

Wawrzyszew

Plac zabaw przy Stawach Brustmana oddany do użytku



Nowy plac zabaw

fot. profil na Facebooku burmistrza Grzegorza Pietruczuka

7 stycznia otwarto plac zabaw przy Stawach Brustmana na Wawrzyszewie.

Inwestycja trwała kilka miesięcy. Na miejscu starego placu zabaw pojawiły się nowe instalacje, elementy do wspinania, huśtawki. Cały teren to

ponad 2300 m² powierzchni do zabawy i odpoczynku.

Zachowano okoliczną zieleń, dodatkowo posadzono 1065 sztuk traw ozdobnych oraz 306 sztuk kwitnącego przez cały sezon liliowca. Stworzenie „najpiękniejszego placu w stolicy”, jak nazwał

tę inwestycję burmistrz **Grzegorz Pietruczuk** w ostatnim numerze „Życia WSM”, kosztowało 2 miliony złotych. 300 tysięcy złotych dołożyła Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Red.

Kolejne spotkanie Komitetu Jubileuszowego 100-lecia WSM

Jak już nasi Czytelnicy wiedzą z poprzednich wydań „Życia WSM”, 9 czerwca odbyło się, pod przewodnictwem prezes **Barbary Różewskiej**, pierwsze posiedzenie Zespołu do spraw organizacji obchodów Jubileuszu 100-lecia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. 3 lutego Zespół zebrał się po raz drugi.

Dla przypomnienia dodajmy, że należy do niego 21 osób wybranych zarówno przez Rady Osiedli, jak i dookooptowanych przez Zarząd Spółdzielni z racji zainteresowań, pełnionych funkcji, czy wyróżniania się szczególną aktywnością społeczną.

Na wstępie pani prezes podkreśliła, że o powołaniu Zespołu zadecydowało Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbyło się

w roku 2019. Przypomniła zebranych, że na poprzednim spotkaniu odbyła się przysłowiowa „burza mózgów” i padło wiele propozycji dotyczących jubileuszowych obchodów. Otóż w związku z tym, że grono zebranych na drugim spotkaniu różniło się od grona poprzedniego (m.in. zmieniły się dwie osoby, które reprezentowały osiedle Wawrzyszew, dwie inne przysłały w zastępstwie współmałżonków, a jeszcze dwie nie mogły być obecne w poprzednim terminie). Rezultat był taki, że powtórzono wiele propozycji i pomysłów, zamiast spodziewanego omówienia spraw organizacyjnych.

Trzeba więc powtórzyć, że zgodnie zaproponowano, iż 100-lecie WSM obchodzić będziemy w 2022 roku. Przypomnijmy, że w styczniu 1922 roku Spółdzielnia została zarejestrowana w sądzie. Drugim ważnym pomysłem omówionym na obu spotkaniach było uhonorowanie najbar-

dziej zasłużonych dla WSM specjalnym medalem związanym z Jubileuszem. Zaproponowano przygotowanie strony internetowej, na której zamieszczona zostanie **Biała Księga WSM** (wspomnienia, fotografie, wycinki prasowe, filmy krótkometrażowe itd.) i ewentualne wydanie trzyczęściowej historii WSM (okres przedwojenny, okupacja, czas po II wojnie światowej). To duże zamierzenie, ale 100-lecie bywa tylko raz. Z innych propozycji warto wymienić m.in. wydanie ściennego kalendarza na rok 2022 z logo WSM i odpowiednią szatą graficzną.

Mowa była również o wystawie pt. „**Zoliborz powstał jako pomnik Niepodległości, ale jego cokołem była spółdzielczość**”. Miałaby ona być prezentowana zarówno w Społecznym Domu Kultury, jak i na Osiedlach. I tu poświęćmy kilka słów właśnie temu tematowi.

Dokończenie strona 3

WSM wygrała w I instancji z Radą Warszawy Uchwałą o ryczałtowej opłacie za wywóz śmieci nieważna

Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził częściową nieważność uchwały Rady Warszawy o wprowadzeniu ryczałtowej opłaty za odbiór odpadów. Zdaniem Sądu niezgodne z prawem było wyliczanie opłat niezależnie od liczby mieszkańców danego gospodarstwa. Jeśli wyrok się uprawomocni, Miasto będzie musiało zwrócić pieniądze warszawiakom.

17 stycznia na posiedzeniu niejawnym WSA rozpatrywał skargi różnych podmiotów na uchwałę ryczałtową Rady Warszawy. Podobny wyrok jak WSM uzyskała też RSM Praga. Miasto zapowiedziało odwołanie się do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Za kilka miesięcy poznamy ostateczny werdykt.

Czekamy też na rozstrzygnięcie WSA w sprawie skargi WSM na drugą uchwałę Rady Miasta, zgodnie z którą 1 kwietnia system obliczania opłaty za odbiór odpadów zostanie powiązany ze zużyciem wody w bu-

dynku. Uchwałę zaskarżyła również Prokuratura Okręgowa w Warszawie, także w związku z zawiadomieniem złożonym przez WSM. 24 lutego WSA nie zgodził się na wstrzymanie wykonania uchwały do czasu wydania orzeczenia. Zdaniem Sądu skutki ewentualnego unieważnienia uchwały są łatwo odwracalne. Czekamy zatem na wyrok. Warto dodać, że w sprawie uchwały ryczałtowej Sąd także nie zgodził się na wstrzymanie uchwały, natomiast w wyroku orzekł już na korzyść WSM.

BP

O lustracji słów kilka

W Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej została przeprowadzona, przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, pełna lustracja działalności Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2018 r., a więc w czasie działalności poprzedniego Zarządu WSM. Przedmiotem oceny lustracji był całokształt działalności Spółdzielni. W wyniku ustaleń dokonanych w toku badań lustracyjnych Spółdzielnia została zobowiązana do uporządkowania wewnętrznego systemu normatywnego. Uwagi zostały wniesione zarówno do regulacji statutowych, jak i regulaminowych, podziału nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej Osiedli oraz sposobu kalkulacji opłat i pokrywania niedoborów.

Lustratorzy zwrócili uwagę na stosowaną w Spółdzielni praktykę kalkulowania opłat za używanie lokali i wprowadzanie ich w życie na podstawie decyzji Rady Osiedla, co pozostaje w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie **Prawo Spółdzielcze**. Uchwalenie planów gospodarczo-finansowych i programów działalności społeczno-kulturalnej należy do kompetencji Rady Nadzorczej. Rady Osiedli nie są organami stanowiącymi, do ich zakresu działania należy tylko opiniowanie projektów planu i nadzór nad ich realizacją. Stanowiska Rad Osiedli mają bowiem jedynie charakter opiniodawczy, a nie decyzyjny.

W wyniku lustracji wniesiono uwagi i zastrzeżenia dotyczące źródeł tworzenia i sposobu wykorzystania Scentralizowanego Funduszu Remontowego. Środki ze sprzedaży lokali mieszkalnych będących mieniem Spółdzielni, a stanowiące dochód z działalności Zarządu, nie zostały ujawnione w rachunku Zysków

i Strat, tylko bezpośrednio zwiększyły SFR. O ich przeznaczeniu, po pokryciu kosztów działalności Zarządu, może decydować tylko Walne Zgromadzenie. Spółdzielnia dokona stosownych korekt błędnych zapisów w księgach z 2020 r.

Lustratorzy negatywnie ocenili następujące fakty:

- brak wieloletnich planów remontów budynków i remontów „wyrównawczych”, związanych z technicznym utrzymaniem zasobów mieszkaniowych;
- nieegzekwowanie kar i odszkodowań od wykonawców umów remontowych;
- brak Regulaminu Gospodarki Finansowej;
- przyjęcie do konstrukcji rocznych planów założeń na lata 2016-2018, które nie zawsze pokrywały się z ustaleniami regulaminu rozliczania kosztów GZM;
- przekroczenie okresu ważności zainstalowanych wodomierzy w Osiedlach Rudawka i Zatrąsie;
- dowolne kwalifikowanie wydatków przez Osiedla do sfinansowania z Funduszu Remontowego;
- dokonanie przez Walne Zgromadzenie podziału nadwyżki bilansowej za lata 2016-2018 niezgodnie z wymogami obowiązującego prawa i łamanie zasady równego traktowania członków w uchwałach Walnego Zgromadzenia;
- zwrócenie uwagi, że nie dotrzymywano terminów rozliczenia zużycia wody i odprowadzenia ścieków za II półrocze 2018 r. w Osiedlu Żoliborz III;
- nieprawidłowe zwiększenie FR w Osiedlu Żoliborz III o kwotę 797 919,57 zł, otrzymaną od Urzędu Miasta w 2016 r. w związku z wygaszeniem prawa wieczystego użytkowania do gruntu. W Osiedlu Wawrzyszew FR zasilono kwotą 4 599 562 zł, stanowiącą równowartość rozwiązanej rezerwy celowej, zgromadzonej w latach ubiegłych z wpływów użytkowników lokali z przeznaczeniem na wykup gruntów;

Dokończenie strona 7

V edycja konkursu „Życia WSM”

Przyjazny Spółdzielni – czekamy na zgłoszenia

Pandemia wyraźnie pokazała, jak ważne są więzi sąsiedzkie. Od początku obostrzeń w całym mieście zaczęły działać grupy wsparcia. Mimo trudnych warunków mieszkańcy WSM starali się zrobić coś dobrego dla innych. Czas ich za to nagrodzić.

Konkurs „Przyjazny spółdzielni” od 2016 roku pokazuje osoby, dzięki którym życie spółdzielców staje się choć trochę lepsze. W I edycji zwyciężył pan **Marek Tomczak**, który przez lata był dyrygentem chóru „Piaskowe Babeczki”, w klubie osiedlowym na Piaskach. Rok później tytuł ponownie trafił na Piaski. Otrzymała go pani **Ewa Czartoryska-Stanisławska** za pracę na rzecz dzieci, w tym dzieci niepełnosprawnych intelektualnie oraz seniorów, dla których prowadzi zajęcia taneczne w Klubie. W kolejnej edycji konkursu nagrodę odebrała pani **Marta Ostrowska** z Żoliborza III za cykl wydarzeń pod hasłem „Żoliborz pomnikiem niepodległości”, którego głównym celem było przy-

pomnienie przedwojennych ideałów Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – wspólnotowości, wzajemnego szacunku mimo odmiennych poglądów, zbiorowego dążenia poprawy warunków bytu członków WSM. W 2019 roku nagroda trafiła do pani **Barbary Kowalczyk** z Żoliborza III, założycielki i prezeski Stowarzyszenia Ochrony Parku Sady Żoliborskie. Pandemia na razie uniemożliwiła nam uroczyste wręczenie dyplomu, ale wszystko nadrobimy, gdy (miejmy nadzieję) szczyptę przeciwno koronawirusowi przyniosą efekty i obostrzenia będą w większym stopniu łagodzone.

Do kogo nagroda trafi w tym roku? To zależy przede wszystkim od Państwa. Na zgłoszenia czekamy do końca marca. Należy oczywiście uzasadnić, dlaczego uważają Państwo, że to właśnie ta osoba powinna zostać „Przyjaznym Spółdzielni”. Czekamy na listy (Elbląska 14) lub maile (organizacyjny@wsm.pl). W kwietniu spośród zgłoszonych osób jury konkursu wybierze zwycięzcę.

Redakcja „Życia WSM”

Naszej koleżance i współpracownicy
Magdalenie Makoć

składamy wyrazy współczucia i żalu
z powodu śmierci

Mamy

Administracja Osiedla
WSM „MŁOCINY”

Naszej Koleżance
ELŻBIECIE NAJDZIE

Dyrektor Osiedla WSM Wawrzyszew Nowy
Wyrazy współczucia i pocieszenia
z powodu śmierci

Męża Grzegorza

Przekazują Pracownicy Administracji
Osiedla WSM Wawrzyszew Nowy
Słowa otuchy przekazujemy całej Rodzinie zmarłego.

Pani

Elżbiecie Najdzie

wyrazy głębokiego współczucia i słowa wsparcia
w trudnych chwilach po stracie

Męża

składają Zarząd, Rada Nadzorcza
oraz koleżanki i koledzy
z Biura Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Z wielkim smutkiem zawiadamiamy,
że dnia 27 grudnia 2020 roku
zmarł Nasz Dobry Kolega

śp. ZENON ŁĘCZYCKI

wieloletni działacz Rady Osiedla WSM Piaski
Zasłużony Członek
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wyrazy serdecznego współczucia

Żonie i Najbliższym

składa
Administracja i Rada Osiedla WSM Piaski

Z wielkim smutkiem zawiadamiamy, że w dniu 19 lutego 2021 r.
zmarła nasza Wspaniała Koleżanka, Dobry, Wrażliwy Człowiek.

BARBARA LANGWALD

Przez wiele lat przewodnicząca
Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Osiedla Bielany .

Swoją wiedzą i doświadczeniem
służyła Członkom naszej Spółdzielni.
Bardzo nam będzie Jej brakować.
Mogła uczynić jeszcze dużo dobrego.

Z Córkami Agatą, Ewą i Rodziną

łączymy się w smutku,
składamy najserdeczniejsze kondolencje.

Administracja i Rada Osiedla Bielany

Barbara Langwald spoczywa na Północnym Cmentarzu
Komunalnym (KW U-V4 rzqd 12 miejsce 7).

Z prac Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza, w związku z pandemią, odbywała posiedzenia w trybie zdalnym. Porządek obrad ustalało prezydium Rady, którego zadaniem jest organizowanie pracy RN. Prezydium stanowią: przewodniczący RN, jego zastępcy, sekretarz oraz przewodniczący komisji: Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Członkowsko-Mieszkaniowej, Inwestycyjnej, Organizacyjno-Samorządowej. Wymienione komisje pracowały pomiędzy posiedzeniami Rady. Odbyły one po kilka posiedzeń, w trakcie których opracowały materiały będące przedmiotem obrad Rady, w tym m.in. projekty regulaminów, projekty uchwał, odpowiedzi na pisma, które wpłynęły do Rady oraz plany pracy komisji.

Rada Nadzorcza w trakcie posiedzeń, które odbyły się od 21 grudnia, podjęła następujące uchwały:

Uchwała w sprawie uchwalenia Regulaminu przyznawania tytułu „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie”

Regulamin został dostosowany do Statutu WSM. Zgodnie z § 76 pkt. 16 Statutu tytuł „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie” przyznawany jest przez Walne Zgromadzenie, natomiast w obowiązującym od 28 kwietnia 1998 r. regulaminie tytuł ten przyznawało Walne Zgromadzenie Delegatów, które już nie istnieje.

Uchwała w sprawie uchwalenia Regulaminu Rady Osiedla
Regulamin został dostosowany do Statutu WSM.

Uchwała w sprawie uchylenia uchwały nr 67/2020 z 8 grudnia 2020 r. Rady Nadzorczej w sprawie wyboru Zastępcy Prezesa Zarządu WSM ds. inwestycji i remontów oraz uchwały nr 69/2020 z 8 grudnia 2020 r. w sprawie określenia składników i wysokości wynagrodzenia w umowie o pracę Zastępcy Prezesa Zarządu WSM ds. inwestycji i remontów
Pan Tomasz Szorski 8 grudnia został wybrany przez Radę Nadzorczą na Zastępcę Prezesa ds. inwestycji i remontów. Pismem z 15 grudnia poinform-

WSM na Facebooku

Znajdź nas na Facebooku!
Śledź aktualności z życia
Spółdzielni i poznawaj
ciekawostki z jej historii.

Nasz profil polubiło
już ponad 2630 osób!

facebook

mował Radę, że po przeanalizowaniu wszystkich aspektów służbowych i prywatnych związanych z podjęciem pracy rezygnuje z przedstawionej oferty.

Uchwała w sprawie nowelizacji uchwały nr 81/2020 w sprawie założeń ogólnych do planu gospodarczo-finansowego WSM na 2021 rok
Nowelizacja ww. uchwały wynika z zaleceń polustracyjnych.

Uchwała w sprawie podwyżki czynszu najmu miejsc parkingowych na terenie Osiedla Żoliborz III w wysokości do 30% obecnie obowiązującego czynszu netto
Uchwała została podjęta na wniosek Dyrektora Osiedla Żoliborz III.

Uchwała w sprawie spłaty termomodernizacji budynku przy ul. Broniewskiego 16 A określająca przeniesienie, poczynszu od następnego miesiąca, stawki miesięcznej opłaty na spłatę termomodernizacji w wysokości 1,40 zł/m² na podwyższenie stawki funduszu remontowego
Uchwała została podjęta na wniosek Dyrektora Osiedla Żoliborz III. Zwiększenie stawki funduszu remontowego poprawi możliwości remontowe budynku i infrastruktury.

Uchwała w sprawie zakończenia spłaty termomodernizacji budynku przy ul. Sady Żoliborskie 11 określająca przeniesienie, poczynszu od następnego miesiąca, stawki miesięcznej opłaty na spłatę termomodernizacji w wysokości 1,40 zł/m² na podwyższenie stawki funduszu remontowego
Uchwała została podjęta na wniosek Dyrektora Osiedla Żoliborz III.

Uchwała w sprawie zakończonych robót budowlanych związanych ze stabilizacją budynku przy ul. Broniewskiego 16. Ustanowienie dodatkowej stawki miesięcznej opłaty celowej na fundusz remontowy budynku Broniewskiego 16 w wysokości 2,22 zł/m² przez okres 60 miesięcy

Uchwała została podjęta na wniosek Dyrektora Osiedla Żoliborz III.

Uchwała w sprawie zmiany uchwały Rady Nadzorczej nr 15/2020 r. z 20 kwietnia 2020 r., dotyczącej obniżenia opłaty z tytułu funduszu remontowego wnoszonej w ramach opłaty eksploatacyjnej w związku z epidemią COVID-19 (przedłużenie terminu)

Uchwała została podjęta na wniosek Dyrektorów kilku Osiedli, którzy wystąpili o przedłużenie do 31 grudnia 2021 r. obniżenia do 50% stawki na fundusz remontowy w poszczególnych nieruchomościach. Uzasadnieniem są problemy finansowe mieszkańców spowodowane przedłużającym się stanem epidemii. Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na dokonanie przez Zarząd obniżenia stawki zgodnie z wnioskiem Osiedli.

