

ZRZESZENIE

**Towarzystw Miłośników Lotnisk
i Osiedli Podstolecznych**

Warszawa, Al. Ujazdowska № 5.

Tel. 231-18

Lokal Urzędu Wojewódzkiego

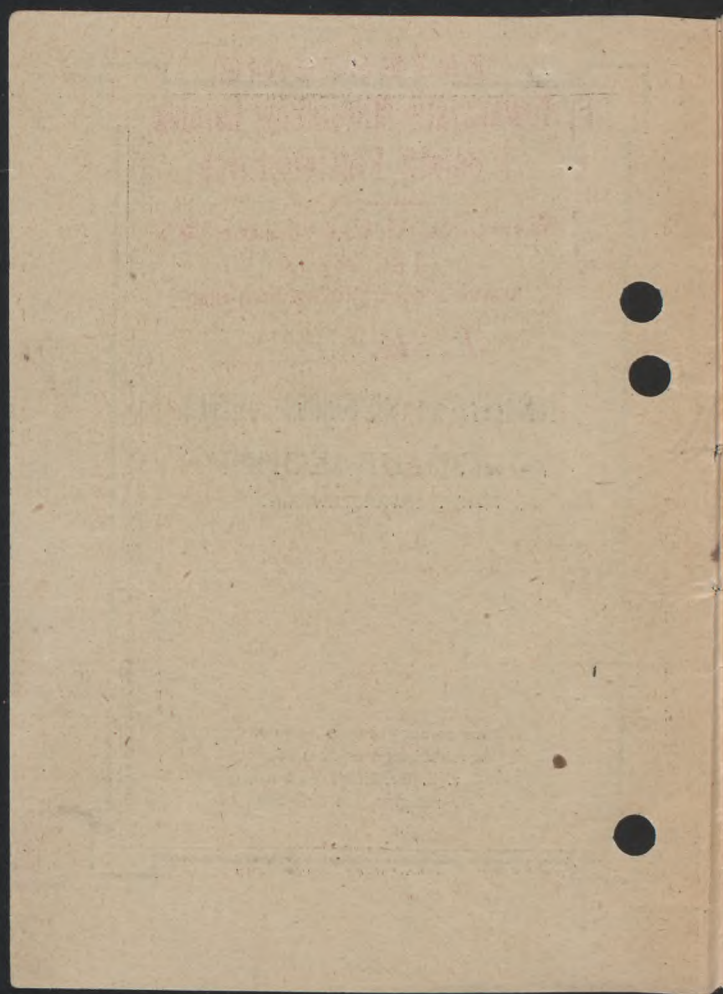
L. STATUT

TOWARZYSTWA MIŁOŚNIKÓW OSIEDLA

GUCIN - JABŁONNA

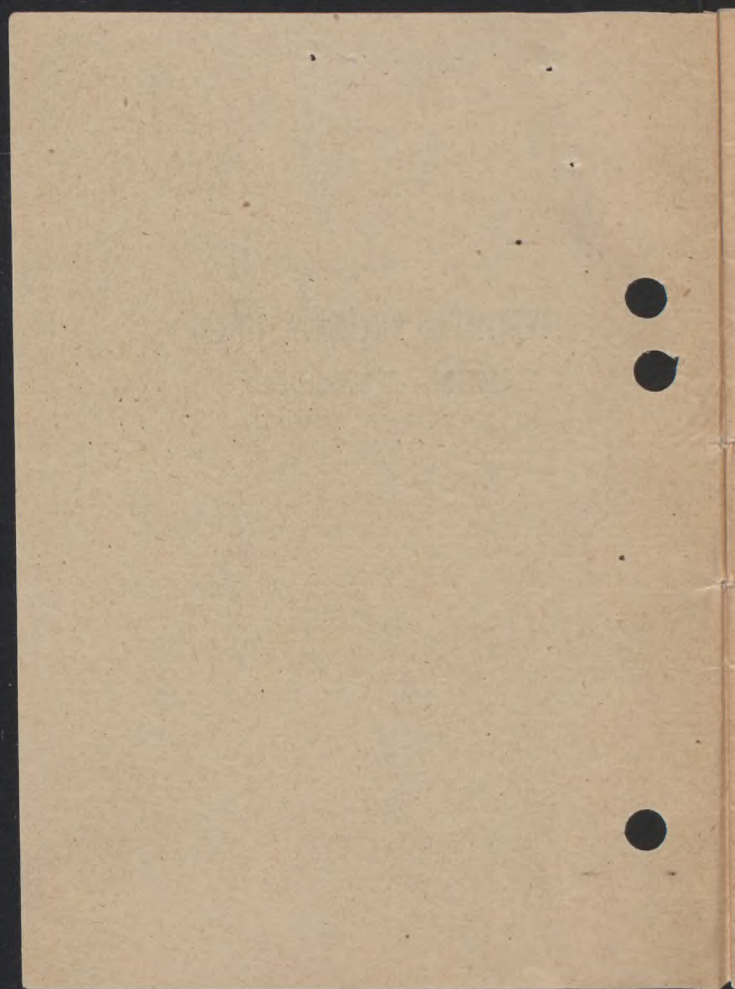
POWIATU WARSZAWSKIEGO.

Zatwierdzony przez p. Wojewodę
Warszawskiego w dniu 26 lipca
1927 r. L. Dz. 2814/1 V i wpisany
do rejestru pod Nr. 1349.



2

STATUT
TOWARZYSTWA MIŁOŚNIKÓW OSIEDLA
GUCIN-JABŁONNA
POWIATU WARSZAWSKIEGO.



ROZDZIAŁ I.

Nazwa, cel, zadania i środki Stowarzyszenia.

§ 1.

Stowarzyszenie nosi nazwę: „Towarzystwo Miłośników Osiedla Gucin Jabłonna”.

§ 2.

Polem działalności Stowarzyszenia jest osiedle (Gucin-Jabłonna), gminy Jabłonna starostwa Warszawskiego, oraz tereny okoliczne.

§ 3.

Stowarzyszenie zostaje zawiązane w celu:

- a) uporządkowania hipoteki poszczególnych parceli, nabytych przez stowarzyszonych,
- b) urządzenia wzorowego osiedla,
- c) utrzymania tegoż osiedla na należytej wysokości pod względem administracyjno-gospodarczym, zdrowotnym i ogólno-kulturalnym,
- d) wzajemnej pomocy właścicieli parceli osiedla,
- e) utrzymania osiedla Gucin-Jabłonna w polach i chrześcijańskich rękach.

§ 4.

Dla osiągnięcia powyższego celu Stowarzyszenie stawia sobie następujące zadania:

a) zrzeszenie wszystkich właścicieli parceli na terenie Gucin-Jabłonna i terenach okolicznych

b) obrona praw stowarzyszonych we wszelkich sprawach, dotyczących osiedla, w instytucjach państwowych, komunalnych i społecznych, jak również u osób prywatnych,

c) jaknajszybsza rozbudowa wspomnianych parceli,

d) udogodnienia komunikacyjne, telefoniczne, telegraficzne i pocztowe.

e) zakładanie i utrzymywanie straży ogniowej, szpitali, czytelní, biblioteki, szkół, sklepów, jak również parków i ogrodów z odpowiednimi terenami do zabaw i gier sportowych,

f) czuwanie nad należytem stosowaniem przepisów ogniowych, budowlanych i sanitarnych,

g) wprowadzanie wszelkich inwestycji, jako to; oświetlenia, kanalizacji, wodociągów i t. p.,

h) urządzanie, ulepszanie i utrzymywanie w należytem porządku chodników i ulic,

i) współdziałanie w aprowidowaniu osie

§ 5.

Dla zrealizowania powyższych zadań — stowarzyszenie posilkuje się środkami następującymi z zachowaniem obowiązujących przepisów prawnych;

- a) organizuje odpowiednie kooperatywy,
- b) otwiera kasy pożyczkowo - oszczędnościowe,
- c) zaciąga pożyczki,
- d) urządza imprezy dochodowe, jako to: przedstawienia, koncerty, zabawy, loterie, wycieczki zebrania towarzyskie i t. p.
- e) robi starania [u odnośnych władz państwowych w sprawach, mających na celu dobro i rozwój osiedla stowarzyszonych.
- f) wydaje własne pisma lub wspólnie z innymi podobnymi osiedlami.

UWAGA. Pierwszeństwo w korzystaniu ze wszystkich rezultatów prac Towarzystwa, mają członkowie Stowarzyszenia.

§ 6.

Stowarzyszenie jest jednostką prawną; może posiadać majątek ruchomy i nieruchomy, rozpo-

6

rządzać tym majątkiem, dokonywać transakcji hypotecznych i zawierać wszelkie przez prawo dozwolone umowy.

§ 7.

Lokal prawny Stowarzyszenia znajduje się w Gucinie-Jabłonna.

§ 8.

Stowarzyszenie używa pieczęci z napisem w języku polskim; „Towarzystwo Miłośników Osiedla Gucin-Jabłonna“.

ROZDZIAŁ II.

Członkowie Stowarzyszenia i ich obowiązki.

§ 9.

Stowarzyszenie może posiadać nieograniczona liczbę członków obu płci. Członkami Stowarzyszenia mogą być osoby pełnoletnie, chrześcijanie, posiadający wszystkie prawa obywatelskie przewidziane Konstytucją.

§ 10.

Członkowie dzielą się na:

- a) członków rzeczywistych,
- b) członków popierających,
- c) członków honorowych.

§ 11.

Członkiem rzeczywistym może być każdy odpowiadający warunkom § 9, posiadający własną ziemię na terenie działalności stowarzyszenia, lub plenipotent tegoż.

§ 12.

Członkiem popierającym może zostać każdy, interesujący się sprawami osiedla Gucin-Jabłonna, o ile odpowiada warunkom § 9.

§ 13.

Członkiem honorowym może zostać tylko ten, kto położył wybitne zasługi dla stowarzyszenia i został powołany przez walne zgromadzenie wniosek zarządu jednogłośnie.

§ 14.

Kto chce zostać członkiem stowarzyszenia, wnosi do kasy tegoż wpisowe, przy wypełnieniu deklaracji, że, w razie zaliczenia go w poczet członków, uznaje dla siebie pod skutkami prawa cywilnego za obowiązujący statut stowarzyszenia, oraz wszystkie legalne uchwały walnych zgromadzeń tegoż stowarzyszenia. O przyjęciu członka rzeczywistego lub popierającego decyduje zarząd. Zarząd niema obowiązku podawania motywów w razie odmowy zaliczenia kandydata w poczet członków, kandydatowi jednak przysługuje prawo odwołania się w sprawie odmowy do walnego zgromadzenia, które jest ostateczną instancją w takich sprawach. W razie nieprzyjęcia kandydata wniesione przez niego wpisowe zarząd zwraca.

§ 15.

Walne zgromadzenie na wniosek zarządu lub pięciu członków rzeczywistych ma prawo wykreślenia z listy stowarzyszenia członka, niestosującego się do statutu i legalnych uchwał ogólnych zebrań lub działającego na szkodę stowarzyszenia.

§ 16.

Członkowie rzeczywiści i honorowi korzystają z prawa głosu decydującego i z praw biernych, to jest mogą głosować, wybierać na urzędy stowarzyszeniu i być na nie wybierani.

§ 17.

Członkowie popierający mają jedynie prawo głosu doradczego i nie mogą być wybierani do zarządu, jednak mogą być kooptowani przez zarząd do prac w stowarzyszeniu z głosem doradczym.

§ 18.

Członkowie rzeczywiści i popierający, zalegający w opłacie składek w ciągu roku bez podania usprawiedliwiających przyczyn, uważani są za wykreślonych ze stowarzyszenia, z zachowaniem jednak prawa wstąpienia ponownie na ogólnych zasadach. O doniosłości motywów decyduje zarząd.

§ 19.

Członkowie dobrowolnie opuszczający stowarzyszenie, lub z niego usunięci, nie mają prawa

10
żądania zwrotu sum, wpłaconych przez siebie do kasy stowarzyszenia, natomiast obowiązani są uregulować wszelkie przyjęte wobec stowarzyszenia zobowiązania i należności. O terminie i sposobie regulacji decyduje zarząd stowarzyszenia.

