



REWITALIZACJA PRAGI PÓŁNOC DZIELNICY M.ST. WARSZAWY

Warszawa 2010 - wydanie II



Praga Północ to jedna z najstarszych dzielnic Warszawy, która zachowała swój naturalny historyczny rodowód. Swoją niepowtarzalną aurę zawdzięcza istnieniu wiekowych kamienic, przepięknych obiektów sakralnych różnych wyznań, obiektów przemysłowych, brukowanych uliczek. Tu jeszcze można znaleźć pracownie rzemiosła artystycznego przypominające o wielowiekowej tradycji handlu i usług.

Choć strefą ochrony konserwatorskiej objęta jest znaczna część obszaru dzielnicy - przez wiele lat nie podejmowano żadnych interwencji w celu należytego zachowania i zabezpieczenia obiektów dziedzictwa kulturowego. Działania rewitalizacyjne zostały zapoczątkowane dopiero pod koniec lat 90-tych w rejonie ulicy Żąbkowskiej.

Wraz z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej zaistniała możliwość uzyskania dodatkowych funduszy pozwalających na przyspieszenie rozwoju gospodarczego i społecznego zdegradowanych obszarów miejskich. Z szansy tej już skorzystała Praga Północ w 2005 r. Zgłoszony wówczas projekt został zrealizowany przy dofinansowaniu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004-2006 oraz z budżetu państwa.

W dniu 8 maja 2008 r. Rada m.st. Warszawy uchwaliła Lokalny Program Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013. Program ten pełni rolę spójnej strategii rewitalizacyjnej dla całego miasta, określa działania o charakterze przestrzennym, społecznym i gospodarczym, które mają na celu zahamowanie sytuacji kryzysowej oraz stworzenie warunków do dalszego rozwoju zdegradowanych obszarów miasta. Programem została objęta m. innymi Dzielnica Praga Północ. W broszurze tej przedstawiamy Państwu cele jakie chcemy osiągnąć poprzez kontynuację procesów rewitalizacyjnych oraz informujemy o projektach, które będą realizowane w kolejnych latach w ramach Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Praga Północ. Aktualnie obowiązująca treść Lokalnego Programu Rewitalizacji została przyjęta Uchwałą Rady m.st. Warszawy z dnia 18 marca 2010 r. Nr LXXIV\2290\2010. Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Praga Północ stanowi załącznik Nr 6 do Programu. Dokument jest dostępny na oficjalnej stronie internetowej Urzędu m. st. Warszawy www.um.warszawa.pl/rewitalizacja oraz na stronie Urzędu Dzielnicy Praga Północ: www.praga-pn.waw.pl.

MIKROPROGRAM REWITALIZACJI PRAGI PÓŁNOC **DZIELNICY m. st. WARSZAWY 2005-2013**

Misja Programu: Przywrócić Pragę Warszawie i uczynić z niej centrum artystyczno-kulturalne stolicy. Spowodować, że Praga to będzie dobry adres: do mieszkania, zwiedzania, inwestowania.

Cel Generalny Programu

Ożywienie społeczne i gospodarcze Dzielnicy Praga Północ poprzez rewitalizację obszaru zdegradowanego pod względem materialnym, społecznym i ekonomicznym

Cele Strategiczne Programu

1. Podniesienie standardu życia mieszkańców

Zahamowanie degradacji istniejącej zabudowy, poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych zwłaszcza zabytkowych; remont i modernizacja obiektów rekreacyjnych i placów zabaw; rekultywacja zieleni; zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców poprzez remont ulic, oświetlenia i instalację systemu monitoringu a także ułatwienia w poruszaniu się osób o ograniczonej sprawności.

2. Zwiększenie udziału usług turystyczno - kulturalnych w gospodarce dzielnicy

Inwestycje w obiekty przeznaczone na cele kulturalne i turystyczne; odnowa zabytków i obiektów dziedzictwa kulturowego; tworzenie warunków wspomagających rozwój usług w zakresie turystyki i kultury; promocja przedsięwzięć o znaczeniu turystyczno-kulturowym.

3. Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze; tworzenie lokalnych centrów aktywizacji społecznej - integracji międzypokoleniowej i wzajemnej edukacji, kierujących ofertę zwłaszcza do dzieci i młodzieży; intensyfikowanie działań profilaktycznych w szkołach i środowiskach zagrożonych marginalizacją.

4. Podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu stworzenia warunków do inwestowania

Poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej przez kupców, przedsiębiorców działających w rewitalizowanym obszarze; poprawa ładu i estetyki przestrzeni publicznej; poprawa wizerunku Pragi.

Charakterystyka obszaru objętego programem

Powierzchnia – 670 ha (58,6% terenu Dzielnicy)

Zamieszkuje – ponad 68 tysięcy osób (98,36% mieszkańców Dzielnicy)

Teren wykorzystywany jest przede wszystkim pod funkcje mieszkalne (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, często zabytkowa)

Plusy tego rejonu

- Lokalizacja w centrum miasta
- Obiekty dziedzictwa kulturowego
- Dobra komunikacja i infrastruktura techniczna
- Obiekty użyteczności publicznej i tereny rekreacyjne
- Potencjał gospodarczy i społeczny

Zidentyfikowane problemy

- Krytyczny stan budynków mieszkalnych
- Degradacja obiektów zabytkowych
- Brak ładu i estetyki w przestrzeni publicznej
- Nawarstwienie problemów społecznych: ubóstwo, bezrobocie
- Przystępczość i chuligaństwo, patologie społeczne

Kryteria wyboru obszaru

- Ubóstwo i trudne warunki mieszkaniowe
- Zły stan obiektów zabytkowych
- Wysoki poziom bezrobocia
- Niski poziom edukacji dzieci i młodzieży
- Niska aktywność przedsiębiorców
- Przystępczość i nasilenie patologii społecznych

Kryteria zastosowane przy wyborze projektów

Czy projekt odpowiada na zgłaszane zapotrzebowanie społeczne?

Czy projekty są komplementarne względem siebie?

Czy istnieje możliwość realizacji robót budowlanych bez konieczności wysiedlania mieszkańców?

Czy projekt można prowadzić równolegle z pozostałymi projektami?

Czy projektodawca dysponuje nieruchomością w celu realizacji projektu i nie zostały zgłoszone do niej roszczenia osób trzecich?

Czy projekt przyczynia się do osiągnięcia co najmniej 2 celów strategicznych?

Do Programu zgłoszono 18 projektów realizowanych w latach 2005-2013 o łącznej wartości ponad 211 milionów złotych

PROJEKTY MIEJSKIE

Renowacja kamienic praskich o znaczeniu historycznym wraz z adaptacją pomieszczeń na cele społeczne

Celem ogólnym jest ożywienie społeczne i gospodarcze Starej Pragi poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki

Cele bezpośrednie:

- Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez zahamowanie postępującej degradacji istniejącej zabudowy i poprawę stanu technicznego budynków stanowiących dziedzictwo kulturowe.
- Tworzenie warunków wspierających rozwój turystyki i kultury w oparciu o niezniszczony fragment miejskiej zabudowy przełomu XIX i XX wieku, upowszechnienie wiedzy o dziedzictwie kulturowym Pragi.
- Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez stworzenie warunków do powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej i edukacji zwłaszcza dla dzieci zagrożonych marginalizacją.
- Pobudzenie wielokierunkowego rozwoju dzielnicy poprzez zachęcenie mieszkańców i osób związanych z tym rejonem do aktywnego uczestniczenia w życiu społecznym, kulturalnym i gospodarczym obszaru.

Co obejmował projekt?

Realizację projektu rozpoczęto w 2005 roku. Wykonano kompleksowy remont i renowację dwóch kamienic przy ulicy Żąbkowskiej 4 i 36, przywrócono stylowe elewacje, wymieniono okna i drzwi, przeprowadzono remont balkonów, klatek schodowych, remont dachów; przeprowadzono odwodnienie podwórza wraz z budową wiaty śmietnikowej przy kamienicy Żąbkowska 4, położono nawierzchnię z kostki granitowej; dokonano wymiany instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej w budynku przy Żąbkowskiej 36 (instalacje te w kamienicy przy Żąbkowskiej 4 wymieniono w 2004 r.).

