

Rozmowa z prezes Barbarą Różewską (cz. 2)

Zmiana struktury i nowy bilans otwarcia

Danuta Wernic, Bartłomiej Pograniczny: Rada Nadzorcza dokonała zmian w strukturze organizacyjnej WSM. Zlikwidowane zostało stanowisko wiceprezesa ds. ekonomiczno-finansowych, głównego księgowego – teraz trzecim członkiem Zarządu jest wiceprezes ds. organizacyjno-mieszkańowych. W konkursie na to stanowisko wygrała dotychczasowa kierowniczka działu członkowsko-lokalowego, pani Danuta Daśko. Jaka będzie jej rola?



Prezes Barbara Różewska
fot. Archiwum prywatne

Barbara Różewska: W końcu, po długiej przerwie, bo aż od września 2021, udało się doprowadzić do stanu zgodnego ze Statutem – mamy trzech członków Zarządu. Ogłaszanych było wcześniej kilka konkursów, w tym konkurs otwarty (ciągły), na stanowisko wiceprezesa ds. ekonomiczno-finansowych, głównego księgowego. Zgłaszały się jednak osoby, które nie miały doświadczenia w zakresie samodzielnego prowadzenia ksiąg rachunkowych na stanowisku głównego księgowego, lub nie miały żadnego doświadczenia na stanowisku kierowniczym w spółdzielczości. W kolejnych konkursach ofert nie było wcale. Rada Nadzorcza uznała, że tak dłużej być nie może. Komisja Organizacyjno-Samorządowa RN zapytała mnie, jakimi sprawami miałby się zająć trzeci członek Zarządu. Stwierdziłam, że najwięcej spraw, poza kwestiami finansowymi i technicznymi, w tym inwestycyjnymi, dotyczy kwestii organizacyjno-mieszkańowych. W związku z tym Komisja poprosiła o przygotowanie nowej struktury organizacyjnej. Projekt był kilka razy omawiany na Komisji, potem dwukrotnie na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej. Rada przyjęła nową strukturę wraz z regulaminem organizacyjnym, w którym zostały przypisane zadania do poszczególnych pionów, oraz zmieniła Regulamin Zarządu. Następnie Rada Nadzorcza ogłosiła konkurs na wiceprezesa ds. organizacyjno-mieszkańowych. Na to stanowisko złożonych zostało dziewięć ofert, w tym jedna wpłynęła po terminie składania, która bez otwierania została odesłana. Prezydium Rady osiem ofert rozpatrzyło – te, które spełniały kryteria wyboru ogłoszonego konkursu, przekazała do dalszego procedowania przez Radę Nadzorczą. Pięciu oferentów zostało zaproszonych na posiedzenie Rady Nadzorczej. I tak, w drodze konkursu, na Członka Zarządu WSM została wybrana p. Danuta Daśko. Jest to bardzo dobry wybór, bowiem Pani Danuta Daśko nie tylko posiada odpowiednie kwalifikacje, ale również bardzo dobrze zna sprawy organizacyjno-mieszkańowe naszej Spółdzielni. Swoją osobą w sposób kompetentny wesprze Zarząd jako organ Spółdzielni.

piła zmianę poprzez dodanie komórek związanych z nadzorem eksploatacyjno-remontowym tych jednostek, którymi zarządza Zarząd. Są to Osiedla: Hery, Latyczowska, Nowodwory i Niedzielskiego oraz Biuro Zarządu i SDK. Ponadto zmieniona została liczba etatów w dziale techniczno-eksploatacyjnym i dziale inwestycji i remontów w związku z przywróceniem spółdzielczej działalności inwestycyjnej.

W trakcie wrześniowego Walnego Zgromadzenia okazało się, że na koncie biura Zarządu jest niedobór w wysokości około 15 milionów złotych. Z czego on wynika? Czy zagraża to finansom całej WSM?

Ten niedobór jest wynikiem lat poprzednich, stanu w jakim znalazła się WSM zanim zostałam prezesem. By dobrze wyjaśnić sytuację, potrzebny jest bilans otwarcia, który pokaże, jak doszliśmy do tej kwoty. Członkowie Spółdzielni pokrywają około 50% kosztów Biura Zarządu rocznie, w ramach odpisu, który od września zeszłego roku wynosi 36 groszy z metra kwadratowego. W poprzednich latach wynosił tylko 8 groszy – wtedy powstały największe niedobory. Wiązały się nie tylko z niskim odpisem na koszty ogólne Spółdzielni, ale również z brakiem przychodów z deweloperskiej działalności inwestycyjnej, którą wówczas we własnym zakresie prowadziła Spółdzielnia. Na koniec 2018 roku, gdy zaczynałam pracę, niedobór Biura Zarządu wynosił prawie 10 milionów złotych.

To nie jest tak, że na kontaktach bankowych Zarządu nie ma pieniędzy, tylko na podstawie ewidencji księgowej mamy niepokryte koszty poszczególnych lat działalności Biura i Samorządu. Mamy niedobór w ewidencji, a jednocześnie z Biura Zarządu, na podstawie uchwał Rady Nadzorczej, do Osiedli szły pieniądze. Odkąd jestem w WSM, to na przykład 7 milionów poszło do Osiedli w 2019, a w 2021 r. 10 milionów. Czyli w sumie 17, a my mówimy o 15 milionach niedoboru – trzeba na to patrzeć łącznie.

Jaki jest plan na uzupełnienie tego niedoboru?

Zgodnie z założeniami niepokryte koszty Biura Zarządu zostaną rozliczone w ramach działalności inwestycyjnej, którą prowadzi Biuro Zarządu. Przypomnę, że zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia z 2014 r., od grudnia 2019 roku prowadzona jest inwe-

stycja w systemie deweloperskim przy ul. Ceramicznej. Wpływy z tej inwestycji na rachunek Spółdzielni wyniosą 19 300 000 zł. Rozliczenie kosztów i wpływów nastąpi w terminie zgodnym z umową, tj. do 30 czerwca. Z końcem stycznia otrzymaliśmy bezwarunkową decyzję na użytkowanie Osiedla Ceramiczna. Rozpoczęliśmy procedurę protokolarnego przekazywania mieszkań oraz zawierania aktów notarialnych. Ze względu na posiadanie swojego majątku w tym osiedlu, to w trybie art. 27 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych będziemy zarządzać Osiedlem, jako organizacyjnie wyodrębnioną jednostką WSM.

Jesteśmy w trakcie przygotowywania kolejnych inwestycji mieszkaniowo-usługowych na rzecz członków Spółdzielni. Prowadzone będą zgodnie z zapisami Statutu, tj. w systemie spółdzielczym. Liczymy, że uda się nam przygotować koncepcje, które mogłyby być zaprezentowane członkom Spółdzielni na najbliższym Walnym Zgromadzeniu w czerwcu.

Walne Zgromadzenie zdecydowało o zbyciu na rzecz Miasta części Górek Włociańskich – terenu, który jest w użytkowaniu wieczystym WSM. Jak będzie wyglądała teraz procedura przekazania gruntu?

Kiedyś można się było zrzec użytkowania wieczystego jednostronnie. Teraz nie jest już tak łatwo. Złożyliśmy do Urzędu Dzielnicy Żoliborz wniosek z informacją, że mamy zgodę Walnego Zgromadzenia na zrzeczenie się tej działki. 3 lutego rozmawiałam na ten temat z burmistrzem Pawłem Michałcem. Procedura formalnego przekazania trochę potrwa. Z treści uchwały Walnego wynika, że na tym terenie zorganizowany jest parking dla naszych członków i mieszkańców (na około 87 samochodów). Warunkiem przekazania gruntu jest ustalenie korzystnych warunków formalno-finansowych, w tym co jest najważniejsze dla naszych członków – utrzymania tego parkingu. Niemniej nadal płacimy wieczyste użytkowanie oraz ponosimy koszty utrzymania tego terenu.

Przypomnę, że kilka lat temu Walne Zgromadzenie zgodziło się również na oddanie do Miasta drogi publicznej – ulicy Tołwińskiego. Zrobiliśmy to dlatego, by mieszkańcy nie ponosili kosztów utrzymania czegoś, co już nie jest nasze, bo stało się drogą publiczną. Do chwili obecnej sprawa nie została załatwiona. Brakuje nam dokumentacji uzbrojenia terenu. Z panem burmistrzem uzgodniliśmy, że w trybie roboczym ustalone zostaną szczegóły dotyczące warunków formalnych przejęcia drugiej części ulicy Tołwińskiego. Jedna część już została przekazana. Sprawa zakończy się, gdy zostanie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy przez obie strony.

Sprawa oddania Górek Włociańskich ciągnęła się 20 lat. Część mieszkańców protestowała przeciwko rezygnacji z tego terenu.

Dla uspokojenia mieszkańców dodam, że Górki, jako dawne forty, znajdują się w ewidencji zabytków. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Górki są oznaczone jako obszar, który ma mieć funkcję parkową.

Dokończenie strona 3

Terminarz Zebrań Mieszkańców Członków Spółdzielni

W kwietniu odbędą się coroczne Zebrania Mieszkańców-Członków Spółdzielni. To będzie okazja do podsumowania pierwszego roku kadencji nowych Rad Osiedli i omówienia najważniejszych lokalnych spraw. Zamieszczamy terminarz spotkań. Ogłoszenia o Zebraniach zostaną wywieszane na klatkach schodowych 14 dni przed dniem obrad, dlatego poniższe terminy czy miejsca spotkań mogą jeszcze ulec zmianie.