§ 20.

Każdy członek rzeczywisty, właściciel ziemi czy nieruchomości na terenie stowarzyszenia, przy ewentualnej sprzedaży swej własności, lub przekazaniu jej osobie trzeciej, obowiązany jest zawczasu, przynajmniej na dwa tygodnie przed terminem, podać zarządowi Stowarzyszenia szczegółowe dane co do osoby proponowanej, przyczem zarząd, o ile transakcja sprzeciwia się § 3 punkt e) niniejszego statutu, ma prawo zakupić posesję, zakwalifikowaną do zmiany właściciela, na zasadzie pierwokupu.

ROZDZIAŁ III.

Fundusze Stowarzyszenia i ich przeznaczenie:

§ 21.

Fundusze stowarzyszenia tworzą się:

- a) z wpisowego, oraz opłat członkowskich,
- b) z dochodów, osiągniętych ze zrealizowania środków, wskazanych w § 5,
- c) darowizn, legatów, zapisów i innych dochodów nadzwyczajnych,
- d) procentów od majątków stowarzyszenia.

§ 22.

Funduszami stowarzyszenia rozporządza zarząd pod kontrolą komisji rewizyjnej.

§ 23.

Fundusze stowarzyszenia mogą być używane przez zarząd autonomicznie, wyłącznie dla osiągnięcia statutowych celów stowarzyszenia, a w wszystkich innych wypadkach decyduje walne zgromadzenie.

§ 24.

Jednorazowe wpisowe wynosi 2 zł., a wkładka 10 zł. miesięcznie.

§ 25.

Zarząd na wypadek wydatków nadzwyczajnych jest uprawniony do wyznaczania składki nadzwyczajnej, z tym jednak zastrzeżeniem, iż sumy takiej składki nie może przenosić w ciągu roku dwukrotnej normalnej składki rocznej i że uchwalona zostanie na plenum zarządu $\frac{2}{3}$ głosów obecnych na zebraniu.

ROZDZIAŁ IV.

Władze stowarzyszenia.

§ 26.

Naczelną władzą stowarzyszenia jest walne zgromadzenie, zwoływane przez zarząd przynajmniej raz do roku, lub na pisemny wniosek komisji rewizyjnej, albo też $\frac{1}{3}$ ogólnej ilości członków rzeczywistych.

§ 27.

Zarząd obowiązany powiadomić o terminie i miejscu zebrania każdego członka i podać porządek dzienny walnego zgromadzenia przynajmniej na dwa tygodnie przed zebraniem. Zebranie nadzwyczajne na wniosek komisji rewizyjnej, lub $\frac{1}{2}$ ogólnej ilości członków rzeczywistych powinno być zwołane przez zarząd nie później, jak po upływie trzech tygodni od dnia złożenia wniosku.

§ 28.

Każde walne zgromadzenie jest prawomocne bez względu na ilość obecnych na zebraniu członków, z wyjątkiem zebrań, zwoływanych w celu zmiany statutu lub likwidacji stowarzyszenia, kiedy dla decyzji niezbędna jest obecność najmniej $\frac{1}{2}$ członków stowarzyszenia. W razie braku tej ilości członków, następne walne zgromadzenie, zwołane nie później jak do dni 14, będzie prawomocne, bez względu na ilość obecnych członków.

§ 29.

Uchwały na zebraniach zapadają zwykłą większością głosów, a w razie równości — głos prze-

wodniczącego przeważa, prócz spraw, wymienionych w §§ poprzednich co do których uchwały winny zapadać większością $\frac{2}{3}$ względnie $\frac{1}{2}$ głosów obecnych na zebraniach członków.

§ 30.

Uchwały zebrań stowarzyszenia winny być zapisywane w sznurowej ponumerowanej księż. uchwał, stwierdzone podpisami prezydjum i komunikowane wszystkim członkom w sposób, jaki zarząd uzna za odpowiedni.

§ 31.

Walne zgromadzenie zagaja prezes zarządu lub w razie jego nieobecności wydelegowany przez zarząd członek zarządu, poczem obecni wybierają przewodniczącego zebrania, który zaprasza do prezydjum sekretarza i dwóch asesorów, członkowie zarządu nie mogą być wybierani do żadnej funkcji walnego zgromadzenia.

§ 32.

Na walnych zgromadzeniach głosują tylko członkowie rzeczywisci i honorowi.

§ 33.

Do kompetencji walnego zgromadzenia należy:

- a) wybór zarządu i usuwanie częściowo lub w całości tegoż przed upływem kadencji,
- b) wybór komisji rewizyjnej,
- c) zatwierdzanie instrukcji dla zarządu zgod-
nie z zasadami niniejszego statutu,
- d) zatwierdzanie corocznego budżetu i rocz-
nych sprawozdań zarządu i komisji rewizyjnej,
- e) organizowanie sekcji dla przedmiotów
specjalnych, jak kanalizacja, chodniki, oświetlenie,
wodociągi i t. p.
- f) decydowanie wszelkich wniosków zarządu,
komisji rewizyjnej i członków stowarzyszenia,
- g) wykreślanie członków stowarzyszenia,
- h) zmiana statutu z zachowaniem przepisów
prawnych,
- i) decydowanie o losie zakupionych przez
zarząd działek ziemi na terenie działalności sto-
warzyszenia w myśl § 20.
- k) wydawanie upoważnień zarządowi do za-
ciągania pożyczek tak hipotecznych, jak i pozahi-
potecznych, do kupna i sprzedaży, do wyznacza-

nia składek i pobrań nadzwyczajnych i do innych czynności, związanych z działalnością stowarzyszenia a w niniejszym statucie nieprzewidzianych.

l) przyjmowanie lub odrzucanie ofiar i darowizn, wkładających obowiązki na stowarzyszenie.

m) decydowanie o kupnie lub sprzedaży majątku nieruchomego stowarzyszenia poza wypadkiem przewidzianym w § 20,

n) likwidacja stowarzyszenia.

§ 34.

Władzą wykonawczą stowarzyszenia jest zarząd, wybierany przez walne zgromadzenie.

§ 35.

Zarząd składa się z 9 członków, oraz 4 zastępców na wypadek ustąpienia członka zarządu lub śmierci, którzy wchodzi kolejno, w zależności od otrzymanych głosów, na wakujące w zarządzie miejsce. Zarządowi przysługuje prawo kooptacji trzech członków zarządu z pośród członków rzeczywistych stowarzyszenia. Członkowie zarządu, ich zastępcy i kooptanci wybierani są na trzyletnią kadencję, przyczem w pierwszym roku w

sowaną zostaje $\frac{1}{3}$, zarządu, w drugim roku następna $\frac{1}{3}$, a w następnych latach ustępują ci członkowie, których kadencja się skończyła.

§ 36.

Członkowie zarządu, wybrani przez walne zgromadzenie, wybierają z pośród siebie przez tajne głosowanie, przewodniczącego i jego zastępcę, oraz wyznaczają sekretarza i skarbnika i dzielą się zajęciami za wspólną zgodą.

§ 37.

Posiedzenia zarządu odbywają się przynajmniej raz na miesiąc i z tychże prowadzi się księgę uchwał. Wszystkie sprawy rozstrzygają się większością głosów. W razie równości głosów decyduje głos przewodniczącego. Dla prawomocności uchwał zarządu wymagana jest obecność przewodniczącego lub jego zastępcy i przynajmniej 5 członków zarządu.

§ 38.

Asygnaty, czeki, kwity, umowy i wszelkie dokumenty pieniężne, jak również umowy rejen-

talne hipoteczne dla ich prawomocności, winny być podpisane przez prezesa i jednego z członków zarządu lub przez osoby, przez cały zarząd do tego upoważnione, zaś korespondencja bieżąca przez prezesa, jego zastępcę lub członka zarządu i sekretarza.

§ 39.

Do kompetencji zarządu należy:

- a) wykonywanie uchwał walnych zgromadzeń,
- b) zarządzanie majątkiem stowarzyszenia,
- c) przyjmowanie niespornych ofiar, zapisów i darowizn, niewkładających na stowarzyszenie jakichkolwiek obowiązków,
- d) układanie preliminarzy, budżetów, sprawozdań dla ogólnego zebrania oraz wszelkich wniosków,
- e) asygnowanie wydatków zgodnie z budżetem zatwierdzonym przez walne zgromadzenie,
- f) przyjmowanie w poczet członków lub odrzucanie kandydatów,
- g) przyjmowanie płatnych funkcjonariuszy stowarzyszenia i wyznaczanie dla nich pensji w granicach budżetu i nadzór nad ich czynnościami,
- h) zwoływanie ogólnych zebrań,

i) czuwanie nad prawidłowym biegiem spraw stowarzyszenia, w myśl niniejszego statutu,

k) wykonywanie obowiązków dla zarządu statutem nieprzewidzianych oraz

l) reprezentowanie i obrona interesów stowarzyszenia w myśl jego celów i zadań tak w instytucjach rządowych, jak i prywatnych.

§ 40.

Organem kontrolującym działalność zarządu jest komisja rewizyjna, wybierana przez walne zgromadzenie w składzie trzech członków i ich zastępców na termin jednoroczny. Obowiązkiem komisji rewizyjnej jest sprawdzanie funduszków, ksiąg stowarzyszenia i sprawozdań, jak również składanie walnym zgromadzeniom swych wniosków. Komisja rewizyjna ma prawo rewizji podług swego uznania w każdym czasie z własnej inicjatywy, jak również ma obowiązek rewizji przynajmniej raz do roku przed walnym zgromadzeniem, oraz na skutek piśmiennego żądania przynajmniej $\frac{1}{4}$ części członków stowarzyszenia. O skutkach rewizji komisja zawiadamia zarząd i walne zgromadzenie. Członkowie komisji rewizyjnej mają prawo bywa-

nia na zebraniach zarządu z prawami głosu doradczego. Przewodniczący komisji rewizyjnej winien być zawiadomiony o posiedzeniach zarządu.

§ 41.

Rachunkowość stowarzyszenia winna być prowadzona na zasadach buchalteryjnych. Sprawozdanie roczne winno być wykonane przez zarząd i zrewidowane przez komisję rewizyjną przynajmniej na tydzień przed ogólnym zebraniem rocznym, a w ciągu tego okresu członkowie stowarzyszenia mają prawo przeglądać sprawozdanie.

§ 42.

Rok sprawozdawczy kończy się z dniem 31 grudnia każdego roku.

ROZDZIAŁ V.

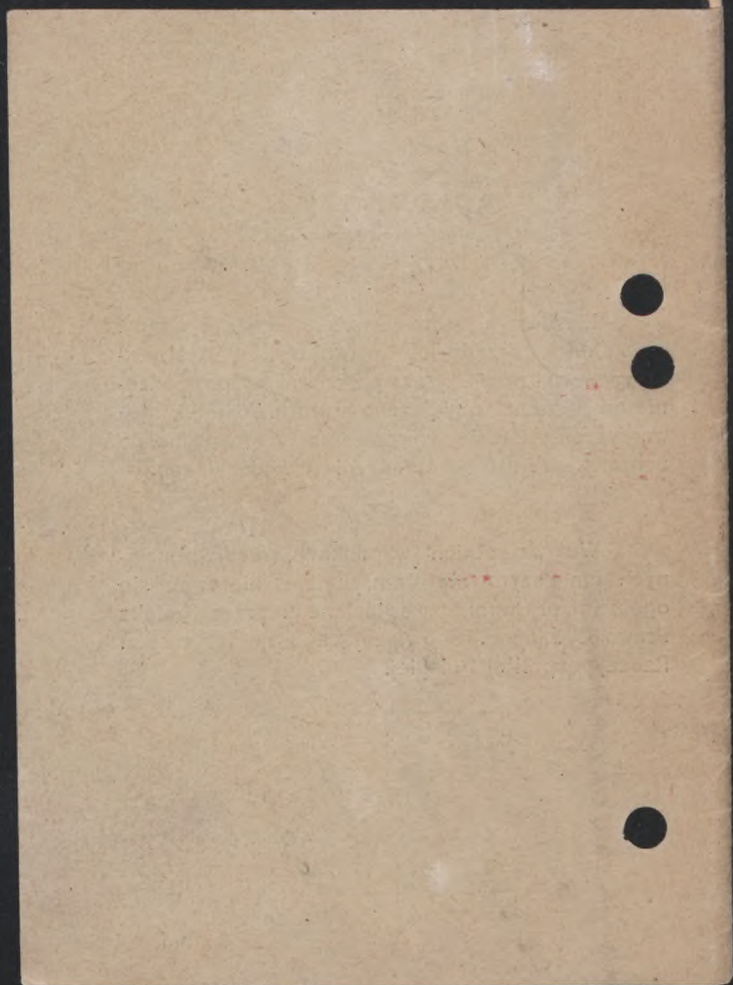
Likwidacja stowarzyszenia.