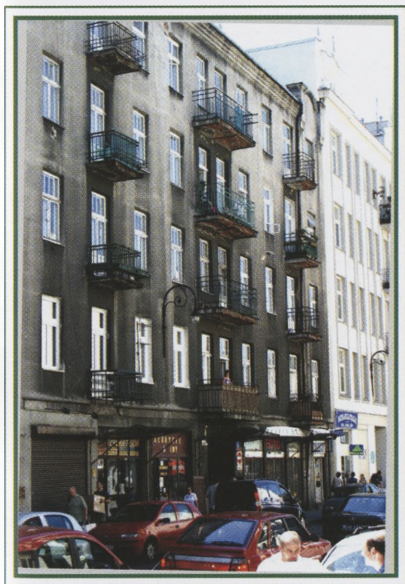
Przeprowadzono adaptację i remont lokalu nr 2 w kamienicy przy Żąbkowskiej 36, gdzie urządzono punkt informacji turystycznej i kulturalnej – Info-Praga. Prowadzi go organizacja pozarządowa wyłoniona w drodze przetargu - Stowarzyszenie Monopol Warszawski. Punkt udostępniono do użytku w marcu 2007 r. Odwiedziło go już ponad 5000 osób.

Wykonano remont i adaptację wraz z wyposażeniem lokali nr 45 i 45 A w budynku przy ul. Żąbkowskiej 4 na potrzeby świetlicy socjoterapeutycznej dla dzieci. Prace remontowe zakończono w maju 2008 roku. Obiekt przekazano Stowarzyszeniu Otwarte Drzwi – organizacji pozarządowej wyłonionej w drodze przetargu. Uroczystego otwarcia świetlicy socjoterapeutycznej w dniu 05 czerwca 2008 r. dokonał Zinedine Zidane.

Finansowanie projektu

Wniosek o dofinansowanie projektu z funduszy unijnych został złożony w listopadzie 2005 r., otrzymał bardzo wysoką ocenę (51,96 punktów na 52 punkty możliwe do uzyskania) i został zakwalifikowany do dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach ZPORR 2004-2006; Priorytet 3 – Rozwój lokalny; Działanie 3.3 – Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojenne; Poddziałanie 3.3.1. – Rewitalizacja obszarów miejskich.

Umowę o dofinansowanie podpisano w październiku 2006 roku. Całkowita wartość projektu wyniosła 2.018.952,74 zł. Dofinansowanie projektu z Unii Europejskiej w ramach EFRR wyniosło 850.146,76 zł, z budżetu państwa - 130.791,81 zł. Pozostałe wydatki związane z realizacją projektu w wysokości 1.038.014,17 zł zostały sfinansowane z budżetu m.st. Warszawy.



ul. Ząbkowska 4 przed remontem



po remoncie

Kontynuacja prac rewitalizacyjnych na ulicy Żąbkowskiej

Przed paru laty rozpoczęła się rewitalizacja ulicy Żąbkowskiej. W pierwszej kolejności przeprowadzono remont i modernizację jezdni. Na prośbę mieszkańców zostały zlikwidowane wyjeżdżające z zajezdni przy ul. Kawęczyńskiej tramwaje, zakłócające ciszę nocną. Na niewielkim odcinku zachowano tory tramwajowe aby przypominały nowym pokoleniom wcześniejszą funkcję ulicy. Sporą część nawierzchni pokrywa historyczny bruk, zamontowano stylowe latarnie. Zainstalowano sygnalizację świetlną co znacząco poprawiło bezpieczeństwo dzieci w drodze do szkoły.

Ulicę Żąbkowską objęto systemem monitoringu zewnętrznego. Wybudowano dwa nowe budynki przy ul. Żąbkowskiej 24/26 i 23/25, w których odtworzono wygląd dawnej parterowej zabudowy. Ochroną objęto też piękny dąb – pomnik przyrody.

W 2001 roku rozpoczęto renowację istniejących zabytkowych kamienic czynszowych z przełomu XIX i XX wieku. Do dzisiaj odnowiono ich dziesięć. Renowację przeprowadzono pod nadzorem konserwatora, we współpracy ze społecznymi opiekunami zabytków. W wyremontowanych budynkach powstają galerie, nowe sklepy, punkty usługowe, kawiarnie. Miejsce na Żąbkowskiej znalazła też biblioteka publiczna. Od 2006 roku działa Komisariat Policji. Oblicze ulicy ulega zmianie.



Odrestaurowane kamienice przy ul. Żąbkowskiej 13

Cel projektu

Celem projektu jest przywrócenie dawnej funkcji społeczno - gospodarczej zabytkowej ulicy Żąbkowskiej:

- Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez remont istniejącej substancji mieszkaniowej.
- Odnowa zabytkowych kamienic czynszowych stanowiących dziedzictwo kulturowe.
- Tworzenie warunków do prowadzenia działalności handlowej i usługowej w parterach budynków.
- Poprawa funkcjonalności i estetyki podwórek.

Co obejmuje projekt?

W ramach projektu przewidziano wykonanie remontu i renowacji kolejnych kamienic: oficyny przy ul. Żąbkowskiej 13 (kamienicę frontową wyremontowano w pierwszym etapie); budynku oficyny przy ulicy Żąbkowskiej 12 (budynek frontowy został już wyremontowany); budynku frontowego oraz oficyny kamienicy przy ul. Żąbkowskiej 28. Prace remontowe obejmą: wykonanie stylowej elewacji, wymianę okien i drzwi, remont balkonów, klatek schodowych, schodów zewnętrznych, remont dachów, wymianę instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, częściową wymianę stropów, doposażenie budynku w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody, a także remonty nawierzchni i odwodnienie podwórz wraz z uzupełnieniem zieleni miejskiej. Konserwacji wymagają też zabytkowe odboje - pacholki ochronne znajdujące się w bramie budynku Żąbkowska 28.

W 2006 roku rozpoczął się remont oficyny przy ul. Żąbkowskiej 13. Większość prac została już zakończona. Pozostały do wykonania prace na klatce schodowej oraz kontynuacja wymiany części stropów w lokalach. Zlecono też wykonanie dokumentacji projektowej dla kamienic przy ul. Żąbkowskiej 28. Rozpoczęcie prac budowlanych w tej kamienicy przewiduje się po 2010 r., po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Finansowanie projektu

W ramach pierwszego etapu w latach 2001- 2007, na remonty kamienic przy ulicy Żąbkowskiej wydano ponad 6 milionów złotych. Prace w całości zostały sfinansowane ze środków Miasta Stołecznego Warszawy.

Na dokończenie remontu kolejnych kamienic w latach 2007/ 2010 przewiduje się wydanie ok. 4 milionów złotych. Środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie m. st. Warszawy.

Rewitalizacja przestrzeni zabytkowej części Pragi; renowacja kamienic Radzymińska 2, Markowska 12, 14, 16 z odnową zieleni

Na terenie Pragi Północ około 500 budynków zostało wzniesionych przed II wojną światową. Niestety zdecydowana większość z nich nigdy nie była remontowana. Mało która z kamienic jest wyposażona w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Znaczna część mieszkań nie posiada łazienki, często są to lokale wspólne zamieszkałe przez kilka rodzin, ogrzewane w sposób tradycyjny węglem, prądem lub gazem. Zdarza się, że w jednym budynku stosowane są równocześnie trzy rodzaje systemów ogrzewania. W latach ubiegłych przede wszystkim dokonywano wymiany instalacji gazowej oraz przeprowadzano remonty instalacji wentylacyjnych. Na wykonanie innych prac remontowych stale brakowało środków. Zużyta instalacja elektryczna grozi pożarem, stale zdarzają się awarie instalacji wodno-kanalizacyjnej. Lokale użytkowe znajdujące się w parterach budynków najczęściej są pozbawione podstawowej instalacji sanitarnej. Istniejące wokół budynków niewielkie trawniki i ogródki dawno zmieniły się w klepiska i służą za miejsca postojowe dla samochodów, brak miejsc zabaw dla dzieci.

W budynkach tych często zamieszkują rodziny o niskich dochodach, otrzymujące wsparcie od gminy w formie dodatków mieszkaniowych czy zasiłków.

Lata realizacji - 2005- 2011
Nakłady finansowe - 15.831 tys. zł
Projekt realizowany w II etapach

Cele projektu

Celem projektu jest poprawa warunków życia mieszkańców poprzez modernizację i remont istniejącej historycznej substancji mieszkaniowej; zwiększenie obszarów wykorzystywanych na cele rekreacyjne poprzez rekultywację terenów zieleni osiedlowej i urządzenie placu zabaw; ratowanie zagrożonych obiektów małej architektury stanowiących element folkloru praskiego.

