząbkowska	12 500	46 000	45 180	37
13	234 Skierniew.	Piotrkowska.	1 300	4 200	4 155	69

Nr. kolejny	Nr. nieruchomości	U L I C A	Wysokość udzielonej pożyczki	Szacunek postąpiony przy sprzedaży	Szacunek techniczny, ustanowiony przy udzielaniu pożyczki	
			Rubli	Rubli	Rub. i kop.	
		W półtroczu 2-em:				
14	926 ^C	Chłodna	18 000	82 300	85 555	50 ^{*)}
15	1117 ^I	Ceglana i Żelazna . .	30 800	80 010	63 873	34
16	2481 ^A	Mylna	15 000	50 000	40 347	35
17	2491 ^B	Smocza	9 000	22 000	25 945	23
18	6165	Gęsia	10 000	27 000	29 457	14
19	2783/66 ^B	Aleksandrya i Oboźna .	35 000	255 000	195 562	13
20	816	Solna	33 000	110 001	83 731	56

W opłacie raty kwietniowej 1910 r. z końcem ubiegłego roku finansowego zostało zalegających 282 posesyj, co do których właściwe kroki egzekucyjne przedsięwzięte zostały.

*) Na nieruchomość Nr. 926^C przyznaną została pożyczka w r. 1909 w sumie rb. 24 000 pod warunkiem spłaty dawnej, dotąd nie podniesiona.

Skład Dyrekcyi. W upłynionym roku finansowym w składzie Dyrekcyi nie zaszły żadne zmiany, wychodzący bowiem z kolei Dyrektor Aleksander Czajewicz i Zastępca Dyrektora Konstanty Wojciechowski przez Zebranie Pełnomocników, odbyte w dniu 3 (16) grudnia 1909 roku, na nowo wybrani zostali.

Posiedzenia. W ciągu upłynionego roku 1909/10 Dyrekcyja odbyła posiedzeń. 52
w połączeniu z Komitetem Nadzorczym, posiedzeń 41
razem 93

Rewizye Kasy. Rewizya Kasy Towarzystwa odbywała się dziewięć razy, z tych trzy przez Prezesa Komitetu Nadzorczego i Członków tegoż Komitetu, a sześć razy przez Dyrekcyę. Przy każdej z tych rewizyj kasa znalezioną została w porządku.

Przyznawanie pożyczek na m. Warszawę. W ciągu roku finansowego 1909/10 było zażądań o pożyczki Towarzystwa 374
że zaś z końcem roku 1908/9 pozostało niezadowolonych
żądań 43
zatem w roku 1909/10 było do rozpoznania podań 417

Z tej liczby Dyrekcyja po dzień 17 (30) września 1910 r. przyznała pożyczek 375
wstrzymała przyznanie pożyczek 4 379

Pozostało więc nierozpoznanych przystąpień 38

które nie mogły być załatwione już to z powodu niedopełnienia formalności, już to z powodu późnego, w samym końcu roku, przystąpienia do Towarzystwa.

Pożyczki, przyznane na miasta prowincjonalne.

W ciągu roku finansowego 1909/10 było zażądań o pożyczki Towarzystwa

Z końcem roku 1908/9 pozostało niezadowolonych żądań

Zatem w roku 1909/10 było do rozpoznania podań . . .

Z tej liczby Dyrekcyja po dzień 17 (30) września 1910 r. przyznała pożyczek

Pozostało więc nierozpoznanych przystąpień

Skierniewice	Łowicz	Włocławek	Grójec	Kutno
3	2	17	6	15
1	1	9	10	—
4	3	26	16	15
2	3	24	13	14
2	—	2	3	1

Sprawdzania na gruncie przez Komisye Szczegółowe, w zastosowaniu się do § 104 Ustawy, miały miejsce co do 346 nieruchomości.

Złożone przez Komisye sprawozdania zostały zrewidowane pod względem technicznym przez oddzielnych budowniczych.

Wynagrodzenia przypadające członkom Komisyj Szczegółowych, powołanych z grona stowarzyszonych obywateli i budowniczych, uczyniły razem rb. 20 598 k. 52, a budowniczym, dopełniającym rewizyi operatów technicznych, rb. 4035 k. 34.

W upłynionym roku Dyrekcyja przyznała pożyczek na miasto Warszawę:

na budowę murowane:
 nowych na 68 nieruchomości rb. 1 470 300
 do przeniesienia rb. 1 470 300

	z przeniesienia . . .	rb. 1 470 300
dodatkowych, na nowowzniesione budowle, odnowionych z umorzenia i z przeszacowania na 118 nieruchomości „ 1 588 500		
nowych, po dopełnionej spłacie pierwotnych pożyczek, na 34 nieruchomości „ 1 204 800		
nowych, z obowiązkiem spłaty pierwotnych pożyczek, na 80 nieruchomości „ 3 419 500		
dodatkowych, z powodu połączenia nieruchomości z kanałem miejskim, na 16 nieruchomości „ 43 600		
na budowle drewniane:		
nowych na budowle drewniane na 3 nieruchomości rb. 10 400		
przy przyznawaniu pożyczek na budowle murowane na 12 nieruchomości „ 36 500		
na place, sady i ogrody:		
nowych na 6 nieruchomości „ 18 600		
Razem więc pożyczek przyznano w ciągu roku na rb. 7 792 200		
Na decyzje, wydane przez Dyrekcyę, wniesionych zostało rekursów do Komitetu Nadzorczego 61		
Komitet pozostawił bez skutku 49		
zwrócił Dyrekcyi do ponownego rozpoznania . 12		
z których Dyrekcyja uznała za możliwe podwyższyć pożyczki na budowle murowane na 6 nieruchomości o „ 23 000		
Razem więc pożyczek przyznano na miasto Warszawę rb. 7 815 200		
W upłynionym roku Dyrekcyja przyznała pożyczek na miasta prowincjonalne:		
na miasto Skierniewice nowych na 2 nieruchomości „ 11 500		
do przeniesienia rb. 7 826 700		

z przeniesienia . . . rb. 7 826 700

na miasto Łowicz:	
nowych na 4 nieruchomości	„ 14 700
na miasto Włocławek:	
nowych na 21 nieruchomości	„ 186 000
na miasto Grójec:	
nowych na 12 nieruchomości	„ 44 200
na miasto Kutno:	
nowych na 16 nieruchomości	„ 136 700

Ogół więc pożyczek, przyznanych w roku upłynionym, wynosił rb. 8 208 300

Oprócz tego, dokonano konwersyi pożyczek Towarzystwa na sumę	rb. 3 067 700
przeniesiono do nowego okresu umorzenia	„ 3 492 400

Razem na ogólną sumę rb. 6 560 100

a nadto w roku ubiegłym na 155 nieruchomości, w których od czasu przyznania pierwotnych pożyczek w sumie rubli 4 528 800 nie zaszły żadne zmiany kapitalne, tylko ich wartość uległa zwiększeniu przez podwyższenie taksy, ceny gruntu i powiększonego dochodu, przyznano rb. 6 222 700, to jest więcej o rb. 1 693 900.

Ogólna suma hipotecznie zabezpieczonych pożyczek w listach zastawnych wszystkich seryj wynosiła z końcem ubiegłego roku na 3957 nieruchomościach. rb. 127 347 500

mianowicie:

na budowie murowane	rb. 126 230 300
na budowie drewniane	„ 411 900
na place, ogrody i sady.	„ 104 800

na budowie murowane:

w mieście Skierniewicach	„ 155 800
„ Łowiczu	„ 40 600
„ Włocławku	„ 329 000
„ Grójcu	„ 34 700
„ Kutnie	„ 40 400

Pożyczki te, ze względu na ich wysokość, dają się ugrupować w sposób następujący:

Pożyczek	od rb.	400	do rb.	1 000	włącznie	udzielono na domów	15
"	"	1 000	"	5 000	"	"	456
"	"	5 000	"	10 000	"	"	490
"	"	10 000	"	15 000	"	"	426
"	"	15 000	"	20 000	"	"	379
"	"	20 000	"	30 000	"	"	624
"	"	30 000	"	50 000	"	"	830
"	"	50 000	"	90 000	"	"	559
"	"	90 000	"	100 000	"	"	59
"	"	100 000	i wyżej	"	"	119

Razem na domów 3 957

Pogorzele.

W ciągu upłynionego roku finansowego zdarzyły się pogorzele, za które wynagrodzenia asekuracyjne wynosiły rubli 100 i wyżej, w 57 nieruchomościach, obciążonych pożyczkami Towarzystwa. Wynagrodzenia, przyznane przez Magistrat m. Warszawy, wynosiły rubli 51 170.

Najmniejsze wynagrodzenie wynosiło rb. 105, najwyższe zaś rubli 4 194.

Po przekonaniu się o dopełnionej odbudowie budowli zgorzałych i usunięciu, przez dokonane restauracje uszkodzeń, przez pożary zrzędzonych, Dyrekcyja uznała za właściwe nie tamować wypłaty wynagrodzeń, przyznanych przez Magistrat m. Warszawy.

Celem ułatwienia Stowarzyszonym odbioru wynagrodzeń ogniowych, Dyrekcyja, na propozycję Magistratu m. Warszawy, zgodziła się na wypłacanie asekuracyjnych wynagrodzeń, nieprzeznaczających sumy rubli 500, bez oddzielnego zawiadamiania o tem Dyrekcyi.

Oplaty, wnoszone na rzecz Skarbu.

Oplaty, wnoszone przez Towarzystwo Kredytowe m. Warszawy na rzecz Skarbu, w ubiegłym 1909/10 roku finansowym wynosiły:

1) podatek skarbowy od kuponów . . . rb. 252 672 k. 06

do przeniesienia . . rb. 252 672 k. 06

z przeniesienia . . . rb. 252 672 k. 06

2) podatek za ostemplowanie listów zastawnych, przygotowanych na pożyczki od rb. 8 250 000	„	41 250 „ —
3) podatek dochodowy za 1908/9 r.	„	55 250 „ 65
4) podatek przemysłowy od kapitału zakładowego.	„	20 259 „ 40
5) podatek przemysłowy osobisty od członków Władz i urzędników	„	2 996 „ 50
6) podatek z nieruchomości Nr. 408/9 ^N , mieszczącej biura Towarzystwa	„	1 971 „ 37
7) świadectwo gildyjne.	„	750 „ —
8) kosztą przechowania kapitału zasobowego w Warszawskim Kantorze Banku Państwa „		5 141 „ 35
Razem . . .		rb. 380 291 k. 33

9) pobrany nadto podatek stemplowy przy wypłacie pożyczek przez notaryuszów „ 57 009 „ 50

Średni kurs listów zastawn.

Średni kurs listów zastawnych na giełdzie warszawskiej, według notowań w rubryce: „dopełnione tranzakcje”, był w ciągu roku 1909/10 następujący:

Seryi	IV	} po rb. 101 k. 12½
„	V	
„	VI	
„	VII	„ 96 „ 01
„	VIII	„ 91 „ 30

Z rozporządzenia Ministerjum Skarbu, kurs listów zastawnych m. Warszawy do przyjmowania na kaucyje przy entrepriarach i dostawach rządowych oznaczony był na pierwsze i drugie półroczce 1910 roku:

dla 5% listów zastawnych po rb. 65 za sto
dla 4½% „ „ „ 60 „

REZULTATY FINANSOWE Z DZIAŁAŃ TOWARZYSTWA

PRZEDSTAWIAJĄ SIĘ JAK NASTĘPUJE:

A) Co do Aktywów.

I. K A S A.

Z dniem 18 września (1 października) 1909 r. było w Kasie
 remanentu gotowizną rb. 1 101 550 k. 06
 W ciągu ubiegłego roku finansowego wpłynęło w goto-
 wiźnie „ 15 619 424 „ 47½
 było więc razem. . . . rb. 16 720 974 k. 53½
 że zaś w ciągu roku wypłacono „ 15 416 760 „ 39½

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku pozostawało
 w Kasie, jako remanent na rok następny, w gotowiznie. . rb. 1 304 214 k. 14

II. RACHUNKI PRZEKAZOWE.

Pozostawało gotowizny na lokacyi procentowej:

	Z dniem 18 września (1 październi- ka) 1909 r.		W roku finansowym 1909/10						W dniu więc 17 (30) wrze- śnia 1910 r. pozostawało	
			wniesiono	narosły pro- cent uczynił		podniesiono				
R U B L E i K O P I E J K I										
W Banku Handlo- wym w Warszawie	217 584	55	910 000	—	5 968	59	899 311	94	234 241	20
W Warszawskim Banku Dyskonto- wym	317 175	49	2 430 000	—	22 658	16	2 402 000	—	367 833	65
W Warszawskim Towarzystwie Wza- jemnego Kredytu	690	08	88 692	77	1 246	36	90 000	—	629	21
Ogółem . . .	535 450	12	3 428 692	77	29 873	11	3 391 311	94	602 704	06

III. PAPIERY PROCENTOWE,

nabyte na własność Towarzystwa

Z funduszków kapitału zasobowego:

Z dniem 18 września (1 października) 1909 roku Towarzystwo posiadało:

a) 4½% wolnych od podatku obligacyj drogi żelaznej Fabryczno-Łódzkiej,

na sumę nominalną	rb. 115 500	
które przedstawiały wartość		rb. 109 725

W ubiegłym roku finansowym zrealizowano wylosowane obligacje na sumę nominalną	„	500	
które przedstawiały wartość	„		475

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku Towarzystwo posiadało 4½% obligacyj drogi żelaznej Fabryczno-Łódzkiej na sumę nominalną	rb. 115 000	
przedstawiających wartość		rb. 109 250

Koszt nabycia tych obligacyj wynosi rb. 110 570 kop. 10. Wartość kuponu bieżącego, za czas od dnia 18 czerwca (1 lipca) do dnia 17 (30) września 1910 r. włącznie, wynosi rb. 1293 k. 75.

b) 4% wolnych od podatku obligacyj drogi żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej 7-ej emisji,

na sumę nominalną	rb. 889 800	
które przedstawiały wartość		rb. 757 280

W ubiegłym roku finansowym kupiono tychże obligacyj na sumę nominalną.	„	9 500	
za które zapłacono	„		9 025

było więc razem obligacyj na sumę nominalną	rb. 899 300	
wartości		rb. 766 305

do przeniesienia	rb. 899 300	rb. 766 305
----------------------------	-------------	-------------

z przeniesienia . . . rb. 899 300 rb. 766 305

W tym czasie zrealizowano wylosowane obligacje
na sumę nominalną „ 23 600
przedstawiające wartość. „ 20 060

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku Towarzystwo posiadało 4% obligacyj drogi żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej na sumę nominalną rb. 875 700
przedstawiających wartość rb. 746 245

Koszt nabycia tych obligacyj wynosi rb. 833 668 kop. 74, najbliższych zaś transakcyj dokonano po rb. 95 za sto. Wartość kuponu bieżącego, za czas od dnia 18 czerwca (1 lipca) do dnia 17 (30) września 1910 r. włącznie, wynosi rb. 8757.

c) 4% obligacyj drogi żelaznej Moskiewsko-Kazańskiej z r. 1892,

na sumę nominalną rb. 130 400
przedstawiających wartość rb. 96 822 k. —

W ubiegłym roku finansowym zrealizowano wylosowane obligacje na sumę nominalną „ 300
przedstawiające wartość „ 222 „ 75

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku pozostało 4% obligacyj drogi żelaznej Moskiewsko-Kazańskiej z r. 1892 na sumę nominalną rb. 130 100
wartości rb. 96 599 k. 25

Koszt nabycia tych obligacyj wynosi rb. 120 010 k. 24, najbliższych zaś transakcyj dokonano na giełdzie petersburskiej po rb. 89 za sto.