Data/godz.	Osiedle	Miejsce
15.04.23 sob. 11 ⁰⁰	RUDAWKA	Szkoła Podstawowa nr 92 ul. Przasnyska 18A
17.04.23 pon. 16 ³⁰	MŁOCINY	Bieleńskie Centrum Edukacji Kulturalnej ul. Szegedyńska 9A
17.04.23 pt. 18 ⁰⁰	LATYCZOWSKA	Terminal Kultury Gocław ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 24
18.04.23 wt. 17 ⁰⁰	NOWODWORY	sala konf. Urz. Dz. Białołęka ul. Modlińska 197
18.04.23 wt. 17 ³⁰	ŻOLIBORZ III	Spółeczny Dom Kultury ul. Słowackiego 19a
18.04.23 wt. 17 ³⁰	HERY	parter I klatki budynku Hery 11
19.04.23 śr. 17 ³⁰	WAWRZYSZEW NOWY	Bieleński Ośrodek Kultury ul. Goldoniego 1
19.04.23 śr. 18 ⁰⁰	PIASKI	Klub Mieszkańców Piaski ul. Broniewskiego 71
20.04.23 czw. 17 ⁰⁰	ŻOLIBORZ II	Spółeczny Dom Kultury ul. Słowackiego 19a
20.04.23 czw. 17 ⁰⁰	BIELANY	Urząd Dzielnicy Bielany sala nr 30 ul. Żeromskiego 29
20.04.23 czw. 17 ³⁰	WAWRZYSZEW	Bieleński Ośrodek Kultury ul. Goldoniego 1
21.04.23 pt. 17 ³⁰	NIEDZIELSKIEGO	sala konf. Biura Zarządu ul. Elbląska 14
22.04.23 sob. 11 ⁰⁰	ZATRASIE	Szkoła Podstawowa nr 92 ul. Przasnyska 18A

Nowa wiceprezes, ale dobrze wszystkim znana

Rada Nadzorcza zdecydowała o zmianie struktury organizacyjnej WSM. W związku z trudnościami w znalezieniu wiceprezesa ds. ekonomiczno-finansowych utworzono nowe stanowisko – Zastępcy Prezesa WSM ds. organizacyjno-mieszkańowych. W konkursie zwyciężyła dotychczasowa kierowniczka Działu Członkowsko-Lokalowego pani Danuta Daśko.

Po wyborze nowego członka Zarządu zwykle potrzeba czasu na wdrożenie się w pracę nowego środowiska i wzajemne poznanie z pracownikami. Tym razem jednak wszyscy dobrze znamy nową wiceprezes i możemy potwierdzić:

to właściwa osoba na właściwym miejscu.

Pani Daśko pracuje w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej już ponad 40 lat. W 1982 roku została administratorem w Osiedlu WSM Żoliborz I (obecnie WSM Żoliborz Centralny). Po kilku latach przeszła do pracy w Zarządzie WSM. W 2004 została kierownikiem Działu Członkowsko-Lokalowego, a w 2013 r. objęła także funkcję Pełnomocnika Zarządu WSM ds. członkowsko-mieszkańowych.

Jest absolwentką Szkoły Głównej Handlowej (specjalność: Finanse i Bankowość). Ukończyła także studia podyplomowe w zakresie zarządzania nieruchomością w Wyższej Szkole Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie.

Dokończenie strona 3

Z prac Zarządu WSM

Zarząd w składzie Barbara Różewska – Prezes Zarządu WSM oraz Mariusz Skrocki – Zastępca Prezesa ds. inwestycji i remontów, w okresie od 28.12.2022 r. do 25.01.2023 r. odbył trzy posiedzenia, na których podjął 30 Uchwał.

Zarząd w składzie Barbara Różewska – Prezes Zarządu WSM; Mariusz Skrocki – Zastępca Prezesa ds. inwestycji i remontów; Danuta Daśko – Zastępca Prezesa ds. organizacyjno-mieszkaniowych, w okresie od 1.02.2023 r. do 8.02.2023 r. odbył dwa posiedzenia, na których podjął 22 Uchwały.

Razem Zarząd WSM, od 28.12.2022 r. do 8.02.2023 r., odbył pięć posiedzeń, na których podjął 53 Uchwały, w tym:

- 4 uchwały w sprawie przyjęcia w poczet Członków WSM;
- 7 uchwał w sprawie przyjęcia projektu uchwały wraz z załącznikiem w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych w nieruchomościach przy ul.: Andersena 1, Andersena 1A, Andersena 1B, Andersena 5, Elbląska 67, Szekspira 1 i Szekspira 3;
- 14 uchwał w sprawie wynajęcia lokali użytkowych;
- 5 uchwał w sprawie udzielenia pełnomocnictwa;
- uchwałę w sprawie waloryzacji stawek czynszu najmu dla lokali użytkowych znajdujących się na terenie Osiedla WSM Żoliborz II;
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia opłat dla Osiedla WSM Bielany na rok 2023;
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia stawek opłat dla Osiedla WSM Piaski, w tym: opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych, opłat na podatek od nieruchomości, zaliczek na energię elektryczną części wspólnych nieruchomości, opłaty na fundusz społeczno-kulturalny, stawek opłat na fundusz remontowy, zaliczek na pokrycie opłaty cyrkulacyjnej, stałej, kosztów podgrzewu oraz zaliczek na pokrycie stałych i zmiennych kosztów ogrzewania;
- uchwałę w sprawie wprowadzenia stawek opłat na Osiedlu WSM Wawrzyszew Nowy;
- uchwałę w sprawie zmiany wysokości opłat dla Osiedla WSM Wawrzyszew na rok 2023;
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia opłat dla Osiedla WSM Zatrassie na rok 2023;
- uchwałę w sprawie zmiany wysokości opłat dla Osiedla WSM Rudawka na rok 2023;
- uchwałę w sprawie zmiany wysokości opłat dla Osiedla WSM Nowodwory na rok 2023;
- uchwałę w sprawie zmiany wysokości opłat dla Osiedla WSM Łyczowska na rok 2023;
- uchwałę w sprawie zmiany wysokości opłat dla Osiedla WSM Hery na rok 2023;

- uchwałę w sprawie zmiany wysokości opłat dla Osiedla WSM Niedzielskiego na rok 2023;
- uchwałę w sprawie zmiany stawek za najem lokali użytkowych i garaży w budynku przy ul. Elbląskiej 14, zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług ogłoszonym w dniu 13.01.2023 r.;
- 7 uchwał w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych w nieruchomościach przy ul. Broniewskiego 11A, Broniewskiego 11B, Broniewskiego 19, Broniewskiego 33, Elbląskiej 57, Izabelli 12 i Izabelli 14;
- uchwałę w sprawie odwołania pełnomocnictwa pani Danucie Daśko;
- uchwałę w sprawie zmiany składu Komisji Przetargowej WSM do udzielania zamówień w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji;
- uchwałę w sprawie przyjęcia projektu zmian w regulaminie rozliczania kosztów ciepła na podgrzanie wody oraz kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków oraz regulaminie dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie w poszczególnych lokalach w zasobach mieszkaniowych Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w celu skierowania do Rady Nadzorczej;
- uchwałę w sprawie powołania Komisji przetargowej do przeprowadzenia 17.01.2023 r. przetargu lokali mieszkalnych: przy ul. Kochanowskiego 13A m. 11, przy ul. Kochanowskiego 3 m. 138, przy ul. Kochanowskiego 24 m. 11, przy ul. Wrzeciono 12 m. 71, przy ul. Elbląskiej 37 m. 31, przy ul. Reymonta 23 m. 436 oraz miejsc postojowych w hali garażowej; przy ul. Literackiej 15C nr 9, przy ul. Książkowej 9 nr 12.

Na posiedzeniach Zarządu, w których uczestniczyli Dyrektorzy Osiedli, Główni Księgowi i pracownicy działów księgowości Osiedli omawiano sprawy z zakresu:

- Wprowadzenia zmian w regulaminie gospodarki zasobami mieszkaniowymi, wynikających z dostosowania do zapisów statutowych §114 ust. 7 w zakresie rozliczania kosztów i zasad ustalania wysokości opłat za lokale z podziałem na opłaty zależne i niezależne od Spółdzielni, w tym określenia minimalnego i maksymalnego zapotrzebowania ciepła na ogrzanie mieszkań. Omówienia projektu zmian w regulaminie rozliczania kosztów ciepła na podgrzanie wody oraz kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków oraz w regulaminie dostawy ciepła do budynków i dokonywanie rozliczeń za centralne ogrzewanie w poszczególnych lokalach, wynikających z dostosowania regulaminu do zapisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach.

Dokończenie strona 5

Z prac Rady Nadzorczej

Od 19 grudnia do końca stycznia Rada Nadzorcza WSM zebrała się trzy razy.

Plenum 19.12.22

Wysłuchanie brokera firmy Wesley Broker.

Broker przedstawił warianty ubezpieczenia mienia WSM. Po dyskusji Rada Nadzorcza przez akklamację zarekomendowała ubezpieczenie majątku WSM w TU UNIQA.

Wręczenie nagród zwycięzcom w konkursie „Przyjazny Spółdzielni” i „Zielona WSM”.

