



KWARTALNIK BEZPŁATNY

ISSN 2080-4261

wspólnicy

BIULETYN DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE M. ST. WARSZAWY

JESIEŃ

Nr 12/2010



Praca nad rozwojem Śródmieścia... – wywiad z Wojciechem Bartelskim, Burmistrzem Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy str. 2-3

Inwestycje w Dzielnicy Śródmieście str. 4

Fundusze unijne str. 5

Gdzie złożyć wniosek planując budowę w Śródmieściu? str. 6

Pomysłny czas dla kultury str. 9-11

Działalność Referatu Wspólnot Mieszkaniowych str. 12

Konsultacje społeczne str. 14

Ochrona środowiska str. 15

Dzielnica Śródmieście dla sportu str. 16-17

Jestem szczęśliwym człowiekiem – wywiad ze Zbigniewem Nasiorowskim str. 20

Praca nad rozwojem Śródmieścia to wielkie wyzwanie

Rozmowa z Wojciechem Bartelskim, Burmistrzem Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

» **Minęły dwa lata od wydania pierwszego numeru „Wspólników”. Jak Pan ocenia z tej perspektywy decyzję stworzenia takiego biuletynu? To nie jedyna forma wyjścia naprzeciw wspólnotom, jaką udało się zrealizować w Dzielnicy.**

O wydawaniu takiego pisma myślałem już w 2002 r., gdy zostałem radnym Śródmieścia. Jednak dopiero po objęciu funkcji burmistrza stało się to realne. Specyfiką Śródmieścia jest duża liczba wspólnot mieszkaniowych. To dominująca forma własności w naszej Dzielnicy. Mniej mamy spółdzielni, domów prywatnych czy kamienic komunalnych. Wspólnoty to twór stosunkowo młody. Ludzie muszą więc nauczyć się zarządzać i odpowiadać za swój majątek. Naszym celem jest im w tym pomóc. Tym bardziej, że cały czas trwa etap transformacji, co oznacza, że problemów jest wciąż bardzo dużo. Staramy się je rozwiązywać, ale liczba konfliktów nadal jest duża. Dlatego uważam, że właściwa komunikacja ze wspólnotami mieszkaniowymi jest podstawowym zadaniem urzędu. Wspólnoty i ich członkowie są bowiem podstawą tkanki miejskiej w naszej Dzielnicy.

» **Wśród innych jednostek, na współpracę z którymi położył Pan nacisk, były również Rady Osiedli czy stowarzyszenia mieszkańców.**

Tradycyjnie w Śródmieściu mobilizacja stowarzyszeń oraz inicjatyw lokalnych była niska. Wynikało to z wielkomiejskiego charakteru Dzielnicy oraz historii, która nie oszczędziła w Śródmieściu prawie żadnego kamienia. Wzrost aktywności społecznej to proces długotrwały i staramy się w miarę możliwości go wzmacniać oraz inspirować. Jednak żadne starania urzędu nie pomogą, jeżeli nie znajdzie się grupa osób chętnych do aktywności. Bardzo cieszy mnie, że mapa aktywności społecznej w Śródmieściu stale zapełnia się kolorowymi kropkami. Wspomnę choćby znakomite inicjatywy obywatelskie na ulicy Smolnej, Powiślu lub Muranowie. Pomagamy im, bo urzeczywistniają podstawową ideę samorządu, obecną nawet w samym słowie – a więc odpowiedzialność ludzi za własne podwórko i samodzielne zmienianie rzeczywistości. My, władając groszem publicznym, uważnie staramy się ludzi słuchać i inwestować pieniądze podatnika tam, gdzie sami mieszkańcy tego chcą. I rzeczywiście – tam, gdzie ludzie są bierni, samorząd działa słabiej. Dlatego wsłuchujemy się w głos mieszkańców czy to podczas dialogu z organizacjami pozarządowymi, czy podczas konsultacji społecznych.

» **Rozwój Dzielnicy to jednak przede wszystkim inwestycje, także w oświacie. Czy przez cztery lata udało się na ten cel zwiększyć budżet?**

Stan śródmiejskich szkół jest zły i to skutek wielu dziesięcioleci zaniedbań. Budynki naszych szkół mają nie mniej niż 50 lat, zaś przez

całe dekady dbano o nie bardzo słabo. Nam udało się zwiększyć budżet na inwestycje pięciokrotnie. W ciągu kadencji wydaliśmy na remonty blisko 100 mln zł. Efekty są bardzo widoczne: dwie hale sportowe, kilkanaście boisk, generalne remonty wielu placówek – wymienię tylko liceum im. Sobieskiego lub szkołę gastronomiczną na Poznańskiej. Niestety, poważny kryzys finansowy sprawił, że w kolejnych latach oszczędności będą bardzo duże. Dlatego szczególnie postawiliśmy teraz na pozyskanie funduszy europejskich. Myślę jednak, że nasz wysiłek jest widoczny gołym okiem dla uczniów i pracowników śródmiejskich szkół.

» **Zmieniła się też przestrzeń Śródmieścia – znikły pawilony z Zielnej, powstaje nowy plac Grzybowski...**

To chyba najważniejsze wydarzenie tej kadencji. Konsekwentnie rewitalizujemy ten kawałek Śródmieścia. Plac Grzybowski był całkowicie zaniedbany. Ogłosiliśmy konkurs architektoniczny, do jury zaprosiliśmy wybitnych architektów. Na miejscu obskurnych pawilonów na Zielnej już za parę lat pojawi się nowa zabudowa godna tego zakątka. Musimy tylko rozwiązać kilka problemów prawnych dotyczących własności ziemi. Ale to nie koniec. Na swoje smartwytchwanie czeka ulica Próżna. Wykonaliśmy dużą pracę papierkową, niewidoczną dla przechodniów, ale czasochłonną i konieczną. Ona otworzy drogę do remontu wszystkich kamienic po kolei, a na końcu do modernizacji samej nawierzchni.

» **A pozostałe inwestycje?**

Lista jest długa. Pozwolę sobie wymienić parę: remont i konserwacja murów obronnych Starego Miasta, zagospodarowanie skweru Hoovera przy Krakowskim Przedmieściu, modernizacja skweru im. B. Wodiczki czy Skarpy Staromiejskiej, remont zespołu fontann „Jutrzenka” w parku Rydza-Śmigłego przy pomniku Saperas.

» **Dzięki nowatorskiemu podejściu do zarządzania lokalami po raz pierwszy Zarząd Dzielnicy ogłosił konkursy profilowane na działania społeczno-kulturalne?**

To kolejne działanie mające na celu wzmocnienie tkanki społecznej w Śródmieściu. Założyliśmy, że istnieje odczuwalny brak miejsc integrujących lokalną społeczność czy też oferujących ciekawe rodzaje działalności dla mieszkańców i przyjezdnych. Rzecz jasna finansowo takie projekty zawsze przegrają z bankiem czy biurem. Jednak w skali budżetu dzielnicy, który wynosi 600 mln zł, to żadne pieniądze. Wprowadziliśmy więc konkursy profilowane. Różne organizacje, chcąc otrzymać atrakcyjny lokal, muszą ze sobą konkurować – ale nie ceną, tylko jakością i różnorodnością oferty. Wybieramy najlepszych i rozliczamy potem z obietnic. Nie chcemy narzucać typu ani modelu działalności. Na szczęście na brak dobrych ofert nie narzekamy.



» **A jakie zmiany mogli odczuć mieszkańcy?**

Urząd Dzielnicy odpowiada za bardzo wiele sfer życia publicznego, więc trudno w kilku zdaniach opisać całość naszej działalności. Przez ostatnie cztery lata staraliśmy się nieustannie wytyczać nowe ścieżki wszędzie tam, gdzie odstawaliśmy od współczesnych standardów. Stąd – oprócz wielkich, kosztownych inwestycji – wiele mniejszych, symbolicznych zmian. Na przykład ułatwienia dla matek z dziećmi czy osób niewidomych oraz nowe modele stojaków rowerowych. Komfort codziennego życia składa się z drobnych rzeczy, które wymagają zaangażowania i pomysłowości. Nie zaślamiamy się więc szczupłym budżetem.

» **Dzielnica Śródmieście to z jednej strony ogromny prestiż, ale także problemy sięgające zaszłości historycznych, tkanka miejska wymagająca kosztownych remontów. Jakie wyzwania czekają nas w najbliższych latach?**

Praca nad rozwojem Śródmieścia to zadanie, które nigdy się nie skończy. Już dziś mogą spokojnie wymienić wyzwania na najbliższe lata – rozwiązanie problemu dekretu Bieruta, dookończenie prywatyzacji mieszkań i lokali użytkowych, remonty substancji mieszkaniowej w Śródmieściu (Dzielnica wydaje na nie ponad 30 mln zł rocznie, ale potrzeba ponad 1 mld zł, więc pracy jest na dziesięciolecia), naprawa najgorszych ulic w Śródmieściu, rewitalizacja terenów zielonych. To praca na wiele, wiele lat. A nowych wyzwań wciąż przybywa.

Redakcja



Pamiętamy o naszych najmłodszych mieszkańcach. Zarząd Terenów Publicznych wyremontował wiele placów zabaw i miejsc, gdzie dzieci bezpiecznie mogą spożytkować niezluczone zasoby energii. Na zdjęciu plac zabaw pod Głojną Górą. Fot. Adam Maruszak



Plac zabaw na osiedlu Za Żelazną Bramą. Fot. Adam Maruszak

Kompleks fontann w parku im. Rydza-Śmigłego, poddany modernizacji przez Zarząd Terenów Publicznych, odzyskał dawną świetność i jeszcze długie lata będzie cieszył oczy zwiedzających Warszawę i jej mieszkańców. Fot. Adam Maruszak



V Liceum Ogólnokształcące im. Ks. Józefa Poniatowskiego w Warszawie. Wielka hala sportowa to duma szkoły i Zarządu Dzielnicy Śródmieście. Fot. Adam Maruszak



Mury Barbakanu poddane remontowi i gruntownej renowacji znowu budzą zachwyt nie tylko za dnia. Fot. Urszula Majewska



Skwer Hoovera dzięki remontowi przeprowadzonemu przez Zarząd Terenów Publicznych nabral lekkości i elegancji. Fot. Adam Maruszak



Plac Grzybowski – zdjęcie przedstawia początki remontu, który nadal trwa. Fot. Adam Maruszak

Inwestycje w Dzielnicy Śródmieście

Remonty niemal we wszystkich placówkach oświatowych, 10 nowoczesnych boisk szkolnych czy pionierskie rozwiązania w pozyskiwaniu energii – to tylko niektóre efekty pracy Wydziału Inwestycji dla Dzielnicy Śródmieście.

W ostatnich czterech latach starano się nadrobić remontowe zaległości w budynkach użytkowanych przez śródmiejskie placówki oświatowe. Kwoty na ten cel zostały znacznie zwiększone w porównaniu do lat ubiegłych. Łącznie w okresie 2007-2010 na remonty przeznaczono około



54 mln zł. Wykonane zostały remonty dachów, wszystkich rodzajów instalacji, elewacji, odwodnienia budynków, pomieszczeń szkolnych (malowanie, wymiana podłóg, wymiana opraw oświetleniowych), kuchni szkolnych (w jednej z nich zmiana technologii i wymiana sprzętu). Wykonano naprawy konstrukcji obiektów, naprawy ogrodzeń, nowe aranżacje ogródków przedszkolnych wraz z wymianą urządzeń służących do zabawy. Wymieniono także dźwigi towarowe.

Poza priorytetowymi remontami w oświacie, przeprowadzono szereg inwestycji, m.in.:

- Zmodernizowane zostało boisko na terenie MOS przy ul. Międzyparkowej 4 oraz 10 boisk szkolnych. Dzieci otrzymały nowoczesne, oświetlone i monitorowane obiekty, gdzie z przyjemnością uczestniczą w zajęciach sportowych, zarówno na lekcjach wychowania fizycznego, jak i poza nimi. Przy wielofunkcyjnych płytach boisk budowanych dla szkół podstawowych powstały ogródki dla sześciolatków. Pod planowaną płytą jednego z boisk wybudowano instalację źródła energii odnawialnej (pompy ciepła), która posłuży do ogrzewania budynku i wody w przyległej placówce.
- Zmodernizowano 7 kuchni. W ramach modernizacji przystosowano istniejące oraz zaadaptowano na potrzeby kuchni pomieszczenia przylegające, zgodnie z technologią określoną w projekcie. Wykonano instalacje

wodno-kanalizacyjne (z separatorami tłuszczu), elektryczne i wentylacyjne oraz wyposażono kuchnie w nowy sprzęt i urządzenia. W chwili obecnej kuchnie zapewniają posiłki przygotowywane zgodnie z przepisami sanitarno-higienicznymi obowiązującymi w Polsce i krajach Unii Europejskiej.

- Zmodernizowano 7 przedszkolnych placów zabaw, które spełniają wymogi bezpieczeństwa. Zaaranżowano place z uwzględnieniem potrzeb dzieci z różnych grup wiekowych, wytyczono nowe alejki, dokonano nasadzeń. Dzieci mają do dyspozycji nowe atestowane urządzenia zabawowe umieszczone na bezpiecznych nawierzchniach. Stwarza to możliwość prowadzenia niektórych zajęć dydaktycznych na powietrzu w miejscach wyposażonych w ławeczki ze stołami i elementami edukacyjnymi (tablice, stacje meteorologiczne).
- Rozpoczęto modernizację (na mocy trzyletniej umowy) budynku LO przy ul. Czerniakowskiej 128 wraz z remontem elewacji i dachu. Roboty obejmują wymianę wszystkich instalacji, remont pomieszczeń, wyposażenie pracowni, rekonstrukcję dachu do stanu przedwojennego. Zamontowano trzy in-



stalacje źródeł energii odnawialnej. Oprócz wyżej opisanej działającej z wykorzystaniem pomp ciepła, pracują jeszcze dwie wykorzystujące kolektory słoneczne.

