



Dodatek

Ogłoszeniowy



Dodatek do Wiadomości Tarczyńskich.

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

informuje,

że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy pl. Starynkiewicza 7/9 oraz na stronach internetowych miasta stołecznego Warszawy www.um.warszawa.pl i www.warszawa-biznes.pl, zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o organizowanych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we wsi Przypki w Gminie Tarczyn, w obrębie 0026-Przypki, uregulowanej w KW Nr 63137 oznaczonej jako działki ewidencyjne nr:

- 1) 182/14 o pow. 1004 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/10 część gruntu ozn. jako dz. ew. nr 182/24 o pow. 879m² przeznaczanego pod wewnętrzną drogę dojazdową.
- 2) 182/15 o pow. 1004 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/10 część gruntu ozn. jako dz. ew. nr 182/24 o pow. 879m² przeznaczanego pod wewnętrzną drogę dojazdową.
- 3) 182/16 o pow. 1004 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/10 część gruntu ozn. jako dz. ew. nr 182/24 o pow. 879m² przeznaczanego pod wewnętrzną drogę dojazdową.
- 4) 182/17 o pow. 1004 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/10 część gruntu ozn. jako dz. ew. nr 182/24 o pow. 879m² przeznaczanego pod wewnętrzną drogę dojazdową.
- 5) 182/18 o pow. 1004 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/10 część gruntu ozn. jako dz. ew. nr 182/24 o pow. 879m² przeznaczanego pod wewnętrzną drogę dojazdową.
- 6) 182/19 o pow. 1004 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/10 część gruntu ozn. jako dz. ew. nr 182/24 o pow. 879m² przeznaczanego pod wewnętrzną drogę dojazdową.
- 7) 182/20 o pow. 1004 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/10 część gruntu ozn. jako dz. ew. nr 182/24 o pow. 879m² przeznaczanego pod wewnętrzną drogę dojazdową.
- 8) 182/21 o pow. 1004 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/10 część gruntu ozn. jako dz. ew. nr 182/24 o pow. 879m² przeznaczanego pod wewnętrzną drogę dojazdową.
- 9) 182/22 o pow. 1003 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/10 część gruntu ozn. jako dz. ew. nr 182/24 o pow. 879m² przeznaczanego pod wewnętrzną drogę dojazdową.
- 10) 182/23 o pow. 1004 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/10 część gruntu ozn. jako dz. ew. nr 182/24 o pow. 879m² przeznaczanego pod wewnętrzną drogę dojazdową.

Przetargi odbędą się w dniu 9 listopada 2010 r.

w siedzibie

Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego

Warszawy przy pl. Starynkiewicza 7/9,

sala 210 w następującej kolejności:

- 1) dz. ew. nr 182/14 o pow. 1004 m² wraz z ww. udziałem - godz. 9⁰⁰
- 2) dz. ew. nr 182/15 o pow. 1004 m² wraz z ww. udziałem - godz. 9³⁰
- 3) dz. ew. nr 182/16 o pow. 1004 m² wraz z ww. udziałem - godz. 10⁰⁰
- 4) dz. ew. nr 182/17 o pow. 1004 m² wraz z ww. udziałem - godz. 10³⁰
- 5) dz. ew. nr 182/18 o pow. 1004 m² wraz z ww. udziałem - godz. 11⁰⁰
- 6) dz. ew. nr 182/19 o pow. 1004 m² wraz z ww. udziałem - godz. 11³⁰
- 7) dz. ew. nr 182/20 o pow. 1004 m² wraz z ww. udziałem - godz. 12⁰⁰
- 8) dz. ew. nr 182/21 o pow. 1004 m² wraz z ww. udziałem - godz. 12³⁰
- 9) dz. ew. nr 182/22 o pow. 1003 m² wraz z ww. udziałem - godz. 13⁰⁰
- 10) dz. ew. nr 182/23 o pow. 1004 m² wraz z ww. udziałem - godz. 13³⁰

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Wydziału Obrotu Nieruchomościami m. st. Warszawy Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy pl. Starynkiewicza 7/9 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, pok. nr 112, tel. 25 79 215, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.



BURMISTRZ TARCZYNA

O G Ł A S Z A

PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ,
stanowiących własność GMINY TARCZYN , woj. mazowieckie:

A. Położonych we wsi Borowiec:

I. działka ewidencyjna nr 60, o powierzchni 3,70 ha - księga wieczysta nr 62601

Nieruchomość jest niezabudowana , położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R-tereny upraw rolnych i Ls- tereny lasów i dolesień.

Cena wywoławcza netto; 386 000 zł (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy)

Wadium 20 000 zł, (słownie złotych : dwadzieścia tysięcy).