§ 43.

Likwidacja stowarzyszenia może nastąpić na wniosek zarządu lub na wniosek 40% stowarzyszonych, zatwierdzony przez walne zgromadzenie na zasadach niniejszego statutu. Majątek stowarzyszenia będzie wówczas użyty stosownie do uchwały walnego zgromadzenia likwidacyjnego.

§ 44.

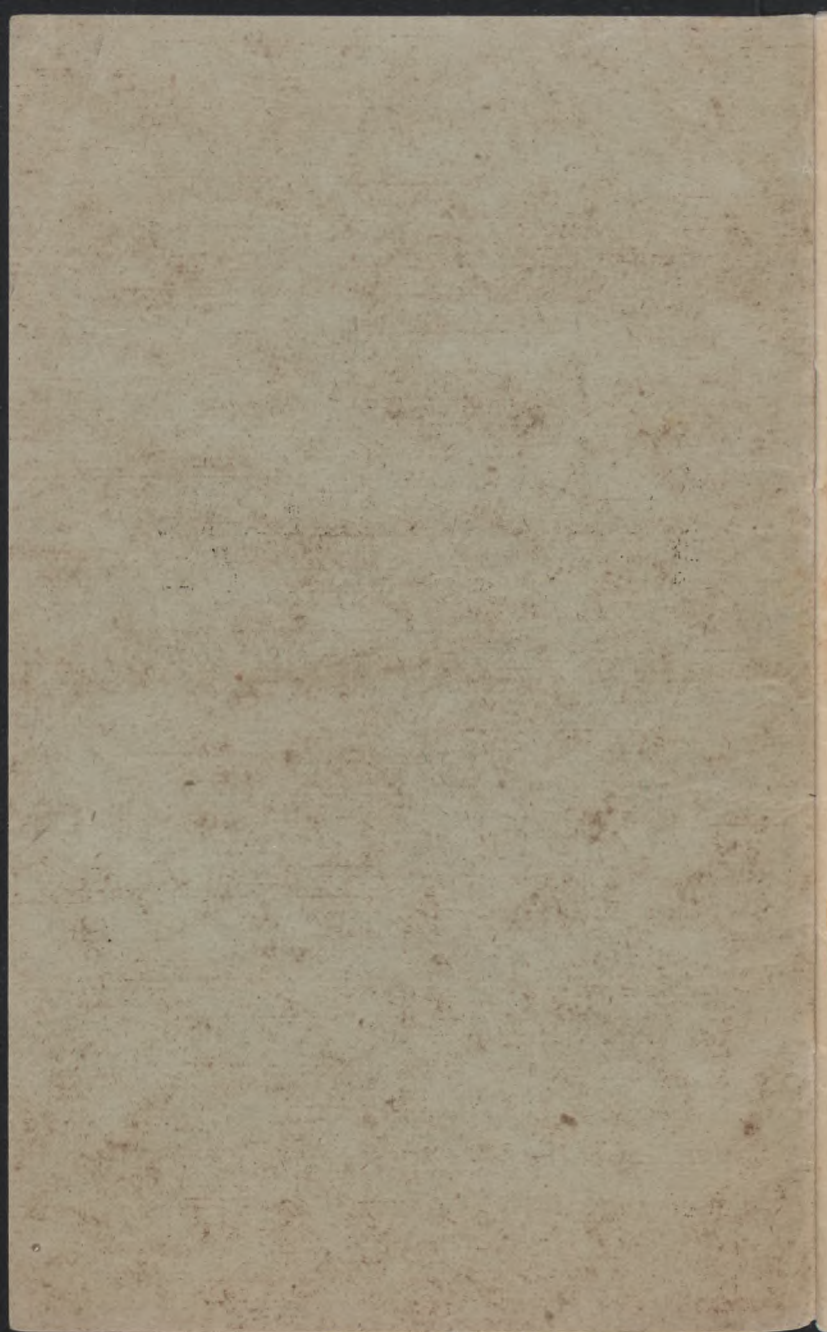
We wszystkich wypadkach, nieprzewidzianych niniejszym statutem, należy kierować się ogólnymi prawami, przewidzianymi przez Kodeks Prawa Cywilnego, obowiązującego na terytorjum Rzeczypospolitej Polskiej.



22

STATUT
ZWIĄZKU ZRZESZEŃ
WŁASNOŚCI NIERUCHOMEJ MIEJSKIEJ
W POLSCE

W A R S Z A W A
DRUKARNIA ARTYSTYCZNA, NOWY-ŚWIAT 47
1927



STATUT

ZWIĄZKU ZRZESZEŃ

WŁASNOŚCI NIERUCHOMEJ MIEJSKIEJ

W POLSCE.

I. Postanowienia ogólne.

Art. 1.

Związek nosi nazwę: Związek Zrzeszeń Własności Nieruchomej Miejskiej w Polsce.

Art. 2.

Działalność Związku rozciąga się na cały obszar Państwa Polskiego przy zachowaniu miejscowych przepisów o stowarzyszeniach. Związek łączy prawnie istniejące i mające powstać w Polsce Zrzeszenia Własności Nieruchomej Miejskiej.

Art. 3.

Siedzibą Związku Zrzeszeń jest m. st. Warszawa.

Art. 4.

Związek Zrzeszeń jest osobą prawną i korzysta ze wszelkich uprawnień osobie prawnej przysługujących.

Związek Zrzeszeń używa pieczęci z nazwą Związku i wizerunkiem monumentalnego gmachu.

II. Cel i środki działania Związku Zrzeszeń.

Art. 5.

Celem Związku jest:

a) zapewnienie stałej opieki własności nieruchomości w miastach i osadach Polski i obrona prawa własności w granicach konstytucji;

b) uzyskanie dla własności nieruchomości miejskiej należnego jej stanowiska i przedstawicielstwa w ciałach ustawodawczych i samorządowych;

c) poprawa stanu materialnego, rozwój kultury i wysokiego poczucia obywatel-

skiego wśród właścicieli nieruchomości
względem Państwa;

d) udzielanie wskazówek i pomocy poszczególnym członkom Związku Zrzeszeń;

e) popieranie rozwoju i zabudowy miast polskich;

f) zogniskowanie celów powyższych i uzgodnienie prac w tym kierunku prowadzonych przez poszczególne Zrzeszenia.

Art. 6.

Dla osiągnięcia powyższych celów Związek Zrzeszeń, przy zachowaniu obowiązujących praw i przepisów, prowadzi pracę samodzielnie oraz koncentruje i uzgadnia prace, podjęte przez poszczególne Zrzeszenia, w sprawach dotyczących Własności Nieruchomej Miejskiej oraz reprezentuje jej interesy wobec wszelkich władz, między innymi:

a) organizuje i przyjmuje w poczet członków poszczególne Zrzeszenia w miastach i osadach Polski;

b) występuje do władz z petycjami i projektami wniosków ustawodawczych, dotyczących się Miejskiej Własności Nieruchomej, dąży do zniesienia praw wyjątkowych, ciążących nad Własnością Nieruchomą i po-

lepszenia ustaw niekorzystnych dla jej rozwoju;

c) zbiera dane statystyczne, dotyczące stanu i potrzeb miast i własności nieruchomości;

d) opracowuje i publikuje ankiety, referaty, memorjały, broszury i wszelkiego rodzaju wydawnictwa o własności nieruchomości w miastach i osadach Polski;

e) wydaje specjalne czasopisma;

f) urządza odczyty, wycieczki zbiorowe, kursy, zakłada szkoły, biblioteki, czytelnie, zwołuje zebrania, wiece, zjazdy okręgowe i ogólnokrajowe;

g) powołuje do życia instytucje kredytu długoterminowego hipotecznego i inwestycyjnego oraz innych form kredytu krótkoterminowego, na zasadach odrębnych statutów;

h) popiera i zakłada kooperatywy budowlane i konsumcyjne na zasadach odrębnych statutów;

i) popiera i zakłada instytucje ubezpieczeń wzajemnych, dotyczących własności nieruchomości miejskiej, na zasadach odrębnych statutów;

k) zakłada i prowadzi biura informacyjne dla swoich członków w zakresie kupna

27

i sprzedaży nieruchomości oraz lokaty sum hipotecznych, na zasadach koncesji.

III. Członkowie Związku Zrzeszeń, ich prawa i obowiązki.

Art. 7.

Członkami Związku Zrzeszeń mogą być: Zrzeszenia pojedyncze oraz Zrzeszenia grupowe Własności Nieruchomej Miejskiej, działające na określonych terytorjach Polski i skupiające w sobie kilka lub większą ilość Zrzeszeń, które przedłożą Związkowi swój statut oraz zgłoszą na piśmie deklarację przystąpienia do Związku Zrzeszeń i podporządkowania się jego statutowi.

Art. 8.

O przyjęciu do Związku Zrzeszeń rozstrzyga Zarząd tegoż.

Art. 9.

Zrzeszenie pojedyncze może należeć jedynie do tego Zrzeszenia grupowego, na którego terytorjum rozpościera się jego działalność.

Art. 10.

Członkowie Związku Zrzeszeń korzystają:

a) z działalności Związku we wszystkich sprawach i przypadkach, dotyczących interesów obrony własności nieruchomości;

b) z rad, wskazówek i wiadomości, odnoszących się do spraw własności nieruchomości;

c) z kulturalnych i gospodarczych instytucji i urzędów, mających na celu wspólną korzyść członków.

Art. 11.

Każdy członek Związku Zrzeszeń ma obowiązek:

a) podporządkowywać się statutowi Związku i poddawać się uchwałom tegoż Związku;

b) współdziałać w pracach przez Związek prowadzonych oraz dbać o jego pomyślność i rozwój;

c) komunikować o składzie imiennym Zarządów Zrzeszeń miejscowych, o ilości członków, należących do Zrzeszenia, jako też o ilości i nazwach Zrzeszeń, wchodzących w skład Zrzeszenia grupowego wraz

ze stanem liczebnym członków tegoż, jak również przedstawiać corocznie sprawozdanie ze swej działalności;

d) informować Zarząd Związku o stanie własności nieruchomości na terenie swej działalności i o zarządzeniach władz miejscowych, dotyczących własności nieruchomości;

e) opłacać regularnie składki w wysokości 4 zł. rocznie od każdego członka Zrzeszenia, płatnych w ratach kwartalnych. Prócz tego nowi członkowie wpłacają tytułem jednorazowego wpisowego od 10 do 50 zł., zależnie od wielkości miasta, w którym działają dane Zrzeszenia.

Art. 12.

Osoby, które położyły wybitne zasługi dla Własności Nieruchomej, miast lub kraju, mogą zostać na wniosek Zarządu Związku członkami honorowymi Związku.

Mianowanie członków honorowych należy do kompetencji Rady Naczelnej.

Art. 13.

Członkowie honorowi mogą być zapraszani na wszystkie posiedzenia i Zjazdy Związku.

30

IV. Ogólne zasady organizacji Związku Zrzeszeń.

Art. 14.

Jednostką organizacyjną Związku jest każde Zrzeszenie Własności Nieruchomej Miejskiej prawnie istniejące, które zostało przyjęte do Związku zgodnie z brzmieniem art. 7 niniejszego statutu.

Art. 15.