Dokonano uroczystego wręczenia nagród w konkursie „Zielona WSM”. W kategorii „Balkon” I miejsce otrzymał pan Ryszard Wincenciak (Osiedle Żoliborz II), a II miejsce pani Agnieszka Szymaniak (Osiedle Wawrzyszew Nowy). W kategorii „Ogród” I miejsce zdobyła pani Daniela Modzelewska (Osiedle Piaski), II miejsce pani Krystyna Lenartowicz (Osiedle Zatrassie), a III miejsce pani Teresa Rusinowska (Osiedle Piaski).

W konkursie „Przyjazny Spółdzielni” tytuł za 2021 rok otrzymała pani Renata Adamczyk.

Podjęcie uchwały w sprawie służebności dla nieruchomości Sokratesa 2a i 2b.

Rada Nadzorcza, po wysłuchaniu Dyrektora Osiedla Wawrzyszew Nowy i po zapoznaniu się z opinią Komisji GZM, podjęła uchwałę nr 67/2022 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności.

Podjęcie uchwały w sprawie służebności dla nieruchomości Andersena 3, 5, 6.

Rada Nadzorcza, po wysłuchaniu Dyrektora Osiedla Wawrzyszew i po zapoznaniu się z opinią Komisji GZM, podjęła uchwały nr 68/2022, 69/2022 i 70/2022 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności dla nieruchomości Andersena 3, 5, 6.

Podjęcie uchwał o ustanowienie służebności dla nieruchomości Ceramiczna.

Zastępca prezesa ds. inwestycji i remontów Mariusz Skrocki przedstawił projekty ustanowienia służebności dla MPWiK, Orange Polska, Vectra Investment, Światłowód Inwestycje, JMDI, UPC Polska. Po wyjaśnieniach prezesa i wysłuchaniu opinii Komisji Inwestycyjnej RN podjęła uchwały:

- nr 71/2022 o ustanowieniu nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz MPWiK;
- nr 72/2022 o ustanowieniu odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności na rzecz VECTRA INVESTMENT;
- nr 73/2022 o ustanowieniu odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności na rzecz JMDI;
- nr 74/2022 o ustanowieniu nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności na rzecz ORANGE POLSKA;
- nr 75/2022 o ustanowieniu odpłatnej i nieograniczonej służebności na rzecz UPC POLSKA;
- nr 76/2022 o ustanowieniu nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie na rzecz ŚWIATŁOWÓD INWESTYCJE.

Rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawie rozliczenia kosztów inwestycji Ceramiczna realizowanej w systemie deweloperskim.

Rada Nadzorcza, po wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu i opinii Komisji Inwestycyjnej i Komisji Rewizyjnej podjęła uchwały:

- nr 77/2022 w sprawie rozliczenia inwestycji Osiedle Ceramiczna;
- nr 78/2022 w sprawie kontroli wykonania i wyników finansowych przedsięwzięcia deweloperskiego Ceramiczna.

Rozpatrzenie zmiany uchwały nr 45/2022 w sprawie założeń ogólnych do planu gospodarczo-finansowego WSM na rok 2023.

Temat referowała prezes Barbara Różewska. Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała projekt zmian. RN podjęła uchwałę nr 79/2022 w sprawie zmiany uchwały nr 45/2022.

Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie uchwalania rozliczania kosztów pośrednich WSM w roku 2023.

Po zreferowaniu tematu przez Zarząd i dyskusji członków RN, RN podjęła uchwałę nr 80/2022 w sprawie uchwalania kosztów pośrednich WSM na rok 2023.

Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie struktury organizacyjnej WSM.

Prezes Różewska przedstawiła projekt zmian organizacyjnych w strukturze Zarządu. Konieczność zmian wynikała z braku trzeciego członka Zarządu. Komisja Organizacyjno-Samorządowa przedstawiła swoje stanowisko. Po dyskusji i wprowadzeniu zmian redakcyjnych do projektu, RN podjęła uchwałę nr 81/2022 w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej WSM.

Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie Regulaminu Zarządu WSM.

Prezes Różewska przedstawiła projekt zmian w Regulaminie Zarządu. Po przedstawieniu stanowiska KOS i dyskusji na forum RN, Zarząd wprowadził szereg autopoprawek. RN postanowiła podjąć uchwałę nr 82/2022 dotyczącą zmian w Regulaminie Zarządu.

Podjęcie decyzji w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko Zastępcy Prezesa ds. organizacyjno-mieszkaniowych.

Komisja Organizacyjno-Samorządowa stwierdziła, że po uchwaleniu przez RN struktury i regulaminu Zarządu rekomenduje ogłoszenie konkursu na stanowisko Zastępcy Prezesa. RN przychyliła się do tej propozycji i podjęła decyzję o ogłoszeniu konkursu.

Przyjęto protokół RN z dn. 21.11.22, a także plan pracy RN na pierwsze półrocze 2023 roku.

Dokończenie strona 5

PLAN DYŻURÓW

CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ (marzec-kwiecień)

Biuro Zarządu ul. Elbląska 14 (II p. pokój 219, od godziny 16:15)
(zapisy p. 211 tel. (22) 561-34-17)

Data/miesiąc	Imię i nazwisko	Imię i nazwisko
marzec		
6	Felicja Melon	Andrzej Włodarczyk
13	Zbigniew Porocho	Waldemar Krawczyński
20	Małgorzata Obtulowicz	Bożena Boczkowska
27	Maria Mossakowska	Aleksander Makiela
kwiecień		
3	Magdalena Szałajska	Andrzej Kurek

Wydawca: Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa

ZYCIE WSM



Wydawane od 1931 roku

Redaktor naczelna: Danuta Wernic (danuta.wernic@wp.pl, tel. 600 951 992)
Rada programowa: Barbara Bielicka-Malinowska (przewodnicząca), Małgorzata Obtulowicz, Zygmunt Morawski
Redaktor prowadzący, dział reklamy: Bartłomiej Pograniczny (bartlomiej.pograniczny@wsm.pl, tel. 663 421 784)

Stali współpracownicy: Marcin Bagrianow, Władysław Głowala, Tomasz Pawłowski, Jan Stanek, Zbigniew Zieliński

Dział Organizacyjny: organizacyjny@wsm.pl, tel. 22 561 34 16

Skład i łamanie: Testudo Press Bartłomiej Pograniczny

Za treść zamieszczanych ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zastrzegamy sobie prawo do redagowania i skracania nadsyłanych tekstów oraz do zmian w tytułach.

Na anonimowe listy nie odpowiadamy. Gazeta bezpłatna. Nakład 20 tys. egz.

www.wsm.pl www.facebook.com/WarszawskaSpoldzielniaMieszkaniowa

Zmiana struktury i nowy bilans otwarcia

Dokończenie ze strony 1

Gdy uda się go przekazać, spółdzielcy przestaną wносить opłaty za utrzymanie tego terenu. Zwłaszcza, że tutaj cały czas byłoby użytkowanie wieczyste, które nie przekształciłoby się we własność, bo ustawa o przekształceniu dotyczy tylko terenów zabudowanych budynkami mieszkaniowymi. Dzisiaj wszystko tak dużo kosztuje. Wydaje mi się, że to właściwy kierunek, żeby ten teren oddać i nie ponosić opłat.

Dodatkowym argumentem za przekazaniem Górek jest to, że Miasto nie może inwestować w tereny zielone, które nie są jego wyłączną własnością. Liczymy zatem, że po przekazaniu tereny te zostaną zrewitalizowane przez Miasto, tak jak stało się to już na ich części, chociażby prace w rejonie stawów.

Mamy również nadzieję na pomocy naszych mieszkańców, które będą mogły być na tym terenie realizowane w ramach budżetu partycypacyjnego.

W zesłym numerze rozmawialiśmy o inwestycjach. Ostatnio ogłoszono konkurs na koncepcję architektoniczną inwestycji Włościńska 12. Od kilku lat rozmawiamy też o windach w budynkach Popiełuszki 3 na Żoliborzu II. Czy mieszkańcy doczekają się ich zamontowania?

Urząd Dzielnicy Żoliborz odmówił wydania decyzji pozwolenia na budowę na zainstalowanie wind. Zaskarżyliśmy tę decyzję. Wojewoda przychylił się do naszej skargi i zobowiązał Urząd do rozpatrzenia raz jeszcze naszego wniosku. Dostaliśmy informację, że Urząd Dzielnicy podjął już czynności związane z wydaniem decyzji. Na początku wszczęcia procedury dał nam niestety aż 14 warunków, a ostatnio jeszcze 4 warunki, które musimy spełnić, by uzyskać pozwolenie na budowę. To komplikuje sprawę. A przecież my nie prosimy o pieniądze, tylko o umożliwienie usunięcia barier architektonicznych. Nie naruszamy ani przepisów prawa budowlanego w zakresie dokumentacji projektowej i uzgodnień, ani praw właścicielskich. Działamy za zgodą wszystkich współwłaścicieli budynku i nieruchomości. Chcemy pomóc ludziom, ale Urząd nam tego nie ułatwia. Nie przypuszczałam, że cztery lata będziemy się starać o decyzję pozwolenie na budowę. Ta winda już dawno powinna być wybudowana. Mieliśmy już przyznane pieniądze z PFRON-u. Dostaliśmy po 120 000 zł dofinansowania na jedno urządzenie i nie mogliśmy z tych środków skorzystać. Nie godzimy się z tak długimi procedurami.

W zesłym roku nowym dyrektorem Społecznego Domu Kultury został pan Paweł Świętorecki. Odbyło się już kilka koncertów i wydarzeń dla dzieci – ostatnio bal karnawałowy oraz koncert z okazji Walentynek dla dorosłych. Jakie są państwa plany na działalność społeczno-kulturalną w 2023 roku?

