

DODATEK SPECJALNY Z OKAZJI 60-LECIA SPÓŁDZIELNI

TORWAR

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

**MIESZKAŃCY
ŚRÓDMIEŚCIA**



Warszawa w obiektywie Radostawa Paszkowskiego

Więcej zdjęć: facebook.com/Fotomanuqaqurra

Szanowni Spółdzielcy!

Z okazji przypadającej w tym roku 60. rocznicy powstania Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka”, z której wywodzi się SBM „TORWAR”, przekazujemy Państwu dodatek specjalny do naszej gazety.

MSM „Energetyka” powstała 29 maja 1958 roku. W wyniku kolejnych przekształceń powstała najpierw Śródmiejska SM, a z niej wydzielił się do dziś istniejący SBM „TORWAR”.

Zachęcając do zapoznania się z dodatkiem, chciałbym, żeby zwrócili Państwo szczególną uwagę na szeroki zakres działalności tej najlepszej ze śródmiejskich spółdzielni mieszkaniowych. W czasach gdy

w wyniku wprowadzania nowych przepisów rozwój ruchu spółdzielczego staje pod znakiem zapytania, a powszechna komercjalizacja sprostowała spółdzielnie do roli administratorów, SBM „TORWAR” nadal stara się wypełniać zadania, jakie przyświecały twórcom ruchów spółdzielczych 150. lat temu.

O skali SBM „TORWAR” mówią liczby. Ma ona w swoich zasobach ponad 175 tys. m² powierzchni lokali. Ciekawostką jest, że dla jej obsługi spółdzielnia zatrudnia 25 osób (1 osoba opiekuje się powierzchnią 6,3 tys. m²). Dla porównania cały ZGN Śródmieście zarządza powierzchnią pięć razy większą (nieco ponad 900 tys. m²), ale tam na

jedną osobę zatrudnioną przypada 2,9 tys. m², czyli ponad dwukrotnie mniej.

Mimo tego spółdzielnia, poza działalnością bieżącą, czyli administracją i remontami, prowadzi najem lokali użytkowych i inwestycje. Nie zapomina też o innych potrzebach swoich członków, realizując program społeczno-kulturalny na niespotykaną w Warszawie skalę. Aktywnie współtworzy przestrzeń Powiśla, włączając się m.in. w tworzenie planu miejscowego Powiśla Południowego. W ostatnim czasie mocno zaangażowała w przekształcenia „wieczystego” we własność. Planuje też wydanie okolicznościowej publikacji na temat historii i obecnych działań spółdzielni. Zapraszam do lektury!

PAWEŁ SULIGA

Rozwój SBM Torwar w liczbach

Lp	Spółdzielnia	Zasoby w latach	Powierzchnia zasobów w m ² (lokale mieszkalne, użytkowe, własne Spółdzielni, garaże)	Liczba mieszkań	Liczba miejsc w garażach podziemnych
1.	MSM „Energetyka”	1958-1969	89800	2236	0
2.	MSM „Energetyka”	1970-1978	123000	2959	0
3.	Śródmiejska SM	1979-1989	125200	2981	0
4.	SBM „TORWAR”	1989-2000	131800	3024	49
5.	SBM „TORWAR”	2001-2008	163140	3209	330
6.	SBM „TORWAR”	2018 obecnie	175770	3290	458

Marka SBM „TORWAR”

Codziennie trwa praca nad marką SBM „TORWAR”, która z roku na rok staje się coraz bardziej rozpoznawalna. W 2017 roku nasza Spółdzielnia została wyróżniona przez kapitułę miesięcznika Administrator tytułem „Lider Spółdzielczości 2017 w kategorii spółdzielnie średnie z przychodem z inwestycji”. Otrzymała nagrodę „Symbol Spółdzielczości Mieszkaniowej 2017” przyznaną przez Kapitułę Monitora Rynkowego i Monitora Biznesu oraz godło „GRAND PRIX” przyznane przez Dziennik Gazeta Prawna w ramach programu Dobra Spółdzielnia 2017. W tym roku zostaliśmy wyróżnieni prestiżową nagrodą i statuetką TOPBuilder za realizację czterech budynków przy ulicach: Ludna, Solec i Wilanowska. Ponadto Kapituła Spółdzielczego Stowarzyszenia Kulturalnego im. Stanisława Staszica przyznała naszej Spółdzielni „Dyplom uznania za zasługi w popularyzacji idei spółdzielczości”.

