



Wawerski

kurier

WYDANIE SPECJALNE INWESTYCYJNE



FOTAM

Dobudowana część przedszkola „Sosnowa Stacyjka”

**Łączny budżet
dzielnicy Wawer
w latach 2015–2017
– 677 mln zł**



FOTAM

Prezentacja przebudowy bazaru w Falenicy i podpisanie umowy z wykonawcą

**Łączne wydatki
na dzielnicowe
inwestycje
w latach 2015–2017
– 65,3 mln zł**

Najważniejsze inwestycje własne

- Utwardzenie kilkudziesięciu ulic
- Urządzenie Romantycznej Plaży nad Wisłą
- Budowa chodników
- Rozbudowa szkół w Lesie oraz w Zerzeniu i przedszkola w Falenicy
- Modernizacja boisk szkolnych
- Pierwszy etap odwodnienia Aleksandrowa



FOTAM

Uroczyste otwarcie boiska sportowego przy ul. Łusaka

Drodzy mieszkańcy Wawra

☉ Dobiega końca trzeci rok obecnej kadencji władz samorządowych. To okres, w którym kontynuowaliśmy zaplanowane i rozpoczęte przez poprzedników projekty inwestycyjne oraz realizowaliśmy nowe przedsięwzięcia, wynikające z oceny społecznych potrzeb mieszkańców.

Cofnijmy się najpierw do kadencji wawerskich władz samorządowych – lat 2006-2010. Wówczas dzięki środkom inwestycyjnym zostały zbudowane nowe budynki komunalne w Falenicy, rozwiązując nabrzmiały problem braku mieszkań, który objawiał się długimi listami oczekujących. Gdy je zasiedlono, listy te uległy wyraźnemu skróceniu, jak i czas oczekiwania na przydział mieszkania w miejskich zasobach komunalnych. Zbudowany został piękny obiekt rekreacyjny – pły-

walnia w Aninie, powstał zespół boisk sportowych „Syrenka” w Marysinie Wawerskim, szkolne boiska ze sztuczną nawierzchnią, z prawdziwego zdarzenia, m.in. przy XXVI LO w Aninie czy SP nr 140 w Radości.

Następna kadencja w latach 2011–2015 oznaczała zmianę priorytetów inwestycyjnych. Podjęte zostały decyzje o utwardzeniu wielu dotąd gruntowych dróg, nie przystających do dzielnicy stołecznego miasta, a także budowy chodników. Był to czas dokończenia ul. Mozaikowej. Zbudowane zostały nowe przedszkola przy ul. Krupniczej i Kadetów oraz zespół boisk dla uczniów XXV LO przy Halnej. Zwrócona była przez nas uwaga na poprawę bezpieczeństwa drogowego. Bezpieczniejsze stało się wejście na perony stacji PKP Falenica. Przybyło progów zwalniających, azylów dla pieszych, odnowione zostało oznakowanie poziome i pionowe ulic, nowe bezkolizyjne skrzyżowania – ronda. Ograniczeniu ruchu samochodowego służyły parkingi przesiadkowe zlokalizowane przy stacjach kolejowych dla ponad 450 aut.

Trzecia, a więc trwająca jeszcze kadencja, oznacza kontynuację poprawy stanu dróg, co dotyczy ulic w miejscach lokalizacji nowych osiedli domów jednorodzinnych, a więc ul. Jeziorowej, Wiązanej, Mydlarskiej. Ale też dostrzeżone zostały inne potrzeby wawerskiego społeczeństwa. Zaczęły doskwierać trudności z ulokowaniem dzieci w żłobku, bo jest w Wawrze tylko jeden, w przedszkolach, które musiały przyjąć w swoje progi nawet trzylatki, i w szkołach, gdyż w niektórych nauka odbywała się na dwie zmiany, co nie sprzyjało uczniom