Wartość kuponu bieżącego, za czas od dnia 1 (14) lipca do dnia 17 (30) września 1910 r. włącznie, wynosi rb. 1057 k. 43.

d) 4% renty państwowej,

na sumę nominalną rb. 2 533 000
która przedstawiała wartość. rb. 1 925 080

do przeniesienia . . . rb. 2 533 000 rb. 1 925 080

z przeniesienia . . . rb. 2 533 000 rb. 1 925 080

W ubiegłym roku finansowym sprzedano renty państwowej na sumę nominalną. „ 2 533 000
wartości „ 1 925 080

W dniu więc 17 (30) września 1910 r. Towarzystwo nie posiadało 4% renty państwowej.

e) 3½% wolnych od podatku listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemskiego I—V emisji,

na sumę nominalną rb. 1 743 600
wartości rb. 1 219 591 k. 58

W ubiegłym roku finansowym kupiono tychże listów na sumę nominalną „ 148 000
które kosztowały „ 125 157 „ 50

było więc razem na sumę nominalną rb. 1 891 600
wartości rb. 1 344 749 k. 08

W tymże czasie zrealizowano wylosowane listy zastawne na sumę nominalną „ 5 750
przedstawiające wartość „ 4 017 „ 70

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku Towarzystwo posiadało 3½% listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemskiego I—V emisji na sumę nominalną rb. 1 885 850
przedstawiających wartość rb. 1 340 731 k. 38

Koszt nabycia tych listów wynosi rb. 1 625 441 k. 41, notowane zaś były na giełdzie petersburskiej w dniu 17 (30) września r. b. po rubli 85 kop. 25 za sto.

Wartość kuponu bieżącego, za czas od dnia 1 (14) sierpnia do dnia 17 (30) września r. b. włącznie, wynosi rubli 8617 kop. 29.

f) 4% listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemskiego emisji 1895 r., 1896 r., 1903 r. i 1906 r.,

na sumę nominalną rb. 745 500
które przedstawiały wartość rb. 549 558 k. 75

W ubiegłym roku finansowym suma nominalna i wartość tych listów nie uległy zmianie.

Koszt nabycia posiadanych 4% listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemińskiego wynosi rb. 688 100 k. 85, notowane zaś były w dniu 17 (30) września r. b. na giełdzie petersburskiej po rb. 89 kop. 75 za sto.

Wartość kuponu bieżącego, za czas od dnia 1 (14) maja do dnia 17 (30) września r. b. włącznie, wynosi rb. 10 780 kop. 75.

g) 4½% listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemińskiego,

W ubiegłym roku finansowym kupiono tych listów na sumę nominalną rb. 30 000
za które zapłacono rb. 27 900

Koszt nabycia tych listów wynosi rb. 27 900, notowane zaś były w dniu 17 (30) września r. b. na giełdzie petersburskiej po rb. 95 k. 25 za sto. Wartość kuponu bieżącego, za czas od dnia 1 (14) maja do dnia 17 (30) września r. b. włącznie, wynosi rb. 488 kop. 06.

**h) 4% konsolidowanych obligacyj dróg żelaznych rosyjskich,
I—III emisji,**

na sumę nominalną rb. 918 000
przedstawiających wartość rb. 1 166 586 k. 87

W ubiegłym roku finansowym nabyto tych obligacyj na sumę nominalną. „ 205 000
za które zapłacono „ 285 937 „ 50

było więc razem obligacyj na sumę nominalną. rb. 1 123 000
wartości rb. 1 452 524 k. 37

W tymże czasie zrealizowano wylosowane obligacje na sumę nominalną „ 5 625
wartości „ 7 204 k. 38

W dniu więc 17 (30) września 1910 r. Towarzystwo posiadało 4% konsolidowanych obligacyj dróg żelaznych rosyjskich I—III emisji na sumę nominalną rb. 1 117 375
przedstawiających wartość rb. 1 445 319 k. 99

Koszt nabycia tych obligacyj wynosi rb. 1 459 384 k. 75, notowane zaś były w dniu 17 (30) września r. b. na giełdzie petersburskiej po rb. 139 k. 25 za sto. Wartość kuponu bieżącego, za czas od dnia 18 czerwca (1 lipca) do dnia 17 (30) września r. b. włącznie, wynosi rubli 16 760 k. 63.

VI-ej emisji:

W ubiegłym roku finansowym nabyto 4% konsolidowanych obligacyj dróg żelaznych rosyjskich VI-ej emisji na sumę nomi-

nalną	rb. 14 375
za które zapłacono	rb. 19 945 kop. 31

Koszt nabycia tych obligacyj wynosi rb. 19 945 kop. 31, notowane zaś były w dniu 17 (30) września r. b. na giełdzie petersburskiej po rb. 139 za sto. Wartość kuponu bieżącego, za czas od dnia 1 (14) maja do dnia 17 (30) września r. b. włącznie, wynosi rb. 328 kop. 23.

i) 5% rosyjskiej pożyczki Państwowej z r. 1906,

na sumę nominalną	rb. 688 125
która kosztowała	rb. 635 080 kop. 43

W ubiegłym roku finansowym suma nominalna i wartość tej pożyczki nie uległy zmianie.

Koszt nabycia posiadanej 5% rosyjskiej pożyczki Państwowej wynosi rubli 635 080 kop. 43, notowana zaś była w dniu 17 (30) września r. b. na giełdzie petersburskiej po rubli 103 kop. 62½ za sto. Wartość kuponu bieżącego, za czas od dnia 18 kwietnia (1 maja) do dnia 17 (30) września r. b. włącznie, wynosi rubli 14 335 kop. 94.

j) 4½% wolnych od podatku obligacyj drogi żelaznej Herby-Kielce,

na sumę nominalną	rb. 20 000
które kosztowały	rb. 18 200

W ubiegłym roku finansowym sprzedano te obligacje	
na sumę nominalną	„ 20 000
wartości	„ 18 200

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku Towarzystwo nie posiadało 4½% obligacyj drogi żelaznej Herby-Kielce.

k) 4% pożyczki złotej,

I — IV emisji:

W ubiegłym roku finansowym kupiono 4% pożyczki złotej I—IV emisji na sumę nominalną rb. 439 625
za którą zapłacono. rb. 610 046 kop. 26

Koszt nabycia tej pożyczki wynosi rb. 610 046 kop. 26, notowana zaś była w dniu 17 (30) września r. b. na giełdzie petersburskiej po rb. 138 k. 25 za sto. Wartość kuponu bieżącego, za czas od dnia 19 sierpnia (1 września) do dnia 17 (30) września r. b. włącznie, wynosi rb. 2198 kop. 13.

V-iej emisji:

W ubiegłym roku finansowym kupiono 4% pożyczki złotej V-iej emisji na sumę nominalną. rb. 295 875
za którą zapłacono rb. 408 766 kop. 55

Koszt nabycia tej pożyczki wynosi rb. 408 766 kop. 55, notowana zaś była w dniu 17 (30) września r. b. na giełdzie petersburskiej po rb. 138 k. 25. Wartość kuponu bieżącego, za czas od dnia 19 lipca (1 sierpnia) do dnia 17 (30) września r. b. włącznie, wynosi rb. 2 958 kop. 75.

VI-iej emisji z r. 1894:

na sumę nominalną rb. 65 000
która kosztowała rb. 84 175 kop. —

W ubiegłym roku finansowym kupiono tej pożyczki na sumę nominalną. „ 537 000
za którą zapłacono. „ 742 565 „ 31

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku Towarzystwo posiadało 4% pożyczki złotej VI-iej emisji na sumę nominalną rb. 602 000
wartości. rb. 826 740 kop. 31

Koszt nabycia tej pożyczki wynosi rubli 826 740 kop. 31, notowana była w dniu 17 (30) września r. b. na giełdzie petersburskiej po rb. 138 k. 25 za sto. Wartość kuponu bieżącego, za czas od dnia 18 czerwca (1 lipca) do dnia 17 (30) września r. b. włącznie, wynosi rb. 9030.

1) 4½% świadectw Państwowego Banku Włociańskiego Ziemięskiego.

W ubiegłym roku finansowym kupiono 4½% świadectw
Banku Włociańskiego Ziemięskiego na sumę nominalną . . . rb. 12 500
za które zapłacono rb. 11 625

Koszt nabycia tych świadectw wynosi rubli 11 625, notowane zaś były
w dniu 17 (30) września r. b. na giełdzie petersburskiej po rb. 95 k. 50 za sto.
Wartość kuponu bieżącego, za czas od dnia 1 (14) lipca do dnia 17 (30) wrze-
śnia r. b. włącznie, wynosi rb. 114 kop. 29.

m) 4½% rosyjskiej pożyczki Państwowej z roku 1909.

W ubiegłym roku finansowym kupiono 4½%
rosyjskiej pożyczki Państwowej z r. 1909 na sumę
nominalną rb. 250 125
za którą zapłacono rb. 249 374 kop. 63

Koszt nabycia tej pożyczki wynosi rb. 249 374 kop. 63, notowana zaś była
w dniu 17 (30) września r. b. na giełdzie petersburskiej po rb. 99 k. 12½ za sto.
Wartość kuponu bieżącego, za czas od dnia 2 (15) lipca do dnia 17 (30) wrze-
śnia r. b. włącznie, wynosi rb. 2 376 kop. 19.

Z funduszy ruchomych:

Z dniem 18 września (1 października) 1909 r. Towarzystwo posiadało:

a) 5% listów zastawnych m. Warszawy,

IV, V i VI seryi na sumę nominalną	rb. 56 050	
które kosztowały		rb. 55 049 k. 75
VII seryi na sumę nominalną	„ 2 239 500	
przedstawiających wartość		„ 2 060 857 „ 80
było więc razem 5% listów zastawnych na sumę nominalną	rb. 2 295 550	
wartości		rb. 2 115 907 „ 55
do przeniesienia	rb. 2 295 550	rb. 2 115 907 k. 55

z przeniesienia . . . rb. 2 295 550 rb. 2 115 907 k. 55

W ubiegłym roku finansowym nabyto i zamieniono: listów zastawnych seryi V i VI na sumę nominalną „ 500

wartości „ 490 „ 85

listów zastawnych seryi VII na sumę nominalną „ 100

wartości „ 95 „ 75

oraz przyjęto na własność Towarzystwa 5% listów zastawnych seryi VII:

wzamian za wydane na konwersye pożyczek 4½% listy zastawne rb. 646 600

oraz wzamian za listy zastawne seryi V i VI. „ 24 100 „ 670 700

wartości „ 637 416 „ 80

razem na sumę nominalną rb. 2 966 850

wartości rb. 2 753 910 k. 95

W tymże czasie zrealizowano wylosowane listy zastawne seryi IV, V i VI na sumę nominalną rb. 5 700

które kosztowały. rb. 5 601 k. 88

seryi VII na sumę nominalną „ 24 500

wartości „ 23 010 „ 40

razem zrealizowano wylosowane listy zastawne na sumę nominalną „ 30 200

które przedstawiały wartość „ 28 612 „ 28

pozostawało więc 5% listów zastawnych na sumę nominalną rb. 2 936 650

wartości rb. 2 725 298 k. 67

a że w tym czasie sprzedano, zamieniono i wydano na konwersye pożyczek listów zastawnych seryi V i VI na sumę nominalną rb. 29 000

które kosztowały. rb. 28 477 k. 92

do przeniesienia . . . rb. 29 000 rb. 28 477 k. 92 rb. 2 936 650 rb. 2 725 298 k. 67

z przeniesienia . . rb. 29 000 rb. 28 477 k. 92 rb. 2 936 650 rb. 2 725 298 k. 67

oraz sprzedano listów
zastawnych seryi VII
na sumę nominalną. . „ 1 050 100

które przedstawiały
wartość „ 944 304 „ 37

razem wydano na konwersye i sprzedano 5%
listów zastawnych na sumę nominalną. „ 1 079 100

wartości „ 972 782 „ 29

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku To-
warzystwo posiadało listów zastawnych seryi V
i VI na sumę nominalną rb. 21 850
oraz listów zastawnych VII seryi . . „ 1 835 700 rb. 1 857 550

które przedstawiały wartość:

listy zastawne seryi V i VI . . rb. 21 460 k. 80
listy zastawne seryi VII . . . „ 1 731 055 „ 58 rb. 1 752 516 k. 38

Koszt nabycia tych listów wynosi rb 1 752 516 kop. 38, notowane zaś były
w dniu 17 (30) września r. b. na giełdzie warszawskiej listy zastawne seryi VII
po rb. 96 kop. 50 za sto.

b) 4½% listów zastawnych miasta Warszawy,

na sumę nominalną rb. 374 300
przedstawiających wartość rb. 331 039 k. 56

W ubiegłym roku finansowym kupiono tych-
że listów zastawnych na sumę nominalną. „ 1 344 000

za które zapłacono „ 1 228 014 „ 50

było więc razem na sumę nominalną rb. 1 718 300

wartości 1 559 054 k. 06

do przeniesienia . . rb. 1 718 300 rb. 1 559 054 k. 06

z przeniesienia. . . . rb. 1 718 300 rb. 1 559 054 k. 06

W tymże czasie zrealizowano wylosowane listy zastawne na sumę

nominalną rb. 6 500
wartości rb. 5 807 k. 10

oraz zamieniono na listy zastawne 5% przy dopełnianiu konwersyi pożyczek na sumę nominalną „ 646 600

wartości „ 588 149 „ 36

razem ubyłoby tych listów zastawnych na sumę nominalną. . . . „ 653 100

przedstawiających wartość „ 593 956 „ 46

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku pozostawało 4½% listów zastawnych miasta Warszawy na sumę nominalną. rb. 1 065 200

wartości rb. 965 097 k. 60

Koszt nabycia tych listów wynosi rb. 965 097 kop. 60, notowane zaś były w dniu 17 (30) września 1910 r. na giełdzie warszawskiej po rb. 91 k. 50 za sto.

c) 4½% obligacyj miasta Warszawy,

na sumę nominalną rb. 22 100

które przedstawiały wartość. rb. 15 691

W ubiegłym roku finansowym suma nominalna i wartość 4½% obligacyj m. Warszawy nie uległy zmianie.

Koszt nabycia tych obligacyj wynosi rb. 21 451 k. 48, notowane zaś były na giełdzie warszawskiej w dniu 17 (30) września 1910 r. po rb. 89 k. 60 za sto.

Wartość kuponu bieżącego, za czas od dnia 1 (14) kwietnia do dnia 17 (30) września r. b. włącznie, wynosi rb. 438 k. 27.

d) 4½% listów zastawnych Towarzystwa Kredytowego Ziemskiego,

na sumę nominalną	rb. 227 000
które przedstawiały wartość	rb. 195 447

W ubiegłym roku finansowym suma nominalna i wartość 4½% listów zastawnych Towarzystwa Kredytowego Ziemskiego nie uległy zmianie.

Koszt nabycia tych listów wynosi rb. 226 826 kop. 49, notowane zaś były na giełdzie warszawskiej w dniu 17 (30) września 1910 r. po rb. 93 k. 40 za sto. Wartość kuponu bieżącego, za czas od dnia 9 (22) czerwca do dnia 17 (30) września r. b. włącznie, wynosi rb. 2668 kop. 67.

e) 6% imiennych świadectw Włociańskiego Banku Ziemskiego,

na sumę nominalną	rb. 600 000
które kosztowały	rb. 492 500

W ubiegłym roku finansowym suma nominalna i wartość posiadanych 6% imiennych świadectw Banku Włociańskiego Ziemskiego nie uległy zmianie.

Koszt nabycia tych świadectw wynosi rb. 492 500. Należny Towarzystwu procent od pomienionych świadectw do dnia 17 (30) września r. b. wynosi rubli 12 029 kop. 59.