Książka na jubileusz

W 2018 roku mija 60. rocznica powstania torwarowskiej „matki” – Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka”. To tu należy upatrywać początków SBM „TORWAR”. Z tej okazji przygotowujemy dla naszych mieszkańców, członków Spółdzielni oraz wszystkich osób zainteresowanych ruchami spółdzielczymi miłą niespodziankę. Postanowiliśmy wydać książkę, w której przedstawiamy losy m.in. MSM „Energetyka” – jubilatki obchodzącej 60-lecie swojego istnienia, oraz SBM „TORWAR” świętującej w tym roku swoje 29. „urodziny”.

Nasza książka będzie obfitowała w ciekawe fakty historyczne, interesujące artykuły, a także mnóstwo kolorowych zdjęć.

Ponadto napisana będzie bogatym, zrozumiałym dla każdego językiem, bez „górnolotnej mowy”, zbędnych ozdobników i zagadkowych haseł. Każdy, kto sięgnie po tę pozycję, jak wehikułem czasu raz po raz będzie przenoszony w czasy od hitlerowskiego terroru, poprzez stalinowskie porządki i PRL-owskie prawa, aż do dzisiejszych czasów wysokotechnologicznych. Dzięki temu będzie mógł poznać i zrozumieć losy Warszawy,

a zwłaszcza Powiśla – miejsca, w którym rozkwitają dwa nasze piękne osiedla – „Ludna” i „Torwar”.

Już niedługo z dumą i przyjemnością prześlemy więc w Państwa ręce naszą książkę, zachęcając tym samym do zapoznania się z historią Powiśla, które przez lata pozwoliło tworzyć tożsamość nie tylko SBM „TORWAR”, ale również jego mieszkańców – od niewielu już żyjących osób, które pomagały w budowaniu naszej wspólnoty, aż do najmłodszych powiślańskich obywateli, którzy będą mogli skorzystać z wiedzy spółdzielców i lepiej zrozumieć losy, przez które przeszli ich przodkowie, sąsiedzi lub po prostu mieszkańcy Powiśla.



DZIAŁALNOŚCI I ROZWOJU
SPÓŁDZIELCZYCH OSIEDLI
„LUDNA” i „TORWAR”
NA POWIŚLU CZERNAKOWSKIM
WARSZAWY 1958 – 2018

W tym roku przypada 60. rocznica powstania Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR”, która została założona w 1958 roku przez pracowników ówczesnych zakładów energetyki działających na terenie Warszawy.

Na zebraniu założycielskim 29 maja 1958 roku uchwalono statut, nadano nazwę Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka”, wybrano Radę Nadzorczą i Zarząd. Zarząd został upoważniony do zakupu od Zakładów Energetycznych Okręgu Centralnego (ZEOC) budynku mieszkalnego przy ulicy Górnośląskiej 29, który wówczas znajdował się w końcowym etapie budowy. Spółdzielnia uzyskała osobowość prawną w chwili zarejestrowania statutu 18 lipca 1958 roku. Sygnatariuszami statutu było 16 członków założycieli, w tym mieszkający dotąd w naszej Spółdzielni panowie Jerzy Kozera i Jan Soliński, który jest autorem trzech publikacji o Spółdzielni.

SBM „TORWAR” jest następcą prawnym MSM „Energetyka”.

W 1963 roku przyznane zostały tereny inwestycyjne w rejonie ulic: Ludna, Solec, Wilanowska, Okrąg (Osiedle Ludna) oraz Czerniakowska, Górnośląska i Fabryczna (osiedle Torwar). Na mocy dwóch podpisanych w 1965 roku aktów notarialnych Spółdzielnia stała się wieczystym użytkownikiem gruntów na 99 lat, co jest bardzo istotne bez wnoszenia pierwszej opłaty.