- Wykonano modernizację schodów terenowych na Skarpie Staromiejskiej i II etap



Fot. Maria Kwaśniewska

Kamiennych Schodków, wzmocniono fundamenty pod częścią budynku ZSS przy ul. Konwiktorskiej 5/7, wybudowano i oddano do użytku mieszkańcom źródło wody oligocenińskiej na rogu ul. Wilczej i Poznańskiej. Zmodernizowano Bibliotekę Publiczną przy ul. Marszałkowskiej. Wyposażono w klimatyzację bibliotekę im. J. Nowaka-Jeziorańskiego. Zaadaptowano pomieszczenia szkolne Szkoły Podstawowej nr 34 przy ul. Kruczkowskiego 12b na potrzeby przedszkola. Wykonano elewację ZSE przy ul. Stawki 10, wykonano remont dachu budynku ZSS przy ul. Hożej 88 oraz budynku urzędu przy ul. Nowogrodzkiej 43 (wraz z nową aranżacją wejścia do budynku i schodami wejściowymi).

W sumie na inwestycje prowadzone przez Wydział przeznaczono w latach 2007-2010 blisko 63 mln zł.

Prace starano się wykonać w okresach wakacyjnych, by dzieci od pierwszego września weszły do placówek czystych i w pełni przygotowanych do nowego roku szkolnego.

Działania Wydziału to nie tylko wielkie inwestycje, to również codzienna praca, której nie widać gołym okiem. To wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wyceny i kosztorysy inwestorskie. Wydział przygotował blisko 230 postępowań przetargowych ze wszystkimi wymaganymi pozwoleniami (na budowę lub zgłoszenia), decyzjami (konserwatorskimi, na wycinkę drzew, zajęcie pasa drogowego). Na podstawie kosztorysów i wycen inwestorskich najczęściej sporządzonych siłami własnymi zawarto ok. 630 umów na roboty, których wartość nie podlegała ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

Maria Kwaśniewska
Ewa Akszejt



Fundusze unijne

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa



W 2009 r. Wydział Funduszy Europejskich dla Dzielnicy Śródmieście pozyskał środki z Unii Europejskiej na realizację remontu i konserwacji murów obronnych Starego Miasta w Warszawie. Zadanie to było częścią projektu miejskiego „Rewitalizacja wybranych obszarów kryzysowych m.st. Warszawy w aspekcie ochrony zabytków, poprawy jakości przestrzeni publicznej oraz społeczno-kulturowym”. Remont murów realizowany był w latach 2005-2008 i uzyskał dofinansowanie w kwocie blisko 6,5 mln zł, a koszt realizacji wyniósł ponad 9 mln zł. Zadanie polegało na kompleksowym remoncie i konserwacji murów obronnych Starego Miasta – cennego i unikalnego zabytku narodowego zlokalizowanego w samym centrum stolicy Polski. Inwestycja dotyczyła obiektu będącego elementem historycznego Traktu Królewskiego, który wraz z zamkniętymi w obrębie muru obiektami Warszawskiej Starówki został wpisany na listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO. Kluczowym problemem był zły stan techniczny oraz konserwatorski murów, prowadzący do degradacji centralnej, najbardziej reprezentacyjnej części Warszawy. Obiekt ograniczony został od strony południowo-wschodniej placem Zamkowym, a od strony północno-zachodniej budynkami przylegającymi do muru na ulicy Brzozowej. Poprzez renowację murów Starego Miasta przestrzeń publiczna nabrała nowego waloru, co przyczyniło się do promowania Mazowsza oraz Warszawy jako miejsca przyjaznego mieszkańcom, turystom i inwestorom. Do długookresowych oddziaływań projektu należy zaliczyć m.in. podniesienie atrakcyjności Dzielnicy Śródmieście wynikające z pełniejszego wykorzystania potencjału turystycznego tej części miasta, a co za tym idzie także konkurencyjności Warszawy w ujęciu ponadregionalnym i krajowym. Dodatkowo należy podkreślić rozwój gospodarczy obszaru Dzielnicy wynikający z poprawy warunków prowadzenia działalności gospodarczej głównie w branży turystycznej i okołoturystycznej, podniesienie poziomu zamożności mieszkańców Dzielnicy wynikające ze zwiększonej aktywności gospodarczej, zmniejszenie skali występowania negatywnych zjawisk społecznych będących efektem złego stanu materialnego społeczeństwa, a także umocnienie funkcji kulturotwórczej i społecznej Warszawy. Wzmocnienie potencjału endogenicznego miasta wpływające na aktywizację społeczno-gospodarczą jego obszaru oraz wzmocnienie funkcji edukacyjnej rewitalizowanego obiektu, poprzez zachęcenie mieszkańców, w tym młodzieży szkolnej, do pogłębiania wiedzy na temat dziedzictwa kulturowego i wzmacniania świadomości historycznej w oparciu o program działań promocyjno-edukacyjnych związanych z obiektem.

W chwili obecnej Urząd Dzielnicy Śródmieście realizuje szereg projektów finansowanych z Europejskiego Funduszu Społecznego, m.in. wprowadzanie i rozwój innowacyjnych form oraz metod kształcenia. Projekt „E-learning jako metoda wspierająca słuchaczy Centrum Kształcenia Ustawicznego Nr 1” trwa od 1 lipca br. do 30 czerwca 2011 r.

i uzyskał stu procentowe dofinansowanie w kwocie blisko 0,5 mln zł. Zakłada upowszechnienie kształcenia ustawicznego w formach szkolnych poprzez zwiększenie jego dostępności dla osób dorosłych, a także podniesienie jakości i atrakcyjności oferty edukacyjnej CKU Nr 1. Wszystkie założone w projekcie cele mają zostać osiągnięte poprzez pilotażowe wdrożenie platformy e-learningowej i prowadzenie tej formy nauczania przez okres dwóch semestrów. Tematyka i sposób realizacji projektu wpisują się w polityki horyzontalne UE w zakresie społeczeństwa informacyjnego oraz wyrównywania szans na rynku pracy. Projekt skierowany jest do słuchaczy w wieku 25-64 lata, którzy wykazują inicjatywę w doksztalceniu, są otwarci na nowe technologie oraz do tych, dla których bariery, takie jak czas, koszty oraz miejsce zamieszkania stanowiły przeszkodę w zdobywaniu wiedzy.

Kolejna propozycja z obszaru edukacji realizowana w Dzielnicy Śródmieście to „Zawody przyszłości – program podnoszenia kwalifikacji zawodowych uczniów Zespołu Szkół Gastronomicznych w Warszawie”. Trwają od 1 września br. do 30 kwietnia 2012 r. i uzyskały dofinansowanie w kwocie ponad 0,5 mln zł. Wkład własny Miasta Stołecznego Warszawy wynosi blisko 80 tys. zł. Celem głównym projektu jest zwiększenie umiejętności uczniów Zespołu Szkół Gastronomicznych w Warszawie”. Trwają od 1 września br. do 30 kwietnia 2012 r. i uzyskały dofinansowanie w kwocie ponad 0,5 mln zł. Wkład własny Miasta Stołecznego Warszawy wynosi blisko 80 tys. zł. Celem głównym projektu jest zwiększenie umiejętności uczniów Zespołu Szkół Gastronomicznych poprzez podniesienie jakości oferty kształcenia zawodowego placówki i dostosowania jej do potrzeb rynku pracy dzięki wprowadzeniu nowoczesnych zajęć edukacyjnych w zakresie gastronomii, baristyki, hotelarstwa. Program przewiduje nawiązanie trwałej współpracy z pracodawcami w celu bieżącego monitorowania potrzeb rynku odnośnie kwalifikacji zawodowych i wykształcenia tak, aby systematycznie modyfikować ofertę edukacyjną placówki. Istotnym elementem projektu jest doposażenie w materiały dydaktyczne, zapewniające wysoką efektywność nauczania, zwiększenie u uczestników zainteresowania kontynuowaniem edukacji w wybranym zawodzie. Ma to prowadzić do znalezienia satysfakcjonującej, rozwojowej pracy oraz zwiększyć wśród uczestników chęć do pogłębiania wiedzy i samorozwoju. Grupę docelową projektu stanowią uczniowie Zespołu Szkół Gastronomicznych w Warszawie w wieku 16-21 lat, kształcący się w zawodach: kelner, technik organizacji usług gastronomicznych i kucharz oraz technik hotelarstwa. Łączna grupa uczestników projektu wyniesie 450 osób. Wybór grupy docelowej podyktowany jest specyfiką kierunku kształcenia w ZSG, jak i zapotrzebowaniem na zawody, na lokalnym rynku pracy zdiagnozowanym przez mazowieckie Urzędy Pracy.

Projektem przygotowywanym przez Urząd Dzielnicy Śródmieście realizowanym przy udziale Biura Funduszy Europejskich jest „Lepszy start dla zawodowca”. Jego realizacja obejmuje okres od 1 września br. do 30 kwietnia 2012 r., a uzyskane dofinansowanie wynosi blisko 1,8 mln zł. Celem projektu jest wspieranie przedsiębiorczości i samozatrudnienia wśród uczniów ostatnich klas i absolwentów 14 śródmiejskich placówek oświatowych kształcących zawodowo, którzy zamierzają rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej na obszarze m.st. Warszawy. W projekcie bierze udział 30 osób, z czego dla 25 przewiduje się dotacje na rozwój przedsiębiorczości w wysokości 40 tys. zł oraz wsparcie pomostowe w wysokości 1100 zł miesięcznie na okres do 12 miesięcy.

Obecnie trzy projekty Urzędu Dzielnicy Śródmieście, które otrzymały dofinansowanie, czekają na podpisanie umowy. Są to: „Mobilność młodzieży szkolnej – program zajęć pozalekcyjnych dla uczniów i słuchaczy Zespołu Szkół Licealnych i Ekonomicznych w Warszawie”, „Nauczyciel/Nauczycielka 45+ z ECDL” oraz „Język obcy dla Nauczyciela/Nauczycielki 45+”. Dodatkowo od 1 września rusza projekt „Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów poprzez dodatkowe zajęcia rozwijające kompetencje kluczowe – Zagrajmy o sukces” w czterech gimnazjach śródmiejskich, który otrzymał dofinansowanie i jest realizowany przy udziale Biura Edukacji i Biura Funduszy Europejskich m.st. Warszawy. Projekty partnerskie, które otrzymały dofinansowanie i czekają na podpisanie umowy, to „Wychowawca 45+ XXI w.” oraz „Dojrzały, kompetentni w pracy”.

Paulina Mioduszevska

Chcesz dowiedzieć się więcej o funduszach i wykorzystać je w swoich przedsięwzięciach?
Zapraszamy do punktu informacyjnego, działającego w Urzędzie!

Zapisy i informacje: tel. (22) 699 84 33, e-mail: ip.srodmiescie@um.warszawa.pl



Fot. Zespół Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy



Fot. Zdobych Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

Największymi budynkami, drogami rangi krajowej i wojewódzkiej, a także inwestycjami administracji centralnej i placówek dyplomatycznych nie zajmuje się Wydział, lecz podległe bezpośrednio Prezydentowi Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego. Tereny kolejowe, wojskowe itp. są w gestii Wojewody. Natomiast nowe budynki niższe niż 30 m i o mniejszej niż 15 000 m² powierzchni całkowitej, infrastruktura podziemna i ulice gminne w granicach dziel-

Gdzie złożyć wniosek, planując budowę w Śródmieściu?

Oczywiście w Wydziale Architektury i Budownictwa. To tutaj rozpatruje się wnioski osób i instytucji planujących budowę, przebudowę, remont, montaż obiektów i urządzeń budowlanych. Jednak nie wszystkie projekty mieszczą się w jego kompetencjach.

nicy, stacje metra, drobne nawet rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących, reklamy duże i małe, pomniki i fontanny – wszystko to najpierw w postaci papierowej dokumentacji musi przejść przez sprawdzenie w Wydziale.

Wydział działa tylko na wniosek, rozpatrując proponowane pomysły. Sam nie tworzy i nie inicjuje inwestycji. Oczywiście nie uciekamy od rozmów z inwestorami na temat ich zamierzeń, a nawet zapraszamy do takich rozmów, zwłaszcza gdy – jak sądzimy – nasz pogląd może przyczynić się do poprawienia rozwiązania urbanistycznego i architektonicznego lub do usprawnienia postępowania. Ostatecznie projekt oceniamy jednak wyłącznie pod względem zgodności z prawem, nie wychodząc poza skrajnie ograniczoną listę ustawowych kryteriów i nie biorąc pod uwagę – co trzeba zaznaczyć – własnych ocen estetycznych. I choć realny wpływ na lokalizację i wygląd zabudowy dzielnicy mamy skromny, to z pewnością nie powstaje w niej nic, co jest niezgodne z prawem.

W ciągu 4 lat kończącej się kadencji władz samorządowych w Wydziale Architektury i Budownictwa wydano:

- 698 decyzji o warunkach zabudowy,
- 151 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2 478 decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 649 decyzji innych (w tym odmownych),
- 13 998 rozmaitych zaświadczeń,
- 3 625 opinii, informacji itp.,
- a także przyjęto 4 699 zgłoszeń drobniejszych robót budowlanych.