FOTAM

i dezorganizowało życie wielu młodym rodzinom. Zdawaliśmy sobie też sprawę z tego, że warunki w jakich funkcjonują na terenie Wawra placówki kulturalne oraz biblioteki powinny być lepsze. Stąd powstał program rozbudowy bazy oświatowej oraz kulturalnej. Zaplanowaliśmy, jeszcze zanim pojawił się pomysł deformy nauczania, budowę zespołu szkolno-przedszkolnego w Nadwiślu z gimnazjum, zespołu przedszkolno-żłobkowego tamże. Deforma nas zaskoczyła, musieliśmy znaleźć w miarę bezbolesne rozwiązanie, aby pomieścić sześciolatki w przedszkolach, a siedmiolatki w przepełnionych szkołach. Pozyskaliśmy dodatkowe środki na posadowienie w dwóch szkołach i jednym przedszkolu obiektów tzw. modułowych – łatwych i szybkich w montażu, a jednocześnie odpowiadających odpowiednim wymaganiom. Opracowaliśmy koncepcję trzech tzw. kulturotek dla osiedli Wawer, Radość i Falenica, łączących w sobie filie Wawerskiego Centrum Kultury, wypożyczalnię książek oraz miejsca aktywności lokalnej.

Przed nami ostatni rok bieżącej kadencji, w którym będziemy się starali dokończyć zaplanowane inwestycje, które sprawią, że Wawer stanie się jeszcze bardziej atrakcyjny dla przyszłych mieszkańców oraz mniej uciążliwy dla dotychczasowych. Przewidujemy w 2018 r. zakończyć ważne inwestycje – oświatowe, drogowe oraz kulturalne. Będziemy budować ul. Ta-wułkową, Liliową i ul. Celulozy oraz kolejnego obiektu przedszkolnego – przy Trakcie Lubelskim w sąsiedztwie ul. Dzielnicowej.



FOTAM

Aniński basen służy mieszkańcom od siedmiu lat



FOTAM

Nowoczesne przedszkole przy ul. Krupniczej

kurier
DWUTYGDNIK MIESZKAŃCÓW
DZIELNICY WAWER

 Wydaje Urząd
m.st. Warszawy
dla dzielnicy Wawer

 Adres redakcji: 04-713 Warszawa, ul. Żegańska 1,
I piętro, pok. 320

 Redaktor naczelny: Andrzej Murat, tel. (22) 443 68 18,
501 671 005, e-mail: amurat@um.warszawa.pl

Skład: Aleksandra Moraczewska

 Druk: Zakład Poligraficzny „TONOBIS”,
Laski, ul. Brzozowa 75

Nakład: 7 tys. egz.

ISSN 1898-4398

 Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych, zastrzega
sobie prawo do dokonywania skrótów i redagowania.


FOTAM

Jedna z większych inwestycji drogowych – przedłużenie ul. Panny Wodnej

Rok 2015

Budżet dzielnicy, plan na początek 2015 r. – 171,7 mln zł

Budżet dzielnicy wykonany na koniec 2015 r. – 191 mln zł

Koszt zrealizowanych inwestycji – 4,3 mln zł

Zakończone inwestycje dzielnicowe i miejskie:

Nowe przedszkole w osiedlu Las przy ul. Kadetów w lutym przyjęło pod swój dach dzieci z placówki dotychczas mieszczącej się w SP nr 128 oraz tyle samo nowych.



Budowa trwała zaledwie ok. 10 miesięcy, kosztowała 5,2 mln zł dzięki niskiemu kosztowi metra kwadratowego – 2,7 tys. zł. Ten trzykondygnacyjny budynek ma zwartą, energooszczędną bryłę, jest w nim osiem oddziałów. Dwustu przedszkolaków ma do dyspozycji dwa place zabaw, salę widowiskową, nowoczesne wyposażenie.

Nakładkami asfaltowymi utwardzono w tym roku ok. 7 km ulic lub ich dotąd gruntowych odcinków, a 4 km utwardzono kruszywem betonowym. Na wykonanie nowych nawierzchni drogowych dzielnica wydała 2 mln zł.