Większość budynków została wzniesiona w stylu powojennego modernizmu:

SBM „TORWAR” – kopa lat!

na osiedlu „Torwar” na podstawie projektów małżeństwa architektów Zofii i Oskara Hansenów przy współpracy Bogdana Ufnalewskiego oraz Jana Zdanowicza (tzw. Iksy). Projektantami budynków na osiedlu Ludna byli Andrzej Milewski i Zygmunt Stępiński. W okresie od 1979 do 1989 roku osiedla Ludna i Torwar były włączone do Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – jak wiemy był to okres kryzysu, w tym kryzysu zarządzania. W związku z nim pojawiły się tendencje odśrodkowe, w wyniku których na Zebraniu Grup Członkowskich w dniu 6 maja 1989 roku doszło do podziału ŚSM. Dzięki zaangażowaniu członków/działaczy Spółdzielni Joanny Markowskiej, Waldemara Szulca, Ryszarda Berzyńskiego, Zdzisława Piłatowicza, Elżbiety Piotrowskiej powstała Spółdzielnia Budowlano-

Mieszkaniowa „TORWAR”, która z chwilą zarejestrowania statutu w dniu 14. lipca 1989 roku uzyskała osobowość prawną. Pierwszymi prezesami byli Wanda Werner (społecznie), Zbigniew Fabijański, Jerzy Michalczuk. W 1990 roku członkiem Zarządu została Teresa Błońska, która pełniła również funkcję głównego księgowego.

W 1989 roku zasoby mieszkaniowe Spółdzielni wynosiły 112 tys. m² powierzchni użytkowej. W 1992 roku powstał program inwestycyjny. Dzięki wytyczonym wówczas kierunkom rozwoju zasoby Spółdzielni powiększyły się o ponad 60 tys. m² powierzchni użytkowej tj. dziesięć budynków, pięć wielostanowiskowych garaży podziemnych, co oznacza ponad 50% przyrost. W garażach tych jest ponad 460 miejsc postojowych dla pojazdów.

W ramach prowadzonej przez Spółdzielnię działalności inwestycyjnej rozebranych zostało 12 budynków i budowli przy ulicach: Górnośląskiej 2/4, Górnośląskiej 5, Czerniakowskiej 178A, Wilanowskiej 14 (komórki), Wilanowskiej 16, Wilanowskiej 20, Ludnej 1A, Solec 63B, Ludnej 1/3. Projektantami tych wzniesionych w okresie 23 lat budynków byli Stefan Kuryłowicz i Bogdan Kulczyński. Zrealizowane inwestycje otrzymały wiele wyróżnień i nagród: „Budowa roku 2001” Nagroda II Stopnia PZITB (Górnośląska 4A), „Budowa roku 2007” Nagroda III Stopnia PZITB (Wilanowska 16/Okrąg 4A), „TOPBuilder” nagroda miesięcznika Builder (Wilanowska 6B, Solec 61A, Solec 63B, Ludna 1A). Wyróżnienie inwestycji zrealizowanych przez naszą Spółdzielnię wpływa na wizerunek

SBM „TORWAR” nadając mu prestiż. Obecnie zasoby Spółdzielni zbliżają się do 180 tys. m² powierzchni użytkowej. Po zrealizowaniu programu inwestycyjnego będą one miały około 200-250 tys. m² powierzchni użytkowej (w zależności od przyjętego wariantu) co według teorii zarządzania jest optymalną wielkością. Dla porównania, zasoby całego ZGN Śródmieście to niecały 1 mln m².

Dzięki nowym inwestycjom zmniejsza się powierzchnia terenów wspólnych, co bezpośrednio wiąże się z niższymi opłatami z tytułu użytkowania wieczystego i podatkami za te tereny. Po oddaniu do użytku budynków przy ulicach Wilanowskiej 6B, Solec 61A, Solec 63B, Ludnej 1A powierzchnia gruntów wspólnych zmniejszyła się o ponad 0,5 ha. Zarządzanie większymi zasobami, równa się niższymi kosztami, co powoduje, że działalność społeczno-kulturalna prowadzona w klubach zasiloną zostanie dodatkowymi środkami.

