

Rozmowa z burmistrzem  
Dzielnicy Śródmieście  
**Aleksandrem  
Ferensem**

■ str. 2



Ruszyła akcja  
„Śródmieście  
gra dla Życia”

■ str. 3



Zmiany w prawie  
**Poradnik  
dla mieszkańców**

■ str. 8-9



# ŻYCIE ŚRÓDMIEŚCIA

Bezpłatna gazeta  
Dzielnicy Śródmieście  
m.st. Warszawy

**MARZEC-KWIECIEŃ  
2019**

**NR 3-4 (16-17)**

srodmiestcie.warszawa.pl  
f dz.srodmiestcie

ISSN 2544-7106

EDYTORIAL

## Czas działania



**Aleksander  
Ferens**  
Burmistrz  
Dzielnicy  
Śródmieście  
m.st. Warszawy

**P**rzyszła wiosna – przez wielu uważana za najpiękniejszą porę roku. Dłuższe dni, a także coraz przyjemniejsza aura zachęcają do spędzania czasu poza domem. Śródmiejskie ulice, parki i zieleńce budzą się do życia, ciesząc oko przechodniów. Szukając pomysłu na wiosenne popołudnie, warto zapoznać się z ofertą naszego wyjątkowego programu „Zielone Śródmieście”. Właśnie ruszyła jego 2. edycja. Wystarczy kilka prostych kroków, aby czerpać przyjemność z uprawiania ogródka – pomimo mieszkania w sercu największego polskiego miasta.

Chęć działania można również przekuć w realną pomoc. Jak? Np. oddając krew lub dzieląc się szpikiem kostnym w ramach 11. edycji naszej akcji „Śródmieście gra dla życia”. Na dawców czekamy aż do 30 czerwca. Nagrodą dla uczestników akcji będą wejściówki na koncert zespołu The Dumplings. Szczegółowe informacje o akcji znajdziecie na stronie 3.

Wiosna jest też czasem egzaminów, które weryfikują wiedzę oraz umiejętności zdobyte przez absolwentów szkół podstawowych, gimnazjów i szkół średnich. W tym roku odbywają się one w szczególnych okolicznościach. Jesteśmy świadkami największego protestu nauczycieli ostatnich dekad. Jego skala nie pozostała bez wpływu nie tylko na egzaminy, ale również na funkcjonowanie całego systemu oświaty. Jak Śródmieście poradziło sobie z zaistniałą sytuacją kryzysową? Na to pytanie na łamach bieżącego numeru „Życia Śródmieścia” odpowiada Agnieszka Gierzyńska-Kierwińska, Przewodnicząca Komisji Oświaty działającej przy śródmiejskiej Radzie Dzielnicy.

W Śródmieściu troszczymy się nie tylko o uczniów. Nieco ponad miesiąc temu wystąpiliśmy do władz Warszawy o wdrożenie rejonizacji podczas naboru do stołecznych żłobków. Była to odpowiedź na zgłoszenia, jakie otrzymywaliśmy od śródmiejskich rodziców. Z dumą informujemy, że nasz apel został wysłuchany. Rada m.st. Warszawy przychyliła się do naszego wniosku.

Znaczny odsetek mieszkańców Śródmieścia stanowią seniorzy – aktywni, pełni pomysłów i gotowi do działania. Dowodem na to, że nie

w głowach im zamykanie się w czterech ścianach, jest prężnie działająca Rada Seniorów Śródmieścia. W maju br. będzie ona obchodzić 1. rocznicę swojego istnienia. Z tej okazji postanowiliśmy oddać dwie strony naszej gazety do dyspozycji najstarszych mieszkańców. Jesteście ciekawi, co udało im się osiągnąć przez miniony rok? Na czym polega ich praca? Jak życie w Śródmieściu wygląda z ich perspektywy? Odpowiedzi na te i wiele innych pytań szukajcie na stronach 6 i 7.

Pozostając w tematyce seniorów: o tym, że stanowią oni grupę społeczną szczególnie narażoną na kradzieże, nie trzeba przekonywać nikogo. Powszecznie znane są stosowane przez oszustów metody na wnuczka czy policjanta. Ten katalog doczekał się poszerzenia o metodę na pracownika ZUS. Nie pozostajemy na to obojętni. Publikujemy poradnik, który podpowie jak nie paść ofiarą złodziei.

W ręce naszych czytelników oddajemy również dwa inne poradniki odnoszące się do spraw, o które najczęściej pytają mieszkańcy. Pierwszy z nich wyjaśnia wątpliwości związane z przekształceniem prawa użytkownika wieczystego we własność. Drugi poświęcony jest zmianom w zasadach najmu lokali komunalnych i socjalnych. Życzę owocnej lektury! ■

ZAPROSZENIE



Justyna Jary  
i Pompadur

## Śpiewająca stolica

**R**ada i Zarząd Dzielnicy Śródmieście zapraszają mieszkańców na śródmiejską Noc Muzeów, podczas której zabierzemy Państwa w niezwykłą podróż muzyczną pt. „Warszawa, śpiewające miasto – od salonu i podwórza”. Wydarzenie odbędzie się 18 maja br. w godz. 18.30–21.30 na Rynku Starego Miasta 10 (balkon Domu Sztuki Ludowej).

Podczas czterech dwudziestominutowych koncertów zbliżymy się do fascynujących tradycji muzycznych stolicy. Zabrzmia melodie warszawskich podwórek, uliczek, salonów i kabaretów. Każdy z utworów w stylowych aranżacjach to odrębna opowieść – dramatyczna, namiętna, czasem z pompą, często z dużą dawką humoru.

**Ewa Janyszko**

### Harmonogram koncertów:

- **godz. 18.30** • „Ach, nie odchodź ode mnie” – o miłości, rozstaniach i powrotach m.in. „Skrwawione serce”, „Rebeka”.
- **godz. 19.30** • „Półświatek stolicy” – muzyczne opowieści z morałem o apaszach i włamywaczach m.in. „Bal na Gnojeń”.
- **godz. 20.30** • „W starym kinie” – piosenki z przedwojennych filmów w stylowych interpretacjach m.in. „Powróćmy jak za dawnych lat”.
- **godz. 21.30** • „Szlagiery wszech czasów” – m.in. „Hanka”, „Ostatnia niedziela”.

**Wystąpią:** Justyna Jary i Pompadur w składzie Justyna Jary – wokół, Grzegorz Rytka – saksofon, Piotr Tomala – akordeon, Michał Zuń – kontrabas.

WŁADZE DZIELNICY



Zarząd Dzielnicy Śródmieście: burmistrz Aleksander Ferens (w środku) oraz jego zastępcy (od lewej): Wojciech Matyjasiak, Paweł Martofel, Magdalena Wojciechowska i Tomasz Bratek.

## Nowy Zarząd Śródmieścia

2 kwietnia br. śródmiejscy radni wyłonili nowy skład Zarządu Dzielnicy. Na burmistrza Śródmieścia wybrano Aleksandra Ferensa. Jego zastępcami zostali: Magdalena Wojciechowska, Tomasz Bratek, Paweł Martofel oraz Wojciech Matyjasiak.

**D**ziękuję za zaufanie, jakim obdarzyli mnie państwo, powierzając mi pełnienie funkcji burmistrza centralnej dzielnicy Warszawy. Zapewniam, że ani ja, ani moi zastępcy nie będziemy szczędzić wysiłku, czasu oraz zaangażowania – powiedział Aleksander Ferens, nowo wybrany burmistrz Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Zgodnie z nowym podziałem zadań między członkami Zarządu Dzielnicy Śródmieście, burmistrz Aleksander Ferens określa zadania merytoryczne i sprawuje bezpośredni nadzór nad następującymi wydziałami: Budżetowo-Księgowym, Kultury i Promocji, Organizacyjnym oraz Prawnym. Koordynuje także współpracę

z Biblioteką Publiczną w Dzielnicy Śródmieście oraz Domem Kultury Śródmieście.

Wybór nowego Zarządu Dzielnicy nastąpił w związku z rezygnacją złożoną przez Krzysztofa Czubaszka z dalszego pełnienia funkcji burmistrza Dzielnicy Śródmieście.

**Jakub Leduchowski**

WYWIAD

# Związany ze Śródmieściem – od urodzenia

Rozmowa z Aleksandrem Ferensem, nowo wybranym burmistrzem Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

**To Pana pierwsza kadencja w roli członka śródmiejskiego zarządu dzielnicy. Przez wiele lat pełnił Pan funkcję radnego. Jakie są różnice, a jakie podobieństwa w zarządzaniu Śródmieściem z tych dwóch perspektyw?**

W fotelu burmistrza zasiadam dopiero kilka tygodni, więc jest trochę wcześnie na takie porównanie. Niemniej do podobieństw z całą pewnością należy zaliczyć wsłuchiwanie się w głos mieszkańców – to oni są najważniejsi zarówno dla radnych, jak i dla członków zarządu dzielnicy. Wszyscy bierzemy aktywny udział w życiu lokalnej społeczności i zabiegamy o rozwiązania najkorzystniejsze dla mieszkańców.

Różnic jest wiele. Chyba najistotniejsza z nich jest taka, że jako radny mogłem składać wiele postulatów i oczekiwać od zarządu dzielnicy ich realizacji. Jako burmistrz dzielnicy muszę natomiast szukać rozwiązań, które pozwolą na realizację pomysłów zgłaszanych przez radnych. Nadmienię tylko, że nie jest to zadanie łatwe! Niemniej bardzo cieszę się z tego, że powierzono mi – jako byłemu radnemu Śródmieścia – przywilej pracy w zarządzie naszej dzielnicy.

**Ze Śródmieściem jest Pan związany nie tylko zawodowo. Czy znajomość realiów życia w naszej dzielnicy pomaga w decydowaniu o jej przyszłości?**

Zdecydowanie tak! Urodziłem się w śródmiejskim szpitalu i właściwie przez całe życie jestem związany z tą dzielnicą – mieszkając tu, kształcąc się, pracując, będąc trzykrotnie radnym czy wreszcie wychowując moje dziecko. Mierzę się więc z tymi samymi problemami, a także korzystam z tych samych udogodnień, co pozostali mieszkający tu warszawiacy. To wszystko pozwala mi spojrzeć na Śródmieście od bardzo osobistej strony – niekiedy odmiennej od tej, którą widać zza biurka.

Zawsze starałem się często rozmawiać z mieszkańcami – nie tylko jako radny. Odnoszę wrażenie, że osoby żyjące w Śródmieściu chętniej dzielą się własnymi spostrzeżeniami z kimś, kto mieszka obok nich. Dzięki temu mogę mieć pewność, że żadna istotna kwestia nie umknie mojej uwadze – o tym, czego sam nie dostrzegę, powiedzą mi inni mieszkańcy.



Burmistrz dzielnicy Śródmieście Aleksander Ferens podczas inauguracji 11. edycji akcji „Śródmieście gra dla życia”

Podsumowując – codzienne doświadczenia, pozwalają mi nie tylko lepiej rozumieć potrzeby żyjących tu osób, ale także pełniej uwzględnić ich oczekiwania w mojej codziennej pracy.

**Jakie były pierwsze Pana działania po objęciu funkcji burmistrza Śródmieścia?**

Dosłownie? Zarejestrowałem się jako dawca szpiku podczas inauguracji 11. edycji akcji „Śródmieście gra dla życia”. Następnie przywitałem się i przedstawiłem pracownikom Urzędu Dzielnicy. W wielu przypadkach nie było to nasze pierwsze spotkanie – część z nich miałem okazję poznać już wcześniej jako radny oraz mieszkaniowiec załatwiający swoje sprawy.