Planowane inwestycje

Przedmiotem projektu jest remont łącznie 4 budynków, zlokalizowanych w zabytkowych częściach Pragi Północ, usytuowanych przy ulicach znajdujących się w sąsiedztwie ulicy Żąbkowskiej. Wykonano już remont elewacji kamienicy przy ul. Radzymińskiej 2, zamykającej panoramę ulicy Żąbkowskiej a także kompleksowy remont kamienic przy ul. Markowskiej 12 i 14.



odnowione kamienice przy
ul. Markowskiej 12,14



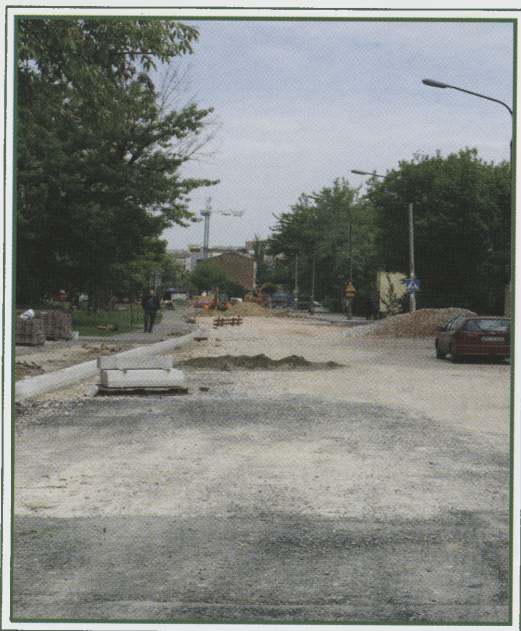
kamienica przy ul. Radzywińskiej 2
po remoncie elewacji

W tych kamienicach wykonano remont: elewacji, dachu, balkonów, klatek schodowych, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Dopuszono budynki w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody. W kamienicy przy ul. Markowskiej 16 konieczne jest wzmocnienie konstrukcji i przeprowadzenie wymiany stropów. Prace te będą mogły być rozpoczęte dopiero po wykwaterowaniu lokatorów. W ramach II etapu projektu przeprowadzi się remont kapitalny tej kamienicy wraz z doposażeniem w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody. W ramach tego etapu będą też kontynuowane prace remontowe w budynku Radzywińska 2 (doposażenie w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę). Ponadto wykonane będzie odwodnienie i zagospodarowanie podwórzy wokół budynków, uzupełnienie zieleni i remont nawierzchni, budowa altanek śmietnikowych. Zostanie zrealizowany plac zabaw dla dzieci, będą przeprowadzone prace konserwacyjne przy istniejących kapliczkach, charakterystycznego elementu praskich podwórek.

Rewitalizacja przestrzeni ulicy Białostockiej

Etap I - modernizacja ulicy Białostockiej

Przedmiotem projektu jest kompleksowa modernizacja ul. Białostockiej na odcinku od ul. Markowskiej do ul. Radzywińskiej: modernizacja nawierzchni ulicy (długość 1270 mb), przebudowa oświetlenia w tym poprawa estetyki latarni ulicznych, zamontowanie na jezdni urządzenia organizacji ruchu, modernizacja ciągów pieszych, urządzenie ścieżki rowerowej i miejsc postojowych, rekultywacja i uzupełnienie przyulicznej zieleni miejskiej, urządzenie otoczenia wokół pomnika - miejsca pamięci narodowej. W ramach projektu zostanie przeprowadzony cykl szkoleń dla dzieci w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym dotyczących zasad prawidłowego poruszania się po drodze.



ulica Białostocka w trakcie prac remontowych

Etap II - remont i modernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Białostockiej 6, 8 wraz z urządzeniem podwórza

Kamienice zostały wybudowane w latach 30-tych XX wieku. Zakres robót budowlanych obejmuje remont: elewacji, dachu, balkonów, klatek schodowych, posadzki w piwnicy, instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymianę stolarki okiennej, drzwiowej, doposażenie budynków w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej

wody, urządzenie podwórza (odwodnienie, budowa altanki śmietnikowej, drogi wjazdowej, uzupełnienie zieleni).



Remont elewacji budynków Białostocka 6 i 8

Lata realizacji

- 2007-2010

Nakłady finansowe

- 11.239 tys. zł (etap I i II)

M. st. Warszawa, Dzielnica Praga Północ ubiega się o dofinansowanie I etapu projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013; projekt pozytywnie przeszedł etap oceny merytorycznej.

Cele Projektu

- Ożywienie społeczno-gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki: modernizacja substancji mieszkaniowej, poprawa sytuacji w zakresie drogownictwa, rekultywacja zieleni przyulicznej i urządzenie otoczenia wokół miejsca pamięci narodowej.
- Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli poprzez remont oświetlenia, montaż urządzeń organizacji ruchu a także szkolenia dla dzieci z wychowania komunikacyjnego.

Realizacja

Rozpoczęto realizację obydwu etapów, prace budowlane przebiegają zgodnie z harmonogramem. Szkolenia dla dzieci będą przeprowadzane przez policjantów w IV kwartale 2010r.

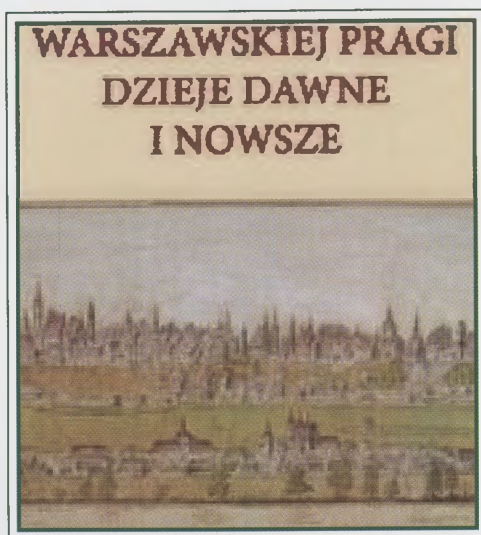
Opracowanie i przygotowanie nowych szlaków turystycznych „Spacer po Pradze”

Warszawa ma mało tras turystycznych. W ofercie biur turystycznych praktycznie do 2004 r. nie było wycieczek turystycznych po Pradze - jedynej dzielnicy Warszawy, w której zachowały się w tak znacznej liczbie obiekty z przełomu XIX/XX wieku, obiekty poprzemysłowe i powojkowe, obiekty kultu religijnego różnych wyznań (katolickiego, prawosławnego, żydowskiego), mieszkaniowa zabudowa czynszowa, czy historyczny układ ulic. W ramach projektu przygotowano 4 nowe szlaki turystyczne - wycieczek po Pradze wraz z dokumentacją historyczną, opracowaniem i drukiem folderów, ulotek i przewodników.

Realizacja projektu objęła także organizację sesji naukowych o historii i dziedzictwie kulturowym Pragi zaś w sezonie letnim cykl nieodpłatnych wycieczek po Pradze z przewodnikiem.

Cele projektu

- Ożywienie społeczno-gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki. Wykreowanie Marki Warszawskiej.
- Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego, tworzenie warunków wspierających możliwości usług w zakresie turystyki i kultury. Promocja przedsięwzięć i publikacji o znaczeniu turystyczno - kulturalnym.



Realizacja projektu

W 2006 roku przeprowadzono promocję książki pt. „Warszawska Praga: przewodnik” Michała Pilicha, która służy upowszechnianiu wiedzy o zabytkach praskich. Zorganizowano konferencję naukową: Warszawskiej Pragi dzieje dawne i nowsze oraz opublikowano (także na stronie internetowej) referaty historyczne z bogatym materiałem ilustracyjnym. Działania te mają przede wszystkim charakter popularyzatorski, są podstawą do opracowania szlaków turystycznych stanowiących przedmiot projektu (mapki, foldery, ulotki, upowszechnianie informacji o nich). Zorganizowanie nieodpłatnych wycieczek w okresie sezonu turystycznego stanowiło znaczne wzbogacenie nieodpłatnej oferty turystycznej Warszawy w czasie trwania projektu.

Projekt został zakończony w 2009 r. W 2010 r. będą kontynuowane wycieczki oraz dalsze działania popularyzatorskie i informacyjne.

Zakłada się w 2012 r. wykonanie oznakowań szlaków turystycznych na ciągach ulicznych w ramach odrębnego projektu.