JAN KUCEL



Jan Soliński to jeden z powojennych inicjatorów ruchu spółdzielczego w Warszawie. Człowiek, który widział, jak latami stolica przechodziła liczne metamorfozy. Umie o nich opowiadać szczerze, po „ojcowsku”, a co równie ważne – ciekawie, o czym miałem możliwość przekonać się osobiście. Jak syna interesowały mnie opowieści pana Solińskiego o Warszawie, a jako mieszkańca i spółdzielcę Powiśla ciekaw byłam historii powstania naszych dwóch osiedli – „Ludna” i „Torwar”. Chciałbym przybliżyć sylwetkę tego niezwykle człowieka, gdyż był on jednym z tych, którzy tworzyli współczesny ruch spółdzielczy. Mówi o nim, że jest całym jego życiem. Warto oczywiście zajrzeć do pierwszej książki, w której opisuje on dzieje Powiśla. Jednakże to historyczny skrót wydarzeń, który nie przedstawia dziejów naszego osiedla przez pryzmat człowieka.

W rozmowie ze mną Jan Soliński wspominał moment rozwoju budownictwa spółdzielczego, do którego przystąpił w 1958 roku z grupą szesnastu kolegów.

Jak „Ludną” i „Torwar” budowano...

Razem tworzyli komitet założycielski jednej z dziewięciu uznanych przez ówczesne władze spółdzielni – Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka”.

Podstawy niezbędne do rozpoczęcia społecznej działalności otrzymał już w warszawskim liceum spółdzielczym, gdzie jego wychowawcy zaszczepili w nim ideę pracy na rzecz innych. Były to nadto czasy powojenne, gdzie zabici wołali o ponowny, godny pochówek, zwały gruzu prosili się o uprzątnięcie, a ludzie marzyli o własnych mieszkaniach i normalności. Pan Jan wspomina, że Powiśle wtedy po wojnie wyglądało jak pustynia: żadnych budynków, zieleni, a wszystko malowane barwami szarości. W latach 50. odbudowano tu zakłady pracy (elektrownia, elektrociepłownia oraz fabryka zapatek). Jednak męczące ludzi dojazdy z „głębi” miasta sprawiły, że konieczne stało się zapewnienie im mieszkań blisko miejsca pracy.

Sprawa zyskała priorytet, dzięki cze-

mu na jednym ze spotkań wszystkich dziewięciu warszawskich spółdzielni Zdzisław Sulmirski, wybrany przewodniczącym MSM „Energetyka”, wywalczył przydzielenie przez władze stolicy około 11 ha terenów Powiśla ich organizacji. Argumentem przemawiającym na ich rzecz był fakt, że właśnie w tym miejscu MSM „Energetyka” posiada swoją siedzibę, więc nie powinno się mieszać interesów różnych spółdzielni na terenie jednej z nich. Po wtóre, MSM „Energetyka”



przy pomocy firmy Betonstal (kończącej akurat budowę elektrociepłowni Siekierki) chciała wybudować osiedle mieszkaniowe dla pracowników branży energetycznej znajdującej się na terenie ich działalności.

Był to pierwszy sukces tej spółdzielni. Powoli spełniały się wizje Sulmirskiego, który wierzył, że na powiślańskich ruinach da się postawić wspaniałe osiedla na miarę budownictwa XX wieku. I choć sama budowa okupiona była ogromnym wysiłkiem zarówno spółdzielców, jak i mieszkańców, wspólnie pracujących m.in. przy oczyszczaniu terenu i sadzeniu drzew, dziś możemy nie tylko podziwiać wizjonerskie dzieło „Energetyków”, ale również mieszkać na dwóch najpiękniejszych warszawskich osiedlach – „Ludna” i „Torwar”, których założycielami byli m.in. Jan Soliński i Zdzisław Sulmirski.

Jednak, jak w wielu bajkach bywa – naszym spółdzielcom wymierzono cios. Władze miasta zdecydowały o rejonizacji nowo wybudowa-

nych osiedli „Ludna” i „Torwar”, przydzielając je nieporadnej i źle zarządzanej Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Lecz – jak mówi Pan Soliński – znalazło się tam kilku spółdzielców, którym szczęśliwie udało się powołać do życia nową spółdzielnię – „TORWAR”, a w jej granicach zamknąć oba osiedla. I choć początki działania nowej spółdzielni były niezwykle trudne (nie mogła ona liczyć ani na wsparcie finansowe, ani na przychylny spojrzanie władz miasta, zaś przejęte zasoby od wielu lat były nieremontowane i zaniedbane), „TORWAR” udźwignął ten ciężar. Sytuacja poprawiła się znacznie po objęciu funkcji prezesa przez Ryszarda Mikołajczyka w 1992 roku. Osiedla schludne i proste, choć budowane najtańszą metodą po rewitalizacji osiągnęły poziom mistrzowski, na miarę XXI wieku! Tak więc „ciesz się późny wnuku, ideał powstał z bruku!”.