Zanim dojdzie do ostatecznej decyzji administracyjnej, każdy wniosek przechodzi niestety długą i coraz bardziej skomplikowaną procedurę, która w dużej mierze zawiera korespondencję z innymi instytucjami, a także z sąsiadami wnioskodawcy. Ciekawostką jest fakt, iż po 4 latach pracy 18 pracowników Wydziału, wymienione wyżej dokumenty, utworzyłoby prawdziwą Paper Tower, wieżę o wysokości 56 m, odpowiadającą w przeliczeniu 960 ryzom papieru w formacie A4.

Monika Uziębło

Walka z nielegalnym handlem

Specyfika zadań Wydziału Działalności Gospodarczej i Zezwoleń sprawia, iż sukcesy, którymi możemy się pochwalić, na co dzień nie rzucają się w oczy. Pracownicy ewidencji działalności gospodarczej, oprócz realizacji bieżących zadań związanych z jej prowadzeniem, rozpoczęli w lipcu 2008 r. akcję polegającą na aktualizacji wpisów przedsiębiorców działających na terenie Dzielnicy Śródmieście. Przeprowadzone zostały postępowania wyjaśniające, których efektem były wykreślenia nieaktualnych wpisów z rejestru urzędu. Znaczącą zmianą w pracy urzędników ewidencji działalności gospodarczej było utworzenie 31 marca 2009 r. „jednego okienka”. Rozwiązanie to co prawda spowodowało znaczne zwiększenie ilości pracy, ale jednocześnie odciążało przedsiębiorców od załatwiania spraw związanych z dostarczaniem kopii zaświadczeń potwierdzających dokonanie wpisu wraz z wnioskiem EDG-1 do Urzędów Skarbowych, ZUS-u oraz Urzędu Statystycznego m.st. Warszawy. Aby w jeszcze większym stopniu ułatwić proces rejestracji firmy, pracujemy nad możliwością przesyłania dokumentów do wspomnianych jednostek drogą elektroniczną, zaś wnioski przesyłane w ten sposób przez przedsiębiorców do naszego urzędu będą realizowane i wydawane od ręki.

By móc wydać zgodę na sprzedaż lub podawanie napojów „procentowych”, pracownicy Referatu Zezw-

oleń Alkoholowych przeprowadzają postępowania administracyjne związane z weryfikacją złożonych dokumentów i oględzinami lokali, w których będzie prowadzona działalność. W ich gestii pozostaje prowadzenie postępowań administracyjnych w zakresie wygaszenia lub cofnięcia zezwoleń, z przyczyn określonych w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Pilnują również terminów opłat nałożonych na przedsiębiorców, a w przypadku tych zwlekających wystawiają tytuły wykonawcze do wyegzekwowania należności. Niewątpliwie w latach 2007-2010 zwiększyła się liczba wniosków o wydanie zezwolenia na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych z 272 w 2007 r. do 505 w 2010 r. (do 2 września 2010 r.). Duże zainteresowanie przedsiębiorców tą formą działalności skutkuje zwiększeniem budżetu realizowanego przez Wydział w zakresie wpływu opłat za korzystanie z zezwoleń alkoholowych z 5,5 mln zł w 2007 r. do 8,2 mln zł w 2010 r.

Od 1 stycznia 2008 r. Wydział realizuje nowe zadanie, jakim jest monitorowanie nielegalnego handlu na terenie Dzielnicy Śródmieście. Podejmowane są działania zmierzające do jego likwidacji m.in. w trybie art. 343 §2 Kodeksu cywilnego, polegające na usuwaniu nielegalnych stoisk i przewozu zajętego towaru do magazynu. Pracownicy dokonują kontroli prawidłowości poboru opłaty targowej przez inkasentów. Kontrolują również przestrzeganie przez osoby prowadzą-

ce handel obwoźny umów zawartych z zarządcami terenów miejskich oraz zezwoleń na zajęcie pasa drogowego. Mimo trudnych początków, odnotowywaliśmy sukcesywnie, znaczące zmniejszanie nielegalnego handlu na terenie Dzielnicy Śródmieście, co zdecydowanie można traktować jako sukces. W ramach tego zadania podjęta została uchwała Zarządu Dzielnicy Śródmieście określająca koszty rekompensujące wydatki związane z transportem oraz przechowywaniem zajętych towarów.

Jednocześnie dzięki realizacji pomysłu „bazarku jednodniowego”, usytuowanego w al. 3 Maja w pobliżu ul. Kruczkowskiego, stworzyliśmy mieszkańcom możliwość zakupu świeżych owoców i warzyw, zaś handlującym wyznaczaliśmy dodatkowe miejsca do legalnego handlu.

Pracując z przedsiębiorcami, staramy się, aby w miarę możliwości spełnić ich oczekiwania i poprzez dobrze zorganizowaną pracę oraz wysoki poziom merytoryczny podnosić poziom ich zadowolenia.

Anna Derlicka



Fot. Janusz T. Deluga-Górka

Przyjazna obsługa Mieszkańców

Nie wszyscy zdają sobie sprawę, że śródmiejski Wydział Obsługi Mieszkańców był pierwowzorem podobnych placówek w całej Polsce. W 1994 r. utworzono Biuro Obsługi Mieszkańców, na którym wzorowały się inne miasta takie jak Gdańsk czy Gliwice. To zobowiązują do stałego podtrzymywania wysokich standardów oraz tworzenia uczciwej, kompetentnej i przyjaznej obsługi mieszkańców.

Dzisiaj funkcjonujemy w dwóch lokalizacjach – przy ulicy Nowogrodzkiej i ulicy Mariańskiej. Zdając sobie sprawę z tego utrudnienia, staramy się, aby system informacji w obydwu lokalizacjach był identyczny. Mając na względzie sprawność obsługi mieszkańców w obydwu lokalizacjach funkcjonują także punkty informacyjne, w których pracownicy WOM informują o koniecznych czynnościach i niezbędnych dokumentach potrzebnych do sprawnego załatwienia spraw urzędowych. Aby uporządkować

kolejkę i skrócić czas oczekiwania wprowadziliśmy tzw. system qumatic, polegający na pobieraniu ze specjalnego automatu numerów „Stan” kolejki można sprawdzić także na naszej stronie internetowej www.srodmiescie.warszawa.pl

Staramy dostosowywać nasz urząd do potrzeb wszystkich mieszkańców:

- Przyjeżdżając do urzędu można skorzystać ze stanowiska dla samochodów osób niepełnosprawnych, wyremontowanego podjazdu dla wózków, stojaków rowerowych, rozsuwanych drzwi wejściowych.
- W dwóch lokalizacjach czekają tłumacze języka migowego.
- W 2007 r. przystąpiliśmy do akcji „Pomóżmy razem”. Wspierając tę ważną inicjatywę, staliśmy się „miejszem przyjaznym psom asystującym”.
- Mamy przeszkoloną drużynę pomocy przedmedycznej. Jeśli zajdzie potrzeba, udzieli-

my Ci pierwszej pomocy i zaopiekujemy się Tobą do czasu przybycia ratowników medycznych.

- Jako jedni z pierwszych przystosowaliśmy nasz urząd do potrzeb rodziców z małymi dziećmi. Obok informacji znajduje się miejsce przystosowane do przewijania niemowląt, a w sali głównej kąci zabaw dla dzieci.
- Dla Państwa wygody utworzyliśmy stanowiska obsługujące mieszkańców w zakresie wydawania abonamentów w strefie płatnego parkowania.
- Zainstalowaliśmy tzw. skarbotat, który jest czynny całą dobę. Można złożyć w nim wszelkie deklaracje podatkowe. Corocznie organizujemy także dyżury pracowników Urzędu Skarbowego w okresie poprzedzającym roczne rozliczenie podatkowe.
- Rozwijamy udzielanie mieszkańcom informacji drogą elektroniczną tak, aby nasi mieszkańcy nie tracili czasu i przy minimum formalności mogli szybko wyjaśnić sprawę.

Obrazem naszej pracy są z pewnością liczby. W obu lokalizacjach pracownicy rocznie przyjmują i załatwiają ok. 170-180 tys. spraw. Przez cztery lata daje to sumę ok. 700 tys. spraw. W tym czasie przyjęto i wysłano ponad 1 mln 115 tys. sztuk korespondencji, z czego ok. 69% to korespondencja wychodząca z urzędu. Trzeba zaznaczyć, że jest to tylko liczba spraw „dokonanych”. Liczba interesantów faktycznie obsłużonych jest znacznie większa i niemożliwa do określenia. Żadne rejestry ani statystyki nie oddają ilości udzielonych przez nas informacji i wyjaśnień zarówno przez pracowników dwóch punktów informatycznych, jak też pozostałych stanowisk.

Anna Wiench

Chcesz wyremontowanych dróg, dla dziecka miejsca w przedszkolu, ładnych parków i placów zabaw?

Idź na wybory!

Wybory samorządowe – już 21 listopada

Prawo głosu w najważniejszych, lokalnych sprawach mają wszyscy mieszkańcy. Jeśli mieszkasz w Warszawie na stałe, na terenie naszej Dzielnicy, a nie jesteś tu zameldowany, też masz prawo głosu! Przyjdź do urzędu, ul. Nowogrodzka 43 (stanowisko nr 15), i dopisz się do spisu wyborców.



WKU informuje

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 marca 2010 r. w sprawie Wojewódzkich Sztabów Wojskowych i Wojskowych Komend Uzupelnień (Dz. U. z 2010 r, Nr 41, poz. 242) od dnia 1 stycznia 2011 r. terytorialny zasięg działania Wojskowej Komendy Uzupelnień Warszawa-Śródmieście obejmować będzie: po-

wiat legionowski oraz części miasta stołecznego Warszawy, dzielnice: Bemowo, Bielany, Śródmieście, Wola i Żoliborz. Nowa siedziba Wojskowej Komendy Uzupelnień Warszawa-Śródmieście znajdować się będzie przy ulicy Mierosławskiego 22.

Fot. Zasoby WKU



Sprzedaż lokali

stanowiących własność m.st. Warszawy położonych w Dzielnicy Śródmieście na rzecz najemców

Sprzedaż lokali stanowiących własność m.st. Warszawy na rzecz ich najemców w budynkach znajdujących się na terenie Dzielnicy Śródmieście prowadzona jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651, nr 106, poz. 675).

W m.st. Warszawie zasady obrotu prawnego nieruchomości lokalowymi uszczegółowione zostały przepisami zawartymi w uchwale nr XLII/999/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie sprzedaży, zamiany i nabywania lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, zmienionej uchwałami Rady m.st. Warszawy nr LII/1383/2005 z dnia 19 maja 2005 r. i nr XXXVII/1125/2008 z dnia 10 lipca 2008 r. Natomiast zasady sprzedaży lokali użytkowych określone zostały w uchwale nr XXXII/685/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych w domach wielolokalowych, zmienionej uchwałą nr LVI/1534/2005 z dnia 11 lipca 2005 r. oraz uchwałą nr XIX/636/2007 z dnia 22 listopada 2007 r. Ponadto zasady sprzedaży lokali użytkowych zostały sprecyzowane w zarządzeniu nr 1151/2008 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 9 stycznia 2008 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych w domach wielolokalowych.

Urząd Dzielnicy Śródmieście przy użyciu posiadanej infrastruktury technicznej i możliwości logistycznych sukcesywnie realizuje założenia w zakresie sprzedaży nieruchomości lokalowych. Przeznaczając lokale do zbycia, dąży do pełnej prywatyzacji nieruchomości, w których sprzedaż lokali została już rozpoczęta. W szcze-

gółności dotyczy to budynków, w których m.st. Warszawa posiada udział we współwłasności mniejszy niż 1/5.

Sprzedaż lokali, których właścicielem jest m.st. Warszawa, realizowana jest w trybie cywilno-prawnym, a nie administracyjnym. Oznacza to, że w przypadku, gdy nie występują ustawowe przeszkody wykluczające sprzedaż, o przeznaczeniu lokali do zbycia decyduje właściciel nieruchomości, kierując się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym. Przeznaczenie lokali do zbycia może nastąpić po przygotowaniu nieruchomości do obrotu prawnego. Miasto jako właściciel nieruchomości, na każdym etapie przygotowywania transakcji sprzedaży lokali, ma obowiązek m.in. badania, czy w odniesieniu do nieruchomości, którą zamierza przeznaczyć do sprzedaży, nie zostały zgłoszone roszczenia byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz czy nie toczą się postępowania administracyjne lub sądowe dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Sprzedaż lokali mieszkalnych prowadzona w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, którzy wynajmują lokale na czas nieoznaczony od co najmniej pięciu lat, odbywa się z zastosowaniem korzystnych dla nich bonifikat.

Znajduje to odzwierciedlenie w dużym zainteresowaniu najemców nabyciem lokali po preferencyjnych cenach i dużej liczbie składanych deklaracji woli nabycia lokali.

W przypadku ostatnich czterech lat znaczna większość rozpatrywanych spraw dotyczyła wniosków złożonych przez najemców lokali mieszkalnych, którzy nie skorzystali z możliwości nabycia lokali przeznaczonych do sprzedaży w latach poprzednich. Taka sytuacja ma wpływ na obecne tempo sprzedaży, gdyż powoduje konieczność ponownego skompletowania niezbędnych do przeniesienia własności dokumentów.

Jednocześnie sukcesywnie przygotowywane są do sprzedaży lokale, które wcześniej nie były przeznaczone do sprzedaży i ich najemcy, wynajmujący lokale na czas nieoznaczony, nie mieli możliwości skorzystania z przysługującego im jednego z praw pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości (art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Podkreślić należy, że najemcy nie przysługują roszczenia o nabycie zajmowanego lokalu. Dlatego złożenie w Urzędzie Dzielnicy pisma o nabycie lokalu nie wszczynają automatycznie procedury sprzedaży.