Jednostki organizacyjne mogą tworzyć Zrzeszenia grupowe (okręgowe), które powstają po zadeklarowaniu przystąpienia do organizacji Zrzeszenia grupowego co najmniej 5 Zrzeszeń, działających na terytorjum Okręgu. Na terenie Województwa winno być tylko jedno Zrzeszenie grupowe. Zrzeszenie leżące na terenie, gdzie istnieje Zrzeszenie grupowe, winno należeć do tegoż. Miasto stołeczne Warszawa może tworzyć oddzielne Zrzeszenia grupowe bez względu na liczbę istniejących Zrzeszeń. Poszczególne Zrzeszenia pojedyncze, należące do Zrzeszeń grupowych, uczestniczą w działalności Związku za pośrednictwem swej organizacji grupowej.

Zrzeszenia grupowe, bez względu na ich nazwę, winny posiadać Zarząd grupowy.

statut grupowy, nie stojący w sprzeczności ze statutem Związku Zrzeszeń i mają charakter jednostki organizacyjnej tegoż Związku.

Art. 16.

Naczelną Władzą uchwałodawczą Związku Zrzeszeń jest Rada Naczelna.

Art. 17.

Naczelną Władzą wykonawczą Związku Zrzeszeń jest jego Zarząd.

V. Rada Naczelna.

Art. 18.

Rada Naczelna składa się z delegatów poszczególnych Zrzeszeń własności nieruchomości, tak grupowych jak i pojedynczych, wybieranych na ^{przez cały jeden rok} ~~trzy lata~~ przez Zrzeszenia grupowe i Zrzeszenia pojedyncze z pośród swych członków, w stosunku jednego delegata na ~~100 członków Zrzeszenia grupowego i na 50 członków poszczególnego Zrzeszenia, nienależącego do Zrzeszenia grupowego i opłacających składki na rzecz tych Zrzeszeń.~~ ^{50 członków Zrzeszenia zarówno grupowego jak i poszczególnego.}

Do Rady Naczelnej należą z urzędu członkowie Zarządu Związku Zrzeszeń.

Członkowie Zarządu nie biorą udziału w głosowaniu nad udzieleniem absolutorjum dla Zarządu.

Delegatami Zrzeszeń do Rady Naczelnej Związku Zrzeszeń mogą być tylko personalni właściciele nieruchomości lub ich najbliższa rodzina (mąż, żona lub dzieci pełnoletnie).

Delegaci, którzy przestali być właścicielami nieruchomości, tracą automatycznie prawo pozostania delegatami Zrzeszeń w Radzie Naczelnej Związku.

Art. 19.

Rada Naczelna zbiera się na obrady zwyczajne w Warszawie raz do roku w miesiącu maju, lub na obrady nadzwyczajne według uznania Zarządu Związku, albo na piśmienny wniosek przynajmniej dwóch Zrzeszeń grupowych, lub 5 Zrzeszeń pojedynczych, lub też na piśmienny wniosek Komisji Rewizyjnej w zakresie jej działania.

Art. 20.

Ścisły termin obrad Rady Naczelnej określa Zarząd Związku i zawiadamia o nim przynajmniej na cztery tygodnie

przed terminem obrad. Porządek dzienny obrad Rady Naczelnej projektuje Zarząd Związku. Wnioski, mające wpłynąć na porządek dzienny obrad, winny być zgłaszane do Zarządu Związku przynajmniej na 10 dni przed terminem Zgromadzenia Rady Naczelnej.

Wnioski niezgłoszone na 10 dni przed terminem Zgromadzenia Rady Naczelnej mogą być na Zgromadzeniu przedmiotem dyskusji, jednakowoż uchwały co do tych wniosków zapisać na Zgromadzeniu nie mogą, chyba że za nagłością sprawy oświadczy się większość Zgromadzenia.

W razie zwołania obrad Rady Naczelnej na skutek wniosku Zarządów Zrzeszeń grupowych lub Zrzeszeń pojedynczych,—termin zwołania Rady Naczelnej musi być wyznaczony najpóźniej w sześć tygodni od daty zgłoszenia prawomocnego wniosku.

Art. 21.

Zrzeszenia grupowe i Zrzeszenia pojedyncze w razie niemożności wysłania na obrady Rady Naczelnej pełnej liczby delegatów, mają prawo upoważnić wysyłanych delegatów do zastąpienia swych nieobecnych delegatów, przyczem jeden dele-

gat ma prawo reprezentować najwyżej
~~ośmiu~~ ~~pięciu~~ nieobecnych.

Mandaty i upoważnienia winny być
stwierdzone przez Zarządy na piśmie.

Art. 22.

Do kompetencji Rady Naczelnej należą:

a) rozpatrywanie sprawozdań z działal-
ności Zarządu Związku;

b) rozpatrywanie i zatwierdzanie za-
mknięć rachunkowych za ubiegły okres ra-
chunkowy;

c) rozpatrywanie i zatwierdzanie rocz-
nych preliminarzy budżetowych przedsta-
wionych przez Zarząd Związku;

d) zatwierdzanie opracowanych przez
Zarząd regulaminów dla organów instytu-
cyj Związku Zrzeszeń;

e) rozpatrywanie i zatwierdzanie ogół-
nego planu działalności i taktyki organiza-
cji, opracowywanego przez Zarząd Związ-
ku;

f) rozpatrywanie wniosków ogłoszonych
w trybie przez statut przewidzianym i de-
cydowanie o nich;

g) zatwierdzanie uchwał, które zgodnie
ze statutem, zatwierdzenia przez Radę Na-
czelną wymagają;

35

h) wybór członków Zarządu Związku, Komisji Rewizyjnej i Sądu Rozjemczego;

i) decyzje i upoważnienia Zarządu Związku w sprawach zbycia, nabycia, obciążenia nieruchomości, przyjmowanie darowizn i zapisów warunkowych na rzecz Związku Zrzeszeń;

j) mianowanie członków honorowych;

k) decyzje w sprawach zmian statutu;

l) decyzje w sprawach rozwiązania Związku i likwidacji jego majątku.

Art. 23.

Uchwały Rady Naczelnej zapadają prostą większością reprezentowanych głosów, bez względu na ilość biorących udział w obradach i upoważnionych do głosowania członków zgodnie z art. 21.

Obradami Rady Naczelnej Związku kieruje przewodniczący, powoływany każdorazowo przez Radę z grona swoich członków.

Przewodniczący w zasadzie nie głosuje, tylko w razie równości oddanych głosów, oddaje także swój głos, a wtedy głos przewodniczącego przeważa.

Uchwały dotyczące punktów k) i l) art. 22 wymagają większości $\frac{2}{3}$ głosów, reprezentujących conajmniej połowę członków Rady Naczelnej.

W razie niedojścia do skutku Zgromadzenia Rady Naczelnej w pierwszym terminie, odbędzie się w godzinę później następne Zgromadzenie Rady Naczelnej, które uważane będzie za prawomocne bez względu na ilość obecnych członków.

VI. Komisja Rewizyjna.

Art. 24.

Rada Naczelna wybiera z pośród członków Zrzeszeń Komisję Rewizyjną w liczbie 3-ch członków i jednego zastępcy na okres jednego roku. Do jej kompetencji należy sprawdzanie ksiąg kasowych, zgodności przychodu i rozchodu z zatwierdzonym budżetem i wogóle kontrola majątku i finansów Związku Zrzeszeń.

Wnioski swoje Komisja Rewizyjna komunikuje Zarządowi Związku na siedem dni przed Zgromadzeniem Rady Naczelnej, a następnie przedstawia je Radzie Naczelnej przy rozpatrywaniu rocznego sprawozdania kasowego.

VII. Sąd Rozjemczy.

Art. 25.

Spory powstałe pomiędzy poszczególnymi członkami Związku Zrzeszeń, wynikające ze stosunków wzajemnych załatwia i rozstrzyga Sąd Rozjemczy Związku, złożony z pięciu sędziów, który działa zgodnie z regulaminem, opracowanym przez Zarząd Związku i zatwierdzonym przez Radę Naczelną.

VIII. Zarząd Związku.

Art. 26.

Zarząd Związku składa się z 24 członków oraz 6-ciu zastępców, wybranych przez Radę Naczelną na przeciąg lat trzech.

Zastępcy zapraszani są stale na posiedzenia Zarządu, lecz głos decydujący mają jedynie w razie nieobecności członka Zarządu.

10-ciu członków Zarządu wybiera Rada Naczelna z pośród członków Zrzeszeń, mających stałe miejsce zamieszkania w Warszawie, bez względu na to czy są delegatami, czy nie, a 14-tu z pośród członków Zrzeszeń z prowincji. Z 6-ciu zastępców

połowa musi mieć stałe zamieszkanie w Warszawie.

Zarząd wybiera z pośród siebie prezesa, 4-ch wice-prezesów, skarbnika i jego zastępcę, sekretarza i jego zastępcę, przy czem prezes, dwóch wice-prezesów oraz skarbnik, sekretarz i ich zastępcy wybierani są z pośród członków Zrzeszeń stale zamieszkałych w Warszawie, a 2-ch wice-prezesów — z pośród członków Zrzeszeń zamiejscowych. Dla ważności uchwał Zarządu potrzebna jest obecność 7-iu członków Zarządu lub ich zastępców.

Art. 27.

Z pośród członków Zarządu Związku, wybranych po raz pierwszy, ustępuje po upływie pierwszego i drugiego roku po 8 członków Zarządu i 2 zastępców za pomocą losowania.

W następnych latach ustępuje po ośmiu członków i 2 zastępców po upływie ich trzechletniej kadencji. Ustępujący członkowie mogą być ponownie wybierani.

Art. 28.

Zebranie Zarządu Związku zwołuje prezes w miarę potrzeby, a conajmniej raz na

miesiąc, lub na życzenie pięciu członków Zarządu.

Zarząd obraduje w stale oznaczonej siedzibie i określonych terminach, podanych uprzednio do wiadomości wszystkich członków Zarządu i ich zastępców.

Art. 29.

Do kompetencji Zarządu Związku należy:

a) wykonywanie uchwał Rady Naczelnej;

b) opracowanie preliminarzy budżetowych, sprawozdań z działalności oraz zamknięć rachunkowych, dotyczących się wszystkich działów prac i przedsięwzięć Związku Zrzeszeń i przedstawienia ich Radzie Naczelnej;

c) organizowanie Zrzeszeń grupowych i zatwierdzanie ich statutów;

d) opracowywanie i przedstawianie Radzie Naczelnej sprawozdań z działalności Zrzeszeń grupowych i pojedynczych;

e) informowanie Zarządów Zrzeszeń grupowych i pojedynczych o sprawach bieżących oraz działalności, uchwałach i zamiarach Zarządu Związku;

f) kierowanie wszystkimi sprawami Związku, rozporządzanie funduszami Związku w zakresie zatwierdzonego budżetu, przyjmowanie ofiar, zapisów i darowizn na rzecz Związku, zawieranie kontraktów, zeznawanie aktów prawnych i hipotecznych, zarządzanie jego majątkiem.

Plenipotencje do czynności, dotyczących Związku Zrzeszeń, wydaje prezes lub wice-prezes i jeden z członków Zarządu, również dwie osoby z Zarządu podpisują cze-ki, w tej liczbie skarbnik Zarządu Związku;

g) nawiązywanie i utrzymywanie kontaktu z pokrewnymi organizacjami w kraju i zagranicą;

h) zwoływanie w sposób w statucie przewidziany obrad Rady Naczelnej oraz przedstawianie wniosków, dotyczących działalności Związku;

i) czuwanie nad przestrzeganiem przez członków Związku przepisów statutu oraz przedsięwzięcie środków, zmierzających do jaknajskuteczniejszego osiągnięcia celów Związku;

j) reprezentowanie Związku wobec osób trzecich, władz i urzędów publicznych;

41

k) organizowanie biura i prowadzenie tegoż, przyjmowanie i oddalanie urzędników oraz prowadzenie biurowości i rachunkowości.

Art. 30.

Dla technicznego kierowania sprawami Związku oraz wykonywania uchwał Zarząd ma prawo powołać dyrektora biura oraz urzędników płatnych. Dyrektor biura może być powoływany na posiedzenia Zarządu, ale, o ile nie jest członkiem Zarządu, bez prawa udziału w głosowaniu.