Obejmując stanowisko burmistrza dzielnicy, obiecałem sobie, że nie rozpocznę pracy od zrównania z ziemią wszystkiego, co zostało tu zbudowane przede mną. Jestem zwolennikiem uzasadnionej kontynuacji, czyli podtrzymania tego, co było dobre, i wyeliminowania tego, co okazało się nieefektywne. Właśnie dlatego odbyłem szereg rozmów z naczelnikami podległych mi wydziałów i zapoznałem się z ich pracą, problemami oraz potrzebami.

Proszę jednak nie myśleć, że przychodząc tu, nie miałem żadnych pomysłów

na zmiany – wręcz przeciwnie! Przez lata bycia radnym zebrałem ich naprawdę sporo! Muszę przyznać, że część z nich zdążyłem już odrzucić, część realizuję, a jeszcze inne wymagają dostosowania do realiów, które można poznać tylko poprzez pracę ramię w ramię z urzędnikami.

Wspólnie z moim zastępcą Pawłem Martoflem „marszu” zająłem się problemem organizacji systemu śródmiejskiej oświaty. Dlaczego problemem? Przypomnę, że już niebawem do drzwi naszych szkół średnich zapukają jednocześnie obecni uczniowie klas ósmych ze szkół podstawowych, a także klas trzecich z gimnazjów. Kumulacja tych dwóch roczników to konsekwencja rządowej reformy edukacji. Moje powołanie zbiegło się też w czasie ze strajkiem nauczycieli, którzy czują się pokrzywdzeni przez obecny rząd. Sytuacja nie jest łatwa, ale zapewniam, że wspólnie z pracownikami śródmiejskiego Wydziału Oświaty i Funduszy Europejskich cały czas ciężko pracujemy, aby pomimo trudności wynikających z tej reformy, utrzymać pozycję lidera krajowej i warszawskiej oświaty. Nie chcemy zawieść naszych mieszkańców. Udowodnimy im po raz kolejny, że na mogą liczyć na władze samorządowe.

**Jakimi priorytetami w swojej pracy będzie kierował się zarówno Pan, jak i Zarząd Dzielnicy, na czele którego Pan stoi?**

Pracy mojej oraz Zarządu, któremu przewodniczę, przyświecać będą dwa cele – dążenie do rozwiązywania najbardziej palących problemów mieszkańców Śródmieścia, jak też poprawa warunków życia oferowanych przez naszą dzielnicę. To są moje priorytety. Aby to osiągnąć, będę starał się zwiększyć efektywność działań podejmowanych przez Urząd Dzielnicy

i podległe jednostki. Jestem przekonany, że z każdej wydawanej przez nas złotówki można „wycisnąć” jeszcze więcej korzyści dla mieszkańców.

Przechodząc do szczegółów – z całą pewnością położymy nacisk na wspomnianą już oświatę. M.st. Warszawa, w tym nasza dzielnica, na edukację wydaje o wiele więcej pieniędzy niż przydziela na ten cel rząd. Oświatę naprawdę warto dofinansowywać. Ta inwestycja zwróci się w postaci atrakcyjnej oferty dydaktycznej, co z kolei przełoży się na przyszłe sukcesy naukowe i zawodowe śródmiejskiej młodzieży.

Bardzo bym chciał, aby doświadczenia zebrane w okresie nauki w śródmiejskich szkołach zachęciły uczniów do osiedlenia się w naszej dzielnicy w przyszłości. Aby skłonić do wyboru Śródmieścia na swoje docelowe miejsce zamieszkania nie tylko ich, ale i wiele innych osób, planuję doprowadzić do podniesienia komfortu życia w Śródmieściu. Jak? Np. poprzez:

- podniesienie jakości usług świadczonych przed śródmiejski urząd i nadzorowane jednostki, w tym jakości szeroko rozumianej oferty społecznej i kulturalnej,
- wspieranie rzemieślników i lokalnych sprzedawców w celu zapewnienia łatwo dostępnej sieci sklepów,
- zwiększenie dostępności miejsc parkingowych,
- nieustanne występowanie do właściwych służb o należytą opiekę nad terenami zieleni,
- tworzenie nowych placów zabaw i siłowni plenerowych.

Chciałbym ponadto, aby jeszcze w tej kadencji udało się wypracować i wcielić w życie zasady funkcjonowania tutejszych restauracji i klubów, które umożliwią okolicznym mieszkańcom spokojny wypoczynek.

**Aleksander Ferens**, burmistrz Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

Ukończył Szkołę Podstawową nr 1 przy ul. Wilczej, a następnie Liceum Ogólnokształcące im. Żmichowskiej. Absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego. W czasach PRL aktywny działacz opozycji antykomunistycznej. Redaktor podziemnych pism. Od wielu lat zajmuje się sprawami z obszaru samorządu terytorialnego. Trzykrotny radny Dzielnicy Śródmieście. Prywatnie interesuje się tematyką militarną, historią, literaturą i turystyką.

Pomysłów jest wiele i trudno omówić je wszystkie. Moim marzeniem jest po prostu sprawić, że Śródmieście zaofiaruje wszystko, czego można oczekiwać od miejsca zamieszkania.

**Wspomniał Pan o zwiększeniu dostępności miejsc parkingowych. Jako śródmiejski radny przewodniczył Pan specjalnej komisji, która opracowała propozycje rozwiązań ułatwiających korzystanie z aut mieszkańcom naszej dzielnicy. Mogliśmy o nich przeczytać na łamach poprzednich numerów „Życia Śródmieścia”. Czy jako burmistrz zamierza Pan dalej pracować nad tą kwestią?**

Oczywiście, że zamierzam dalej nad nią pracować. Opisane tam zagadnienia odnoszą się wprost do potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców dzielnicy i choćby z tego względu są warte uwagi.

Nad rekomendacjami pracowaliśmy około pół roku. Dokument został finalnie przyjęty przez Radę Dzielnicy Śródmieście i przekazany Radzie m.st. Warszawy. Wdrażanie części z postulowanych zmian można rozpocząć już teraz. Do tej grupy można zaliczyć choćby kwestię słupków czy przejść dla pieszych znajdujących się na terenie administrowanym przez dzielnicę. Rozpocząłem już rozmowy w tym zakresie z dyrektorami właściwych jednostek. Realizacja wielu rekomendacji uzależniona jest jednak od akceptacji warszawskich władz. Mam nadzieję, że ta aprobata zostanie wyrażona już niebawem.

Cały czas liczę na głos mieszkańców. Zachęcam do wskazywania miejsc wymagających naszej interwencji. Wspólnie możemy sprawić, że Śródmieście stanie się jeszcze lepszym miejscem do życia.

Rozmawiał Jakub Leduchowski

**Aleksander Ferens**

Burmistrz Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

tel.: 22 443 92 00

e-mail: srodmiescie.burmistrz@um.warszawa.pl

Dyżur dla mieszkańców:  
poniedziałki, godz. 10.00–14.00  
(obowiązują zapisy telefoniczne)

AKCJA



# Gramy dla życia

Siedem tysięcy? Mało! 3 kwietnia br. ruszyła 11. edycja zbiórki krwi oraz szpiku kostnego pn. „Śródmieście gra dla życia”, organizowanej przez Dzielnicę Śródmieście m.st. Warszawy oraz Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Warszawie. Specjalne krwiobusy będą czekały na dawców przez trzy miesiące – do 5 lipca. Finał tegorocznej akcji swoim występem uświetni zespół The Dumplings.

**L**iczy się każda kropla krwi i każdy chętny do podzielenia się szpikiem. Te drobne działania nie wymagają od nas wiele, a mogą uratować życie wielu osobom potrzebującym natychmiastowej pomocy. Gorąco zachęcam do udziału w akcji – mówi burmistrz Dzielnic Śródmieście Aleksander Ferens, który podczas inauguracji tegorocznej edycji zarejestrował się w bazie dawców szpiku.

Punkty poboru zostały rozmieszczone na terenie naszej dzielnicy w miejscach dobrze znanych honorowym dawcom, tj. m.in.: przy stacji metra Centrum (przed Pałacem Kultury i Nauki), przed wejściem głównym do gmachu Politechniki Warszawskiej oraz na dziedzińcu Uniwersytetu Warszawskiego. Każdy, kto w ramach akcji odda swoją krew lub zarejestruje się w bazie dawców szpiku kostnego, otrzyma od nas wyjątkowe podziękowanie – bezpłatną wejściówkę na koncert finałowy, który odbędzie się 6 lipca br. o godz. 21.00 w Klubie Palladium (ul. Złota 7/9). Muzyczną gwiazdą wieczoru będzie zespół The Dumplings. Koncert ma charakter zamknięty – kierowany jest wyłącznie do uczestników akcji.

Dotychczasowe edycje zbiórki zaowocowały zgromadzeniem aż

## Pobór krwi i rejestracja dawców szpiku na terenie dzielnicy Śródmieście:

- 08.05.2019 – PKiN, przy stacji metra Centrum, godz. 11.00-16.00
- 09.05.2019 – Politechnika Warszawska, Gmach Główny, godz. 9.00-14.00
- 09.05.2019 – ul. Nowolipie, przy Komendzie Stołecznej Policji, godz. 8.00-14.00
- 15.05.2019 – PKiN, przy stacji metra Centrum, godz. 11.00-16.00
- 22.05.2019 – PKiN, przy stacji metra Centrum, godz. 11.00-16.00
- 29.05.2019 – PKiN, przy stacji metra Centrum, godz. 11.00-16.00
- 31.05.2019 – ul. Senatorska, przy Citi Handlowy, godz. 9.00-14.00
- 05.06.2019 – PKiN, przy stacji metra Centrum, godz. 11.00-16.00
- 10.06.2019 – ul. Senatorska, przy Citi Handlowy, godz. 10.00-14.00
- 12.06.2019 – PKiN, przy stacji metra Centrum, godz. 11.00-16.00
- 13.06.2019 – Politechnika Warszawska, Gmach Główny, godz. 9.00-14.00
- 15.06.2019 – Muzeum Narodowe, godz. 11.00-16.00
- 19.06.2019 – PKiN, przy stacji metra Centrum, godz. 11.00-16.00
- 26.06.2019 – PKiN, przy stacji metra Centrum, godz. 11.00-16.00
- 28.06.2019 – ul. Świętokrzyska 11, przy NBP/Ministerstwie Finansów, godz. 9.00-15.00
- 03.07.2019 – PKiN, przy stacji metra Centrum, godz. 11.00-16.00
- 05.07.2019 – ul. Nowolipie, przy Komendzie Stołecznej Policji, godz. 8.00-14.00
- 01.06-30.06.2019 – Oddział Terenowy Nr 12 Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Warszawie, ul. Nowogrodzka 59 w dni powszednie (pon.- pt.) w godz. 7.00-13.00

7 tys. litrów krwi, z czego w samym 2018 r. niemal 800 litrów. Na naszej finałowej scenie w poprzednich latach wystąpili m.in.: Kasia Kowalska, Anita Lipnicka i John Porter,

zespół Muchy, Czesław Mozil, Maciej Maleńczuk, Renata Przemysk, Fisz Emade, Tomasz Organek oraz zespół Coma.

Jakub Leduchowski

RADA DZIELNICY

# Sesje nadzwyczajnie pracowite

Radni Śródmieścia w ostatnich tygodniach obradowali aż cztery razy. Zapraszamy do lektury podsumowania ich pracy.



**Marcin Rolnik**  
Przewodniczący Rady  
Dzielnicy Śródmieście  
m.st. Warszawy

■ Podczas 6. sesji, która miała miejsce 12 marca br., radni w pierwszej kolejności zajęli się kwestią zmian w śródmiejskim statucie. Podjęli decyzję o wystąpieniu z inicjatywą przeprowadzenia konsultacji, podczas których każdy mieszkaniec naszej dzielnicy mógł podzielić się swoimi opiniami o projektowanych modyfikacjach.