Uchwała w sprawie akceptacji aneksu nr 1 do umowy nr 14/ WN/2018 z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie wykonywania na rzecz Osiedla WSM Wawrzyszew Nowy usługi sprzątania

Uchwała została podjęta na wniosek Dyrektora Osiedla Wawrzyszew Nowy. Usługi sprzątania Osiedla będzie wykonywała firma, która została pozytywnie oceniona w zakresie dotychczasowego świadczenia usług sprzątania.

Uchwały w sprawie przyznania jednorazowej pomocy finansowej członkom WSM

Cztery uchwały zostały podjęte w ww. zakresie na wniosek Dyrektora Osiedla Bielany.

Uchwała w sprawie uzupełnienia uchwały Rady Nadzorczej nr 20/2020 w sprawie czasowego delegowania członków Rady Nadzorczej do nadzoru nad postępowaniami przetargowymi w poszczególnych osiedlach WSM.

Dokończenie strona 7

Z prac Zarządu

W okresie od 1 stycznia do 16 lutego Zarząd funkcjonował w składzie:

1. Barbara Różewska – Prezes Zarządu
2. Andrzej Michałowski – Zastępca Prezesa ds. inwestycji i remontów, oddelegowany z Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji od dn. 12 października 2020 r.,
3. Helena Pośpieszyńska – Zastępca Prezesa ds. finansowo-księgowych, Główny Księgowy od dnia 1 stycznia 2021 r.

W tym czasie Zarząd odbył 7 posiedzeń, na których podjął 22 uchwały w tym:

- 2 uchwały w sprawie przyjęć w poczet członków Spółdzielni;
- uchwałę w sprawie uchylenia uchwały nr 4/2018 w sprawie utworzenia kasy wewnętrznej WSM

- oraz uchylenia uchwał nr 12/2019 i 13/2019 w sprawie ustalenia wysokości pogotowia kasowego w Zarządzie i Osiedlach WSM;
- 6 uchwał w sprawie wynajęcia lokali użytkowych w Osiedlach WSM;
- uchwałę w sprawie potwierdzenia czynności prawnych i uchwał Zarządu podjętych w okresie od 12 października 2020 do 31 grudnia 2020 r.;
- uchwałę w sprawie określenia wysokości opłaty pobieranej za wydawanie zaświadczeń,
- 4 uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictw;
- 3 uchwały w sprawie zamiany pełnomocnictw rodzajowych udzielonych Dyrektorom Osiedli;
- 3 uchwały w sprawie zmiany pełnomocnictw rodzajowych udzielonych Dyrektorom Osiedli;
- uchwałę w sprawie potwierdzenia czynności prawnych dokonanych przez Dyrektora Osiedla.

Dokończenie strona 5

Wydawca: Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa

ZYCIE WSM



Wydawane od 1931 roku

Redaktor naczelna: Danuta Wernic (danuta.wernic@wp.pl, tel. 600 951 992)
Rada programowa: Barbara Bielicka-Malinowska (przewodnicząca), Zofia Sudra-Czerwińska, Anna Pawlewska
Redaktor prowadzący, dział reklamy: Bartłomiej Pograniczny (bartlomiej.pograniczny@wsm.pl, tel. 663 421 784)

Stali współpracownicy: Marcin Bagrianow, Kamil Czarasty, Władysław Głowala, Jan Stanek, Zbigniew Zieliński

Dział Organizacyjny: organizacyjny@wsm.pl, tel. 22 561 34 16

Skład i łamanie: Testudo Press Bartłomiej Pograniczny

Za treść zamieszczanych ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zastrzegamy sobie prawo do redagowania i skracania nadsyłanych tekstów oraz do zmian w tytułach.

Na anonimowe listy nie odpowiadamy. Gazeta bezpłatna. Nakład 30 tys. egz.

www.wsm.pl www.facebook.com/WarszawskaSpoldzielniaMieszkaniowa

Osiedle Ceramiczna – pierwsze informacje o inwestycji

Planowany II etap Osiedla Szmaragdowego wchodzi w życie pod nową nazwą – Osiedle Ceramiczna. Mieszkania na rzecz WSM zrealizuje w systemie Generalnego Realizatora Inwestycji firma Dom Development.



Wizualizacja Osiedla
fot. Dom Development

Już ponad 300 osób złożyło do WSM pisma o chęci udziału w naszej najnowszej inwestycji. W kwietniu odbędzie się spotkanie dla zainteresowanych zakupem mieszkań.

Niedługo na stronie www.wsm.pl oraz stronie dewelopera pojawią się szczegółowe informacje o metrażu lokali i spotkaniach informacyjnych.

Doświadczenie i profesjonalizm



Helena Pośpieszyńska, wiceprezes WSM ds. ekonomiczno-finansowych
fot. Bartłomiej Pograniczny

Z satysfakcją informujemy naszych Czytelników, że od 1 stycznia mamy już obsadzone stanowisko wiceprezesa, a ściśle mówiąc, wiceprezeski ds. ekonomiczno-finansowych i głównej księgowej. Rada Nadzorcza rozstrzygnęła konkurs, o czym informował krótki komunikat w poprzednim numerze, wybierając na to stanowisko panią Helenę Pośpieszyńską.

CV nowej prezes jest bardzo bogate, zarówno jeśli chodzi o wykształcenie, jak i doświadczenie zawodowe na różnych stanowiskach w spółdzielniach mieszkaniowych i nie tylko.

Licencjat na Wydziale Prawa i Administracji uzyskała pani H. Pośpieszyńska na Uniwersytecie Mikołaja Kopernika w Toruniu (tytuł pracy dyplomowej: „Opodatkowanie spółdzielni mieszkaniowej”) a tytuł magistra w Akademii Podlaskiej (obecnie Uniwersytet Przyrodniczy) w Siedlcach na wydziale Zarządzania i Marketingu (tytuł pracy magisterskiej „Dokształcenie zarządzania spółdzielnią mieszkaniową”). W ciągu kolejnych lat pani Pośpieszyńska pogłębiała wiedzę na kursach i szkoleniach, zdobywając certyfikaty i licencje przydatne w pracy zawodowej, zwłaszcza że 20 lat tej pracy przypada głównie na spółdzielnie mieszkaniowe. Jest tego dużo, wymienimy choćby kilka, jak: uprawnienia lustracyjne nadane przez Krajową Radę Spółdzielczą, licencja zarządcy nieruchomości nadana przez Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, kurs dla kandydatów na biegłych rewidentów, Seminarium Uzupełnienia wiedzy Dyplomowanych Biegłych Księgowych, podejmujących obowiązki biegłych rewidentów Stowarzyszenia Księgowych w Polsce, kursy „Wybrane problemy podatkowe, szkolenie doty-

czące zagadnień gospodarki lokalami, zarządzanie nieruchomościami w Spółdzielniach Mieszkaniowych... i tak moglibyśmy wyliczać jeszcze wiele pozycji, które z pewnością dają solidną wiedzę i przygotowanie do pracy w WSM.

Doświadczenie w pracy w spółdzielniach mieszkaniowych to łączenie teorii z praktyką. Wymieńmy więc miejsca pracy naszej nowej wiceprezes: główna księgowa, pełnomocnik Zarządu w Spółdzielni „Imielin” w Warszawie (ponad 22 lata) oraz w SM „Pojezierze” w Olsztynie. Inne stanowiska to: zastępca prezesa Zarządu, członek Rady Nadzorczej PG „Advisers Biuro Usług Rachunkowych i Doradztwa”, główny księgowy, pełnomocnik dyrektora Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie.

Doświadczenia jako lustrator wykorzystwała także jako wykładowca na kursach i szkoleniach w Związkach Rewizyjnych i Krajowej Radzie Spółdzielczej z tematyki związanej z finansami spółdzielni mieszkaniowych. Jest autorką wielu publikacji, współpracowniczką i współautorką wyd. Wolter Kluwer – internetowego Vademecum głównego księgowego, współautorką licznych publikacji dotyczących gospodarki finansowej spółdzielni i problemów stosowania jej w praktyce. Obecnie wykłada na studiach podyplomowych na Uniwersytecie Rzeszowskim

Jak widać osoba, której powierzyliśmy naszą wsm-owską politykę finansowo-gospodarczą, jest z pewnością dobrze przygotowana do pełnienia swojej funkcji. Już po pierwszych tygodniach pracy widać jej profesjonalizm – na spotkaniach z Zarządem, Radą Nadzorczą i z pracownikami. Pani Helena Pośpieszyńska łatwo nawiązuje kontakt z ludźmi, a przede wszystkim swobodnie porusza się w zagadnieniach, z którymi musi się mierzyć. Życzymy powodzenia i wspólnych sukcesów. (DW)

Red.

Bezpieczny Skup Mieszkań

• ZADŁUŻONYCH • POSPADKOWYCH • Z PROBLEMEM PRAWNYM • DO REMONTU • ZA GOTÓWKĘ •

Tel. 535 525 555
www.skuplokali.pl

WYCENA
GRATIS



Kolejne spotkanie Komitetu Jubileuszowego 100-lecia WSM

Dokończenie ze strony 1

Otóż WSM jest dużą Spółdzielnią (ok. 38 tysięcy osób) i jedna centralna uroczystość nie wchodzi w grę. W tej sytuacji szczególnej rangi nabierają obchody jubileuszowe w poszczególnych Osiedlach, które również spełnią istotną funkcję integracyjną. Rzeczą w tym, aby zainteresować jak największą liczbę osób, wciągając je do wspólnego działania, i zebrać jak największą ilość słów na organizację tego uroczystego wydarzenia. O różnorodnych propozycjach i konkretnych wydarzeniach warto pomyśleć, nie czekając za długo, bowiem czas szybko leci. **Już teraz czekamy na nie zarówno w Zarządzie, w Administracjach Osiedli, a także w redakcji „Życia WSM” (która w czerwcu tego roku będzie obchodzić swoje 90-lecie).**

Pomysłów na obu spotkaniach przedstawiono sporo, trzeba jednak wybrać te, które najbardziej będą nam odpowiadały, również pod kątem finansowym. Oczywiście świadomie nie powtarzaliśmy wszystkich propozycji z obu zebrań, ponieważ nieraz będziemy do tych spraw wracać. Drugie spotkanie Zespołu Jubileuszowego miało być poświęcone konkretnym sprawom, konkretnym datom i orga-

nizacji pracy wszystkich zainteresowanych, a w szczególności tych, którzy chcą aktywnie uczestniczyć w działaniach związanych z wydarzeniem tak ważnym w życiu WSM, i chyba nie tylko, bo również Żoliborza, Bielania, jak i całej Warszawy. Powinniśmy jak najszybciej powołać w ramach Komitetu zespoły tematyczne i rozdzielić zadania.

Grup może być kilka, np. wydawnicza, historyczna, marketingowa, artystyczna. Problem w tym, by znalazły się w nich osoby, które naprawdę chcą działać. 21 osób w Komitecie nie wystarczy, to ma być jednostka kierująca całością. Potrzebni są ludzie w Osiedlach – włączyć się może każdy członek Spółdzielni, zgodnie ze swoimi zainteresowaniami. I tu dopiero zacznie się praca, która powinna dać efekty i zgodnie z ustalonym harmonogramem zaowocuje wszystkimi wydarzeniami, które mają się odbyć w **Roku Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**. A chcemy, żeby był to Rok, który zapamiętamy na długo i który przejdzie nie tylko do historii naszej Spółdzielni, ale także historii Żoliborza, Bielania i całej Warszawy. Liczymy, że na kolejnym, trzecim, spotkaniu ustalimy, jakie grupy powstaną i szybko zaczniemy działać.

Danuta Wernic

W pandemii zaczęliśmy działać na podwójnych obrotach

– Zajmujemy się osobami na kwarantannie, wspieramy seniorów, we współpracy ze Strażą Pożarną zawozimy starsze osoby na szczepienia. Dbamy, by nikt nie pozostał bez pomocy. Niestety, o części nowych zadań dowiedzieliśmy się dopiero z konferencji premiera, nikt z nami niczego nie konsultował. Pracownicy OPS-ów mieli być już zaszczepieni, ale szczepienia grupy „zero” długo były wstrzymane. Na szczęście wszystko już ruszyło. Udało się zaszczepić ponad połowę pracowników – mówi Maciej Sotomski, dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w dzielnicy Bielany.

Barłomiej Pograniczny: Mija rok od początku pandemii. Wielu ludzi straciło pracę, znalazło się w kryzysie. Czy zauważył pan zwiększenie zapotrzebowania na wsparcie z Ośrodka?

Maciej Sotomski: Tak, w funkcjonowaniu Ośrodków Pomocy Społecznej nastąpiła rewolucja. Część instytucji była zamykana, pracowała na wolnych obrotach, za to my zaczęliśmy pracować na podwójnym-potrójnym przyspieszeniu. Wszystko przez nowe zadania. Od początku pandemii, zgodnie z decyzją wojewody, zajęliśmy się osobami na kwarantannie i w izolacji. Codziennie dostajemy informacje z sanepidu, ile osób w dzielnicy jest na kwarantannie, kto to jest i gdzie mieszka. Jeżeli ktoś musi zrobić zakupy, wykupić leki – dzwoni do nas. W tej sprawie współpracujemy z Policją, Wojskami Obrony Terytorialnej i Dzielnicowym Zespołem Wsparcia Mieszkańców. Jeśli ktoś jest pod opieką OPS-u, to przyjeżdża do niego nasz pracownik socjalny. Jeśli nie, to ktoś z Dzielnicowego Zespołu lub WOT-u.

Ile osób jest pod opieką Ośrodka?

Na początku marca będę miał aktualne dane za 2020 rok. W 2019 roku były to 5793 osoby, co stanowi 4,62% mieszkańców dzielnicy – w sumie 3265 gospodarstw domowych. Dominują gospodarstwa jednoosobowe (60%). 42,5% klientów to emeryci i renciści.

Na jakiej podstawie część osób jest przypisana do Ośrodka, a część do Zespołu?

Klienci Ośrodka to osoby, które otrzymują od nas zasiłki – stałe, celowe lub okresowe – albo korzystają z usług opiekuńczych. Mamy też dwa ośrodki wsparcia dla seniorów – przy Al. Jędrzejowskiego 13 i ul. Wrzeciono 5a. Żeby otrzymać taką pomoc, trzeba spełnić kryteria dochodowe. Gdy ktoś ich nie spełnia, pomoc może mu zaoferować inna jednostka.

Jak wyglądała państwa praca na początku pandemii?

Pracowaliśmy od poniedziałku do soboty. Ośrodek nie można było zamknąć, nawet w najgorszym okresie pandemii. Ktoś nagle mógł potrzebować pomocy. Później, w trakcie drugiej fali, zrezygnowaliśmy z sobotnich dyżurów.

Nasza pomoc nie polega na tym, że ktoś poinformuje nas, że potrzebuje zakupy na środę, a w czwartek zadzwoni, że jeszcze chce marchewkę. To musi być przemyślane zgłoszenie, żeby takie zakupy starczyły na przykład na tydzień. Oczywiście zdarzały się różne zgłoszenia. Ktoś prosił o porąbanie drewna do kominka, bo chciał w domu mieć odpowiedni nastrój, było też zgłoszenie o potrzebie umycia okien. No nie, takiej pomocy nie udzielamy. Zwłaszcza, że do osób na kwarantannie nikt nie może wejść. To na szczęście były jednostkowe przypadki. Większość zgłaszających się to naprawdę zdyscyplinowane osoby i chętne do współpracy.

Później doszło nam kolejne zadanie – rządowy program „Wspieraj Seniora”. Tutaj tak samo: pomagamy seniorom w zakupach, pomagamy zapisać się do lekarza, kupujemy leki. Trzecie zadanie, które weszło do naszych obowiązków już w tym roku, to pomoc seniorom w zarejestrowaniu się na szczepienia i dojeździe do punktu szczepień. Tu współpracujemy głównie ze Strażą Pożarną. Tych zgłoszeń na razie nie było dużo, program dopiero wystartował. Zgłoszenia trafiają do nas, my

się kontaktujemy z zainteresowaną osobą. Przeprowadzamy wywiad.

To też nie wygląda tak, że córka czy wnuczek stwierdza, że nie chce się tym zająć, więc zadzwoni do Ośrodka. Przede wszystkim my mamy pomagać, a nie wyręczać kogoś. Jeżeli rodzina nie jest w stanie pomóc, to wtedy może zwrócić się o wsparcie.

Jak słyszymy w mediach, niektórzy zapisują się do odległych miejscowości, np. w Siedlcach, bo tylko tam znajdują wolny termin. Nasze usługi transportowe dotyczą tylko punktów szczepień na terenie Warszawy. Straż Pożarna przyjeżdża, zabiera osobę i zawozi ją do punktu.

To są trzy zadania, które spowodowały, że Ośrodek zmienił się diametralnie. Podzieliśmy zespół pracowników na dwie grupy, żeby ludzie się wymieniali. Niektóre działy muszą być jednak codziennie.

A co z ośrodkami dla seniorów, o których pan wspominał?

Zgodnie z decyzją wojewody przez długi czas Ośrodki Wsparcia Dla Seniorów były zamknięte. Na szczęście 2 marca wracamy do pracy, oczywiście w reżimie sanitarnym.

Przed zamknięciem w Ośrodkach oferowaliśmy dzienną pomoc. Seniorzy przychodzili, jedli posiłki, odbywały się zajęcia plastyczne, zajęcia terapeutyczne – po prostu żeby nasi mieszkańcy nie siedzieli sami w domach. Stwierdziliśmy, że nie możemy ich tak zostawić. Dlatego, mimo zamknięcia Ośrodków, cały czas dostarczaliśmy seniorom śniadania i obiady. Współpracowaliśmy z firmą cateringową, która dostarczała nam posiłki, potem pracownicy rozwozili je z ośrodków do mieszkań 30-40 osób. I tak codziennie.

2 marca wracamy do wydawania posiłków na miejscu. Zajęcia dla seniorów cały czas będą odbywać się zdalnie.

Pracownicy nie mogą pójść do mieszkańców, dlatego dzwonią. Takie rozmowy trwają nieraz i godzinę, seniorzy bardzo tego potrzebują. Jak senior przekaże, że coś trzeba mu kupić, to pracownik OWDS-u to załatwia. Część seniorów jest skomputeryzowana. Żeby nadal mogli uczestniczyć w zajęciach, stworzyliśmy warsztaty on-line, np. tańca. Pracownik jest na miejscu w OWDS-ie, widać wszystko na ekranie, seniorzy się dołączają. Mieliśmy też zajęcia plastyczne. Dostarczyliśmy materiały do seniorów, a oni wykonywali w domach kartki świąteczne, torebki. Drobne rzeczy, ale działali.