Wszyscy członkowie Zarządu pełnią swe obowiązki bezpłatnie.

Wydatki ponoszone w interesie Związku oraz wynagrodzenie za specjalne prace członków Zarządu winny być pokryte z funduszków Związku.

IX. Fundusze i majątek Związku.

Art. 31.

Majątek Związku Zrzeszeń stanowią: gotowizna, walory oraz nieruchomości i ruchomości, fundusze zaś Związku tworzą się:

a) z wpisowego i składek członków Związku, kwot przekazanych z założonych

42
przez Związek instytucyj i przedsiębiorstw;

b) z dochodów nadzwyczajnych, ofiar i zapisów;

c) z funduszy przekazanych z likwidacji poszczególnych instytucyj i Zrzeszeń;

d) z dochodów z publikowanych przez Związek wydawnictw, z odczytów i wykładów;

e) z odsetek od kapitałów;

Rachunkowość jest prowadzona zgodnie z przepisami prawa i przyjętymi zwyczajami.

Art. 32.

Wysokość wpisowego i składek, które Zrzeszenia grupowe i Zrzeszenia pojedyncze obowiązane są oddawać na potrzeby ogólne Związku określa Rada Naczelna na wniosek Zarządu Związku.

Zarząd Związku, w uwzględnieniu szczególnych okoliczności, może według własnego uznania obniżyć Zrzeszeniom grupowym, lub poszczególnym uchwaloną składkę, o czym komunikuje Radzie Naczelnej Związku w sprawozdaniu rocznem, ze wskazaniem komu została składka obniżona i do jakiej wysokości.

Art. 33.

Majątek Związku Zrzeszeń może być użyty wyłącznie na wydatki, związane z celami Związku, zgodnie z art. 5 i 6 statutu.

Art. 34.

Rok administracyjny Związku Zrzeszeń odpowiada kalendarzowemu.

X. Postanowienia końcowe.

Art. 35.

Przynależność do Związku Zrzeszeń ustaje:

a) przez dobrowolne wystąpienie, uchwalone przez Walne Zgromadzenie Zrzeszenia, zakomunikowane Zarządowi Związku przed 1 października, zapowiadające wystąpienie, które jest dopuszczalne tylko od 1-go stycznia następnego roku. Obowiązki członka ustają dopiero z dniem ustąpienia;

b) przez wykreślenie Zrzeszenia na skutek zalegania w opłacie składek dłużej niż przez pół roku, pomimo dwukrotnego upomnienia lub na skutek szkodliwej działalności dla Związku Zrzeszeń.

44

Art. 36.

O wykreśleniu członka orzeka Zarząd Związku. Orzeczenie Zarządu o wykreśleniu ze Związku podlega zatwierdzeniu Rady Naczelnej, o ile wykreślone Zrzeszenie wniesie zażalenie do tejże Rady.

Art. 37.

Wykreślonemu na podstawie uchwały Zarządu Związku Zrzeszeniu służy prawo wniesienia w ciągu 30-u dni zażalenia do Rady Naczelnej, która rozstrzyga na najbliższem swem zebraniu. Zażalenie wnosi się na ręce Zarządu Związku.

Przez czas, który upłynie między wniesieniem zażalenia, a rozstrzygnięciem go przez Radę Naczelną, Zrzeszenie uważa się za zawieszone w korzystaniu z praw członka Związku.

Art. 38.

W razie niewniesienia zażalenia w ciągu dni 30-u, wykreślenie staje się definitywnem.

Art. 39.

Występujące lub wykreślone Zrzeszenie traci wszelkie prawa do ogólnego majątku Związku Zrzeszeń.

Art. 40.

Decyzja o rozwiązaniu Związku Zrzeszeń i o przeznaczeniu pozostałego po likwidacji majątku może być powzięta zgodnie z brzmieniem art. 22 statutu przez Radę Naczelną. Po zapadnięciu takiej uchwały Rada Naczelna wybiera komisję likwidacyjną, której zadaniem jest zlikwidowanie działalności Związku oraz jego majątku.

Majątek Związku po jego likwidacji może być użyty jedynie na cele, związane z celami Związku.

Prezes Związku: *K. Janikowski.*

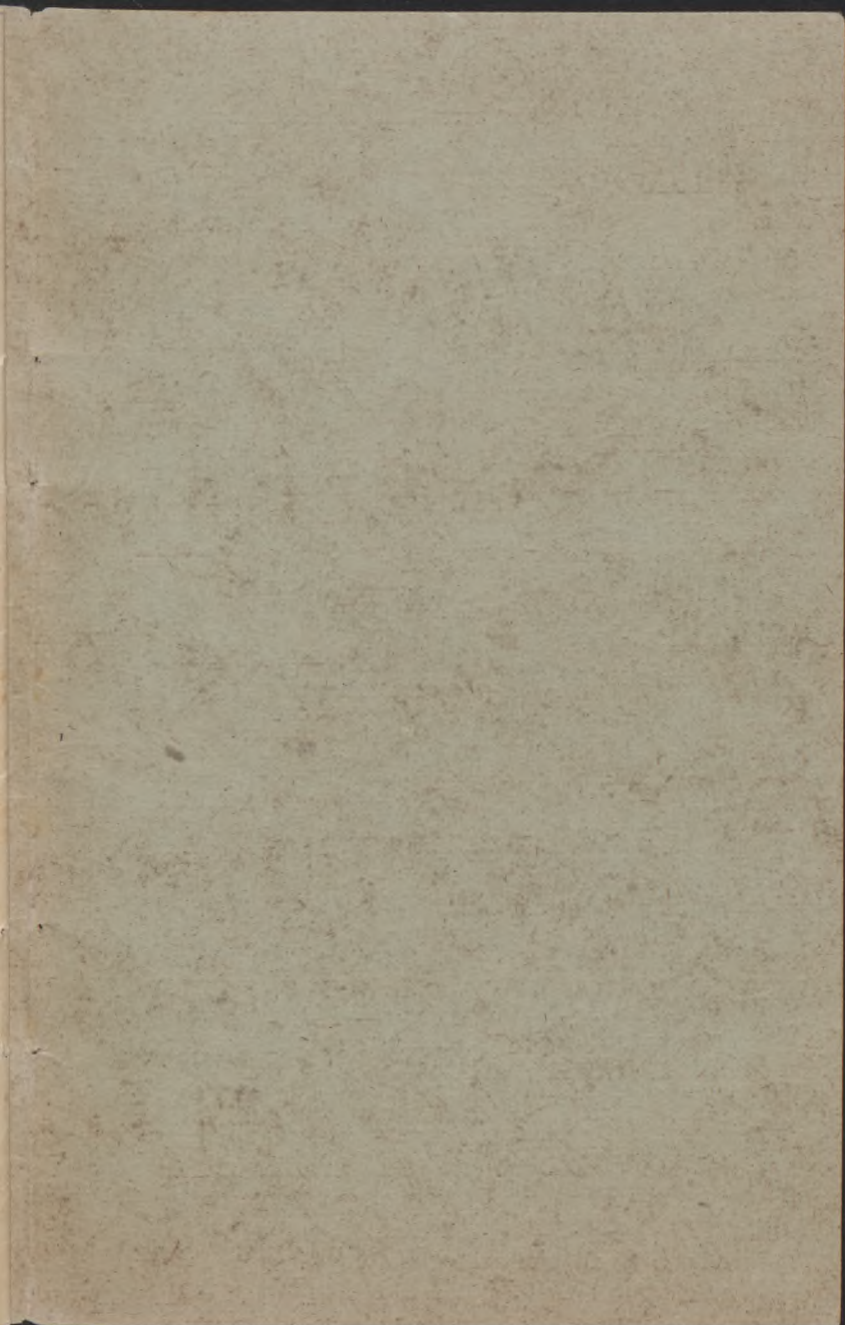
Sekretarz Związku: *L. Rząśnicki.*

Na zasadzie postanowienia Komisarza Rządu na m. st. Warszawę z dnia 9 kwietnia 1927 r. Nr. BP. 357/27 wciągnięto do rejestru stowarzyszeń i związków pod Nr. 116 stowarzyszenie pod nazwą Związek Zrzeszeń Własności Nieruchomej Miejskiej w Polsce, dawniej Związek Stowarzyszeń Właścicieli Nieruchomości Miejskich w Państwie Polskiem.

Warszawa, dn. 9 kwietnia 1927 r.

*Komisarz Rządu
na m. st. Warszawę
(—) Wł. Jaroszewicz*

(miejsce pieczęci)



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1891

CHICAGO, ILL.

1891

STATUT

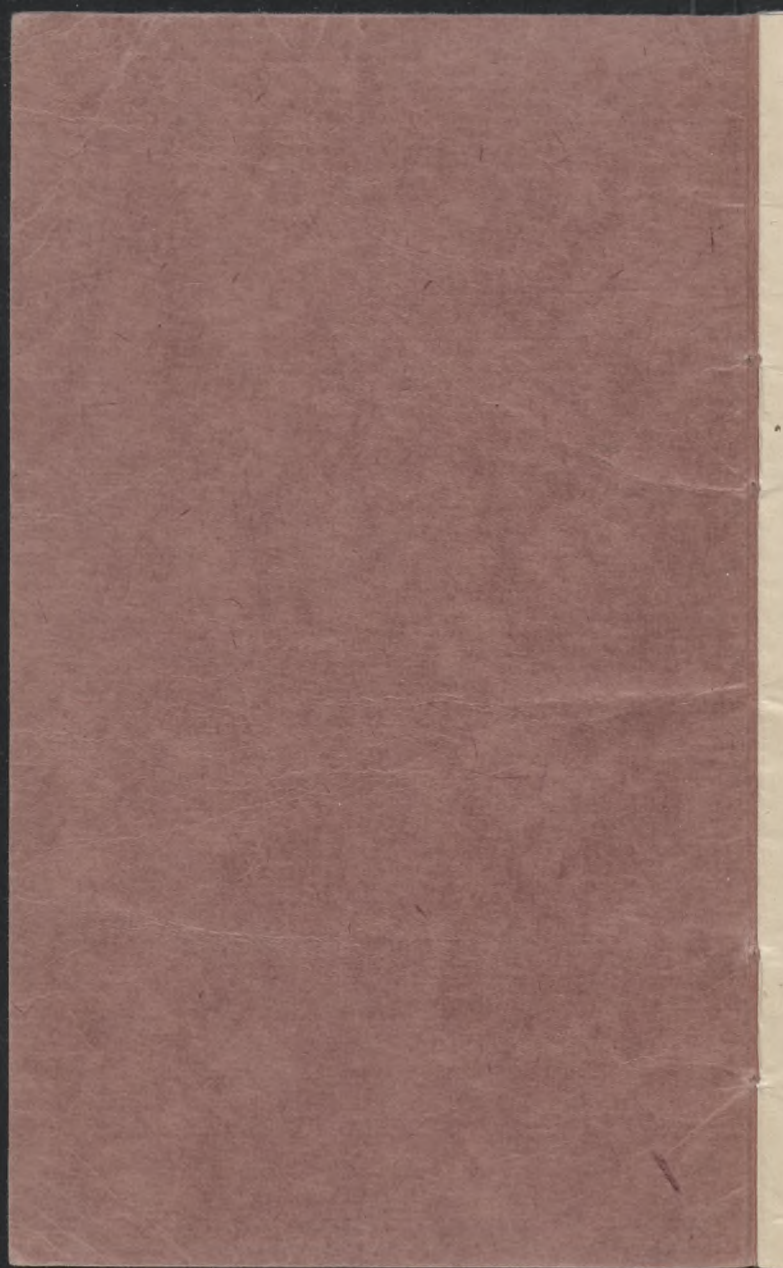
TOWARZYSTWA PRZYJACIÓŁ

OSIEDLA LETNISKA

MŁOCHÓWEK,

GMINY MŁOCHOWSKIEJ, POW.