Następnie Rada przychyliła się do zmian w tegorocznym budżecie, zaproponowanych przez Zarząd Dzielnicy Śródmieście. Dzięki nim możliwe będzie m.in.: kontynuowanie w br. realizacji projektu „Mama w Śródmieściu”, wspierającego rozwój rodzin, czy też wykonanie monitoringu w Szkole Podstawowej nr 211 przy ul. Nowy Świat 21A.

Głównym punktem 6. sesji była jednak dyskusja nad sprawozdaniem z wykonania budżetu dzielnicy w 2018 r. Podstawowe informacje o osiągniętych przychodach oraz poniesionych wydatkach przedstawił ówczesny burmistrz Krzysztof Czubaszek. Radni zagłosowali za przyjęciem sprawozdania.

Ponadto radni zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Parku Traugutta, a także stwierdzili na wniosek Rady Osiedla Staremijskiego wygaśnięcie mandatu jej trzech członków.

Ostatnie głosowanie podczas sesji dotyczyło projektu stanowiska przygotowanego przez Daniela Łagę. Radny, w odpowiedzi na problemy zgłaszane przez mieszkańców Śródmieścia, zaproponował zwrócić się z prośbą do Prezydenta i Rady m.st. Warszawy o jak najszybsze sfinalizowanie prac nad wprowadzeniem na terenie stolicy ograniczenia czasu funkcjonowania lub korzystania z urządzeń nagłaśniających, z których emitowany hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko. Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie przez wszystkich radnych.

Na zakończenie sesji radni wysłuchali sprawozdania z prac zarządu dzielnicy w okresie między sesjami.

■ Sesje 7. oraz 8. były zwołane poza ustalonym harmonogramem posiedzeń.

Pierwsza z nich rozpoczęła się 29 marca br. Obrady zostały przerwane, a następnie dokończone 2 kwietnia. Sesja została zwołana w związku ze złożeniem przez Krzysztofa Czubaszka rezygnacji z dalszego pełnienia funkcji burmistrza Dzielnicy Śródmieście. Radni – po wysłuchaniu podsumowania dwuletniej pracy na rzecz mieszkańców, wygłoszonego przez Krzysztofa Czubaszka – zdecydowali o przyjęciu złożonej przez niego rezygnacji. Kolejnym punktem sesji był wybór nowego burmistrza dzielnicy. Został nim dotychczasowy radny Śródmieścia Aleksander Ferens. Następnie wybrano jego czterech zastępców. Funkcje te powierzono osobom pełniącym je dotychczas, tj.: Magdalenie Wojciechowskiej, Tomaszowi Bratkowi, Pawłowi Martoflowi oraz Wojciechowi Matyjasiakowi.

■ Celem 8. sesji Rady Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy (4 kwietnia br.) było wysłuchanie informacji Zarządu Dzielnicy Śródmieście o realizacji przez naszą dzielnicę zapisów Ustawy o przekształceniu prawa użytkownia wieczystego gruntów w prawo własności. Informację w imieniu Zarządu Dzielnicy wygłosił zastępca burmistrza Śródmieścia Wojciech Matyjasiak, który następnie odpowiadał na pytania radnych.

■ 9. sesja Rady Dzielnicy odbyła się 11 kwietnia br. Jej początek zdominowały kwestie budżetowe. Działając na wniosek Zarządu Dzielnicy Śródmieście, radni dokonali przesunięć finansowych, dzięki którym p.l. Bankowy, p.l. Małachowskiego, p.l. Teatralny i p.l. Trzech Krzyży zyskają nowy wygląd. Zmiany dokonane w budżecie pozwolą ponadto na realizację pilotażowego programu edukacji komunikacyjnej „lekcje mobilności” oraz programu „Warszawska ENERGIA – od poznania do Eko-działania”.

Następnie – w związku z zakończeniem konsultacji z mieszkańcami zarządzonych 12 marca br. podczas 6. sesji – Rada zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały Rady m.st. Warszawy wprowadzającej zmiany do śródmiejskiego statutu dzielnicy.

Na zakończenie sesji radni wysłuchali informacji o sytuacji dzielnicowej oświaty podczas strajku nauczycieli. Informację w imieniu Zarządu Dzielnicy przedstawił zastępca burmistrza Śródmieścia Paweł Martofel, który następnie udzielał odpowiedzi na pytania radnych. ■

KOMISJA OŚWIATY RADY DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE

# W trosce o śródmiejskie szkoły i ich uczniów

W poprzednich numerach „Życia Śródmieścia” przybliżyliśmy naszym czytelnikom pracę poszczególnych komisji tematycznych, funkcjonujących w ramach Rady Dzielnicy Śródmieście. Choć w obecnej kadencji zachowano podział kompetencyjny komisji, to zmianie uległy stojące przed nimi wyzwania. W obecnym numerze wracamy do śródmiejskiej Komisji Oświaty.

Zadania Komisji Oświaty mają szczególne znaczenie zwłaszcza w obecnej kadencji samorządowej. Dlaczego? Ponieważ to właśnie teraz przychodzi nam mierzyć się z konsekwencjami rządowej reformy edukacji. Trudności organizacyjne, rosnące koszty utrzymania szkół, kwestie wynagrodzeń pracowników oświaty – to tylko niektóre z wciąż stojących przed nami wyzwań. W komisji mam zaszczyt współpracować z doświadczonymi samorządowcami, którzy znają śródmiejską oświatę zarówno zawodowo, jak i prywatnie – jako rodzice. To ważne, bo wiedza i zaangażowanie wszystkich członków komisji stanowi gwarancję efektywności jej pracy. Bez tego nieustanne stawianie czoła trudnościom nie byłoby możliwe.

Jesteśmy jedną z najczęściej obradujących komisji. Posiedzenia odbywają się średnio co trzy tygodnie. Poniekąd wynika to z faktu, że nasza dzielnica dysponuje jedną z największych baz oświatowych w Warszawie. Na naszą ofertę edukacyjną składa się aż 80 placówek! Wiele z nich to szkoły, które dzięki ciężkiej pracy pedagogów, sumienności dyrekcji oraz talentowi uczniów cieszą się ogólnopolską renomą. Jako Śródmieście od wielu lat zajmujemy czołowe miejsca w wielu prestiżowych rankingach.

Nie bez znaczenia są też miejsca posiedzeń, na które często wybieramy poszczególne szkoły. Dzięki takiemu rozwiązaniu możemy dokładniej poznać ich problemy, potrzeby, osiągnięcia i warunki lokalowe. W obecnej kadencji odwiedziliśmy

już m.in. Technikum Kinematograficzno-Komputerowe im. K. Kieślowskiego przy ul. Polnej, a także Technikum Budownictwa i Architektury nr 1 im. prof. Z. Mączyńskiego przy ul. Górnośląskiej 3L.

Moim osobistym celem jest kierowanie pracami Komisji Oświaty w sposób w pełni transparentny. Do udziału w posiedzeniach zapraszam więc przedstawicieli związków zawodowych, Młodzieżowej Rady Dzielnicy Śródmieście, rad rodziców i dyrektorów szkół. Efektywne zarządzanie systemem oświaty wymaga – jestem o tym przekonana –

**Reforma spowodowała, że nakłady na oświatę w bieżącym roku wzrosły kilkukrotnie, wyprzedzając nawet kwotę przeznaczoną na transport publiczny, w tym budowę metra. Niemniej Warszawa stanęła na wysokości tego niełatwego zadania.**

współdziałaniu wszystkich tych, którzy są jego częścią. W imieniu swoim, a także wszystkich członków Komisji Oświaty, deklaruje pełną gotowość do reagowania na zgłoszenia, a także konsultowania pomysłów na zmiany usprawniające pracę naszego lokalnego systemu oświaty.

## Rok wyzwań

Nasze funkcjonowanie rozpoczęliśmy od uchwalenia ramowego

planu pracy komisji na 2019 r. Obejmuje on nie tylko działania mające na celu podnoszenie warunków kształcenia, ale także systematyczny przegląd stanu przygotowań do wdrożenia rządowej reformy oświaty. Co istotne, dokument ten nie ma charakteru zamkniętego – będzie dostosowywany do aktualnych potrzeb.

W 2019 r. nacisk chcemy położyć na sferę inwestycyjną. Częstym przedmiotem obrad będą zatem postępy prac remontowych w szkołach i przedszkolach. Mamy już pierwsze pomysły na korekty i uzupełnienia. Planujemy wizytowanie każdej z placówek, do której nie dotarła Komisja Oświaty w poprzedniej kadencji. Osobiście porozmawiamy z przedstawicielami społeczności szkolnych, zbierzemy ich sugestie, sprawdzimy, w jakich warunkach uczą się dzieci. Na tej podstawie opracujemy rekomendacje działań dla Zarządu Dzielnicy.

Proces ten zaburza jednak reforma, z której skutkami będziemy mierzyć się jeszcze przez długi czas. Znaczne środki, z których można by zmodernizować przyszkolne boiska, odnowić sale lekcyjne lub zrealizować dodatkowe zajęcia, zostały przeznaczone na przygotowanie naszych placówek do przyjęcia tzw. podwójnego rocznika. Tylko w Śródmieściu liczba oddziałów pierwszych w śródmiejskich szkołach średnich została niemal podwojona. Reforma spowodowała, że nakłady na oświatę w bieżącym roku wzrosły kilkukrotnie, wyprzedzając nawet kwotę

przeznaczoną na transport publiczny, w tym budowę metra. Niemniej Warszawa stanęła na wysokości tego niełatwego zadania.

## #StrajkNauczycieli

Śródmiejscy uczniowie, jak również ich rodzice i nauczyciele, to wspaniali ludzie. Ich osiągnięcia napawają dumą. Nasze uznanie dla nich wyraziliśmy m.in. we wspieraniu i realizacji decyzji Rady m.st. Warszawy o przyznaniu podwyżek nauczycielom. W tegorocznym budżecie na ten cel zostało zabezpieczonych 39 mln zł. Nie można jednak zapominać o tym, że finansowanie podstawowej pensji pedagogów jest obowiązkiem rządu. Jak przyznaje wielu nauczycieli zatrudnionych w stołecznych szkołach, nie doczekali się oni analogicznego wsparcia ze strony rządowej.

Rozgoryczeni stanowiskiem władz krajowych zdecydowali się na walkę o szacunek i godne zarobki. 8 kwietnia br. rozpoczął się strajk. Pierwszego dnia przyłączyło się do niego niemal 83% śródmiejskich nauczycieli. Odstąpienie od pracy tak znacznej części pracowników oświatowych uniemożliwiło realizację lekcji. Warto jednak odnotować, że pomimo trudnej sytuacji wszystkie dzieci, które zgłosiły się do strajkujących placówek w dzielnicy, miały zapewnioną opiekę. Od początku protestu w całej Warszawie dostępnych było ponad 630 bezpłatnych zajęć przygotowanych przez instytucje m.st. Warszawy, w tym m.in. przez domy kultury, biblioteki, czytelnice, a także ośrodki sportu



**Agnieszka Gierzyńska-Kierwińska**, Przewodnicząca Komisji Oświaty Rady Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

Absolwentka Wydziału Dziennikarstwa i Nauk Politycznych UW, a także podyplomowego studium administracji publicznej. Radna Dzielnicy Śródmieście nieprzerwanie od 2002 r. W latach 2006-2014 pełniła funkcję Przewodniczącej Rady Dzielnicy Śródmieście. Pracowała m.in. w komisjach: Oświaty, Ładu Przestrzennego, Kultury, a także Budżetu. W obecnej kadencji jest również Wiceprzewodniczącą Klubu Radnych „Koalicja Obywatelska”. Od 2010 r. zatrudniona w Fundacji Rozwoju Systemu Edukacji, Narodowej Agencji Programu Erasmus+.

i rekreacji. Opiekę młodym mieszkańcom zapewniły również szkoły i przedszkola.