Nowe nawierzchnie uzyskały m.in. ul.: Czaruski, Heliotropów, Margerytki, Optyczna, Podmokła, Malczycka, Czatów, Narodowa, Nasturcja, Wiselki, Draceny, III Poprzeczna, Kminkowa, Dziecięca, Kobryńska, Spadowa, Kuligowska, Zbójnogórska, Pelargonii, Mydlarska, Krawiecka.

Wawerski ZOZ wybudował w Marysinie Wawerskim przy ul. Begonii nową przychodnię zdrowia.



Do nowej przychodni przenieśli się pacjenci i lekarze z dotychczas zajmowanego, niefunkcjonalnego pod każdym względem, budynku przy ul. Korkowej. Na piętrze nowej placówki wawerski ZOZ zlokalizował ponadto ośrodek leczenia choroby Parkinsona. Na parterze urządzono gabinety podstawowej opieki lekarskiej dzieci i dorosłych oraz dla stomatologii.

Przeprowadzona była termomodernizacja wawerskich szkół – w tym XXV LO przy ul. Halnej i szkoły przy ul. Korynckiej w osiedlu Wawer.

W 2015 r. Zarząd Dróg Miejskich zakwalifikował do generalnego remontu Trakt Lubelski na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. Borowieckiej.

Zaplanowano ułożenie chodników wzdłuż: Planetowej, Krawieckiej, Limby, Przygodnej.

Powstał chodnik na Trakcie Lubelskim od ul. Borowieckiej do ronda na skrzyżowaniu ul. Trakt Lubelski z Wałem Miedzeszyńskim.

Zaprezentowane zostały mieszkańcom koncepcje Zespołu Szkolno-Przedszkolnego oraz Przedszkolno-Żłobkowego w Nadwiślu.

Dobiegła końca budowa ostatniego fragmentu kolektora W wzdłuż ul. Zwoleńskiej w Międzyzlesiu od torów kolejowych do ul. Rogatkowej.

Rok 2016

Budżet dzielnicy, plan na początku 2016 r. – 183 mln zł
Budżet dzielnicy wykonany na koniec 2016 r. – 230 mln zł
Koszt zrealizowanych inwestycji – 23 mln zł

Zakończone inwestycje dzielnicowe, miejskie i zewnętrzne:

Całkowicie przebudowany został Wydział Obsługi Mieszkańców w Urzędzie Dzielnicy.



Stał się bardziej funkcjonalny, powiększono liczbę kas, powstała recepcja – informacja, wydzielono stanowiska przyjmowania interesantów, wstawiono stoliki, przy których można wypełniać dokumenty.

Na przedłużeniu ul. Rychnowskiej na brzegu Wisły urządzona została Romantyczna Plaża, przybliżająca wawerczykom tę rzekę.



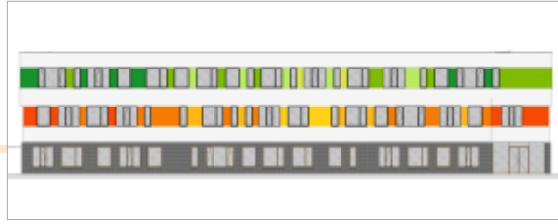
Znalazło się tam miejsce do grillowania, opalania się, urządzenia zabawowe dla dzieci, w tym mini-ścianka wspinaczkowa, drewniany statek, stojaki na rowery, stoły piknikowe, plenerowa biblioteczka, okazjonalne ekspozycje Biblioteki Publicznej.

Ogłoszono przetarg na budowę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadwiślu, a następnie zaczęła się budowa realizowana przez firmę Żak.



Koszt tej inwestycji to nieco ponad 15 mln zł. Ten zespół szkolny powstaje na hektarowej działce w narożniku ulic Skalnicowa i Cyklamenów. Składa się z trzech połączonych ze sobą budynków, z dużą salą gimnastyczną. Ponad 40 proc. powierzchni działki to powierzchnia biologicznie czynna. Między częścią szkolną i przedszkolną powstaną dwa patia rekreacyjne, wykorzystywane przez uczniów podczas przerw lekcyjnych.