BŁOŃSKIEGO



47

Na moty decyzji Wojewody Warszawskiego z dnia 26 września 1933 r. Nr. B IV 23/135 wydanej na podstawie art. 21 prawa o stowarzyszeniach z dn. 27-go października 1932 r. (Dz. U. R. P. № 94, poz. 808) wpisano do rejestru stowarzyszeń i związków Warszawskiego Urzędu Wojewódzkiego pod № 28 stowarzyszenie (związek) pod nazwą Towarzystwo Przyjaciół Osiedla — letniska Młochówek.

Warszawa, dnia 29 września 1933 r.

STATUT

TOWARZYSTWA PRZYJACIÓŁ OSIEDLA LETNISKA MŁOCHÓWEK, GMINY MŁOCHOWSKIEJ, POW. BŁOŃSKIEGO.

I. Nazwa Towarzystwa.

- § 1. Towarzystwo nosi nazwę: Towarzystwo Przyjaciół Osiedla — letniska Młochówek.

II. Teren działalności.

- § 2. Teren działalności Towarzystwa obejmuje Osiedle — letnisko Młochówek.

III. Cele Towarzystwa.

- § 3. Towarzystwo ma za zadanie wprowadzenie i utrzymywanie na terenie swej działalności wszelkich ulepszeń gospodarczych, sanitarno-higienicznych, ogólnokulturalnych oraz wzajemną pomoc członkom Towarzystwa.
- § 4. Dla osiągnięcia swych celów Towarzystwo z zachowaniem praw i przepisów obowiązujących ma prawo:
- 1) Urządzać, ulepszać i utrzymywać w należytym stanie chodniki, ulicę, zaprowadzać oświetlenie, kanalizację, wodociągi i t. p. inwestycje gospodarcze.

- 2) Urządzać parki i ogrody z odpowiednimi budynkami i terenami do zabaw i gier sportowych.
- 3) Czuwać nad zachowaniem przepisów budowlanych, przeciwogniowych i sanitarnych, oraz nad wykonaniem zobowiązań rejentalnych, mających na celu utrzymanie charakteru osiedla-leśniska.
- 4) Zakładać i utrzymywać straż ogniową, czytelnice, biblioteki, lecznice i szkoły.
- 5) Zakładać wszelkiego rodzaju spółdzielnie, oraz otwierać kasy pożyczkowo-oszczędnościowe.
- 6) Urządzać zebrania towarzyskie, wycieczki zbiorowe, koncerty, odczyty, zabawy, przedstawienia teatralne, igrzyska sportowe i t. p.
- 7) Organizować w łonie członków sąd polubowny z 3-ch członków i jednego zastępcy dla rozstrzygania pretensji i sporów pomiędzy członkami Towarzystwa za ich zgodą.
- 8) Wszczynać starania wobec władz w kwestjach rozmaitych potrzeb miejscowych.

IV. Prawa Towarzystwa.

- § 5. Towarzystwo jest jednostką prawną. Może ono posiadać majątek ruchomy i nieruchomy, rozporządzać majątkiem, dokonywać transakcji hipotecznych i zawierać wszelkiego rodzaju umowy, dozwolone pełnomocnym osobom fizycznym.
- § 6. Towarzystwo używa pieczęci z napisem:

Towarzystwo Przyjaciół Osiedla — leśniska Młochówek.

- § 7. Założycielami Towarzystwa są:

- 1) Mieczysław Zemlich, os. Młochówek,
- 2) Henryk Pomianowski, Grodzisk-Maz.
- 3) Antoni Furmankiewicz os. Młochówek
- 4) Aleksander Enholc, " " "
- 5) Adolf Schweitzer, Warszawa, Mazow. 8
- 6) Aleksander Schweitzer, " " "

- 7) Stanisław Eska, Warsz. Zajaczka 7.
- 8) Stanisław Trzepańko, „ Marszałk. 22.
- 9) Stanisław Cieszkowski, „ Chmielna 68.
- 10) Zygmunt Hertz-Łukański, „ Mokotow. 49.
- 11) Regina Hejman, „ Twarda 21.
- 12) Barbara Kozłowska, Jordanowice p. Grodz.-Maz.
- 13) Wiktor Baszkin, Pruszków, Niecała 2
- 14) Robert Deutsch, os. Młochówek.
- 15) Franciszek Urbańczyk, Warsz. Krak. Przed. 7.

V. Członkowie Towarzystwa.

- § 8. Członkami Towarzystwa mogą być obywatele Reczypospolitej Polskiej bez różnicy płci, godzący się na statut Towarzystwa.
- § 9. Życzący sobie zostać członkiem Towarzystwa winien złożyć deklarację do Zarządu z powołaniem się na dwóch członków Towarzystwa i nadmienieniem, że w razie zaliczenia go w poczet członków uznaje dla siebie za obowiązujący Statut niniejszy oraz wszelkie uchwały zebrań ogólnych Towarzystwa. O przyjęciu lub nie przyjęciu kandydata decyduje Zarząd. Nieprzyjętemu kandydatowi przysługuje prawo odwołania się do zebrania ogólnego.
- § 10. Członkowie zostają wykreśleni z listy Towarzystwa:
 - 1) Na żądanie własne.
 - 2) Na skutek uchwały Zarządu z powodu nieopłacenia składek członkowskich w ciągu 3-ch miesięcy.
 - 3) Na skutek uchwały ogólnego zebrania za niestosowanie się do statutu niniejszego oraz za czyny nieetyczne lub na szkodę Towarzystwa.
- § 11. Za niestosowanie się do Statutu niniejszego oraz za czyny nieetyczne lub na szkodę Towarzystwa, Zarząd ma prawo zawiesić członka do decyzji zebrania ogólnego.

- § 12. Członkowi wykreślönemu nie są zwracane ani jego wpisowe, ani składki miesięczne.

VI. Wysokość wpisowego i składek członkowsk.

- § 13. Członkowie uiszczają skarbnikowi Towarzystwa za kwitami Towarzystwa, podpisanymi przez skarbnika:

- 1) Jednorazową wpłatę tytułem wpisowego.
- 2) Co miesiąc składkę członkowską.
- 3) Składki nadzwyczajne w wysokościach co do powyższych 3 punktów, ustalonych przez Zebranie Ogólne.

VII. Fundusze Towarzystwa i ich przeznaczenie.

- § 14. Fundusze Towarzystwa powstają:

- 1) z opłat wpisowych i składek członkowskich,
- 2) z dochodów i zabaw, koncertów, odczytów i t.p.
- 3) z darowizn, zapisów i wszelkich innych dochodów nadzwyczajnych.

- § 15. Powyższe fundusze Towarzystwa mogą być używane jedynie dla osiągnięcia celów wskazanych w par. 3 i 4 niniejszego Statutu.

VIII. Zarząd Towarzystwa.

- § 16. Zarząd Towarzystwa składa się z siedmiu członków i trzech zastępców, wybieranych na ogólnem zebraniu na czas jednego roku prostą większością głosów za pomocą głosowania tajnego. Ustupujący członkowie Zarządu mogą być wybierani ponownie.

- § 17. Członkowie Zarządu sami dzielą między sobą funkcje. Wybierają oni z pośród siebie: prezesa, zastępcę prezesa, sekretarza, skarbnika, gospodarza i ich zastępców.

- § 18. Posiedzenia Zarządu są ważne o ile w nich bierze udział przynajmniej czterech członków. Przy równości głosów, przeważa zdanie przewodniczącego. Uchwały Zarządu są zapisywane do księgi proto-

51

kułów i podpisywane przez przewodniczącego i dwóch członków Zarządu. Wszelką korespondencję Towarzystwa podpisuje wspólnie z sekretarzem prezes Zarządu lub jego zastępca.

§ 19. Zakres władzy Zarządu stanowią:

- 1) Wykonywanie uchwał zebrań ogólnych.
- 2) Zarządzanie majątkiem Towarzystwa, funduszami i wszelkimi jego sprawami, niewymagającymi decyzji zebrania ogólnego.
- 3) Przyjmowanie wszelkich wpływów, bezspornych ofiar, zapisów i darowizn.
- 4) Wykreślenie członków Towarzystwa w wypadkach przewidzianych § 10 p. 1 oraz zawieszenie do ogólnego zebrania w wypadkach przewidzianych § 10 p. 3.
- 5) Mianowanie i usuwanie osób pracujących w Towarzystwie, podział zajęć pomiędzy nimi, wyznaczanie dla nich pensji w granicach budżetu, wydawanie dla tychże osób instrukcji i nadzór nad ich czynnościami, zwoływanie zebrań ogólnych i przedstawianie tymże wniosków, sprawozdań z działalności Towarzystwa, bilansu za rok ubiegły i budżetu na rok następny.
- 6) Czuwanie nad prawidłowym biegiem spraw Towarzystwa w myśl niniejszego Statutu.
- 7) Prowadzenie korespondencji i rachunkowości Towarzystwa.
- 8) Reprezentowanie Towarzystwa wobec instytucji rządowych i prywatnych oraz osób pojedynczych, obrona interesów Towarzystwa u władz administracyjnych i w sądach.
- 9) Powoływanie członków do składu Sądu Polubownego.

§ 20. Wszelkie umowy zobowiązania, nie wyłączając notarialnych i hipotecznych, a także plenipotencji i upoważnień, zawierają i podpisują w imieniu Towarzystwa 3-ej członkowie Zarządu, w każdym razie podpis prezesa lub jego zastępcy jest konieczny.

- 52
- § 21. Siedzibą Zarządu jest Osiedle — letnisko Młochówek. Członkami Zarządu Towarzystwa mogą być tylko stali mieszkańcy Osiedla — letniska Młochówek lub osoby posiadające na tych terenach jakieś własności.

IX. Prowadzenie rachunkowości.

- § 22. Rachunkowość Towarzystwa winna być prowadzona na podstawie ksiąg kasowych. Sprawozdanie roczne Zarządu winno być ostatecznie sprawdzone przez Komisję Rewizyjną na tydzień przed dniem ogólnego zebrania.
- § 23. Rok sprawozdawczy kończy się w dniu 31 grudnia każdego roku. Na ogólnym rocznym zebraniu Zarząd jest obowiązany przedstawić do zatwierdzenia sprawozdanie ze swych czynności i bilans za rok ubiegły, jak również budżet i projekt działania na rok następny,

X. Zebrania Ogólne.

- § 24. Zebrania ogólne bywają:

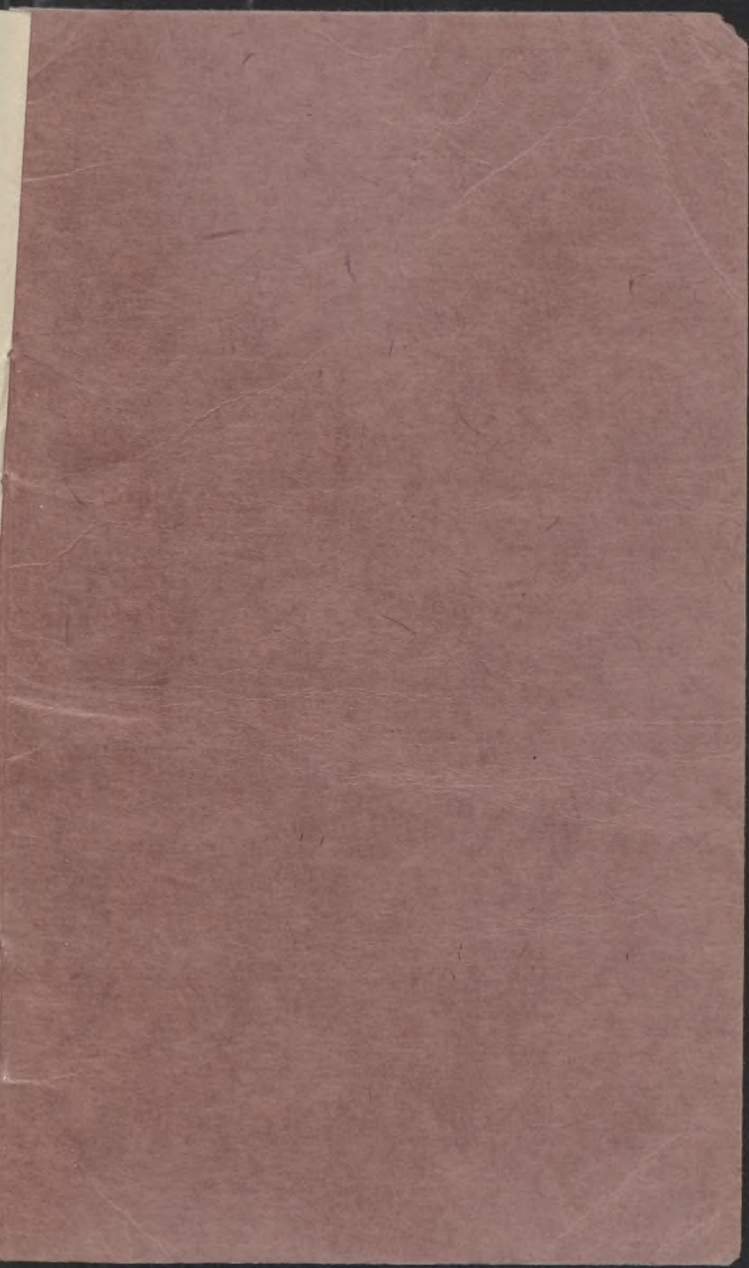
- 1) Roczne, zwoływane raz na rok w marcu.
- 2) Zwyczajne, zwoływane 2 razy w ciągu sezonu letniego.
- 3) Nadzwyczajne, zwoływane przez Zarząd z inicjatywy samego Zarządu, lub na żądanie Komisji Rewizyjnej albo przynajmniej 3/5 członków Towarzystwa.