Oprócz wydarzeń lokalnych pewnie zorganizujemy też imprezę plenerową w lipcu na święto spółdzielczości. Współpraca z dyrektorem dobrze się układa. Chcemy rozwijać SDK. Jako Zarząd przeznaczymy też środki na wsparcie wydarzeń lokalnych. Wszystkie nasze Osiedla dostaną dofinansowanie po 5 000 zł na imprezy plenerowe dla mieszkańców.

Niedawno udało się przywrócić wydarzenia kulturalne w Osiedlu Rudawka. Czy dojdzie do formalnego przywrócenia Klubu „Szafr”? Tak. Funkcja Klubu „Szafr” została przez Zarząd przywrócona. Gdy scena w budynku Administracji była wcześniej demontowana, to kazałam wszystko dokładnie opisać, oznaczyć numerkami i zrobić dokumentację fotograficzną, żeby w razie po-

wrotu do działalności społeczno-kulturalnej w Osiedlu łatwo można było odbudować scenę. Za jej przywrócenie zapłacił Zarząd, mimo że to Rada Osiedla zdecydowała o likwidacji Klubu. Ważne, że udało się zwiększyć opis na działalność społeczno-kulturalną. Wcześniej to był 1 grosz z metra kwadratowego, a od września zeszłego roku to 4 grosze. Ludzie potrzebują takiego miejsca jak Klub „Szafr”. Dowodem choćby wypełniona po brzegi sala na ostatnich koncertach.

Na naszych osiedlach żyje wiele zwierząt, między innymi ptaki, jeże, czy też koty wolnożyjące. Przestrzeganie ich praw jest również monitorowane przez działające na terenie naszej Spółdzielni fundacje, stowarzyszenia i samych członków. Jakie działania w tym zakresie podejmuje Spółdzielnia?

Trudno być głuchym na potrzeby środowiska. Wiadomo, że takie sytuacje nie są celowe, że ktoś chce zrobić jakąś krzywdę którymkolwiek zwierzętom. Sama dokarmiam wolnożyjące zwierzęta, kupuję jedzenie kotom, psom i ptakom. Albo ktoś jest wrażliwy na otoczenie, albo nie jest – szkolenie tego nie zmienia.

Pamiętam, co się działo na Rudawce, gdy planowaliśmy wyburzenie starej piekarni. Ktoś zgłosił, że w budynku gniazdują ptaki w okresie lęgowym. Po ekspertyzie okazało się, że były tam tylko pozostałości gniazda. Po wyburzeniu budynku zamontowaliśmy dużo budek lęgowych w okolicy. Nie Osiedle, tylko Zarząd – po to, żeby działać również dla środowiska. Wszystko zależy od ludzi.

Musimy mieć też na uwadze dobro mieszkańców. Ptaki lubią budować swoje gniazda w przewodach wentylacyjnych i kominowych albo w rynnach. Nie są to właściwe miejsca ani dla nich, ani dla mieszkańców. Trzeba znaleźć tutaj zdrowy kompromis, a jednym z nich jest niewątpliwie budowanie bezpiecznych miejsc lęgowych dla naszych „ptasich sąsiadów”.

Każdy dyrektor Osiedla ma też zawartą umowę z firmą zajmującą się profesjonalnie pielęgnacją zieleni. W takim zakresie mamy sprawę zabezpieczoną. Jeżeli mielibyśmy zatrudnić dodatkowe osoby, to musiałyby wzrosnąć koszty. Chodzimy też na szkolenia do Urzędu Miasta dotyczące tego, jak planować i utrzymywać zieleni międzybudynkową.

Jak układają się Pani relacje z nową Radą Nadzorczą?

Współpraca z Radą układa się bardzo dobrze, jednakże pragnę zaznaczyć, że Rada jest wymagająca i zaczyna mnie już punktować. Na ostatnim posiedzeniu przewodniczący zapytał, jakie czynności zostały podjęte w zakresie scentralizowania dostaw części usług. Chodzi o to, żebyśmy dla wszystkich Osiedli zamawiali na przykład co kwartał środki czystościowe, artykuły biurowe, materiały eksploatacyjne typu energooszczędne żarówki i oprawy – by mieć wpływ na cenę i jakość. Żebyśmy stworzyli platformę zakupową jako duży podmiot gospodarczy. Zostały już zatwierdzone plany gospodarcze, mo-

żemy zatem zacząć myśleć o centralizacji pierwszych zadań.

Rada monitoruje też sprawę wyodrębnienia. Grunty mamy w większości uregulowane, ustalone są służebności – każda nieruchomość przygotowana do wyodrębnienia musi spełniać wymagania przepisów Prawa budowlanego, musi mieć dostęp do drogi publicznej.

Chcemy też działać w zakresie obniżania kosztów. Na przykład w kwestii ciepła, na papierze, Veolia podwyższyła cenę o 40%, ale faktycznie wychodzi nawet blisko 90%.

Zaliczki na pokrycie kosztów dostawy ciepła w naszej Spółdzielni, zgodnie z założeniami do planu gospodarczo-financeowego na 2023 r., skalkulowane zostały na poziomie 40% wzrostu, w stosunku do kosztów ciepła z 2022 r.

Dodam, że energia elektryczna również zdrożała. My do końca stycznia tego roku obciążaliśmy naszych mieszkańców kosztami energii elektrycznej za wykorzystanie w częściach wspólnych nieruchomości oraz na oświetlenie terenu w taryfie G-11 stawką 401,00 zł/MWh netto. Od 1 lutego zgodnie z ustawą chroniącą odbiorców wrażliwych, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, za dostawę energii od E.ON w taryfie G11o (dla odbiorców w grupie taryfowej Go – części wspólne budynków wielolokalowych) zostaniemy obciążeni ceną 1 730zł/MWh netto + VAT.

Z tarczą rządową do końca tego roku płacić będziemy 693 zł/MWh netto + VAT.

Staramy się edukować ludzi, żeby na przykład w sposób racjonalny wietrzyli swoje mieszkania, nie ogrzewali się kosztem sąsiadów – bo jeden zakręci, a drugi musi więcej grzać, gdyż mają wspólną ścianę. Rada chciałaby mieć efekty zmian, tylko że bez inwestycji w zasoby mieszkaniowe nic się nie wydarzy. Cieszę się, że Rada myśli „do przodu”.

Chciałabym również zachęcić mieszkańców, żeby powiedzieli nam, czego oczekują w zakresie inwestycji energetycznych. Myślę o magazynach energii, ładowarkach do samochodów elektrycznych, fotowoltaice, pompach ciepła, o systemowym dofinansowaniu kosztów wymiany okien w mieszkaniach. Do tej pory czułam duży sprzeciw, ale w związku z tym, że doświadczamy bardzo dużych podwyżek, to może mieszkańcy jeszcze raz przemyślą i odpowiedzą na pytanie, czy powinniśmy inwestować w zmiany. Bo jeśli nie będziemy robić nic, to na pewno będzie tylko drożej. Częściowo trzeba oczywiście skorzystać ze swoich pieniędzy, ale możemy też wystąpić i dostać fundusze zewnętrzne, europejskie. Mogliśmy być pierwsi, ale przez blokadę na Walnym Zgromadzeniu inne spółdzielnie już nas wyprzedziły.

Bardzo się cieszę, że Rada jest wymagająca. Chciałabym sprostać tym wymaganiom. To jest coś, na czym mi także zależy: rozwój poprzez inwestowanie w ludzi, w istniejącą zabudowę (remonty, modernizacje, usuwanie barier architektonicznych, zieleni itp.), ale i w nowe inwestycje, w tym budownictwo lokatorskie i senioralne, po to, żeby ludziom łatwiej się żyło.

Rozmawiali: Danuta Wernic i Bartłomiej Pograniczny

	Opłata stała za ciepło	Opłata stała za przesył	Opłata zmienna za ciepło	Opłata zmienna za przesył
2023	5.300,64 zł/GJ	3.905,59 zł/GJ	69,57 zł	14,26 zł/GJ
2022	4.376,69 zł/GJ	3.386,51 zł/GJ	37,02 zł	12,39 zł/GJ
wzrost	21%	15%	88%	15%

Koszty ciepła roku 2023 i w roku 2022

		Wartość faktury	Wzrost
Wawrzyszew	2023	2.341.870,00 zł	71%
	2022	1.541.169,00 zł	
Żoliborz II	2023	1.112.000,00 zł	51%
	2022	740.000,00 zł	

Przykładowe faktury za ciepło wystawione w grudniu 2023 i 2022 r.

Nowa wiceprezes, ale dobrze wszystkim znana



Danuta Daško
fot. Archiwum prywatne

Dokończenie ze strony 1

Ma dużą wiedzę o zasobach WSM. Dzięki wieloletniej współpracy z Osiedlami, dobrze orientuje się, z jakimi problemami borykają się poszczególne Administracje. To nie tylko fachowiec, ale też dobry menadżer. Znakomicie potrafi porozumieć się z pracownikami i spółdzielcami. Wielokrotnie redaktorzy „Życia WSM” obserwowali, jak pomaga mieszkańcom, wyjaśniając ich sytuację i proponując rozwiązanie problemu. Zawsze spokojna, zawsze z uśmiechem.

Życzymy powodzenia na nowym stanowisku.