W styczniu została podpisana umowa z firmą Remex na budowę zespołu przedszkolno-żłobkowego przy Trakcie Lubelskim w Nadwiślu.



W 2018 roku przyjmie on 250 dzieci. Każda z grup przedszkolnych będzie miała do dyspozycji własny plac zabaw. Koszt tej inwestycji to 8,8 mln zł. Dziś trwają już roboty wykończeniowe wewnątrz i elewacyjne.



Utwardzone zostały całkowicie, lub na ostatnich gruntowych odcinkach, kolejne wawerskie ulice.



To ul. Świebodzińska i Nowo Świebodzińska, Śródborowska, Tokarska, Pleciona, Kwitnącej Akacji, Fromborska, Powiatowa, Artystyczna, Radłowa, Truskolaska, Bajkowa, Porębska, X Poprzeczna, Orzechowskiego, Otawska, Aleksandrowska – Młodzieży, Morąska – Frezji, Kaczy Dół, Murarska, Trakt Napoleoński, Krupnicza, ks. Szulczyka, Wodyńska, Życzyńska.

Po wielu latach drogą z prawdziwego zdarzenia połączono Międzyzlesie ze Starą Miłosną.



Zlikwidowany został tym samym prymitywny łącznik pełen wybojów i dziur w betonowych płytach. Zbudowany od nowa wawerski odcinek łączący oba osiedla ma 550 m długości.

Otwarty został w końcu października tunel pod torami kolejowymi PKP w Międzyzlesiu oraz przebudowany układ drogowy w centrum tego osiedla wraz z podziemnymi przejściami dla pieszych.



Budowa trwała niespełna dwa lata. Tunel drogowy ma dwie jezdnie dwupasmowe. Jest pochylnia dla pieszych i rowerzystów, tunel dla pieszych pod rondem przy Urzędzie Dzielnicy, są windy. Na przeobrażonym centrum Międzyzlesia powstało pięć rond, posadzono tysiące drzew, krzewów i kwiatów, koszt tej inwestycji to 87 mln zł.

Otwarte zostało Rodzinne Centrum Handlowe Ferio Wawer.



Mieści się w zrewitalizowanych halach dawnej Fabryki Aparatów Elektrycznych K. Szpotańskiego oraz w nowym budynku przylegającym do nich. Handel odbywa się w tym obiekcie na trzech poziomach.



Położona została kostka na dotychczas pokrytym destruktem odcinku ul. Planetowej.

Wykonano parkingi przy SP nr 124 w Falenicy, poprawiające bezpieczeństwo wokół tej placówki oświatowej.

Trwała modernizacja boisk przy szkołach i ZS nr 115, SP 128 i SP nr 218 i SP 195.

Oddane zostały dwa parkingi przesiadkowe w Falenicy na 50 samochodów i w Miedzeszynie na 100.

Zakończona została budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Mozaikowej z ul. Bysławską w Falenicy, a następnie u wylotu Bysławskiej do Wału Miedzeszyńskiego.

Rozpoczął się pierwszy etap odwadniania Aleksandrowa poprzez wykonanie instalacji drenażowej.

MPWiK realizowało swoje zadania w zakresie wodociągów oraz kanalizacji. Pracami tymi objęto ok. 40 ulic, a koszt tych inwestycji to 20 mln zł. Nowe sieci powstały wzdłuż ul. Lucerny i przyległych, a także w ul. Lebiodowej.

Rok 2017

Budżet dzielnicy, plan na początku 2017 r. - 225,3 mln zł

Budżet dzielnicy wykonany na koniec roku - 256 mln zł

Przewidywany koszt zrealizowanych inwestycji 38 mln zł

Zakończone inwestycje dzielnicowe, miejskie i zewnętrzne:

Położone zostały chodniki wzdłuż ul. Junaków, Borków, III Poprzecznej.

MPWiK na budowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnych w Wawrze w 2017 r. zaplanowało 20 mln zł.