Po przeznaczeniu lokali do sprzedaży, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ich najemcy pisemnie zawiadamiani są o możliwości nabycia lokali i warunkach sprzedaży, w tym o cenie ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Na rzecz najemców wynajmujących lokale na czas nieoznaczony sprzedawane są samodzielne lokale mieszkalne. Wysłanie do najemcy zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży rozpoczyna procedurę sprzedaży lokalu.

Obrót nieruchomościami śródmiejskimi komplikują trwające geodezyjne bądź wieczystoksięgowe postępowania regulacyjne oraz prowadzone postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego. Należy pamiętać, iż dużą część zasobu m.st. Warszawy na terenie Dzielnicy Śródmieście stanowią obiekty wpisane do rejestru zabytków, co dodatkowo wymaga wyrażenia przez konserwatora zabytków zgody na zbycie lokali w nich położonych.

Mimo zasygnalizowanych wyżej niewątpliwych trudności w procesie sprzedaży lokali, w okresie od stycznia 2007 r. do września 2010 r. kwoty ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych oraz liczba sprzedanych lokali utrzymane zostały na poziomie zbliżonym do zaplanowanego. Najbardziej udanym pod tym względem okazał się rok 2009, w którym w pełni zrealizowano założenia budżetowe zarówno w zakresie liczby sprzedanych lokali mieszkalnych, jak i zaplanowanych do osiągnięcia z tego tytułu dochodów (rys.).

W omawianym okresie łącznie sprzedano 1197 lokali mieszkalnych położonych w 390 budynkach oraz 136 lokali użytkowych znajdujących się w 89 budynkach.

Wydział Zasobów Lokalowych – Referat Sprzedaży Lokali Mieszkalnych i Użytkowych

Pomyślny czas dla kultury

Ostatnie cztery lata to dla śródmiejskiej kultury czas bardzo pomyślny. Z roku na rok organizowanych było coraz więcej imprez, a także wzrastała liczba projektów kulturalnych wspieranych w drodze dotacji.



Jarmark Saski (2009). Fot. Maciej Dyczkowski

Mijająca kadencja przyniosła istotne zwiększenie nakładów na kulturę – nie tylko w zakresie działania Wydziału Kultury (rys. 1), ale też i dwóch samorządowych instytucji kultury – Domu Kultury „Śródmieście” oraz Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Śródmieście. Ogółem na kulturę Dzielnica przeznaczała rocznie od kilkunastu do ponad dwudziestu milionów złotych, w czym, proporcjonalnie do zasobów budżetowych, wyprzedzała np. woj. mazowieckie oraz budżet państwa (rys. 2).

Lepsza kondycja finansowa pozwoliła nam podjąć wiele nowych wyzwań, przede wszystkim w obszarze dużych imprez plenerowych. W 2008 r. po raz pierwszy zorganizowane zostały Dni Śródmieścia, które stały się okazją do prezentacji śródmiejskich placówek kulturalnych i oświatowych, osiągnięć utalentowanej młodzieży, a także dobrej zabawy przy najwyższych lotów muzyce. Przez trzy lata, najpierw na Podzamczu, a później na skwerze Hoovera i w Lapidarium, wystąpiły takie gwiazdy polskiej estrady jak m.in. Perfect, Golden Life, Róże Europy, Kapela ze Wsi Warszawa, Oddział Zamknięty, Stanisław Soyka, Grzegorz Turnau, Grupa Mocarta i Janusz Radek.

Inną dużą imprezą plenerową, zainicjowaną w 2008 r. przez Wydział Kultury, jest Jarmark Saski, organizowany rokrocznie w maju w Ogrodzie Saskim, podczas którego prezentowane są

bogate barokowe stroje, zwyczaje, tańce i muzyka oraz malarstwo z epoki saskiej. Odbywa się też kiermasz produktów rzemieślniczych. W 2010 r. partnerem imprezy zostało miasto Drezno, zaś wsparcia finansowego udzieliła Fundacja Współpracy Polsko-Niemieckiej.

Stałym punktem w kalendarzu kulturalnym Śródmieścia jest obchodzony 13 sierpnia Dzień Pamięci Starówki. Oprócz uroczystości upamiętniających ofiary wybuchu tzw. czołgu-pułapki organizujemy też część artystyczną. W latach 2008-2009 zrealizowaliśmy na murach Stare-

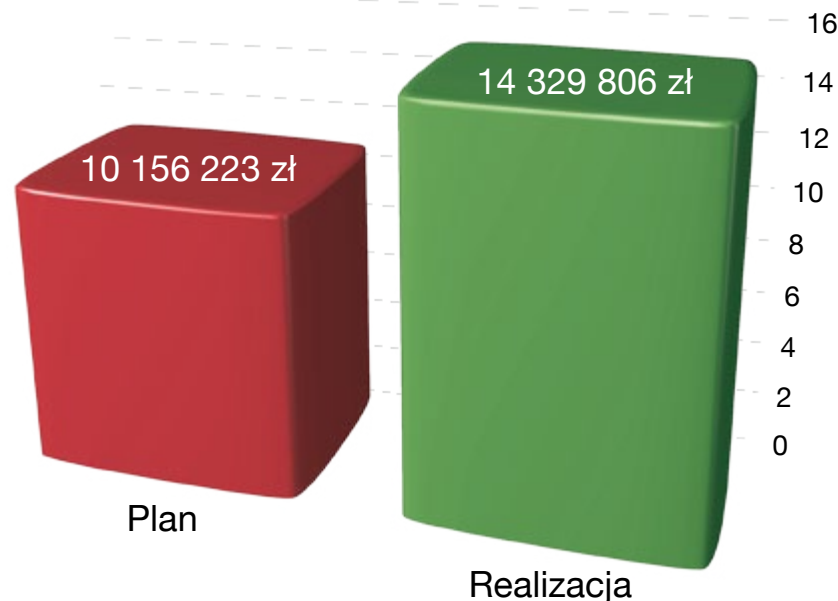
go Miasta widowiska słowno-muzyczne, natomiast w roku 2010 zaprosiliśmy mieszkańców Warszawy i turystów na plac Zamkowy, gdzie odbył się premierowy pokaz fabularyzowanego filmu dokumentalnego pt. „13 sierpnia '44”, który został wyprodukowany z inicjatywy Wydziału Kultury (na jego produkcję udało się nam pozyskać wsparcie ze środków zewnętrznych). Zwieńczeniem dnia był koncert wybitnej artystki Agi Zaryan.

Oprócz imprez cyklicznych Wydział Kultury organizował wiele dużych przedsięwzięć doraź-

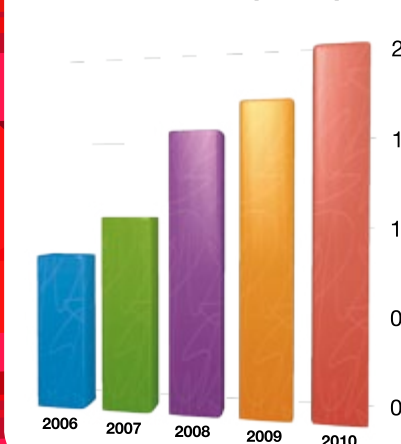
nych. Należały do nich m.in. obchody 600-lecia Nowego Miasta, które odbyły się we wrześniu 2008 r. na Rynku Nowego Miasta i na Podzamczu. W programie znalazły się takie elementy jak m.in. sesja popularnonaukowa nt. dziejów Nowego Miasta, przemarsz orszaku księcia mazowieckiego Traktem Królewskim, kiermasz średniowieczny i rekonstrukcja turnieju rycerskiego. Trwałym śladem rocznicy jest tablica pamiątkowa wmurowana w płytę nowomiejskiego Rynku.

Kultura, niosąc pozytywne przesłanie, może inspirować do podejmowania działań niestandardowych, służących dobru ogólnemu. Wychodząc z tego założenia, zrealizowaliśmy w 2009 r. bezprecedensową akcję „Śródmieście gra dla życia”. Jej celem było rozpropagowanie

Planowane dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych i ich realizacja w 2009 r. [w mln zł]



Rys. 1. Środki w dyspozycji Wydziału Kultury w latach 2006-2010 [w mln. zł]



Rys. 2. Procent budżetu przeznaczany na kulturę w 2009 r.





Koncert Agi Zaryan (2010). Fot. Krzysztof Czubaszek

idei honorowego krwiodawstwa oraz powiązanie jej z wydarzeniem kulturalnym, a także budowanie pozytywnego wizerunku dzielnicy. Przez prawie dwa miesiące w różnych miejscach w Śródmieściu zbierana była krew od honorowych dawców. Każdy, kto podzielił się darem życia, otrzymywał wejściówkę na koncert Anity Lipnickiej i Johna Portera, który odbył się w klubie „Palladium”. W wyniku akcji udało się zebrać 300 litrów krwi (od 667 osób), co pozwoliło na zorganizowanie 330 standardowych operacji i zabiegów medycznych.

Zachęceniu sukcesem akcji „Śródmieście gra dla życia”, w roku 2010 przygotowaliśmy jej drugą edycję. Zbiórka krwi wystartowała w październiku i potrwa do grudnia. Tym razem dla honorowych dawców zagra Kasia Kowalska.

Zgłosił innym obszarem aktywności Wydziału Kultury jest opieka nad miejscami pamięci narodowej. W 2009 r. w jej ramach opracowaliśmy ewidencję obiektów upamiętniających na terenie Śródmieścia. Skatalogowanych i opisanych zostało ponad 550 obiektów. Zważywszy na fakt, iż do tej pory posiadaliśmy dane dotyczący ok. 150 miejsc, efekt przedsięwzięcia okazał się naprawdę imponujący. Nie tylko „odkrytych” zostało ponad 400 nowych obiektów, ale też każdy z nich otrzymał indywidualną kartę ewidencyjną, zawierającą wszelkie dostępne, dotyczące go dane, od zdjęcia i mapki lokalizacyjnej poczynając, na informacjach o literaturze przedmiotu kończąc.

Z kolei w roku 2010 podjęliśmy starania mające na celu opracowanie bazy danych obiektów sztuki w przestrzeni publicznej na terenie Dzielnicy Śródmieście. Dzięki niej będzie wiadomo, ile jest w Śródmieściu rzeźb, instalacji artystycznych, murali itp.

Omówione wyżej przedsięwzięcia nie wyczerpują oczywiście katalogu działań Wydziału Kultury, który w ciągu czterech ostatnich lat zrealizował kilkadziesiąt różnego rodzaju imprez, koncertów, wystaw i projektów kulturalnych. Najwięcej z nich skierowanych było do uczniów śródmiejskich

szkół. Co roku np. przygotowujemy ofertę kulturalną akcji „Zima w mieście” i „Lato w mieście”. Współorganizujemy kolejne edycje Śródmiejskiego Festiwalu Młodych Talentów, którego finał odbywa się w Teatrze „Roma”, oraz przedstawienia Śródmiejskiego Młodzieżowego Teatru Muzycznego.

Do stałych zadań Wydziału Kultury należało poza tym przyjmowanie zgłoszeń plenerowych imprez kulturalnych realizowanych na terenie Śródmieścia przez podmioty zewnętrzne (prawie 300 zgłoszeń w latach 2007-2010) oraz nadzorowanie pracy Domu Kultury „Śródmieście” oraz Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Śródmieście. Zaangażowani też byliśmy w latach 2009-2010 w uruchomienie i ewaluację realizacji programu Centrum Kultury „Nowy Wspaniały Świat”, które powstało z inicjatywy Dzielnicy Śródmieście w lokalu przy ul. Nowy Świat 63.

Odrębnym polem działania Wydziału Kultury było udzielanie dotacji organizacjom pozarządowym na realizację zadań z zakresu kultury. W latach 2007-2010 zorganizowaliśmy osiem konkursów dotacyjnych, na które wpłynęły 442 oferty, z których 106 zostało pozytywnie ocenionych przez komisje konkursowe. Przekrój tematyczny dofinansowanych projektów był bardzo szeroki – od edukacji kulturalnej dzieci i młodzieży, przez działania integrujące środowiska lokalne, imprezy promujące twórczość studentką po przedsięwzięcia artystyczne animujące najbardziej wartościową przestrzeń publiczną, tj. obszar Starego i Nowego Miasta oraz Traktu Królewskiego. Dotację otrzymywały też przedsięwzięcia cykliczne, które na trwałe weszły do kalendarza kulturalnego Śródmieścia, takie jak festiwale organowe, koncerty pasyjne czy letnie koncerty promenadowe w Ogrodzie Saskim.

W 2009 r. pojawiła się możliwość przyznawania przez dzielnicę stypendiów twórczych i Śródmieście jako pierwsze w m.st. Warszawie wprowadziło taką formę zachęty do działań artystycznych. Wydział Kultury przeprowadził postępowanie, w wyniku którego stypendia otrzy-

mały cztery osoby – dwie stypendia roczne i dwie stypendia półroczne.

Rok 2010 rozpoczęliśmy od poszerzenia dotychczasowej działalności o nowy obszar, czyli promocję. Zabiegaliśmy o to, bowiem obie dziedziny, kultura i promocja, są bardzo ze sobą zbliżone, często posługują się tymi samymi narzędziami. Kultura służy promocji Dzielnicy. Była to operacja wymagająca dużego zaangażowania, dostosowania się do nowej sytuacji. Proces przebiegł pomyślnie. Połączenie kultury z promocją służy dobrze racjonalizacji działań Dzielnicy.