Strajkowi nauczycieli towarzyszyły wielkie emocje, jednak (przynajmniej do chwili pisania niniejszego tekstu) w Śródmieściu udało się uniknąć incydentów. Dzięki ogromnemu wysiłkowi władz Warszawy, urzędników i dyrektorów placówek oświatowych zorganizowane zostały egzaminy, do których przystąpili uczniowie ostatnich klas gimnazjów oraz szkół podstawowych. Warte podkreślenia jest to, że z powodzeniem odbyły się nawet egzaminy gimnazjalne z języków obcych nowożytnych. Te, z uwagi na swoją specyfikę, wymagają o wiele większej liczby egzaminatorów.

**Agnieszka Gierzyńska-Kierwińska**

ŻŁOBKI

## Zmiana zaproponowana przez Śródmieście przyjęta!

11 kwietnia br. Rada miasta stołecznego Warszawy zmieniła zasady rekrutacji do stołecznych żłobków. Za zamieszkiwanie na terenie dzielnicy, w której znajduje się żłobek pierwszego wyboru, będzie przysługiwał dodatkowy punkt rekrutacyjny.

Owdrożenie systemu premiującego mieszkańców dzielnicy apelował na początku marca br. ówczesny burmistrz Śródmieścia Krzysztof Czubaszek. Wniosek stanowił odpowiedź na prośby zgłaszane przez mieszkańców naszej dzielnicy. Według obowiązujących dotychczas zasad dodatkowe punkty rekrutacyjne przysługiwały za zamieszkiwanie w Warszawie niezależnie od lokalizacji żłobka prowadzącego nabór. Brak

dzielnicy rejonizacji prowadził do zwiększonej konkurencji o miejsca w dzielnicach leżących przy głównych trasach komunikacyjnych oraz tych, w których znajduje się wiele zakładów pracy. Niestety w wielu



przypadkach zmusiło to śródmiejskich rodziców do posyłania dzieci do placówek znajdujących się poza naszą dzielnicą, co znacznie utrudnia im codzienne funkcjonowanie.

– Cieszę się, że władze Warszawy wysłuchały

głosu naszej dzielnicy i jej mieszkańców. Liczę, że ten jeden dodatkowy punkt to dopiero początek oraz że sam system premiowania mieszkańców będzie dalej rozwijany. Zapewniam, że Zarząd Śródmieścia nie ustanie w zabieganiu o ułatwienia dedykowane naszym mieszkańcom – podsumowuje burmistrz Śródmieścia Aleksander Ferens.

**Jakub Leduchowski**

# Ogrody mieszkańców znowu pięknie zakwitną

Ruszyła 2. edycja autorskiego programu śródmiejskiego Zarządu Dzielnicy pn. „Zielone Śródmieście”. Dzięki niemu mieszkańcy zyskali unikalną możliwość samodzielnego zaprojektowania, wykonania oraz uprawiania ogrodu na wielu terenach miejskich. „Zielone Śródmieście” stanowi dowód na to, że radość z przebywania w pobliżu natury można czerpać również na silnie zurbanizowanych obszarach.

**W**iele urokliwych miejsc ulokowanych jest z dala od ulic, parków czy szlaków turystycznych. Choć czujemy nad każdym z ogólnodostępnych zieleniec, to o ich ostatecznym wyglądzie często chcą współdecydować osoby mieszkające w pobliżu. Doskonale to rozumiemy, dlatego po raz drugi zapraszamy mieszkańców do współpracy w ramach programu „Zielone Śródmieście”, tym razem z dużo większym rozmachem niż rok temu – mówił zastępca burmistrza Dzielnicy Śródmieście Paweł Martofel podczas inauguracji programu.

## Nowa formuła programu

– Jednym z priorytetów obecnych władz Warszawy jest ochrona i rozwijanie miejskiej zieleni. Będziemy m.in. tworzyć mapę koron drzew, a także zazieleniać stołeczne arterie. W samym Śródmieściu do końca kwietnia br. posadzimy ponad 130 drzew. To niezwykle cieszy, że warszawiacy czują współodpowiedzialność za swoje miasto. Uważam, że „Zielone Śródmieście” powinno być przykładem tego, jak wykorzystywać chęci i potencjał mieszkańców – dodała Aleksandra Gajewska, przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska Rady m.st. Warszawy.

Program został przygotowany w odpowiedzi na zgłaszaną przez mieszkańców potrzebę współdziałania w kształtowaniu oraz uprawie miejskich zieleniec. Jego pierwszą edycję zrealizowano w 2018 r. W jej efekcie Śródmieście wzbogaciło się o niemal 1,5 tys. m<sup>2</sup> zieleniec. Tegoroczną nowością jest m.in. rozszerzenie listy odbiorców programu o grupy formalne, organizacje pozarządowe i środowiska akademickie, które zostaną zaproszone do współtworzenia enklaw zieleni w centrum Warszawy. Jak wyjaśnił przewodniczący Rady Dzielnicy Śródmieście Marcin Rolnik: – Doświadczenia zebrane podczas pilotażu pozwoliły nam na lepsze dostosowanie formuły programu do oczekiwań mieszkańców. Naszym celem jest wspólne dbanie o śródmiejską zieleni, a nie tworzenie biurokracji, dlatego niezbędne formalności ograniczyliśmy do minimum. Jesteśmy też otwarci na sugestie uczestników.



Podczas inauguracji 2. edycji programu mieszkańcy wspólnie z władzami Dzielnicy Śródmieście udekorowali kwiatami zieleniec znajdujący się przy skrzyżowaniu ul. Zamenhofa z ul. Anielewicza

## Od pomysłu do działania

Aby wziąć udział w programie „Zielone Śródmieście”, wystarczy wybrać jeden z dwudziestu pięciu udostępnionych terenów, a następnie wypełnić formularz zgłoszeniowy. Co istotne, złożenie formularza nie wymaga wizyty w urzędzie dzielnicy – wszelkich formalności można dopełnić elektronicznie. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje ponadto droga tradycyjna, czyli wypełnianie i składanie formularzy w wersji papierowej.

Uprawianie ogrodu na terenie miejskim nie wiąże się z koniecznością wnoszenia opłat – teren udostępniany jest za darmo. Inspiracji do projektu wymarzonego ogrodu będzie można szukać na specjalnych warsztatach, w których udział wezmą eksperci (i entuzjaści) w dziedzinie ogrodnictwa. Uczestnicy warsztatów zostaną zaznajomieni ze sztuką projektowania zieleniec,

dowiedzą się, które gatunki roślin są najlepiej przystosowane do warunków miejskich, a także otrzymają katalog roślin, będący znaczną pomocą w prowadzeniu własnego ogrodu. Terminy warsztatów zostaną podane na stronie internetowej Dzielnicy Śródmieście.

Przez cały czas trwania programu jego uczestnicy mogą liczyć na wsparcie urzędników, którzy będą służyć fachową poradą, wypożyczą narzędzia, a także zapewnią ogrodom ochronę przed wandalami. Wkład mieszkańców polegać będzie na zapewnieniu roślin, które zostaną posadzone w ogrodzie, a także na zaangażowaniu przejawiającym się w ciągłym dbaniu o estetykę powierzonego terenu. – Najciekawsze ogródki zrealizowane w ramach programu zostaną nagrodzone – zapewnia Magdalena Wojciechowska, zastępca burmistrza Dzielnicy Śródmieście.

Jakub Leduchowski

## Warto wiedzieć

- Do 2. edycji programu „Zielone Śródmieście” może przystąpić każdy mieszkaniec Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Wystarczy wybrać teren, przedstawić proponowane zagospodarowanie i złożyć wniosek. Po pozytywnym rozpatrzeniu dokumentu, mieszkańcy otrzymają zgodę na pielęgnację wybranego miejsca. Będą musieli również zobowiązać się do stosowania dobrych praktyk ogrodnich oraz do dbania o estetykę udostępnionego terenu. Zgoda wydawana jest na 1 rok, ale może być odnawiana.
- W programie mogą uczestniczyć osoby fizyczne będące mieszkańcami Śródmieścia, stowarzyszenia i organizacje pożytku publicznego posiadające siedzibę w naszej dzielnicy oraz wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie (po uprzedniej konsultacji).
- Punkt wypożyczania narzędzi ogrodnich znajduje się w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Wspólna 65a, I piętro.
- Wszystkie tereny wytypowane do programu zostaną objęte wzmożoną kontrolą Straży Miejskiej.
- Koordynatorem programu „Zielone Śródmieście” jest Jan Ławrynowicz, pracownik Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście (tel. 22 443 92 99; e-mail: lawrynowicz.jan@um.warszawa.pl).
- Szczegółowe informacje o programie są dostępne na stronie internetowej Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy (www.srodmiescie.warszawa.pl) oraz na portalu społecznościowym Facebook (ZieloneSrodmiescie).

Jan Ławrynowicz

RADA SENIORÓW DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE

# Mnóstwo pomysłów, jeszcze

Rada Seniorów Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy rozpoczęła działalność w maju ub. r. Choć została ona powołana do życia przez władze dzielnicy, to o jej składzie zdecydowali mieszkańcy. Rada liczy piętnaście osób. Pracuje społecznie, bez etatów i budżetu. Jej zadaniem jest monitorowanie, konsultowanie i doradzanie władzom dzielnicy w sprawach dotyczących seniorów, a za pośrednictwem Warszawskiej Rady Seniorów również osobom rządzącym stolicą. Krótko mówiąc: nic o nas bez nas.

**W**nosimy do działalności w śródmiejskiej Radzie Seniorów ogromny bagaż naszej wiedzy zawodowej, różnych umiejętności, kwalifikacji, doświadczeń życiowych, chcemy je wykorzystywać i chcemy być potrzebni. Są wśród nas: nauczyciele, księgarz, bibliotekarz, socjolog, dziennikarka, polityk społeczny, inżynier środowiska, inżynier użyteczności publicznej, właścicielka firmy rodzinnej, pielęgniarka, trener wiedzy i umiejętności, nauczyciel akademicki, ekonomista i poligraf. Mamy więc przygotowanie do pracy na rzecz seniorów, ale musimy sobie odpowiedzieć na ważne pytania i sprecyzować najważniejsze stojące przed nami zadania.

## W Śródmieściu nasza działalność jest szczególnie ważna, dlaczego?

W stosunku do liczby stałych mieszkańców dzielnicy właśnie u nas w Śródmieściu jest najwięcej osób w wieku emerytalnym w Warszawie. W styczniu bieżącego roku było tu zameldowanych 109 311 osób, z czego 33 809, to kobiety powyżej 60 lat i mężczyźni powyżej 65 roku życia. Ogółem stanowili ok. 31 procent zameldowanych mieszkańców. Podkreślamy słowo „zameldowanych”, bo w dzielnicy wiele osób wynajmuje mieszkania. W tej grupie wiekowej kobiety stanowią aż 71 procent.

Jest to grupa zróżnicowana, zawiera młodszych i starszych



Rada Seniorów w trakcie obrad

seniorów. Pierwsza grupa, to osoby przechodzące na emeryturę, a więc sprawne, aktywne, w miarę w dobrym zdrowiu. Druga grupa, to osoby w zaawansowanym wieku, przewlekle chore, które tracą lub całkowicie utraciły samodzielność. Oczekiwania i potrzeby tych grup zdecydowanie się różnią. Jedni chcą nadal uczestniczyć w życiu społeczno-kulturalnym i poszukują sposobów by nie znaleźć się na marginesie życia. Drudzy wymagają intensywnego wsparcia w codziennych obowiązkach, albo wręcz całodobowej opieki. Jakość życia obu grup jest dla nas jednakowo ważna.