Wybudowano nową kładkę nad ul. Płowiecką, obok miejsca, w którym stała poprzednia. To pozwoli zlikwidować sygnalizację świetlną, która hamowała ruch pojazdów.

PKP przedstawiły propozycje dotyczące budowy trzeciego toru dla komunikacji międzymiastowej, o większej prędkości.

Utworzono kolejne ulice.



Nowe nawierzchnie w całości lub na odcinkach gruntowych położono na ul. Garncarskiej, Godlewskiej, Herbacianej, Liścienia, Ukośnej, Strzegomskiej, Łasaka przy boisku, Zagrodowej, Rychnowskiej do plaży, Ślimaka, Podmokłej, Zagórzańskiej, Dusznickiej, Przodowników, Kociszewskich, Kwitnącej Akacji, I Poprzecznej, Gierdawskiej, Burzliwej, Bodo, Smosarskiej, Bardniego, Borysławskiej, Napoleona Bonaparte, Krokusów, Szytygarów, Mszańskiej, Wasilkowskiej, Wołęcińskiej (początek), Przełęcz, Lokalnej – Technicznej, Wolnej, Chryzantemy, Celulozy, Polany.

W Marysinie Wawerskim na terenie zespołu boisk „Syrenka” stanęła tętnia solankowa.



Jej koszt to ok. 150 tys. zł. Powstała w pobliżu osiedli mieszkaniowych, zamieszkałych przez wielu starszych już ludzi, mających problemy z drogami oddechowymi. Wdychać leczniczą mgiełkę solankowa można siedząc lub spacerując wokół.

Wmurowane zostały kamienie węgielne na zaawansowanej budowie kulturoteki w Wawrze, zespołów szkolno-przedszkolnego oraz przedszkolno-żłobkowego w Nadwiślu.



Udział w tych uroczystościach brała prezydent Warszawy Hanna Gronkiewicz-Waltz, Zarząd Dzielnicy, radni Wawra, a także zainteresowani tymi inwestycjami mieszkańcy.

Oddano do użytku na terenie SP nr 128 w osiedlu Las oraz Przedszkola „Sosnowa Stacyjka” oświatowe budynki modułowe, a kontynuowano ich wznoszenie przy SP nr 109 w Zerzeniu.



Powiększają one bazę lokalową tych placówek, co stało się konieczne po wprowadzeniu reformy oświatowej, która miała być rzekomo bezkosztowa. Na ten cel Zarząd Dzielnicy wywalczył z miasta dodatkowo 4,9 mln zł. W Przedszkolu nr 338 dzięki temu przybyły dwa oddziały dla 50 dzieci.

Rozpoczęła się gruntowna modernizacja targowiska w Falenicy wraz z przyległymi terenami.



Dzięki temu w niedalekiej przyszłości w tym miejscu powstanie Centrum Aktywności Lokalnej z prawdziwego zdarzenia. Teren nowego targowiska będzie ucywilizowany dzięki zwodociągowaniu, skanalizowaniu, postawieniu nowoczesnych, funkcjonalnych pawilonów oraz stanowisk handlowych na wolnym powietrzu.

Wawerski ZOZ oddał do użytku nowy pawilon na tyłach istniejącej przychodni zdrowia w Falenicy.



Pomieszczył on gabinet podstawowej opieki zdrowotnej, stomatologię, ginekologię, dermatologię i oddział rehabilitacji pacjentów z salą gimnastyczną, fizykoterapią, hydroterapią. Koszt tej inwestycji to 3,9 mln zł.

Ruszyła budowa mostu przez Wisłę w ciągu Południowej Obwodnicy Warszawy i wawerskie odcinki B i C tej drogi szybkiego ruchu.

Na budowie mostu w ciągu POW zastosowane są nowoczesne urządzenia, umożliwiające m.in. precyzyjne układanie na podporach i łączenie w jedną całość płyt jezdni.



Planowane inwestycje własne dzielnicy w 2018 r.:

Zakończenie budowy ul. Jeziorowej, Wiązanej i Mydlarskiej z wcześniejszym ułożeniem pod nimi sieci kanalizacyjnych i wodociągowych.