ROZMAWIAŁ
WIESŁAW KRAWCZYŃSKI

Temat użytkowania wieczystego od kilku miesięcy stanowi bardzo ważny aspekt działalności SBM „TORWAR”. Wynika to z faktu, że stołeczni urzędnicy wychodząc z założenia „płać i płąć” roszczą sobie prawo żonglowania z tego tytułu tak wysokimi opłatami, że bezradni mieszkańcy zaczęli poszukiwać ratunku. Walka zaczęła się pod koniec 2015 roku, a nasiliła w 2016, kiedy to m.st. Warszawa wypowiedziało zarówno SBM „TORWAR”, jak i mieszkańcom posiadającym wyodrębnione prawo do lokali wysokość stawki opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej. Niby mogą, bo grunty należą (jeszcze) do miasta – ale stawka zbija z nóg niemal każdego – urzędnicy nakazali sobie płacić „haracz” w wysokości 430%! dotychczasowej opłaty. Jak więc nie zareagować?

Działania SBM „TORWAR” w sprawie wieczystego użytkowania gruntów

Spółdzielcy „TORWAR” po rycersku podnieśli rękawicę rzuconą przez urzędników. Rozpoczęła się batalia, która w niemal 99% przypadków kończyła się w Samorządowym Kolegium Odwoławczym (SKO). Pomoc musiała być podzielona na dwa rodzaje:

1. Za osoby będące członkami Spółdzielni (ale posiadające lokatorskie i własnościowe prawa do lokali) SBM „TORWAR” złożył odwołania od decyzji wraz z kontroperatami szacunkowymi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.
2. Dla wyodrębnionych członków SBM „TORWAR” przygotował kontr-

operat szacunkowy oraz projekt odwołania do SKO – w tym przypadku Spółdzielnia osobiście nie mogła reprezentować swoich mieszkańców (musieli to zrobić sami lub za pomocą pełnomocnika).

Na dzień dzisiejszy Samorządowe Kolegium Odwoławcze wydało orzeczenia na razie dla osiedla „Ludna” i dwóch budynków z osiedla „TORWAR”. W wyniku podjętej przez „Torwar” walki wzrost opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntów wyniósł około 280%, a nie 430% – jak oczekiwało m.st. Warszawa.

Stan taki powoduje że:

1. Członkowie Spółdzielni posiadający lokatorskie i własnościowe prawa do lokali od zasądzonej kwoty mają 50% bonifikatę (wynikającą z aktu notarialnego z 1965 r.), ale płacą ją w 12 ratach wliczonych w opłaty eksploatacyjne.
2. Wyodrębnieni członkowie Spółdzielni, którzy się odwołali, płacą zasądzoną przez SKO stawkę bez bonifikaty, czyli około 280%, więcej niż przed wypowiedzeniem.
3. Wyodrębnieni członkowie Spółdzielni, którzy się nie odwołali płacą stawkę zaproponowaną przez m.st. Warszawa, czyli około 430% więcej niż przed wypowiedzeniem. Niestety na pozostałe orzeczenia SKO należy jeszcze poczekać. Ponieważ jednak w dniu 8 czerwca

2017 roku Rada m.st. Warszawy podjęła uchwałę „w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych” Spółdzielnia „TORWAR” podjęła działania zmierzające do jej realizacji. Przedstawiciele „TORWARU” organizują spotkania z mieszkańcami, weszli w skład zespołu pracującego pod okiem wiceprezenta Warszawy i odbywają comiesięczne spotkania, na których rozliczają pracę związaną z wprowadzeniem tejże uchwały w życie.

Reasumując: posiadając ponad

50% udziałów w nieruchomościach we wrześniu 2017 roku w imieniu członków Spółdzielni posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokali przedstawiciele „Torwar” złożyli wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z bonifikatą 95%. Jednak dla otrzymania zgody na przekształcenie musi być 100% zgodności wszystkich użytkowników wieczystych. Jednak sama chęć Spółdzielni i jej działania (liczne spotkania z mieszkańcami informujące o konieczności przekształcenia) nie wystarczą, jeżeli mieszkańcy nie będą współpracować z SBM „TORWAR” i działać wspólnie.

