

UL. KRASIŃSKIEGO 16



D o

wszystkich mieszkańców Osiedla

Zoliborskiego

CENTRALNE OGRZEWANIE W ZIMIE 1942/43 r.

1. Ankieta Samorządu

Samorząd mieszkańców Osiedla Zoliborskiego W.S.M. zakończył ankietę w sprawie centralnego ogrzewania w nadchodzącym okresie zimowym i przedstawił Zarządowi Spółdzielni zebrane opinie zainteresowanych łącznie z własnymi wnioskami opartymi na danych ankiety.

Ankieta została przeprowadzona sprawnie i dokładnie, dając pełną możliwość wypowiedzenia się każdemu z zainteresowanych. Oświadczenia w protokołach złożyło 897 osób /60% mieszkańców/, oświadczenia indywidualne nadeszło 117 osób, razem wypowiedziało się 1014 osób /ponad dwie trzecie ogółu mieszkańców/. Z tej liczby za uruchomieniem ogrzewania centralnego na warunkach ogłoszonych przez Sp-nię opowiedziało się 697 osób /ponad 68% uczestników/. Przy zaliczeniu, zgodnie z warunkami ankiety /komunikat z dnia 15 maja/ nieobecnych i wstrzymujących się do większości na każdym zebraniu, wyniki głosowania przedstawiają się jak następuje:

za ogrzewaniem centralnym	- 1089 głosów	- 74%
przeciw ogrzewaniu	- 379 "	- 26%

Według klatek schodowych za ogrzewaniem wypowiedziało się 89 zespołów mieszkańców /77%/, przeciwko ogrzewaniu 27 zespołów /23%/.

We wszystkich koloniach większość mieszkańców wypowiedziała się za ogrzewaniem centralnym. W odsetkach wyniki głosowania za ogrzewaniem w poszczególnych koloniach przedstawiają się jak następuje: II kol. - 51,8%; IX kol. - 58,2%; III kol. - 69,8%; VIII kol. - 73,0%; VII kol. - 75,0%; V kol. - 77,4%; I kol. - 84,2%; IV kol. - 87,9%.

Zestawienie szczegółowe wyników ankiety znajduje się w lokalach samorządów kolonijnych dla umożliwienia zainteresowanym dokładnego zapoznania się z opinią mieszkańców.

2. Wnioski Samorządu.

Samorząd Mieszkańców Osiedla Zoliborskiego Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zanalizowaniu wyników ankiety, wyraził przekonanie, że zorganizowanie centralnego ogrzewania w sezonie 1942/43 leży zarówno w interesie członków-mieszkańców Osiedla, jak i w interesie członków, jako zbiorowiska odpowiedzialnego za majątek Spółdzielni. Wyniki ankiety wskazują, że przekonanie to podziela ogromna większość mieszkańców.

Na tej zasadzie Samorząd Mieszkańców uchwalił:

a/ Wystąpić do Zarządu W.S.M. o zorganizowanie centralnego ogrzewania we wszystkich koloniach.

b/ Zwrócić się do Zarządu W.S.M., aby zbadał możliwości wyłączenia dopływu ciepła do tych części budynków lub nawet poszczególnych klatek, w których większość mieszkańców wypowiedziała się przeciwko centralnemu ogrzewaniu, o ile nie pociągnie to za sobą bezpośrednich strat ciepła dla

Warszawa, dnia 4 lipca 1942 r.
19/51

mieszkańców sąsiednich klatek schodowych, opowiadających się za centralnym ogrzewaniem.

c/ Podać zawiadanie do władomości mieszkańców, które klatki lub części budynków przewidziane są do wyłączenia z dopływu ciepła, aby umożliwić im mieszkańcom zmianę swego stanowiska, o ile dojdą do wniosku, że leży to w ich interesie.

d/ Odpowiednia część kosztów konserwacji urządzeń centralnego ogrzewania oraz koszty naprawy szkód, wynikłych wskutek wyłączenia niektórych mieszkań z centralnego ogrzewania, winny obciążyć wyłącznie mieszkańców tych klatek, w których większość mieszkańców opowiedziała się przeciw.

e/ Apelować do Zarządu o poczynienie starań w takie warunki spłaty kredytu opałowego, aby była możliwość ułatwienia sposobu spłaty przez członków znajdujących się w wyjątkowo ciężkich warunkach materialnych.