IV. POŻYCZKI POZOSTAŁE DO UMORZENIA:

	Z dniem 18 września (1 października) 1909 r. wynosiły		W roku finansowym 1909/10:						W dniu więc 17 (30) wrze- śnia 1910 r. pożyczki wy- nosiły		
			Wyplacono po- życzek	UMORZONO							
				funduszem amortyzacyj- nym z rat	jednorazową spłatą						
					w gotowości		w listach zastawnych				
R U B L E I K O P I E J K I											
a) z budowli murowanych w Warszawie:											
5% seryi 4-ej . . .	336 329	97	—	126 413	10	4 639	14	8 900	196 377	73	
„ „ 5-ej . . .	1 919 497	40	—	218 041	31	1 926	80	168 700	1 530 829	29	
„ „ 6-ej . . .	2 042 114	69	—	162 189	09	1 919	95	227 200	1 650 805	65	
„ „ 7-ej . . .	32 875 315	37	10 259 600	640 528	22	4 795	40	204 600	42 284 991	75	
4½% „ 8-ej . . .	65 952 805	48	787 900	1 263 491	43	8 446	12	1 635 300	63 783 467	93	
b) z budowli drewnianych w Warszawie:											
5% seryi 6-ej . . .	868	42	—	868	42	—	—	—	—	—	
„ „ 7-ej . . .	102 246	23	73 400	7 120	72	159	31	300	168 066	20	
4½% „ 8-ej . . .	132 009	25	3 800	12 596	11	449	21	9 800	112 963	93	
c) z placów, ogrodów i sadów:											
5% seryi 7-ej . . .	40 008	95	20 800	1 567	17	32	62	11 100	48 109	16	
4½% „ 8-ej . . .	52 246	81	—	2 350	04	—	—	—	49 896	77	
d) z budowli mury- wanych w miastach prowincjonalnych:											
5% seryi 7-ej . . .	257 196	81	236 400	2 108	14	—	—	—	491 488	67	
4½% „ 8-ej . . .	82 700	58	20 000	1 863	93	—	—	—	100 836	65	
Ogółem . . .	103 793 339	96	11 401 900	2 439 137	68	22 368	55	2 315 900	110 417 833	73	

**Pożyczki w poszczególnych miastach prowincjonalnych gubernii Warszawskiej
pozostałe do umorzenia:**

	w roku finansowym 1909/10:								W dniu więc 17 (30) wrze- śnia 1910 roku pożyczki wynosiły				
	Z dniem 18 września (1 października) 1909 roku wynosiły	U M O R Z O N O						wypłacono pożyczek			funduszem amortyzacyjnym z rat	jednorazową spłatą	
		w		w		gotowiznie	listach zastaw- nych						
		gotowiznie		listach zastaw- nych									
R U B L E I K O P I E J K I													
z budowli murowanych:													
a) w m. Włocławku:													
5% seryi 7-ej . . .	114 463	13	129 000	627	51	—	—	—	242 835	62			
4½% „ 8-ej . . .	62 552	89	20 000	1 439	13	—	—	—	81 113	76			
b) w m. Skierniewicach:													
5% seryi 7-ej . . .	119 368	68	15 100	1 407	98	—	—	—	133 060	70			
4½% „ 8-ej . . .	20 147	69	—	424	80	—	—	—	19 722	89			
c) w m. Łowiczu:													
5% seryi 7-ej . . .	23 365	—	17 200	72	65	—	—	—	40 492	35			
d) w m. Grójcu:													
5% seryi 7-ej . . .	—	—	34 700	—	—	—	—	—	34 700	—			
e) w m. Kutnie:													
5% seryi 7-ej . . .	—	—	40 400	—	—	—	—	—	40 400	—			
Razem, jak wyżej	339 897	39	256 400	3 972	07	—	—	—	592 325	32			

WIERZYTELNOŚĆ TOWARZYSTWA.

Nominalna suma pożyczek wypłaconych i zahypotekowanych:

	Z dniem 18 września (1 października) 1909 r. wynosiła	W roku finansowym 1909/10:				Z dniem 18 września (1 października) 1910 roku pozostawało zahypoteko- wanych pożyczek
		Wypłacono i zahypo- tekowano	Spłacono i wykreślono z hypoteki w półroczu			
			I	II		
		R	U	B	L	E
a) na nieruchomościach murowanych w Warszawie:						
5% seryi 4-ej . . .	2 340 300	—		481 900	278 500	1 579 900
„ „ 5-ej . . .	4 539 500	—		269 800	156 100	4 113 600
„ „ 6-ej . . .	3 833 300	—		269 100	200 500	3 363 700
„ „ 7-ej . . .	37 187 900	10 259 600		383 700	543 800	46 520 000
4½% „ 8-ej . . .	72 217 600	787 900		1 212 100	1 140 300	70 653 100
b) na nieruchomościach drewnianych w Warszawie:						
5% seryi 6-ej . . .	16 500	—		10 500	6 000	—
„ „ 7-ej . . .	139 900	73 400		1 000	2 300	210 000
4½% „ 8-ej . . .	225 600	3 800		25 300	2 200	201 900
c) na placach, ogrodach i sadach:						
5% seryi 7-ej . . .	41 000	20 800		—	12 000	49 800
4½% „ 8-ej . . .	55 000	—		—	—	55 000
d) na nieruchomościach murowanych w miastach prowincjonalnych:						
5% seryi 7-ej . . .	258 100	236 400		—	—	494 500
4½% „ 8-ej . . .	86 000	20 000		—	—	106 000
Ogółem . . .	120 940 700	11 401 900		2 653 400	2 341 700	127 347 500

**Wierzytelność Towarzystwa w poszczególnych miastach prowincjonalnych
gubernii Warszawskiej.**

Nominalna suma wypłaconych i zahypotekowanych pożyczek na nieruchomościach
murowanych:

	Z dniem 18 września (1 października) 1909 r. wynosiła	W roku finansowym 1909/10:				Z dniem 18 września (1 października) 1910 roku pozostawało zahypoteko- wanych pożyczek
		Wypłacono i zahypo- tekowano	Spłacono i wykreślono z hypoteki w półroczu			
			I	II		
R U B L E						
a) w m. Włocławku:						
5% seryi 7-ej . . .	114 800	129 000	—	—	243 800	
4½% „ 8-ej . . .	65 200	20 000	—	—	85 200	
b) w m. Skierniewi- cach:						
5% seryi 7-ej . . .	119 900	15 100	—	—	135 000	
4½% „ 8-ej . . .	20 800	—	—	—	20 800	
c) w m. Łowiczu:						
5% seryi 7-ej . . .	23 400	17 200	—	—	40 600	
d) w m. Grójcu:						
5% seryi 7-ej . . .	—	34 700	—	—	34 700	
e) w m. Kutnie:						
5% seryi 7-ej . . .	—	40 400	—	—	40 400	
Razem, jak wyżej	344 100	256 400	—	—	600 500	

Z sumy ogólnej rubli 11 401 900 wypłaconych w roku 1909/10 pożyczek wypłacono w I-em półroczu:

pożyczek nowych i dodatkowych w 5^o/_o listach zastawnych m. Warszawy na nieruchomości murowane:

w m. Warszawie:

na okres 27 $\frac{1}{2}$ lat . . .	rb. 114 200	
„ 35 „ . . . „	3 950 500	rb. 4 064 700

na place, ogrody i sady:

na okres 17 $\frac{1}{2}$ lat	„	13 800
---	---	--------

na nieruchomości drewniane:

na okres 17 $\frac{1}{2}$ lat:	„	64 400
--	---	--------

na nieruchomości murowane w miastach prowincjonalnych:

na okres 27 $\frac{1}{2}$ lat:

w m. Włocławku	rb. 49 000	
„ Skierniewicach	„ 3 600	
„ Łowiczu	„ 17 200	„ 69 800

pożyczek skonwertowanych na nieruchomości murowane w Warszawie:

na okres 25 $\frac{1}{2}$ lat . . .	rb. 112 700	
„ 32 „ . . . „	1 187 500	„ 1 300 200

pożyczek skonwertowanych na nieruchomości drewniane:

na okres 16 $\frac{1}{2}$ lat	„	5 000	rb. 5 517 900
---	---	-------	---------------

pożyczek nowych i dodatkowych w 4 $\frac{1}{2}$ ^o/_o listach zastawnych m. Warszawy:

na okres 36 $\frac{1}{2}$ lat	rb. 51 900	
---	------------	--

pożyczek skonwertowanych na nieruchomości murowane w m. Warszawie:

na okres 33 $\frac{1}{2}$ lat	„	165 600
---	---	---------

pożyczek skonwertowanych na nieruchomości drewniane w m. Warszawie:

na okres 17 lat	„	3 000	„	220 500	rb. 5 738 400
---------------------------	---	-------	---	---------	---------------

Wyplacono w II-em półroczu w 5^o/_o listach zastawnych m. Warszawy pożyczek nowych i dodatkowych:

na nieruchomości murowane w mieście Warszawie:

na okres 27 $\frac{1}{2}$ lat. rb. 83 300
 „ 35 „ „ 3 468 200 rb. 3 551 500

na place, ogrody i sady:

na okres 17 $\frac{1}{2}$ lat. „ 7 000

na nieruchomości drewniane:

na okres 17 $\frac{1}{2}$ lat. „ 4 000

na nieruchomości w miastach prowincjonalnych:

na okres 27 $\frac{1}{2}$ lat:

w m. Włocławku rb. 80 000
 „ Skierniewicach „ 11 500
 „ Grójcu „ 34 700
 „ Kutnie „ 40 400 „ 166 600

pożyczek skonwertowanych na nieruchomości murowane w mieście Warszawie:

na okres 25 $\frac{1}{2}$ lat. rb. 1 500
 „ 32 „ „ 1 341 700 „ 1 343 200 rb. 5 072 300

w 4 $\frac{1}{2}$ ^o/_o listach zastawnych m. Warszawy pożyczek nowych i dodatkowych na nieruchomości murowane w m. Warszawie:

na okres 36 $\frac{1}{2}$ lat. rb. 320 500

na nieruchomości murowane w miastach prowincjonalnych:

na okres 28 $\frac{1}{2}$ lat:

w m. Włocławku „ 20 000

pożyczek skonwertowanych na nieruchomości murowane w mieście Warszawie:

na okres 33 $\frac{1}{2}$ lat. „ 249 900

na nieruchomości drewniane:

na okres 17 lat „ 800 „ 591 200 rb. 5 663 500

Pożyczki, ogólną sumę wierzytelności stanowiące, zaregulowane są do następujących półroczy od początku istnienia Towarzystwa:

do półrocza	r u b l i	do półrocza	r u b l i
27	206 500	z przenies.	22 789 500
28	288 500	55	3 368 800
29	205 800	56	2 961 800
30	109 000	57	4 360 300
31	253 200	58	4 110 600
32	103 100	59	3 542 000
33	413 800	60	3 175 100
34	96 500	61	2 107 500
35	162 300	62	2 732 100
36	215 600	63	3 214 100
37	228 200	64	4 654 300
38	206 400	65	3 940 000
39	176 400	66	3 269 200
40	304 800	67	5 068 700
41	649 900	68	2 939 900
42	499 100	69	3 060 900
43	514 600	70	3 837 200
44	1 317 500	71	2 371 400
45	1 180 900	72	1 713 800
46	1 156 000	73	4 944 000
47	1 847 000	74	5 204 800
48	963 100	75	4 194 200
49	2 266 800	76	4 303 600
50	1 283 800	77	4 280 200
51	2 344 800	78	4 295 700
52	1 290 700	79	6 278 100
53	2 676 400	80	7 182 000
54	1 828 800	81	3 447 700
do przenies.	22 789 500	Ogółem .	127 347 500

i zainstabulowane są, zgodnie z przepisami ustawy, na pierwszej hypotece 3957 nieruchomości, poddanych pod bezpieczeństwo Towarzystwa:



	Warszawa	Skierniewice	Łowicz	Włocławek	Grójec	Kutno	RAZEM
R u b l e i k o p i e j k i							
Nieruchomości, obciążone pożyczkami, oszacowane są technicznie przez wyznaczone komisye, według zasad przez Towarzystwo przyjętych, w ogóle na	319 626 671 05	524 148 43	131 842 59	912 199 13	102 189 22	103 600 54	321 400 650 96
a istniejące w tych nieruchomościach budowle murowane na . .	198 874 307 78	359 019 95	102 777 25	648 732 11	73 142 92	73 016 23	200 130 996 24
drewniane, na które wypłacono pożyczki, na	924 199 35	—	—	—	—	—	924 199 35
place, na które wypłacono pożyczki, na	599 159 92	—	—	—	—	—	599 159 92
Wartość sprzedażna nieruchomości, obciążonych pożyczkami, ustanowioną została przez komisye na	357 215 216	444 400	144 000	999 600	97 500	118 000	359 018 716
Ubezpieczenie zaś od ognia wynosiło:							
budowli murowanych	200 803 980	297 250	87 560	534 380	53 240	55 100	201 831 510
budowli drewnianych	1 161 121	—	—	—	—	—	1 161 121
Ogólny dochód roczny z tych nieruchomości ustanowiony został na	39 811 097	47 101	12 793	94 339	11 312	12 638	39 989 280
t. j. z samych budowli murowanych	37 686 775	41 131	11 398	90 836	9 145	11 776	37 851 061
z samych budowli drewnianych	273 674	—	—	—	—	—	273 674
z samych placów	25 335	—	—	—	—	—	25 335
z innych budowli	1 839 210	5 970	1 395	3 503	2 167	862	1 853 107
Tym sposobem pożyczki wypłacone w sumie rb. 127 347 500, z których na m. Warszawę na budowle murowane przypada rubli 126 230 300, na budowle drewniane rb. 411 900 i na place rb. 104 800, oraz na miasta: Skierniewice rb. 155 800, Łowicz rb. 40 600, Włocławek rb. 329 000, Grójec 34 700 i Kutno rb. 40 400, stanowią, względnie do nieruchomości, na których są hipotecznie ubezpieczone:							
szacunku technicznego całych posesyj	39,65 ⁰ / ₀	29,72 ⁰ / ₀	30,79 ⁰ / ₀	36,07 ⁰ / ₀	33,96 ⁰ / ₀	39,00 ⁰ / ₀	
" " samych budowli murowanych	63,47 ⁰ / ₀	43,40 ⁰ / ₀	39,50 ⁰ / ₀	50,71 ⁰ / ₀	47,44 ⁰ / ₀	55,33 ⁰ / ₀	
" " " " drewnianych	44,57 ⁰ / ₀	—	—	—	—	—	
" " " " placów	17,49 ⁰ / ₀	—	—	—	—	—	
ceny sprzedażnej	35,48 ⁰ / ₀	35,06 ⁰ / ₀	28,19 ⁰ / ₀	32,91 ⁰ / ₀	35,59 ⁰ / ₀	34,24 ⁰ / ₀	
istniejącego ubezpieczenia ogniowego budowli murowanych	62,86 ⁰ / ₀	52,41 ⁰ / ₀	46,37 ⁰ / ₀	61,57 ⁰ / ₀	65,18 ⁰ / ₀	73,32 ⁰ / ₀	
" " " " drewnianych	35,47 ⁰ / ₀	—	—	—	—	—	
i odpowiadają:							
dochodowi z całych posesyj, wziętemu razy	3,15	3,31	3,17	3,49	3,07	3,20	
dochodowi z budowli murowanych, wziętemu razy	3,35	3,79	3,56	3,62	3,79	3,43	
dochodowi z budowli drewnianych, wziętemu razy	1,51	—	—	—	—	—	
dochodowi z placów, wziętemu razy	4,14	—	—	—	—	—	

Ilość domów obciążonych pożyczkami Towarzystwa	Szacunek		Ubezpieczenie od ognia		Suma pożyczek pierwotnych i dodatkowych	Pozostałość nieumorzonych pożyczek z końcem roku sprawozdawczego		
	R u b l e i k o p i e j k i							
Domów murowanych	3 779	319 877 291	69	201 831 510	—	126 830 800	110 038 797	67
Domów drewnianych *)	159	924 199	35	1 161 121	—	411 900	281 030	13
Budowli mieszanych	—	—	—	—	—	—	—	—
Placów bez zabudowań *)	19	599 159	92	—	—	104 800	98 005	93
Razem	3 957	321 400 650	96	202 992 631	—	127 347 500	110 417 833	73

Nadto przyznane i wypłacone w roku sprawozdawczym 1909/10 na miasto Warszawę pożyczki, względnie do ustanowionego przez Towarzystwo szacunku technicznego wynosiły:

do 45% szacunku technicznego na 149 nieruchomości
 od 45% do 50% " " na 201 "
 od 50% do 55% " " na 18 "
 od 55% do 60% " " na 2 "

Ogół zaś wypłaconych w roku sprawozdawczym na budowle murowane pożyczek stanowi:

41,60% szacunku technicznego całych posesyj,
 67,21% " " budowli murowanych,
 35,13% ceny sprzedażnej,

i odpowiadają:

3,12 razy wziętemu dochodowi z całych posesyj,
 3,24 " " " z budowli murowanych.