Mimo to seniorzy odczuwają skutki pandemii. Narzekają na dużą samotność, na beznadzieję, nie widzą przyszłości. Liczą na program szczepień, by mogli w końcu normalnie funkcjonować. Ale przecież wiemy, jak to na razie wygląda.

Czy w związku z nowymi zadaniami musiał pan zatrudnić nowe osoby i czy dostał pan na to dodatkowe środki?

Tak i nie. Na pierwsze zadanie – pomoc osobom na kwarantannie – nie. Po prostu przeorganizowałem Ośrodek. Nowe środki dostaliśmy na program „Wspieraj seniora”. Samo wprowadzenie tego programu nie było prawidłowe. Idea jest jak najbardziej słusza, ale realizacja to katastrofa. Zaczęło się w październiku. W piątek pan premier Morawiecki zrobił konferencję o 12:00, na której poinformował, że powstaje taki program – powołany zostanie Korpus Wspierania Seniorów, za który odpowiadać będą ośrodki pomocy społecznej. Po godzinie dostałem informację od pracownika, że



Maciej Sotomski, dyrektor OPS Bielany

fol. Barłomiej Pograniczny

do ośrodka dzwonią seniorzy. Mówią, że zaczął działać program, więc chcą na jutro zamówić lekarstwa. Nikt nas wcześniej o tym nie poinformował. Nie przyszło żadne pismo. O tym, że mamy nowe zadania, dowiedzieliśmy się z konferencji. Po kilku godzinach dostaliśmy maila, że mamy zacząć działać. Kompletny chaos. Jakoś sobie poradziliśmy, ale przepływ informacji był fatalny. Pieniądże na realizację programu dostaliśmy dopiero po dwóch miesiącach.

Rząd zdecydował o kontynuacji programu, dlatego wystąpiliśmy o nowe środki. Jeśli chodzi o trzecie zadanie, czyli pomoc przy szczepieniu i transporcie, to nie dostaliśmy dodatkowych pieniędzy.

Cały czas prowadzone jest też standardowa działalność Ośrodka.

Przede wszystkim zapewniamy system zasiłków. Mamy zasiłek stały ze względu na wiek i niezdolność do pracy, który wynosi minimalnie 30 złotych miesięcznie, a maksymalnie 645 złotych. Zasiłek okresowy, związany z tym, że ktoś przez pewien czas znajduje się w złej sytuacji, np. zachorował, stracił pracę. To minimalnie 20 złotych, maksymalnie 418 złotych. Mamy jeszcze trzeci zasiłek, zasiłek celowy. To pieniądze na zakup leków, na jedzenie, na coś, co w danym momencie stało się niezbędne, np. sprzęt rehabilitacyjny czy opał. Dofinansujemy czynsz, kolonie dla dzieci, energię elektryczną, bilety komunikacyjne. To są indywidualne przypadki, kto czego w danym momencie potrzebuje.

Oprócz tego finansujemy posiłki – to jedno z naszych głównych zadań. Nasi klienci korzystają z dwóch barów na terenie Bielany: Malwa i Marymont. Finansujemy też koszty pogrzebów.

Oprócz tego mamy usługi psychologiczne. Wiadomo, jakie problemy pojawiły się, kiedy ludzie są w izolacji. Mamy do czynienia z falą depresji. Trzecia rzecz standardowa to wspomniane już OWDS-y, czyli opieka seniorów.

Poza tym zawsze organizowaliśmy wczasy dla naszych mieszkańców, w zeszłym roku przez pandemię musieliśmy z tego zrezygnować.

Zajmujemy się też Niebieskimi Kartami w ramach Dzielnicowego Zespołu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie. To zespół interdyscyplinarny, w który zaangażowane są organizacje pozarządowe, policja, szkoły. Wszyscy spotykają się u nas. W tym momencie podsumowujemy dane za zeszły rok. Spodziewam się

wzrostu liczby założonych kart. Ludzie siedzą w domach, częściej dochodzi do przemocy.

Mamy jeszcze asystentów rodziny, którzy pomagają rodzinom wyjść z kryzysu, pracują z nimi w trybie ciągłym. Asystent praktycznie wchodzi do rodziny i stara się ją wspierać.

Jakie warunki trzeba spełnić, żeby otrzymać pomoc?

Trzeba spełnić kryterium dochodowe – 701 zł miesięcznie na osobę gospodarującą samotnie i 528 zł na jednego członka rodziny w gospodarstwie wieloosobowym. Jest też pewna możliwość manewrowania przy wysokości zasiłku, jeśli ktoś nieznacznie przekracza kryterium dochodowe. Chodzi o to, żeby też otrzymał jakieś wsparcie.

Na naszej stronie i na Facebooku są namiary, gdzie można się zgłosić. Ośrodek jest czynny od poniedziałku do piątku. Składa się wniosek o pomoc, podaje przyczynę. Pracownik socjalny sprawdza sytuację, czy dana osoba spełnia kryteria dochodowe. Jeżeli spełnia, to przeprowadzany jest wywiad i przyznawana pomoc.

Kryterium dochodowe jest liczone za ostatnie trzy miesiące.

Tak, to ogólny przychód, od którego odlicza się np. składki zdrowotne czy inne rodzaje przyznanego wsparcia. Pieniądże przelewamy na konto albo można je odebrać w kasie.

W nagłych sytuacjach też można się zgłaszać. Mieliśmy przypadki pożaru mieszkania. Wtedy reakcja jest błyskawiczna. Dajemy wysoki, specjalny zasiłek. Procedura jest niestandardowa. Dzisiaj informacja, szybki wywiad pracownika, a następnego dnia przekazujemy pieniądze.

Jak wygląda kwestia sprawdzenia, czy rodzina jest odpowiednio zaangażowana. Istnieje obowiązek alimentacyjny, gdy członek rodziny jest w niedostatku. Jednak są sytuacje, gdy zobowiązany członek rodziny nie chce płacić, a sprawę trzeba załatwiać w sądzie. A zanim to zostanie ustalone, to mogą minąć lata.

To ciężki temat. Wśród naszych klientów dominują osoby samotne, nie mamy wielu nowych osób. Ale rzeczywiście zdarza się tak, że ktoś zostawia mamę czy babcię. Wtedy prowadzimy postępowanie. Pomagamy osobie potrzebującej, ale jednocześnie wzywamy członka rodziny do włączenia się do pomocy. Jeśli taka osoba tego nie robi i nie chce płacić, to różnie się to kończy. Sprawa w sądzie, windykacja.

Najważniejsza jest jednak osoba potrzebująca. Idziemy dwutorowo. Jest wsparcie i jednocześnie próba zaangażowania rodziny.

W OPS-ie można też otrzymać zasiłek celowy dotyczący gospodarki odpadami komunalnymi. W kwietniu zmieni się system obliczania kosztów wywozu odpadów. Większość osób będzie musiała zapłacić więcej.

To projekt miejski realizowany przez OPS-y. Do końca zeszłego roku przysługiwała pomoc dla osób samotnie gospodarujących, których dochód nie przekraczał 1752,50 zł. Teraz pomoc będzie wyglądała inaczej. Osoby spełniające kryterium dochodowe 701 zł będą mogły ubiegać się o zasiłek celowy. Jego wysokość będzie uzależniona od sytuacji danej osoby.

Inaczej wygląda to w przypadku osób posiadających Kartę Dużej Rodziny. Każda zakwalifikowana do wsparcia osoba otrzyma średnio 25 zł miesięcznie. Tutaj kryterium dochodowe programu wynosi 1848 zł na jedną osobę w gospodarstwie domowym.

Pandemia dotknęła też samych pracowników Ośrodka. Zostaliście wpisani do grupy „zero” razem m.in. z lekarzami, ale szczepienia tej grupy na długi czas zostały wstrzymane.

Na szczepienia zostaliśmy zgłoszeni już 18 grudnia. Pierwszy termin został odwołany. Później, pod koniec stycznia, nagle przed 16:00, dostaliśmy informację, że 21 osób można zaszczepić. Na hura się udało. Potem przez kilka tygodni cisza. Pisałem w tej sprawie do Szpitala Bielańskiego, raczej informacyjnie, bo Szpital nic nie poradzi. Pisałem do ministra pracy, do ministra rodziny, do ministra zdrowia i do pana koordynatora Dworczyka. Wyglądało to tak, jakby się trochę zapomniało o tych z grupy „zero”.

W połowie lutego wznowiono szczepienia. Pierwszą lub już drugą dawką zaszczepiono ponad połowę ze 131 pracowników. Ponad 110 z nich zgłosiło się na szczepienie, to bardzo dobry wynik. Część osób nie może zostać zaszczepiona z powodów zdrowotnych, tylko kilka procent nie chce. Do tego dochodzi grupa 50 wolontariuszy.

Dlaczego to jest dla nas tak ważne? Mamy kontakt z seniorami, do Ośrodka przychodzą klienci. Dostaliśmy wytyczne, że generalnie nie powinniśmy wychodzić w teren, ale w nagłych przypadkach i tak musimy iść do osoby potrzebującej. Gdy ktoś przez trzy dni się nie odzywa, to lepiej sprawdzić, bo może być różnie. Mamy kontakt z ludźmi, więc musimy być zaszczepieni.

Rozmawiał
Barłomiej Pograniczny



Ośrodek Pomocy Społecznej
Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy

ul. Przybyszewskiego 80/82
01-824 Warszawa

tel. +48 22 56 89 100
fax +48 22 864 59 52

e-mail:
sekretariat@opsbielany.waw.pl

List otwarty w sprawie opłat za odbiór odpadów komunalnych w stolicy

Warszawa, dn. 21.01.2021 r.

Sz. Pani
Ewa Malinowska-Grupińska
Przewodnicząca Rady
m.st. Warszawy

Radni Koalicji Obywatelskiej
m.st. Warszawy

Szanowna Pani Przewodnicząca,
Szanowni Państwo Radni
m.st. Warszawy,

w dniu 26 listopada 2020 roku odbyła się sesja Rady m.st. Warszawy, na której ostatecznie podjęte zostały istotne dla mieszkańców stolicy uchwały w sprawie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Z przykrością stwierdzamy, że przebieg ww. sesji dalece odbiegał od standardów demokracji samorządowej i naruszał podstawowe zasady zaufania obywateli do organów władzy publicznej. Nie napawa optymizmem brak merytorycznej dyskusji nad projektami uchwał i ich skutkami dla mieszkańców Warszawy. Uniemożliwienie stronie społecznej zabrania głosu podczas sesji oraz nieukrywane dążenie do jak najszybszego jej zakończenia i pospiesznego uchwalenia kontrowersyjnych uchwał budzi poważne obawy o przyszłość naszego Miasta, a szczególnie o tak ważną dziedzinę jaką jest gospodarka odpadami.

Środowisko spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych od dłuższego czasu zgłasza do samorządu warszawskiego

liczne zastrzeżenia i uwagi oraz własne propozycje w zakresie zasad naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Niestety dotychczas obserwujemy całkowite ignorowanie tych postulatów i brak woli prowadzenia dialogu społecznego. Nieliczne konsultacje mają charakter pozorowany, a zgłaszane podczas nich postulaty nie znajdują żadnego odzwierciedlenia w późniejszych decyzjach.

Wbrew twierdzeniom przedstawicieli warszawskiego Ratusza, przyjęte ostatnio uchwały Rady m.st. Warszawy wprowadzają szereg niekorzystnych dla mieszkańców rozwiązań, które spowodują kolejny, skokowy wzrost opłat za gospodarowanie odpadami. Przedstawiciele warszawskich spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych byli gotowi przedstawić szczegółowe argumenty uzasadniające sprzeciw wobec podjętych uchwał podczas sesji Rady m.st. Warszawy w dniu 26 listopada 2020 roku. Niestety nie zostali do tej dyskusji dopuszczeni.

Problemu wzrastających opłat za śmieci oraz wieloletnich zaniedbań w stołecznej gospodarce odpadami, nie da się rozwiązać w sposób naruszający podstawowe zasady demokracji poprzez zamykanie niewygodnych dyskusji i ignorując głos opinii publicznej. Nie można być wiarygodną siłą polityczną unikając dyskusji społecznej, a jednocześnie krytykując innych uczestników sceny politycznej za unikanie dialogu społecznego i łamanie standardów demokracji. Nie można powoływać się na nową solidarność,

naruszając elementarne zasady zaufania społecznego.

Jeżeli uchwały Rady m.st. Warszawy wejdą w życie w niezmienionej wersji, to jesteśmy przekonani, że problem opłat za śmieci w Warszawie powróci w kwietniu ze zdwojoną siłą i może przybrać nieoczekiwane dla Rady m.st. Warszawy skutki.

Mieszkańcy Warszawy są obecnie uspokajani poprzez kampanię informacyjną prowadzoną przez Ratusz, która niestety nie do końca pokrywa się z faktami i skutkami podjętych uchwał. Konfrontacja mieszkańców z rzeczywistymi opłatami za śmieci będzie tym bardziej bolesna, a w wielu przypadkach wręcz szokująca.

Przyjęte przez Radę m.st. Warszawy uchwały wprowadzają bowiem szereg niebezpiecznych rozwiązań, które będą powodować niekontrolowany wzrost opłat za śmieci. W tym miejscu podajemy tylko kilka z nich. Wbrew orzecznictwu Trybunału Konstytucyjnego nie określono maksymalnej wysokości opłat dla jednego gospodarstwa domowego, co może powodować konieczność ponoszenia bardzo wysokich opłat za śmieci (na przykład w przypadku awarii w lokalu). Rozliczenia będą dokonywane według wskazań licznika głównego budynku, a tym samym do rachunków za śmieci zostaną doliczone mieszkańcom również koszty wody wykorzystywanej na cele ogólne nieruchomości. Uchwały wprowadzają uprzywilejowane mechanizmy naliczania opłat dla niektórych lokali użytkowych, np. dla sklepów znajdujących się

w budynkach wielorodzinnych, które wykazują niewielkie zużycie wody, a jednocześnie generują dużą ilość odpadów. Właściciele lokali mieszkalnych i użytkowych usytuowanych w budynkach mieszkalnych, które nie będą użytkowane i nie będą zużywać wody, nie będą w ogóle ponosić opłat na gospodarkę odpadami, a przecież odpady powstają nie tylko w lokalu, ale również na nieruchomości części wspólnej.

W materiałach informacyjnych, które rozpowszechniamy wśród mieszkańców Warszawy, pokazujemy wszystkie skutki uchwał podjętych przez Radę m.st. Warszawy oraz wieloletnich zaniedbań w stołecznej gospodarce odpadami. Jesteśmy przekonani, że pochylenie się przez warszawskich radnych i urzędników nad uwagami i propozycjami strony społecznej, pozwoliłoby podjąć uchwały bardziej sprawiedliwe społecznie i bardziej uzasadnione ekonomicznie. Z ubolewaniem przyjmujemy fakt, że postulaty te zostały całkowicie zignorowane, a cały ciężar skutków wieloletnich zaniedbań został przerzucony na mieszkańców.

Zwracamy Państwu uwagę jeszcze na jeden bardzo ważny aspekt sprawy. Wobec trudnej sytuacji ekonomicznej i społecznej spowodowanej pandemią, wiele spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych ogranicza się ze zmianą wysokości stawek na fundusz remontowy i eksploatację nieruchomości, aby nie powodować nadmiernych obciążeń finansowych mieszkańców. Tymczasem warszawski Ratusz bez żadnego skrupowania

dokonyuje bardzo dużej podwyżki. Czy Państwa zdaniem mieszkańcy ze spokojem zaakceptują fakt, że opłaty za śmieci będą stanowiły jedną z najwyższych pozycji, a niejednokrotnie najwyższą, pozycję w opłatach za lokal? Czy za śmieci mamy płacić więcej niż na remonty i utrzymanie budynków?

Jeszcze raz pragniemy podkreślić, że strona społeczna jest otwarta na dialog i dyskusję nad tą sprawą, tak ważną dla mieszkańców stolicy. Mamy jeszcze czas, aby wspólnie wypracować rozwiązania bardziej sprawiedliwe i mniej dotkliwe finansowo dla mieszkańców. Liczymy na Państwa aktywność w tej sprawie i merytoryczny dialog w najbliższych tygodniach.

Korzystając z okazji, na początku Nowego 2021 Roku życzymy Państwu zdrowia i samych dobrych chwil w życiu osobistym, rodzinnym i zawodowym.

Z poważaniem
przedstawiciele spółdzielni
i wspólnot mieszkaniowych:

SM im. Generała Sowińskiego, RSM „Praga”, SM „Wola”, SM „Gocław Lotnisko”, SM „Jelonki”, SBM „Ateńska”, SM „Strop”, SBM „Jary”, SM „Służew nad Dolinką”, WSBM „Chomiczówka”, SM „Wyżyny”, SBM „Domeko”, SBM „Merkury”, Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, WSM „Ochota”, SBM „Zachód”, SM „Koło”, SBM „Korński Jar Nutki”, RSM „Ursus”, SBM „Wolska Żelazna Brama”, SM „Stawki”, SBM „Stokłosy”, MSM „Energetyka”, SM „Górczewska”, WM „Karmelicka 17a”, WM „Puławska 255”, WM „Elsnera 34”.