Żądanie zwołania zebrania nadzwyczajnego ze strony Komisji Rewizyjnej lub członków, winno być umotywowane na piśmie z dołączeniem wniosków Zarządu. Nadzwyczajne zebranie winno być zwołane w ciągu 3-ch tygodni od dnia złożonego żądania. Na roczne zebranie wnioski członków winny być składane do Zarządu na piśmie przynajmniej na 7 dni przed zebraniem. Do wniosków takich winna być również dołączona opinia Zarządu.

- § 25. W biurze Zarządu będzie prowadzona oddzielna księga adresów członków. Wszelkie zawiadomienia wysyłane pod temi adresami, uważane są za ważne.
- § 26. Zarząd o czasie i miejscu ogólnych zebrań, ogłasza na 2 tygodnie naprzód za pomocą kurendy lub obwieszczeń, zamiejscowych zaś listownie z wymienieniem programu obrad.
- § 27. Prawa ogólnych zebrań są następujące:
- 1) Wybór Zarządu.
 - 2) Rozpatrzenie i zatwierdzenie rocznego sprawozdania i bilansu Zarządu za rok ubiegły oraz budżetu i projektu czynności na rok bieżący.
 - 3) Organizowanie lub przyjmowanie istniejących sekcji poszczególnych jak to sportowych, szkolnych i t. p.
 - 4) Decydowanie wszelkich wniosków Zarządu, Komisji Rewizyjnej i członków Towarzystwa.
 - 5) Wybór Komisji Rewizyjnej.
 - 6) Rozpatrzenie skarg na decyzje Zarządu.
 - 7) Rozpatrzenie projektu o zmianie Statutu.
 - 8) Decydowanie o rozwiązaniu lub likwidacji Towarzystwa i rozporządzenie się majątkiem tegoż.
 - 9) Decydowanie o kupnie lub sprzedaży majątku nieruchomego Towarzystwa.
 - 10) Upoważnienie Zarządu do zaciągania pożyczek oraz przyjmowanie i wykreślanie członków.
 - 11) Ustalanie wysokości wpisowego, miesięcznej składki członkowskiej oraz składek nadzwyczajnych na wypadek wydatków nadzwyczajnych, z tem jednak zastrzeżeniem, aby suma takiej składki nie przewyższała w ciągu roku dwukrotnej normalnej składki rocznej.
- § 28. Zebranie ogólne zagaja prezes, który proponuje zebranym wybór z ich grona przewodniczącego.
- § 29. Posiedzenia zebrań ogólnych są ważne przy obecności 1/3 liczby ogólnej członków Towarzystwa. Uchwały zebrań ogólnych zapadają prostą większością głosów obecnych członków, prócz uchwał dotyczących zmiany Statutu wpisowego, składek i rozwiązania Towarzystwa, które dla prawomoc-

ności swej wymagają obecności $\frac{2}{3}$ liczby ogólnej członków Towarzystwa i dla ważności swej $\frac{3}{4}$ głosów obecnych. Wykreślenie członków wymaga $\frac{3}{4}$ głosów obecnych, przy ważności zebrania. Przy równości głosów przeważa zdanie przewodniczącego.

- § 30. Jeżeli po upływie godziny od chwili otwarcia posiedzenia nie zbierze się wymagana ilość członków, uchwały ogólnych zebrań stają się prawomocne bez względu na ilość przybyłych na zebranie członków.
- § 31. Komisja Rewizyjna składa się z 3-ch członków i 2-ch zastępców wybieranych corocznie. Obowiązkiem Komisji Rewizyjnej jest sprawdzanie funduszu i ksiąg Towarzystwa oraz sprawozdań. Komisja Rewizyjna w całym swym składzie, lub w osobie delegowanych członków ma prawo kontrolowania w każdym czasie wszelkich prowadzonych robót, ksiąg i kasy Towarzystwa i zawiadamia o skutkach rewizji Zarząd i zebranie ogólne. Komisja Rewizyjna może uczestniczyć na posiedzeniach Zarządu z głosem doradczym.
- § 32. Kopje protokołów zebrań ogólnych poświadczone przez prezesa lub jego zastępcę i sekretarza, posiadają moc aktów urzędowych do wszelkiego rodzaju transakcji.
- § 33. W razie zmiany lub uzupełnienia Statutu niniejszego, opracowane przez Zarząd projekty tych zmian, po zaaprobowaniu ich przez zebranie ogólne, winny być złożone do zatwierdzenia właściwym władzom.
- § 34. Rozwiązanie Towarzystwa może nastąpić na wniosek Zarządu zatwierdzony przez ogólne zebranie. Z majątkiem Towarzystwa będzie postąpione wówczas stosownie do uchwały ogólnego zebrania, z zastrzeżeniem, ażeby majątek był przeznaczony na cele użyteczności publicznej Osiedla — letniska Młochówek.



55

STATUT
STOWARZYSZENIA
Właścicieli Nieruchomości
MIASTA



WARSZAWA

1934

57

S T A T U T

STOWARZYSZENIA

Właścicieli Nieruchomości

MIASTA

Nazwa Stowarzyszenia, jego siedziba i cel:

Art. 1. Stowarzyszenie nosi nazwę:

Stowarzyszenie używa pieczęci z napisem w języku polskim

.....
i uprawnione jest do posiadania własnego sztandaru.

Art. 2. Siedzibą Stowarzyszenia jest miasto (osada)

Art. 3. Działalność Stowarzyszenia rozciąga się na miasto (osadę)
..... i jego przedmieścia.

Art. 4. Celem Stowarzyszenia jest:

a) zapewnienie stałej opieki i pomocy
właścicielom nieruchomości w

..... i obronę prawa własności.

b) uzyskanie dla warstwy właścicieli nieruchomości w
należnego jej stanowiska w organach
miejscowych samorządów.

c) współdziałanie z organami miejscowego
samorządu nad wzrostem i wszechstronnym
rozwojem miasta (osady)

d) podniesienie poziomu zamożności, kultury i wyrobienia wśród ogółu właścicieli nieruchomości w
oraz wysokiego poczucia obywatelskiego

względem państwa i innych warstw ludności.

- e) pisanie próśb, podań, zażaleń, odwołań swoim członkom do wszystkich władz i urzędów państwowych, administracyjnych, sądowych i samorządowych, jak również interwencja we wszystkich urzędach i władzach.

Art. 5. Dla osiągnięcia powyższych celów Stowarzyszenie rozwija między innymi następującą działalność: zbiera na użytek swój, Związku Okręgowego lub też Związku Zrzeszeń Własności Nieruchomej Miejskiej w Polsce, wszelkiego rodzaju dane statystyczne i informacje o stanie własności nieruchomości w i jej potrzebach.

- b) otwiera i zakłada wszelkiego rodzaju instytucje kulturalne, gospodarcze i finansowe (np. kooperatywy, spółdzielnie budowlane, handlowe, społeczne, Tow. Wzajemnej Pomocy, kasy pogrzebowe) lub ich oddziały i filje.

Art. 6. Stowarzyszenie jest osobą prawną i posiada prawo nabywania na własność majątku ruchomego i nieruchomego, przyjmowania na rzecz własną ofiar, darowizn i zapisów oraz zawierania wszelkiego rodzaju umów i aktów prawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Art. 7. Wszelkie obrady Stowarzyszenia, jego rachunkowość, biurowość i korespondencja są prowadzone w języku polskim.

Członkowie Stowarzyszenia.

Art. 8. Członkami Stowarzyszenia mogą być pełnoletni obywatele Rzeczypospolitej bez różnicy narodowości, religii i płci — właściciele i współwłaściciele nieruchomości miasta (osady) i jego przedmieść, tudzież mężowie właścicielek i opiekunowie główni właścicieli nieletnich, jak również istniejące stowarzyszenia i osoby prawne, posiadające w nieruchomości — przez swych pełnomocników.

Art. 9. Członkowie Stowarzyszenia mają prawo korzystać z informacji, porad, instytucyj i wogóle ze wszelkich owoców działalności Stowarzyszenia.

Art. 10. Członkowie obowiązani są przy wstąpieniu do Stowarzyszenia opłacać wpisowe

w wysokości zł. . . i składki w wysokości zł. . . rocznie, w terminie uchwalonym przez Ogólne Zebranie Stowarzyszenia. Ogólne Zebranie może dokonywać zwykłą większością głosów zmiany wysokości składek członkowskich.

Art. 11. Członkowie przyjmowani są przez Zarząd Stowarzyszenia na podstawie deklaracji kandydata, podpisanej przez 2 członków Stowarzyszenia.

Art. 12. Przynależność członków do Stowarzyszenia ustaje przez:

- a) dobrowolne wystąpienie,
- b) wykluczenie ze Stowarzyszenia na skutek:
 1. działania na szkodę Stowarzyszenia lub popełnienia czynu, nieliczącego z godnością członka Stowarzyszenia,
 2. na wniosek Zarządu z powodu niewpłacenia dwóch po sobie następujących rat składek, pomimo dwukrotnego upomnienia.

O wykluczeniu ze Stowarzyszenia decyduje Ogólne Zebranie na wniosek Zarządu.

Art. 13. Zarząd może zawiesić członka Stowarzyszenia w jego prawach, w wypadkach uzasadnionych aż do decyzji Og. Zebrania.

Członek wykluczony traci wszelkie prawo do majątku Stowarzyszenia.

Władze Stowarzyszenia.

Art. 14. Organami Stowarzyszenia są:

1. Ogólne Zebranie;
2. Zarząd;
3. Komisja Rewizyjna.

Ogólne Zebranie.

Art. 15. Ogólne Zebranie składa się ze wszystkich członków Stowarzyszenia. Zebranie Ogólne zwołuje Zarząd; zebrania są zwyczajne i nadzwyczajne. Zwyczajne zebrania odbywają się raz do roku, najpóźniej w pierwszej połowie lutego każdego roku. Nadzwyczajne Zebranie Ogólne zwoływane są w miarę potrzeby na skutek uchwały Zarządu, lub na skutek piśmiennego wniosku przynajmniej 75 zrzeszonych. W tym ostatnim przypadku Zarząd obowiązany jest zwoływać Zebranie Ogólne najpóźniej w 4 tygodnie od daty zgłoszenia piśmiennego wniosku.

Na umotywowany wniosek Zarządu inicjatorzy Zebrania Nadzw. winni wpłacić przed zebraniem kosztą, spowodowane Zebraniem Nadzwyczajnem.