W obszarze promocji zachowaliśmy dotychczasowe cykliczne działania, takie jak np. organizacja happeningu na ścieżce literackiej „Lalka” czy uruchomienie w okresie letnim stanowiska informacyjno-promocyjnego, połączonego z posterunkiem policji na Starym Mieście. Redagowaliśmy też kwartalnik „Wspólnicy”, przy okazji prze-



Na szlaku „Lalki” (2010). Fot. Ewa Kamińska

obrażając go z pisma poświęconego w głównej mierze tematyce wspólnot mieszkaniowych w biuletyn ogólnodzielnicowy. Poza tym zrealizowanych zostało wiele nowych projektów, np. comiesięczny quiz fotograficzny „Czy znasz to Śródmieście?” oraz cykl letnich, cotygodniowych spacerów z przewodnikiem po Śródmieściu, odkrywających uroki Dzielnicy, jej historię i zabytki.

Wydział Kultury zorganizował też wiele bieżących przedsięwzięć o walorach promocyjnych, z których najważniejsze to sesja naukowa z okazji 20-lecia samorządności, przygotowana wspólnie z Wydziałem Administracji i Nauk Społecznych Politechniki Warszawskiej, która odbyła się w ma-



600-lecie Nowego Miasta (2008). Fot. Marta Jurzyńska

ju 2010 r. na Zamku Królewskim w Warszawie. Towarzyszyła jej wystawa „Śródmieście Warszawy na dawnych planach miasta” oraz publikacja książkowa „Dzielnica Śródmieście wczoraj, dziś i jutro”.

Zorganizowaliśmy poza tym 49 wizyt przedstawicieli Rady i Zarządu Dzielnicy w domach mieszkańców Śródmieścia, którzy obchodzili w 2010 r. setne (bądź kolejne) urodziny. Poza tym zapewniona została należyta oprawa udziału reprezentantów Rady i Zarządu Dzielnicy w 12 uroczystościach historyczno-patriotycznych.

Osiągnięciem, z którego Wydział Kultury jest szczególnie dumny, jest uruchomienie w 2010 r. strony internetowej „Kulturalne Śródmieście”, na której można znaleźć nie tylko bieżące zapowiedzi imprez i relacje z wydarzeń, które już się odbyły,

ale także m.in. bazę danych śródmiejskich instytucji kultury oraz pełny wykaz miejsc pamięci narodowej wraz z opisami i kartami katalogowymi.

Podsumowując, należy stwierdzić, że w latach 2007-2010 Wydział Kultury, dzięki pozyskaniu większych środków finansowych, w tym pozabudżetowych, znacząco poszerzył ogólnodostępną ofertę programową i zwiększył rozpiętość tematyczną realizowanych przedsięwzięć, wprowadził do kalendarza imprez śródmiejskich wiele nowych pozycji, a także, poprzez połączenie obszarów kultury i promocji, zrationalizował działania ukierunkowane z jednej strony na zaspokajanie potrzeb mieszkańców Dzielnicy, z drugiej zaś na budowanie więzi społecznych.

Krzysztof Czubaszek

Chcesz wiedzieć, co dzieje się w śródmiejskiej kulturze?
Wejdź na stronę www.srodmiestcie.art.pl

- codziennie aktualizowane informacje o spektaklach, koncertach i wystawach
- zapowiedzi imprez plenerowych
- relacje z wydarzeń kulturalnych
- baza teled adresowa instytucji kultury
- baza miejsc pamięci narodowej

Stronę prowadzi Wydział Kultury dla Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Kilka słów o Referacie Wspólnot Mieszkaniowych

Zgodnie z zapisami ustawy o własności lokali oraz na mocy udzielonych pełnomocnictw, pracownicy Referatu Wspólnot Mieszkaniowych reprezentują m.st. Warszawę jako właściciela we wspólnotach mieszkaniowych i podejmują w jego imieniu czynności wynikające z przepisów ustawy o własności lokali.

Referat prowadzi pełną, całoroczną obsługę 991 wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez firmy zewnętrzne. Liczba obsługiwanych nieruchomości jest płynna, ponieważ część nieruchomości zwracana jest spadkobiercom byłych właścicieli hipotecznych. Powstają również nowe wspólnoty w momencie sprzedaży pierwszego lokalu w budynku. Do tego dochodzą scalenia i podziały nieruchomości.

W 2010 r. pracownicy Referatu uczestniczyli w ponad 1053 zebraniach wspólnot mieszkaniowych, w tym 956 stanowiło roczne zebrania sprawozdawcze.

Praca pełnomocników polega na podejmowaniu (wspólnie z właścicielami lokali wyodrębnionych) decyzji dotyczących między innymi: planów gospodarczych, planów zarządzania nieruchomością wspólną, w tym wydatków na prawidłową eksploatację budynków, priorytetów remontowych – planów remontów i źródeł finansowania. Weryfikują oni zasadność nakładów i doboru technologii poprzez wgląd do kosztorysów oraz zachęcanie do jawnego i racjonalnego wyboru wykonawców robót.

W wyniku prowadzonej współpracy z zarządami wspólnot w tym roku w nieruchomościach zostało wykonanych wiele remontów w tym:

- doposażenie budynku w CCW m.in.: al. Solidarności 82, Zamenhofska 1, Polna 44, Zagórna 12, Smolna 34, Bednarska 9 i 10, C. Śniegockiej 2,
- doposażenie w instalacje CO m.in.: Ordynacka 9, Smolna 34, C. Śniegockiej 2,
- wymiana instalacji gazowej m.in.: Al. Ujazdowskie 16, Bednarska 13/15 i 17, Mariensztat 13, Okrąg 2, Lwowska 11,
- wymiana instalacji elektrycznej m.in.: Al. Jerozolimskie 47, Jasna 10, Hoża 41, Nowolipki 12,
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej m.in.: Bednarska 26, Dobra 89, Koźmińska 12A, Łąkowa 1/3, Wiejska 2, Salezkiego 2,
- docieplenie budynku m.in.: Dubois 2 i 10, Wilanowska 5,
- wymiana wind – Nowolipki 12,
- remont dachów m.in.: E. Plater 8, Koźmińska 20A, Wilanowska 5, Piekarska 4 i 6, Kredytowa 6, Tamka 37.

Na szczególną uwagę zasługuje nieruchomości przy ul. Wilanowskiej 14, w której wykonano całkowity remont wraz z doposażeniem w CO, CCW, pogłębieniem i wzmocnieniem fundamentów, wymianą wszystkich instalacji, montażem dźwigu, budową nowego dachu, ociepleniem elewacji i malowaniem klatek. Inwestycja ta była możliwa dzięki podjęciu przez wspólnotę mieszkaniową decyzji o adaptacji poddasza i nadbudowie budynku. W kwartalniku „Wspólnicy” nr 11 z 2010 r. (Lato) ukazało się na ten temat szersze opracowanie, do którego przeczytania zapraszamy wszystkich zainteresowanych.

Na podkreślenie zasługuje również fakt weryfikowania przez jednego z pracowników Referatu (posiadającego stosowne uprawnienia) kosztorysów na wykonanie prac remontowych w nieruchomościach wspólnych. Dzięki wnikliwej analizie 72 przypadków udało się zaoszczędzić łącznie do września 2010 r. ponad 300 tys. zł z funduszy remontowych wspólnot mieszkaniowych.

Dwuosobowy zespół do spraw adaptacji, działający w ramach Referatu, zajmuje się łącznie 749 sprawami, w tym:

- 170 – dotyczy sprzedaży lokali powstałych w wyniku adaptacji części wspólnej,
- 24 – wnioski o wyrażenie zgody na adaptację części wspólnej,
- 35 – wnioski o przyłączenie do lokalu własnościowego pustostanu miasta,
- 257 – sprawy dotychczas nierozstrzygnięte z powodu toczących się postępowań,
- 18 – sprawy związane ze scaleniem lub zmianą udziałów w nieruchomościach wspólnych.

W okresie od stycznia do 20 września 2010 r. wpłynęło do nas 4575 pism, w tym 7 skarg i 6 interpelacji. Dbając o interes m.st. Warszawy, nasi pracownicy wykonali 7 kontroli działalności zarządów i administratorów w nieruchomościach wspólnych.

Na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Śródmieście zamieszczane są informacje dotyczące wspólnot mieszkaniowych. Istnieje możliwość pobrania w formie elektronicznej wszystkich dotychczasowych wydań biuletynu „Wspólnicy” wydawanego przez Urząd Dzielnicy Śródmieście. Strona ta jest również udostępniana nieodpłatnie wspólnotom mieszkaniowym w celu umieszczania ogłoszeń dotyczących poszukiwania inwestorów adaptacji, nadbudowy części nieruchomości wspólnej, poszukiwania wykonawców remontów i administratorów.

Upublicznienie bieżących działań wspólnot skutkuje wyłonieniem najkorzystniejszych ofert inwestorów, pozwala na racjonalny wybór wykonawców remontów oraz administratorów, co wobec działającej gospodarki rynkowej tworzy warunki pożądanej konkurencji. O coraz większym zainteresowaniu tą formą działalności świadczy systematycznie wzrastająca liczba ogłoszeń umieszczanych przez zarządy oraz większa liczba składanych ofert na poszczególne inwestycje.

Promujemy racjonalizację kosztów zarządzania nieruchomością wspólną, w tym wydatków eksploatacyjnych i z tzw. funduszu remontowego.

I jeszcze jedno... Od 3 lat piszemy dla Państwa artykuły, które są publikowane we „Wspólnikach” i mam nadzieję, że pomagają Państwu w wyjaśnianiu bieżących wątpliwości przy interpretowaniu ustawy o własności lokali.

Dużym atutem obecnie funkcjonującego zespołu pełnomocników jest jego stabilizacja, pozwalająca na efektywne wykorzystanie wiedzy, doświadczenia i cech osobowych charakteryzujących poszczególnych pracowników. Przychodzą do Państwa pełnomocnicy znający swoje nieruchomości i starający się pomóc w rozwiązywaniu bieżących problemów. Mamy nadzieję, że dalsza współpraca będzie się układała równie owocnie jak dotychczas.

Jolanta Domańska

Blżej mieszkańców - działania społeczne

Mijająca kadencja to czas wzmożonych działań Zarządu Dzielnicy Śródmieście

w sferze polityki społecznej. Wśród sukcesów wyróżnić można realizację

zadań z zakresu pomocy społecznej z obszaru zapobiegania marginalizacji

i izolacji osób starszych, umocnienia więzi społecznych w środowisku lokalnym,

zwiększenie kontaktów interpersonalnych oraz wzrost aktywności osób

starszych na rzecz własnego rozwoju fizycznego, intelektualnego i społecznego.

Sztandarowym programem Śródmieścia skierowanym do seniorów jest realizowany od 2008 r. program „Warszawa Przyjazna Seniorom”, cieszący się rosnącym z roku na rok zainteresowaniem (fot. 1).

W ramach zadań socjalno-pomocowych Dzielnica wzięła udział w realizacji projektu programu pilotażowego „Niepełnosprawnik po Warszawie”. Jest to pierwsza w Polsce baza dostępności obiektów użyteczności publicznej. Dzięki bazie osoby niepełnosprawne (ale nie tylko) wiedzą, do jakich obiektów w Warszawie dostaną się bez problemu, do jakich z niewielką pomocą, a jakie pozostają dla nich niedostępne.

Specyfiką Śródmieścia jest skupienie działalności wielu organizacji pozarządowych działających w lokalnym środowisku. Przez ostatnie

cztery lata nawiązano dialog społeczny oraz ścisłą współpracę z organizacjami pozarządowymi m.in. poprzez wspieranie ich działalności w formie dotacji na realizację zadań z profilaktyki uzależnień, pomocy społecznej i przeciwdziałania przemocy. Współpraca z organizacjami pozarządowymi zaowocowała powołaniem Komisji Dialogu Społecznego skupiającej przedstawicieli organizacji pozarządowych działających na rzecz dzielnicy Śródmieście i mającej charakter inicjatywno-doradczy (fot. 2).

Dzieci i młodzież z rodzin dysfunkcyjnych, a także tych o niskich dochodach, corocznie uczestniczyły w wypoczynku letnim i zimowym, będącym często jedyną formą konstruktywnego spędzania wolnego czasu. W organizowaniu wol-

nego czasu dzieci i młodzieży (w ciągu roku szkolnego) aktywnie uczestniczą śródmiejskie szkoły, w których corocznie organizowane są przez dzielnicę (opłacane) szkolne zajęcia profilaktyczne (fot. 3). W śródmiejskich szkołach i placówkach kulturalnych organizowane są także corocznie imprezy związane z Dniem Dziecka, Mikołajkami itp.

Dzielnica Śródmieście w ramach profilaktyki zdrowotnej wprowadziła jako jedyną w 2008 r. szczepienia ochronne przeciw HPV, skierowane do uczennic śródmiejskich gimnazjów. Ze szczepień skorzystało ok. 640 dziewcząt. Niestety, program ten z powodu wysokich kosztów realizacji nie jest kontynuowany.