Z prac Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Dokończenie ze strony 2

- W posiedzeniach Zarządu, w których uczestniczyli Dyrektorzy Osiedli, omawiano sprawy z zakresu:
1. założeń do planu gospodarczo-finansowego na 2021 r.;
 2. sporządzenia planów gospodarczo-finansowych na 2021 r.;
 3. zmiany regulaminów; używania lokali w zakresie procedury przeprowadzania remontów lokali, montażu urządzeń klimatyzacyjnych, uciążliwości sąsiedzkiej typu: zbiegactwo i zarobaczenie, indywidualnego korzystania z części wspólnej nieruchomości typu: korytarze, schowki, ogródki; używania miejsc postojowych w halach garażowych, w tym możliwości ładowania samochodów elektrycznych i hybrydowych; rozliczania kosztów gzm i ustalania opłat w ramach realizacji wniosków polustracyjnych w zakresie powierzchni rozliczeniowych, funduszu remontowego, opłat eksploatacyjnych;
 4. pełnomocnictw dla Dyrektorów Osiedli;
 5. problemów z gryzoniami;
 6. wyodrębnienia własności lokali – przygotowania dokumentacji;
 7. analizy finansowo-organizacyjnej nowego sposobu naliczania opłat za wywóz odpadów komunalnych (śmieci);
 8. procedury finansowania budowy urządzeń dźwigowych w ramach usuwania barier architektonicznych.
- Ponadto Zarząd był organizatorem i uczestnikiem następujących spotkań:
1. W trybie online z Kancelarią Połączenie-Lwanowski w sprawach sądowych dotyczących Osiedla Żoliborz II;
 2. Przeprowadzono telekonferencję, w trybie hybrydowym, warszawskiego środowiska Spółdzielni Mieszkaniowych oraz konferencję online z udziałem Spółdzielni

- i Urzędów ze Szczecina, Sandomierza i Jeleniej Góry w sprawie nowych opłat za śmieci;
3. W trybie online z Prezydentem M. Oleszewskim w sprawie nowych opłat za śmieci;
4. Z Burmistrzem Bielana w sprawie wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych w 2021 r., mających na celu zagospodarowanie przestrzeni międzybudynkowej w Osiedlu Bielany oraz uporządkowanie dróg wewnętrznych w Osiedlu Piaski;
5. Ze Spółką „Pokatos” omówiono sprawy z zakresu kosztów utrzymania lokalu oraz możliwości wygaszenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
6. Z najemcami lokali przy ul. Słowackiego 19A, w sprawach rozliczenia pod względem finansowym i formalnym za 2020 r. oraz ustalenia czynszu na 2021 r. w związku z epidemią Covid-19;
7. Z Kancelarią Prawną Kuźnicki reprezentującą przed Sądem Osiedle Młociny i Wawrzyszew Nowy, w sprawach nieuregulowanego stanu prawnego gruntów, ze szczególnym uwzględnieniem działki przy ul. Marymonckiej 10C w zakresie wydania gruntu wraz z naniesieniem i zapłatą 2 milionów 800 tysięcy złotych do 5 lutego br. za bezumowne korzystanie z gruntu. Podjęcie czynności prawnych z poinformowaniem wszystkich stron w tym: Urzędu Dzielnicy Bielany, Prezydenta Warszawy, Biura Mienia i Skarbu Państwa oraz stosownego Ministerstwa;
8. Z Burmistrzami Dzielnicy Bielana p. G. Pietrucukiem i p. W. Piątkowskim, z udziałem dyrektorów J. Zarychty i J. Chylińskiego oraz specjalisty ds. nieruchomości Ł. Senatorsa w sprawach nieuregulowanych gruntów i naniesień, zaświadczeń wydanych z wadą prawną, braku zaświadczeń w sprawie przekształcenia prawa użytko-

- wania wieczystego we własność, a także planowanych nowych opłat za wieczyste użytkowanie gruntów, na podstawie aktualizacji wartości nieruchomości, oraz nowych stawek procentowych (dotyczy gruntów, które nadal są w wieczystym użytkowaniu typu: parkingi, drogi, zabudowane budynkami użytkowymi, place zabaw, wolne niezabudowane grunty, tzw. mienie);
9. Koordynacja działalności inwestycyjnej z partnerem inwestycyjnym Dom Development pn. Inwestycja mieszkaniowa Ceramiczna (dotychczas os. Szmaragdowe etap II) i Lindego 10;
 10. Przyjęcia interesantów, członków Spółdzielni z Osiedla Żoliborz II w sprawie sposobu prezentowania w sprawozdaniach liczby członków Rad Osiedli i ich wynagrodzenia; problemów mieszkaniowych Osiedla Wawrzyszew oraz wyeksploatowanego mostka w obrębie Stawów Brustmana, rozliczenia nakładów remontowych budynku Broniewskiego 11B w Osiedlu Zatrassie;
 11. Wizja lokalna, z projektantem, w Spółdzielni Mieszkaniowej Centrum Wola, w sprawie urządzeń dźwigowych spełniających warunki programu „Dostępność plus”, niewymagających decyzji pozwolenia na budowę i wypełnienia warunków Państwowej Straży Pożarnej. Zlecono przygotowanie koncepcji projektowej wyposażenia w urządzenia dźwigowe (ze sterowaniem piętrowym i rozsuwanymi drzwiami) dla Popiełuszki 3 kl. III i IV oraz Broniewskiego 6 kl. VIII;
 12. Potwierdzenie wniosków Osiedla Żoliborz III dla 17 budynków mieszkalnych dotyczących dofinansowania budżetowego i uzyskania pomocy de minimis. Osiedle otrzymało również z Urzędu Miasta dofinansowanie w wysokości 30% kosztów inwestycji fotowoltaicznej na budynku użytkowym przy ul. Włociańskiej 12;

13. Konferencja w trybie hybrydowym Biura Zarządu, Dyrektorów Osiedli, Warszawskich Spółdzielni Mieszkaniowych z KEZO, Polską Akademią Nauk i Bankiem Ochrony Środowiska nt. warunków i możliwości współpracy z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym, w zakresie przejściowego finansowania kompleksowych remontów i rewitalizacji budynków mieszkalnych, użytkowych oraz przestrzeni międzybudynkowej, ze szczególnym uwzględnieniem energochłonności budynków i ich dostępności;
14. Spotkanie z A. Marciniak-Różak, Zastępcą Burmistrza Dzielnicy Żoliborz, w sprawach dotyczących planowanej strefy płatnego parkowania, interwencji mieszkańców Zatrassia oraz służebności gruntowych i możliwości dzierżawy terenu pod parking dla mieszkańców Rudawki;
15. Odbłyło się drugie posiedzenie Zespołu ds. organizacji 100-lecia WSM. Omówiono termin uroczystości jubileuszowych oraz propozycji zadań i czynności. Ze względu na pandemię, jeżeli warunki sanitarne pozwolą, uroczystości odbywać się będą w plenerze w poszczególnych osiedlach począwszy od lata 2021 r.;
16. Na zebraniu Zespołu ds. statutowych omówiono wszystkie proponowane zapisy pod względem

- prawnym i organizacyjnym. Omówiony materiał został przekazany do Rady Nadzorczej do dalszego procedowania komisji KOS;
17. Koordynowanie działań związanych z usuwaniem usterek w osiedlu Niedzielskiego i prowadzeniem korespondencji w tym zakresie ze spółką UNIBEP;
 18. W związku z wypowiedzeniem umowy przez Administratora Osiedla Łatyczowska z dniem 31 stycznia, w trybie pilnym podjęto działania związane z przekazaniem obowiązków Administratora innej osobie;
 19. Koordynacja i weryfikowanie planów gospodarczo-finansowych Osiedla Żoliborz II i Osiedla Piaski;
 20. Udział w postępowaniach sądowych oraz w prowadzonych dochodzeniach;
 21. Udział i referowanie spraw na w posiedzeniach Komisji stałych, prezydiach i plenarnych posiedzeniach Rady Nadzorczej.

Szczególne podziękowanie i uznanie należy się panu **Andrzejowi Michałowskiemu**, który zgodził się na czasowe pełnienie funkcji Członka Zarządu (został oddelegowany z Rady Nadzorczej). W okresie pełnienia tej funkcji wykazał się bardzo dużym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

Barbara Różewska
Prezes Zarządu WSM

RO Zatrassia zakończyła kadencję

Prawie rok temu większość Rad Osiedli zakończyła swoją kadencję. Działy jeszcze tylko dwie Rady – w Osiedlach Zatrassie i Rudawka, ponieważ po podziale dawnego Żoliborza IV doszło do wyborów nowych Rad. Teraz kadencję zakończyła RO Zatrassia. Rada Osiedla Rudawka pracuje jeszcze do końca kwietnia.

Dlatego nadzór nad wszystkimi Osiedłami (poza Rudawką) sprawuje teraz bezpośrednio Rada Nadzorcza. Zgodnie z przepisami kadencja RN została przedłużona do pierwszego Walnego Zgromadzenia, które odbędzie się w terminie do 6 tygodni od zakończenia stanu epidemii. Jako że wciąż obowiązują ograniczenia zgromadzeń do 5 osób, wciąż nie można zwołać Zebrań Mieszkańców i wybrać nowych składów Rad Osiedli.

(Red.)

Nasze architektki: Maria Piechotka

„Obyś żył w ciekawych czasach” – dla jednych to tylko przysłowie, a dla innych klątwa. Pani Marii Piechotce, jak i całemu jej pokoleniu, przyszło żyć w okresie burzliwych przemian, kiedy wszystko, co cenne, w tym własne życie, musieli postawić na szali, walcząc z wrogiem. I nie wahali się tego uczynić. A potem była ciężka, tytaniczna praca nad odbudową zniszczeń i przywracaniem normalności w kraju, okupiona wieloma wyrzeczeniami. Przypomnijmy losy jednej z architektek Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która zaprojektowała wiele budynków w dzielnicy Bielany. Maria Piechotka zmarła w zeszłym roku, w wieku 100 lat.

Maria Huber, po mężu Piechotka, urodziła się w Krakowie 12 lipca 1920 roku. Jej rodzina pochodziła z Tarnowa, tam też przyszła architektka spędziła dzieciństwo. W 1938 r., po zdaniu egzaminów, rozpoczęła naukę na Wydziale Architektury Politechniki Warszawskiej. Wakacje w 1939 r. studenci I roku spędzili na Podhalu w Orawie, gdzie przeprowadzali pomiary przy inwentaryzacji zabytków. Instruktorem na tym obozie był Kazimierz Piechotka. Ich znajomość pogłębiła się w czasie okupacji, kiedy to oboje uczęszczali na tajne komplety. Maria mieszkała w Krakowie i co miesiąc przyjeżdżała do Warszawy na zaliczenia, egzaminy, kolokwia. Na kilka dni przed wybuchem powstania przeprowadziła się do Warszawy. Ponad miesiąc później, w dniu 30 sierpnia, Maria i Kazimierz wzięli ślub. Po upadku powstania oboje trafili do obozu jenieckiego, a po zakończonej wojnie wrócili do kraju jednym z pierwszych transportów. Pani Maria rozpoczęła pracę w Państwowej Pracowni Konserwacji Zabytków, kontynuując studia. Ukończyła je w 1948.

W tym samym roku wraz z mężem założyła własną, autorską pracownię architektoniczną, która przetrwała wiele dziesięcioleci, mimo iż na pewien czas państwo zlikwidowało spółdzielczy i prywatny rynek projektowy. Jedynie państwowe pracownie mogły projektować nowe, socjalistyczne w swojej formie i treści osiedla. Dlatego Piechotkowie zatrudnili się w Miastoprojekcie Stolica Północ, gdzie kierowali własną pracownią. Pierwsze zlecenie zadecydowało o ich dalszej drodze zawodowej.

„Piechotkowo” – najbardziej udany zespół mieszkaniowy lat pięćdziesiątych

W 1950 r. rząd podjął decyzję o budowie dużego zakładu metalurgicznego na Bielanych. Dla przyszłej załogi potrzebne były mieszkania. Dlatego Stołeczna Dyrekcja Budowy Osiedli Robotniczych, będąca inwestorem na Bielanych, w 1951 r. zleciła projekt i budowę osiedla. Otrzymała je pracownia kierowana przez małżeństwo Piechotków. Budowę osiedla, określanego później jako Bielany I, rozpoczęto w 1952 r. – w czasie, kiedy w budownictwie obowiązywała doktryna socrealizmu. W 2008 r. p. Maria tak wspominała tamten czas: *Nie zajmowaliśmy się już wówczas projektowaniem obiektów o znaczeniu prestiżowym dla ustroju. Mimo to w projektach zabudowy wzdłuż głównych ulic Bielany: Alei Zjednoczenia i Kasprowicza musieliśmy się częściowo do jego zasad dostosować. Inaczej po prostu projek-*

ty nie zostałyby zatwierdzone. Staraliśmy się stosować formy możliwie proste, o niewielkiej skali, nawiązujące do warszawskiego klasycyzmu. Nasze rozwiązania zostały przez władzę zatwierdzające uznane za „skromne, ale na Bielanych, ze względu na ich peryferyjne usytuowanie, dopuszczalne”.

Podczas budowy osiedla po raz pierwszy wprowadzono prefabrykowane elementy. Były to stropy, gotowe schody w klatkach schodowych, obramowania okien, gzymsy. Mury nadal budowane były z cegły. Nieotynkowane domy przez wiele lat lśniły w słońcu czerwienią cegieł.

W 1955 r. rozpoczęła się realizacja tzw. „bloku VI” w rejonie dzisiejszej ul. Skalbmierskiej. Został on uznany za najbardziej udany i reprezentacyjny zespół mieszkaniowy lat pięćdziesiątych. Dlatego na osiedle przyjeżdżały liczne wycieczki, a i najważniejszych przedstawicieli władzy nie mogło zabraknąć. Jedną z takich wizyt pani Maria wspominała tak: *Władze Warszawy postanowiły pokazać Biuru Politycznemu PZPR z nowo wybranym I Sekretarzem, Władysławem Gomułką na czele, co i jak się w stolicy buduje. Przyjechali m.in. na Skalbmierską. Jako projektanci musieliśmy być obecni na miejscu, żeby móc na wszelki wypadek udzielić wyjaśnień. I wtedy usłyszeliśmy jak premier Cyrankiewicz powiedział do Gomułki: „Towarzyszu patrzcie, Piechotkowie zastosowali łufiki w oknach i socjalizm się nie zawalił”. Obowiązywało w tym czasie stosowane w całym budownictwie, bez względu na wielkość pomieszczenia, jednego typu okna C2, dwuskrzydłowego bez łufika.*

Zespół mieszkaniowy przy ul. Skalbmierskiej był pierwszym w Warszawie osiedlem, w którym zerwano z zabudową obrzeżną, nieracjonalnym podniesieniem intensywności zabudowy, monumentalizmem, na rzecz otwartego osiedla, kameralnych budynków usytuowanych pośród zieleni. Podczas budowy osiedla architekci sprzeciwili się wycinie okolicznych drzew. Domy wzniesione na tym terenie mają elewacje wykonane z białej cegły silikatowej ułożonej w ściśle określony wzór, tak charakterystyczny dla Bielany, z szeregiem dodatków, jak czerwone obramowanie stropów, kolorowe balkony, zejścia do ogródków przydomowych. Architekci nie zapomnieli o potrzebach dzieci, projektując place zabaw wyposażone w huśtawki, piaskownice, zjeżdżalnię, a jeden z nich w niepowtarzalną przepłotnię, którą niedawno odbudowano. W takim osiedlu aż chce się mieszkać, a mieszkańcy, chcąc złożyć hołd projektantom, nazwali tę część Bielany „Piechotkowem”.



Maria Piechotka
fot. Tygodnik Stolica
Oszczędności i wszechobecna „typizacja”

Tak się złożyło, że gdy państwo Piechotkowie kończyli jeden etap zabudowy dzielnicy, już rozpoczęli następny. Po Bielanych II, a potem Bielany III i Osiedle Zjednoczenia (zwane także Bielany IV).

Pierwsze osiedla przez nich zaprojektowane były budowane z cegły, potem pojawiły się wspomniane pojedyncze elementy prefabrykowane. Lata sześćdziesiąte to wszechobecne oszczędności. Potrzeby mieszkaniowe były bardzo duże, i aby temu sprostać budowano coraz wyżej, z coraz gorszych materiałów. A w międzyczasie do głosu doszła „typizacja” budownictwa mieszkaniowego – architekt już nie projektował poszczególnych domów, czy osiedli, ale składał budynki, wybierając poszczególne elementy z katalogu. Niczym z klocków.

Maria i Kazimierz Piechotkowie zamieszkali na Bielanych w domu, który sami zaprojektowali. Z Bielany związali nie tylko swoją pracę, ale i życie osobiste. To tu wybudowali ponad 13 tys. mieszkań o łącznej powierzchni 3,1 mln m³, co upoważnia ich do bycia „milionerami”.

„Mister Warszawy”, autorstwa Piechotków, w osiedlu WSM

Jeżeli Maria i Kazimierz Piechotkowie projektowali tylko na Bielanych, to jaki jest ich związek z Żoliborzem? Otóż jest. Może nie tak bezpośredni, jak koleżanki ze studiów Haliny Skibniewskiej, ale jest.

Należy pamiętać, że do 1994 r. Bielany i Żoliborz tworzyły jedną dużą dzielnicę. Czyli wszystko, co budowano na Bielanych, wchodziło w skład Żoliborza.

Już w 1958 r. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa odkupiła od Stołecznej Rady Narodowej pierwsze trzy budynki – przy ul. Żeromskiego i ul. Fontany. Rok później Spółdzielnia nabyła kolejne budynki. W 1964 r. było ich już 27, cztery lata później 77. Były zlokalizowane na Młocinach, Bielanych II i III. Na tym osiedlu przy ul. Magiera 7a znajduje się zwycięzca ogłoszonego przez Życie Warszawy w 1965 r. konkursu „Mister Warszawy”. Projektantami tego wieżowca byli oczywiście Maria i Kazimierz Piechotkowie.

Ostatnim osiedlem, jakie zaprojektowali na Bielanych, było Osiedle Zjednoczenia między ul. Broniewskiego i Jarzębskiego. Jego skala jest całkiem inna niż wcześniejsze projekty Piechotków. To nie są kameralne budynki, jak w rejonie ul. Skalbmierskiej, czy z kolorowymi balkonami, jak przy ul. Magiera. Osiedle składa się z dwóch typów budynków: 5- i 11-kondygnacyjnych. Do ich budowy użyto wielkiej płyty z gotową fakturą elewacyjną. W komedii „Nie ma róży bez ognia” część scen nakręcono właśnie na Osiedlu Zjednoczenia. Warto obejrzeć.

W latach 60. z całą ostrością uwidoczniły się braki mieszkań. Pa-naceum miało być budownictwo wielkopłytowe. Rozpisano wiele konkursów, wybudowano wiele fabryk domów. Jeden z takich konkursów wygrali Piechotkowie. Opracowali otwarty system W-70, który doczekał się masowej produkcji. Otwarty, bo można go było modyfikować.