Lata realizacji - 2006 - 2009

Nakłady finansowe - 90 tys. zł



Wycieczka po Pradze dla przedstawicieli mediów polonijnych

Odtworzenie historycznego układu i przywrócenie funkcji kulturalnych w otoczeniu Parku Praskiego w Warszawie

Projekt będzie realizowany w dwóch etapach.

Etap I – Przebudowa Placu Weteranów 1863 r. z budową Domu Kultury i sali widowiskowej – polegać będzie na odtworzeniu i dokończeniu realizacji historycznego założenia urbanistycznego Placu Weteranów 1863 r. po stronie Parku Praskiego wraz z uporządkowaniem i zagospodarowaniem placu jako węzła komunikacyjnego. W ramach projektu planowana jest budowa Praskiego Domu Kultury z salą widowiskową na ok. 600 miejsc i letniego amfiteatru na ok. 200 miejsc.



Projekt stanowi powiązanie z rewaloryzacją Parku Praskiego, Miejskim Ogrodem Zoologicznym i planowanymi w nim inwestycjami oraz przywróceniem funkcji rekreacyjnych zaniedbanym terenom łęgów wiślanych. Utrzymany zostanie wybieg dla misiów, znajdujący się na terenie Parku Praskiego.

W wybranym projekcie architektonicznym wyznaczono obrys odtwarzanej części Placu Weteranów przez zastosowanie kolumnady latarni, której tło stanowi Park. Zachowanie istniejącej zieleni na Placu zapewnia przenikanie jego przestrzeni z parkiem, wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu dla obniżenia skali zabudowy, otwarcie widoków na Wisłę, Stare Miasto i Zamek Królewski, zarówno z dachu jak i z wnętrza domu kultury, zapewnia harmonię i ład przestrzenny. Dodatkowym walorem lokalizacji jest powiązanie obiektu ze znajdującym się w Parku Praskim amfiteatrem.

Układ pomieszczeń umożliwia niezależne funkcjonowanie poszczególnych sekcji domu kultury i ich oddzielenie od imprez masowych organizowanych w sali widowiskowo – teatralnej. W ramach pomieszczeń dla działalności Domu Kultury przewidziano sale taneczne, muzyczne, dla sekcji plastycznej, edukacyjno - kulturalnej i literackiej, pracowni modelarskiej, nauki języków obcych. Powierzchnia użytkowa budynku wynosić będzie 3322m², obiekt będzie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Etap II – Rewaloryzacja Parku Praskiego – umożliwi przywrócić temu zabytkowemu parkowi miejskiemu dawną świetność. W ramach prac przewiduje się rekultywację istniejącej zieleni w tym pomników przyrody, uzupełnienie o nowe nasadzenia. Remont i modernizacja obejmie też alejki parkowe i latarnie, zostanie przeprowadzona renowacja obiektów małej architektury, pomników, rzeźb. Rewaloryzacja i modernizacja parku zakłada zintegrowanie terenu Parku Praskiego z Miejskim Ogrodem Zoologicznym, zgodnie z historycznym założeniem. Zostanie też przeprowadzony remont i modernizacja placu zabaw dla dzieci.

Lata realizacji - 2004-2016

Nakłady finansowe - Etap I - 26.220 tys. zł realizuje Dzielnica Praga Pn.

- Etap II - 15.200 tys. zł realizuje Zarząd

Oczyszczania Miasta

Cele projektu

- Podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki poprzez porządkowanie obszarów miasta wykorzystywanych jako place, pielęgnacja zabytkowej zieleni parkowej i przyulicznej, stworzenie warunków dla organizacji wydarzeń o charakterze wystawienniczym i konferencyjnym.
- Tworzenie warunków wspierających możliwości usług w zakresie turystyki i kultury poprzez budowę infrastruktury kulturalnej; ratowanie zagrożonych zabytkowych obiektów małej architektury, pomników historii, pomników przyrody.

Etap realizacji projektu

W 2005 r. przeprowadzono konkurs architektoniczny. Uzyskano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w trakcie realizacji jest projekt wykonawczy, który winien być zakończony w 2010 r. Z uwagi na brak wystarczających środków finansowych, prace budowlane przy Domu Kultury rozpoczną się po 2014 roku zaś prace rewaloryzacyjne w Parku Praskim po roku 2011 .

Utworzenie Muzeum Warszawskiej Pragi

Muzeum Warszawskiej Pragi, jako oddział Muzeum Historycznego m.st. Warszawy, będzie stanowiło trwały element krajobrazu Pragi, kształtujący pozytywny obraz dziedzictwa kulturowego tego rejonu i przyczyniający się do przywrócenia Pradze należnej rangi.

Muzeum będzie zlokalizowane w zabytkowych budynkach na terenie posesji przy ul. Targowej 50/52. Kompleks trzech kamienic (z których jedna jest najstarszym murowanym domem mieszkalnym na Pradze), z usytuowaną na ich tyłach oficyną i niezwykle w klimacie praskim dziedzińcem, korzystne położenie przy głównym trakcie komunikacyjnym Pragi - stwarza szerokie możliwości działania przyszłej placówki. Daje też możliwość uratowania zabytkowej zabudowy z unikatową modlitewnią w podwórzu zdobioną polichromiami ściennymi a także wykorzystanie sąsiedztwa najstarszego targowiska w mieście (Bazaru Różyckiego) i innych już rewitalizowanych obszarów praskich jako atrakcji turystycznej. W ramach projektu zostaną odrestaurowane zabytkowe kamienice, zostanie wybudowany nowy obiekt dydaktyczno – edukacyjny. Prace obejmą też renowację zabytkowego dziedzińca.



Lata realizacji - 2007 - 2011

Nakłady finansowe - 47.000 tys. zł w tym 15.000 tys. zł dotacja z EFRR

Cele projektu

- Rozwój kultury i turystyki w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego poprzez rewitalizację wybranych obiektów zabytkowych i ich adaptację na potrzeby Muzeum Warszawskiej Pragi - oddziału Muzeum Historycznego Warszawy.
- Podniesienie wiedzy mieszkańców prawobrzeżnej Warszawy o własnym dziedzictwie kulturowym. Działalność edukacyjna skierowana zwłaszcza do młodzieży. Inicjowanie zdarzeń kulturalnych, muzeum jako lokalny ośrodek animujący kulturę.
- Ochrona dziedzictwa kulturowego prawobrzeżnej Warszawy – zachowanie materialnych pamiątek przeszłości dla przyszłych pokoleń.
- Poprawa wizerunku Pragi jako wyjątkowej (ze względu na swoje dziedzictwo i zachowane pamiątki) dzielnicy Warszawy. Promocja Pragi i Warszawy na zewnątrz poprzez podniesienie atrakcyjności oferty jednego z najciekawszych rejonów miasta – ożywienie ruchu turystycznego.



Etap realizacji projektu

Wykwaterowano wszystkich najemców, wykonano inwentaryzację i dokumentację obiektów, wstępne prace konserwatorskie polichromii; wykonano ekspertyzy techniczne i architektoniczne, opracowano założenia programowe przyszłego muzeum. Wykonano projekty architektoniczno-budowlane, wyłoniono wykonawcę robót. Prace budowlane powinny rozpocząć się w 2010 r. i zakończyć w 2011r.

Renowacja zabytkowego Pałacyku Konopackiego położonego w Warszawie przy ul Strzeleckiej 11/13 i jego adaptacja na placówkę muzealną

Budynek powstał w latach 1861 – 1866, do rejestru zabytków został wpisany w 2005r. pod numerem 416-A.

Obiekt wzniesiony dla właściciela i założyciela dzielnicy Ksawerego Konopackiego. Dom należał do zespołu czterech budynków tzw. „ogrodu Konopackich”, z którego przetrwały tylko dwa: dom Konopackiego i budynek murowany dwupiętrowy mieszczący obecnie szkołę. Na terenie posesji znajdował się również ogród z elementami małej architektury m. in. fontanna i posągi (zniszczone w czasie wojny). W 1924 r. nieruchomość zakupiło miasto na cele oświatowe, mieściło się tam przedszkole. Od 2005r. obiekt jest nieużytkowany, zagraża katastrofą budowlaną z powodu całkowitego wyeksploatowania.

Przeznaczenie obiektu na cele kulturalno – edukacyjne jest zgodne z oczekiwaniami mieszkańców, którzy w trakcie konsultacji społecznych w latach 2007 – 2008 r. wskazali pilną potrzebę remontu i zaadaptowania budynku na cele użyteczności publicznej o różnych funkcjach z uwzględnieniem reprezentacyjnego charakteru obiektu.