## Czy Śródmieście to dobre, czy złe miejsce do życia dla osób starszych?

Odpowiedzi na to pytanie możemy znaleźć m.in. w badaniu, które w 2017 roku przeprowadziła Fundacja Fundusz Współpracy, w ramach projektu „Seniorze – działaj i zmieniaj swoje miasto”, współfinansowanego przez m.st. Warszawę. Mieszkańcy doceniają dobrą komunikację miejską, w tym metro. Podkreślają, że wszędzie jest blisko, dobrze działają ośrodki kultury, jest dużo zieleni i parków. Zapytani, co im przeszkadza, mówią: hałas, smog, nadmierny ruch samochodowy, podziemne przejścia, drogie sklepy, brak ławek przy ulicach i miejsc spotkań dla starszych osób, a przede wszystkim niedostatek informacji o ofertach dzielnicy dla seniorów. Zapytani, co im jest potrzebne, odpowiadają: miejsca spotkań, Międzypokoleniowe Klubokawiarnie czy

Miejsca Aktywności Lokalnej, ławki, więcej zieleni. Zatem dla sprawnych i aktywnych seniorów jest to dobre miejsce do życia, a mniej sprawnym trzeba pomóc.

Dla sprawnych i aktywnych ważne jest poszerzenie oferty kulturalnej, rekreacyjnej i integracyjnej, dedykowanej seniorom, przygotowanej przez organizacje społeczne i różne instytucje działające na rynku i w biznesie. Już teraz jest wiele podmiotów np. kina, teatry, muzea, które posiadają specjalną ofertę dla osób starszych, skrojoną na emerycką kieszeń. Promocji takich działań służy ogłaszany corocznie przez Warszawską Radę Seniorów i Miasto konkurs „Miejsce Przyjazne Seniorom”. Jako Rada Seniorów Dzielnicy Śródmieście również wzięliśmy w nim udział. Odwiedziliśmy Muzeum Domków dla Lalek, Stołeczne Centrum Sportu Aktywna Warszawa, Centrum Pomocy

Społecznej, Dom Pomocy Społecznej „Wójtowska”, Warsztat Warszawski, Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Śródmieście, Muzeum Narodowe i Czytelnię Naukową nr VII. Wyróżnione instytucje otrzymują specjalny certyfikat. W tym roku certyfikat w konkursie otrzymało pięć śródmiejskich instytucji. Gala wręczenia nagród odbyła się 5 kwietnia. Inne potrzeby mają osoby nie-sprawne, obłożnie chore, wymagające stałej opieki, a także ich opiekunowie. Tu ważne jest dostarczenie posiłku, jakości i dostępności do usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania, a także dostępność do miejsc całodobowej opieki.

## Co robiliśmy przez dziesięć miesięcy od powołania Rady Seniorów?

Szybko i sprawnie załatwiliśmy sprawy organizacyjne: regulamin, wybór prezydium, utworzenie zespołów zadaniowych, stron internetowych. Zorganizowaliśmy, całkowicie siłami społecznymi, konferencję „Wspólnie dla Seniorów”, na temat naszej roli w społeczeństwie i współpracy z władzami samorządowymi, a także innymi partnerami społecznymi. Zwołaliśmy sześć sesji, zawsze z udziałem zaproszonych gości. Przeprowadziliśmy dziesięć wizytacji w placówkach starających się o certyfikat we wspomnianym już konkursie „Miejsce Przyjazne Seniorom”. Braliśmy udział w wielu spotkaniach, konferencjach, warsztatach. Jako wolontariusze pomagaliśmy w wielu biegach i maratonach warszawskich. Zaczęliśmy od biegu Powstania Warszawskiego.



Wiceprzewodnicząca Marzanna de Latour, jako wolontariuszka podczas biegu Powstania Warszawskiego

Rada Seniorów Dzielnicy Śródmieście.

Seniorze,  
chcesz porozmawiać  
o swoich problemach i potrzebach?  
Przyjdź lub zadzwoń!

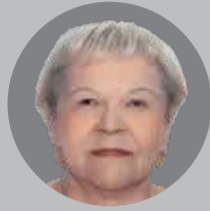


Rada Seniorów, Urząd Dzielnicy, ul. Nowogrodzka 43, pok. 132,  
00-691 Warszawa, srodmiescie@wrs.waw.pl  
Dyżur członków Rady Seniorów  
Warsztat Warszawski  
7 i 9 maja w godz. 14.00-16.00  
Plac Konstytucji 4 telefon w dniu dyżuru 22 622 01 91



# więcej energii do działania

## Prezydium Rady Seniorów



**Halina Lipke**  
Przewodnicząca



**Barbara Kopczyńska**  
Wiceprzewodnicząca



**Marzanna de Latour**  
Wiceprzewodnicząca

## Członkowie Rady Seniorów



**Ewa Czerwińska**



**Dariusz Geller**



**Jan Grabowski**



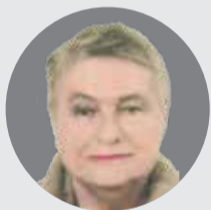
**Irena Grzybowska**



**Halina Gwiazdowicz**



**Katarzyna Kozłowska**



**Wacława Elżbieta Kurzątkowska**



**Ewa Stanisława Musiał**



**Sławomir Pieciukiewicz**



**Krystyna Wierzbicka**



**Emilia Wudkiewicz-Madejczyk**



**Tomasz Żach**

### Co zamierzamy robić w najbliższym czasie?

Dochodzą do nas niepokojące informacje, także medialne, dotyczące stanu opieki nad osobami obłożnie chorymi. Co prawda, od ubiegłego roku to nie dzielnica organizuje usługi opiekuńcze w domu, ale sprawa nadal przecież dotyczy mieszkańców Śródmieścia. Zwłaszcza, że chodzi głównie o osoby samotne, czy te o niskich dochodach. Mieszkańcy mający spore oszczędności, czy zasobnych najbliższych zwykle nie oczekują wsparcia i sami rozwiązują swoje problemy. Nie wszyscy mają jednak taki komfort. Dlatego do tej sprawy przywiązujemy dużą wagę.

### Jak dotrzeć z informacjami do seniorów?

To pytanie nurtuje nas od początku naszej działalności. Jak wynika z badań przeprowadzonych w grudniu 2018 r., z Internetu korzysta tylko 45 procent wszystkich seniorów. Warto zaznaczyć, że w grupie 60-65 lat jest to 59 procent. A ci starsi? I te 55 proc. niekorzystających



Konferencja Wspólnie dla Seniorów

z Internetu? Do nich nie docierają informacje zamieszczane na stronach internetowych Dzielnicy czy innych instytucji. Nie wszyscy też przeczytają je w „Życiu Śródmieścia”, bo nie zawsze mogą się w nią zaopatrzyć. Co robić? Te ogłoszenia, propozycje

dla seniorów muszą trafić „pod strzechy”. Naszą nadzieją jest realizowany właśnie projekt z budżetu partycypacyjnego – tablica ogłoszeniowa na materiały dzielnicowe i ogłoszenia mieszkańców, z dodatkiem gazetnika. Pierwsza taka tablica stanie przy

ul. Wspólnej, na Skwerze Batalionu AK „Zaremba-Piorun”, obok ławeczek na których przesiadują starsi mieszkańcy Osiedla Koszyki. Jeśli się sprawdzi, może powstaną następne. Dobrym sposobem do przekazywania informacji są też plakaty i ulotki.

### Jak dotrzeć do seniorów, żeby mogli nas poinformować o swoich problemach i potrzebach?

Sami jesteśmy seniorami i problemy dotyczą także nas, więc chyba sporo o tym wiemy. Chcemy jednak rozmawiać z mieszkańcami, ale nie tylko w Urzędzie, ale także tam, gdzie starsze osoby na co dzień się spotykają. Rozpoczynamy dyżury. Pierwsze odbyły się w Międzypokoleniowej Klubokawiarni przy ul. Anielewicza 3/5. Na kolejne zapraszamy do Warsztatu Warszawskiego przy pl. Konstytucji 4. Na osoby, które chcą się podzielić swoimi przemyśleniami dotyczącymi potrzeb osób starszych czekamy 7 i 9 maja, w godz. 14.00–16.00. Następne dyżury odbędą się na Powiślu. Informacje będą na naszych plakatach. Czekamy na Państwa!

Swoimi przemyśleniami podzieliły się:  
**Halina Lipke – przewodnicząca Rady Seniorów Dzielnicy Śródmieście, wiceprzewodnicząca – Marzanna de Latour i Barbara Kopczyńska oraz Katarzyna Kozłowska, przewodnicząca Zespołu ds. Pomocy Społecznej i Zdrowia Rady Seniorów.**

# Nowe zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Z dniem 21 kwietnia 2019 r. weszły w życie istotne zmiany w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Oto niektóre ważne rozwiązania, jakie wnosi obecna nowelizacja tej ustawy.

Zmiany przepisów zakładają m.in. wprowadzenie cyklicznej weryfikacji dochodów najemców mieszkań komunalnych, z wyłączeniem umów najmu lokalu socjalnego. Najemcy będą poddawani, nie częściej niż co 2,5 roku, weryfikacji pod względem wysokości dochodu. W tym celu gminni lokatorzy będą składać na żądanie gminy deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego uzyskanych w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji. W razie niezłożenia przez najemcę takiego dokumentu, właściciel będzie mógł wypowiedzieć umowę najmu. Natomiast w przypadku, gdy średni miesięczny dochód w przeliczeniu na osobę osiągną przez członków gospodarstwa domowego przekroczy kryterium dochodowe określone przez gminę, czynsz będzie mógł być podwyższony. Jednakże nie będzie mógł on przekroczyć czynszu rynkowego (ok. 40 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu).

## Obniżka czynszu

Analogicznie przewidziany został mechanizm obniżenia czynszu, w przypadku gdy w trakcie obowiązywania podwyższonego czynszu gospodarstwu domowemu najemcy obniżą się dochody. Nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od ostatniej podwyżki najemca może wystąpić do wynajmującego z wnioskiem o ponowne ustalenie wysokości czynszu na podstawie aktualnie osiągniętych dochodów.

W celu złagodzenia skutków wysokiej podwyżki czynszu dla najemców (jeżeli podwyżka przekracza 50% dotychczasowego czynszu) przewidziano stopniowe dochodzenie do pełnej wysokości ustalonego czynszu – odroczony jest obowiązek płacenia pełnej kwoty nowego czynszu o 6 miesięcy. Przez ten czas najemca będzie płacił czynsz w obniżonej wysokości, odpowiadającej 150% dotychczasowego czynszu.

## Możliwość wypowiedzenia umowy

Kolejna istotna zmiana przepisów dotyczy możliwości wypowiedzenia umowy najmu, z jednoczesnym zaoferowaniem wynajęcia innego lokalu, spełniającego wymagania co najmniej takie same, jakie powinien spełniać lokal zamienny w przypadku, gdy powierzchnia lokalu przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego 50 m<sup>2</sup> – dla jednej osoby, a dla każdej kolejnej – 25 m<sup>2</sup>.

Termin wypowiedzenia umowy najmu lokalu określony w takim przypadku w ustawie wynosi 6 miesięcy, jednak gmina będzie mogła określić w lokalnych przepisach dłuższy termin. Nie będzie to miało zastosowania w przypadku osób powyżej 75 roku życia – chyba, że osoby te wyrażą zgodę na zawarcie umowy

dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, jak również – na żądanie gminy – oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości. Odtąd – wprost z ustawy – wynikać będzie uzależnienie zawarcia umowy najmu mieszkania komunalnego, nie tylko od sytuacji dochodowej danej osoby, ale również od stanu majątkowego, który ubiegający się będzie zobligowany ujawnić w oświadczeniu składanym pod rygorem odpowiedzialności karnej. Gmina będzie odmawiać zawarcia umowy najmu w przypadku niezłożenia wspomnianych doku-

## Gmina może zażądać od najemców mieszkań komunalnych cyklicznego składania deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego

najmu innego lokalu. Ponadto obowiązek pokrycia kosztów ewentualnej przeprowadzki do zaoferowanego lokalu będzie pokrywał właściciel, czyli gmina.