W 1980 r. pani Maria przeszła na emeryturę. Kilka lat później z Instytutu Sztuki PAN państwo Piechotkowie dostali zaproszenie do udziału w rządowym programie „Architektura i sztuka żydowska”. Dzięki temu mogli wrócić do dokumentowania żydowskich miasteczek, bożnic na terenach dawnej i obecnej RP. Wrócili do pracy rozpoczętej jeszcze latem 1939 r. i kontynuowanej po 1948 r., kiedy to zwolniono męża Marii z uczelni. Poświęcili temu kolejne 20 lat, a owocem tej pracy było pięć kolejnych książek. Ich trud i wysiłek był wielokrotnie nagradzany.

Pani Maria Piechotka wspominała: *To Maciej namówił mnie, żebyśmy zostali spółką autorską. Przy*

tym od początku postawił sprawę stanowczo – nie ma odtąd „ja” i „ty”, jesteśmy „my”. Potem to przez całe życie konsekwentnie realizował. Traktował nas oboje jako jedno i starałam się temu sprostać. Początki tej naszej „spółki” nie były łatwe. Mieliśmy różne rodzaje uzdolnień, różne usposobienia i temperamenty – on żywiołowy, zapalczywy, z dziką fantazją, pełen pomysłów, nie zawsze realnych, ja spokojna i refleksyjna, bardziej przyziemna mająca większe poczucie rzeczywistości – różne nawyki i metody pracy. Ale wkrótce okazało się, że rozumiemy się bardzo dobrze i doskonale się uzupełniamy, że staję się jego równorzędnym partnerem, że przy dobrej woli – a mieliśmy ją oboje – nasza współpraca może dawać dobre rezultaty. I rzeczywiście układała się coraz lepiej i przetrwała do końca.

Kazimierz Maciej Piechotka zmarł 6 marca 2010 r., a Maria Piechotka odeszła 28 listopada 2020 r., przeżywszy ponad 100 lat.

Tomasz Pawłowski

Towarzystwo Przyjaciół Warszawy

Uczyńmy stolicę jeszcze wspanialszą

Towarzystwo Przyjaciół Warszawy, którego oddział działa na terenie dzielnicy Żoliborz i Bielany, zostało powołane do życia przez profesora Stanisława Lorentza w 1963. W tym samym roku zaczął funkcjonować też jego żoliborski oddział. Współzałożycielami Towarzystwa były znakomite postaci świata kultury i nauki: m.in. Stanisław Herbst, Aleksander Gięysztor, Zygmunt Skibniewski, Antoni Słonimski, Elżbieta Barszczewska, Andrzej Zahorski, Eugeniusz Szwankowski i Julian Kulski, przedwojenny wiceprezydent Warszawy. Od 1963 roku do dziś, przy placu Zamkowym, na wprost wejścia do Zamku Królewskiego, swoją siedzibę ma Zarząd Główny TPW.

Podstawowym celem naszej organizacji jest upowszechnianie wiedzy o Warszawie i jej historii, a także wspieranie działań na rzecz rozwoju naszego miasta i dobrostanu jego mieszkańców. Dlatego każdego roku podejmujemy szereg inicjatyw, do których zapraszamy warszawiaków. I tak w ubiegłym roku zorganizowaliśmy trzy konkursy – jedno skierowane do uczniów, inne do osób dorosłych. Były to: **VI edycja konkursu fotograficznego zatytułowana „Drzewa – świadkowie historii”, konkurs „Powstanie Warszawskie na Żoliborzu i Bielanych” i konkurs „Żoliborz i Bielany w kwiatkach”,** w którym nagradzaliśmy najpiękniej ukwiecone balkony, okna, ogródki przydomowe. Kontynuowaliśmy dwa projekty – „Historie naszych domów”, w którym mieszkańcy Bielany i Żoliborza opisują najważniejsze, ich zdaniem, wydarzenia dotyczące ich miejsca zamieszkania oraz projekt „Zdrowa Warszawa”, które-

go celem jest poszerzanie wiedzy mieszkańców Warszawy na temat dbałości o swoje zdrowie. Ponadto organizowaliśmy: koncerty, spotkania, saloniki historyczne. Wspieramy działania w ramach projektu **Varsavianistyczna Szkoła**, dzięki czemu młodzież szkolna nabywa wiedzę o dawnej i współczesnej Warszawie.

Byliśmy otwarci na kierowane do nas inicjatywy społeczne, np. wsparcie starań mieszkańców Osiedla Zatrasy w konkursie **„Podwórko talentów «Nivea»”,** którego celem było wybudowanie placu zabaw dla dzieci, i w ramach którego bardzo wspieraliśmy starania o plac zabaw przy Szkole Podstawowej nr 92 na Zatrasiu. **Zależy nam bardzo, by uczestniczyć w przedsięwzięciach związanych ze 100-leciem Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.** Blisko współpracujemy z władzami dzielnicy Żoliborz i Bielany.

Obecny rok jest dla nas bardzo ważny, z uwagi na 100. rocznicę urodzin Krzysztofa Kamila Baczyńskiego. Jak pisaliśmy w poprzednim numerze „Życia WSM”, rok 2021 został ogłoszony przez Sejm RP rokiem poety. Nasz Oddział Żoliborz-Bielany od 2016 roku stara się o to, by władze naszego miasta uczciły pamięć Baczyńskiego jego pomnikiem. Jak do tej pory napotykałyśmy na obojętność stołecznych urzędników, ale nie poddajemy się. Bardzo liczymy na wsparcie tej inicjatywy przez mieszkańców Warszawy. By uczcić pamięć poety, żołnierza, powstańca warszawskiego, w tym roku organizujemy wielki **konkurs recytatorski skierowany do uczniów szkół białoskich i żoliborskich pt. „Byłem jak lipy szelest”.**

Zapraszamy do współpracy. Razem możemy uczynić Warszawę jeszcze wspanialszą, piękniejszą i atrakcyjniejszą. Kontakt do nas to: tel. 22 251 54 57, e-mail: biuro@tpw-zb.pl.

Maria Wiro-Kiro
Prezes Towarzystwa Przyjaciół Warszawy



Osiedle Zjednoczenia
fot. zbiory Tomasza Pawłowskiego

Nasze architektki: Halina Skibniewska

Pierwszy projekt, a właściwie koncepcja zagospodarowania Żoliborza Zachodniego, czyli terenów odpowiadających dzisiejszym Sadom Żoliborskim i po części Zatrasiu, powstał pod koniec lat czterdziestych w Biurze Odbudowy Stolicy. Jego autorką była Halina Erentz po mężu Skibniewska. 10 stycznia minęła setna rocznica jej urodzin.

Koncepcja została oparta na założeniach osiedla społecznego, w którym nastąpiła segregacja ruchu pieszego i odseparowanie go od ruchu kołowego, z dużą ilością zieleni wokół budynków, z półzamkniętymi koloniami, na których były podwórka dla mniejszych dzieci. W części centralnej został zaprojektowany Dom Społeczny. Wysokość zabudowy była zróżnicowana. W budynkach wysokich miały być mieszkania najmniejsze – typu hotelowego, natomiast w niższych czterokondygnacyjnych – średnie, a największe w zabudowie szeregowej. Było to osiedle kilkuskalowe o zróżnicowanej wysokości i jasno zdefiniowanych miejscach zabaw dla dzieci w różnym wieku, które jednocześnie miały być miejscami nawiązywania więzi społecznych między sąsiadami. Niewykluczone, że doszłoby do urzeczywistnienia tej koncepcji, gdyby nie powołanie do życia Zakładów Osiedli Robotniczych i nakaz zaniechania wszelkiej inicjatywy budowlanej przez poszczególne spółdzielnie.

Pomysły podpatrzona za granicą wykorzystała w projekcie Sądów Żoliborskich

Kilka tygodni temu, 10 stycznia, minęła setna rocznica urodzin Haliny Skibniewskiej. Architektka była związana ze stolicą od urodzenia aż do śmierci w 2011 roku.

Podczas okupacji Halina Erentz działała w konspiracyjnej Radzie Pomocy Żydom Żegota. Została aresztowana w getcie, brutalnie pobita, co przypłaciła utratą zdrowia. W czasie powstania warszawskiego była sanitariuszką. W czasie okupacji studiowała architekturę na tajnym Wydziale Architektury Politechniki Warszawskiej. Jednocześnie pracowała jako kreślarz na Żoliborzu w Pracowni Architektoniczno-Urbanistycznej Społecznego Przedsiębiorstwa Budowlanego, gdzie miała okazję współpracować z czołową polskich architektów, urbanistów, socjologów. Tam poznała zasady, na jakich opierało się osiedle społeczne.

Wśród studentów zatrudnionych na stanowiskach kreślarzy byli koledzy i koleżanki z tajnych studiów. Wymienił tylko Jacka Nowickiego i Bogusława Karczewskiego, którzy po obronie dyplomu rozpoczęli pracę zawodową, projektując na Żoliborzu zespoły mieszkaniowe.



Halina Skibniewska oprowadza delegację po osiedlu
fot. zbiory Tomasza Pawłowskiego

Po wojnie, jeszcze jako studentka, pani Halina została jedną z asystentek prof. Romualda Gutta – zarówno na Wydziale Architektury, jak i w jego biurze projektowym. Współuczestniczyła w projektach budowy budynku dla GUS, odbudowy Sal Redutowych Teatru Narodowego, czy przy projekcie teatru dla Wojska Polskiego.

W 1948 r., po obronie dyplomu, znalazła zatrudnienie w Biurze Odbudowy Stolicy, gdzie opracowała wspomnianą na początku koncepcję zabudowy Żoliborza Zachodniego. Po przemianach w Polsce w 1957 r. dużo podróżowała po Europie Zachodniej i Skandynawii, gdzie podpatrywała nowoczesną architekturę. Rok później objęła kierownictwo pracowni w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Pomysły zrodzone podczas podróży wykorzystała, projektując osiedle Sady Żoliborskie.

Kolejne osiedla pokazują zmiany w budownictwie lat sześćdziesiątych

Z projektem Sądów I, H. Skibniewska „wstrzeliła” się idealnie. Socrealizm odszedł do lamusa, nowa władza jeszcze nie wprowadziła obustrzeń dotyczących zasad projektowania. Dlatego w tym czasie udało się zaprojektować kilka bardzo dobrych zespołów mieszkaniowych. Wszystko dzięki nieszablonowemu podejściu do projektu. Wspomnę osiedle Za-

trasie z generalnym projektantem Jackiem Nowickim, tzw. blok VI na Bielanych wokół ulicy Skalbmierskiej autorstwa M. i K. Piechotków z białą cegłą silikatową, kolorowymi balkonami, ogródkami przydomowymi z wykorzystano stolarke okiennej typu Karpowicza wraz z wywietrznikami żaluzjowymi. Jeden z budynków na osiedlu przy **ul. Krasińskiego 34a**, w konkursie czytelników „Życia Warszawy”, został wyróżniony tytułem „Mister Warszawy”.

W wywiadzie, jakiego udzieliła w 1977 r., H. Skibniewska tak mówiła o projekcie: *Sady – wbrew opowiadaniami – były racjonalnie ekonomiczne. Oszczędności uzyskałam na godziwym zwiększaniu głębokości traktów. Szukałam korzystnego stosunku obwodu ścian zewnętrznych do powierzchni rzutu. Każdy punktowiec-grubas w Sadach I odpowiada konwencjonalnemu budynkowi 3-klatkowemu. A więc wymagałby więcej miejsca. Poszukiwałam poza tym budynków z narożnikami dla mieszkań „elastycznych”, a mających przy tym dwa różne światła i dwa różne widoki w pokoju dziennym.*

Po Sadach I przyszła kolej na następne osiedla od II do V. To, co zostało zaprojektowane, a to co zo-

stało w końcu wybudowane, to dwie różne rzeczy. Ponownie odwołam się do wywiadu H. Skibniewskiej: *Sady, które realizowało się 12 lat, są dziś przeglądem kolejnych poglądów i możliwości realizacyjnych lat sześćdziesiątych. Na Sadach I można było jeszcze projektować własne budynki z detalami i urbanistykę, na Sadach II miały stać trzy jedenastokondygnacyjne punktowce, ale w ramach oszczędności kazano mi dostawić jeszcze jeden. Nie zrealizowano też w parterach pierwszych mieszkań dla kalek, które tam zaprojektowałam. W Sadach III – operowałam już budynkami z katalogu, ale jeszcze w ramie H. W Sadach IV – realizowałam obce projekty z wielkiej płyty (Gutt mówił o tych budynkach, że mają kurne chaty na dachu). Podobnie w Sadach V. Usiłowałam tylko z tych budynków kształtować urbanistykę.*

Drugi i trzeci „Mister Warszawy”

W 1964 r. Skibniewska, dzięki stypendium z ONZ, wyjechała na trzy miesiące do Anglii i Szwajcarii, aby zapoznać się z tamtejszym budownictwem mieszkaniowym. Nawiązała współpracę z prof. Mariuszem Weissem, uznanym lekarzem ortopedą i twórcą Stołecznego Centrum Rehabilitacji w Konstancinie. Owocem tej współpracy były specjalnie dostosowane mieszkania dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Pierwsze powstały na osiedlu Sadyba-Fosa.

Na Sadybie, w latach siedemdziesiątych, wraz z Andrzejem Małkiem zaprojektowała szkołę środowiskową, która stała się wzorem dla innych placówek. Szkoła ta otrzymała także tytuł „Mister Warszawy”. To był jej drugi „Mister”.

Innym osiedlem, z którego Skibniewska była dumna, jest osiedle Szwoleżerów, realizowane w latach 1972-1974. Jest to kameralne osiedle dla około 1700 mieszkańców otoczone zielenią, która opłata ściany budynków. W 1974 r. osiedle to zostało nagrodzone tytułem „Mister Warszawy”. Do tej pory tytuły otrzymywały poszczególne budynki, a tym razem tytuł przypadł całemu osiedlu. To, co wyróżnia osiedle od wielu innych wybudowanych w tym czasie, to staranna kompozycja nie tylko samych budynków, ale też i części wspólnej, w której znalazły się rzeźby i wazy pochodzące z Dolnego Śląska. Był to trzeci „Mister” dla Skibniewskiej.

W centrum jej zainteresowań zawsze był człowiek

Nie sposób wymienić wszystkich realizacji Haliny Skibniewskiej. Została nagrodzona za projekt osiedla Wrocław-Południe, wspomniane warszawskie osiedle Szwoleżerów. Zrealizowała osiedla Sadyba-Fosa, Sadyba-Bonifacego, Wolska IV, pojedyncze budynki biurowe, szkołę we wsi Radkowice, przedszkole w Sokółce, koncepcję zabudowy na Białolegę Dworskiej, a także na poznajskich Winogradach.

Była autorką licznych opracowań z dziedziny budownictwa mieszkaniowego, udzielała się społecznie w licznych organizacjach naukowych w kraju i za granicą. Została wielokrotnie wyróżniona najwyższymi odznaczeniami. W 1972 r. otrzymała Legię Honorową. Była posłanką na Sejm od 1965 do 1985 r., a także jego wicemarszałkiem od 1971 do 1985 r. Na Wydziale Architektury Politechniki Warszawskiej prowadziła zajęcia dla studentów. Działała także w Stowarzyszeniu Architektów Polskich. Podczas stanu wojennego pomagała internowanym. Nie narzekała na brak zajęć.

Halina Skibniewska dużo nie projektowała, ale jej realizacje były nagradzane za nowatorskie podejście do tematu. Tam, gdzie mogła, próbowała zachować naturalną zieleni, nawet kosztem niewielkiej przeróbki projektu. W kręgu jej zainteresowań zawsze był człowiek. Dążyła do perfekcji. Szukała „złotego środka” tam, gdzie to było możliwe. Czy to się udało? Na to pytanie mogą odpowiedzieć mieszkańcy zaprojektowanych przez nią domów.

Na Sadach I udało się tak przygotować mieszkania, aby można było zmieniać ich funkcję wraz ze zmieniającymi się potrzebami lokatorów poprzez przestawianie mebli tworzących ściany działowe. Na Sadach II Skibniewska zaprojektowała pierwsze mieszkania dla osób niepełnosprawnych, niesłusznie zwanych wtedy kalekami. Zrealizowano je dopiero 10 lat później.

Halina Skibniewska zmarła 20 kwietnia 2011 r. w Warszawie. Została pochowana na Cmentarzu Powązkowskim.

Tomasz Pawłowski

Z prac Rady Nadzorczej

Dokończenie ze strony 2

W związku z zakończeniem kadencji Rady Osiedla Zatrasiu do nadzoru w ww. zakresie Rada upoważniła członków RN z Osiedla Zatrasiu.

Uchwała w sprawie zmiany struktury organizacyjnej administracji WSM Miłociny.

Uchwała została podjęta na wniosek Dyrektora Osiedla Miłociny.

Uchwała w sprawie uchwalenia planu gospodarczo-finansowego Osiedla WSM Piaski na rok 2021.

Uchwała w sprawie planu gospodarczo-finansowego Osiedla WSM Żoliborz II na rok 2021.

Uchwała w sprawie Wyboru Zastępcy Prezesa Zarządu WSM do spraw inwestycji i remontów. Rada Nadzorcza w głosowaniu tajnym spośród dwóch kandydatów wybrała pana Mariusza Skrockiego na Zastępcę Prezesa do spraw inwestycji i remontów.

Uchwała w sprawie określenia składników i wysokości wynagrodzenia w umowie o pracę Za-

stępcy Prezesa do spraw inwestycji i remontów panu Mariuszowi Skrockiemu.

Rada Nadzorcza przyjęła plany pracy komisji Rady i plan pracy Rady na I półrocze 2021 r.

Na posiedzeniu Rady lustrator omówił wyniki lustracji za okres 1 stycznia 2016 – 31 grudnia 2018. Zgodnie z art. 93 § 4 ustawy Prawo Spółdzielcze wnioski z lustracji zostaną przedstawione najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.

Rada zapoznała się z informacją o działalności Zarządu pomiędzy posiedzeniami Rady w sprawach m.in. wykonania planu kosztów i przychodów WSM za trzy kwartały, inwestycji, ubezpieczenia majątku Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2021, realizacji wind w budynku przy ul. Popiełuszki 3.

W trakcie posiedzeń Rady Nadzorczej omawiano i akceptowano opracowane przez komisje projekty odpowiedzi na pisma, które wpłynęły do Rady.