*) W liczbie domów drewnianych znajduje się 102 domy, mające budowle murowane i drewniane, a w liczbie placów znajduje się 11 placów, mających budowle murowane, na które udzielone zostały pożyczki Towarzystwa łącznie z pożyczkami na budowle murowane.

V. TERMINOWE UMORZENIE POŻYCZEK.

W ubiegłym roku finansowym zamortyzowano pożyczek odpowiednio do przypadającego funduszu umorzenia z rat:

październikowej 1909 r.	rb.	1 216 909 k.	70
kwietniowej 1910 r.	"	1 222 227	" 98
razem	rb.	2 439 137 k.	68

W ciągu roku sprawozdawczego zaliczono z rachunku funduszu umorzenia terminowego. " 2 439 137 " 68

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku na rachunku tym salda nie pozostawało.

VI. PRZEDTERMINOWE UMORZENIE POŻYCZEK.

Z dniem 18 września (1 października) 1909 roku pozostawało wniesionych w gotowiznie dopłat końcowych rb. 4 627 kop. 59

W ubiegłym roku finansowym wniesiono w gotowiznie tychże dopłat końcowych:

w I-em półroczu 1909/10 r.	rb.	10 293 k.	59
w II-em " 1909/10 r.	"	12 074	" 96
		razem	22 368 " 55

Razem więc umorzono pożyczek, odpowiednio do wniesionych w gotowiznie dopłat końcowych, na sumę rb. 26 996 kop. 14

W ciągu roku sprawozdawczego zaliczono na ten rachunek z funduszu umorzenia przedterminowego " 20 070 " 69

W dniu więc 17 (30) września 1910 r. pozostawało na tym rachunku rb. 6 925 kop. 45

VII. RATY OD POŻYCZEK.

Przypadające do poboru raty uczyniły:

rata Październikowa 1909 r.	rb.	3 840 911 k.	77½
" Kwietniowa 1910 r.	"	3 938 073	" 45
razem	rb.	7 778 985 k.	22½
do przeniesienia	rb.	7 778 985 k.	22½

z przeniesienia. . . rb. 7 778 985 k. 22½

Na rachunek tych należności wpłynęło:

a) przed terminem poboru i w terminie właściwym:
 na ratę październikową 1909 r. rb. 1 737 185 k. 72
 „ kwietniową 1910 r. „ 1 620 253 „ 97

 rb. 3 357 439 k. 69

b) w terminie zwłoki, dozwolonej
 § 77 ustawy:
 na ratę październikową 1909 r.. . . rb. 1 239 932 k. 54
 na ratę kwietniową 1910 r. „ 1 051 028 „ 39½ „ 2 290 960 „ 93½

c) po tym terminie:
 na ratę październikową 1909 r. rb. 860 325 k. 46½
 na ratę kwietniową 1910 r. „ 468 725 „ 26½ „ 1 329 050 „ 73

oraz zaliczono bonifikację z raty
 kwietniowej 1910 r. „ 661 774 „ 37½ „ 7 639 225 „ 73

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku pozostawała zaległość rat:

październikowej 1909 r. rb. 3 468 k. 05
 kwietniowej 1910 r. „ 136 291 „ 44½ rb. 139 759 k. 49½

Prócz tego z dniem 18 września (1 października) 1909 r. pozostawało rozłożonych na spłatę rat zaległych rb. 491 846

W ubiegłym roku finansowym rozłożono powtórnie rat prolongowanych „ 168 385

było więc razem. . . rb. 660 231

Na poczet tej należności wpłynęło, oraz pokryto powtórnie rozłożonemi na spłatę ratami prolongowanemi „ 452 084

pozostawało do odzyskania. . . „ 208 147 „ —

Ogółem pozostałe do odzyskania raty wynosiły . . . rb. 347 906 k. 49½

Zalegające z dniem 18 września (1 października) 1909 roku wykazane w bilansie za rok 1908/9:

rata październikowa 1908 r. rb. 2 081 k. —
 rata kwietniowa 1909 r. „ 225 407 „ 35

w ubiegłym roku finansowym w zupełności zapłacone zostały.

Do wykazanej wyżej sumy obu rat, wynoszącej . . . rb. 7 778 985 k. 22½
 przybyły raty od pożyczek niewypłaconych, wynoszące:

w półroczu I-em 1909/10 r. rb. 143 236 k. 80
 „ II-em 1909/10 r. „ 135 415 „ 65 „ 278 652 „ 45

Z ogólnej więc sumy obu rat: październikowej 1909 r.
 i kwietniowej 1910 r. rb. 8 057 637 k. 67½

zaliczono:	z raty październikowej 1909 r.		z raty kwietniowej 1910 r.		razem z obu rat	
	R u b l e i k o p i e j k i					
na fundusz umorzenia .	1 216 909	70	1 222 227	98	2 439 137	68
na opłatę kuponów .	2 535 769	48	2 614 752	17	5 150 521	65
na kapitał zasobowy .	124 392	02	128 568	20	252 960	22
na ¼% na zasilenie ka- pitału zasobowego	107 077	37½	107 940	75	215 018	12½
	3 984 148	57½	4 073 489	10	8 057 637	67½

IX. KUPONY ZDISKONTOWANE.

Z dniem 18 września (1 października) 1909 roku pozostawało kuponów za-
 płaconych przed terminem płatności rb. 138 946 k. 75

do przeniesienia rb. 138 946 k. 75

z przeniesienia. . . rb. 138 946 k. 75

W ubiegłym roku finansowym zdyskontowano kuponów:
 kwietniowych 1910 r. na sumę. rb. 170 948 k. —
 październikowych 1910 r. na sumę. „ 162 007 „ 75 „ 332 955 „ 75

Było więc razem kuponów zdyskontowanych. rb. 471 902 k. 50

Z sumy tej zaliczono na rachunek należności za ubiegłe
 kupony „ 309 894 „ 75

W dniu więc 17 (30) września 1910 r. pozostawało kupo-
 nów zapłaconych przed terminem płatności. rb. 162 007 k. 75

X. WŁASNOŚĆ TOWARZYSTWA.

a) nieruchomości:

Z dniem 18 września (1 października) 1909 roku wartość
 posiadanych nieruchomości Towarzystwa wynosiła:

Nr. 408/9^N zajętej na pomieszczenie biura Towarzystwa rb. 222 887 k. 11
 oraz №№ 408/9^M i 408/9^R, nabytych na własność Towarzystwa
 w celu rozszerzenia biura „ 254 481 „ 30

razem . . . rb. 477 368 k. 41

W roku sprawozdawczym koszt nabycia własności nieru-
 chomej Towarzystwa nie uległ zmianie.

b) ruchoma:

Koszt kupna ruchomości Towarzystwa z dniem 18 wrze-
 śnia (1 października) 1909 r. wynosił. . . . rb. 46 305 k. 58

W roku sprawozdawczym wydatkowano
 na kupno ruchomości. „ 904 „ 80

razem koszt zakupu ruchomości wynosił. „ 47 210 „ 38

Ogółem więc własność nieruchoma i ruchoma Towarzy-
 stwa w dniu 17 (30) września 1910 r. reprezentowała sumę. . rb. 524 578 k. 79

XI. ZALICZENIA i WYDATKI ZWROTNE.

a) zaliczenia:

Udzielone przez Towarzystwo zaliczenia z dniem 18 września (1 października) 1909 r. wynosiły rb. 33 776 k. 59

W ciągu ubiegłego roku finansowego przybyło zaliczeń na sumę „ 32 575 „ 91

było więc razem . . . rb. 66 352 k. 50

a że w roku sprawozdawczym ubyło tych zaliczeń na sumę . . „ 26 035 „ 27

pozostało w zaliczeniach rb. 40 317 k. 23

b) wydatki zwrotne:

W dniu 17 (30) września 1909 r. pozostawało do odzyskania zapłaconego przez Towarzystwo podatku stemplowego od listów zastawnych przeznaczonych na pożyczki rb. 40 569 k. —

W ubiegłym roku finansowym ostemplowano przygotowanych na pożyczki listów zastawnych rb. 8 250 000 i opłacono podatku po rb. 5 od tysiąca „ 41 250 „ —

było więc razem do odzyskania. . . . rb. 81 819 k. —

Na poczet tej należności odebrano już w roku sprawozdawczym przy wypłacie pożyczek na sumę rubli 11 401 900 po 5 rubli od tysiąca „ 57 009 „ 50

pozostawało więc jeszcze do odzyskania podatku stemplowego od listów zastawnych przeznaczonych na pożyczki „ 24 809 „ 50

Ogółem zaliczenia i wydatki zwrotne w dniu 17 (30) września 1910 r. wynosiły rb. 65 126 k. 73

XII. WYDATKI POCZYNIONE W ZASTĘPSTWIE STOWARZYSZONYCH.

Z dniem 18 września (1 października) 1909 roku wydatki poczynione ponad złożone kaucyje przy zażądaniu pożyczek, oraz koszta prowadzonej egzekucyi wynosiły rb. 4 816 k. 01

W ubiegłym roku finansowym wydatki te uczyniły. „ 27 184 „ 40

było więc razem. rb. 32 000 k. 41

a że w tymże czasie na poczet tej należności odzyskano „ 29 956 „ 68

W dniu więc 17 (30) września 1910 r. pozostawało do odzyskania rb. 2 043 k. 73

XIV. 5% PODATEK SKARBOWY.

Z dniem 18 września (1 października) 1909 r. pozostawało do zrealizowania zapłaconego przez Towarzystwo podatku skarbowego rb. 6 677 k. 81

W ubiegłym roku finansowym zapłacono podatek:

od kuponów październikowych 1909 roku od rb. 2 481 142 k. — „ 124 057 „ 10

„ kwietniowych 1910 roku . „ 2 572 299 „ 25 „ 128 614 „ 96

było więc razem do odzyskania rb. 259 349 k. 87

Na rachunek tej należności potrącono przy realizacyi ubiegłych kuponów „ 252 114 „ 98

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku pozostawała do odebrania z tego tytułu suma rb. 7 234 k. 89

XVII. KUPONY OD LISTÓW WYLOSOWANYCH.

Z dniem 18 września (1 października) 1909 roku było zapłaconych kuponów od wylosowanych, a do zapłaty nie przedstawionych listów zastawnych na sumę rb. 9 154 k. 96

W ubiegłym roku finansowym zapłacono za także kuponów rb. 9 865 k. 51

do przeniesienia rb. 9 865 k. 51 rb. 9 154 k. 96

z przeniesienia . . . rb. 9 865 k. 51 rb. 9 154 k. 96

oraz zaliczono do kapitału zasobowego prze-
dawnione kupony „ 12 „ 50 „ 9 878 „ 01
było więc razem. rb. 19 032 k. 97

a że w tym czasie potrącono, przy zapłacie należności
za wylosowane listy zastawne, wartość brakujących kuponów
w kwocie. „ 7 226 „ 90

W dniu więc 17 (30) września 1910 r. pozostała do zreali-
zowania należność za zapłacone kupony od listów zastawnych
wylosowanych wynosiła rb. 11 806 k. 07

XIX. KOSZTA BUDOWY DOMU.

W roku sprawozdawczym wydatkowano z tytułu budowy domu: na wyna-
godzenie za projekty i szkice nowego gmachu na pomieszczenie biur Towarzy-
stwa, za udział budowniczych w komisji budowlanej, oraz na opłaty przy za-
twierdzeniu planów w Magistracie m. Warszawy, ogółem rb. 2 841

B) Co do Pasywów.

I. KAPITAŁ ZASOBOWY.

Z dniem 18 września (1 października) 1909 roku kapitał zasobowy wynosił. rb. 7 681 823 k. 55

W ciągu upłynionego roku finansowego przybyło:

a) z raty październikowej 1909 roku.	rb. 124 392 k. 02	
b) " kwietniowej 1910 roku	" 128 568 " 20	
c) z opłaty $\frac{1}{8}\%$ pobieranej na zasilenie kapitału zasobowego:		
w I-em półroczu 1909/10 r. rb. 107 077 k. 37 $\frac{1}{2}$		
w II em " 1909/10 r. " 107 940 " 75 " 215 018 " 12 $\frac{1}{2}$		
<hr style="width: 50%; margin-left: 0;"/>		
d) z kar opłacanych przez stowarzyszonych z powodu nieregularnej zapłaty rat, należnych Towarzystwu	" 76 536 " 77	
e) z przedawnionych kaucyj	" 28 " 11	
f) z należności za przedaw- nione kupony	rb. 1 174 k. 75	
po strąceniu podatku skarbowego	" 58 " 74 " 1 116 " 01	
<hr style="width: 50%; margin-left: 0;"/>		
g) z przedawnionych kuponów od listu zastawnego wylosowanego	" 12 " 50	
<hr style="width: 50%; margin-left: 0;"/>		
do przeniesienia.	rb. 545 671 k. 73 $\frac{1}{2}$	rb. 7 681 823 k. 55

z przeniesienia . . . rb. 545 671 k. 73½ rb. 7 681 823 k. 55

h) z różnicy kursu otrzymanej:

ze sprzedaży 4% renty państwowej
w sumie nominalnej rb. 2 533 000, jako róż-
nicę między ceną sprzedażną, niższą od ce-
ny nabycia, rb. 2 295 812 k. 50

a ceną przyjętą do bilan-
su za rok 1908/9. „ 1 925 080 „ —

rb. 370 732 k. 50

z realizacji wyloso-
wanych papierów procen-
towych, jako różnicę mię-
dzy ceną nabycia, a ceną
przyjętą do bilansu za rok
1908/9, a mianowicie:

3½% listów zastaw
nych Państwowego Ban-
ku Szlacheckiego Ziem-
skiego w sumie nominal-
nej rb. 5 750 „ 953 „ 50

4% obligacyj drogi
żelaznej Moskiewsko-Ka-
zańskiej w sumie nominal-
nej rb. 300 „ 54 „ 30

4% obligacyj drogi
żelazn. Warszawsko-Wie-
deńskiej w sumie nomi-
nalnej rb. 23 600. „ 2 437 „ 88

4% konsolidowanych
obligacyj dróg żelaznych
rosyjskich Seryi I w sumie
nominalnej rb. 4375. „ 186 „ 37

4½% obligacyj drogi
żelaznej Fabryczno-Łódz-
kiej w sumie nominalnej
rb. 500 „ 5 „ 75 „ 374 370 „ 30

do przeniesienia . . . rb. 920 042 k. 03½ rb. 7 681 823 k. 55

z przeniesienia . . . rb. 920 042 k. 03½ rb. 7 681 823 k. 55

i) z przewyżki wpływów roku sprawozdawczego nad poniesione w tym roku wydatki, jak na rachunku wpływów i wydatków w roku 1909/10 wykazano . . . „ 348 966 „ 56½ „ 1 269 008 „ 60

było więc razem. . . rb. 8 950 832 k. 15

Z tej ogólnej sumy, z powodu spłacenia 157 pożyczek, przypadało do zwrotu stowarzyszonym. „ 94 139 „ 37

Zatem z końcem 40-go roku sprawozdawczego kapitał zasobowy wynosił rb. 8 856 692 k. 78

a że normalna wysokość kapitału zasobowego, wynosząca dwie raty półroczne od wszystkich zahypotekowanych w dniu 17 (30) września 1910 r. pożyczek wynosi „ 8 073 686 „ 40

Z końcem więc upłynionego roku finansowego kapitał zasobowy przewyższał normalną swą wysokość o sumę . . rb. 783 006 k. 38 i suma ta z rachunku kapitału zasobowego na rachunek przewyżki tegoż kapitału przeniesioną została.