Redakcja

„Przyjazny Spółdzielni” za 2022 rok wybrany

Kapituła konkursu Redakcji „Życia WSM” zdecydowała, że zwycięzcą w VII edycji konkursu „Przyjazny Spółdzielni” zostaje pan Bogdan Wiśniewski z Wawrzyszewa.

dwa przydomowe ogrody. Mieszkańcy są bardzo wdzięczni za caloroczną opiekę, za pielęgnowanie zieleni. Zgłosili sąsiada nie tylko po to, by mu podziękować, ale też by zainspirować innych do dbania o tereny wokół bloków.

Pan Wiśniewski pomagał także przy odnowieniu mostku na Stawach Brustmana. Jak dowiedziała się redakcja, wszystko pod hasłem „Wawrzyszew z tego słynie, że jest najpiękniejszy w gminie”.

To jeden z budowniczych tego Osiedla. Zamieszkał w nim w 1979 roku i od razu zainteresował się uporządkowaniem terenów wokół budynków Petofiego 2 i 4. Za własne pieniądze kupował sadzonki na Wolumentie. Po pewnym czasie utworzył

Red.

Darmowe porady prawne dla członków WSM

Zarząd WSM informuje o możliwości skorzystania z bezpłatnych porad prawnych świadczonych przez notariusza **Jarosława Kasperka**, którego siedziba mieści się w Biurze Zarządu. Aby umówić się na spotkanie, należy zadzwonić do Sekretariatu, pod numer 22 561 34 01.

Porady będą udzielane w każdy ostatni czwartek miesiąca w godzinach popołudniowych.

KUPIĘ

MIESZKANIE OD RĘKI



TEL. 535 525 555

do remontu / zadłużone / z problemem prawnym / za gotówkę

WOŚP dla zdrowia

29 stycznia po raz 31. wzięliśmy udział w zbiórce organizowanej przez Fundację Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. W tym roku hasło WOŚP brzmiało: „Chcemy wygrać z sepsą! Gramy dla wszystkich – małych i dużych!”. Wielu z nas nie pozostało obojętnych na wyzwanie, jakie dla ludzkości stanowi sepsa i solidarnie wzięło udział w akcji.



Uroczyste otwarcie imprezy WOŚP na Bielanych
fot. Władysław Głowala

Jak wyjaśniali organizatorzy, walka z sepsą polega między innymi na skróceniu czasu potrzebnego do postawienia właściwego rozpoznania i rozpoczęcia dalszego, już celowanego, leczenia pacjenta. Z badań wynika, że każde opóźnienie rozpoznania sepsy o godzinę zwiększa ryzyko zgonu o 8 procent. Sepsa to zespół objawów wywołanych przez niekontrolowaną, gwałtowną reakcję organizmu na zakażenie. W przebiegu sepsy w ciągu kilku godzin może dojść do niewydolności wielonarządowej, wstrząsu i śmierci. Czas w tym wypadku może mieć znaczenie krytyczne.

W skali globalnej sepsa jest przyczyną 20 procent wszystkich zgonów. Według Światowej Organizacji Zdrowia w 2017 roku sepsa wystąpiła u 49 milionów ludzi na świecie, a 11 milionów zmarło z jej powodu. Prawie połowa zachorowań dotyczyła dzieci (około 20 milionów), a w populacji do 5. roku życia sepsa była przyczyną 2,9 miliona zgonów.

Wyniki badań punktowych, prowadzonych w akredytowanych oddziałach intensywnej terapii w Polsce w latach 2012-2013, wskazały, że liczba przypadków sepsy wynosiła co najmniej 50 tys. rocznie, a współczynnik umieralności był wyższy niż umieralność z powodu nowotworów układu oddechowego czy zawału serca. W Polsce, ze względu na brak krajowego rejestru, nie istnieją dotąd wiarygodne dane na temat zapadalności na sepsę, co znacznie utrudnia działania mające na celu jej zapobieganie i zwalczanie. Z danych Narodowego Funduszu Zdrowia, analizowanych przez NIK, wynika, że liczba dorosłych hospitalizowanych w Polsce

z powodu sepsy wynosi około 20 tys. rocznie, jednak wartość ta na pewno jest niedoszacowana. W związku z tym w raporcie NIK z 2018 roku na temat zakażeń szpitalnych podkreślono konieczność wdrożenia pilnych działań w obszarze zapobiegania, monitorowania i leczenia sepsy.

Sztaby WOŚP na Żoliborzu i Bielanych

Cel tegorocznej zbiórki został bardzo dobrze wybrany. Nie pozostawało nic innego, jak zasilic czym prędzej zbiórkę WOŚP. Przekazywaliśmy je indywidualnie do puszek wolontariuszy, za pomocą terminali lub wpłacając na konto Fundacji. Można było też wziąć udział w różnorodnych licytacjach.

Jak co roku poszedłem na spacer po Żoliborzu i Bielanych, by popatrzeć na pracę wolontariuszy biegających z puszkami oraz zajrzeć na kilka imprez towarzyszących WOŚP. No i wrzucić datek od serca do puszek. Wiedziałem, że na Żoliborzu działają już tylko dwa sztaby WOŚP: w SP 92 przy Przasnyskiej i w LO „Witkacego” – kiedyś sztabów było więcej. Na Bielanych było sześć sztabów: Stowarzyszenia Razem dla Bielanych przy Lindego, w LO im. Stanisława Maczka, w przedszkolach 308 i 301 oraz SP 7 i 289. Kiedy podpytywałem się wolontariuszy skąd są, najczęściej padały te nazwy, ale były też zespoły i z Marek, i z dzielnicy Włochy. Na mój widok wolontariusze potrząsali puszkami. W tym momencie zdarzało się, że w puszcze nic nie chrobotało, brzęczało. Znacząco spoglądałem wtedy na osobę potrząsającą puszką. Wolontariusz tłumaczył mi wtedy, że nic

wewnątrz nie brzęczy, bo nie może brzęczeć – ludzie zamiast monet wciśkają przez otwór banknoty. I co ma wtedy brzęczeć?

Zjazd na linie z wysokości 40 metrów

Przygotowując się do wędrowki, sprawdziłem listę miejsc, w których odbywały się imprezy towarzyszące. Było ich sporo i nie do każdego miejsca dotarłem, czego bardzo żałuję.

Zacząłem od Wawrzyszewa. Tam, we współpracy z Administracją Osiedla WSM Wawrzyszew, Stowarzyszenie Zero Grawitacji zorganizowało zjazd na linie z wysokości 40 metrów z dachu domu przy ulicy Dantego 1. Stowarzyszenie zamontowało tam linową konstrukcję oraz „rampę” wykonaną z deski, wystającą poza obręb dachu. Na listę chętnych zapisało się około 40 osób. Żeby skoczyć, trzeba było mieć ukończone 18 lat i wpłacić co najmniej 100 zł na rzecz WOŚP na zwykły skok i prawie 200 zł na skok inauguracyjny imprezę. Procedura odniedania skoku zajmowała około 15 minut. Uczestnik musiał być przedtem odpowiednio opasany i przypięty. Jak mi powiedział prezes Fundacji, pan Łukasz, wszystko przed imprezą było dokładnie wykalibrowane, żeby nic niepożądanego się nie zdarzyło – bezpieczeństwo przede wszystkim. Skakali zarówno mężczyźni, jak i kobiety. Nawet osiemdziesięciolatki. Jak to się mówi, dla adrenaliny, dla przełamania własnego lęku, po prostu dla przygody. No i przede wszystkim, żeby przekazać datek na WOŚP.

Czas biegł jak szalony. A tu trzeba było odwiedzić jeszcze stadion „Moje Boisko Orlik 2012” przy szkole przy Rudzkiej na Bielanych, gdzie odbywał się Piłkarski Turniej WOŚP, zorganizowany przez „Turbo Football Academy”. Wzięli w nim udział chłopcy urodzeni w 2014 roku. Ilu z nich wyrosnie na Lewandowskich, Messich? A może jeszcze na lepszych piłkarzy. Czekają na nich sporo pucharów i medali. Zafierowani rodzice obstawili sztuczną murawę płyty boiska – doping był niemalże taki, jak na ostatnich Mistrzostwach Świata w Katarze.

Później dojechałem w rejon Giełdy Elektronicznej na Wolumenie. Zauważyłem, że przeważnie sprzedawcy byli oblekani serduszkami. Nie widziałem żadnego patrolu wolontariuszy wewnątrz targowiska, za to poza ogrodzeniem przy bramach aż pięć. Z Wolumentu pobiegłem na Lindego, do Centrum Rekreacyjno-Sportowego Dzielnicy Bielany, byle zdążyć przed dwunastą. Iluż tam zobaczyłem

znajomych z WSM. A ile było na miejscu imprez! W tutejszym basenie dzieciaki już ścigały się w zawodach pływackich dla najmłodszych – „Pływamy dla dzieci do końca świata i jeden dzień dłużej”. Trybuny były pełne.

Uroczyste otwarcie odbyło się w hali sportowej, w której dominowało wiszące na ścianie, zrobione z balonów serce. Z tym sercem w tle powitał wszystkich burmistrz Bielany Grzegorz Pietruczuk. Wymienił wszystkie imprezy odbywające się na Bielanych. Na marginesie warto przypomnieć, że pan burmistrz to też członek WSM. Imprezy WOŚP przy Lindego trwały od 12 do 19. Program był bardzo obfity. Spotkałem kilku członków naszej Rady Nadzorczej. Z występów najbardziej podobał mi się Zespół Taneczny Seniorów „Rondo”, „Prink Girls” oraz pokaz Aikido. Obejrzałem też szybko Aeroklubu Warszawskiego i odwiedziłem stoisko Fundacji DKMS (Dzień Dawcy Szpiku).