Fot. 1



Fot. 3

06.09.2010-30.11.2010
WARSZAWA PRZYJAZNA seniorom

Chór Seniora "LA MUSICA"
środy i piątki, godz. 09⁰⁰-11⁰⁰

Ceramika
wtorki i środy, godz. 10⁰⁰-12⁰⁰

Komputer nie gryzie
poniedziałki, wtorki, środy, czwartki, godz. 10⁰⁰-12⁰⁰

Decoupage
wtorki, godz. 10⁰⁰-12⁰⁰

Gimnastyka przy muzyce
czwartki, godz. 10⁰⁰-13⁰⁰

Taniec towarzyski
piątki, godz. 09⁰⁰-14⁰⁰

Malarstwo
wtorki i środy, godz. 10⁰⁰-12⁰⁰ oraz 10⁰⁰-15⁰⁰

Uroczyste zakończenie
Organizacja uroczystego zakończenia projektu Warszawa Przyjazna Seniorom. Prezentacja osiągnięć grup artystycznych - pokazy tańca towarzyskiego, prezentacja Chóru „La Musica”, wernisaż prac uczestników zajęć z malarstwa ceramiki, biżuterii i decoupage u w dniu 26.11.2010.

Biżuteria artystyczna filcowana
środy, godz. 10⁰⁰-12⁰⁰

Angielski przy herbatce
dla początkujących
piątki, godz. 10⁰⁰-12⁰⁰

Warsztaty gotowania dla zdrowia
piątki, godz. 15⁰⁰-18⁰⁰

Organizator: Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia dla Dzielnicy Śródmieście M. St. Warszawy przy współpracy z Domem Kultury Śródmieście. Zajęcia odbywają się w: Domu Kultury Śródmieście przy ul. Smolnej 3 (wejście od Al. Jerozolimskie 2) oraz w Klubach przy ul. Hożej 41, ul. Marszałkowskiej 113 (wejście od ul. Okulandów), ul. Gen. Wł. Andersa 36. Informacja oraz zapisy na zajęcia pod nr telefonu 22 502 29 30, w godz. 9:00 - 15:00.

Fot. Zespół Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy



Fot. 4

We wrześniu tego roku Śródmieście było współorganizatorem V Europejskich Letnich Igrzysk Olimpiad Specjalnych. W ramach Programu Miast Goszczących zorganizowano opiekę oraz przygotowano i zrealizowano program kulturalny dla 3 reprezentacji (Armenia, Czarnogóra i Gruzja) biorących udział w Igrzyskach.

Za kadencji Zarządu w 2009 r. przygotowano i wydany został pierwszy „Śródmiejski Informator Społeczny” ułatwiający wszystkim zainteresowanym uzyskanie informacji o instytucjach i organizacjach społecznych działających na rzecz mieszkańców naszej dzielnicy (fot. 4).

Hubert Mazurek



Konsultacje społeczne

Śródmieście jest jedną z pierwszych dzielnic, która wprowadza różne formy konsultacji w istotnych dla mieszkańców sprawach, poza ustawowo wymaganymi dotyczącymi rewitalizacji czy ochrony środowiska.

Jednymi z pierwszych były wieloetapowe konsultacje dotyczące zagospodarowania placu Grzybowskiego, których efektem było wypracowanie założeń do konkursu na projekt placu. Jego wyniki będziemy mogli zobaczyć już pod koniec października. Pytaliśmy również o godziny pracy urzędu, lokalizację placów zabaw, stojaków rowerowych czy wybiegów dla psów. Korzystając z metody British Council – Gry Miasto Przyszłości, udało się stworzyć projekty dotyczące najkrótszej ulicy Samborskiej czy rozwoju Muranowa. Wszystkie wypracowane pomysły zostały wprowadzone w życie: 18 września odbył się Kiermasz Książki z Nowolipek, a ulicę Samborską możemy oglądać na niedzielnych spacerach po Starówce. Głównym atutem tych konsultacji było zaangażowanie społeczności lokalnej i dalsza współpraca różnych środowisk. Dzięki takiemu wspólnemu działaniu dzielnica przeprowadziła również konsultacje dotyczące skwerku przy ulicy Chmielnej. Tutaj inicjaty-

Takie prawo mieszkańcom zapewniają, a na urzędników nakładają zarówno przepisy międzynarodowe, jak i lokalne. Te najbliższe umocowania prawne to statut dzielnicy, który mówi, że w każdej sprawie ważnej dla dzielnicy mogą być przeprowadzane konsultacje społeczne



wa wyszła od Fundacji działającej na rzecz ulicy – CMP Czym Mogę Pomóc?, która namówiła do przygotowania projektów pro publico bono prywatne firmy.

Konsultacji społecznych uczymy się wszyscy, zarówno urzędnicy, jak i mieszkańcy. Jedni tego, aby przełamać stereotyp działania i wprowadzić mechanizmy konsultacji na etapie początkowym procesów czy podejmowanych działań. Drudzy zaangażowania i konstruktywnego udziału w decydowaniu poprzez poczucie realnego wpływu czy to na wygląd otoczenia swojego zamieszkania, czy na istotne sprawy.



wśród jej mieszkańców. Zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami określa ją uchwały rad odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego. Rada Warszawy jeszcze nie przyjęła takiej uchwały, trwają prace nad jej przygotowaniem.

Więcej o konsultacjach na:
www.um.warszawa.pl/konsultacjespoleczne/

Urszula Majewska

Ochrona środowiska

Problematyka związana z ochroną przyrody na terenie Dzielnicy Śródmieście to obszar działania Wydziału Ochrony Środowiska. Zakres funkcjonowania naszego wydziału nie kończy się jednak na beznamiętnym wydawaniu zgód i pozwoleń, jest to przede wszystkim ciężka praca związana z propagowaniem podstaw służących ochronie środowiska, często przy współpracy z innymi jednostkami. Aktywnie wspieramy rozmaite akcje, np. „Pse Sprawy Warszawy” – zachęcamy właścicieli czworonogów do sprzątania po swoich pupilach, rozdając bezpłatne zestawy do usuwania odchodów, „Liść polecony do zamiętania” – propagowanie akcji ochrony kasztanowców przed szkodnikiem szrotówkiem kasztanowcowiaczkiem, czy „Dzień z Ekotorbą” – akcja, w której promowano używanie toreb wielokrotnego użytku w celu minimalizacji wytwarzanych odpadów, z kolei „Śmieć przykładem, segreguj odpady” zachęca do segregowania odpadów.

Ochrona środowiska to temat trudny, zawsze bowiem dochodziło do konfliktu na styku człowiek-środowisko. W dużych aglomeracjach problem ten jest tym bardziej złożony. Dlatego jednym z naszych priorytetowych działań jest budowanie świadomości mieszkańców poprzez edukację ekologiczną. W ramach działań edukacyjnych zorganizowano wiele spotkań poświęconych różnym aspektom równowagi między ochroną środowiska a rozwojem miasta i potrzebami jego mieszkańców, zachowaniu zasad współżycia społecznego, jak również konieczności przestrzegania przepisów prawa, poszanowania i ochrony przyrody. Tematyka spotkań organizowanych przez WOŚ to między innymi ochrona zwierząt (spotkanie z młodzieżą w siedzibie Wydziału w 2007 r.).

W maju 2008 r. Wydział zorganizował spotkanie na temat prawnej ochrony ptaków (zwłaszcza w czasie modernizacji budynków). Spotkanie to, adresowane głównie do zarządców i administratorów budynków, ale także Wspólnot Mieszkaniowych i mieszkańców, poprowadził zaproszony przez nas dr Wiesław Nowicki – członek Zarządu Ogólnopolskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków.

W tym samym roku zakupiliśmy i zlecieliśmy Towarzystwu Przyrodniczemu „Bocian” powieszenie 96 budek lęgowych dla ptaków na terenach śródmiejskich szkół. Okazało się to bardzo dobrym pomysłem, gdyż monitoring skrzynek lęgowych wykonany w 2010 r. wykazał, że zostały one zasiedlone aż w 84%!

Kolejne spotkanie zostało zorganizowane dla osób zajmujących się opieką nad wolno żyjącymi kotami i odbyło się w sierpniu 2010 r. Na tym spotkaniu, prowadzonym przez Panią Monikę Nowicką z Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami, poruszono zagadnienia związane z ochroną prawną zwierząt wynikającą z przepisów Ustawy o ochronie zwierząt, jak również najczęściej spotykanymi konfliktami społecznymi dotyczącymi bytowania kotów dzikich w piwnicach budynków mieszkalnych. Poinformowano również przybyłych na spotkanie miłośników zwierzątek o możliwościach interwencji w przypadku łamania zapisów wspomnianej ustawy.

Cieszymy się, ponieważ zainteresowanie proponowanymi przez Wydział spotkaniami jest bardzo duże. Nadal istnieje potrzeba dialogu na tematy związane, chociażby z wolno żyjącymi na terenie Dzielnicy zwierzętami. Dlatego już niebawem planujemy kolejne, na które serdecznie zapraszamy wszystkich zainteresowanych.

Dzięki naszym zachętom i poświęceniu opiekunów kotów oraz pomocy wolontariuszy wysterylizowano i wykastrowano blisko pół tysiąca kotów (do dnia 31 sierpnia 2010 r. 470 zwierząt). Kilkaset kolejnych wyleczono oraz zaszczepiono i odpchlono, co ma na celu poprawę dobrostanu tych pożytecznych zwierząt.



W ramach edukacji ekologicznej Wydział zakupił bilety do warszawskich ogrodów botanicznych dla 449 uczniów z 4 szkół. Corocznie aktywnie wspieramy akcję „Sprzątanie świata” organizowaną przez fundację „Nasza Ziemia”. Dla młodzieży ze śródmiejskich szkół biorących udział w akcji mamy zawsze gadżety i miłe upominki, m.in. smycze, opaski, silikonowe bransoletki, a szkoły otrzymują od nas książki o tematyce ekologicznej. Również w ramach szerzenia wiedzy o ekologii i ochronie przyrody przekazaliśmy naszym szkołom 38 kompletów zakupionych map, które, mamy nadzieję, przybliżą wspomnianą problematykę uczniom.

Dla dzieci i młodzieży ze śródmiejskich szkół podstawowych Wydział zorganizował w czerwcu 2009 r. konkurs ekologiczny pt. „Elektronika nie do śmietnika”, który miał na celu uświadomienie dzieciom, jak ważnym aspektem ochrony środowiska jest oddawanie zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego do specjalnie wyznaczonych punktów zbiórki. Do konkursu zgłoszono 140 prac. W sumie zgłoszono udział uczniów z 12 śródmiejskich szkół. Jury wyłoniło 14 laureatów, wszyscy uczestnicy otrzymali podziękowania i gratulacje, wręczono nagrody oraz dyplomy.

Jolanta Woźniak

na wesoło

rys. Maciej Trzepak



Dzielnica Śródmieście dla sportu w latach 2006-2010



Zakończenie Warszawskiej Olimpiady Młodzieży – Śródmieściu zwrócić przypada największa liczba trofeów

Kończąc się czteroletnia kadencja samorządu była prawdziwym „złotym wiekiem” dla śródmiejskiego sportu. W poprzedniej kadencji, w latach 2002-2006, po likwidacji Gminy Warszawa-Centrum i włączeniu Dzielnicy Śródmieście do jednolitego organizmu miejskiego, nastąpiło znaczne ograniczenie finansowania sportu. Dopiero władze samorządowe obecnej kadencji dokonały radykalnej zmiany polityki w tym zakresie. Dla porównania: w 2006 r. wydano na sport i rekreację ok. 900 tys. złotych, a w rekordowym 2009 r. już ponad 3 miliony złotych. Wydatkowane środki mają znaczny wpływ na utrzymanie pozycji Śródmieścia jako lidera sportu wśród warszawskich dzielnic. Dzielnica zajmuje najwyższe miejsce w rankingu Ogólnopolskiego Systemu Sportu Młodzieżowego (również Warszawa jako całość zajmuje I miejsce). Śródmieście rokrocznie wygrywa także Warszawską Olimpiadę Młodzieży – zarówno w relacji klubowej, jak i szkolnej.

Imprezy sportowe

Każdego roku zorganizowano, współorganizowano lub dofinansowano ponad 30 imprez sportowo-rekreacyjnych. Do największych, w których brało udział po kilkuset zawodników i kibiców, należą:

- Festiwal Szachowy im. Mieczysława Najdorfa,
- Międzynarodowy Turniej Piłkarski o Puchar Małego Powstańca,
- Śródmiejska Liga Siatkówki.

Od 2007 r. organizowano sportową wymianę szkół między Śródmieściem a gminami Mazowsza – w ramach programu „Warszawa poznaje Mazowsze, Mazowsze poznaje Warszawę”. Każdego roku w wymianie brało bezpośredni udział ok. 500 dzieci. Rozgrywki sportowe urozmaicone były poznawaniem lokalnych atrakcji i dziedzictwa historyczno-kulturowego odwiedzanych gmin Mazowsza oraz Warszawy.

W ramach śródmiejskiej Warszawskiej Olimpiady Młodzieży przeprowadzano rocznie ponad 40 zawodów sportowych w różnych dyscyplinach z udziałem uczniów ze wszystkich poziomów szkół. Wyłonione na szczeblu Dzielnicy reprezentacje we współzawodnictwie ogólnomiejskim rokrocznie uzyskiwały dla Śródmieścia zdecydowane zwycięstwo w łącz-



Zajęcia sportowe w szkole przy Kruczkowskiego

nej klasyfikacji punktowej i medalowej, deklarując pozostałe dzielnice Warszawy. Trudno jest zliczyć sukcesy na tym polu, gdyż praktycznie w każdej konkurencji młodzież ze Śródmieścia zdobywała złote, srebrne lub brązowe medale.