WIESŁAW KRAWCZYŃSKI

Remonty zasobów

Głównym celem działań Spółdzielni w zakresie remontów i modernizacji, poza sferą wizualną i estetyczną, jest szeroko rozumiane bezpieczeństwo oraz stosowanie rozwiązań technicznych zmniejszających koszty eksploatacji.

W ramach programu modernizacji i remontów, w okresie pomiędzy 1994 a 2017 rokiem w Spółdzielni wykonane zostały remonty na kwotę około 82 mln zł. W tym okresie na remonty mieszkańcy wpłacili 58,5 mln zł, co oznacza, że pozostałe środki finansowe na realizację remontów pochodziły z innych źródeł. Co ważne, tymi innymi źródłami nie były kredyty bankowe. W okresie od 1994 do 2016 roku docieplono wszystkie budynki. Wymienione zostały pokrycia dachowe, ślusarka okienna i drzwiowa. Wymienione zostały wszystkie instalacje ciepłej i zimnej wody i kanalizacji. Procesowi polimeryzacji czyli uszczelnieniu poddane zostały wszystkie instalacje gazowe. Opomiarowane zostały wszystkie ujęcia wody. Budynki wyposażono w instalacje umożliwiające korzystanie z internetu, telewizji kablowych i telefonii stacjonarnej. Wkrótce zasoby Spółdzielni objęte zostaną monitoringiem – począwszy od budynku przy ulicy Górnośląskiej 3. W ramach programu modernizacji i remontów realizowanego w Spółdzielni sukcesywnie wprowadzane są nowe energooszczędne technologie i materiały.

Przy planach Powiśla

Osoby odpowiedzialne za remonty i inwestycje SBM „TORWAR” od lat angażują się w tworzenie naszej wspólnej powiślańskiej przestrzeni. W archiwum spółdzielni znajdują się zbierane od lat zdjęcia i rysunki detali architektonicznych charakterystycznych dla naszej dzielnicy. Pochodzą z dawnych, niejednokrotnie nie istniejących już budynków. Pracując z projektantami nowych inwestycji, Zarząd przykładą wiele uwagi do estetyki projektowanych obiektów. Nic więc dziwnego, że SBM „TORWAR”, włączając się w proces tworzenia planu miejscowego Powiśla Południowego, złożył do niego wiele istotnych uwag. Przy pierwszym wyłożeniu w 2014 roku było ich prawie trzydzieści, z czego ponad połowa została uwzględniona! Na początku tego roku, przy drugim wyłożeniu, spółdzielnia złożyła 25 szczegółowo opisanych i uzasadnionych uwag.

Wiele z nich było oczywistych, wynikających z kuriozalnych błędów w projekcie planu. Przykładowo dla obszaru, gdzie stoją 10-piętrowe budynki przy ul. Okrąg 5 i Ludnej 11, projektant przewidział 22 m dopuszczalnej wysokości zabudowy. Czyli literalnie

czytając plan, przy okazji ewentualnego remontu generalnego trzeba by te budynki częściowo od góry rozebrać... Innym przykładem bezsensownego zapisu był projekt drogi wewnętrznej przy ul. Górnośląskiej 7, w miejscu zjazdu do parkingu podziemnego. Dodatkowo na drodze tej przewidziano obowiązkowe nasadzenie szpaleru drzew.

Niestety, przed skutkami takiej wła-

śnie niefrasobliwości urzędników biura Prezydenta Warszawy, mieszkańców Powiśla musi bronić zarząd spółdzielni.

Uwagi dotyczyły też ważnych dla społeczności lokalnej przestrzeni, leżących poza terenem spółdzielni. Zarząd stanął w obronie Młodzieżowego Domu Kultury przy ul. Fabrycznej, który miasto (wbrew stanowisku dzielnicy) chce zlikwidować, a działkę

sprzedać. Bronił też zagrożonego parku im. Janiny Porazińskiej, parku im. Rydza-Śmigłego i innych istotnych dla wszystkich mieszkańców miejsc. Uwagi może oczywiście składać każdy. Jednak ich merytoryczne przygotowanie wymaga czasu i zaangażowania. Dobrze, że stać na to tak dużą organizację, jaką jest SBM „TORWAR”.