Co ważne, nowe przepisy dotyczące weryfikacji dochodów najemców i ewentualne podwyżki czynszu nie będą dotyczyły umów zawartych wcześniej, lecz wyłącznie umów najmu zawartych po wejściu w życie zmian. Podobnie przepisy dotyczące możliwości wypowiedzania umów za tzw. „nadmetraż” będą dotyczyły tylko nowych umów.

## Obowiązkowe deklaracje

Nowelizacja ustawy wprowadza dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy obowiązek składania deklaracji o wysokości

dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, jak również – na żądanie gminy – oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości. Odtąd – wprost z ustawy – wynikać będzie uzależnienie zawarcia umowy najmu mieszkania komunalnego, nie tylko od sytuacji dochodowej danej osoby, ale również od stanu majątkowego, który ubiegający się będzie zobligowany ujawnić w oświadczeniu składanym pod rygorem odpowiedzialności karnej. Gmina będzie odmawiać zawarcia umowy najmu w przypadku niezłożenia wspomnianych doku-

mentów lub w sytuacji rażącej dysproporcji między niskimi dochodami wskazanymi w złożonej deklaracji a wykazanim w oświadczeniu majątkowym stanem majątkowym osoby ubiegającej się o najem.

Należy dodać, że podobne mechanizmy prawne w zakresie zasad najmu mieszkań komunalnych obowiązują w Warszawie już od wielu lat – tyle, że wynikają one z przepisów miejscowych uchwalonych przez Radę m.st. Warszawy.

## Kary za fałszywe oświadczenia

Zmiana przepisów wprowadza także możliwość wypowiedzenia umowy najmu w sytuacji, gdy najemca posiada tytuł prawny do innego lokalu. Nie tylko w tej samej miejscowości, ale również i w pobliskiej miejscowości,



Samorządy mają dwa lata na dostosowanie lokalnego prawa do zmienionych przepisów ustawowych.

jeżeli lokal ten spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego. Aktualnie właściciel lokalu może wypowiedzieć najem z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego osobie, której przysługuje tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej miejscowości, a lokator może używać tego lokalu, jeżeli lokal ten spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego. Zdarza się natomiast, że osoby zajmujące gminne mieszkania, posiadają równocześnie tytuł prawny do innego lokalu, czy nawet do domu jednorodzinnego – tyle, że nie w tej samej miejscowości, lecz w pobliskiej.

Dodatkowo, w celu korzystania z możliwości rozwiązania umowy najmu, w sytuacji gdy najemca posiada tytuł prawny do innego lokalu w tej samej lub pobliskiej miejscowości, ustawodawca nałożył na najemcę obowiązek składania – na żądanie gminy – oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu pod sankcją odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Według wprowadzonej definicji ustawowej, przez „pobliską miejscowość” należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub w powiecie graniczącym z tym powiatem.

## Sąd zbada sytuację materialną

Inna ważna nowość w przepisach, to wprowadzenie „najmu socjalnego lokali mieszkalnych” w miejsce dawnych umów najmu „lokalu socjalnego”. Oznacza to rezygnację ze stosowania pojęcia „lokal socjalny” i konieczności wydzielenia tych lokali

z mieszkaniowego zasobu gminy. Stosowanie najmu socjalnego będzie polegać na tym, że gmina będzie mogła każdy lokal spełniający wymogi ustawowe wynająć lub podnająć w ramach najmu socjalnego.

Ponadto, w przypadku orzekania przez sąd o uprawnieniu do najmu socjalnego lokalu, wobec: kobiet w ciąży, małoletnich, niepełnosprawnych lub ubezwłasnowolnionych oraz sprawujących nad takimi osobami opiekę i wspólnie z nimi zamieszkujących, jak również obłożnie chorych, emerytów i rencistów spełniających kryteria do otrzymania świadczenia z pomocy społecznej, osób posiadających status bezrobotnego i osób spełniających przesłanki określone przez radę gminy w drodze uchwały – zajdzie konieczność uprzedniego zbadania przez sąd – oprócz możliwości zamieszkania w innym lokalu (tak jak jest dotąd) – również sytuacji materialnej tych osób. Oznacza to, że wspomniane osoby uzyskają orzeczenie o uprawnieniu do najmu socjalnego lokalu, pod warunkiem, że nie mogą zamieszkać w innym lokalu lub ich sytuacja materialna nie pozwala na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Zmiana ta ma na celu wyeliminowanie sytuacji, w której osoby stosunkowo zamożne uzyskiwały niekiedy prawo do najmu socjalnego lokalu tylko z uwagi na przynależność do jednej z wymienionych grup osób, blokując tym samym możliwość przyznania tego uprawnienia osobom w rzeczywistości tego potrzebującym.

Umowy najmu lokali socjalnych zawarte przed dniem wejścia w życie opisywanych zmian zachowują ważność na okres, na jaki zostały zawarte.

Paweł Janicki



# Przekształcenie użytkowania wieczystego we własność

Radni m.st. Warszawy wprowadzili możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z 98-procentową bonifikatą. To dobra wiadomość, zwłaszcza dla mieszkańców lokali w spółdzielniach mieszkaniowych. Do końca br. otrzymają oni z Urzędu Dzielnicy Śródmieście zaświadczenie potwierdzające przekształcenie wraz z informacjami na temat związanych z nim opłat.

**W** dniu 5 października 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716, ze zm.). Zgodnie z art. 1 ust. 1 ww. ustawy prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów z dniem 1 stycznia 2019 r.

Jak wynika z treści art. 1 ust. 2 ww. ustawy przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

- 1) mieszkalnymi jednorodzinnymi lub
- 2) mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub
- 3) o których mowa w pkt 1 lub 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

W przypadku gdy na gruncie są położone także obiekty budowlane inne niż określone w art. 1 ust. 2, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wydzielonej z tego gruntu i spełniającej warunki, o których mowa w art. 1 ust. 2, następuje z dniem:

- 1) założenia księgi wieczystej dla tej nieruchomości albo
- 2) wyłączenia z istniejącej księgi wieczystej gruntu niespełniającego warunków, o których mowa w art. 1 ust. 2.

W tym miejscu należy wyjaśnić, że powyższa ustawa nie obejmuje gruntów zabudowanych wyłącznie garażami.

Podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z powyższą ustawą, stanowić będzie zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, wydane przez właściwy organ.

Zaświadczenia będą wydawane sukcesywnie. Organ przekazuje zaświadczenie do właściciela nieruchomości, do sądu wieczystoksięgowego, który dokonuje z urzędu wpisu prawa własności gruntu oraz wpisu roszczenia o opłatę za przekształcenie, jak również do Biura Geodezji i Katastru.

## Wniosek nie jest konieczny

Nie trzeba składać wniosku o wydanie zaświadczenia. Zaświadczenie wydane będzie z urzędu – nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia. Właściciel może złożyć wniosek o wydanie zaświadczenia. W tym przypadku należy wraz z wnioskiem wnieść opłatę skarbową w wysokości 50 zł. Termin na wydanie zaświadczenia na wniosek wynosi, co do zasady, 4 miesiące od dnia otrzymania wniosku. Na



**Do przekształcenia użytkowania wieczystego we własność dochodzi z mocy prawa. Jeżeli grunt spełnia warunki opisane w ustawie, od 1 stycznia 2019 r., jesteś jego właścicielem.**

wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu – zaświadczenie powinno zostać wydane w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku.

Według art. 7 ww. ustawy, z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę, którą należy wnieść przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wnieścia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wnieścia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu, o którym mowa w ust. 6.

Jednocześnie wskazać należy, iż zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów „W przypadku wnieścia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku”.

## Bonifikaty dla mieszkańców

W dniu 18 października 2018 r. Rada m.st. Warszawy podjęła uchwałę nr LXXV/2128/2018 w sprawie wyrażenia

zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 10156). Następnie w dniu 21 lutego 2019 r. Rada m.st. Warszawy podjęła uchwałę nr VIII/161/2019 zmieniającą uchwałę Nr LXXV/2128/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W powyższych uchwałach Rada m.st. Warszawy wyraziła zgodę na udzielenie:

1. 98% bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, od opłaty jednorazowej o której mowa w art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (§1 ust. 1 uchwały),
2. 99% bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, które wnieśli opłatę za co najmniej 50-letni okres użytkowania wieczystego, od opłaty jednorazowej o której mowa w art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele

mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (§1 ust. 2 uchwały). Zgodnie z treścią §1 ust. 3 zmienionej uchwały bonifikaty, o których mowa w ust. 1 i 2 obejmują również opłaty jednorazowe wnoszone za stanowiska postojowe i garaże, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

## Księgi wieczyste

Po wniesieniu wszystkich opłat albo opłaty jednorazowej właściwy organ wydaje z urzędu, w terminie 30 dni od dnia wniesienia opłat albo opłaty jednorazowej, zaświadczenie o wniesieniu opłat albo opłaty jednorazowej, które właściciel gruntu załącza do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę.

Od wniosku o wykreślenie ww. wpisu sąd wieczystoksięgowy pobiera opłatę stałą w wysokości:

- 250 zł – w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej;
- 75 zł – w pozostałych przypadkach.

## Prowadzone postępowania będą umorzone

Zgodnie z art. 26 w/w ustawy postępowania w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe, w rozumieniu art. 1 ust. 2, wszczęte na podstawie dotychczasowej ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r., poz. 83, ze zm.) i niezakończony decyzją ostateczną do dnia 31 grudnia 2018 r., umarza się. Dotyczy to użytkowników lub współużytkowników wieczystych, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę, i którzy nie złożą do dnia 31 marca 2019 r. właściwemu organowi oświadczenia o prowadzeniu dalszego postępowania na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W przypadku niezłożenia w określonym terminie ww. oświadczenia, przekształcenie następuje ze skutkiem na dzień 1 stycznia 2019 r. Zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Natomiast postępowania prowadzone w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. umarza się.

Małgorzata Pomianowska

## Warto wiedzieć

### Co muszę zrobić, żeby stać się właścicielem lub współwłaścicielem gruntu?

Nie musisz nic robić. Do przekształcenia dochodzi z mocy prawa. Jeżeli grunt spełnia warunki opisane w ustawie, od 1 stycznia 2019 r. jesteś jego właścicielem. W ciągu 12 miesięcy otrzymasz z Urzędu Dzielnicy zaświadczenie potwierdzające przekształcenie wraz z informacjami na temat związanych z nim opłat.

### Co mam zrobić, żeby skorzystać z 98-procentowej bonifikaty?

Poczekaj na zaświadczenie będące potwierdzeniem przekształcenia. Będzie ono zawierać informacje o możliwości i zasadach wnoszenia opłaty jednorazowej z bonifikatą.

### Co stanie się z postępowaniami wszczętymi na wniosek użytkowników wieczystych w trybie ustawy z 29 lipca 2005 r.?

Postępowania te zostaną umorzone, jeżeli użytkownik wieczysty lub współużytkownicy wieczysti, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę, nie złożą do 31 marca 2019 r. oświadczenia o prowadzeniu dalszego postępowania w dotychczasowym trybie.

PORADNIK

# Uważaj na oszustów

Złodzieje nie mają litości. Do znanych już sposobów na wyłudzenia i oszustwa doszedł nowy – „na pracownika ZUS”. Przesiępcy najczęściej próbują naciągać seniorów. Bądźmy ostrożni. Nie wpuszczajmy do domów nieznanym osób, nie podawajmy obcym przez telefon swoich danych i nie odbierajmy poczty elektronicznej z nieznanym źródeł.



**Z**łodzieje znaleźli nowy sposób, aby ograbić nas z pieniędzy. Po oszustwach na wnuczka, policjanta czy funkcjonariusza Centralnego Biura Śledczego teraz podają się za pracownika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Pomysłowość przestępców nie zna granic.