Art. 16. W Zebraniu Ogólnem mają prawo uczestniczyć z głosem decydującym: członkowie Stowarzyszenia niezalegający w opłacie składki członkowskiej, przedstawiciele władz Związku Okręgowego oraz Związku Zrzeszeń Własności Nieru-

chomej Miejskiej w Polsce, delegowani przez władze tychże Związków, oraz członkowie honorowi Związku z głosem doradczym.

Art. 17. Zebranie Ogólne jest prawomocne przy obecności $\frac{1}{5}$ członków Stowarzyszenia, mających prawo głosu.

Jeżeli w terminie wyznaczonym na Ogólne Zebranie nie stawi się wymagana liczba członków, w takim razie zwołuje się powtórne Zebranie Ogólne, które będzie prawomocnem, bez względu na liczbę biorących w nim udział członków.

Art. 18. Do kompetencji Zebrania Ogólnego należy:

- a) rozpatrzenie i zatwierdzenie preliminarzy budżetowych, sprawozdań rocznych i zamknięć rachunkowych za rok ubiegły, przedstawionych przez Zarząd;
- b) rozpatrzenie i uchwalenie wniosków, złożonych przez Zarząd lub poszczególnych członków Stowarzyszenia w trybie przez Statut przewidziany oraz wniosków, zgłoszonych przez Władze Stowarzyszenia;
- c) wybór zwykłą większością głosów członków Zarządu i Komisji Rewizyjnej;
- d) wybór delegatów na Walne Zgromadzenie Okręgowego Związku ewentualnie Związku Zrzeszeń zgodnie ze Statutem tegoż Związku Zrzeszeń;

- e) upoważnienie Zarządu do zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości, przyjmowania darowizn i zapisów warunkowych na rzecz Stowarzyszenia;
- f) zmiana niniejszego Statutu na mocy uchwały Og. Zebrania, powziętej większością $\frac{2}{3}$ głosów przy obecności conajmniej $\frac{1}{5}$ członków Stowarzyszenia;
- g) uchwalenie wystąpienia Stowarzyszenia ze Związku Zrzeszeń Własności Nieruchomej Miejskiej w Polsce;
- h) decydowanie o rozwiązaniu Stowarzyszenia i likwidacji jego majątku.

Art. 19. O terminie i miejscu Zebrania Ogólnego — członkowie Stowarzyszenia winni być powiadomieni conajmniej na 7 dni przed Zebraniem, drogą zaproszeń imiennych bądź też drogą ogłoszenia w jednym z pism miejscowych i w organie Związku Zrzeszeń „Miasto Polskie”.

Art. 20. Zebranie Ogólne zagaja prezes Stowarzyszenia lub jego zastępca, poczem Zebranie wybiera prezydium. Sekretarz Zebrania Ogólnego prowadzi protokół posiedzenia, podpisywany przez przewodniczącego, sekretarza i przynajmniej jednego z członków prezydium.

Art. 21. Uchwały Zebrania Ogólnego padają zwykłą większością głosów obecnych na Zebraniu członków. Decyzje, dotyczące punktów F, G i H art. 17-go wymagają większości $\frac{2}{3}$ głosów, obecnych na Zebraniu osób.

Z a r z ą d.

Art. 22. Zarząd Stowarzyszenia składa się z 7 członków i dwóch zastępców, wybieranych przez Zebranie Ogólne na przeciąg lat 3. Zastępcy mają prawo bywać na posiedzeniach Zarządu i w razie nieobecności członków pełnią ich funkcje.

Po upływie pierwszego i drugiego roku ustępuje przez losowanie $\frac{1}{3}$ członków Zarządu, a po upływie trzeciego roku ustępują pozostali z kolei starszeństwa wyborów. Ustępujący członkowie mogą być wybierani ponownie.

Art. 23. Członkowie Zarządu wybierają ze swego grona prezesa Zarządu, sekretarza, skarbnika i ich zastępców na rok jeden, przyczem nie mogą być łączone dwa stanowiska w osobie jednego członka Zarządu. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeby, niemniej jednakże jak raz na miesiąc. Dla prawomocności posiedzeń wymagana jest obecność prezesa lub jego zastępcy i przynajmniej 3-ch członków Zarządu, a dla prawomocności uchwał zwykła większość głosów, przy równości których głos przewodniczącego rozstrzyga.

Art. 24. Do kompetencji Zarządu należą wszelkie czynności administracyjne i wykonawcze, a w szczególności:

1. Przyjmowanie i zawieszanie w prawach członków.
2. Zarządzanie majątkiem Zrzeszenia, pobieranie wszelkich wnoszonych na rzecz

Zrzeszenia sum, ich wydatkowanie w zakresie zatwierdzonego budżetu i mianowanie pracowników biura Zarządu.

3. Układanie wszelkich instrukcyj, budżetu na rok następny oraz sprawozdania rocznego na Ogólne Zebranie. *Walczy z przeciwnikami*
4. Zwolywanie Zebrań Ogólnych i wykonywanie ich postanowień. *Walczy z przeciwnikami*
5. Przyjmowanie bezwarunkowych darowizn i zapisów oraz zawieranie umów i wszelkiego rodzaju aktów prawnych.
6. Prowadzenie korespondencji z władzami Rządowymi, Samorządowymi, instytucjami społecznymi i osobami prywatnymi oraz wszelkich spraw w sądach.

Prezesa Zarządu
Art. 25. ~~Prezes Zarządu~~ reprezentuje Stowarzyszenie, zwołuje posiedzenia Zarządu, kieruje biurowością i podpisuje wraz z sekretarzem wszystkie pisma Zarządu.

Plenipotencje podpisuje 2-ch członków Zarządu, чеки i kwity podpisuje Prezes i Skarbnik, a protokoły posiedzeń — wszyscy obecni na nich członkowie Zarządu.

Komisja Rewizyjna.

Art. 26. Zebranie Ogólne wybiera corocznie Komisję Rewizyjną w liczbie 3-ch członków i 3-ch zastępców z osób nie należących do Zarządu, których zadaniem jest sprawdzanie fundusów, ksiąg, dowodów i majątku Stowarzyszenia

oraz sporządzanie protokołu rewizji, dla przedstawienia go ze swoim wnioskiem na rozpatrzenie Ogólnego Zebrania. Komisja Rewizyjna obowiązana jest przynajmniej co 3 miesiące sprawdzać fundusze Stowarzyszenia i prawidłowość prowadzenia ksiąg kasowych. Po upływie każdego roku Komisja Rewizyjna sprawdza sprawozdanie Zarządu za rok ubiegły oraz projekt budżetu na rok następny. Protokół Komisji o rezultatach rewizji winien być sporządzony na dwa tygodnie przed terminem Ogólnego Zebrania. W ciągu tego czasu, tak sprawozdanie Zarządu, jak i protokół Komisji Rewizyjnej winny być dostępne dla ogółu członków Stowarzyszenia. *Wraz z projektem budżetu na rok następny*

W wypadku ustąpienia członka Komisji na miejsce jego wchodzi jeden z zastępców.

Art. 27. Członkowie Zarządu i Komisji Rewizyjnej spełniają swe czynności bezpłatnie, lecz tym z członków Zarządu, którzy swój czas poświęcają sprawom Stowarzyszenia, może być przyznany przez Zarząd zwrot wydatków.

Rozwiązanie Zrzeszenia.

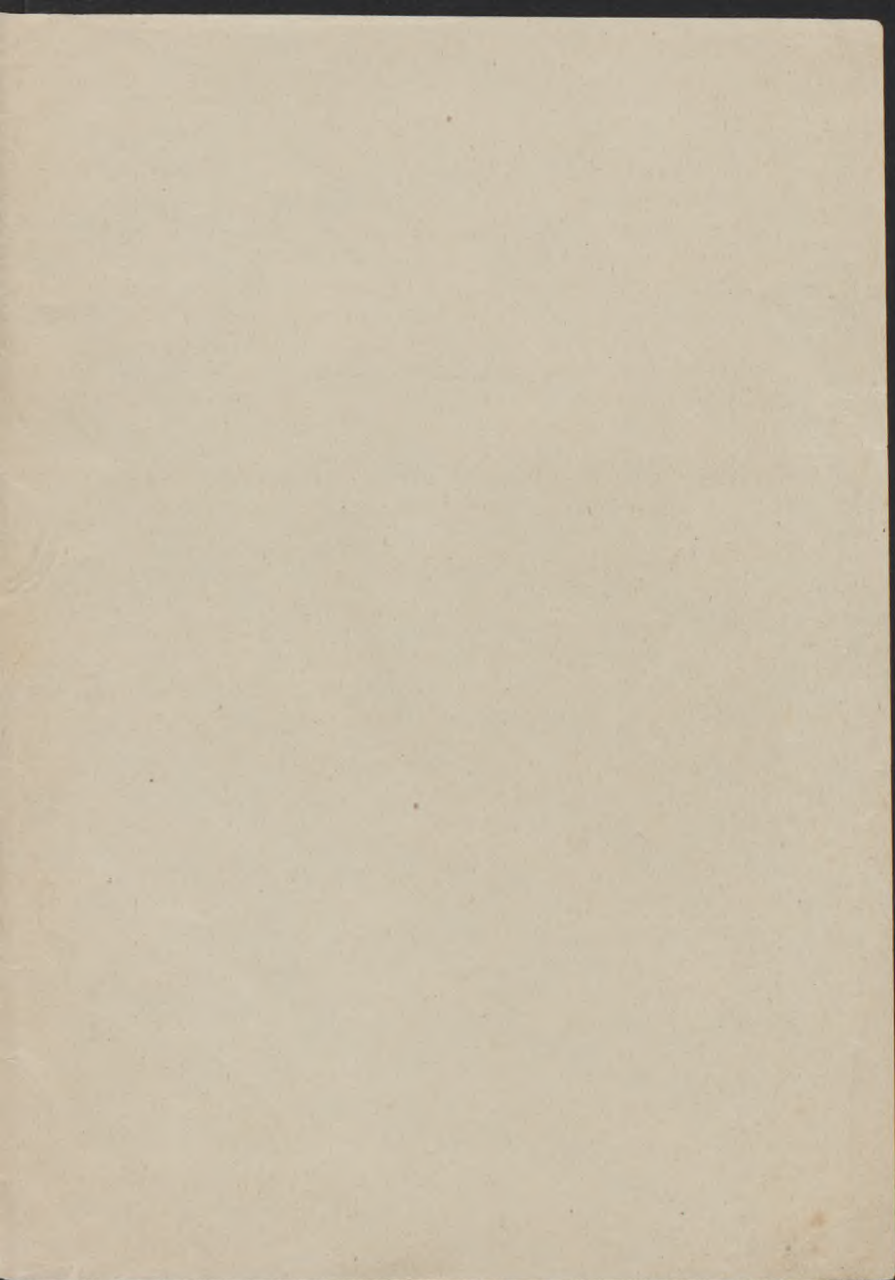
Art. 28. Dla powzięcia uchwały o rozwiązaniu Zrzeszenia, wymagane jest zachowanie warunków art. 18 p. h i 21 niniejszego statutu. Gdy te warunki nie zostały osiągnięte podczas pierwszego Zebrania, wówczas zwołuje się w terminie 2-tygodniowym drugie Zebranie Ogólne, które decyduje zwykłą większością głosów.

W razie rozwiązania Stowarzyszenia fundusze i czysty majątek tegoż, po uprzednim ure-

gulowaniu długów, przede wszystkim zobowiązań względem Związku Okręgowego ewentualnie Związku Zrzeszeń Własności Nieruchomej Miejskiej w Polsce, mogą być użyte na cele związane z działalnością zlikwidowanego Stowarzyszenia — według wskazań ostatniego Ogólnego Zebrania, które jednak nie może postanowić o rozdziale funduszy pomiędzy członków Stowarzyszenia.

Stosunek Zrzeszenia do Związku Zrzeszeń Własności Nieruchomej Miejskiej w Polsce.

Art. 29. Zrzeszenie przyjmując zasadę centralizacji w realizowaniu celów wyrażonych w art. 4 niniejszego statutu — należy do Związku Zrzeszeń Własności Nieruchomej Miejskiej w Polsce, któremu podporządkowuje się tak pod względem organizacyjnym, jak i ideowym.



70

22.516

5624

21145

32