Na pokrycie normalnej wysokości kapitału zasobowego, wynoszącej rubli 8 073 686 kop. 40, Towarzystwo w dniu 17 (30) września 1910 r. posiadało:

a) 4½% obligacyj drogi żelaznej Fabryczno-Łódzkiej na sumę nominalną rb. 115 000, przedstawiających wartość rb. 109 250 k. —

b) 4% obligacyj drogi żelaznej Moskiewsko-Kazańskiej na sumę nominalną rb. 130 100, przedstawiających wartość „ 96 599 „ 25

c) 4% obligacyj drogi żelazn. Warszawsko-Wiedeńskiej na sumę nominalną rb. 875 700, przedstawiających wartość „ 746 245 „ —

d) 3½% listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemskiego I—V emisji na sumę nominalną rubli 1 885 850, przedstawiających wartość „ 1 340 731 „ 38

e) 4% listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemskiego, emisji 1895, 1896, 1903 i 1906 roku na sumę nominalną rb. 745 500, przedstawiających wartość „ 549 558 „ 75

do przeniesienia . . rb. 2 842 384 k. 38

z przeniesienia . . . rb. 2 842 384 k. 38

f) 4% konsolidowanych obligacyj dróg żelaznych rosyjskich I—III i V seryi na sumę nominalną rb. 1 131 750, przedstawiających wartość	„	1 465 265	„	30
g) 5% rosyjskiej pożyczki państwowej z roku 1906 na sumę nominalną rb. 688 125, przedstawiającej wartość	„	635 080	„	43
h) 4½% rosyjskiej pożyczki państwowej z r. 1909 na sumę nominalną rb. 250 125, przedstawiającej wartość	„	249 374	„	63
i) 4% pożyczki złotej I—VI seryi na sumę nominalną rb. 1 337 500, przedstawiającej wartość	„	1 845 553	„	12
j) 4½% świadectw Banku Włościańskiego Ziemskiego na sumę nominalną rb. 12 500, przedstawiających wartość	„	11 625	„	—
k) 4½% listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemskiego na sumę nominalną rb. 30 000, przedstawiających wartość	„	27 900	„	—
doliczając wartość kuponu bieżącego	„	79 096	„	44
razem wartość papierów procentowych				rb. 7 156 279 k. 30
l) nieruchomości Towarzystwa №№ 408/9 ^N , 408/9 ^R i 408/9 ^M , przedstawiające wartość	rb.	477 368	k.	41
doliczając koszt budowy	„	2 841	„	—
				rb. 480 209 k. 41
po strąceniu pozostałej sumy za rozbiorę domów	„	7 368	„	17
				„ 472 841 „ 24
m) ruchomości Towarzystwa, które po strąceniu odpisanego na deteryorację funduszu, przedstawiają wartość	„	31 157	„	83
n) w zaliczeniu udzielonem na ulgi w opłacie rat	„	208 147	„	—
o) w zaliczeniu do funduszu losowania	„	198 659	„	18
p) w gotowiznie	„	6 601	„	85
Razem				rb. 8 073 686 k. 40

II. PRZEWYŻKA KAPITAŁU ZASOBOWEGO PONAD NORMĘ.

Z dniem 18 września (1 października) 1909 roku przewyżka kapitału zasobowego ponad normalną jego wysokość wynosiła rb. 876 997 k. 27½

W ubiegłym roku finansowym zwrócono Towarzystwu za wiele obliczony przez Warszawską Izbę Skarbową podatek dochodowy za rok 1908/4, wynoszący „ 24 313 „ 43

było więc razem . . . rb. 901 310 k. 70½

Z sumy tej wypłacono:

1) podatek dochodowy za rok 1908/9 . rb. 55 250 k. 65

2) jednorazowy zasilek, na rzecz Warszawskiego Tow. Dobroczyńności, przyznany decyzją Ogólnego Zebrania Reprezentantów Towarzystwa z dnia 3 (16) grudnia 1909 roku w wysokości. „ 5 000 „ —

3) użyto na zmniejszenie raty kwietniowej 1910 r. w stosunku $\frac{5}{8}\%$ od wierzytelności Towarzystwa, wynoszącej w dniu 19 marca (1 kwietnia) 1910 r. . . . rb. 124 025 700 po strąceniu pożyczek od których nie opłacono całkowicie 4% na kapitał zasobowy w sumie „ 18 141 800

czyli od . . rb. 105 883 900 „ 661 774 „ 37½ „ 722 025 „ 02½

pozostawało więc przewyżki kapitału zasobowego ponad normalną jego wysokość rb. 179 285 k. 68

Do pozostałości tej dopisano otrzymaną w ubiegłym roku finansowym przewyżkę kapitału zasobowego w sumie. . . . „ 783 006 „ 38

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku ogólny fundusz przewyżki kapitału zasobowego ponad normalną jego wysokość wynosił rb. 962 292 k. 06

III. FUNDUSZE SPECYALNE.

A) na zasiłki emerytalne.

Z dniem 18 września (1 października) 1909 roku pozostałość funduszu na zasiłki emerytalne wynosiła rb. 8 592 k. 36

W ubiegłym roku finansowym do sumy tej przybyło:

a) z wyznaczonego etatem na rok 1909/10 funduszu na zasiłki emerytalne rb. 3 000 k. —

b) z procentu w stosunku $4\frac{1}{2}\%$ wynoszącego „ 418 „ 18 „ 3 418 „ 18

było więc razem funduszu . . rb. 12 010 k. 54

a że w tym czasie wypłacono „ 4 226 „ 27

pozostawało tego funduszu. . . rb. 7 784 k. 27

B) fundusz na deteryorację ruchomości.

Z dniem 18 września (1 października) 1909 roku fundusz na umorzenie ruchomości wynosił rb. 14 052 k. 55

W roku sprawozdawczym przybyło z funduszu, wyznaczonego na wydatki 1909/10 roku, zgodnie z etatem „ 2 000 „ —

było więc razem. . . „ 16 052 „ 55

Ogółem fundusze na zasiłki emerytalne i deteryorację ruchomości w dniu 17 (30) września 1910 roku wynosiły rb. 23 836 k. 82

IV. LISTY ZASTAWNE W OBIĘGU.

	Z dniem 18 września (1 października) 1909 r. było w obiegu niewy- losowanych listów zastawnych	W roku finansowym 1909/10:						W dniu więc 17 (30) września 1910 r. pozostało w obiegu niewylosowanych listów zastawnych
		wypuszczono w obieg na wy- płatę pożyczek w półroczu		wylosowano w półroczu		złożono na splate i konwersję po- życzek w półroczu		
		I	II	I	II	I	II	
		R	U	B	L	E		
5% seryi IV-ej. . .	343 600	—	—	79 300	238 400	25 400	500	—
„ „ V-ej. . .	2 047 700	—	—	135 100	142 400	103 400	57 400	1 609 400
„ „ VI-ej. . .	1 908 900	—	—	53 600	63 900	122 700	96 400	1 572 300
„ „ VII-ej. . .	33 275 800	5 517 900	5 072 300	314 300	341 500	81 000	134 000	42 995 200
4½% „ VIII-ej. . .	66 221 800	220 500	591 200	643 600	645 600	931 100	764 000	64 049 200
Ogółem. . .	103 797 800	5 738 400	5 663 500	1 225 900	1 431 800	1 263 600	1 052 300	110 226 100

a mianowicie:

	3 000 rublowych	1 000 rublowych	500 rublowych	250 rublowych	100 rublowych	RAZEM
	S	Z	T	U	K	I
5% Seryi V-ej. . .	—	996	814	536	724	3 070
„ VI-ej. . .	—	1 025	682	482	858	3 047
„ VII-ej. . .	5 155	20 276	10 710	1 414	15 457	53 612
4½% „ VIII-ej. . .	10 185	23 060	14 834	—	30 172	78 251
Ogółem. . .	15 340	45 357	27 040	2 432	47 211	137 380

V. LISTY ZASTAWNE WYLOSOWANE.

Z dniem 18 września (1 października) 1909 roku pozostawało w obiegu wylosowanych, a do wypłaty nieprzedstawionych listów zastawnych, których termin płatności upłynął przed 18 września (1 października) 1909 roku na sumę rb. 319 000
 oraz wylosowanych listów zastawnych, których termin płatności przypadał w dniu 18 września (1 października) 1909 roku na sumę „ 1 076 800
 było więc razem rb. 1 395 800

W roku sprawozdawczym przybyło listów zastawnych, wylosowanych w dniu 18 listopada (1 grudnia) i 19 listopada (2 grudnia) 1909 roku „ 1 225 900
 oraz wylosowanych w dniu 19 maja (1 czerwca) i 20 maja (2 czerwca) 1910 roku „ 1 431 800

było więc razem do zapłaty wylosowanych listów zastawnych na sumę „ 4 053 500

W ciągu ubiegłego roku finansowego wypłacono za listy zastawne wylosowane, których płatność przypadała przed 18 września (1 października) 1910 roku rb. 2 246 900
 oraz zdyskontowano listów zastawnych, których termin płatności przypadał w dniu 18 września (1 października) 1910 roku. „ 183 000 „ 2 429 900

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku pozostawało w obiegu wylosowanych listów zastawnych na sumę rb. 1 623 600

a mianowicie:

Seryi I		Seryi II		Seryi III		Seryi IV		Seryi V		Seryi VI		Seryi VII		Seryi VIII	
w ciągu nieniu	Na sumę rubli	w ciągu nieniu	Na sumę rubli	w ciągu nieniu	Na sumę rubli	w ciągu nieniu	Na sumę rubli	w ciągu nieniu	Na sumę rubli	w ciągu nieniu	Na sumę rubli	w ciągu nieniu	Na sumę rubli	w ciągu nieniu	Na sumę rubli
20	100	16	500	12	250	22	250	22	250	10	500	9	100	12	100
22	100	25	100	25	500	23	100	24	100	12	100	11	100	14	100
24	100	33	100	26	500	26	100	28	100	21	450	13	100	16	200
26	100	34	100	29	100	27	250	30	100	22	1 750	16	500	17	400
29	300	36	100	30	500	28	250	32	250	23	2 850	20	100	18	100
30	250	39	100	33	600	30	250	34	1 000	24	100	21	1 300	19	500
32	100	42	100	35	600	32	200	38	200	26	2 600	22	500	20	2 500
33	100	43	1 100	36	100	34	350	40	1 000	27	350	23	3 450	21	6 000
36	100	46	250	37	100	36	500	41	700	28	3 400	24	850	22	16 100
37	100	47	100	38	500	37	400	42	5 300	29	300	25	5 100	23	12 300
39	100	48	250	39	600	38	550	43	1 650	30	900	26	3 550	24	18 800
41	200	50	200	40	100	39	1 700	44	4 300	31	100	27	9 600	25	33 600
42	100	51	100	43	1 000	40	350	45	4 650	32	200	28	9 900	26	69 400
43	350	52	100	44	500	41	100	46	14 300	33	1 400	29	5 850	27	539 700
45	100	54	100	45	700	42	1 800	47	128 200	34	1 700	30	10 150	—	—
48	100	—	—	46	100	43	750	—	—	35	5 000	31	20 100	—	—
49	350	—	—	47	100	44	200	—	—	36	58 400	32	41 500	—	—
50	100	—	—	51	100	45	650	—	—	—	—	33	298 000	—	—
51	350	—	—	52	100	46	1 450	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	53	100	47	950	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	55	1 000	48	2 150	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	56	2 200	49	4 850	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	50	1 400	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	51	1 500	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	52	8 550	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	53	224 500	—	—	—	—	—	—	—	—
3 100		3 300		10 350		254 100		162 100		80 100		410 750		699 800	

VI. NALEŻNOŚĆ ZA UBIEGŁE KUPONY.

Z dniem 18 września (1 października) 1909 roku pozostawało do zapłaty kuponów ubiegłych do II-go półrocza 1908 roku włącznie	rb.	69 994 k. —
oraz kuponów I-go półrocza 1909 roku z pierwotnej sumy tychże kuponów	rb.	2 410 895 k. —
z kuponów od pożyczek skonwertowanych w I-em półroczu 1908/9 r.	„	36 106 „ 75
z kuponów od listów wylosowanych.	„	2 811 „ —
		<hr/>
	rb.	2 449 812 k. 75
po strąceniu zapłaconych kuponów w 1908/9 roku	„	2 386 250 „ 50 „ 63 562 „ 25
		<hr/>
	rb.	133 556 k. 25

W roku sprawozdawczym przybyło do zapłaty:

kuponów od listów wylosowanych z ubiegłych półroczy do II-go półrocza 1908 roku włącznie.	rb.	469 k. —
I-go półrocza 1909 r. „	2 246 „ 50 rb.	2 715 k. 50

kuponów II-go półrocza 1909 r. z pierwotnej sumy tychże kuponów	rb.	2 452 179 k. 25
z kuponów od pożyczek skonwertowanych w II-em półroczu 1908/9 r. „	28 962 „ 75	
i z kuponów od listów wylosowanych.	„	4 879 „ 25
		<hr/>
razem z sumy.	rb.	2 486 021 k. 25

po strąceniu zapłaconych w roku 1908/9	„	138 946 „ 75 „ 2 347 074 „ 50
--	---	-------------------------------

kuponów I-go półrocza 1910 r. z pierwotnej sumy tychże kuponów.	rb.	2 535 875 k. 75
---	-----	-----------------

do przeniesienia	rb.	2 535 875 k. 75 rb. 2 349 790 k — rb. 133 556 k. 25
----------------------------	-----	---

z przeniesienia . . . rb. 2 535 875 k. 75 rb. 2 349 790 k. 00 rb. 133 556 k. 25

z kuponów od po-
życzek skonwertowanych

w I-em półroczu 1909/10 r. „ 36 423 „ 50

i z kuponów od listów

wylosowanych „ 2 790 „ — „ 2 575 089 „ 25 „ 4 924 879 „ 25

było więc razem do zapłaty kuponów . . . rb. 5 058 435 k. 50

W ubiegłym roku finansowym 1909/10

uległo przedawnieniu kuponów rb. 1 174 k. 75

oraz zapłacono kuponów do II-go półrocza

1908 r. włącznie. „ 28 047 „ 50

I-go półrocza 1909 r. „ 52 980 „ 75

II-go „ 1909 r. „ 2 326 617 „ 50

I-go „ 1910 r. „ 2 504 917 „ 25

razem zapłacono kuponów . . . „ 4 913 737 „ 75

pozostawało więc do zapłaty kuponów z ubiegłych pół-

roczy do I-go półrocza 1910 r. włącznie rb. 144 697 k. 75

a mianowicie:

		na sumę				na sumę	
		rubli	kop.			rubli	kop.
kwietniowych	1901 r.	585	50	z przeniesienia . .	11249	25	
październikowych	1901 r.	617	—	kwietniowych	1906 r.	2630	50
kwietniowych	1902 r.	830	50	październikowych	1906 r.	2551	50
październikowych	1902 r.	763	50	kwietniowych	1907 r.	3668	—
kwietniowych	1903 r.	852	25	październikowych	1907 r.	6156	75
październikowych	1903 r.	977	75	kwietniowych	1908 r.	6689	50
kwietniowych	1904 r.	1009	75	październikowych	1908 r.	8300	25
październikowych	1904 r.	1214	—	kwietniowych	1909 r.	12823	—
kwietniowych	1905 r.	2060	75	październikowych	1909 r.	20457	—
październikowych	1905 r.	2338	25	kwietniowych	1910 r.	70172	—
do przeniesienia . .		11249	25	Razem, jak wyżej .	144697	75	

VII. FUNDUSZ NA ZAPŁATĘ KUPONÓW.

Z raty kwietniowej 1910 roku przypadało na zapłatę kuponów październikowych 1910 roku rb. 2 614 752 k 17

po strąceniu procentu należnego od funduszu zapożyczonego z kapitału zasobowego dla zaokrąglenia funduszu losowania. „ 7 „ 46

pozostawało funduszu na zapłatę kuponów październikowych 1910 roku rb. 2 614 744 k. 71

do funduszu tego przybyło:

procent półroczny od dopłat końcowych przy spłacie i konwersyi pożyczek w I-em półroczu 1909/10 roku po odbytem losowaniu „ 142 k. 54

od wypłaconych w II-em półroczu 1909/10 roku finansowego pożyczek skonwertowanych:

5 ⁰ / ₀ na sumę rb. 1 343 200	rb. 33 580 k. —	
4 ¹ / ₂ ⁰ / ₀ „ „ 250 700	„ 5 640 „ 75 „	39 220 „ 75

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku fundusz na zapłatę kuponów październikowych 1910 roku wynosił . . . rb. 2 654 108 k. —

VIII. FUNDUSZ UMORZENIA.

a) terminowego, obliczonego w przypadających do poboru ratach.