Rozpoczęcie budowy domu komunalnego w Marysinie Wawerskim.

Zakończenie budowy zespołu szkolno – przedszkolnego i przedszkolno-żłobkowego w Nadwiśle.

Oddanie do użytku kulturotek w osiedlu Wawer, w Radości i Falenicy.

Dokończenie modernizacji bazaru w Falenicy.

Rozpoczęcie budowy przedszkola przy Trakcie Lubelskim w pobliżu ul. Dzielnicowej.

Budowa ul. Tawułkowej i ul. Celulozy.

Uspołeczniamy procesy inwestycyjne



Zdzisław Gójski,
zastępca burmistrza

W procesy przygotowawcze, poprzedzające podjęcie decyzji o inwestowaniu, wawerskie władze samorządowe włączają mieszkańców w myśl zasady „nic o was bez was”. Klasycznym tego przykładem były przygotowania do modernizacji falenickiego bazaru. Projektanci spotykali się z mieszkańcami zaopatrującymi się na tym bazarze i z kupcami. Przeprowadzono konsultacje społeczne, mieszkańcy uczestniczyli w warsztatach, podczas których prezentowali swoje potrzeby i wizje.

Wawerska społeczność uczestniczyła w dyskusjach na temat budowy Południowej Obwodnicy Warszawy, sprzeciwiając się, niestety bezskutecznie, zastąpieniu tunelu pod węzłem drogowym „Patriotów” odkrytą wanną, nad którą jezdnie ul. Patriotów i tory kolejowe pobięgną estakadami. Udało się przekonać inwestora i wykonawcę, aby zaaprobował zaproponowany objazd wschodniej nitki ul. Patriotów, dla uniknięcia gigantycznych korków.

Mieszkańcy mieli duży udział w przygotowaniach czynionych przez kolej w związku z planowaną budową trzeciego toru do obsługi szyb-

kiej komunikacji międzymiastowej. Wymogli uwzględnienie w projekcie podziemnych przejść dla pieszych i rozwiązań dotyczących tuneli w Falenicy i Radości.

Wzięli udział w dyskusji w sprawie poszerzenia Wału Miedzeszyńskiego od Traktu Lubelskiego do węzła „Wał Miedzeszyński” Południowej Obwodnicy Warszawy, zdecydowanie obstając np. aby jednocześnie zbudowana została sieć wodociągowa i kanalizacyjna na terenach przyległych.

Wniosek: warto uczestniczyć w takich spotkaniach, w posiedzeniach komisji inwestycyjnej Rady Dzielnicy.

BĄDŹ LOKALNYM PATRIOTĄ I PŁAĆ PODATKI TU, GDZIE MIESZKASZ

Podatki, w całości lub w części, wracają do nas



Leszek Baraniewski,
zastępca burmistrza

Jeśli mamy wrażenie, że w naszej dzielnicy jest za mało inwestycji podnoszących standard życia, zróbmy rachunek sumienia i od powiedzmy sobie na pytanie czy płacimy podatki tu, gdzie mieszkamy. Bo jeśli poza Wawrem uiszczamy obowiązkowe daniny, to innym finansujemy budowę dróg, szkół, przedszkoli, chodników, placów zabaw, miejsc rekreacyjnych, boisk sportowych, a nie sobie.

Przypomnijmy: podatek od nieruchomości jest tym podatkiem, który jest płacony przez mieszkańców i w całości zostaje w dzielnicowej kasie.

Płatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będą-

ce: właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, ich posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych, stanowiących własność Skarbu Państwa lub ich części lub jednostki samorządu terytorialnego.

Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach.

Jeśli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz części budynku ciąży na właścicielach w zakresie odpowiadającym częściom ułamkowym, wynikającym ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają: grunty, budynki lub ich części oraz budowle oraz ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Inne podatki to: rolny, leśny, za użytkowanie wieczyste i darowiznę wieczystą, od środków transportu.