Wpłaty jednorazowe wyznaczonych rat comiesięcznych lub zwiększone wpłaty miesięczne przez członków lepiej sytuowanych mogłyby się przyczynić do zwiększenia ulgi dla gorzej sytuowanych.

f/ Samorząd Mieszkańców zaznacza, że przed przystąpieniem do nowego sezonu ogrzewaniowego wszystkie usterki w sieci ogrzewaniowej winny być w miarę możliwości usunięte, a gdzie tego zrobić nie można, należałoby stosować bonifikaty w stosunku do opłat za centralne ogrzewanie dla tych mieszkań, które wskutek wad w sieci korzystałyby z mniejszego dopływu ciepła.

g/ Samorząd wyraża przekonanie, że Zarząd zrobi maksimum wysiłku, aby zwiększyć ilość dni ogrzewania i utrzymać możliwie najwyższą temperaturę w mieszkaniach.

3. Postanowienie Zarządu Spółdzielni.

Rozpatrzywszy szczegółowe wyniki ankiety oraz wnioski Samorządu mieszkańców Osiedla Żoliborskiego W.S.M. i opierając się na uchwałę Rady Nadzorczej Sp-ni powołanej dnia 30 marca b.r., Zarząd W.S.M. postanowił:

Zrobić wszystkie możliwe starania i przygotowania celem zakupu odpowiedniej ilości opału i uruchomienia ogrzewania centralnego we wszystkich koloniach Osiedla Żoliborskiego.

Ważąc wszystkich lokatorów do skrupulatnego wypełniania z tym obowiązków płatniczych zgodnie z normami ogłoszonym

Usunąć w granicach możliwości wszystkie usterki w fun-
ogrzewania celem zapewnienia regularnego i jednakowego dop-
wszystkich mieszkań.

Termin uruchomienia i okres ogrzewania w tym sezonie od-
leżność od sumy wpłat, uskuteczonych przez mieszkańców t-
rąc pod uwagę udzielone odroczenia i ulgi dla członków zr-
w wyjątkowo ciężkich warunkach materialnych.

Upредить lokatorów, że koszty naprawy szkód, wynik-
łączenia mieszkań w poszczególnych domach obciążać będą
domów.

Rozważyć oddzielnie sprawę uruchomienia ogrzewania
w zależności od tego, czy większość lokatorów uiszcza
le /lipiec - wrzesień/ b.r. regularnie przypadające od r-
zliwić w ten sposób i tym lokaterom, którzy wypowiedzi-
ogrzewaniu mieszkań tej kolonii zmianę swego stanowisk-
niem Zarządu Sp-ni, dla ich własnych interesów. W wypa-
ogrzewania tej kolonii lokaterom wpłacającym zaliczki,
o ile okaże się to tylko możliwym, w opale /drzewo i v
własnego kosztu. Ta sama zasada dotyczyć będzie lokat-
nym okresie ogrzewania, jeśli dokonają oni większych

wania sieci
ciepła do
mach uza-
mów. bio-
cych się
skutek wy-
mów tych
ej kolonii
e w 5 kwarta-
aliczki. Umó-
ę przeciw
odliwego zca-
niechania
one zwrócone,
/ po cenie
mów o skłoco-
zaliczkowych.

Warszawa, dnia 4 lipca 1942 r.
19/35

Ze względu na niemożność odpowiedniego regulowania dopływu ciepła i ogólnych strat ciepła przy wyłączaniu poszczególnych kompleksów mieszkań /klatkami schodowymi/, wyłączania takiego na ogół nie przeprowadzać. Zdecydować już dzisiaj unieruchomienie ogrzewania parcowego przyziemia i mieszkań poddaszowych w bud. A I-ej kolonii.

Wnioski Samorządu przyjąć pod uwagę i uwzględniać w miarę możliwości technicznych przy dalszym rozstrzyganiu poszczególnych spraw związanych z ogrzewaniem centralnym Osiedla.