Lata realizacji
Nakłady finansowe

2009 - 2013
20.503 tys. zł



Cele projektu

- Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez remont, modernizację i nadanie nowych funkcji starej substancji zabytkowej.
- Rozwój kultury i turystyki w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego rejonu poprzez rewitalizację wybranych obiektów zabytkowych i ich adaptację na potrzeby obiektów kulturalno / edukacyjnych oraz promocję przedsięwzięć o znaczeniu turystyczno – kulturalnym; ożywienie ruchu turystycznego.
- Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez tworzenie lokalnych centrów aktywizacji społecznej na terenie rewitalizowanym – integracja międzypokoleniowa i wzajemna edukacja.

Stopień realizacji i zakres robót budowlanych

Wykonano inwentaryzację budynku , ekspertyzę techniczną i mykologiczną oraz koncepcję architektoniczną uwzględniającą wytyczne Konserwatora Zabytków. Zakres prac obejmie rozbiórkę wnętrza budynku z zachowaniem jego obecnej bryły , formy i ornamentyki architektonicznej.

Wymianę wszystkich instalacji , doposażenie w centralne ogrzewanie, roboty budowlano-konstrukcyjne we wnętrzu obiektu z odtworzeniem stolarki i detalu architektonicznego. Obiekt zostanie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. W otoczeniu budynku planuje się urządzenie ogródka rekreacyjnego z elementami małej architektury, rekultywację i uzupełnienie zieleni.

Renowacja budynku przy ul. Targowej 56 w Warszawie i jego adaptacja na Centrum Kreatywności wspierające rozwój rzemiosła

Nieruchomość przy ul. Targowej 56 to budynek frontowy z 1867 r. i oficyna z 1918 r. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr 538/2009.

Obiekt pierwotnie pełnił funkcje domu mieszkalnego, wielorodzinnego. Od 2004 r. jest nieużytkowany. Budynek całkowicie wyeksploatowany w złym stanie technicznym. Obiekt jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie wyremontowanych kamienic przy ul. Żąbkowskiej i przyszłej siedziby Muzeum Warszawskiej Pragi, w dogodnym punkcie komunikacyjnym.

Adaptacja budynku na potrzeby Centrum wspierającego rozwój rzemiosła i przedsiębiorczości stworzy warunki dla rozwoju nowoczesnej gospodarki opartej na wiedzy. Przyczyni się też do promowania tradycyjnego rzemiosła, z którego od lat słynęła Praga.



Cele projektu

- Ożywienie społeczno-gospodarcze poprzez renowację obiektu i jego adaptację na Centrum Wspierania Przedsiębiorczości i Rzemiosła, aktywizacja instytucji działających na rzecz przedsiębiorców do

podejmowania działań wspierających rozwój gospodarczy na terenie rewitalizowanym;

- Rozwój kultury i turystyki w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego poprzez remont obiektów o wartości zabytkowej;
- Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez tworzenie lokalnych centrów aktywizacji społecznej.

Planowane inwestycje

Konieczne jest przeprowadzenie remontu kapitalnego wraz z modernizacją obiektu i restauracją zachowanych zabytkowych detali architektonicznych oraz wyposażenie go we wszystkie instalacje a także dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych. Prace obejmą też urządzenie dziedzińca.

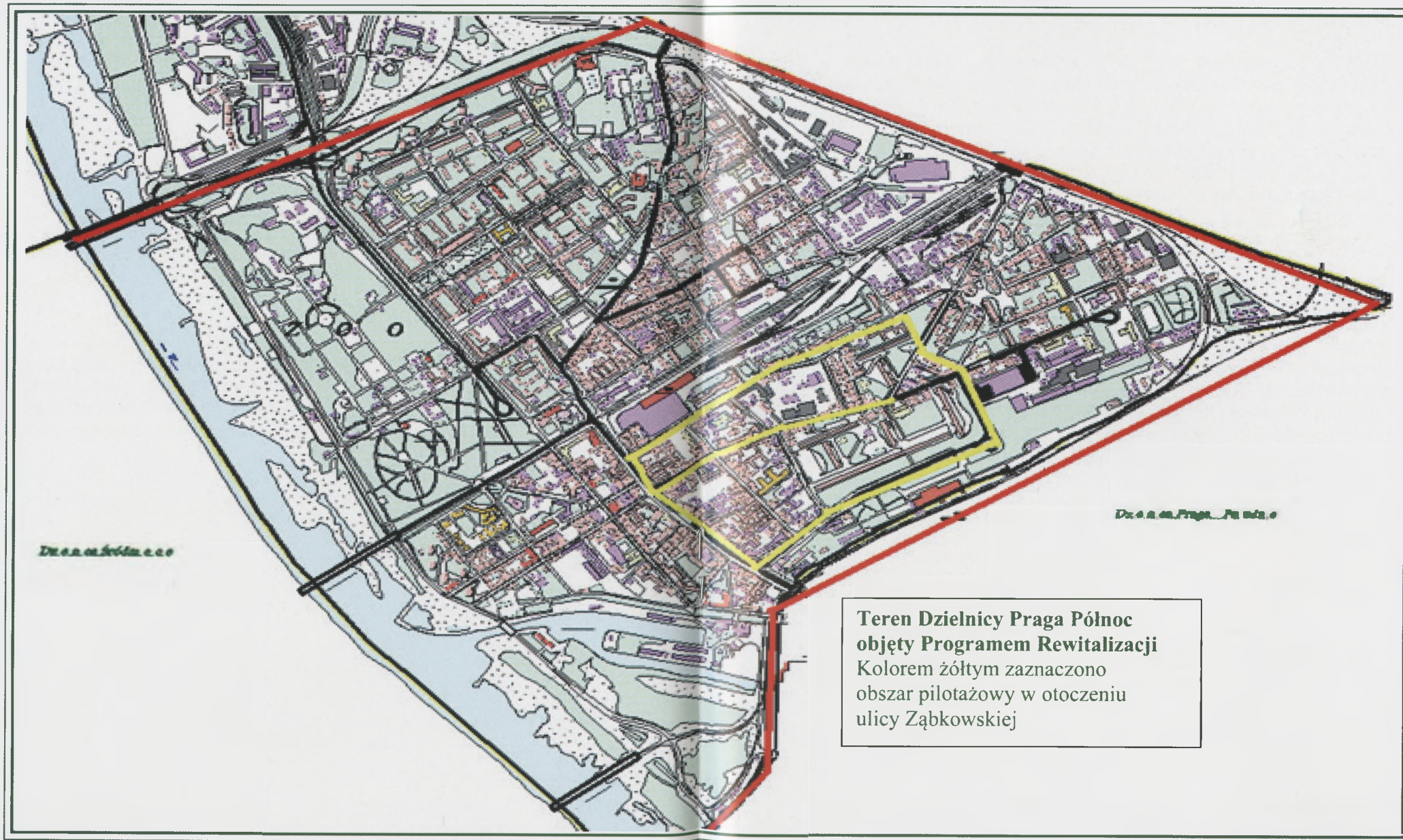
Stopień realizacji

W 2010 roku planuje się wykonanie dokumentacji geotechnicznej i ekspertyzy konstrukcyjnej dot. możliwości jego użytkowania wykorzystania a następnie zlecenie wykonania projektu architektoniczno – budowlanego. Rozpoczęcie prac budowlanych przewidywane jest na przełomie 2011/2012 roku.

Lata realizacji	2010- 2013
Nakłady finansowe	20.000 tys. zł

M.st. Warszawa zamierza ubiegać się o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

GRANICE OBSZARU REWITALIZOWANEGO



Teren Dzielnicy Praga Północ
objęty Programem Rewitalizacji
Kolorem żółtym zaznaczono
obszar pilotażowy w otoczeniu
ulicy Żabkowskiej

PROJEKTY BENEFICJENTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Przebudowa historycznego budynku na cele świetlicy środowiskowej dla dzieci - Dom Ojca Ignacego na Pradze Północ

Świetlica środowiskowa Dom Ojca Ignacego powołana została w dniu 25.03.1995 roku z inicjatywy Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Loretańskiej z siedzibą w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 18.