Podczas przejażdżki uczestnicy mogli wziąć udział w konkursie związanym z historią Bielanych. Do wygrania była bardzo cenna książka, niemalże biały kruk, „Przewodnik po Bielanych”.

Około 16 poczułem, że już kondycyjnie wysiadam i przez plac Wilsona wróciłem do domu, mijając wiele zadowolonych i usatysfakcjonowanych grup wolontariuszy, które z pełnymi puszkami zmierzały do swoich sztabów. „Światelko do Nieba” obejrzałem w telewizji.

Pozostało tylko oczekiwanie na wyniki zbiórki. Kwota deklarowana wyniosła aż 154 606 764 zł. Ostateczną sumę poznamy 31 marca po zakończeniu wszystkich aukcji.

Według informacji zaczerpniętych z Internetu, dotyczących zbiórki przez sztab do puszek, e-skarbonek i poprzez wpłaty przez terminal, na Żoliborzu i Bielanych (w nawiasach numery sztabów WOŚP) wyniki na dzień 10 lutego przedstawiały się następująco:



Zjazd na linie – WSM Wawrzyszew
fot. Władysław Głowala

Byłem, ale to już na zewnątrz budynku, wewnątrz pomalowanego na czerwono autobusu marki Somua, który na Bielany przyjechał z zajezdni przy ulicy Stalowej. Autobusy tej marki obsługiwały przez pewien czas komunikację miejską w Warszawie. Niestety zbieraczom motoryzacji nie udało się pozyskać takiego egzemplarza w Polsce. Wszystkie prawdopodobnie przepadły podczas Drugiej Wojny Światowej. Ten, którym zorganizowano przejażdżki po Bielanych w ramach WOŚP, pochodził z Niderlandów i był wyprodukowany w 1920 roku. Wchodziło się do niego z tylnego pomostu.

Żoliborz
SP 92 (737) – 153 056 zł; Liceum „Witkacy” (5 640) – 87 438 zł;

Bielany
SP 77 (6705) – 81 331 zł; SP 289 (5634) – 24 809 zł; Przedszkole 308 (6495) – 1 271 zł; Przedszkole 301 (688) – 12 669 zł; Liceum im. St. Maczka (2689) – 48 679 zł; Stowarzyszenie Razem dla Bielanych (6375) – 123 369 zł.

Szykujemy się do kolejnych zbiórek WOŚP, bo to ważna sprawa. Otwierajmy spontanicznie i solidarnie swe serca, gdyż pomagając innym, pomagamy także sobie.

Władysław Głowala

„Dwudniówka” – Koncert Walentynkowy

W dniach 11 i 12 lutego Zarząd WSM zorganizował dwa koncerty pod tytułem „Miłość to niebo na ziemi”. Współorganizatorem pierwszego z nich był Społeczny Dom Kultury, a drugiego Administracja Osiedla WSM „Rudawka”.

W koncertach wystąpili artyści Anna Choczaj (sopran) i Witold Matulka (tenor), którym akompaniował Mariusz Rutkowski (piano). Obydwa wydarzenia poprowadził dyrektor SDK Paweł Świętorecki, a w prowadzeniu koncertu na Osiedlu WSM „Rudawka” włączyła się Zofia Paczowska. Celem wykonawców było zaproszenie widzów do krainy muzyki, bo nic tak pięknie nie opowiada o miłości jak muzyka operetkowa.

W związku z tym, że tytuły koncertów były identyczne, a program koncertów był zbliżony, ująłem je razem, jako „Dwudniówka”. Ma to swoje uzasadnienie, bo wielu widzów



Koncert na Rudawce
fot. Władysław Głowala

będących na pierwszym koncercie przyszło i na drugi. Stąd na rudawkowym koncercie ledwo mogliśmy się pomieścić w sali. Pan dyrektor omawiał przed wykonaniem każdy utwór

w telegraficznym skrócie, dodając czasem różne ciekawostki i osobiste wspomnienia z lat minionych.

Usłyszeliśmy między innymi duety: Imre Kalman – „Co się dzieje,

oszaleję” i „Tłumy fraków” z operetki „Księżniczka Czardasza; Nico Dostal – „Bo w Barcelonie” z operetki „Clivia”; Franciszek Lehara – „Usta milczą, dusza śpiewa” z operetki „Wesoła Wdówka”.

Pani Anna Czohaj wykonała: Charles Gounod – „Arię Małgorzaty z klejnotami” z opery Faust; Franciszek Lehara – arię „Miłość to niebo na ziemi” z operetki „Paganini”; Jacques Offenbach – „Aria ze Śmiechem” z opery buffo „La Perichole”; Frederick Loewe – aria „Przetańczyć całą noc” z musicalu „My fair lady”.

Pan Witold Matulka wykonał piosenkę: Rudolfa Siczynskiego – „Wien, Wien” (Wiedeń Miasto Moich Marzeń); Imre Kalmana „Graj Cyganie” z operetki „Hrabina Mariza”; Roberta Stolca – „Brunetki, blondynki”.

Na bis Anna Czohaj i Witold Matulka wykonali piosenkę z repertuaru Andre’ego Bocelliego „Time to say goodbye”.

Pan Dyrektor w ramach dobrej zabawy odpalał confetti i przepro-

wadzał miniwywiady z artystami. Być może między nami krążył duch ś.p. Bogusława Kaczyńskiego, przywołany wspomnieniami artystów na scenie, i cieszył się razem z nami, że tak kochamy operetkę. Tak się tworzy nastrój!

Jak wspomniałem programy podczas obu wieczorów nieco się różniły. Powyżej przedstawiłem program z imprezy w SDK.

Występy zostały bardzo gorąco przyjęte przez widownię podczas obu wieczorów. W SDK był bardzo wzruszający moment, kiedy artystom podziękowania składał Wiesław Zienkiewicz, nasz weteran z Powstania Warszawskiego, o pseudonimie „Krecik”.

Pamiętajmy tytułowe słowa koncertu „Miłość to niebo na ziemi”, bowiem w tych słowach zawarte jest przesłanie Franciszka Lehara i nie tylko jego, żebyśmy nie ustawiali w poszukiwaniu tego nieba na ziemi.

Władysław Głowala



Prezes Barbara Różewska, laureaci konkursu „Zielona WSM” i przewodniczący RN Jarosław Cetens
fot. Bartłomiej Pograniczny

Dokończenie ze strony 2

Prezes Różewska poinformowała o pracach Zarządu w przerwie pomiędzy posiedzeniami RN. Między innymi o zamierzonej inwestycji przy ul. Włociańskiej, o sytuacji inwestycji Lindego, jak również o statusie działań przy ul. Bysławskiej w Wawrze.

W sprawach wniesionych poruszono kwestię niezetelności firmy Sabre na osiedlu Wawrzyszew. Poruszono również sprawę czasu przekazywania dokumentacji do poszczególnych komisji.

Nagrody dla Zarządu za rok 2021.

Po dyskusji i kilku propozycjach wysokości nagród, przeprowadzono głosowanie, w którym ustalono ich wysokość. RN uchwałą nr 83/2022 podjęła decyzję o przyznaniu nagrody dla prezesa Barbary Różewskiej. Uchwałą nr 84/2022 RN podjęła decyzję o przyznaniu nagrody dla zastępcy prezesa Mariusza Skrockiego.

Plenum 23.01.2023

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2023 r.

Prezes Różewska i kolejno dyrektorzy, główni księgowi poszczególnych osiedli przedstawili założenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2023. Po długiej dyskusji RN podjęła uchwałę nr 1/2023 o przyjęciu planu.

Rozpatrzenie wniosku Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w sprawie skierowania do Zarządu wniosku dotyczącego przygotowania zmian zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami Spółdzielni.

Przewodniczący Komisji GZM przedstawił wniosek do Zarządu o skierowanie zapytań do dyrektorów osiedli o zapisy przeszkadzające im w pracy, zawarte w regulaminach GZM.

Komisja KOS zaaprobowała ten wniosek. RN po rozpatrzeniu wniosku, podjęła decyzję o skierowaniu wniosku do Zarządu.

Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wybór wykonawców obsługi technicznej, utrzymania czystości oraz ochrony budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na terenie Osiedla Ceramiczna, w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji.

Przewodniczący Komisji GZM przedstawił stanowisko komisji. Biorąc pod uwagę fakt, że usługodawcami będą firmy biorące udział w wykonawstwie ww. budynku, warunki gwarancji itp., Komisja pozytywnie oceniła wniosek Zarządu. RN podjęła uchwałę nr 2/2023 w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie procedury wyboru.

Rada Nadzorcza, przyjęła protokół nr 15/22 z dn. 19.12.2022r.

Prezes Różewska poinformowała o przebiegu toczonej się na terenie Spółdzielni kontroli lustracyjnej. Padły pytania o nowy obiekt deweloperski przy ul. Literackiej w aspekcie jego włączenia w istniejący ciąg ul. Literackiej. Zwrócono uwagę na regulacje w węzłach ciepła dokonywane

przez pracowników Veolii bez udziału pracowników administracji.

Plenum 30.01.23

Rozstrzygnięcie konkursu na wybór członka Zarządu – Zastępcy Prezesa Zarządu ds. organizacyjno-mieszkaniowych.