PS



SBM Torwar w obiektywie Radostawa Paszkowskiego

Za sterami naszych klubów

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkalniowa „TORWAR” wychodzi naprzeciw potrzebom mieszkańców – zarówno tym wypowiedzianym wprost, jak i tym, których nieśmiało, wypowiedziane szeptem głosy do nas dobiegają. Specjalnie w tym celu powołaliśmy do życia dwa kluby:

- „Panorama”
- Wzajemnej Pomocy „AS” (Aktywny Senior).

Oba kluby działają bardzo aktywnie i stale poszerzają ofertę kierowaną nie tylko do swoich członków, ale też innych mieszkańców Powiśla. Głównymi zadaniami obu klubów jest integracja społeczna i aktywizacja starszych mieszkańców. Uważamy bowiem, że zapewnienie ludziom na tyle ciekawego programu, aby zechcieli wyjść z domu i przez to nie czuli się osamotnieni, jest niezmiernie ważnym czynnikiem w ich życiu.

Co proponujemy?

Możemy się pochwalić organizacją koncertów muzyki poważnej w wykonaniu instrumentalistów i wokalistów scen warszawskich, imprez integracyjnych i biesiadnych oraz występów zagranicznych chórów. Staramy się integrować naszych mieszkańców poprzez organizowanie corocznych Festynów Rodzinnych, Dni Sąsiada, Imienników Czerwcowych, a także Międzynarodowych i Europejskich Dni Seniora. Ponadto zabieramy naszych klubowiczów do muzeów, kin, teatrów czy opery wzbudzając tym samym chęć obcowania ze sztuką różnego rodzaju.

Nasi mieszkańcy bardzo chętnie korzystają też z wycieczek autokarowych – zarówno krajowych, jak i zagranicznych. Później organizowane są pokazy slajdów i wspólne wspomnienia zwiedzonych miejsc, oraz prelekcje o kulturze i zabytkach krajów i miejsc w Polsce, do których będą organizowane kolejne eskapady.

Nie tylko dla ducha

Oferta naszych klubów ma zadowolić nie tylko ducha. Przygotowaliśmy też coś dla ciała. Organizujemy

wykłady psychologiczne oraz prelekcje o tematyce zdrowotnej, w których udział biorą zarówno lekarze, jak i rehabilitanci. Dzięki nim seniorzy wiedzą, jak dbać i pielęgnować swoje zdrowie. My dodatkowo im w tym pomagamy, prowadząc z nimi gimnastykę zdrowotną, dzięki której utrzymują sprawność fizyczną i bardzo dobrą kondycję.

Dodatkowo oferujemy cykle spotkań z dietetykami w ramach projektu edukacyjnego na temat żywienia i stylu życia. To wszystko przedstawiamy podczas zajęć kulinarnych. Wspólnie gotujemy, przyrządzamy smakołyki i dzielimy się swoimi przepisami i gustami.



Lokalne talenty

W naszych klubach staramy się organizować zajęcia, które zmuszają do wysiłku intelektualnego (gra w szachy czy w brydża). Ale chcemy też promować lokalne talenty. Organizujemy więc spotkania z poetami Powiśla czy wielbicielami malarstwa. Na nich mogą zaprezentować swoje prace miejscowi artyści (a nawet opublikować je w lokalnych czasopiśmie). Dla chętnych organizujemy warsztaty plastyczne, zajęcia manualne oraz cyklicznie wernisaże w obu klubach.

Ponadto w ramach kawiarenki klubowej organizujemy dyskusje na tematy społeczne i ze świata kultury. Dużym powodzeniem cieszą się spotkania z przedstawicielami kultury i tradycji różnych narodowości.

Czują się bezpiecznie

Obecnie wiele się słyszy na temat

oszustw. Chcąc przed tym ochronić naszych mieszkańców organizujemy spotkania na tematy bezpieczeństwa z funkcjonariuszami Straży Miejskiej i Policji. Ostrzegamy seniorów przed oszustami stosującymi metodę „na wnuczka” lub „policjant i prokurator”.