Zofia Paderewska
Przewodnicząca Rady Nadzorczej

O lustracji słów kilka

Dokończenie ze strony 1

- niedostosowanie dotychczasowych zasad tworzenia i gospodarowania SFR do przepisów rangi ustawowej;
- nieprzeprowadzenie weryfikacji „starych” sald, ujętych na kontach rozliczeń z byłymi użytkownikami lokali z tytułu wkładów;
- brak podpisów Przewodniczącego i Sekretarza Zebrania Mieszkańców Członków Osiedla Wawrzyszew na protokole z zebrania przeprowadzonego w 2017 roku.

Ustalenia lustracji zostały zawarte w lustracji, który łącznie z listem polustracyjnym stanowi integralną całość. Zachęcamy naszych Spółdzielców do zapoznania się z pełną treścią sporządzonej lustracji, dostępną w aplikacji lokatorskiej, gdzie zostały zamieszczone oba dokumenty. Przeprowadzając lustrację stwierdzili

również, że w lustrowanym okresie Spółdzielnia posiadała płynność finansową i zdolność płatniczą do regulowania swoich zobowiązań. **Lustratorzy nie wykazali nieprawidłowości w prowadzeniu przez Spółdzielnię spraw członkowsko-mieszkaniowych.**

Zarząd WSM bardzo poważnie potraktował wskazania lustratorów i niektóre z nich zostały już wdrożone m.in. do przygotowanych przez Osiedla planów gospodarczo-finansowych na 2021 rok. W następnym numerze „Życia WSM” poinformujemy, jak postępują prace przy wprowadzaniu w życie tych zaleceń.

Wnioski z przeprowadzonej lustracji będą przedstawione najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu, natomiast ich realizacja będzie przedmiotem obrad Rady Nadzorczej i zostanie przedłożona Związkowi Re wizyjnemu Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Redakcja

Żoliborz II

Podjazd dla niepełnosprawnych



fot. Administracja Żoliborza II

W grudniowym wydaniu „Życia WSM” pisaliśmy o opóźniającym się wykonaniu podjazdu dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Popiełuszki 1, na Osiedlu WSM Żoliborz II. Zgodnie z deklaracją złożoną przez Dyrektora Osiedla Cezarego Kurkusa podjazd został wykonany wprawdzie w obiecany termin – w lutym – ale wcześniejszą realizację pokrzyżowała wyjątkowo niesprzyjająca aura.

Redakcja

Z wizytą na Młocinach

– W zeszłym roku udało nam się wykonać 100% zaplanowanych robót remontowych, zakończyliśmy też proces przekształcania użytkownika wieczystego we własność. Niestety, w Osiedlu znacząco wzrosło zadłużenie, a czekają nas jeszcze podwyżki opłat eksploatacyjnych. Najślabi ekonomicznie spółdzielcy mogą sobie nie poradzić – mówi Jacek Zarychta, dyrektor Osiedla WSM Młociny.

Barbara Bielicka-Malinowska: Panie dyrektorze, Osiedle Młociny to 10 nieruchomości, 29 budynków, 2 605 lokali, a w jego zasobach mieszkańcy oczekujący na rozwiązanie wielu różnych spraw. Za nami trudny rok 2020, okres pandemii koronawirusa, lockdownów, zachorowań, zdalnej pracy i licznych ograniczeń. Jakże zadania, w tej niezwykle złożonej sytuacji, udało się panu zrealizować, a co było niemożliwe do wykonania?

Jacek Zarychta: Pandemia zaczęła się w połowie marca 2020 roku i praktycznie zaskoczyła nas wszystkich. Przygotowywaliśmy się właśnie do rocznych zebrań sprawozdawczych, tym bardziej ważnych, że związanych z wyborami nowych przedstawicieli do Rad Osiedli, które miały się odbyć pierwszy raz z użyciem elektronicznego systemu do liczenia głosów. W związku z decyzjami rządu zakazującymi zgromadzeń, zakończenie trzyletniej kadencji organów samorządowych odbyło się w sposób nagły, trudny wcześniej do przewidzenia. W konsekwencji czego dotychczasowe funkcje Rad Osiedli musiały przejąć Rada Nadzorcza, co biorąc pod uwagę wielkość naszej Spółdzielni nie jest na pewno zadaniem łatwym.

Niemniej jednak na Młocinach udało się w zeszłym roku **wykonać 100% zaplanowanych robót remontowych na ogólną kwotę ponad 3 mln zł brutto**, co w przypadku remontów klatek lub wymiany drzwi ppoż. w korytarzach budynków wysokich nie zawsze spotykało się ze zrozumieniem lokatorów przebywających w tym okresie na kwarantannie, pracujących zdalnie czy opiekujących się dziećmi, których nie można było zaprowadzić do żłobka czy przedszkola.

Nie udało się niestety utrzymać dotychczasowego zadłużenia we wniesieniu opłat eksploatacyjnych, które wzrosło do rekordowego poziomu 1 mln zł. Ma to negatywny wpływ na wynik finansowy Osiedla, ze względu na konieczność tworzenia dodatkowych rezerw. Należy domniemywać, że jest to spowodowane trudnościami, jakie napotykają nasi mieszkańcy w swoich dotychczasowych miejscach pracy, takimi jak zmniejszenie wynagrodzenia, utrata zatrudnienia, czy zawieszenie działalności gospodarczej będące konsekwencją przedłużającego się lockdownu.

Jak w Osiedlu Młociny wygląda sprawa przekształcania użytkownika wieczystego w prawo własności?

Na Młocinach około 60% mieszkańców posiada spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do zajmowania lokalu mieszkalnego. W ich imieniu WSM występowała w stosunku do władz samorządowych w procesie przekształcania wieczystego użytkownika gruntów pod budynka-



Jacek Zarychta, dyrektor Osiedla Młociny
fot. Administracja Osiedla

mi we własność. Wszystkie nieruchomości Osiedla zostały w 2020 roku przekształcone z 98% bonifikatą. Niestety posiadacze lokali wyodrębnionych musieli występować z indywidualnymi wnioskami o przekształcenie, w czym Administracja starała się ich wspierać. Nie słyszałem o tym, aby komukolwiek z tej grupy właścicieli mieszkań Urząd Dzielnicy Bielany nie wydał stosownych zaświadczeń.

Dużym problemem jest kwestia wywozu śmieci, za który opłaty dynamicznie rosną.

Problem cen wywozu odpadów komunalnych dotknie mieszkańców stolicy bardzo boleśnie od 1 kwietnia. Dotychczasowa stała miesięczna opłata 65,00 zł od lokalu zostanie zastąpiona stawką zależną od zużycia wody. Drastycznie wzrosną zatem tego typu koszty przede wszystkim dla rodzin wielodzietnych, gdzie wodomierze wykazują na ogół większe zużycie zimnej wody niż przyjęta średnia miesięczna 4 m³ na osobę.

W Osiedlu Młociny działa Klub Seniora, z którego korzysta ponad 70 osób. To miejsce spotkań mieszkańców Osiedla i okolicznych budynków. Klub jest finansowany z funduszu społecznego-kulturalnego Osiedla oraz z odpłatnego wypożyczenia sali. Dzielnica Bielany także partycypuje w kosztach poprzez przekazywanie biletów na różnego rodzaju imprezy. Jak w czasie pandemii wygląda wzajemna pomoc osób korzystających z Klubu Seniora?

Klub Seniora na Młocinach, w obecnej sytuacji sanitarnej, musiał zawiesić swoją działalność ze względu na podwyższone zagrożenie epidemiologiczne dla tej grupy wiekowej. Dlatego zajęcia organizowane przez panią kierownik **Izabelę Porczyńską** na razie się nie odbywają. Seniorzy

decyzją Rady Osiedla otrzymali darmowe maseczki i środki dezynfekujące w okresie, kiedy nie było ich jeszcze można dostać na rynku. Klubowicze, dzięki znajomości sąsiedzkiej, wspierają się przy zaspokajaniu codziennych potrzeb związanych z robieniem zakupów spożywczych, czy realizacją recept w aptekach. Ostatni okres wykorzystaliśmy w Klubie do przeprowadzenia remontu i wymiany zużytych mebli na nowe, bardziej funkcjonalne.

Przed Panem dyrektorem stoją nowe wyzwania. Jaką widzi Pan szansę na ich realizację w tym trudnym czasie?

Staram się być realistą i muszę stwierdzić, że druga fala pandemii, jaka miała miejsce na jesieni, wymusza dużą dozę ostrożności w podejmowaniu decyzji związanych z zarządzaniem naszymi nieruchomościami. Czekamy na najbliższym czasie niewątpliwie wzrost opłat eksploatacyjnych, związany ze wzrostem cen energii elektrycznej, wynikającym z dyrektyw UE ograniczających wielkość emisji CO₂, a także nową uchwałą Rady Miasta w sprawie zasad rozliczania kosztów wywozu nieczystości komunalnych czy dodatkowymi kosztami ponoszonymi na zwalczanie skutków przeciwdziałania rozszerzaniu się zasilęgu wirusa COVID-19. Najślabi ekonomicznie spółdzielcy mogą sobie niestety finansowo nie poradzić w takiej sytuacji.

Tym bardziej dziwi mnie oficjalne wystąpienie władz Dzielnicy Bielany o wydanie nieruchomości przy ul. Wrzeciono 10C wraz budynkiem przychodni, której budowę nie kto inny, a właśnie członkowie WSM, w latach 70., sfinansowali. Urząd naliczył nam również 2,8 mln zł kary za bezumowne korzystanie z tego gruntu za ostatnie trzy lata wstecz. Kroki takie są podejmowane przez władze samorządowe pomimo podpisania w roku 2002 notarialnego porozumienia o wzajemnym przekazaniu użytkowanych gruntów na Młocinach, którego Miasto nigdy nie dotzymało.

Decyzja Sądu Najwyższego, po wniesieniu w roku 2019 przez Spółdzielnię skargi kasacyjnej, o przyznanie nam prawa do wieczystego użytkowania tego terenu, powinna ostatecznie rozstrzygnąć ten niezrozumiały dla mieszkańców spór ciągnący się już ponad 20 lat.

Rozmawiała
Barbara Bielicka-Malinowska

Miasto po raz kolejny nie przyznało dotacji na figurę św. Józefa.

To jednak nie zablokuje renowacji

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków poinformowało WSM o odmowie przyznania środków na renowację figury św. Józefa w Osiedlu Rudawka. Przyznano środki jedynie na 22 obiekty. WSM-owska kapliczka znalazła się na 42. miejscu listy rekomendowanych wniosków o objęcie dotacją.

Jak pisaliśmy w poprzednim wydaniu „Życia WSM”, Spółdzielnia otrzy-

mała zgodę konserwatora zabytków na renowację figury św. Józefa z Dzieciątkiem – kapliczki przy ul. Jasnodworskiej 9 na Rudawce. Decyzja jest ważna do 31 grudnia 2023 roku.

Jak dowiedzieliśmy się w Biurze Zarządu, brak dotacji nie wstrzyma inwestycji. **Prezes Barbara Różewska przekazała nam, że WSM posiada środki na renowację.** Zarząd będzie się starał o refundację prac w przyszłorocznym konkursie na dotację od konserwatora, tak jak w przypadku remontu SDK. (Red.)

Gdzie jeszcze szukać pomocy w kryzysie finansowym?

Osoby w trudnej sytuacji, a przecież przez pandemię, jest ich coraz więcej, mają do dyspozycji kilka źródeł wsparcia. O jednym z nich – zasiłkach z Ośrodka Pomocy Społecznej – powiedział w wywiadzie na stronie 4. dyrektor OPS Bielany. Tutaj opiszemy wsparcie, jakie można uzyskać bezpośrednio w swojej Administracji Osiedla.

Zapomoga z WSM przysługuje członkom Spółdzielni i wspólnie zamieszkałym członkom ich rodzin, którzy znaleźli się w trudnej sytuacji materialnej wynikającej ze zdarzeń losowych. Pomoc finansowa udzielana jest na pisemny wniosek członka Spółdzielni, prawnego opiekuna członka Spółdzielni, a w szczególnych przypadkach na wniosek innej osoby, która wie o trudnej sytuacji danego członka WSM, na przykład swojego sąsiada.

By otrzymać pomoc, także i w tym przypadku trzeba spełnić kryterium dochodowe za ostatnie trzy miesiące przed złożeniem wniosku. Wynosi ono 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto na jednego członka gospodarstwa domowego. W 2021 roku jest to kwota 1400 złotych. W przypadku osoby samotnej kryterium dochodowe wynosi 60% minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto – 1680 złotych.

Wysokość przyznanej pomocy finansowej nie może przekroczyć minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto. Pomoc udzielana jest maksy-

malnie raz w roku z przeznaczeniem na następujące cele:

- 1) zakup odzieży i pomocy szkolnych oraz innych form pomocy dzieciom;
- 2) dofinansowanie pobytu na obozach i koloniach dla dzieci i młodzieży z rodzin o niskich dochodach;
- 3) dofinansowanie zakupu leków, sprzętu rehabilitacyjnego lub rehabilitacji;
- 4) dofinansowanie kosztów pogrzebu;
- 5) inne uznane za ważne potrzeby członka Spółdzielni i członków jego rodziny wspólnie z nim zamieszkałych.

Wniosek należy złożyć do Administracji Osiedla. Po zarejestrowaniu i opracowaniu wniosek zostaje przekazany do odpowiedniej komisji Rady Osiedla. Jako że teraz, w związku z końcem kadencji, Rady Osiedla nie działają, wniosek zostanie przekazany do Rady Nadzorczej. Rada może skonsultować się z Dzielnicowym Ośrodkiem Pomocy Społecznej lub przeprowadzić wizytę środowiskową. Po zgromadzeniu dokumentacji Rada podejmuje decyzję na posiedzeniu plenarnym. W ostatnim czasie RN przyznaje średnio kilka za-pomóg miesięcznie.

Wniosek o otrzymanie pomocy stanowi załącznik do „Regulaminu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w WSM”. Można go znaleźć na stronie www.wsm.pl w zakładce „Dokumenty” – „Statut i regulaminy”.

BP

SAMSUNG

Teraz Galaxy Watch3 z nowymi funkcjami EKG i pomiaru ciśnienia w wyjątkowej ofercie*

Promocja** dostępna w naszym salonie Samsung Warszawa ul. Postępu 14 i w sklepie internetowym <https://4cv.sklep.pl>

* Funkcje dostępne w aplikacji Samsung Health Monitor, do pobrania z Galaxy Store. Nie należy podejmować decyzji zdrowotnych wyłącznie na podstawie badań dostarczanych przez aplikację Samsung Health Monitor. Obraz Symulowany
** oferta ważna do 15.03.2021 lub wyczerpania asortymentu.



OPTYK OKULISTA



STYLE 1992
OPTIC

Grzegorz Paryński

25 lat doświadczenia

GALERIA
Lolior2

ul. Broniewskiego 28
tel. 22 633 99 11

Zasady przyjmowane do kalkulacji opłat za 2021 rok

Wszelkie wydatki ponoszone przez WSM są odnoszone odrębnie do każdej nieruchomości, w której istnieją wyodrębnione lokale oraz lokale o statusie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, jaki i użytkowego członków. Na podstawie tak prowadzonej ewidencji i prawidłowego porządkowania określonych wydatków do danej nieruchomości, WSM ustala wysokość aktualnych opłat dla nieruchomości wspólnej.

Od dnia zarejestrowania Statutu WSM w Krajowym Rejestrze Sądowym (w 2018 r.) **kryterium partycypacji członka i właściciela w kosztach danej nieruchomości – ciężarach rzeczy wspólnej – stał się udział w nieruchomości wspólnej**, nie zaś metr powierzchni użytkowej lokalu.

Spółdzielnia słusznie uznała, że z prawem własności lokalu związany jest udział we współwłasności działki gruntu, na której jest wzniesiony budynek mieszkalny oraz wszelkie części budynku i inne urządzenia,

które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Statut WSM nie zawiera innych postanowień na ten temat, byłyby one sprzeczne z ustawą. Rozwiązania, dotyczące pokrywania kosztów związanych z nieruchomością wspólną przez właścicieli lokali, przewidziane w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych (dalej usm) są analogiczne jak w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (dalej uwl), według której każdy obowiązany jest pokryć część kosztów proporcjonalną do jego udziału we własności.

Opłaty wnoszone przez właścicieli lokali, mające służyć pokryciu kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnej, ustalane są przez spółdzielnię w procedurach spółdzielczych. Opłaty te powinny jednak odpowiadać ponoszonym kosztom (tak: wyrok Sądu Najwyższego z dnia 15 stycznia 2007 r., III CSK 439/2006, LexPolonica nr 1192703). Obowiązki te właściciele wykonują przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach jak członkowie spółdzielni. Określa to statut i wydane na jego podstawie statuty regulaminy, w których spółdzielnia przyjmuje zasady dotyczące rozdziału kosztów (por. wyr. SA w Warszawie z 4.1.2017 r., VI ACa 1553/15, Legalis).

Wysokości opłat za lokale mieszkalne i użytkowe odpowiadają rzeczywistej wysokości wydatków ponoszonych, bezpośrednio i pośrednio, przez WSM na poszczególne nieruchomości. W skład kosztów eksploatacji nieruchomości wchodzi zarówno wszystkie koszty usług dostarczanych do nieruchomości (tj. dostawy wody, energii, gazu, odbiór ścieków, oczyszczania itp.), jak i koszty bieżącej konserwacji, napraw i remontów (wraz z kosztami prowadzenia stosownej dokumentacji i kosztami administracyjnymi, podatkami czy opłatami) oraz koszty utrzymania i konserwacji urządzeń technicznych, położonych w obrębie nieruchomości, zieleni i urządzeń małej architektury, konserwacji i oczyszczania dróg, placów, chodników itp., a także opłaty publiczno-prawne oraz koszty zarządzania nieruchomością (por. wyr. SA w Warszawie z 4.1.2017 r., VI ACa 1553/15, Legalis).

Przyjęty w Spółdzielni sposób kalkulacji kosztów powinien pozwolić na właściwe rozliczenie osób uprawnionych do lokali i to w każdej kategorii, nie może zniekształcać automatycznie rozliczenia innych. Przyjęty sposób rozliczania ma zwią-

zek z wydatkami dotyczącymi konkretnej nieruchomości wspólnej. Kwota wydatków, w jakich winny partycypować osoby uprawnione do lokali, powinna zostać należycie wyliczona. Członkowie WSM, którzy nie posiadają miejsc postojowych, nie mogą być obciążani kosztami przypadającymi na garaż.