Przetarg odbędzie się dnia **9 listopada 2010r. o godz. 9⁰⁰**

II. działka ewidencyjna nr 63, o powierzchni 1,57 ha - księga wieczysta nr 62601

Nieruchomość jest niezabudowana , położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R-tereny upraw rolnych i Ls- tereny lasów i dolesień.

Cena wywoławcza netto 131 000 zł (słownie złotych: sto trzydzieści jeden tysięcy)

Wadium 7 000 zł,- (słownie złotych : siedem tysięcy).

Przetarg odbędzie się dnia **9 listopada 2010r. o godz. 9⁴⁰**

III. działka ewidencyjna nr 72, o powierzchni 0,62 ha - księga wieczysta nr 62601

Nieruchomość jest niezabudowana , położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R-tereny upraw rolnych.

Cena wywoławcza netto 53 000 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące

Wadium 3 000 zł, (słownie złotych: trzy tysiące).

Przetarg odbędzie się dnia **9 listopada 2010r. o godz. 10²⁰**

B. Położonych we wsi Prace Duże:

I. działka ewidencyjna nr 612, o powierzchni 0,39 ha - księga wieczysta nr 62425

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R-tereny upraw rolnych .Działka znajduje się w strefie archeologicznej A3, w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w Otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Cena wywoławcza netto 106 000 zł. (słownie złotych: sto sześć tysięcy)

Wadium 6 000 zł. (słownie złotych: sześć tysięcy).

Przetarg odbędzie się dnia **9 listopada 2010r. o godz. 11⁰⁰**

II. działka ewidencyjna nr 675, o powierzchni 0,12 ha - księga wieczysta nr 62425

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Cena wywoławcza netto 114 000 zł. (słownie złotych: sto czternaście tysięcy)

Wadium 6 000 zł. (słownie złotych: sześć tysięcy).

Przetarg odbędzie się dnia **9 listopada 2010r. o godz. 12⁰⁰**

III. działka ewidencyjna nr 53 o powierzchni 0,21 ha - księga wieczysta nr 61585

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Cena wywoławcza netto 233 000 zł. (słownie złotych: dwieście trzydzieści trzy tysiące)

Wadium 12 000 zł. (słownie złotych : dwanaście tysięcy)

Przetarg odbędzie się dnia **9 listopada 2010r. o godz. 12⁴⁰**

C. Położonych we wsi Pawłowice:

I. działka ewidencyjna nr 22, o powierzchni 0,80 ha - księga wieczysta nr 75727

Nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem Ls -tereny lasów i dolesień.

Cena wywoławcza netto 52 000 zł. (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące)

Wadium 3 000 zł. (słownie złotych : trzy tysiące).

Przetarg odbędzie się dnia **10 listopada o godz.10⁰⁰**

II. działka ewidencyjna nr 64, o powierzchni 1,25 ha - księga wieczysta nr 75727

Nieruchomość jest niezabudowana , położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R - tereny upraw rolnych oraz symbolem Ls -tereny lasów i dolesień .Minimalna powierzchnia działki rolnej dla zabudowy siedliskowej wynosi 1 ha.

Cena wywoławcza netto 105 000zł. (słownie złotych: sto pięć tysięcy)

Wadium 6 000 zł. (słownie złotych : sześć tysięcy).

Przetarg odbędzie się dnia **10 listopada o godz.10³⁰**

III. nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych nr 72/1,72/2 i 72/3, o łącznej powierzchni 2,62 ha - księga wieczysta nr 65587

Nieruchomość jest niezabudowana , położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R - tereny upraw rolnych. Minimalna powierzchnia działki rolnej dla zabudowy siedliskowej wynosi 1 ha.

Cena wywoławcza netto 247 000 zł. (słownie złotych: dwieście czterdzieści siedem tysięcy)

Wadium 12 500 zł. (słownie złotych : dwanaście tysięcy pięćset).

Przetarg odbędzie się dnia **10 listopada o godz.11³⁰**

D. Położonych we wsi Komorniki:

I. działka ewidencyjna nr 37/3, o powierzchni 0,12ha - księga wieczysta nr 62075

Nieruchomość jest zabudowana starym budynkiem mieszkalnym w stanie nienadającym się do zamieszkania , posiadającym wspólną ścianę z budynkiem na nieruchomości sąsiedniej. Położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza netto 80 000 zł. (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy)

Wadium 4 000 zł. (słownie złotych: cztery tysiące).