Inwestycje w sport młodzieżowy

W wyniku przeprowadzanych konkursów dotacyjnych w ostatnich latach poważne wsparcie finansowe otrzymywały śródmiejskie



Festiwal Szachowy w OSiR przy Polnej

kluby sportowe prowadzące szkolenie dzieci i młodzieży, m.in.: Klub Szermierczy „PUNTA”, SKS-40, Warszawskie Towarzystwo Wioślarskie, Klub Szachowy Polonia Warszawa, Mazowiecki Związek Szachowy, Śródmiejski Uczniowski Klub Sportowy POLNA, MKS Polonia Warszawa, UKS NISKA, EURO 6, UKS ATENA, czy Stowarzyszenie Gimnastyczne LEGIA. Dzięki temu Śródmieście od lat pozostaje liderem sportu w Warszawie. Spośród warszawskich dzielnic zajmuje najwyższe miejsce w rankingu Ogólnopolskiego Systemu Sportu Młodzieżowego (Warszawa jako całość zajmuje I miejsce), a śródmiejskie

kluby wygrywają także Warszawską Olimpiadę Młodzieży w relacji klubowej.

Dzielnica wspierała również szkolenie sportowe prowadzone w szkołach sportowych i z oddziałami sportowymi, a także w sekcjach sportowych Młodzieżowego Domu Kultury i Międzyszkolnego Ośrodka Sportu, przede wszystkim poprzez dofinansowanie obozów i zgrupowań sportowych oraz udziału w zawodach sportowych lub ich organizacji. Ogółem, dofinansowaniem objętych było 10 placówek, wśród których jest Zespół Szkół Sportowych Nr 72 z ul. Konwiktorskiej – lider współzawodnictwa sportowego w Warszawie w kategorii gimnazjów i szkół ponadgimnazjalnych.

Zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży oraz programy podnoszące sprawność fizyczną

Bardzo dużą wagę w tej kadencji samorządu przykładano do aktywizacji ruchowej dzieci i młodzieży. Największym projektem realizowanym w latach 2007-2010 jest śródmiejski program reaktywacji i wsparcia działalności Szkolnych Kół Sportowych. Z budżetu Wydziału Sportu finansowane były zajęcia sportowe dla uczniów 30 placówek. W zależności od potrzeb oraz możliwości, w każdej z tych placówek finansowanych było od 6 do kilkudziesięciu godzin pozalekcyjnych zajęć sportowych w tygodniu. Część szkół finansowało także takie zajęcia z własnych budżetów.

Drugim poważnym projektem jest program „Od zabawy do sportu”, skierowany do uczniów klas I-III szkół podstawowych. Polega on na organizowaniu i finansowaniu zajęć sportowych prowadzonych przez nauczycieli WF w klasach, w których program nauczania zintegrowanego nie obejmuje wychowania fizycznego. Ogółem w programie biorą udział wszystkie (14) śródmiejskie szkoły podstawowe. Śródmieście, jako jedyna dzielnica w Warszawie, finansuje do 2 godzin zajęć w tygodniu dla każdego oddziału (normą jest 1 godzina).

W kilku placówkach prowadzony był także program „Otwarte obiekty sportowe”, polegający na prowadzeniu zajęć o charakterze międzyszkolnym w wybranych dyscyplinach sportu w godzinach popołudniowych. Środki na ten program przekazało stołeczne Biuro Sportu.

Każdego roku organizowano także zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży w czasie ferii zimowych i wakacji letnich. Zajęcia obejmowały gry i zabawy ruchowe, rozgrywki sportowe w punktach dziennego pobytu. Organizowano także w tym czasie ogólnodzielnicowe rozgrywki sportowe dla dzieci i młodzieży przebywającej w mieście.

Rozwój infrastruktury sportowej

Lata 2006-2010 to także dynamiczny rozwój infrastruktury sportowej w Śródmieściu. W tym czasie wybudowano 2 hale sportowe i 9 wie-



Koszykarki z Konwiktorskiej co roku zdobywają złote medale.



Mecz koszykówki ze szkół sportowych przy Konwiktorskiej



Młodzież z klubu MKS NDK zdobywa mistrzostwo Warszawy w sezonie 2009/2010.



Dzięki gościnnemu Śródmieściu dzieci z Mazowsza poznały Muzeum Sportu.



Na nowym boisku przy Międzyparkowej zajęcia z dziećmi prowadzi reprezentant Polski Robert Lewandowski.

lofunkcyjnych boisk przyszkolnych. Na terenie ośrodka sportowego przy ul. Międzyparkowej oddano do użytku nowoczesne boisko piłkarskie.

Szczególną wagę przykładają się do tego, aby z nowych obiektów korzystały przede wszystkim dzieci i młodzież oraz śródmiejskie kluby sportowe. Tym samym do minimum ogranicza się tzw. wynajmy komercyjne. Mamy nadzieję, że tak też będą funkcjonowały kolejne obiekty, które już są w fazie projektowania: hale sportowe na terenie Fortu Traugutta oraz przy ulicach Górnośląskiej i Hożej.

Maciej Kaczmarek

„Idziemy w dobrym kierunku...”

Referat Najmu Lokali oraz Dodatków Mieszkaniowych Wydziału Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Śródmieście

Dla rozpoczynającego kadencję samorządową Referatu Najmu Lokali jednym z wysoko postawionych priorytetów była polityka lokalowa. Postanowiliśmy w sposób rozważny i odpowiedzialny walczyć z problemami mieszkaniowymi mieszkańców Śródmieścia, zakładając, że pomoc mieszkaniowa z zasobu komunalnego musi trafić do konkretnego potrzebującego mieszkańca. Na pomoc powinny liczyć jedynie te osoby, które z przyczyn od nich niezależnych nie mogą sobie poradzić z trudną sytuacją życiową. Nacechowanie działań odpowiedzialnością i poszanowaniem dla człowieka przynosi dzisiaj rzeczywiście dobre efekty, które na dowód prezentujemy.

Obowiązek tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ciążyący na gminach wiąże się m.in. z dostarczeniem lokali w określonych sytuacjach.

Po pierwsze – najemcy, który musiał opuścić zajmowany przez siebie lokal, ponieważ budynek, w którym mieszkał, wymagał przeprowadzenia kapitalnego remontu lub jest przeznaczony do rozbioru.

Po drugie – osobom eksmitowanym, gdyż prawo nie pozwala pozostawiać ich bez dachu nad głową. W jednej kolejce stoją więc osoby, które najczęściej z własnej winy podlegają wyrokowi eksmisyjnemu, oraz te, które z powodów, często od siebie niezależnych, znalazły się w bardzo trudnej sytuacji mieszkaniowej. Dodatkowo przepisy przyznają właścicielom prywatnym roszczenie odszkodowawcze od gmin za niedostarczenie lokalu socjalnego osobie uprawnionej, czego konsekwencją są opóźnienia w dostarczaniu tychże lokali. Niestety, łatwość uzyskania tytułu wyroku sądu nowego przydziału na rzecz eksmitowanych nie powoduje końca kłopotów z uciążliwymi lokatorami. Większość eksmitowanych nadal bowiem nie płaci czynszów lub też ponownie dewastuje zajmowane przez siebie lokale.

Należało zatem wziąć sprawy we własne ręce. Dzielnicowy Program Weryfikacji Sposobu Wykorzystywania Mieszkaniowego Zasobu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, przyjęty uchwałą Zarządu Dzielnicy w lipcu 2008 r., okazał się bardzo ważnym narzędziem z punktu widzenia efektywnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem komunalnym. Założenia ww. programu opierają się na inwentaryzacji mieszkaniowego zasobu i ustaleniu faktycznego wykorzystania lokali komunalnych, przez weryfikację oraz ustalenie, czy najemcy nie podjęli zajmowanych przez siebie lokali i czy użytkują je zgodnie z przeznaczeniem. W tym celu konieczne było przeprowadzenie wizji we wszystkich lokalach komunalnych. Przegląd zasobu rozpoczął się w listopadzie 2008 r. i zgodnie z założeniami

jest nadal kontynuowany. Urzędnicy wizytujący lokale zbierali również od lokatorów oświadczenia zawierające niezbędne dane dla dalszych czynności związanych z właściwym gospodarowaniem zasobem mieszkaniowym.

Inwentaryzacja zasobu pierwszego etapu programu wykazała, że w przypadku ponad 10% lokali istnieją nieprawidłowości odnośnie ich użytkowania. Konsekwencją była i nadal pozostaje konieczność przeprowadzenia szeregu dalszych postępowań pod kątem m.in. wypowiedzenia umów najmu, a następnie wystąpienia do sądu z pozwami o nakazanie opróżnienia lokalu. Program, po jednorazowym przeglądzie, zakłada również stałe monitorowanie zasobu komunalnego. Lokale odzyskiwane przy jego realizacji, których jest dotąd 62 (często odzyskanie bezprawnie zajmowanego lokalu odbywa się dopiero na drodze sądowej), są przeznaczane na lokale zamienne w pierwszej kolejności udzielane osobom zmuszonym do opuszczenia poprzedniego lokalu ze względu na potrzebę przeprowadzenia koniecznych napraw i remontów. Zaznaczyć należy, iż lokale zamienne wynajmowane są nie tylko najemcom zamieszkującym w budynkach stanowiących własność m.st. Warszawy, lecz również lokatorom z budynków zwróconych (prywatnych), w oparciu o stosowne przepisy przejściowe ustawy o ochronie praw lokatorów.

Polityka władz Dzielnicy w zakresie gospodarki lokalowej prowadzona jest także poprzez realizację wyroków eksmisyjnych, w zależności od tego, czy sąd przyznał eksmitowanym prawo do otrzymania lokalu socjalnego, czy nie. Wyroki eksmisyjne z przyznanym prawem do lokalu socjalnego są realizowane zgodnie z kolejnością ich wpływu, chociaż istnieją od tego uzasadnione wyjątki. Ponieważ obowiązujące przepisy nie regulują w sposób bezpośredni priorytetów w zakresie realizacji wyroków eksmisyjnych, w celu zachowania jasności i przejrzystości podejmowanych działań Zarząd Dzielnicy w grudniu 2007 r. przyjął stanowisko, w którym przewidywał realizację spraw poza kolejnością w określonych przypadkach. Przyjęcie tego stanowiska pozwoliło na możliwie optymalne wykorzystywanie zasobu lokalowego w Dzielnicy oraz racjonalne rozwiązania, zwłaszcza że odnotowuje się z każdym rokiem znaczącą progresję wyroków z przyznanym prawem do lokalu socjalnego. Aby zapobiec wypłaćcie odszkodowań na rzecz prywatnych właścicieli za niedostarczenie lokalu socjalnego, zawierane są umowy polegające na tym, że wierzyciele w zamian za dostarczenie lokali socjalnych w krótkim terminie zrzekają się nawet w całości swoich roszczeń. Dzielnica jest wówczas zobowiązana dobrać i zabezpieczyć odpowiedni lokal w określonym w ugodzie terminie, co w przyszłości zabezpieczy Miasto przed ewentualnymi roszczeniami odszkodowawczymi. Pomyśl z zastosowaniem ugód jest jednym z rozwiązań systemowych wypracowanym i wdrożonym w mijającej kadencji.

W roku 2005 wprowadzone zostały istotne zmiany w zakresie wykonywania eksmisji lokatorów, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego. Zmiana jest konsekwencją wprowadzenia do systemu prawa instytucji „tymczasowego pomieszczenia”, która ma uniemożliwić wykonywanie eksmisji na tzw. „bruk”. Osoby użytkujące pomieszczenia wydzielone z zasobu Miasta na poczet tymczasowego pomieszczenia podlegają ochronie lokatorów określonych w przepi-

sach ustaw. W tej sytuacji bardzo trudno jest skutecznie przeciwdziałać wieloletnim dłużnikom. W związku z tym konieczne stało się poszukiwanie alternatywnego sposobu pozyskania pomieszczeń tymczasowych, spoza zasobu Dzielnicy. I tak w 2009 r. została podpisana umowa z jednym z podmiotów gospodarczych w zakresie udostępniania pokoi, które pełnią funkcję pomieszczeń tymczasowych, zaś w roku 2010 w trybie przetargu nieograniczonego została przedłużona na kolejny rok. Do pomieszczeń tych trafiają osoby znęcające się nad rodzinami, dewastujące zajmowane mieszkania lub też uporczywi wieloletni dłużnicy. Powyższe rozwiązanie jest niezmienne korzystne, m.in. pozwala na eliminację wielu patologicznych zachowań (postaw) oraz na odzysk lokali, które są następnie wykorzystywane na dalsze priorytetowe potrzeby.

Problem tzw. lokali wspólnych jest wynikiem prowadzonej we wcześniejszych latach gospodarki publicznym zasobem mieszkaniowym, która przyczyniła się do utrwalenia substandardowego podziału pełnowartościowych mieszkań samodzielnych o dużej powierzchni (tzw. wtórnych podziałów). Następnie tak podzielone lokale były przez lata przydzielane kilku rodzinom, ze wspólną używalnością pomieszczeń sanitarnych, kuchni, korytarzy etc. Doprowadziło to także do zaburzenia historycznego układu wnętrz w budynkach, często o charakterze zabytkowym. Dlatego też Zarząd Dzielnicy w mijającej kadencji podjął działania i zainspirował zmiany w przepisach prawa miejscowego, dążące do likwidacji lokali wspólnych. Rozpatrywane i urzeczywistniane dotąd były różne me-

dalszego obrotu usamodzielnionymi w ten sposób lokalami z możliwością ich prywatyzacji.