Nadesłano 9 ofert. 1 po terminie, 3 oferty nie spełniały wymogów formalnych. Z pozostałymi kandydatami przeprowadzono rozmowy.

Po rozmowach powołano komisję skrutacyjną. Po tajnym głosowaniu ogłoszono wyniki. Na Prezesa ds. organizacyjno-mieszkaniowych została wybrana pani **Danuta Daśko**.

Na podstawie wyniku wyborów RN podjęła uchwałę nr 3/2023 o wyborze p. Danuty Daśko na stanowisko Zastępcy Prezesa ds. organizacyjno-mieszkaniowych.

Kolejnym krokiem było podjęcie uchwały nr 4/2023 w sprawie określenia składników i wysokości wynagrodzenia w umowie o pracę Zastępcy Prezesa.

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia służebności dla nieruchomości w os. Wawrzyszew Nowy.

Po wysłuchaniu Dyrektora os. Wawrzyszew Nowy i opinii Komisji GZM, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 5/2023 w sprawie ustalenia służebności dla nieruchomości Wolumen 14, 14a, 16, 16a.

Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zawarcia przez WSM aneksu do umowy nr 7/OT/2018z dnia 14.06.2018 z TECHEM Techniki Pomiarowe.

Po wysłuchaniu Dyrektora os. Bielany i opinii Komisji GZM, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 6/2023 o zawarciu aneksu.

Rozpatrzenie wniosków Komisji Organizacyjno-Samorządowej.

Komisja przedstawiła wnioski w sprawach:
1. uregulowań dotyczących zdalnych posiedzeń Rad Osiedli;
2. zmian w Statucie Spółdzielni – ustalenia koncepcji zmian:
a. nowy Statut –zmiany od §1 do §121 lub
b. zmiany w określonych paragrafach dotychczasowego Statutu.

Po wysłuchaniu KOS RN postanowiła w sprawie pkt. 1 o skierowaniu wniosku do działu prawnego celem przygotowania pod względem prawnym możliwości posiedzeń zdalnych RO. Jeśli chodzi o pkt 2., RN postanowiła przyjąć podpunkt a, czyli nowy Statut.

Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie struktury organizacyjnej WSM dot. części opisowej do struktury przyjętej w formie schematu.

Po wysłuchaniu opinii KOS i dyskusji, RN podjęła uchwałę nr 7/2023.

RN przyjęła plany Komisji na pierwsze półrocze 2023.

Andrzej Kurek
Wiceprzewodniczący
Rady Nadzorczej

Kto nie idzie do przodu, ten się cofa

Minęło już ponad pół roku od wyboru Pana na stanowisko przewodniczącego Rady Nadzorczej WSM. To druga Pana kadencja w RN, sądzę więc, że dobrze znane są Panu problemy naszych Członków-Mieszkańców. Czytelników „Życia WSM” bardzo interesuje kwestia konieczności dokonania szybkich zmian, aby Członkom naszej Spółdzielni żyło się lepiej, biorąc pod uwagę obecną bardzo trudną sytuację ogólną?

Z chwilą, kiedy została wybrana nowa Rada Nadzorcza, pomyślałem, że powinno nastąpić otwarcie i ukierunkowanie Spółdzielni na nową jakość. Nowe kierunki działania leżały mi od początku na sercu, więc rozmawiałem z panią prezes Barbarą Różewską o tym, że moglibyśmy uruchomić nowe kierunki rozwoju WSM. Zarząd widzi również pilną potrzebę wdrożenia nowych rozwiązań. Uczestniczyliśmy wspólnie w ogólnopolskiej konferencji spółdzielni mieszkaniowych w Gniewie. Podczas obrad rozmawialiśmy z przedstawicielami Zarządów i Rad Nadzorczych o nowych, innowacyjnych rozwiązaniach. Generalnie, naszą ideą jest przekonanie, że w czasie narastających kosztów eksploatacyjnych należy zastanowić się nad działaniami, które pozwoliłyby utrzymać je na dotychczasowym poziomie lub też zapewnić jedynie ich minimalny wzrost.

Wszyscy wiemy, że istotna część naszych opłat to pozycje, które są niezależne od Spółdzielni.

Podwyżki cen energii elektrycznej i cieplej rzutują na ogromny wzrost opłat eksploatacyjnych. Jakie nowe rozwiązania chcemy sukcesywnie wdrażać, aby zmniejszyć ich wysokość i chociaż trochę ułatwić życie naszym Członkom?

Trzeba mieć świadomość, że radykalne podwyżki opłat, które nas wszystkich dotyczą, są w decydującej części kosztami niezależnymi od Spółdzielni, lecz mimo tego także w tej sprawie podejmiemy odpowiednie działania. Uważamy, że niezbędne są inwestycje w fotowoltaikę, pompy ciepła i magazyny energii. Najnowsze magazyny energii posiadają taką sprawność, że mogą pracować przez okres 30 lat. Wiemy, że na początku trzeba zainwestować środki finansowe, ale jak wynika z rozmów z przedstawicielami innych spółdzielni, które takie rozwiązania stosują, „suma summarum” są to opłacalne inwestycje. Wyobrażamy sobie, że tego typu rozwiązania powinny być wdrażane pilotażowo, na początek przynajmniej na jednym z naszych Osiedli. Oczywiście każda taka inwestycja musi być realizowana na podstawie studium wykonalności, przeprowadzonego w fazie formułowania projektu. Należy również wykorzystać istniejące możliwości finansowe, które stwarzają nam fundusze pochodzące z Unii Europejskiej, a także różne fundusze krajowe. Każdą inwestycję będziemy analizować pod kątem bezpieczeństwa finansowego wszystkich Członków Spółdzielni.

Kolejnym istotnym punktem, do którego zmierzamy, jest powołanie przez WSM Fundacji, poprzez którą będziemy mogli realizować istotne dla Członków Spółdzielni zadania projektowe, a w jej ramach pozyskiwać środki finansowe niezbędne do ich realizacji. Prace nad Statutem Fundacji zostały już wdrożone.

Jakie jeszcze inne rozwiązania możemy wprowadzić, które wpłynęłyby na zmniejszenie opłat eksploatacyjnych z korzyścią dla mieszkańców?

Uważam, że muszą być zagospodarowane wszystkie wolne powierzchnie w częściach wspólnych poszczególnych nieruchomości, np. w niektórych budynkach pozostają niewykorzystane pomieszczenia po zspach. Wielu spółdzielców chętnie, za niewielką odpłatnością, mogłoby je wykorzystać dla swoich potrzeb. Ma to już miejsce w niektórych naszych Osiedlach, co bez wątpienia jest korzystne dla mieszkańców. Jedno z Osiedli osiąga z tego tytułu dochody ok. 170 000 zł rocznie, a to już jest konkretny dochód. Przyjęliśmy też koncepcję, bazując m.in. na doświadczeniach innych spółdzielni, aby nie sprzedawać mieszkań z tzw. odzysku, ale przygotować je pod wynajem za określone, wcale niemałe sumy. Szczególnie teraz, kiedy zainteresowanie wynajmem mieszkań jest bardzo duże. Oczywiście wszystko musi funkcjonować na podstawie przepisów obowiązującego obecnie prawa.

Dokończenie strona 6

Z prac Zarządu WSM

Dokończenie ze strony 2

- Omówienia wysokości stawek opłat wynikających z kalkulacji kosztów niezależnych i zależnych od Spółdzielni oraz omówienia i przyjęcia zasady rozliczenia poniesionych i niepokrytych kosztów budynków lub nieruchomości zaewidencjonowanych na koncie rozrachunków w okresie do trzech lat.
- Ogłoszenia przetargów na ustanowienie tytułów prawnych do lokali mieszkalnych i miejsc postojowych oraz na najem lokali mieszkalnych.
- Omówienia potrzeby zakupu modułu do systemu księgowego Papirus zezwalającego na wysyłanie masowych zawiadomień o zmianach opłat, rozliczeniach mediów, awariach, zaległościach, informacjach o zebraniach itp. do mieszkańców poprzez e-maile i smsy generowane bezpośrednio z systemu Papirus.
- Zwołania Zebrania Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla Hery w celu uzupełnienia składu osobowego Rady Osiedla.
- Znacznego wzrostu o ponad 60% naliczonych opłat za dostawę ciepła w stosunku do roku poprzedniego.
- Warunków formalno-prawnych dotyczących przyjęcia do eksploatacji nowo powstałego osiedla Ceramiczna oraz lokali mieszkalnych i miejsc postojowych jako współwłasność i zasób Spółdzielni.
- Koncepcji związanej z modernizacją i rozbudową budynku SDK w zakresie m.in. usunięcia barier architektonicznych, wykonania dodatkowego węzła sanitarnego dla osób niepełnosprawnych na poziomie parteru, uszczelnienia fundamentów, wykonania parkingu podziemnego, doposażenia w urządzenia i instalacje OZE oraz uzyskania zgody Mazowieckiego Konserwatora Zabytków i Dyrektora Biura Architektury.

10. Przygotowania regulaminu konkursowego na koncepcję architektoniczną planowanej inwestycji Włociańska 12 oraz ogłoszenie konkursu.

- Kolejnego zobowiązania naszej Spółdzielni do złożenia na piśmie wyjaśnień dotyczących deklaracji śmieciowych za okres od 1 marca 2020 r. do 31 marca 2021 r. w niektórych nieruchomościach Osiedla Młociny i Osiedla Rudawka nałożonego postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy.
- Warunków zawarcia z dłużnikiem porozumienia dotyczącego spłaty zadłużenia w kwocie powyżej 270 tys. złotych w zamian za możliwość przywrócenia tytułu prawnego do lokalu.
- Złożenia wniosków do BGK w zakresie dofinansowania w wysokości do 50% kosztów montażu urządzeń OZE.