Świetlica obejmowała opieką 60 dzieci w wieku szkolnym a także zagrożone, patologią środowiska rodzinne i lokalne z terenu Dzielnicy Praga Północ. Z uwagi na stan zagrożenia katastrofą budowlaną - w styczniu 2006 r. świetlica musiała zawiesić działalność. W najbliższej okolicy brak jest innych pomieszczeń, które mogłyby zostać wykorzystane na kontynuację działalności świetlicy.

Zakres prac budowlanych

Kompleksowy remont budynku wraz z wymianą drewnianych stropów i więźby dachowej. Wydzielenie większej ilości pomieszczeń na cele świetlicy, zagospodarowanie piwnic na pomieszczenia pomocnicze, wykorzystanie powierzchni strychowej doświetlonej przez okna połaciowe i zaadaptowanie jej na cele rekreacyjne. Zorganizowanie i wyposażenie kuchni dla potrzeb świetlicy, wymiana klatki schodowej, zamontowanie windy dla osób niepełnosprawnych, wymiana instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i grzewczej, uzupełnienie brakującej wentylacji mechanicznej, remont nawierzchni dziedzińca. Projekt obejmuje również docieplenie budynku i wykonanie nowej elewacji nawiązującej do wystroju z lat trzydziestych, zamontowanie systemu monitorującego, który obejmowałby też część ulicy Sierakowskiego.

Cele projektu

- Poprawa stanu zagrożonego budynku poprzez remont z odtworzeniem detali architektonicznych obiektu z lat 30 – tych.
- Przywrócenie działalności istniejącej świetlicy i poprawę stanu technicznego budynku poprzez modernizację układu funkcjonalnego pomieszczeń i dostosowanie ich do potrzeb dzieci niepełnosprawnych.
- Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców poprzez wprowadzenie monitoringu na obszarach o zwiększonej przestępczości.

Projektodawca - Zgromadzenie Sióstr Matki Bożej Loretańskiej
Lata realizacji - 2006 - 2010
Nakłady finansowe - 6.659 tys. zł



Etap realizacji projektu - Prace remontowo-budowlane są na ukończeniu. Siostry Loretanki ubiegają się o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013. Projekt został zakwalifikowany i umieszczony na liście rezerwowej.



Remont kamienicy Juliusza Nagórskiego przy ul. Targowej 15 w Warszawie wraz z adaptacją pomieszczeń na cele społeczno - gospodarcze

Kamienica przy Targowej 15 została zbudowana w 1928 roku według projektu Juliusza Nagórskiego, znanego architekta warszawskiego, jako pensjonat. Monumentalna kamienica na rzucie litery H, z otwartym dziedzińcem jest jednym z nielicznych w Warszawie przykładów realizacji koncepcji bulwarów *a redans*, ogłoszonej w 1903 roku przez Eugena Renarda, której celem było zapewnienie lepszych warunków doświetlenia i przewietrzenia mieszkań.

Uwagę zwracają wysmakowane detale architektoniczne w stylu *art. deco*.

W czasach PRL kamienica została znacznie zubożona: tuż po wojnie wymieniono konstrukcję dachu, likwidując jednocześnie duży taras; w 1976 roku otynkowano elewację kamienicy a dekoracyjne ceglane gzymsy, jodełkowania, profile - skuto. Budynek został wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr 538/2009 z dnia 25.05.2009 r.



Projektodawca	- Wspólnota Mieszkaniowa Targowa 15
Lata realizacji	- 2007-2013
Nakłady finansowe	- 5.450 tys. zł

Cele Projektu

- Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez odnowę zdegradowanych zasobów mieszkaniowych.
- Integracja mieszkańców poprzez stworzenie Klubu Mieszkańca, ułatwienie mieszkańcom budynku dostępu do Internetu.
- Rozwój społeczno-gospodarczy poprzez stworzenie nowych stałych miejsc pracy oraz zwiększenie powierzchni usługowej.
- Wzbogacenie zasobów turystycznych Pragi Północ poprzez poprawę estetyki budynku o wartości zabytkowej.
- Poprawa bezpieczeństwa poprzez wprowadzenie systemu monitoringu.

Planowany zakres inwestycji

Adaptacja pomieszczeń wspólnych piwnic na cele gospodarczo-społeczne

Stworzenie Klubu Mieszkańca

Adaptacja nieużywanych obecnie pomieszczeń byłych pralni i suszarni na lokale pod wynajem na cele usługowe (6 pomieszczeń o łącznej pow. ok. 80m) a także budowa toalet dla użytkowników pomieszczeń usługowych w budynku

Remont elewacji i dachu

Wymiana stolarki okiennej

Nowa aranżacja podwórzy

Wprowadzenie systemu monitoringu

Wymiana wind wraz z modernizacją szybów

Wymiana instalacji elektrycznej

Wymiana instalacji gazowej wraz ze skrzynkami

Remont klatek schodowych

Modernizacja ciągów komunikacyjnych piwnic

Umieszczenie na frontowej części elewacji tablic informujących o historii budynku oraz biografii architekta Juliusza Nagórskiego

Etap realizacji projektu

W latach 2005-2006 wymieniono instalacje ciepłej zimnej wody oraz kanalizację, Wykonano projekty instalacji elektrycznej oraz ocieplenia i remontu ścian szczytowych budynku i attyk, opracowano wstępną koncepcję inwestycji. W 2009 roku przeprowadzono częściową wymianę stolarki okiennej.

Rewitalizacja przedwojennej kamienicy przy ul. Targowej 39 w Dzielnicy Praga Północ z adaptacją strychów na cele społeczno-gospodarcze

Kamienica przy ul. Targowej 39, wybudowana w latach 30-tych XX wieku jest usytuowana w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego. Jest to sześciokondygnacyjny budynek mieszkalny z trzema oficynami w podwórku. Budynek posiada cztery klatki, w jednej usytuowany jest dźwig osobowy. Cała posesja jest podpiwniczona i posiada poddasze użytkowe, które obecnie jest nieużywane. Kamienica wpasowana jest w sąsiadujące budynki tworząc jedną wspólną pierzeję.



Cele Projektu

- Modernizacja istniejącej historycznej substancji mieszkaniowej.
- Poprawa jakości życia mieszkańców i ich integracja poprzez utworzenie w pomieszczeniach wspólnych Klubu Mieszkańca i biblioteki dostępnej też dla mieszkańców sąsiednich kamienic.
- Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców – zainstalowanie monitoringu zewnętrznego z całodobową obsługą.

Projektodawca	- Wspólnota Mieszkaniowa „Targowa 39”
Lata realizacji	- 2007-2013
Nakłady finansowe	- 2.135 tys. zł

Planowane inwestycje

Projekt rewitalizacji tej kamienicy obejmuje: remont dachu, balkonów, elewacji, klatek schodowych wymianę instalacji gazowej, wymianę wind, wymianę bramy wjazdowej, montaż instalacji monitoringu. Dodatkowo przewiduje się zaadaptowanie pomieszczeń strychu o pow. ok. 100m² stanowiących część wspólną budynku - na cele społeczno-gospodarcze tj: działalność Klubu Mieszkańca i biblioteki wraz z wykonaniem toalet i aneksu kuchennego oraz pomieszczeń pod wynajem na cele nieuciągliwej działalności gospodarczej lub artystycznej, a także remont pomieszczenia byłej pralni o pow. 15m², gdzie zostaną zainstalowane monitory telewizji dozorowej.

Etap realizacji projektu

W 2006 roku wymieniono w kamienicy przy ul. Targowej 39 całą instalację elektryczną oraz część instalacji wodno-kanalizacyjnej. Wspólnota dysponuje wstępną koncepcją projektu, ekspertyzą oceniającą stan techniczny ścian elewacyjnych, częściową dokumentacją techniczną.

Remont przedwojennej kamienicy przy ul. Bródnowskiej 1 w Dzielnicy Praga Północ z adaptacją pomieszczeń strychu na cele usługowe.

Kamienica ta została wybudowana w latach 30-tych XX wieku, usytuowana narożnie u zbiegu ulic: 11 Listopada i Bródnowskiej, na wprost zabytkowego kompleksu koszar wojskowych.

Projektodawca	- Wspólnota Mieszkaniowa „Bródnowska 1”
Lata realizacji	- 2007 – 2012
Nakłady finansowe	- 1779 tys. zł

Cele projektu

- Podniesienie jakości przestrzeni publicznej poprzez modernizację, remont i rozbudowę istniejącej substancji mieszkaniowej o znaczeniu historycznym.
- Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli poprzez wprowadzenie systemu monitoringu na obszarach o zwiększonej przestępczości.
- Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez dostosowanie budynku do potrzeb osób o ograniczonej sprawności.