## Proponują badania

Oszuści mogą np. zapukać do domu starszej osoby i zaproponować przejrzenie dokumentów albo wykonanie badania lekarskiego w celu cudownego zwiększenia kwoty emerytury wypłacanej przez ZUS. Czasem oferują płatną pomoc w obniżeniu składek lub w uzyskaniu renty. Seniorzy najczęściej w takich sytuacjach przynoszą wymagane dokumenty razem z pieniędzmi. Nie ma w tym nic dziwnego, bo przecież wielu z nas nosi np. dowód osobisty w portfelu. W tym momencie przestępcy nagłe odczuwają pragnienie i proszą o szklankę wody. Kiedy jednak emeryt wraca z kuchni, to w pokoju nie ma już ani oszusta, ani pieniędzy.

Czasem przestępcy poprzestają jedynie na przejrzeniu dokumentów. Niestety wówczas straty mogą być jeszcze większe, bo poufne dane osobowe zwykle służą oszustom do wyłudzenia kredytu lub pożyczki.

## Przygotowania do kradzieży

Zdarza się, że złodzieje zanim odwiedzą upatrzone osoby, wcześniej kontaktują się z nimi telefonicznie. Po przedstawieniu się jako „pracownik ZUS” np. twierdzą że nastąpiła pomyłka przy wypłacie danej osobie renty i musi ona natychmiast zwrócić otrzymane pieniądze. W przeciwnym

**W razie wątpliwości co do tożsamości osoby podającej się za pracownika ZUS zadzwoń pod numer telefonu: 22 560 16 00 lub bezpośrednio do Komendy Stołecznej Policji – telefon: 22 60 33 222. Pamiętajmy, że zasada „ograniczonego zaufania” do nieznanym obowiązuje nie tylko dzieci.**

razie czeka ją egzekucja komornicza. Pytają przy tym m.in. o to, kto i kiedy przynosi oraz odbiera pieniądze, a także gdzie są one przechowywane w domu.

Czasem oferują spotkanie z fałszywym przedstawicielem ZUS. Policja ostrzega, że może to być przygotowanie do przyszłej kradzieży lub włamania.

## Zawirusowana poczta

Niebezpieczne może być również otwieranie poczty elektronicznej z nieznanym źródła. Niekiedy wysyłana jest ona przez rzekomego dyrektora oddziału ZUS. Może ona zawierać informacje o błędach w składkach i konieczności ich natychmiastowego sprostowania. Czasem w takich wiadomościach jest też prośba o podanie poufnych danych albo nakaz wpłaty brakujących pieniędzy na fałszywy numer rachunku składowego. Zwykle do maila dołączony jest zawirusowany załącznik.

## Zasada ograniczonego zaufania

Jak się bronić przed oszustami? Trzeba pamiętać, że pracownicy ZUS nie odwiedzają mieszkańców w ich

domach. Nie dzwonią również, aby na taką rozmowę się umówić. Wyjątkiem jest wizyta inspektorów kontroli ZUS, którzy sprawdzają prawidłowość wykorzystania zwolnień lekarskich lub przeprowadzają kontrolę u płatników składek, jeśli siedziba firmy jest w tym samym miejscu, co adres zamieszkania. Zawsze jednak muszą mieć przy sobie legitymację służbową i upoważnienie.

Warto przypomnieć, że ZUS wysyła wiadomości drogą elektroniczną jedynie do klientów, którzy zdecydowali się na taką formę kontaktu. Zawsze przekazywane są one przez indywidualnego opiekuna, a nie dyrektora oddziału. Natomiast procedura przymusowego dochodzenia zaległości wobec ZUS jest pisemna i wiąże się z doręczeniem korespondencji za pośrednictwem poczty.

W razie wątpliwości co do tożsamości osoby podającej się za pracownika ZUS, należy dzwonić pod numer telefonu: 22 560 16 00 lub bezpośrednio do Komendy Stołecznej Policji – telefon: 22 60 33 222. Pamiętajmy, że zasada „ograniczonego zaufania” do nieznanym obowiązuje nie tylko dzieci. Nie dajmy się oszustom!

Jacek Dzierżanowski

DLA MIESZKAŃCÓW



Do Jadłodzielni w ciągu miesiąca trafia 260 kg pieczywa

## Nie marnujmy jedzenia po świętach

Już od roku przy ul. Twardej 1 działa pierwszy punkt miejski, w którym możemy podzielić się żywnością. Zamiast wyrzucać jedzenie, warto pomóc najbardziej potrzebującym.

**P**unkt dzielenia się żywnością został otwarty w maju 2018 r. Działa w placówce Centrum Pomocy Społecznej Dzielnicy Śródmieście im. prof. Andrzeja Tymowskiego. Pomysł utworzenia takiego miejsca został zgłoszony przez samych mieszkańców w ramach budżetu partycypacyjnego m.st. Warszawy na 2018 rok. Projekt nosił nazwę „Jadłodzielnia dla Śródmieścia”. Po kilku miesiącach funkcjonowania punktu przy ul. Twardej 1 okazało się, że był to strzał w dziesiątkę.

Dlatego też przedsięwzięcie doczekało się kontynuacji.

Bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem punktu ma opiekun Jadłodzielni odpowiedzialny za nawiązywanie kontaktów z potencjalnymi darczyńcami oraz stan sanitarny urządzeń i samego pomieszczenia. Sprawuje on również nadzór nad jakością umieszczanej w Jadłodzielni żywności. W 2018 r. nawiązano współpracę z dziesięcioma stałymi darczyńcami. Z możliwości częstowania się żywnością korzystało średnio 30 osób tygodniowo.

Choć punkt przy ul. Twardej 1 nie jest duży, mieści się w nim jedynie lodówka i regał, to w ciągu miesiąca trafia tam 1 tona owoców (m.in. mandarynek, bananów, pomarańczy,

gruszek i winogron), 260 kg pieczywa, a także kanapki, słodczyce oraz gotowe dania obiadowe.

Do Jadłodzielni produkty przynoszą także osoby prywatne. Zwykle są to: kasze, makarony lub konserwy. O zasadności istnienia tego miejsca może świadczyć też fakt, że żywność dostarczana do Jadłodzielni nigdy nie przebywa w niej dłużej niż dobę. Punkt czynny jest od

poniedziałku do czwartku

w godz. 8.00 do 18.00,

a w piątki od godz.

8.00 do 16.00. Co

ważne, do Jadłodzielni może

przyść każdy.

Obowiązuje

pełna anonimowość.

To tu bezpłatnie

nie można zostawić

jedzenia i je za-

brać, jeśli tylko potrzebu-

jemy. Nie jest to wymiana coś za

coś. To zwykle dzielenie się z

potrzebującymi. Nie ma ograniczeń,

co do tego kto i co może zabrać, ani

też kto może zostawić produkty

spożywcze. Każdy może przynieść

żywność zalegającą w jego szafkach

kuchennych, pod warunkiem, że

nie jest przeterminowana, a opa-

kowanie nie jest naruszone. Jest

jeszcze kilka ważnych obostrzeń,

m.in. zakaz przynoszenia dań z su-

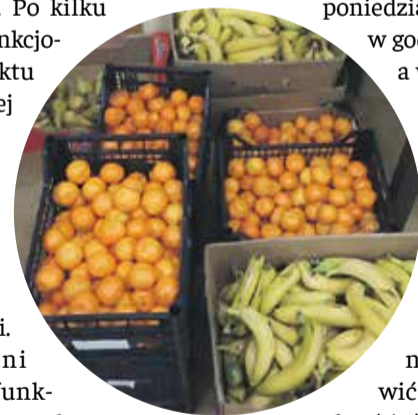
rowego mięsa oraz jaj.

Naczelna zasada jest jedna: zo-

staw – jeśli masz za dużo, weź – jeśli

potrzebujesz!

Marcin Krzemiński



UROKLIWE MIEJSCA W ŚRÓDMIEŚCIU

# Tajemnica fresków Michała Anioła

Zapraszamy Państwa na krótki spacer po Krakowskim Przedmieściu. Podążając za naszym przewodnikiem, można odkryć wiele mało znanych, ale bardzo ciekawych historycznych obiektów Śródmieścia.

Wędrowkę po Krakowskim Przedmieściu rozpoczniemy przy akademiku „Dziekanka”, o którym pisaliśmy w poprzednim numerze „Życia Śródmieścia”. W latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku, w sąsiednim budynku przylegającym do Wyższego Metropolitalnego Seminarium Duchownego, działała popularna wśród młodzieży winiarnia „U Hopfera”. Często korzystali z niej studenci mieszkający w pobliżu „Dziekance”. Nazwa lokalu została zaczerpnięta z powieści „Lalka” Bolesława Prusa. Pod koniec XIX wieku mieścił się bowiem w tym miejscu popularny „Skład hurtowy win, koniaków, araków, likieru i portera Karola Lesisza” – jak głosi reklama z 1897 r. umieszczona w „Przewodniku Ilustrowanym po Warszawie, Łodzi i okolicach fabrycznych”. Właściciel swój towar trzymał w chłodnych i przestronnych piwnicach kościoła pokarmelickiego.

Po drugiej wojnie światowej Seminarium wynajmowało przestronne podziemia kościoła Przedsiębiorstwu Państwowemu Centralne Piwnice Win Importowanych. Firma trzymała tam swoje olbrzymie beczki z trunkami. Dość często prowadzący nabożeństwa księża zmuszeni byli schodzić do piwnic, aby uciszyć pijanych, głośno śpiewających pracowników. Podczas kazań ich głosy dochodziły do nawy kościelnej przez przewody wentylacyjne. W latach osiemdziesiątych dwudziestego wieku władze kościelne postanowiły przenieść Seminarium wraz z biblioteką do nowej siedziby na Młocinach. Opróżnione zabudowania poklasztorne wraz z podziemiami

miały być przeznaczone na Muzeum Diecezjalne oraz ekspozycję dzieł malarstwa z Galerii Porczyńskich. Jednak nic z tych planów nie wyszło. Seminarium Metropolitarne wraz z biblioteką wróciło więc na dawne miejsce.

W 2005 r. podczas remontu pomieszczeń seminaryjnych konserwator malarstwa Manuella Kornecka dokonała odkrycia, unikalnego autorstwa Michała Anioła Palloniego, malarza działającego w Polsce na przełomie XVII i XVIII w. Jego dzieła w stolicy są obecne jeszcze tylko w pałacu w Wilanowie oraz w kościele kamedułów na Bielanach. Od 2009 r. w Niedzielę Dobrego Pasterza Chrystusa można przyjść i obejrzeć zabytkowe freski oraz wszystkie pomieszczenia całego założenia architektonicznego. Przewodnikami są alumni mieszkający w tym zabytkowym kompleksie.

I tak dochodzimy do kościoła pod wezwaniem Wniebowzięcia NMP i św. Józefa Oblubieńca, który wraz z klasztorem ufundowali dla zakonu karmelitów bosych w XVII w. król Władysław IV i jego małżonka Cecylia Renata. Budowa świątyni trwała od 1643 r. do 1786 r. W początkowej fazie kościół projektował Constante Tencalla, który nakreślił bryłę świątyni z uwzględnieniem wszystkich ograniczeń przestrzennych wynikających z rygorów reguły klasztornej. Modyfikacji bryły dokonał w 1760 r. Efraim Schroger,



Kielich wypełniony eucharystią jest charakterystycznym elementem karmelickiej bani zdobiącej kościół pod wezwaniem Wniebowzięcia NMP i św. Józefa Oblubieńca



którego efektowna fasada stała się początkiem klasycyzmu w Polsce.

Na szczycie elewacji frontowej umieszczono dekorację rzeźbiarską oraz miedzianą kulę symbolizującą świat, z węzłem przytłoczonym kielichem wypełnionym eucharystią. Zwieńczenie symbolizuje wiarę, która zawsze zwycięży złe moce. Przez dawnych warszawiaków błazniana kula była nazywana karmelicką banią. Jej wygląd budził mieszane uczucia. Nazwa weszła jednak do języka potocznego.