Wysokość opłat eksploatacyjnych z art. 4 usm powinna być tak skalkulowana, aby zachowana została równowaga między kosztami i przychodami. W razie powstania różnicy, powinna być ona korygowana przez spółdzielnię, przy ustalaniu opłat eksploatacyjnych w tym samym roku, a najpóźniej w następnym roku obrachunkowym (por. SN z 23 sierpnia 2012 r., II CNP 17/12, Legalis).

Z uregulowania ustawy prawo spółdzielcze wynika prawo równości członków – właścicieli lokali oraz zasada obciążania właścicieli lokali kosztami utrzymania nieruchomości wspólnej w stosunku do udziałów, a jedynym wyjątkiem od tej zasady jest ustalenie zwiększenia obciążenia właścicieli lokali użytkowych z tytułu wydatków i ciężarów związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, w części niezajdującej

pokrycia w pożytkach i innych przychodach, jeżeli uzasadnia to sposób korzystania z tych lokali. Jak wynika z komentarza do ustawy o własności lokali autorstwa Romana Dżiczka z 2019 „niewątpliwie gospodarcze przeznaczenie lokalu, obejmujące m.in. funkcje usługowe (handlowe i inne) czy też wytwórcze może powodować podniesienie (zwiększenie) obciążenia właścicieli tych lokali w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnej ponad poziom wynikający z zasady określonej w ust. 2 art. 12 uwl. Tym niemniej drugim obligatoryjnym czynnikiem podjęcia takiej uchwały jest istnienie określonych uciążliwości lub zwiększonej kosztowności takiego lokalu w zakresie mającym wpływ na utrzymanie wspólnej nieruchomości”.

Jak wynika z powyższego, nie istnieje możliwość obniżenia opłat dla lokali użytkowych, w tym garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych.

W planie działalności WSM na rok 2021 r. powyższe zasady zostały uwzględnione.

Helena Pośpieszyńska
Zastępca Prezesa Zarządu WSM ds. Ekonomiczno-Finansowych

Dzielnica Bielany współpracuje z WSM

27 stycznia odbyło się spotkanie Burmistrza Dzielnicy Bielany Grzegorza Pietruczuka z przedstawicielami Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W spotkaniu ze strony Dzielnicy udział wzięli oprócz Burmistrza: Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska **Mirosława Włodek**, Naczelnik Wydziału Infrastruktury **Paweł Sondij** i **Marcin Liskiewicz** z tegoż Wydziału. W rozmowach ze strony WSM uczestniczyli: Prezes **Barbara Różewska**, Wiceprezesi: **Helena Pośpieszyńska** i **Andrzej Michałow-ski** oraz Dyrektorki: Osiedla Bielany **Edyta Aluk** i Osiedla Piaski **Bożena Sezonienko**.

Burmistrz podziękował za dotychczasową współpracę pomiędzy dzielnicą Bielany, a dyrekcjami Osiedla Bielany i Osiedla Piaski. Dyr. Aluk podziękowała za stworzenie „Baśniowego skweru” pomiędzy budynkami przy ul. Jarzębskiego 1 i Starej Baśni 3. Spółdzielnia usunęła spękany asfalt, wykonała prace demontażowe, budowlane oraz geodezyjne. Zamontowała oświetlenie i wykonała nową nawierzchnię. Dzielnica

natomiast zakupiła elementy małej architektury i wykonała nasadzenia. – Omówiliśmy możliwości dalszej współpracy dotyczącej rewitalizacji i zagospodarowania terenu w taki sposób, aby stał się przyjazny mieszkańcom Bielany – mówi Dyrektor Aluk. Na spotkaniu podziękowała Burmistrzowi i pracownikom za ogromne zaangażowanie.

Osiedle Piaski współpracuje z Dzielnicą Bielany od wielu lat, obu stronom przynosi to wymierne korzyści. Mimo epidemii Burmistrz Pietruczuk przygotował paczki na święta Bożego Narodzenia dla najbardziej potrzebujących mieszkańców. – Nigdy o nas nie zapomina – mówi Dyrektor Sezonienko. Administracja dba o nowe nasadzenia drzew i krzewów na terenach zielonych Osiedla, a Dzielnica konsekwentnie dostarcza coraz to nowe urządzenia do ćwiczeń i zabaw dla dzieci na terenie placu zabaw „Plastusiowo”.

Dziękujemy Burmistrzowi Dzielnicy Grzegorzowi Pietruczukowi za wsparcie i życzliwość oraz owocną współpracę.

Barbara Bielicka-Malinowska

SDK – cenny zabytek Mazowsza



Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała od Marszałka Województwa Mazowieckiego Certyfikat „CENNY ZABYTEK MAZOWSZA” dla budynku Społecznego Domu Kultury przy ul. Słowackiego 19A .

fot. Barbara Bielicka-Malinowska

Wyjątki do planów gospodarczo-finansowych osiedli

Po przeprowadzonej wstępnej analizie kosztów i planowanych opłatach wykazano w dwóch przypadkach drastyczne (skokowe) podwyżki w opłatach za mieszkania i miejsca postojowe.

Dlatego Zarząd polecił stosowanie zasady ostrożności i równomierności przy sporządzeniu planów gospodarczo-finansowych osiedli na 2021r., przyjmując następujące wyjątki dla Osiedli Rudawka i Zatrasy oraz Młociny i Wawrzyszew Nowy:

Opłaty za miejsca postojowe w halach garażowych – przyjęto, że „w uzasadnionych przypadkach stosowane będą wskaźniki intensywności od 0,10% do 0,15% zgodnie z założeniami przyjętymi przez Radę Nadzorczą”

Dodać należy, że wszystkie koszty związane z utrzymaniem danej nieruchomości są kosztami tej nieruchomości.

Realizacja wyroku Sądu unieważniającego Uchwałę Rady Osiedla Żoliborz IV podjętą w 2014 r.

w sprawie dofinansowania kwotą 2 200 000 zł funduszu remontowego nieruchomości z nadwyżki GZM.

Realizacja wyroku zgodnie z sentencją Sądu prowadzona będzie w oparciu o zapis art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w osiedlach Rudawka i Zatrasy w okresie od 2021 do 2023 roku. Dodać należy, że cała kwota została wydatkowana na remonty nieruchomości zgodnie z przyjętymi planami remontowymi.

Barbara Różewska
Prezes Zarządu WSM

Trwa dyskusja na temat zmian w zasadach rozliczania GZM

2 lutego odbyło się spotkanie Zarządu WSM z Dyrektorami Osiedli, na którym omówiono zagadnienia związane z gospodarką zasobami mieszkaniowymi oraz wymieniono się swoimi spostrzeżeniami w zakresie obecnie obowiązujących regulacji wewnątrz Spółdzielni, stanowiących

podstawę ustalania wysokości opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości.

Zagadnienie to regulowane jest wprost w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Stanowi on, że członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do

lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

Dokończenie strona 11

Administracja Osiedla Zatrasy zlikwidowała szczury w budynku Krasińskiego 38c

Pierwszy sygnał o pojawieniu się szczurów przekazał serwis windowy w dniu 30 stycznia. Tego samego dnia, w niedzielę, Administratorzy podjęli przygotowania do likwidacji zagrożenia. Powiadomiono firmę deratyzacyjną obsługującą Osiedle, firmę sprząającą, serwis windowy, firmę konserwacyjno-budowlaną oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Skoordinowane działania wyżej wymienionych firm rozpoczęły się na terenie nieruchomości w dniu 1 lutego, w poniedziałek o 9:00, pod ścisłym nadzorem Administratorki.

Firma deratyzacyjna odłowila i usunęła w tym dniu około 40 sztuk szczurów z klatki schodowej, piwnicy, podszybia i maszynowni windy oraz otoczenia budynku. W najbardziej zagrożonych miejscach rozłożono wabiące pułapki lepowe na szczury. Do 5 lutego udało się usunąć jeszcze około 30 sztuk gryzoni. Umieszczono środki

biobójcze w maszynowni i podszybiu windy. Sprawdzono i uzupełniono stacje deratyzacyjne w piwnicy i na zewnątrz budynku. Usunięto awarię windy spowodowaną obecnością gryzoni w podszybiu windy i maszynowni.

W następnej kolejności do budynku weszła firma sprząająca Gamma, która na co dzień opiekuje się Osiedlem. Oczyszczono i zdezynfekowano powierzchnię wewnętrzną budynku. Zamieciono, umyto i zdezynfekowano piwnice, klatkę schodową, boczne korytarze, balustrady, poręcze, windę, ściany, lamperię, skrzynki. W tym samym czasie Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji rozpoczęło deratyzację sieci kanalizacji ogólnospławnej wokół budynku. Wszystkie wyżej wymienione czynności (oprócz naprawy windy) powtarzane były codziennie aż do całkowitej likwidacji zagrożenia. Teren Osiedla Zatrasy od stycznia jest objęty całoroczną opieką deratyzacyjną, za którą odpowiada firma Go! Busters Polska S. C. (ul. Instalatorów 23). Deratyzacja wykonywana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji planowana jest systematycznie i prace te będą wykonywane raz na kwartał.

Administracja Osiedla WSM Zatrasy uprzejmie informuje mieszkańców, że zagrożenie plagą gryzoni nie było spowodowane zaniedbaniami Administracji. Szczury dostały się do budynku, prz gryzając rurę kanalizacyjną pod dolną komorą zyspową. Po zgłoszeniu podjęte zostały natychmiastowe działania. 9 lutego, po likwidacji gryzoni, wszystkie możliwe drogi ich wejść zostały zabezpieczone i zamurowane. Za wszystkie utrudnienia związane z prowadzoną akcją Administracja Osiedla WSM Zatrasy serdecznie przeprasza, licząc na zrozumienie i wyrozumiałość.

Dziękujemy mieszkańcom i współpracującym firmom za zaangażowanie.

Ze wszystkich czynności sporządzone zostały protokoły, których treść została przekazana do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej (ul. Jana Kochanowskiego 21).

Andrzej Braun
Zastępca dyrektora Osiedla Zatrasy ds. technicznych

Seniorzy dla seniorów

Z kierownikiem klubu Piaski Zbigniewem Szczepaniakiem rozmawia Zbigniew Zieliński.



Stare firany i zasłony idealnie nadają się na siatki i torby
fot. Zbigniew Szczepaniak

Zbigniew Zieliński: Panie Zbysku, jak rozmawialiśmy niedawno dowiedziałem się, że robi pan „ostatni szlif” klubu Piaski, po generalnym remoncie. Potem dowiedziałem się o uczestnictwie w akcji adresowanej do seniorów. Może Pan powiedzieć o tym naszym Czytelnikom?

Zbigniew Szczepaniak: Pod koniec stycznia do klubu Piaski zadzwoniła radna Dzielnicy Bielany pani **Anna Czarnecka** z propozycją, by nasz klub przyłączył się do akcji szycia „siatek” na zakupy i innych akcji skierowanych do seniorów pod wspólnym hasłem **„Bielañscy Seniorzy Dla Planety”**. Wraz z **Małgosią Sokół** natychmiast podjęliśmy wyzwanie i zasiedliśmy do telefonów, aby zorganizować zespół osób chętnych do szycia siateczek. W rozkręcenie akcji włączyła się **Ela Krasucka**, członkini Rady Osiedla Piaski niedokończonej kadencji, która wzięła na siebie odpowiedzialność za znalezienie kilku par posiadających maszyny do szycia.

Czyli zaczęliście od poszukiwania ludzi i narzędzi. A materiały?

Jako że Klub Piaski jest świeżo po remoncie i właśnie trwają prace adaptacyjne do wznowienia zajęć, posiadamy trochę starych firan i zasłon, które idealnie nadają się na siatki i torby. Zabrałem je do domu, wyprałem i zakupiłem nici, aby nie narażać naszych seniorek na dodatkowe wydatki. Najwięcej siateczek uszyły panie **Janina Wesołowska** i **Antonina Garbaczewska**, za co bardzo dziękujemy. Staramy się uszyć jak najwięcej wielorazowych woreczków z materiałów, którym możemy dać nowe życie. Firany, zasłony, obrusy, poszewki, tasiemki, których już nie używamy zgodnie z ich przeznaczeniem, mogą doskonale przysłużyć się podczas robienia zakupów.

Czyli dodajecie swoją cegiełkę do pokonywania bardzo współczesnych wyzwań.

Zbigniew Zieliński

Tak. Klub Piaski zaznaczył swój udział w promowaniu ekologii i oszczędności oraz wykorzystania potencjału naszych seniorów w akcji „Bielañscy Seniorzy Dla Planety”, której pomysłodawczyniami i głównymi organizatorkami są założycielki „Bielany Less Waste”, panie **Agata Mikołajczyk** i **Beata Niedomagala** oraz pani **Anna Maria Czarnecka**, radna Dzielnicy Bielany. Patronat nad akcją objęła przewodnicząca Rady Seniorów Bielany pani **Krystyna Żebrowska**. W tej sprawie i następnych działań odbyło się owocne w pomysły spotkanie on-line, w którym uczestniczyli przedstawiciele bielańskich klubów i ośrodków kultury chętnych do wspólnego działania.

Wyzwania obecnych czasów składają do podejmowania wspólnych działań, a nawet je wymuszają. Jakie pojawiły się pomysły następnych akcji na rzecz seniorów lub dzieci?

Klub Piaski jak zawsze może liczyć na naszych seniorów, którzy ochoczo angażują się w jego działania. Dziękiujemy każdemu, kto pomaga i chce pomóc. Do Klubu Piaski można też zgłaszać, na razie e-mailowo i telefonicznie, swoje „złote pomysły”. Uruchomiliśmy skarbnicę wiedzy domowej seniorów; zbieramy „stare dobre rady”, które przydają się w codziennym życiu, a znają je już tylko nasze babcie i dziadkowie. Szukamy metod, np. na przedłużenie życia ubrań czy domowego sprzętu, niemarnowanie jedzenia, sposobów na usunięcie plam, zrobienie dobrego tortu czy świetnego makaronu. Gromadzimy wszelką wiedzę użyteczną i unikatową, często niesłusznie zapomnianą.

Gratuluję „mnogości” pomysłów i działań, i życzę następnych. Tak trzymać, pandemia nie odpuszcza. Dziękuję za rozmowę.

#SZCZEPIMYSIE

SZCZEPIONKI PRZECIW COVID-19 PRZESZŁY RYGORYSTYCZNE TESTY I ZOSTAŁY DOPUSZCZONE DO OBROTU PRZEZ:

ZAMIANA MIESZKAŃ

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że zgodnie z Regulaminem zamiany lokali mieszkalnych w WSM, do Wykazu lokali do zamiany zgłoszono następujące lokale:

OSIEDLE	ULICA	PIĘTRO	POWIERZCHNIA (m²)	ROZKŁAD	ROK ODDANIA BUDYNKU	TYTUŁ PRAWNY
Żoliborz III	Tolwińskiego	II	41,40	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1971 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Reymonta	IV	26,00	1 pokój, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1975 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Nowodwory	Ciołkosza	parter	54,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1999 r.	odrębna własność
Rudawka	Elbląska	X	24,00	1 pokój, wnęka kuchenna w przedpokoju, łazienka z WC	1971 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Piaski	Kochanowskiego	III	47,50	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1972 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Balzaka	XI	46,50	2 pokoje, aneks kuchenny z oknem, przedpokój, łazienka z WC	1976 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasie	Broniewskiego	IV	20,00	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC	1968 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Tołstoja	VIII	41,50	2 pokoje, przedpokój, widna kuchnia, łazienka z WC	1976 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Rudawka	Elbląska	V	41,50	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC, balkon, komórka lokatorska	1971 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Szekspira	V	26,00	1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC	1975 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Andersena	IV	48,50	2 pokoje, przedpokój, widna kuchnia, łazienka z WC, balkon	1979 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Bielany	Magiera	IX	35,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC, balkon	1964 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Dantego	IX	41,50	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1975 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasie	Elbląska	parter	64,50	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1968 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Piaski	Broniewskiego	VIII	43,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1974 r.	odrębna własność

Szczegółowe informacje o zgłoszonych lokalach będą udostępniane osobom wpisanym do ww. Wykazu.

Zapraszamy do zapoznania się z zapisami **Regulaminu zamiany lokali mieszkalnych** w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który został udostępniony na stronie internetowej **www.wsm.pl**.

Wnioski o umieszczenie w rejestrze osób chętnych do zamiany lokalu można pobrać ze strony internetowej (zakładka: dokumenty, druki i wnioski) oraz w siedzibie Spółdzielni, a następnie wypełnić i przesłać (z dowodem wniesienia opłaty manipulacyjnej) elektronicznie w formacie pdf na adres **kancelaria@wsm.pl**, lub w formie papierowej do siedziby Biura Zarządu: **Dział Członkowski-Lokalowy, ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa**.

Informacji udziela Dział Członkowski-Lokalowy w godzinach 13⁰⁰-17³⁰ tel. 22 561 34 52

(z uwagi na zwiększoną zachorowalność pracowników, związaną z pandemią Covid-19, w okresie pracy zdalnej, kontakt telefoniczny będzie ograniczony, zapytania prosimy kierować na wskazany email)

ZAPRASZAMY CHĘTNYCH DO SKŁADANIA WNIOSKÓW O ZAMIANĘ MIESZKAŃ!

Przetargi w WSM

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa Administracja Osiedla Bielany ogłasza konkurs ofert na wynajęcie lokalu użytkowego, na czas nieokreślony.

Opis lokalu: Przedmiotowy lokal o powierzchni 55,02 m² znajduje się w pawilonie przy ul. Daniłowskiego 2/4 w Warszawie.

Lokal położony jest na parterze pawilonu, wyposażony jest w węzeł sanitarny, instalację c.o., elektryczną. Składa się z dwóch pomieszczeń: lokalu użytkowego o pow. 37,24 m² i magazynu o pow. 17,78 m², stanowiące odrębne sąsiadujące ze sobą lokale.

Dostosowanie lokalu do potrzeb prowadzonej działalności najemca wykonuje we własnym zakresie.