Planowane inwestycje

- Podniesienie dachu;
- Adaptacja strychu na lokale użytkowe przeznaczone na nieuciążliwą działalność gospodarczą lub artystyczną;
- Budowa altanki śmietnikowej;
- Urządzenie wspólnego podwórka z budynkami przyległymi: Bródnowska 3 i 11 Listopada 48/50, w tym montaż ławek, odwodnienie, uporządkowanie zieleni i budowa altanki śmietnikowej;
- Budowa windy zewnętrznej, dostosowanie ciągów komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- Wprowadzenie monitoringu zewnętrznego;
- Doposażenie budynku w instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody.



Etap realizacji

Wymieniono instalację wodno-kanalizacyjną, zamontowano wodomiary przeprowadzono remont dachu i kominów oraz przeprowadzono remont klatek schodowych wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej na klatkach schodowych. Opracowano audyt energetyczny. W trakcie opracowania jest projekt wymiany instalacji elektrycznej w budynku.

Stalowa 2 – bezpieczna, stylowa, społeczna

Budynek zlokalizowany jest w centrum Nowej Pragi u zbiegu ulic: Stalowa, Inżynierska, 11 Listopada. Został wzniesiony ok. 1915 roku. Pierwotnie elewację kamienicy zdobiły secesyjne ornamenty, które w latach 60- tych zostały usunięte.

Obecnie obiekt wymaga przeprowadzenia znacznego remontu.

W ramach projektu przewiduje się przywrócenie kamienicy jej historycznego wyglądu (secesyjnych zdobień elewacji, stolarki, balkonów).



Projektodawca

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy
ul. Stalowej 2

Lata realizacji

2007 - 2013

Nakłady finansowe

3.740 tys. zł

Cele projektu

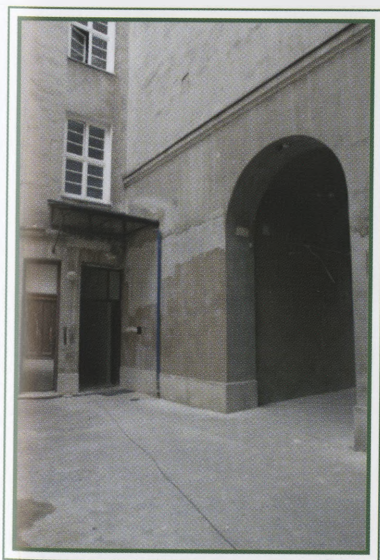
- Ożywienie społeczno – gospodarcze, podniesienie jakości przestrzeni publicznej poprzez remont historycznej substancji mieszkaniowej.
- Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego.
- Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców poprzez wprowadzenie systemu monitoringu na obszarach o podwyższonej przestępczości.
- Integracja mieszkańców poprzez urządzenie wewnętrznego dziedzińca jako miejsca wypoczynku i rekreacji.

Planowane inwestycje

Remont dachu, izolacja fundamentów i ścian, remont stropów piwnicznych, modernizacja instalacji elektrycznej, remont klatek schodowych w tym renowacja autentycznych drzwi zewnętrznych oraz wymiana okien, rekonstrukcja elewacji zewnętrznej w stylu secesji, odtworzenie lub stylizacja balkonów, wykonanie bramy wjazdowej, urządzenie podwórka z elementami małej architektury, zainstalowanie systemu monitoringu i domofonów. Rozważana jest też możliwość adaptacji części pomieszczeń strychu i piwnic na cele usługowo - społeczne np. punkt informacji o pomocy społecznej czy pracownie artystyczne.

Stopień realizacji

Opracowano audyt energetyczny i projekt zagospodarowania dziedzińca, przeprowadzono ekspertyzę stanu balkonów. Wykonano remont dachu, modernizację instalacji elektrycznej, izolację przeciwwilgotnościowe fundamentów i ścian fundamentowych, wymieniono instalację wodno-kanalizacyjną, rozpoczęto renowację autentycznych drzwi zewnętrznych do lokali mieszkalnych, wymieniono stolarkę okienną na kłatkach schodowych.



Rewitalizacja historycznego obszaru oraz funkcjonalne dostosowanie budynków na obszarze ograniczonym ulicami: Wojnicka, Otwocka, Kawęczyńska w Dzielnicy Praga Północ

Zespół budynków usytuowany na terenie zamkniętym ulicami: Wojnicka, Kawęczyńska, Otwocka powstał w różnych latach XX wieku i pełnił różne funkcje: były to lokale mieszkalne i budynki przemysłowe. W ciągu ostatnich 15 lat zespół historycznej zabudowy uczelni przy ul. Kawęczyńskiej został uzupełniony o dwa nowe obiekty. Obecnie cały kompleks budynków pełni funkcje dydaktyczno – naukowe Wyższej Szkoły Menedżerskiej. Na terenie Uczelni działa Uniwersytet III wieku jak również znajduje się hala sportowa i basen kryty, z których nieodpłatnie korzystają dzieci z praskich rodzin objętych wsparciem Ośrodka Pomocy Społecznej.



Projektodawca

- Wyższa Szkoła Menedżerska w Warszawie

Lata realizacji

- 2010 - 2015

Nakłady finansowe

- 16.550 tys. zł

Cele projektu

- Ożywienie społeczno-gospodarcze, podniesienie jakości przestrzeni publicznej poprzez przywrócenie walorów historycznej zabudowie, modernizację i remont budynków użyteczności publicznej.
- Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców poprzez wprowadzenie systemu monitoringu i remont oświetlenia.

- Integracja mieszkańców poprzez tworzenie lokalnych centrów aktywizacji społecznej z równoczesnym zapewnieniem ich dostępności dla osób o ograniczonej sprawności.

Planowane inwestycje

Prace remontowo – budowlane w ośmiu budynkach, mają na celu adaptację, nadbudowę, restaurację wystroju zabytkowych wnętrz, klatek schodowych, przebudowę pokoi w akademiku, remont elewacji wraz z ociepleniem budynku, likwidację różnicy poziomów w ciągach komunikacyjnych i ich dostosowanie do wymogów bezpieczeństwa, zamontowanie dwóch wind. W ramach prac związanych z nadbudową zostanie wzmocniona konstrukcja dachu w celu umieszczenia na nim kolektorów i/lub ogniw słonecznych.

Przewidziana jest rozbudowa systemu monitoringu wzdłuż ul. Kawęczyńskiej i Otwockiej oraz uzupełnienie zieleni w otoczeniu obiektu.

Stopień realizacji

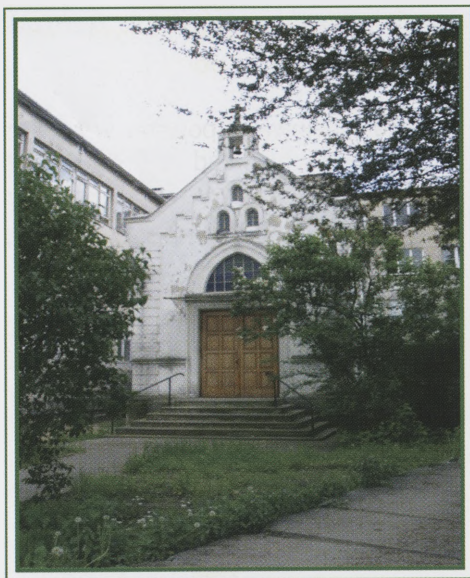
Na potrzeby projektu został przygotowany program prac dostosowawczych i modernizacyjnych. Projektodawca zamierza ubiegać się o dofinansowanie projektu z Europejskiego Funduszy Rozwoju Regionalnego.



**Renowacja dwóch zabytkowych budynków w kompleksie szpitalnym
byłego Szpitala im. Michała Okońskiego w Warszawie przy
ul. Brzeskiej 12 wraz z urządzeniem podwórza**

Kompleks budynków szpitala kolejowego powstał w różnych okresach XIX i XX wieku. Jest położony w zabytkowym układzie urbanistycznym ul. Brzeskiej na odcinku Żąbkowska-Kijowska. Zabytkowy fragment ulicy Brzeskiej został wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr 539/2009.