W ubiegłym roku finansowym przypadało funduszu umorzenia:

z raty październikowej 1909 r.	rb. 1 216 909 k. 70
„ kwietniowej 1910 r.	„ 1 222 227 „ 98

razem z obu rat . . . rb. 2 439 137 k. 68

W roku sprawozdawczym przeniesiono na rachunek terminowego umorzenia pożyczek. „ 2 439 137 „ 68

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku na rachunku tym salda nie pozostawało.

b) przedterminowego, wniesionego w gotowiźnie.

Z dniem 18 września (1 października) 1909 roku pozostawało wniesionego w gotowiźnie funduszu na spłatę i konwersję pożyczek . . . rb. 4 627 k. 59

W roku sprawozdawczym wniesiono w gotowiźnie na umorzenie pożyczek:

w I-em półroczu 1909/10 r.	rb. 10 293 k. 59	
w II-em półroczu 1909/10 r.	„ 12 074 „ 96	„ 22 368 „ 55

było więc razem tego funduszu. . . rb. 26 996 k. 14

a że w tymże czasie przeniesiono na rachunek przedterminowego umorzenia pożyczek „ 20 070 „ 69

W dniu więc 17 (30) września 1910 r. pozostawało wniesionego w gotowiźnie funduszu na spłatę i konwersję pożyczek rb. 6 925 k. 45

IX. O P Ł A T Y.

a) na zasilenie kapitału zasobowego.

W ubiegłym roku finansowym opłata na zasilenie kapitału zasobowego wynosiła:

z raty październikowej 1909 r.	rb. 107 077 k. 37½
z raty kwietniowej 1910 r.	„ 107 940 „ 75

razem z obu rat. . . . rb. 215 018 k. 12½

W roku sprawozdawczym, stosownie do § 49 Ustawy, przypisano do kapitału zasobowego „ 215 018 „ 12½

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku na rachunku tym salda nie pozostawało.

b) na przygotowanie listów zastawnych i kuponów.

Z dniem 18 września (1 października) 1909 roku fundusz na przygotowanie listów zastawnych i kuponów wynosił. rb. 54 218 k. 17

do przeniesienia . . . rb. 54 218 k. 17

z przeniesienia. . . rb. 54 218 k. 17

W ciągu upłynionego roku finansowego do funduszu tego przybyło od biorących pożyczki za wyznaczone listy zastawne w sumie rb. 11 401 900 po kop. 15 od każdych stu rubli . . . „ 17 102 „ 85

było więc razem tego funduszu. . . . rb. 71 321 k. 02

Z funduszu tego w roku sprawozdawczym wydatkowano:

a) na przygotowanie listów zastawnych i kuponów seryi VII oraz na inne wydatki do przygotowania i niszczenia listów zastawnych odnoszące się rb. 8 508 k. 55

b) na wynagrodzenie obywateli delegowanych do oszacowania przystępujących do Towarzystwa nieruchomości „ 2 085 „ — „ 10 593 „ 55

Z końcem więc ubiegłego roku finansowego fundusz na przygotowanie listów zastawnych i kuponów, oraz na inne wydatki do listów zastawnych odnoszące się wynosił rb. 60 727 k. 47

X. RATY PRZEDTERMINOWE.

Z dniem 18 września (1 października) 1909 roku pozostawało:

1) wpływów na ratę październikową 1909 r. rb. 25 018 k. 89½

W ubiegłym roku finansowym opłacono rat od pożyczek przed terminem płatności, jako wpływy:

na ratę kwietniową 1910 r. „ 31 959 „ 48
„ październikową 1910 r. „ 31 219 „ 65½

było więc razem rb. 88 198 k. 03

W roku sprawozdawczym zaliczono z tej sumy na poczet:

raty październikowej 1909 r. rb. 25 018 „ 89½
„ kwietniowej 1910 r. „ 31 959 „ 48 „ 56 978 „ 37½

pozostawało więc z góry opłaconych rat rb. 31 219 k. 65½

2) rat od pożyczek niewypłaconych rb. 35 458 k. 47½

W ciągu upłynionego roku finansowego

opłacono takich rat „ 260 341 „ 45

było więc razem. . . rb. 295 799 k. 92½

do przeniesienia . . . rb. 295 799 k. 92½ rb. 31 219 k. 65½

z przeniesienia . . rb. 295 799 k. 92½ rb. 31 219 k. 65½

Z tej sumy zaliczono na poczet najbliż-
szych rat rb. 278 652 k. 45

oraz zwrócono z powodu
niedojścia do skutku pożyczek

. „ 4 875 „ 87½ „ 283 528 „ 32½

pozostawało rat od pożyczek niewypłaconych . . . „ 12 271 „ 60

W dniu więc 17 (30) września 1910 r. pozostawało wpływów
na ratę październikową 1910 roku, oraz rat od pożyczek niewy-
płaconych rb. 43 491 k. 25½

XI. KORESPONDENCI ZA OPŁACONE LISTY WYŁOSOWANE I KUPONY.

W ubiegłym roku finansowym należności, przypadające za realizację wy-
losowanych listów zastawnych i kuponów wynosiły:

Bankowi Handlowemu w Petersburgu rb. 113 456 k. 08

Domowi Bankowemu „H. Wawelberg” w Petersburgu . . „ 21 456 „ 93

oraz komisowe, należne za realizację „ 308 „ 56

razem rb. 135 216 k. 57

W roku sprawozdawczym zapłacono gotowizną Domowi
Bankowemu „H. Wawelberg” w Warszawie . rb. 21 505 k. 23
i pokryto rachunkiem przekazowym w Banku

Handlowym w Warszawie „ 113 711 „ 34 „ 135 216 „ 57

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku na rachunku ko-
respondentów salda nie pozostawało.

XII. FUNDUSZE PRZECHODNIE.

Z dniem 18 września (1 października) 1909 roku pozostawało niewypłaconych
różnych należności rb. 107 023 k. 87

oraz kaucyj stowarzyszonych „ 80 653 „ 59

było więc razem rb. 187 677 k. 46

do przeniesienia rb. 187 677 „ 46

z przeniesienia . . rb. 187 677 k. 46

W ubiegłym roku finansowym przybyły:

przeniesiona z rachunku kuponowego należność za kupony od depozytów prywatnych, przypadające stowarzyszonym należności z powodu spłaty pożyczek i różne fundusze obce w sumie	rb. 2 244 913 k. 55½
oraz złożono tytułem kaucyj	„ 136 039 „ 36 „ 2 380 952 „ 91½
	<hr/>
razem	rb. 2 568 630 k. 37½

a że w tym czasie wypłacono oraz przeniesiono na właściwe rachunki rb. 2 208 139 k. 01½

i potrącono z kaucyj tytułem zwrotu kosztów, poniesionych w zastępstwie stowarzyszonych, wypłacono reszt kaucyj lub zaliczono na poczet najbliższych rat rb. 147 320 k. 29½

zaliczono do wpływów 1909/10 r. 15% od występujących „ 186 „ 60½

i do kapitału zasobowego przedawnionych kaucyj „ 28 „ 11 „ 147 535 „ 01 „ 2 355 674 „ 02½

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku pozostawało ze złożonych kaucyj oraz niewypłaconych różnych należności rb. 212 956 k. 35

XIV. 5% PODATEK SKARBOWY.

Z dniem 18 września (1 października) 1909 r. pozostawało podatku skarbowego od kuponów zdyskontowanych rb. 6 947 k. 92

W roku sprawozdawczym potrącono podatku od kuponów zapłaconych przed terminem płatności:

kwietniowych 1910 roku od rb. 170 948 k. —	„ 8 548 „ 08
październikowych 1910 r. od „ 162 007 „ 75	„ 8 100 „ 92

było więc razem rb. 23 596 k. 92

do przeniesienia . . rb. 23 596 „ 92

z przeniesienia. . . rb. 23 596 k. 92

W ubiegłym roku finansowym zaliczono na poczet zapłaconego Skarbowi podatku od kuponów „ 15 496 „ —

W dniu więc 17 (30) września 1910 r. pozostawało podatku skarbowego od kuponów zdyskontowanych. rb. 8 100 k. 92

XVI. ROZBIORKA DOMÓW, NABYTYCH NA WŁASNOŚĆ TOWARZYSTWA.

W roku sprawozdawczym otrzymano za materiały budowlane z rozbiórki domów, nabytych na własność Towarzystwa rb. 7 500 k. —
a że wydatki na ogłoszenia, oraz za rozbiórkę starej instalacji elektrycznej i prowizoryczne połączenie przy budowie nowego gmachu Towarzystwa wynosiły „ 131 „ 83

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku pozostawała z tego tytułu suma. rb. 7 368 „ 17

WPLYWY I WYDATKI TOWARZYSTWA w roku 1909/10.

A) Z procentu od kapitału zasobowego w papierach procentowych przez Rząd gwarantowanych ulokowanego, a mianowicie:

1) od obligacyj drogi żelaznej Fabryczno-Łódzkiej, za kupony rb. 5 191 kop. 87½
i korzyść osiągnięta na wylosowaniu tychże obligacyj w sumie rb. 500 „ 19 „ 25 rb. 5 211 k. 12½

2) od obligacyj drogi żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej, za kupony rb. 34 988 kop. 50
i korzyść osiągnięta na wylosowaniu tychże obligacyj w sumie rb. 23 600 „ 1 102 „ 12 „ 36 090 „ 62

3) od 4% renty Państwowej, za kupony „ 72 154 „ 29

do przeniesienia . . . rb. 113 456 „ 03½

z przeniesienia . . . rb. 113 456 „ 03½

4) od 4% obligacyj drogi żelaznej Moskiewsko-Kazańskiej, za kuponoy . . .	rb. 4 950 kop. 87		
i korzyść osiągnięta na wylosowaniu tychże obligacyj w sumie rb. 300 . . .	„ 22 „ 95	„	4 973 „ 82
5) od 3½% listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemińskiego, za kupony	rb. 63 447 kop. 95		
i korzyść osiągnięta na wylosowaniu tychże listów zaŝtawnych w sumie rb. 5 750	„ 778 „ 80	„	64 226 „ 75
6) od 4% listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemińskiego, za kupony		„	28 329 „ —
7) od 4½% listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemińskiego, za kupony		„	1 050 „ 94
8) od 4% konsolidowanych obligacyj dróg żelaznych rosyjskich, za kupony	rb. 59 191 kop. 30½		
i korzyść osiągnięta na wylosowaniu obligacyj Ser. I i II w sumie rb. 5 625	„ 1 046 „ 75	„	60 238 „ 05½
9) od 5% rosyjskiej pożyczki Państwowej z r. 1906, za kupony		„	34 406 „ 25
10) od 4½% rosyjskiej pożyczki Państwowej z r. 1909, za kupony		„	2 688 „ 85½
11) od 4% pożyczki złotej, za kupony		„	32 729 „ 46½
12) od 4½% obligacyj drogi żelaznej Herby-Kielce, za kupony	rb. 287 kop. 50		
oraz korzyść osiągnięta ze sprzedaży tychże obligacyj w sumie rb. 20 000	„ 160 „ —	„	447 „ 50
13) od 4½% świadectw Banku Włociańskiego Ziemińskiego, za kupony		„	437 „ 89
Razem z procentów od papierów procentowych	rb. 342 984 k. 56		
do przeniesienia	rb. 342 984 „ 56		

z przeniesienia . . . rb. 342 984 k. 56

14) z procentu i kar od rat prolongowanych, wynoszących w dniu 17 (30) września 1910 r. rb. 208 147.	„	25 022	„	80
15) z oszczędności na funduszu kuponowym, osiągniętej skutkiem powiększenia funduszu losowania, wynoszącej	„	11	„	68
16) z dochodów z nabytych domów na pomieszczenie biur Towarzystwa	„	5 784	„	03
				87 854
Razem z procentów od kapitału zasobowego	„	373 803	k.	07

Z sumy tej potrącając:

1) stosownie do § 51 ustawy w roku 1909/10 poniesione wydatki na administrację, wynoszące według załączonego pod literą A szczegółowego wykazu.	rb.	278 799	k.	20
2) opłacone komisowe za przesyłkę do Petersburga papierów procentowych w celu otrzymania nowych arkuszy kuponowych.	„	21	„	50
3) opłatę za przechowanie w Warszawskim kantorze Banku Państwa, będących własnością Towarzystwa papierów procentowych	„	5 141	„	35
4) opłacone komisowe za realizację listów zastawnych i kuponów	„	303	„	56
5) opłacony kurtaż od sprzedanych i nabytych na pokrycie kapitału zasobowego papierów procentowych	„	1 953	„	15
				286 218
pozostaje z procentów od kapitału zasobowego.	„	87 584	k.	31

B) z procentów od funduszy ruchomych, a mianowicie:

1) od 6% imiennych świadectw Banku Włociańskiego Ziemińskiego, procent	rb.	36 000	k.	—
2) od listów zastawnych m. Warszawy, za kupony	rb.	124 365	k.	06

do przeniesienia . . . „ 124 365 „ 06 rb. 36 000 k. — „ 87 584 „ 31

z przeniesienia. . rb. 124 365 k. 06 rb. 36 000 k. — rb. 87 584 k. 31

i korzyść osiągnięta na wylosowaniu listów zastawnych seryi IV, V i VI w sumie rb. 5 700 . . rb. 98 k. 12

seryi VII-ej

w sumie ru-

bli 24 500 . . „ 1 489 „ 60

seryi VIII-ej

w sumie ru-

bli 6 500 . . „ 692 k. 90 „ 2 280 „ 62

oraz zysk na sprzedaży listów zastawnych m. War-

szawy „ 55 626 „ 70 „ 182 272 „ 38

3) od $4\frac{1}{2}\%$ obligacyj m. Warszawy, za kupony „ 944 „ 78

4) od $4\frac{1}{2}\%$ listów zastawnych Towarzystwa Kredytowego Ziemskiego, za kupony „ 9 704 „ 24

Razem z procentów od papierów procentowych rb. 228 921 k. 40

5) od gotowizny:

a) na lokacji procentowej:

w Banku Handlowym w Warszawie rb. 5 968 k. 59

w Warszawskim Banku Dyskontowym „ 22 658 „ 16

w Warszawskiem Towarzystwie Wzajemnego Kredytu. „ 1 246 „ 36

b) z dyskonta za realizację przed terminem płatności listów wylosowanych i kuponów „ 4 027 „ 59

do przeniesienia . . rb. 33 900 k. 70 rb. 228 921 k. 40 rb. 87 584 k. 31

z przeniesienia . . . rb. 33 900 k. 70 rb. 228 921 k. 40 rb. 87 584 k. 31

c) z procentu od zaliczeń
 długoterminowych udzielonych
 urzędnikom Towarzystwa . . . „ 826 „ 12

razem . . . rb. 34 726 k. 82

z sumy tej, po strąceniu opła-
 conego procentu od otwartego
 kredytu w Warszawskim Ban-
 ku Dyskontowym rb. 965 k. 49
 oraz procentu przy-
 pisanego do fundu-
 szu na zasiłki eme-
 rytalne. . . . „ 418 k. 18 „ 1 383 „ 67

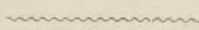
na procent od gotowizny pozostaje . . . „ 33 343 „ 15

d) z pobranej opłaty na koszta ogólne
 od występujących z Towarzystwa „ 186 „ 60½ „ 262 451 „ 15½

rb. 350 035 k. 46½

z sumy tej potrącając opłacony kurtaż od sprzedanych i naby-
 tych z funduszków ruchomych papierów procentowych. . . . „ 1 068 „ 90

Z końcem więc upłynionego roku finansowego przewyżka
 wpływów nad poniesione w tym roku wydatki wynosiła. . . . rb. 348 966 k. 56½
 i suma ta do kapitału zasobowego przypisaną została.