4. Obowiązki lokatorów.

W związku z powyższymi uchwałami organów Sp-ni, zgodnymi z opinią większości lokatorów - członków W.S.M. ogłoszone w dniu 30 marca b.r. normy opłat za ogrzewanie obowiązują wszystkich lokatorów od dnia 1 lipca b.r.

Lokatorzy Osiedla Żoliborskiego obowiązani są wpłacać począwszy od dnia 1 lipca 1942 r. na rachunek centralnego ogrzewania sezonu 1942/43 po 1 zł. miesięcznie od jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej mieszkania, przy czym obowiązuje wymiar tej powierzchni ustalony na kartach inwentarzowych mieszkań. Opłaty te są dopisywane na kwitach komornianych.

Pozostała należność za ogrzewanie w ubiegłym okresie 1941/42 winna być uregulowana możliwie niezwłocznie. Pokrycie tej należności będzie przyjmowane również weksłami terminowymi.

Zaliczki opałowe będą przyjmowane od lokatorów również w naturze: węglem, koksem lub drzewem. Późniejsze rozliczenie nastąpi na podstawie przeciętnych cen każdego gatunku opału, uzyskanych przez Spółdzielnię dla okresu ogrzewaniowego 1942/43

5. Pomoc wzajemna

Gospodarka ogrzewaniowa W.S.M. /zgodnie zresztą z poleceniem władz nadzorczych/ została całkowicie wydzielona i oparta jest na oddzielnym budżecie. Może być ona prowadzona wyłącznie w granicach uskutecznianych przez mieszkańców Osiedla na ten cel wpłat i zaciąganych pożyczek krótkoterminowych, zabezpieczonych temi wpłatami.

Opał trzeba kupować i zabezpieczać jak najprędzej, gdyż później warunki jego nabycia będą cięższe, jeśli wręcz niemożliwe. Zgromadzony zapas będzie dobytekiem wspólnym mieszkańców, użytkowanym tylko w ich interesie.

Sytuacja materialna lokatorów nie jest jednakowa. Aby umożliwić przyjęcie z pomocą znajdującym się wyjątkowo w ciężkim położeniu, wszyscy ci, którzy to mogą uczynić, powinni przyspieszyć swe wpłaty, uiszczając od razu większe zaliczki, wpłacać wyjątkowo całą należność z góry. Tak samo pożądane jest wpłacenie jednorazowo lub w znacznie skróconych ratach brakujących kwot do pełnego wkładu mieszkaniowego, uregulowanie zaległego komornego a nawet wpłacenie czynszu za kilka miesięcy z góry, aby przez stworzenie większego zapasu gotówki ułatwić nabycie opału. Kto ma możliwość nabycia lub za pośredniczenia koczystego nabycia opału powinien porzucić się z Administracją.

Zarząd i Administracja będą w stałym kontakcie z Samorządem Mieszkańców, będą informować go o wszystkich poczynaniach w sprawie ogrzewania, poddażą całą gospodarkę ogrzewaniową wglądowi i kontroli przez organa Samorządu.

Warszawa, dnia 4 lipca 1942 r.
19/36

Członkowie W.S.M. muszą uważać tę gospodarkę za swoją własną, za prowadzoną w ich własnym interesie. Nie chodzi o interes obcy właściciela kamienicy, lecz o interes własny i wspólny majątek wszystkich spółdzielców.

Pomoc wzajemna lokatorów musi być jak we wszystkich naszych poczynaniach tak i w tym dziale gospodarki podstawą postępowania i działania.

6. Przygotowania do sezonu ogrzewaniowego.

Dotychczasowe starania Zarządu o opał dały następujące rezultaty: Bank "Społem" zmagazynował w naszej węglarce 100 ton mialu. Komisarz węglowy przydzielił nam 200 ton mialu, który będzie dostarczony w lipcu, obiecując dalsze przydziały. Mamy też dalsze źródła zakupu po cenach niższych niż przeciętna roku ubiegłego. Łącznie mamy już zapewnioną dostawę ok. 2/3 całego zużycia zeszłorocznego. W tej chwili całą trudność stanowi brak gotówki i dostatecznego kredytu, aby można było zakupy te zrealizować.

19001

1908

1908