Projektodawca

- Mazowiecki Zarząd Nieruchomości

Lata realizacji

- 2010 -2012

Nakłady finansowe

- 4.508 tys. zł

Cele projektu

- Zahamowanie degradacji technicznej zabytkowych budynków, poprawa ich estetyki i funkcjonalności, poszerzenie zakresu usług medycznych i opiekuńczych w obszarze rewitalizowanym.
- Integracja i wzmocnienie poczucia tożsamości mieszkańców poprzez przeprowadzenie restauracji i ponowne udostępnienie dla mieszkańców zabytkowej kaplicy znajdującej się na terenie kompleksu.

Planowany zakres robót budowlanych

Remont dachów, elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont klatek schodowych, kompleksowy remont wszystkich pomieszczeń wewnątrz budynku, wymiana instalacji elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody, przystosowanie wejść i podjazdów dla osób niepełnosprawnych. Odnowienie terenu oraz urządzenie podwórza.

Dokonano oceny stanu technicznego budynków, określono zakres niezbędnych prac, wstępne szacunki kosztów remontów. Wystąpiono o wytyczne konserwatorskie.

Likwidacja barier i integracja mieszkańców: " Bertolda Brechta 12 – przyjazny adres "

Budynek mieszkalny powstał w latach 50 –tych XX wieku, obecnie wymaga remontu i modernizacji. Jest to budynek sześciokondygnacyjny bez wind, w którym ponad 50% mieszkańców stanowią osoby starsze i niepełnosprawne.



Projektodawca

- Wspólnota Mieszkaniowa Brechta 12

Lata realizacji

- 2009 – 2013

Nakłady finansowe

- 1.700 tys. zł

Cele projektu

- Ożywienie społeczno gospodarcze, podniesienie jakości przestrzeni publicznej poprzez modernizację, remont istniejącej substancji mieszkaniowej oraz zwiększenie liczby lokali usługowych.
- Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców poprzez instalację monitoringu, remont oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości.

- Aktywizacja i integracja mieszkańców poprzez likwidację barier architektonicznych, ułatwienie dostępu do Internetu, utworzenie świetlicy dla dorosłych.

Planowane inwestycje

Remont dachu, wymiana instalacji elektrycznej i centralnego ogrzewania, remont elewacji z dociepleniem budynku, montaż trzech wind, remont klatek schodowych z przystosowaniem wejść dla osób niepełnosprawnych, zainstalowanie monitoringu i sąsiedzkiej sieci internetowej. W ramach projektu będą adaptowane dwa nieużytkowane pomieszczenia w piwnicach budynku. Jedno pomieszczenie na cele świetlicy dla mieszkańców, drugie na prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej.

Stopień realizacji

Wykonano już remont dachu i remont instalacji elektrycznej.



Projekty towarzyszące działaniom rewitalizacyjnym

Przedstawione projekty inwestycyjne mogą ubiegać się o dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego lata 2007-2013, priorytet V – Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu, działanie 5.2 – Rewitalizacja miast. Dla ożywienia Pragi Północ ważne jest zrealizowanie także innych projektów towarzyszących, które zostały już rozpoczęte bądź przewiduje się ich realizację do 2013 roku. Decydujące znaczenie ma budowa II linii metra zwłaszcza na odcinku centralnym do Dworca Wileńskiego, remont torów tramwajowych w ul. Targowej, wykonany już buss pas na Trasie W-Z, budowa ul. Nowo-Kijowskiej i jej włączenie w planowaną Śródmiejską Obwodnicę Warszawy. Inwestycje te decydować będą o poprawie drożności komunikacyjnej praskich ulic, zwłaszcza ulicy Targowej i Alei Solidarności. Budowa Stadionu Narodowego finansowanego z budżetu państwa, zagospodarowanie przez inwestorów komercyjnych terenów Portu Praskiego, remont Dworca Wschodniego i zabudowa jego okolic spowodują dynamiczny rozwój Dzielnicy. Do lepszego wykorzystania terenów sportowo – rekreacyjnych w obszarze zdegradowanym przyczynią się też realizowane inwestycje w ZOO, modernizacja stref rekreacji dziecięcej w Ogrodzie Jordanowskim przy ul. Namysłowskiej i przy ul. Wileńskiej. Od kilku lat prowadzone są prace remontowo-modernizacyjne w publicznych przychodniach zdrowia przy Pl. Hallera i na ul. Jagiellońskiej 34. Rozbudowany jest Szpital Praski.



Plac zabaw przy rogu ulic Wileńskiej i Czyszowej



Szpital Praski



Ogród przy ul. Namysłowskiej w trakcie remontu



Orlik przy ul. Targowej 86



Kompleks sportowy przy ul. Kawęczyńskiej

Zrealizowane i rozpoczęte w latach 2009 - 2010 inwestycje publicznych obiektów sportowych: hali przy ul. Kowieńskiej, kompleksu sportowego przy ul. Kawęczyńskiej oraz Orlików przy ul. Targowej i Szanajcy uzupełniły bazę sportową Dzielnicy Praga Północ wykonaną w latach ubiegłych.

W ramach środków budżetu m. st. Warszawy wykonano też remonty zabytkowych obiektów: Straży Pożarnej przy ul. Marcinkowskiego, d. Komory Wodnej (obecnie Urzędu Stanu Cywilnego) przy ul. Kłopotowskiego 1/3.



Budynek straży pożarnej przy ul. Marcinkowskiego



Budynek Urzędu Stanu Cywilnego (d. Komora Wodna)

Remontami objęto też placówki oświatowe: utworzono multimedialną bibliotekę na ul. Skoczylasa, wybudowano nowoczesną halę sportową przy szkole podstawowej na ul. Kowieńskiej 12/20, trwa remont i adaptacja pomieszczeń dla Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej przy ul. Otwockiej 3. Sukcesywnie prowadzony jest remont zabytkowego budynku LO im. Władysława IV.



Poza działaniami o charakterze inwestycyjnym będą kontynuowane przedsięwzięcia o charakterze integracyjno – kulturalnym. Do tego rodzaju działań należy organizowanie cyklicznych imprez: Praskie spotkania z kulturą „Spotkajmy się na Żąbkowskiej”, Jarmark Floriański, letnie serenady w Parku Praskim, koncerty muzyczne organizowane w obiektach sakralnych czy też udostępnianie za obniżonym czynszem lokali na galerie i pracownie artystyczne.



Realizowane są też działania o charakterze społecznym mające na celu wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży m. innymi poprzez udostępnienie organizacjom pozarządowym, na preferencyjnych warunkach, lokali użytkowych z przeznaczeniem na prowadzenie klubów gimnazjalisty, świetlic środowiskowych.

Zostały też przygotowane i złożone dwa wnioski o dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Społecznego projektów mających na celu wyrównanie szans edukacyjnych wszystkich uczniów z Gimnazjum nr 31 przy ul. Sierakowskiego 9, gdzie od lat wyniki z egzaminów są znacznie poniżej średniej warszawskiej. Kolejny projekt, który czeka na ocenę i przyznanie środków unijnych obejmie uczniów z Gimnazjum nr 32 przy ul. Otwockiej 3.

Środki z Europejskiego Funduszu Społecznego zostały też przyznane Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Dzielnicy Praga Północ, który rozpoczął realizację już czwartego projektu, w ramach którego wsparcie i pomoc w uzyskaniu nowych kwalifikacji zawodowych oraz w znalezieniu pracy otrzymują osoby bezrobotne oraz samotne młode matki. Pomoc kierowana jest też do rodzin zastępczych.



Warsztaty w Jedlni dla rodzin zastępczych

Wdrażaniu Mikroprogramu Rewitalizacji towarzyszy otwarta polityka informacyjna. Utworzono Forum Rewitalizacji, tam inicjowane są nowe projekty, organizowane są bezpośrednie konsultacje z mieszkańcami, podczas których przedstawiane są informacje zarówno o projektach już realizowanych jak i zgłoszonych nowych inicjatywach. Informacje o spotkaniach oraz raporty i zgłoszone przez mieszkańców propozycje są umieszczane na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Praga Północ www.praga-pn.waw.pl.



Dodatkowe informacje można uzyskać u Dzielnicowego Koordynatora ds. Rewitalizacji – telefonicznie (22) 59-00-020 lub osobiście w siedzibie Urzędu Dzielnicy Praga Północ, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15, 03 -708 Warszawa.



Urząd m.st. Warszawy, Urząd Dzielnicy Praga Północ
Zespół ds. Rewitalizacji
ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15
03-708 Warszawa
tel: (22) 590 00 20, fax: (22) 590 00 26
www.praga-pn.waw.pl