Nasi seniorzy dość chętnie biorą również udział w prelekcjach uświadamiających, np. „Świadomy i bezpieczny konsument” oraz uczestniczą w spotkaniach „Anonimowych Alkoholików” i „Anonimowych Depresantów”.

Ponadto w obu klubach Spółdzielni „TORWAR” mieszkańcy mogą skorzystać z działalności socjalno-pomo-

cowej. Pośredniczymy w załatwianiu usług opiekuńczych, spraw urzędowych, pomagamy w rozwiązywaniu różnych problemów. Zachęcamy też mieszkańców do aktywnej pomocy sąsiedzkiej, mając na uwadze znamienne słowa: „Jesteś tyle wart, ile możesz dać drugiemu człowiekowi”.

Mamy też coś dla dzieci

Nasza oferta jest również skierowana do dzieci. Podczas wakacji organizujemy dla nich półkolonie w ramach akcji „Lato w mieście”, a co roku zachęcamy je do uczestnictwa w Biegu Niepodległościowym Szlakiem Miejsc Pamięci Narodowej na Powiślu.

Robimy wszystko, aby nasi mieszkańcy byli dumni i zadowoleni z faktu, że na ich podwórku znajdują rozrywkę, pomoc oraz rodzinną atmosferę.

CM

Walne Zgromadzenie Członków SBM „TORWAR” 7 czerwca 2018 r.

Najbliższe Walne Zgromadzenie Członków odbędzie się 7 czerwca (czwartek) 2018 roku od godziny 17.00 w sali Centrum Konferencyjno-Kongresowego Fundacji „Polska-Wiek XXI” przy ul. Bobrowieckiej 9, budynek A, brama nr 2, V piętro, sala A-502 (Chopin). Członkowie SBM „TORWAR” będą mogli przybyć na Zgromadzenie korzystając z komunikacji miejskiej – autobusami nr 107,

141, 159, 162, 185 - czas dojazdu to około 10-12 minut. Możliwi też jest dojazd własnymi pojazdami. Przy ul. Bobrowieckiej znajduje się parking – płatny 5zł/1 godzinę i 3zł za każdą następną nie więcej niż 20 zł.

Rada Nadzorcza i Zarząd serdecznie zapraszają członków SBM „TORWAR” do wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Dojazd komunikacją miejską na Walne Zgromadzenie

Dojazd z os. Ludna

- Linia autobusowa Nr 162

początek trasy przystanek: „KSIĄŻĘCA 01”

koniec trasy przystanek: „CHEŁMSKA 01”

dojście pieszo: 660m

Odjazd autobusu: 15:30, 15:38, 15:45, 15:53, 16:00, 16:08, 16:15, 16:23, 16:30

- Linia autobusowa Nr 185

początek trasy przystanek: „MOST PONIATOWSKIEGO 05”

koniec trasy przystanek: „CHEŁMSKA 01”

dojście pieszo: 660m

Odjazd autobusu: 15:22, 15:37, 15:52, 16:07, 16:22, 16:37

Dojazd z os. Torwar

- Linia autobusowa Nr 162

początek trasy przystanek: „ŚNIEGOCKIEJ 01”

koniec trasy przystanek: „CHEŁMSKA 01”

dojście pieszo: 660m

Odjazd autobusu: 15:24, 15:31, 15:39, 15:46, 15:54, 16:01, 16:09, 16:16, 16:24, 16:31

- Linia autobusowa Nr 107

początek trasy przystanek: „ROZBRAT 05”

koniec trasy przystanek: „KIERBEDZIA 02”

dojście pieszo: 410m

Odjazd autobusu: 15:19, 15:35, 15:50, 16:05, 16:20, 16:35

- Linia autobusowa Nr 141

początek trasy przystanek: „TORWAR 02”

koniec trasy przystanek: „CHEŁMSKA 04”

dojście pieszo: 500m

Odjazd autobusu: 15:23, 15:33, 15:43, 15:53, 16:03, 16:13, 16:23, 16:33

- Linia autobusowa Nr 159

początek trasy przystanek: „ROZBRAT 05”

koniec trasy przystanek: „CHEŁMSKA 01”

dojście pieszo: 660m

Odjazd autobusu: 15:26, 15:41, 15:56, 16:11, 16:26, 16:41

Wejście do budynku „A” bramą nr 2, piętro V sala A-502 (Chopin)