Dla lokatorów zajmujących lokale o powierzchni niedostosowanej do ich potrzeb lub znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej przygotowano wewnątrzdzielnicowy program ułatwiający wzajemną zamianę lokali pomiędzy osobami. Kojarzenie osób chcących zamienić lokal (z wyłączeniem osób socjalnych) w ramach mieszkań komunalnych odbywa się za pośrednictwem ofert umieszczanych w bazach zamian na większe i mniejsze lokale, dostępnych na stronie internetowej: www.zgn.waw.pl. Strony wyrażające chęć zamiany podpisują „Porozumienie o woli zamiany lokali mieszkalnych”, deklarując równocześnie ewentualną spłatę zadłużenia lokalu poprzez wpłacenie do depozytu kwoty pokrywającej te zaległości, a następnie ich wnioski o zamianę rozpatruje Zarząd Dzielnicy.

Ponadto władze Dzielnicy zajęły się mieszkańcami kamienic zwróconych spadkobiercom dawnych właścicieli. Przepisy nowej uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy, obowiązującej od 28 sierpnia 2009 r., umożliwiają udzielenie pomocy mieszkaniowej byłym lokatorom zamieszkującym w budynkach odzyskanych przez spadkobierców dawnych właścicieli hipotecznych. Z pomocy gminy w zakresie najmu lokalu komunalnego mogą skorzystać byli lokatorzy z budynków zwróconych, którym właściciel wypowiedział umowę najmu za zaległości czynszowe lub z trzyletnim okresem wypowiedzenia, wówczas gdy właściciel (lub jego najbliższa ro-

na wesoło

rys. Maciej Trzepałka



tody prowadzące do osiągnięcia pożądanego celu, m.in.: tzw. „rozgęszczania” (czyli wynajęcie zwolnionej części lokalu wspólnego na rzecz najemcy pozostałej części lokalu), zamiany, przebudowy, sprzedaży na współwłasność. Do tego potrzebna jest również wola ze strony najemców takich lokali, której często brakuje, pomimo że najemca, który zechce się wyprowadzić z „kołchozu”, ma możliwość otrzymania lokalu samodzielnego odpowiadającego strukturze jego rodziny. Przewidywanymi skutkami wprowadzenia zgłoszonych przez Dzielnicę zmian w przepisach miejscowych byłoby: znacznie szybsze tempo likwidacji lokali wspólnych, poprawa warunków mieszkaniowych na terenie Miasta i dostosowanie ich do pożądanego – powszechnych obecnie standardów; ograniczenie konfliktów między ludzkich wynikających z faktu korzystania z niektórych wspólnych części lokali przez członków różnych gospodarstw domowych, likwidacja substandardowych podziałów lokali i przywrócenie ich pierwotnego układu oraz ułatwienie

dzina) zamierzają zamieszkać w należącej do niego lokalu. Aby umożliwić uzyskanie pomocy jak największej liczbie osób spośród ww. grupy członków wspólnoty samorządowej, byli lokatorzy są zwolnieni z kryterium metrażowego oraz zwiększono w stosunku do tych osób minimum dochodowe o 30% (osoby zatrudnione) i 60% (emeryci, renciści, osoby całkowicie niezdolne do pracy). Dodatkowo w sytuacji, gdy ustalony przez właściciela czynsz pozostaje w rażącej dysproporcji do dochodów byłego lokatora z budynku prywatnego, lokatorowi takiemu przysługuje pierwszeństwo najmu. Od czasu obowiązywania ww. uchwały Dzielnica udzieliła pomocy mieszkaniowej blisko 30 rodzinom z takich budynków.

Przedstawione działania przyczyniły się w znaczącym stopniu do efektywniejszego wykorzystania mieszkaniowego zasobu komunalnego, co przy konsekwentnej realizacji przez dalsze lata z pewnością przyniesie wymierne korzyści dla mieszkańców naszej Dzielnicy i Miasta.

Paweł Janicki



Fot. Michał Jędral

Jestem szczęśliwym człowiekiem

Rozmowa ze Zbigniewem Nasiorowskim, artystą malującym na szkło, który otrzymał półroczne stypendium Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy w dziedzinie upowszechniania kultury, w ramach którego odbywały się warsztaty z malowania na szkło dla dzieci oraz powstaje wystawa „Warszawa malowana na szkło”.

» **Przez chwilę zastanawiałem się, czy dobrze trafiłem. Pracownia nazywa się „Skład rycin”. Pana zastałem z papierem w dłoni, a maluje Pan przecież na szkło.**

Ach tak. Trzymam swój znak wodny, a jest nim zaadaptowana najstarsza zachowana pieczęć magistratu Warszawy z 1450 r., na którym syrenka, jak Pan widzi, jest skrzyżowaniem bazyliuszka i syreny, tu ma kopyta i ogon. Dopiero ta syrenka skrzyżowana z bazyliuszkiem w tamtych wiekach zaczęła zmieniać się w prawdziwą syrenkę. Jak postanowiłem wykorzystać ten motyw, a jeszcze nie miałem nazwy pracowni, to wymyśliłem sobie, że to muszą być dwa wyrazy z tą samą liczbą liter. I doprowadziłem nazwę Skład Rycin Maksymilianowi Fajansowi. Pracownię tę prowadził w XIX w. na Krakowskim Przedmieściu.

» **Już widać, że jest Pan jednym z tych, o których się mówi – człowiek orkiestra. Jednym z obszarów Pańskiej działalności jest aktywne promowanie Warszawy. Aż tak Pan ją kocha?**

Trudno nie kochać miasta, w którym się narodziło. Ja przyszedłem na świat w kamienicy, której już nie ma, stała na rogu Ogrodowej i Żelaznej. Tata wrócił do Warszawy w 1947 r. z Niemiec (był w armii Maczka). Dzięki pomocy przyjaciela, na ostatnim piętrze wypalonej kamienicy, gdzie nie było nawet schodów, rodzice zrobili mieszkanie. Jak ja się urodziłem w 1949 r., pojawił się problem z wilgocą i z wjeżdżaniem wózkiem. Więc tata sprzedał to mieszkanie i kupił na Jęgiellońskiej. Chrzczony byłem u karmelitów trzewickowych na Lesznie, to ten kościół, który był przesuwany jako cały obiekt, obecnie stoi przy al. Solidarności. Więc jak Pan mnie pyta, czy ja Kocham Warszawę... To jest moje miasto. I staram się je promować od trzydziestu lat. Bardzo cierpię z powodu tego, co nam zrobili Niemcy tuż po powstaniu. Mam w swoich archiwach zdjęcia lotnicze zrobione przez Niemców na kilka miesięcy przed powstaniem i wynika z nich, że Warszawa wcale nie była brzydsza od Paryża, Budapesztu czy czeskiej Pragi. Boleję, że Warszawa nie ma szczęścia do promocji. Nie wykorzystuje się wielu momentów. Kilka lat temu na pytanie, czy są billboardy w Europie o Wyborach Miss World w Warszawie, szef biura promocji wybałuszył oczy i powiedział, że nie ma pieniędzy. Zastanawiam się bardzo, czy ten Rok Chopinowski przyniesie Warszawie te profity, które mógłby przynieść.

» **Rozglądam się po pracowni. Pana dzieła są zdumiewające. Nie chce się wierzyć, że maluje Pan bezpośrednio na szkło. Proszę opowiedzieć o tej technice.**

Uczyłem się tej techniki w Kopenhadze, natomiast mój mistrz Sten Larsen uczył się jej w Chelsea

w Londynie, a technika pochodzi z XVIII w. z Anglii. Za pomocą szablonu graficznego nanoszę na szkło sztych, który w oryginale był zwykłe grawiurą, miedziorytem lub stalorytem, po czym go koloruję. Na końcu maluję tło, które przypomina stary pergamin, a to jest sztuczka malarska. Rozbieram umbrę paloną pędzlem i to daje wrażenie starości. Technika jest niepopularna. Wiem, że jest jedna taka pracownia w Londynie...

» **Droga do pracowni malarstwa na szkło nie prowadziła przez Akademię Sztuk Pięknych?**

Wie Pan, sam fakt, że skończyłem szkołę drukarską na Konwiktorskiej, już mnie w jakiś sposób ukierunkował. Tam w szkole średniej nauczyłem się technik, których już nie ma. Na przykład typografii, czyli układania tekstów w czcionek i drukowanie. Kiedyś mówiło się o drukarzach – towarzysze sztuki drukarskiej czy czarnej sztuki. Przeszedłem projektowanie graficzne. Skończyłem ponadto studia w Instytucie Poligrafii na Wydziale Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej. Moja praca dyplomowa „Układ graficzny gazety” miała niewiele wspólnego z tytułem inżyniera. Ja się irtuję dzisiejszymi technikami komputerowymi, bo komputer jest wspaniałym narzędziem, tylko że w większości ci graficy komputerowi nie wiedzą, co to jest złoty podział, nie doceniają światła między literami. Pan wie, że na to, żeby Panu się dobrze czytało tekst, jest potrzebny odpowiedni krój pisma? Kroje pisma dziś nazywa się fontami, innymi prawami rządzi się każdy język. Chodzi o częstotliwość pojawiania się liter obok siebie. W związku z tym trzeba zrobić krój pisma odpowiedni dla danego języka. W polskim jest antykwą Półtawskiego, która od niedawna weszła w nośnik komputerowy. To antykwą stworzona przed wojną dla języka polskiego. Ta moja szkoła drukarska była jak szkoła plastyczna bez mała.

» **Jak się pracuje ze szkłem?**

Szkło jest specyficzne. Nie można zrobić obrazka na jednym posiedzeniu, ponieważ nie ma wsiąkania farby w podłoże. W związku z tym maluję jednocześnie kilka różnych tematów etapami i odkładam do przesychania. Szkło działa trochę jak filtr, czyli widmo, które wpada w oko, jest przefiltrowane. Dodatkowo maluję lustrzane odbicie, ale to nie jest problem, bo oko ludzkie ma zdolność do akomodacji i się przyzwyczaja.

» **I chce Pan zarażać pięknem szklanych obrazów dzieci?**

Stypendium, które dostałem, ma część edukacyjną, którą już zakończyłem. Były to warsztaty

z malarstwa na szkło, które kontynuuję już po stypendium. Przyjmuję w pracowni niewielkie grupy dzieci z całej Polski, które zwiedzają Warszawę z biurem turystycznym prowadzonym przez czynnego zawodowo nauczyciela geografii, Pana Pasternaka. Dogadałem się też ze Staromiejskim Domem Kultury, ponieważ w mojej pracowni jest za mało miejsca. Moje zajęcia są uzupełnieniem edukacji szkolnej, a ich rezultatem jest rozbudzenie w dzieciach wrażliwości plastycznej. Stypendium umożliwiło mi płynne wejście w sferę edukacji szkolnej i kontynuację warsztatów już po jego zakończeniu. Jednocześnie przygotowuję, zgodnie z umową, wystawę „Warszawa malowana na szkło”, gdzie będzie około 60-70 tematów. Jest szansa pokazania tej wystawy zimą w Domu Polskim w Berlinie. Byłaby to promocja Warszawy w Berlinie, ale także szansa zbliżenia się Warszawy do tytułu Europejskiej Stolicy Kultury w 2016 r. Takie wystawy mają potencjał integrowania mieszkańców Europy na poziomie obywatelskim. Integracja przez kulturę nie jest kosztowna i jednocześnie bardzo skuteczna. Być może uda się pokazać tę wystawę także w Tbilisi.

» **Jak dzieci odbierają malowanie na szkło?**

Pracuję z dziećmi ze szkół podstawowych, one nie są zmanierowane. Jest zupełnie nieźle, bo plastyka została niemal wycięta z programów szkolnych, w związku z tym zajęcia cieszą się zainteresowaniem. Zresztą, jak robiłem próby takich warsztatów w klasie mojej córki, kiedy była w drugiej klasie podstawówki, to na pięć godzin warsztatu nikomu nie chciało się wychodzić na przerwę. A że to było przed dniem matki, to malowali prezenty dla matek. Myślę, że jest to jednak świetne uzupełnienie zajęć. Trochę nietypowe, wyjątkowe.

» **Parafrazując tytuł filmu Wernera Herzoga, ma Pan serce ze szkła.**

Powiem Panu, że jestem szczęśliwym człowiekiem, bo moja praca jest moim hobby. A teraz, jak wspominałem na początku, zmierzam wrócić do korzeni i zająć się typografią, ale nie typografią komercyjną, tylko formą artystyczną. Zaprojektuję i wydrukuję w ten sposób swoją rozprawkę „O herbie rodowym słów kilka”.

» **Zdarzają się dramaty podczas pracy? Na przykład kończy Pan projekt i szkło pęka.**

Zdarzyło mi się to ze cztery razy w ciągu 30 lat.

» **Życzę, by przez kolejnych 30 lat takich dramatów nie było w ogóle.**

Rozmawiał Michał Jędral

wspólnicy



WARSZAWA

Wydawca:
Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

centrala: tel. 22 699 80 00
informacja: tel. 510 205 699

e-mail:
ewa.kaminska@srodmiescie.warszawa.pl

Redaktor prowadząca: Ewa Kamińska

Zespół redakcyjny: Ewa Aksztejn,
Krzysztof Czubaszek, Anna Derlicka,
Paweł Janicki, Michał Jędral, Maciej
Kaczmarek, Maria Kwaśniewska,
Urszula Majewska, Adam
Maruszak, Hubert Mazurek, Paulina
Mioduszevska, Monika Uziębło,
Anna Wiench, Jolanta Woźniak

Godziny przyjęć interesantów:

ul. Nowogrodzka 43
od poniedziałku do piątku:
8.00-16.00

© Urząd Dzielnicy Śródmieście
m.st. Warszawy, 2010
Wszelkie prawa zastrzeżone



Producent:
Taka Paka Project
& Design Group
ul. Herbsta 2a,
02-784 Warszawa
tel./fax 22 252 78 37