Depozyta.

I. W Warszawskim Kantorze Banku Państwa.

3½% listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemińskiego 2 ej emisji na sumę nominalną	rb.	966 150
3½% listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemińskiego 3-iej emisji na sumę nominalną	„	218 850
3½% listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemińskiego 4-iej emisji na sumę nominalną	„	501 000
3½% listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemińskiego 5-iej emisji na sumę nominalną	„	72 000
4% listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemińskiego emisji 1895 r. na sumę nominalną	„	500
4% listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemińskiego emisji 1896 r. na sumę nominalną	„	537 500
4% listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemińskiego emisji 1903 r. na sumę nominalną	„	148 000
4% listów zastawnych Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemińskiego emisji 1906 r. na sumę nominalną	„	28 500
4½% obligacyj drogi żelaznej Fabryczno-Łódzkiej na sumę nominalną	„	89 500
4% obligacyj drogi żelazn. Warszawsko-Wiedeńskiej na sumę nominalną	„	800 000
4% obligacyj drogi żelaznej Moskiewsko-Kazańskiej emisji 1892 r. na sumę nominalną	„	125 900
do przeniesienia	rb.	3 487 900

z przeniesienia . . . rb. 3 487 900

4% konsolidowanych obligacyj dróg żelaznych rosyjskich seryi I-ej na sumę nominalną	„	249 250
4% konsolidowanych obligacyj dróg żelaznych rosyjskich seryi 2-ej na sumę nominalną	„	593 125
4% konsolidowanych obligacyj dróg żelaznych rosyjskich seryi 3-ej na sumę nominalną	„	57 625
5% rosyjskiej pożyczki państwowej z roku 1906 na sumę nominalną	„	600 000
		<hr/>
Razem . . .	rb.	4 987 900

II. W Skarbcu Towarzystwa.

1) złożone do zachowania:

Według bilansu z dnia 18 września (1 października) 1909 r. ogólna suma listów zastawnych m. Warszawy, złożonych do zachowania przez osoby prywatne, wynosiła rb. 30 664 350 k. —

W ubiegłym roku finansowym oddano Towarzystwu do zachowania listów zastawnych m. Warszawy „ 7 652 300 „ —

było więc razem. . . rb. 38 316 650 k. —

a że w tymże czasie podniesiono. „ 6 919 400 „ —

W dniu więc 17 (30) września 1910 roku pozostawało w zachowaniu Towarzystwa listów zastawnych, należących do osób prywatnych. rb. 31 397 250 k. —

2) Depozyt tymczasowy:

w 5% listach zastawnych m. Warszawy rb. 2 250

w 4½% „ „ „ „ 500 „ 2 750 „ —

3) Depozyt Kasy Przewodności i Pomocy urzędników i oficjalistów Towarzystwa:

w 4½% listach zastawnych m. Warszawy . . . rb. 331 600

w pożyczce premiovej 2-ej emisji „ 100 „ 331 700 „ —

do przeniesienia . . . rb. 31 731 700 k. —

z przeniesienia . . . rb. 31 731 700 k. —

4) Depozyta sądowe, zatrzymane przy wypłacie pożyczek. " 22 500 " —

5) złożone przez Bank Handlowy w Warszawie na zabezpieczenie lokowanych tamże funduszków Towarzystwa:

listy zastawne m. Warszawy	rb. 241 000		
listy zastawne Towarzystwa Kredytowego Ziemskiego	" 18 600	"	259 600 " —

6) złożone przez Warszawski Bank Dyskontowy na zabezpieczenie lokowanych tamże funduszków Towarzystwa:

obligacje dróg żelaznych Południowo- Wschodnich	rb. 112 484 k. 70		
listy zastawne m. Warszawy	" 1 095 000 " —	"	1 207 484 " 70

7) złożone przez Warszawskie Towarzystwo Wzajemnego Kredytu na zabezpieczenie lokowanych tamże funduszków Towarzystwa listy zastawne m. Warszawy. " 42 300 " —

8) złożone na kaucyę przez zakład litograficzny Wierzbickiego i S-ki listy zastawne m. Warszawy " 6 000 " —

9) złożone na kaucyę przez kasyera i jego pomocnika listy zastawne m. Warszawy " 4 000 " —

10) własnością Towarzystwa będące:
listy zastawne m. Warszawy:

seryi 5-ej.	rb. 16 350	
" 6-ej.	" 5 500	
" 7-ej.	" 1 835 700	
" 8-ej.	" 1 065 200	rb. 2 922 750

4½% listy zastawne Towarzystwa Kredytowego Ziemskiego " 227 000

4½% obligacje m. Warszawy. " 22 100

do przeniesienia . . . rb. 3 171 850 rb. 33 273 584 k. 70

z przeniesienia . . rb. 3 171 850 rb. 33 273 584 k. 70

3½% listy zastawne Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemskiego:

1-ej emisji.	rb. 1 000	
2-ej „	„ 91 350	
3-ej „	„ 8 000	
4-ej „	„ 14 500	
5-ej „	„ 13 000	„ 127 850

4% listy zastawne Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemskiego emisji 1903 r. . . „ 31 000

4% konsolidowane obligacje dróg żelaznych rosyjskich:

1-ej seryi	rb. 73 000	
2-ej „	„ 127 000	
3-ej „	„ 17 375	
6-ej „	„ 14 375	„ 231 750

4% obligacje drogi żelaznej Moskiewsko-Kazańskiej „ 4 200

4½% obligacje drogi żelaznej Fabryczno-Łódzkiej „ 25 500

4% obligacje drogi żelazn. Warszawsko-Wiedeńskiej „ 75 700

6% imienne świadectwa Banku Włociańskiego Ziemskiego. „ 600 000

4½% świadectwa Banku Włociańskiego Ziemskiego „ 12 500

4½% listy zastawne Państwowego Banku Szlacheckiego Ziemskiego „ 30 000

4% pożyczka złota:

z roku 1889.	rb. 8 500	
„ 1890 seryi 2-ej	„ 395 500	
„ 1890 „ 3-ej	„ 33 750	
„ 1890 „ 4-ej	„ 1 875	
„ 1893 „ 5-ej	„ 295 875	
„ 1894 „ 6-ej	„ 602 000	„ 1 337 500

do przeniesienia . . rb. 5 647 850 rb. 33 273 584 k. 70

z przeniesienia rb. 5 647 850 rb. 33 273 584 k. 70

4½% rosyjska pożyczka Państwowa z r.			
1909	„	250 125	
5% rosyjska pożyczka Państwowa z r.			
1906	„	88 125	„ 5 986 100 „ —

Ogół depozytów w skarbcu Towarzystwa zachowanych
w dniu 17 (30) września 1910 r. wynosił rb. 39 259 684 k. 70

Prócz tego w kásie Towarzystwa były w zachowaniu:			
Arkusze kuponowe dla dołączenia do listów zastawnych	„	42 385	„ —
Listy zastawne przygotowane na pożyczki z odpowiednimi kuponami	„	39 322 200	„ —
Listy zastawne umorzone, złożone na spłatę	„	2 315 900	„ —
Listy zastawne umorzone wylosowane	„	3 103 300	„ —
Kupony umorzone	„	8 503 612	„ 75
Ogółem		rb. 92 547 082	k. 45

Na tem kończąc sprawozdanie, Dyrekcyja załącza:

- pod literą A: wykaz wydatków na administracyę w upłynionym roku finansowym poniesionych, w porównaniu z etatem sporządzony;
pod literą B: bilans Towarzystwa po dzień 17 (30) września 1910 roku włącznie sporządzony.

Warszawa, dnia 26 października 1910 r.

Prezes Dyrekcyi: *Aleksander Czajewicz.*

Dyrektorowie: *Czesław Janiszewski.*
Artur Bardzki.

Zastępcy Dyrektorów: *Konstanty Wojciechowski.*
Edward Czajkowski.
Stanisław Libicki.

KOMITET NADZORCZY

TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO MIASTA WARSZAWY.

W ubiegłym czterdziestym roku finansowym wierzytelność Towarzystwa wzrosła z 120 940 700 rubli do 127 347 500 rubli, to jest zwiększyła się o 6 406 800 rubli, a zatem powiększenie w roku ubiegłym 1909/10 w porównaniu z rokiem 1908/9 wynosi rb. 2 818 700.

W roku finansowym 1908/9 było w Warszawie nieruchomości obciążonych pożyczką Towarzystwa 3 809, a na prowincyi 49. W roku finansowym ubiegłym przez spłatę pożyczek ubyło w Warszawie nieruchomości 337, a przez wzięcie pożyczek przybyło 395, obecnie więc w Warszawie obciążonych pożyczkami Towarzystwa jest 3 867 nieruchomości. Na prowincyi w tymże roku finansowym przybyło nieruchomości, na które zostały udzielone pożyczki 41, czyli na prowincyi obciążonych pożyczką Towarzystwa jest nieruchomości 90.

Z tego zestawienia wynika, że w czterdziestym roku finansowym nieruchomości obciążonych pożyczką Towarzystwa w Warszawie przybyło 58, a na prowincyi 41. Cyfry te przekonywają, że w czterdziestym roku finansowym pod względem ruchu budowlanego Warszawa nie znajdowała się jeszcze w normalnem położeniu.

Co się tyczy płatności rat zwyczajnych i ulgowych, położenie znacznie się poprawiło. W dniu 30 września 1908 r. było zaległych rat zwykłych 451 343 rb. 75½ kop., a ulgowych 676 871 rb., czyli razem 1 128 214 rb. 75½ kop., w dniu 30 września 1909 r. było zaległych rat zwyczajnych 227 488 rb. 35 kop., a ulgowych 491 846 rb., czyli razem 719 334 rb. 35 kop., a w dniu 30 września 1910 r. zaległości te wynosiły: rat zwyczajnych 139 759 rb. 49½ kop., a ulgowych 208 147 rubli, czyli razem tylko 347 906 rb. 49½ kop., czyli mniej niż jedną trzecią część tej sumy, jaką powyższe zaległości stanowiły w roku 1908, a mniej niż połowę w roku 1909.

Poprawa położenia ujawniła się także w sprzedażach przymusowych nieruchomości za zaległe raty; takich sprzedaży w roku finansowym 1907/8 było 33, w roku 1908/9 było 24, a w roku ubiegłym 1909/10 tylko 20.

Najwymowniejszym jednak dowodem polepszenia stanu finansowego naszej Instytucji jest wzrost kapitału zasobowego, do którego została dopisaną przewyżka wpływów nad wydatki w kwocie rb. 348966 kop. 56½, to jest więcej o rb. 43013 kop. 26, aniżeli w roku finansowym 1908/9.

Obecnie kapitał zasobowy wynosi rb. 8856692 kop. 78, a że normalna jego wysokość powinna stanowić dwie raty półroczne, to jest rb. 8073686 kop. 40, przewyżka więc wynosi rb. 783006 kop. 38, a dodawszy do tego pozostałość z przewyżki roku 1908/9 w kwocie rb. 179285 kop. 68, razem przewyżka kapitału zasobowego w roku sprawozdawczym przedstawia cyfrę rb. 962292 kop. 06.

Taki rezultat pozwolił Władzom Towarzystwa przedstawić Zgromadzeniu Pełnomocników wniosek o zmniejszenie raty kwietniowej 1911 roku o $\frac{5}{8}\%$ od pożyczek Towarzystwa, zahypotekowanych na nieruchomościach tych Stowarzyszonych, którzy zapłacili 4% na kapitał zasobowy, stosownie do § 51 Ustawy; zmniejszenie to wynosi w roku sprawozdawczym sumę rb. 694639 kop. 37½.

W trzech ostatnich latach stan finansowy naszej Instytucji dozwolił Władzom Towarzystwa zaproponować Zgromadzeniu Pełnomocników zmniejszenie raty kwietniowej w latach 1909, 1910 i 1911, nie należy jednak uważać tych bonifikacyj za jakiś nadzwyczajny dochód Instytucji, gdyż te bonifikacje stanowią przeważnie zwrot częściowy strat, jakie Instytucja poniosła w poprzednich latach na obniżeniu się wartości publicznych papierów państwowych i przez Rząd gwarantowanych, w jakich kapitał zasobowy był umieszczony.

Co się tyczy składu osobistego Komitetu Nadzorczego nastąpiła zmiana przez wybór w roku zeszłym p.p. Leona Błaszковского i księcia Zdzisława Lubomirskiego.

Komitet Nadzorczy w roku ubiegłym sprawozdawczym odbył posiedzeń 41, w składzie Władz połączonych razem z Dyрекcją posiedzeń 53, zrewidował kasę Towarzystwa trzy razy, załatwił odwołań od decyzji Dyрекcyi 61, uczestniczył przez delegowanych dwóch członków we wszystkich posiedzeniach Dyрекcyi, brał udział w losowaniach listów zastawnych, w obrachowywaniu i paleniu wyszłych z obiegu listów zastawnych i kuponów, jak również w opracowywaniu projektów, wniosków i przedstawień tyczących się Towarzystwa, a w tem w opracowaniu nowej Instrukcyi dla Komisji Szczegółowych, sprawdzających stan i wartość nieruchomości, poddawanych pod bezpieczeństwo naszemu Towarzystwu, która zatwierdzoną została przez Władze połączone w dniu 5 (18) sierpnia 1910 r.

Dopełniwszy sprawdzenia danych i cyfr, zawartych w sprawozdaniu Dyrekcyi za 40-ty rok finansowy, z księgami i dowodami, oraz stwierdzając, że w tymże roku wydano mniej o rb. 6618 kop. 71 od sumy etatem przeznaczonych, Komitet Nadzorczy ma zaszczyt wnieść, ażeby Zgromadzenie Pełnomocników:

1) Sprawozdanie Dyrekcyi z jej działalności za czas od 18 września (1 października) 1909 roku do włącznie dnia 17 (30) września 1910 roku, oraz wymienione w niem czynności i bilans zatwierdziło i z takowych Dyrekcyę pokwitowało;

2) aby Zgromadzenie Pełnomocników zatwierdziło włączenie do kapitału zasobowego przewyżki wpływów nad wydatki w sumie rubli 348966 kop. 56½.