Okres najmu: Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Adres i termin składania ofert: Oferty powinny zostać złożone w Biurze Administracji Osiedla WSM Bielany przy ul. Daniłowskiego 3 w Warszawie, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na najem lokalu użytkowego przy ul. Daniłowskiego 2/4 o pow. 55,02m²”. Oferta, złożona na formularzu stanowiącym załącznik do ogłoszenia o konkursie (formularze dostępne są na stronie **www.wsm.pl** oraz w biurze Administracji), powinna zawierać następujące dane:

- 1) w przypadku osoby fizycznej: dane osobowe, w szczególności: - imię i nazwisko oferenta, - adres, - numer PESEL, - nr dowodu osobistego lub paszportu,
- b) oferowaną wysokość czynszu najmu (netto bez mediów),
- c) dane kontaktowe.
- 2) w przypadku osoby prawnej: a) status prawny oferenta potwierdzony aktualnym odpisem z właściwego rejestru, Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, b) numer NIP, c) oświadczenie o niezaleganiu za składkami ZUS i niezaleganiu z podatkami, d) oferowana wysokość czynszu najmu, e) dane kontaktowe.

Minimalna stawka czynszu podstawowego wynosi: za lokal 36,00 zł za jeden m² netto (bez mediów) za magazyn 20,00 zł za jeden m²

Najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości równoważności trzymiesięcznego łącznego czynszu brutto płatnej przed udostępnieniem lokalu.

Dane kontaktowe, gdzie zainteresowane osoby mogą uzyskać bliższe informacje na temat lokali oraz możliwości ich obejrzenia

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel. (22) 834 28 38.

Pozostałe informacje Szczegółowe zasady i tryb oddawania w najem lokali określa Regulamin Najmu Lokali w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie **www.wsm.pl** oraz w siedzibie Administracji.

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa Administracja Osiedla Bielany zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

Przepraszam Państwa Małgorzatę i Witolda Jakubowskich za słowa wypowiedziane w dniu 15 września 2020 r. w czasie wizji lokalnej na terenie budynku mieszkalnego przy ul. H. CH. Andersena 1A w Warszawie w obecności kierownictwa WSM, które to słowa nie powinny być nigdy przeze mnie użyte, jako z gruntu nie prawdziwe, godzące w dobre imię Państwa Jakubowskich i naruszające w sposób oczywisty ich dobra osobiste.

Elżbieta Nowak



fot.: zbiory Tomasza Pawłowskiego (górne zdjęcie),
M. Bagrianow (dolne zdjęcie)

Z bloku osiedla Rudawka spójrzmy w stronę ulicy Włociańskiej i osiedla Sady Żoliborskie V w latach 70. i obecnie. Sady Żoliborskie V (będące dzisiaj częścią Żoliborza III) zostały zrealizowane przez Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową w latach 1970-72.

Osiedle, jak wszystkie kolonie Sądów Żoliborskich zostało zaprojektowane przez Halinę Skibniewską. W styczniu obchodziliśmy 100. rocznicę jej urodzin. Na pustym placu, widocznym na drugim planie, wybudowano galerię handlową, otwartą w roku 1998.

Marcin Bagrianow

Trwa dyskusja na temat zmian w zasadach rozliczania GZM

Dokończenie ze strony 9

Z kolei stosownie do treści § 114 ust. 2 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, wnoszą do Spółdzielni opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz działalności społeczno-kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię oraz na sfinansowanie innych zobowiązań, w części przypadającej na ich lokale.

Szczególna regulacja w zakresie kosztów i utrzymania nieruchomości zawarta jest w uchwale Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 1/2010 z dnia 18 stycznia 2010 r. w sprawie ponoszenia i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowym spółdzielni oraz ustalania opłat za korzystanie z lokali w WSM. Regulacja ta w sposób szczegółowy określa zasady stanowiące podstawę do ustalenia opłat za korzystanie z lokali. W związku z tym, iż 9 września 2017 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, która wyusiła na Spółdzielni dostosowanie Statutu do przepisów obecnie obowiązujących, Spółdzielnia podjęła inicjatywę odpowiedniego przeregowania postanowień obowiązujących w Spółdzielni regulaminów, biorąc pod uwagę obecne brzmienie

przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz wypracowane orzecznictwo w zakresie interpretacji przepisów ustaw spółdzielczych.

Podstawowym problem w stosowaniu przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest kompletny brak definicji zastosowanych w niej pojęć, w tym przede wszystkim gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych w art. 4 posługuje się pojęciem kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, jedynie w art. 6 ust. 3 ustawy, ustawodawca posłużył się pojęciem gospodarki zasobami mieszkaniowymi wskazując, że odpis na fundusz remontowy obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Pomocnym w zdefiniowaniu tego pojęcia może być interpretacja Ministra Finansów z dnia 22 grudnia 2006 r., w której zaznaczono, że przez zasoby mieszkaniowe należy rozumieć budynki mieszkalne wraz z wyposażeniem technicznym oraz przynależnymi do nich pomieszczeniami, jak w szczególności: dźwigi osobowe i towarowe, aparaty do wymiany ciepła, kotłownie i hydrofornie wbudowane, klatki schodowe, strychy, piwnice, komórki, garaże, pomieszczenia znajdujące się w budynku mieszkalnym lub poza nim, związane z administrowaniem i zapewnieniem bezawaryjnego funkcjonowania osiedlowych budynków mieszkalnych, tj.: budynki (pomieszczenia) administracji osiedlowej, kotłownie i hydrofornie wolnostojące, osiedlowe warsztaty (zakłady) konserwacyjno-remontowe, urządzenia i uzbrojenie

terenów, na których znajdują się budynki wyżej wymienione, jak: zbiorniki-doły gnilne, szamba, rurociągi i przewody sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, gazowej i ciepłowniczej, sieci elektroenergetyczne i telefoniczne, budowle inżynieryjne (studnie itp.), budowle komunikacyjne, jak: drogi osiedlowe, ulice, chodniki, inne budowle i urządzenia związane z ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu, mające wpływ na prawidłowe funkcjonowanie osiedlowych budynków mieszkalnych, jak np. latarnie oświetleniowe, ogrodzenia. Związane z wyżej wymienionymi budowlami (pomieszczeniami), obiektami i urządzeniami opłaty (czynsze) oraz sfinansowane z nich koszty stanowią przychody i koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

W związku z tym, iż temat ten jest bardzo obszerny, 16 lutego odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Komisji Organizacyjno-Samorządowej Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na którym omawiana była koncepcja zmian w regulaminach w zakresie ustalania kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją nieruchomości. W spotkaniu brali udział również przedstawiciele Rady Osiedla WSM Rudawka. Osoby biorące udział w posiedzeniu komisji zgodnie uznały, że zagadnienie to wymaga dogłębnej analizy ze względu na to, że przyjęte regulacje mają zasadniczy wpływ na funkcjonowanie Spółdzielni.

Marcin Żmijewski
Dział prawny WSM

Nasze ulice: Starej Baśni

Tym razem patronem ulicy nie jest osoba, lecz „Stara Baśń” – dzieło napisane przez wybitnego XIX-wiecznego powieściopisarza, Józefa Ignacego Kraszewskiego.

O ulicy

Jej długość to około 360 metrów. Jest ona prostym odcinkiem, z którego, w jej części środkowej, bierze swój początek ulica Daniłowskiego, biegnąca prosto do skrzyżowania z ulicą Stefana Żeromskiego. Nie znamy roku jej nadania. Prawdopodobnie swoją nazwę otrzymała z inicjatywy mieszkańców, zasiedlających pierwsze okoliczne budynki. Mogła to być również decyzja władz administracyjnych, po zasięgnięciu opinii mieszkańców.

O książce

Możemy powiedzieć, że „Stara Baśń” jest wglądem w mroki naszych historycznych dziejów. Jest bowiem poświęcona legendarnym początkom państwa polskiego, przed objęciem władzy przez pierwszych władców Polan. „Stara Baśń” to niezwykła podróż do świata pełnego magii, cudownej relacji człowieka z przyrodą. Jest też opisem czasów trudnych, mających miejsce w początkach naszej państwowości. Powieść napisana została w trzech tomach. Opisuje dzieje plemiona Słowian.

Władzę sprawuje bezwzględny i okrutny książę Popiel, zwany Chwostkiem, oraz jego żona Niemka Brunhilda. Rządzą na wzór niemieckich władców. Działają w coraz bardziej okrutny sposób, co jest powodem wybuchu buntu kmieciów, przywykłych do poszanowania ich swobód. Chwostek wzywa na pomoc niemieckich sąsiadów. Dochodzi do wojny domowej. Chwostek wraz ze swoimi poplecznikami ginie, a władza nad plemieniem zostaje powierzona prostemu, lecz cieszącemu się zaufaniem Piastowi Siemowitowi.

W „Starej Baśni”, obok wątku politycznego, mamy do czynienia z wątkiem miłosnym. Doman, młody kmięć wojownik, zakochuje się w pięknej Dziwie, córce kmiecia Wisza. Ona jednak wcześniej została przeznaczona do służby bogom i wprawdzie darzy go uczuciem, ale nie rezygnuje z przeznaczenia. Mimo to Doman postanawia uczynić wszystko, aby ją zdobyć.

Powieść Kraszewskiego została wydana w 1876 roku przez Spółkę Księgarzy Polskich w Warszawie, która rozpoczęła wydawanie cyklu pozycji historycznych, mających objąć całe dzieje Polski. Obecnie, nakładem wydawnictwa Hachette Polska, ukazała się sześciotomowa nowa kolekcja powieści Kraszewskiego. Zawiera takie tytuły jak: „Hrabina Cosel”, „Biały Książę”, „Lubonie”, „Matka Królów”, „Stara Baśń” i „Bruhl”.

O autorze

Józef Ignacy Kraszewski urodził się 28 lipca 1812 roku w Warszawie, w rodzinie ziemiańskiej. Jego rodzice mieszkali na Grodzieńszczyźnie, w swoim majątku koło miejscowości Płużany. Kraszewski wychowywał się w Romanowie, gdzie obecnie znajduje się jego muzeum. W pierwszych latach młodości był pod opieką dziadków. Wyniósł z ich domu zainteresowanie kulturą i literaturą. Od 1829 roku studiował literaturę na Cesarskim Uniwersytecie w Wilnie. Brał czynny udział w życiu studenckim. Należał do grona spiskowców. Uniknął zesłania na Kaukaz. W tym okresie ukształtował się jego stosunek do zbrojnej walki powstańczej. Rozumiał jej cele, ale też nie ukrywał do niej niechęci, nie wierząc w jej powodzenie.

Ożenił się w 1838 roku z Zofią Woronowicz, bratanicą prymasa Jana Pawła Woronicza. Zrażony niepowodzeniami w gospodarowaniu na swoich włościach, w 1853 roku przeniósł się do Żytomierza, gdzie podjął pracę jako kurator szkolny.

W Żytomierzu pełnił szereg funkcji i godności. Był dyrektorem Teatru Żytomierskiego i prezesem Towarzystwa Dobroczynności. Zajął się też pracą dziennikarsko-redakcyjną w wileńskim „Athenaeum” i „Gazecie Warszawskiej”. W 1851 roku przeniósł się do Warszawy. Objął funkcję redaktora w „Gazecie Codziennej”. Propagował w niej kapitalistyczne formy gospodarowania w rolnictwie, inwestycje, przemysłowienie i rozwój kolejnictwa. W 1838 roku odbył podróże zagraniczne do Belgii, Francji, Włoch i Rosji. Angażował się w działalność polityczną emigracji i analizował możliwość wybuchu powstania zbrojnego.

Pod koniec stycznia 1863 roku, z powodu krytyki margrabiego Wielopolskiego, został zmuszony do opuszczenia Warszawy. Udał się do Dreżna, tam zajął się pomocą dla szukających schronienia powstańców styczniowych. W tym okresie napisał szereg utworów o tematyce powstańczej. Ich treść zamknęła mu drogę powrotu do Warszawy. Kraszewski poniósł porażkę w staraniach o katedrę literatury na Uniwersytecie Jagiellońskim, z kandydatem konserwatystów krakowskich, Stanisławem Tarnowskim. Po nieudanym zakupie krakowskiego „Czasu”, założył w 1868 roku własną drukarnię w Dreźnie. Po trzech latach został zmuszony do jej odsprzedażania ze znaczną stratą. Z racji zamieszkiwania w Dreźnie pozostało mu jedynie obywatelstwo saskie, które w 1871 roku zamieniono mu na obywatelstwo Rzeszy Niemieckiej.

Od 1873 roku poświęcił się wyłącznie pracy literackiej. W 1879 roku, podczas jubileuszu 50-lecia pracy artystycznej, był gorąco przyjmowany w Krakowie. W 1882 roku założył we Lwowie „Macierz Polską”. W 1883 roku został aresztowany w Berlinie pod zarzutem działalności wywiadowczej na rzecz Francji. Został skazany na trzy i pół roku więzienia. Z powodu choroby płuc został zwolniony za kaucją w 1885 roku.

Schorowany wyjechał do Szwajcarii. Zmarł 19 marca 1887 roku w Genewie. Przewieziono go do Krakowa i pochowano na Skałce w Krypcie Zasłużonych.

Józef Ignacy Kraszewski był wybitnym powieściopisarzem, poetą, działaczem społecznym o niezliczonych zasługach dla polskiej kultury. Był wszechstronnie wykształcony. Znał arabski, grekę, hebrajski, łacinę, rosyjski i starosłowiański. Był niezwykle płodnym pisarzem. Zadziwia nas ogromna liczba dzieł literackich, jakie wyszły spod jego pióra. Są to utwory przeważnie o tematyce historycznej. W ciągu 57 lat napisał 232 książki, w tym 144 powieści społeczne, obyczajowe i ludowe, a przede wszystkim 88 powieści stricte historycznych. Stał się wychowawcą narodowym i reformatorem w dziedzi-

nie powieści polskiej. Nadał jej oryginalne cechy, a także dokonał swoistego przetworzenia wzorów obcych. Odtwarzał całokształt życia polskiego na podstawie bogatego materiału obserwacyjnego. Swoimi działaniami wpłynął na późniejszy rozkwit kultury – od Sienkiewicza aż po czasy współczesne.

Był wielkim patriotą, całkowicie oddanym ojczyźnie. Praktycznie całą swoją twórczość zadedykował polskiej historii, która napawała go dumą. Opoowiadał o początkach państwa polskiego z ogromnym talentem i dbałością o szczegóły. Jego odtwarzane postaci trzymają w napięciu. Łatwo się z nimi utożsamiać. Są pełne nadziei, dążeń i aspiracji, które po dziś dzień pozostają aktualne. Jego książki to fundament naszej narodowej tożsamości i dumy.

Jan Stanek



KUPIĘ TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ

SZYBKO, BEZPOŚREDNIO, ZA GOTÓWKĘ



ANDRZEJCZYK
NIERUCHOMOŚCI

666-979-366

www.ANDRZEJCZYK.pl

Pomocne Bielany i wawrzyszewscy działacze



Członkowie Samorządu Mieszkańców Wawrzyszewa
fot. profil facebookowy Moniki Szadkowskiej

Nie było uroczystych wigilii, nie było świątecznych osiedlowych spotkań, ale to nie oznacza, że „Pomocne Bielany” i samorządowcy nie działali aktywnie i że zapomnieli o starszych, samotnych, chorych – wszystkich tych, którym potrzebne było wsparcie i ludzka życzliwość.

Członkowie grupy przygotowali dużą ilość paczek, głównie żywnościowych, aby nikt nie był głodny i miał świątecznie zastawiony stół. Paczki sfinansował Urząd Dzielnicy,

ale przygotowanie należało już do samorządów bielańskich. I tu wyróżnił się **Samorząd Mieszkańców Wawrzyszewa**, który zebrał fundusze i zakupił dużą ilość żywności. Była to bardzo miła niespodzianka. Szefowie „Pomocnych Białan” serdecznie dziękują wawrzyszewskim działaczom. Wśród tej grupy jest przewodnicząca RN WSM **Zofia Paderewska** i przewodniczący Samorządu Mieszkańców Wawrzyszewa **Zygmunt Morawski**. Życzymy dalszej dobrej współpracy.

Redakcja

war- szawski cukier- nik	▼	Palo ... w Krze- mowej Dolinie	cząstka elemen- tarna	▼	wybran- ka serca	▼	jednost- ka siły dźwięku	▼	... Hari, kobieta- szpieg	▼	presja	▼	wpłata przed przetar- ciem	▼	obok rocka	▼	Clark, amery- kański aktor	▼	woda wokół twierdzy
▶							7 lód z nieba		wypływa z Bajkału	▶					3		wożony w ba- gażniku	▼	
poetyc- ko statek		łaciński przekład Biblij	▶										model Fiata	▶					
▶						4		schwie- na obrazie		grecki heros, syn Peleusa									
nieświe- ży produkt kurzy		zamyka wjazd na posesję	▶	tętni życiem pod wodą	▶				Senna, kierow- ca F1		pieją o poranku		duży deszcz	▶				5	
▶					antylopa krętoro- ga								idzie za plugiem			dopisu- je, choć pisać nie umie	▶	2	domek myszy
znana marka piwa		krótki motyw w muz. rockowej	▼	drepczą- ce obawy	▼	stop żelaza z węglem		Ono, żona Lennona	▶				cypel Ziemi Ognistej						
▶											Lozano, trener siatkar- ski							miesz- kanie Bangko- ku	▼
przypra- wa do mięsa i napojów						6			słynie z samo- warów	▶			krawiec- ki z podział- ką	▶					
▶								kropelki na czoło				pot. sosna, świerk							
Franz, pisarz		piłśń, wojtek	▶						Kazi- mierz, arcybi- skup	▶					1	wisi na niej zagiel	▶		

zadanie udostępnił serwis krzyżówkowy szarada.net



Wśród Czytelników, którzy na adres redakcji nadesłali rozwiązanie do 31 marca, rozlosujemy **3 zestawy kosmetyków Herbal Care DZIKA RÓŻA** (płyn do kąpieli, krem do rąk) marki **Farmona**. Nazwiska laureatów podamy w następnym wydaniu.

Nagrody za krzyżówkę z poprzedniego nume-
ru wylosowali: **Violetta Augustyn, Irena Cze-
reszko, Małgorzata Głowacz**. Gratulujemy.
Prosimy o kontakt pod numerem 22 561 34 16.
Nagrody nieodebrane do 31 marca przepadają
na rzecz redakcji „Życia WSM”.

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---