Przetarg odbędzie się dnia **10 listopada o godz.12³⁰**

II. działka ewidencyjna nr 155, o powierzchni 0,91 ha - księga wieczysta nr 62075

Nieruchomość jest niezabudowana , położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R- tereny upraw rolnych. Działka leży częściowo w strefie uciążliwości linii kolejowej i linii wysokiego napięcia w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.Minimalna powierzchnia działki rolnej dla zabudowy siedliskowej wynosi 1 ha.

Cena wywoławcza netto 160 000 zł. (słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy)

Wadium 10 000 zł. (słownie złotych : dziesięć tysięcy).

Przetarg odbędzie się dnia **10 listopada o godz.13³⁰**

III. działka ewidencyjna nr 79, o powierzchni 0,03 ha - księga wieczysta nr 62075

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem Ls- tereny lasów i dolesień .Przez działkę przechodzi strefa ochronna linii wysokiego napięcia .Działka leży na obszarze zarezerwowanym pod autostradę A-2 gdzie obowiązuje zakaz zabudowy i trwałego zainwestowania.

Cena wywoławcza netto 1900 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset)

Wadium 100 zł. (słownie złotych: sto).

Przetarg odbędzie się dnia **10 listopada o godz.14³⁰**

E. Położonej we wsi Kotorydz:

I. działka ewidencyjna nr 303, o powierzchni 0,59ha - księga wieczysta nr 75726

Nieruchomość jest niezabudowana , położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem Ls- tereny lasów i dolesień .Przez działkę przechodzi strefa ochronna linii wysokiego napięcia .

Cena wywoławcza netto 60 000 zł. (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy)

Wadium 5 000 zł. (słownie złotych: pięć tysięcy).

Przetarg odbędzie się dnia **10 listopada o godz.15⁰⁰**

F. Położonej we wsi Wólka Jeżewska :

I. działka ewidencyjna nr 14, o powierzchni 1,84 ha - księga wieczysta nr 74611

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem Ls- tereny lasów i dolesień oraz symbolem R-tereny upraw rolnych.

Cena wywoławcza netto 129 000 zł. (słownie złotych: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy)

Wadium 6 500 zł. (słownie złotych: sześć tysięcy pięćset).

Przetarg odbędzie się dnia **10 listopada o godz.15³⁰**

Uwaga !

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu do dnia 3 listopada 2010r.-włącznie (za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto) oraz potwierdzenie zapoznania się z dokumentacją przetargową.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Tarczynie w BS Tarczyn 04 8008 0008 2001 0001 7242 0003 z dopiskiem - wadium i podaniem wsi i numeru działki ewidencyjnej.

Przetargi zostaną przeprowadzone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie, ulica Rynek 8a, w terminach podanych przy poszczególnych nieruchomościach.

Dowody wniesienia wadium przez uczestników przetargów podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ceną sprzedaży jest cena netto do której zostanie doliczony podatek VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz.535 ze zm.).

Zarząd Spółdzielni Rolniczo Handlowej w Tarczynie

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w centrum Tarczyna przy ul. Warszawskiej 1, w powiecie piaseczyńskim, woj. mazowieckie, zapisanej w KW nr 63908 oznaczonej nr ew. 212/7 o powierzchni 2177m² zabudowanej:

1. zabytkowym budynkiem dawnego zajazdu o pow. 342 m² do remontu

2. budynkiem gospodarczym o p.u. 68m²

3. budynkiem garażowym o p.u. 60 m²

Warunki przetargu

1. Cena wywoławcza nieruchomości 2.177 tys. zł

2. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń

3. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem „Przetarg Zabytku” należy składać w Zarządzie Spółdzielni Rolniczo Handlowej w Tarczynie 05-555 Tarczyn przy ul. Warszawskiej 11 pokój Dział Kadr do dnia 23 listopada 2010 r. do godz. 15.00 lub przesłać pocztą listem poleconym.

Pisemna oferta powinna zawierać:

a) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

b) datę sporządzenia oferty.

c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty

4. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 200.000 zł w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy 03 1240 5686 1111 0000 5068 7831 w terminie najpóźniej do dnia 24 listopada 2010 r. do godz. 8.00

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wpłynęła na konto Spółdzielni

5. Termin i miejsce przetargu (otwarcie ofert) 24 listopada 2010 r, godz. 10.00 w siedzibie Spółdzielni Rolniczo Handlowej w Tarczynie ul. Warszawska 11 (sala konferencyjna).

6. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

7. Organizator przetargu zawiadamia osobę, która wygrała przetarg jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

8. Jeżeli w/w osoba nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

10. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.

11. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni w Tarczynie ul. Warszawska 11 tel. 22 727 80 99, 22 727 70 21 lub 22 727 70 04.