Tak się przedstawiają działalność Władz i rezultaty finansowe naszej Instytucyi w czterdziestym roku jej istnienia. Obraz ten jednakże nie byłby całkowitym, gdyby nie zwrócić się do przeszłości, która przekonywa, że nasza Instytucya w ciągu całego czterdziestoletniego istnienia przyczyniła się znakomicie do rozwoju Warszawy i że, spełniając to swoje najgłówniejsze zadanie, pomimo nieraz ciężkich bardzo przesileń ogólnych ekonomicznych, nie straciła nic ze swej solidności.

Jeżeli jednak takie są dodatnie wyniki działalności naszego Towarzystwa, to bez najmniejszej wątpliwości są one rezultatem zgodnej, gorliwej współpracy organów stanowiących Zarząd Towarzystwa, mianowicie poprzednio Ogólnych Zebrań, następnie Ogólnych Zebrań Pełnomocników i Władz Towarzystwa.

Niewielu pozostało takich, którzy przez lat czterdzieści pracowali bez przerwy dla naszej Instytucyi: takim jest p. Aleksander Czajewicz, obecnie Prezes Dyrekcyi, który od samego początku założenia Towarzystwa w niem pracował i ukończył okres czterdziestoletniej pracy w miesiącu kwietniu roku bieżącego.

Komitet Nadzorczy uważa za swój obowiązek stwierdzić, że p. Aleksander Czajewicz przez lat czterdzieści swoją niezmordowaną pracą, wykonywaną z prawdziwym przywiązaniem dla naszej Instytucyi i z rzeczywistym talentem, przyczynił się znakomicie do jej rozwoju i pomyślności, i Komitet ma to głębokie przekonanie, że będzie tylko wyrazicielem uczuć i przekonań Panów Pełnomocników, gdy przedstawi wniosek:

ażebym Ogólne Zebranie Pełnomocników wyraziło P. Aleksandrowi Czajewiczowi, Prezesowi Dyrekcyi, najgorętsze uznanie za jego czterdziestoletnią owocną pracę dla naszej Instytucyi.

Warszawa, dnia 16 (29) listopada 1910 r.

Prezes Komitetu Nadzorczego: Bar. Kronenberg Leopold

Członkowie: Błaszowski Leon

ks. Lubomirski Zdzisław

Manduk Antoni

Marconi Władysław

Marczewski Ludwik

Powichrowski Włodzimierz

Prüffer Józef

Rotwand Stanisław.

Annex lit. A.

W Y K A Z

poniesionych w roku 1909/10 wydatków w porównaniu z etatem
na tenże rok ustanowionym.

TYTUŁ WYDATKÓW	Wyznaczono etatem na rok 1909/10		Wydano w roku 1909/10		A zatem wydano			
					mniej		więcej	
R U B L E I K O P I E J K I								
I. Wynagrodzenie Władz, urzędników i oficyalistów.								
Wynagrodzenie Członków Dyrekcji	26 400	—	26 400	—	—	—	—	—
Wynagrodzenie Prezesa i Członków Komitetu	11 500	—	11 500	—	—	—	—	—
Płace urzędników i oficyalistów Dyrekcji	136 407	50	135 097	50	1 310	—	—	—
Płace urzędników i oficyalistów Komitetu	5 090	—	5 090	—	—	—	—	—
Wynagrodzenie za długoletnią służbę	8 279	17	8 279	17	—	—	—	—
Kasa przezorności i pomocy . . .	15 931	84	15 746	67	185	17	—	—
Zasiłki emerytalne	3 000	—	3 000	—	—	—	—	—
Fundusz na kształcenie dzieci urzędników	1 300	—	1 300	—	—	—	—	—
Umundurowanie woźnych Dyrekcji	750	—	675	—	75	—	—	—
II. Administracja domu Towarzystwa.								
Podatki i konserwacja domu . . .	7 500	—	6 655	39	844	61	—	—
Opał, światło i porządkowanie biura	4 000	—	4 064	21	—	—	64	21
III. Wydatki, związane z interesami Towarzystwa.								
Podatek skarbowy od kapitału zakładowego	20 259	40	20 259	40	—	—	—	—
Koszta sądowe, hipoteczne, giełdowe i inne	8 000	—	6 475	22	1 524	78	—	—
Koszta pożyczek na miasta prowincjonalne	500	—	429	—	71	—	—	—
Koszta wyboru pełnomocników . .	2 000	—	1 025	53	974	47	—	—
Druk sprawozdań, tabel wylosowanych listów, ogłoszenia w gazetach, koszta Ogólnych Zebrań Pełnomocników	3 000	—	2 945	52	54	48	—	—
Materyały piśmienne, druki i drobne wydatki	9 000	—	9 835	59	—	—	835	59
Amortyzacja ruchomości	2 000	—	2 000	—	—	—	—	—
do przeniesienia	264 917	91	260 778	20	5 039	51	899	80

36407
15951
3000
7300
6638

TYTUŁ WYDATKÓW	Wyznaczono etatem na rok 1909/10		Wydano w roku 1909/10		A zatem wydano			
					mniej		więcej	
R U B L E I K O P I E J K I								
z przeniesienia	264 917	91	260 778	20	5 039	51	899	80
IV. Utrzymanie szkół Towarzystwa *).	15 000	—	15 000	—	—	—	—	—
V. Do dyspozycji Władz.								
Do dyspozycji Komitetu Nadzor- czego.	1 000	—	1 000	—	—	—	—	—
Nieprzewidziane wydatki Dyrekcji	2 500	—	721	—	1 779	—	—	—
Koszta podróży w interesach To- warzystwa	2 000	—	1 300	—	700	—	—	—
	285 417	91	278 799	20	7 518	51	899	80

* Koszta utrzymania szkół Towarzystwa Kredytowego.

Wyznaczono na rok 1909/10 rb. 15 000 k. —

Wpływy z wpisów szkolnych „ 3 137 „ 70

rb. 18 137 k. 70

Wydatkowano rb. 18 066 k. 75

Zarezerwowano na rok 1910/11 . . „ 70 „ 95

rb. 18 137 k. 70

Rezerwa z roku 1908/9

Wynosiła rb. 8 043 k. 74

Wydatkowano „ 375 „ — rb. 7 668 k. 74

Rezerwa z r. 1909/10 „ 70 „ 95

Razem . . . rb. 7 739 k. 69

Year	1870	1880	1890	1900	1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1980	1990	2000
Population	100	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600	650	700	750
Area	100	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600	650	700	750
...

The following table shows the population and area of the county from 1870 to 1990. The population has increased steadily over the period, while the area has remained relatively constant. The population in 1870 was 100, and it reached 750 by 1990. The area in 1870 was 100, and it reached 750 by 1990.

Annex lit. B.

BILANS

Towarzystwa Kredytowego m. Warszawy

po dzień 17 (30) września 1910 r. włącznie.

AKTYWA.

I. Kasa	—	—	1304214	14
II. Rachunki przekazowe i wnioski:				
a) w Banku Państwa, w kasach oszczędności i w kasie gubernialnej	—	—	—	—
b) w bankach prywatnych	602 704	06	602704	06
III. Papiery procentowe:				
a) nabyte z funduszu kapitału zasobowego	7 156 279	30	—	—
b) „ z funduszy ruchomych	3 436 388	51	10592667	81
c) „ „ specjalnych	—	—	—	—
d) „ „ przechodnich (przyjęte warunkowo po cenie nominalnej)	—	—	—	—
IV. Pożyczki, udzielone na nieruchomości:				
a) należące do stowarzyszonych	110 417 833	73	—	—
b) przysądzone Towarzystwu	—	—	—	—
V. Terminowe umorzenie pożyczek	—	—	—	—
VI. Przedterminowe umorzenie pożyczek	6 925	45	110 424 759	18
VII. Raty:				
a) korzystające z terminów ulgowych	—	—	—	—
b) zaległe	136 291	44½	—	—
c) odroczone	3 468	05	—	—
d) prolongowane	208 147	—	347 906	49½
VIII. Korespondenci za opłacone kupony i listy zastawne wylosowane	—	—	—	—
IX. Kupony zdyskontowane	—	—	162 007	75
X. Własność Towarzystwa:				
a) nieruchoma	477 368	41	—	—
b) ruchoma	47 210	38	524 578	79
XI. Zaliczenia i wydatki zwrotne	—	—	65 126	73
XII. Wydatki poczynione w zastępstwie stowarzyszonych	—	—	2 043	73
XIII. Wydatki z nieruchomości, przysądzone Towarzystwu	—	—	—	—
XIV. 5% podatek skarbowy	—	—	7 234	89
XV. Wydatki bieżące (wyznaczone etatem, operacyjne i inne)	—	—	—	—
XVI. Listy zastawne Towarzystwa, przyjęte w komis	—	—	—	—
XVII. Kupony od listów zastawnych wylosowanych	—	—	11 806	07
XVIII. Różnica kursu na papierach procentowych, nabytych z funduszu kapitału zasobowego	—	—	—	—
XIX. Koszta budowy domu	—	—	2 841	—
Razem	—	—	124 047 890	64½
W Kasie Towarzystwa znajdują się:				
Listy zastawne m. Warszawy w depozycie	—	—	31 400 000	—
Nowe arkusze kuponowe	—	—	42 385	—
Listy zastawne, przygotowane na pożyczki	—	—	39 322 200	—
Listy zastawne umorzone	—	—	5 419 200	—
Kupony umorzone	—	—	8 503 612	75
Kaucyje	—	—	1 873 584	70
Papiery procentowe własne	—	—	5 986 100	—
Ogółem	—	—	92 547 082	45

PASYWA.

I. Kapitał zasobowy	—	—	8 073 686	40
II. Przewyżka kapitału zasobowego ponad normę	—	—	962 292	06
III. Fundusze specjalne:				
a) na nabycie własności ruchomej i nieruchomej	—	—	—	—
b) na zasiłki emerytalne	7 784	27	—	—
c) na deteryorację ruchomości	16 052	55	23 836	82
IV. Listy zastawne w obiegu:				
a) 5%	46 176 900	—	—	—
b) 4½%	64 049 200	—	—	—
c)	—	—	110 226 100	—
V. Listy zastawne wylosowane w obiegu	—	—	1 623 600	—
VI. Należność za kupony	—	—	144 697	75
VII. Fundusz na zapłatę kuponów	—	—	2 654 108	—
VIII. Fundusz umorzenia:				
a) terminowego	—	—	—	—
b) przedterminowego (gotowizną)	6 925	45	6 925	45
IX. Opłaty:				
a) na kapitał zasobowy i na pokrycie kosztów administracji	—	—	—	—
b) na zwrot kosztów szacunków technicznych nieruchomości i na przygotowanie listów zastawnych	60 727	47	60 727	47
c)	—	—	—	—
X. Raty przedterminowe	—	—	43 491	25½
XI. Korespondenci za opłacone kupony i listy zastawne wylosowane	—	—	—	—
XII. Fundusze przechodnie	—	—	212 956	35
XIII. Dochody z nieruchomości, przysądzonych Towarzystwu	—	—	—	—
XIV. 5% podatek skarbowy	—	—	8 100	92
XV. Różne wpływy (% od papierów procentowych, rachunków bieżących, rachunków z korespondentami, kara, dyskonto i inne)	—	—	—	—
XVI. Rozbiórka nabytych na własność domów	—	—	7 368	17
XVII.	—	—	—	—
XVIII.	—	—	—	—
Razem	—	—	124 047 890	64½

CZŁONKOWIE DYREKCJI:

BUCHALTER **Ignacy Herman.**

Aleksander Czajewicz.
Czesław Janiszewski.
Artur Bardzki.

LISTA

Obywateli Stowarzyszonych, Członków Komisji Szacunkowych
w roku finansowym 1909/10.

Nr	NAZWISKO i IMIĘ	NAZWA ULICY	Nr domu
1	Bichniewicz Józef	Nowolipki	2386A
2	Biernacki Karol	Krochmalna	1013A
3	Budzyński Władysław	Ś-to Krzyska	1344
4	Bychowski Wigdor	Złota	1486A
5	Dmowski Wacław	Wołowa (Praga)	240C
6	Dziubiński Apolinary	Wspólna	5239
7	Eytner Tadeusz	Kępna (Praga)	276
8	Feinkind Zygmunt	Nalewki	2257ab
9	Frąckiewicz Władysław	Marszałkowska	1492B
10	Gagatnicki Kazimierz	Sienna	5725
11	Górski Ryszard	Mokotowska	1659/60
12	Henneberg Wilhelm	Chłodna	771
13	Kaczyński Władysław	Dzika	2312
14	Karstens Maurycy	Koszykowa	5563
15	Kłosowski Stanisław	Chłodna	907
16	Kondracki Aleksander	Stalowa (Praga)	1235
17	Kowalski Jan	Smolna	2979F
18	Krzymuski Lucyan	Solec	2936
19	Lichtenbaum Jakób	Ciepła	1117A
20	Luxenburg Maksymiljan	Kopernika	2883
21	Madaliński Kazimierz	Złota	1512
22	Mazurkiewicz Jan	Krak.-Przedmieście	451
23	Meyet Leopold	Nowy-Świat	1295
24	Mieczkowski Władysław	Bracka	1272A
25	Modzelewski Jan	Konopacka (Praga)	927
26	Mojkowski Władysław	Karmelicka	2374E
27	Ojrzyński Józef	Ogrodowa	862
28	Piętka Stanisław	Maryensztadt	2647A
29	Płodowski Paweł	Ceglana	5157
30	Polamin Władysław	Nowogrodzka	1598

N ^o	NAZWISKO I IMIĘ	NAZWA ULICY	N ^o Domu
31	Roszkowski Bernard	Radzymińska (Praga)	881
32	Rothberg Paweł	Koszykowa	5265
33	Rothberg Mathias	Nowogrodzka	1600E
34	Ryczyński Bolesław	Koszykowa	5540
35	Seidenbeutel Stanisław	Marszałkowska	1390B
36	Sokolnicki Henryk	Królewska	412E
37	Sokołowski Władysław	Pańska	1224
38	Strakacz Władysław	Chłodna	910
39	Strzałecki Aleksander	Piękna	1758A
40	Strumiłło Mikołaj	Nowy-Świat	1315
41	Stückgold Henryk	Krucza	1615
42	Supronowicz Józef	Nowogrodzka	1600G
43	Szenbrun Szymon	Sadowa	1444E
44	Talikowski Teofil	Elektoralna	760
45	Tarłowski Józef	Hoża	1679D
46	Tarnowski Jan	Długa	583
47	Trzaska Konstanty	Żelazna	1142A
48	Ungar Ludwik	Targowa (Praga)	167
49	Wąsowicz Ludwik	Gęsia	2299
50	Woliński Adolf	Leszczyńska	2788
51	Wolamin Wacław	Wilcza	5594
52	Zaborski Dyonizy	Zakroczymska	1860AB

Budowniczo wie.

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Dankowski Kazimierz | 11. Kozłowski Stefan |
| 2. Dietrich Franciszek | 12. Lembke Teofil |
| 3. Dziekoński Józef | 13. Lilpop Edward |
| 4. Ehrenfeucht Prosper | 14. Mierzanowski Władysław |
| 5. Gajewski Bronisław | 15. Nieniewski Apoloniusz |
| 6. Holewiński Józef | 16. Oczkowski Adam |
| 7. Jabłoński Władysław | 17. Porczyński Antoni |
| 8. Jankowski Karól | 18. Szaniór Tadeusz |
| 9. Kluczewicz Antoni | 19. Szretter Korneli |
| 10. Kowalski Roman | 20. Tołwiński Mikołaj |