Nie rzadko umawiano się pod karmelicką banią, albo życiono komuś, aby „spuchł, jak karmelicka bania”.

Budowę całego kompleksu ukończono w 1779 r. Podczas drugiej wojny światowej zespół klasztorny został zbombardowany, ale zniszczenia nie były rozległe.

W maju 1981 r. w nawie głównej tego kościoła wystawiono trumnę ze zwłokami kardynała Stefana Wyszyńskiego, aby mieszkańcy Warszawy mogli się pożegnać i oddać mu hołd. Dlaczego akurat w tym kościele?

Otóż kiedy w 1948 r. Stefan Wyszyński został arcybiskupem metropolitą gnieźnieńskim i warszawskim, to właśnie ten kościół był jego domem i tytułową siedzibą.

Kościół pod wezwaniem Wniebowzięcia NMP i św. Józefa Oblubieńca ma ogromną wartość ze względu na swoją autentyczność, poziom artystyczny oraz wykonanie detali. Dlatego spacerując Krakowskim Przedmieściem warto zajrzeć do środka tej świątyni.

Adam Maruszak

## PIENIĄDZE I PODATKI

# Rozlicz PIT w stolicy i czuj się jak u siebie

Osoby płacące podatki w Warszawie mają lepiej. Przysługują im ulgi m.in. w transporcie, kulturze i sporcie.

PIT to największe źródło dochodów miasta. W 2018 r. do budżetu Warszawy z tego tytułu wpłynęło 5,75 mld zł, a średnio od każdego podatnika trafiło ponad 3,8 tys. zł. Dzięki tym środkom działają m.in. szkoły, przedszkola i żłobki oraz teatry i muzea. Jeżdżą nowe autobusy, tramwaje i metro. Pieniądze z podatków pomogły też wybudować np. Centrum Nauki Kopernik, most Marii Skłodowskiej-Curie, a teraz pomagają budować II linię metra.

Osoby mieszkające i rozliczające podatek dochodowy PIT w Warszawie korzystają z wielu udogodnień. Przysługują im m.in. ulgi w stołecznym transporcie. Mogą również korzystać z szerokiej oferty zniżek w ramach programu Karta Warszawiaka. Udział w nim jest bezpłatny. Uprawnienia w postaci e-hologramu są wgrywane na Warszawską Kartę Miejską, Kartę Ucznia czy elektroniczną legitymację studencką, jako Karta Warszawiaka lub Karta

Młodego Warszawiaka.

Wnioski o wydanie e-hologramu można składać w punktach ZTM oraz dzielnicowych Wydziałach Obsługi Mieszkańców (WOM). Mieszkańcy Śródmieścia w tym celu powinni udać się do Urzędu Dzielnicy przy ul. Nowogrodzkiej 43. Sprawy dotyczące Karty Warszawiaka realizowane są



przy stanowiskach o numerach: 6, 7, 8 oraz 9. Szczegółowe informacje można otrzymać także telefonicznie: 22 443 91 17 lub 22 443 91 18.

Ponadto mieszkańcy Warszawy, płacący tu podatki, otrzymują również dodatkowe punkty przy zapisach dzieci do żłobków, przedszkoli czy szkół podstawowych. Dzięki temu mają pierwszeństwo w przyjęciu pociech do wybranej placówki.

Jacek Dzierżanowski



## ŻYCIE ŚRÓDMIEŚCIA

Redaktor naczelny: Mirosław Pawłowski  
e-mail: mirpawlowski@um.warszawa.pl  
Współpraca: Jacek Dzierżanowski, Bartłomiej Gut, Jakub Leduchowski  
Zdjęcia: Marzena Wyszyńska, AdobeStock  
Opracowanie graficzne i skład: Agencja Wydawnicza IDEAPRESS, as@ideapress.pl  
Wydawca: Dzielnica Śródmieście m.st. Warszawa ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa www.srodmiescie.warszawa.pl  
FB/dz.srodmiescie  
Wydawca nie zwraca tekstów oraz zastrzega prawo redagowania i skracania nadesłanych tekstów.  
© Copyright by Dzielnica Śródmieście m.st. Warszawa, Warszawa 2019  
Wszelkie prawa zastrzeżone/All rights reserved  
ISSN 2544-7106

## DLA MIESZKAŃCÓW



Śródmiejscy aktorzy podbijają serca warszawskiej publiczności

# Seniorzy mają talent

Niezwykłe koncerty, interesujące wystawy, poruszające występy artystyczne – to wizytówki przeglądu „Seniorzy mają talent”. Wydarzenie ma charakter ogólnodzielnicowy i jest organizowane przez ośrodki pomocy społecznej m.st. Warszawy. W tym roku festiwal odbędzie się już po raz ósmy.

Przeгляд „Seniorzy mają talent” już od kilku lat dostarcza wielu wspaniałych wrażeń zarówno uczestnikom jak i widzom. Pokazuje ogromny potencjał drzemący w najstarszych mieszkańcach. Przyczynia się również do zmiany stereotypowego postrzegania osób starszych. Dlatego Centrum Pomocy Społecznej Dzielnicy Śródmieście im. prof. Andrzeja Tymowskiego od początku swego istnienia wspiera tę inicjatywę oraz pełni rolę ambasadora wszelkiej działalności twórczej seniorów. Takie działanie przynosi konkretne efekty.

Podopieczni śródmiejskiego CPS-u odkrywają w sobie nową energię do życia, spełniają się twórczo, a przy okazji podczas festiwalu „Seniorzy mają talent” prezentują się szerokiej publiczności i zdobywają

liczne nagrody oraz wyróżnienia m.in.: I i II miejsce w kategorii teatr (2016 r. i 2017 r.), a także III miejsce w kategorii plastyka (2017 r.). To jednak nie wszystko.

Przeгляд daje osobom starszym możliwość rozwijania talentów. Jest także okazją do prezentacji własnych dzieł. Fotografie, obrazy malowane różnymi technikami oraz inne prace artystyczne wykonane przez korzystających z opieki środowiskowej seniorów są wystawiane m.in. w galerii mieszczącej się w budynku CPS przy ul. Świętojskiej 12a. Galeria jest miejscem promocji i upowszechniania sztuki twórców amatorów, zwłaszcza seniorów. Chętnych do zaprezentowania swoich prac w Galerii Świętojskiej zapraszamy do kontaktu z CPS, numerem tel. 22 277 41 71 lub 601 975 913.

Zachęcamy mieszkańców Śródmieścia do udziału w tegorocznej – 8. edycji przeglądu „Seniorzy mają talent”. Oferta jest skierowana wyłącznie do osób w wieku powyżej 60 lat, korzystających z usług ośrodków wsparcia takich jak: Dzielnicze Domy Pobytku, Dzielnicze Domy Pomocy Społecznej, Centrum Pomocy Społecznej, Ośrodki Pomocy Społecznej oraz Kluby Seniora. Twórczość można zgłaszać według określonej kategorii: plastyczna (malarstwo, rękodzieło, fotografia) oraz taniec, teatr i literatura (indywidualnie lub zespołowo).

Impreza odbywa się każdego roku w innej dzielnicy – Śródmieście było gospodarzem SMT w 2015 roku. Tegoroczny przeгляд „Seniorzy mają talent 2019” odbędzie się w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.

Marcin Krzemiński



Seniorzy realizują swoje pasje artystyczne i talenty malarskie



Informacji o przeglądzie udzielają pracownicy Działu Wsparcia Społecznego w siedzibie CPS przy ul. Świętojskiej 12a (pokój nr 113) lub pod numerem tel. 22 831 58 80 oraz 601 975 913.

## DZIEJE SIĘ!



Przeгляд najciekawszych wydarzeń w Śródmieściu

## Kalendarium

Rada i Zarząd Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy zapraszają na:

11 maja, sobota, godz. 12.00–19.30

**Wszyscy na pokład! Jubileuszowa wyprawa powietrzna.**

W 230. rocznicę pierwszego startu balonu w Polsce, zapraszamy na pokazy grupy teatralnej i repliki balonu braci Montgolfiera podczas uroczystego Otwarcia Ogrodów Dolnych Zamku Królewskiego w Warszawie. Podczas imprezy publiczność będzie miała okazję podziwiać pokaz kostiumowy i całą procedurę stawiania balonu. Jeśli pogoda pozwoli – zaplanowane zostały loty na wieży, które odbędą się w godzinach 16.00–19.30. Z bystrym okiem odkrywcy i z kieszeniami wypchanymi ciekawością – zamienimy kapelusze na pilotkę. Nie będzie niebezpiecznie, choć nie możemy wykluczyć dreszczu emocji.

Pokazy przygotowała Lotnicza Ekspedycja Historyczna oraz Warszawskie Centrum Pantomimy.

Zamek Królewski w Warszawie, wejście do Ogrodów Dolnych od strony ul. Wybrzeże Gdańskie, wstęp wolny

11 maja, sobota, godz. 19.00

Festiwal Różnorodni Warszawiacy. Spotkanie IX: Brazylijczycy.

Dom Kultury Śródmieście, ul. Smolna 9, rejestracja online na stronie: [www.dks.art.pl](http://www.dks.art.pl)

12 maja, niedziela, godz. 11.00

Poranek Familijny. Teatr Pacuś „O niesfornej Kóźce i skromnej Anulce” – spektakl dla dzieci od lat 3. Wyst.: Joanna Polak i Igor Polak.

Warsztaty artystyczne – prowadzenie: Klawa Planeta.

Dom Kultury Śródmieście, ul. Smolna 9, wstęp: 15 zł.

18 maja, sobota, godz. 10.00–13.00

Kolejna edycja imprezy pn. „W Dzielnicy Śródmieście za odpady rośliny bierzcie”. Mieszkańcy w zamian za makulaturę, szkło, papier, plastik, baterie i elektrośmieci otrzymają kupony, które będzie można zamienić na rośliny.

Parking przy Urzędzie Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43.

26 maja, niedziela, godz. 12.00–17.00

Piknik Rodzinny od Moniuszki do Straussa, podczas którego czas na świeżym powietrzu umili muzyka klasyczna oraz liczne atrakcje kulturalne.

Dolinka Szwajcarska, ul. Chopina 5, wstęp wolny

Więcej wydarzeń kulturalnych w Śródmieściu znajdą Państwo na stronach [www.dks.art.pl](http://www.dks.art.pl) oraz [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## Ogłoszenie

o trzech przetargach na sprzedaż lokali mieszkalnych

Zarząd Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje o organizowanych trzech przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych nr: 16, 20 i 30 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie przy ul. Poznańskiej 13, stanowiących własność m.st. Warszawy wraz z przypisanymi do lokali udziałami w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz z udziałami w prawie własności gruntu. Ceny wywoławcze ww. lokali zostały obniżone i wynoszą dla lokalu nr 16 o pow. 80,58 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 945.900 zł; lokalu nr 20 o pow. 94,17 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 1.191.600 zł; lokalu nr 30 o pow. 66,98 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 878.400 zł).

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Nowogrodzkiej 43, w następujących terminach:

23 maja br. o godzinie 10.00 – dla lokalu nr 16,  
23 maja br. o godzinie 11.00 – dla lokalu nr 20,  
23 maja br. o godzinie 12.00 – dla lokalu nr 30.

Zgłoszenie udziału w ww. przetargach (wraz z wymaganymi załącznikami) oraz wpłaty wadium należy dokonać do dnia 20 maja br. do godz. 15.00.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów i udostępnienia lokali do obejrzenia można uzyskać w Wydziale Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Śródmieście Urzędu m.st. Warszawy (ul. Nowogrodzka 43, II piętro, pokój nr 212, tel. 22 443 94 35 oraz 22 443 94 34) od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00-16.00.

Regulamin drugich przetargów dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy, na stronie [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl) oraz w Wydziale Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Śródmieście.