Ponadto Zarząd był organizatorem lub uczestnikiem spotkań:

- Omówienie strategii na najbliższe lata dla Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jako dużego podmiotu gospodarczego w zakresie polityki mieszkaniowej, energetycznej, remontowej, ubezpieczeniowej oraz spraw gruntowych. Odbłyły się trzy spotkania organizowane przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej i Prezesa Zarządu, w których udział brali członkowie Prezydium Rady Nadzorczej, Zarządu, Dyrektorzy Osiedli, Kierownicy Działów, Administratorzy, Przewodniczący Rady Osiedla Bielany oraz zaproszeni goście.
- Brał udział w Komisji Inwentaryzacyjnej Lasów Miejskich oceniającej stan drzewostanu na działce leśnej w Wawrze przy ul. Bysławskiej 5.
- W przygotowaniu i omówieniu projektu zamiany warunków umowy na realizację inwestycji Lindego.
- Spotkanie z Radą Osiedla Zatrąsie z udziałem Dyrektora Osiedla oraz przedstawiciela Rady Nad-

zorczej, na którym omówiono bieżące problemy Osiedla z zakresu administracji, eksploatacji i remontów oraz potrzeb związanych z zagospodarowaniem terenów i pielęgnacją zieleni.

- Spotkanie z Radą Osiedla Wawrzyszew Nowy, na którym omówiono sprawy z zakresu eksploatacji, remontów, regulacji stanu prawnego gruntów oraz spraw kadrowych.
- Spotkanie z Radą Osiedla Nowodwory, na którym omówiono bieżące sprawy dotyczące funkcjonowania osiedla, rozliczeń finansowych, tytułów prawnych do lokali, zamiany piwnic, jako pomieszczeń przynależnych oraz spraw kadrowych.
- Brał udział w wydarzeniach kulturalnych oraz reprezentował Spółdzielnię w wydarzeniach i spotkaniach organizowanych przez osoby i podmioty samorządowe i rządowe.
- Brał udział i przedkładał wyjaśnienia w dwóch kontrolach Państwowej Inspekcji Pracy.
- Brał udział i składał wyjaśnienia lustratorom, w związku z prowadzonym badaniem lustracyjnym z pełnej działalności Spółdzielni w latach 2019-2020 i 2021 oraz z działalności inwestycyjnej w 2021 r.
- Brał osobisty udział w postępowaniach sądowych oraz w prowadzonych dochodzeniach.
- Był obecny i brał czynny udział w posiedzeniach Komisji stałych, prezydiach i plenarnych posiedzeniach Rady Nadzorczej.

Dziękuję za zaufanie.

W dobie wysokich kosztów życia dnia codziennego życzyć wszystkim Państwu, Pracownikom, Członkom i Mieszkańcom Naszej Spółdzielni przetrwania tych trudnych czasów oraz dużo zdrowia, siły i wzajemnego szacunku.

Ze spółdzielczym pozdrowieniem
Barbara Różewska

Oderwać dzieci od ekranu komputera

To trzecia i ostatnia część historii poświęconej działalności społeczno-kulturalnej, jaką prowadziła nasza Spółdzielnia wśród dzieci w okresie po 1990 roku.

W czasach PRL spółdzielczość zacięła swoją tożsamość, stając się realizatorem polityki partyjnej kreowanej przez państwo. Przez to spółdzielcy utracili realny wpływ na działalność Spółdzielni. W latach 90. pojawiły się pomysły, aby zlikwidować spółdzielnie, które miały być reliktem minionej epoki. Panaceum miały być wspólnoty mieszkaniowe, w których wpływ członka społeczności na działalność wspólnoty miał być większy niż w spółdzielniach. Jednak okazało się, że mogą koegzystować obok siebie zarówno wspólnoty, jak i spółdzielnie.

Lata 90. były bardzo trudnym okresem nie tylko dla spółdzielców, ale i dla wszystkich obywateli. Społeczeństwo zubożało, część spółdzielców przestała regularnie płacić czynsze, a przecież z tych wpłat finansowana była działalność spółdzielni, w tym i działalność społeczno-kulturalna. Przez wiele lat największym beneficjentem wpłat był Społeczny Dom Kultury przy ul. Słowackiego. Wobec braku środków finansowych wzrastało zadłużenie placówki, a pensje pracowników były wypłacane z kilkumiesięcznym opóźnieniem. Zmniejszono zatrudnienie, cięto koszty, ale to było za mało. Dlatego podjęto trudną decyzję, jaką było ograniczenie zajęć. Rozpoczęto także najem pomieszczeń, z którego miała być finansowana podstawowa działalność domu kultury. W 1990 roku

nastąpiło wydzielenie SDK ze struktur Spółdzielni i przejście placówki na własny rachunek. Wkrótce okazało się, że merytoryczna działalność SDK uległa „wypaczeniu”, tzn. działalność merytoryczna przestała być prowadzona przez SDK, a stopniowo w pomieszczeniach SDK podejmowały odpłatną działalność na rzecz zainteresowanych prywatne osoby i firmy, które wносиły minimalne opłaty za korzystanie z sali i sprzętu, co zmniejszało systematycznie dochody SDK.

Miniona epoka „stawiała” na kulturę, chcąc przypodobać się ludziom. Serwowano więc dużo i za darmo, co doprowadziło do sytuacji, w której placówki kulturalne zaczęły świecić pustkami, wiać nudą i rutyną oraz ginąć pod setkami rozdeptanych sprawozdań. Ten czas minął, miejmy nadzieję bezpowrotnie. Ale również skończyły się pieniądze, dotacje, jedynym słowem działalność kulturalna, również i ta wartościowa i potrzebna, znalazła się w bardzo trudnej i zupełnie dla siebie nowej sytuacji. Tak zaczyna się artykuł „Trudna kultura” zamieszczony w li-stopadowym numerze pisma „Nowe Życie WSM” z 1995 r.

Na początku lat 90. na kilku osiedlach zaniechano działalności społeczno-kulturalnej. O dzieciach przypomniano sobie w grudniu lub styczniu, kiedy zapraszano je na spotkanie z Mikołajem i rozdawano paczki, a także podczas ferii szkolnych lub wakacji. Brakowało codziennej pracy w klubach. Jednak nie wszędzie. Cały czas działał Klub Osiedlowy „Piaski” przy ul. Broniewskiego 71 – w tym czasie prowadzony był na zasadach agencyjnych przez panią Marię Ko-

rycką, która pracowała w nim przez szereg lat. Organizowane były tam wystawy prac amatorów, urządzano spotkania z interesującymi ludźmi, a dzieci były zawsze mile widziane. Odbływały się różne zajęcia plastyczno-muzyczne dla dzieci w wieku 6-11 lat, przedstawienia, jak spektakl na podstawie książki Czesława Janzarskiego „Miś Uszatek”. Wspomnieć też należy o pani Barbarze Konopce, która prowadziła zajęcia plastyczne dla dzieci w wieku 6-10 lat. W 2009 r. Rada Osiedla wraz klubem, z okazji rocznicy Powstania Warszawskiego, ogłosiła konkurs poetycki dla młodzieży gimnazjalnej oraz licealnej. Kierownictwo klubu wraz członkami Rady Osiedla wykazywało się dużą kreatywnością w wymyśleniu, w jaki sposób „wyciągnąć” dzieci z domu.

Prócz klubu na Piaskach przez szereg lat aktywnie działał klub „Szarfir” na osiedlu Żoliborz IV, szczególnie po otwarciu w 2013 r. nowej siedziby przy ul. Dolnośląskiej. Oba kluby działały na przekór jednemu zdaniu pojawiającemu się w corocznych Sprawozdaniach z działalności wydawanych przez WSM: *Działalność społeczno-kulturalna w osiedlach zanika*. Znamiennym jest fakt, iż przez szereg lat nic z tym nie zrobiono. Przyjęto, że tak musi być. Okazyjnie kupowano bilety na przedstawienia dla dzieci, fundowano stypendia dla uczniów, okazjonalnie prowadzono zajęcia plastyczne oraz sportowe. To co kluby osiedlowe oferowały dzieciom i młodzieży nadal było bardzo skromne. Najczęściej były to pikniki rodzinne, które odbywały się z okazji Dnia Dziecka lub zabawy w czasie karnawału.

Czasami jednak coś się udawało. W 2006 roku, na Wawrzyszewie, Rada

Osiedla zorganizowała turniej piłkarski dla młodzieży w wieku 14-16 lat.

Sytuacja zaczęła się poprawiać po 2011 roku. Osiedlowe kluby rozpoczęły na nowo działalność wśród dzieci. Kluby z Nowodworów, Wawrzyszewa i Nowego Wawrzyszewa, Żoliborza III otrzymały wsparcie finansowe z T.U. „Filar” SA na zakup urządzeń rekreacyjnych i zabawowych dla dzieci. Do akcji sponsorowania działalności klubów osiedlowych włączyły się także Urzędy Dzielnicy Bielany i Żoliborza, a także między innymi Fundacja Przystanek Twórczość, która realizowała projekty dofinansowane z Urzędu Miasta.

W Sprawozdaniu Zarządu z działalności za 2018 r. można przeczytać: *W roku 2018 dla najmłodszych mieszkańców i ich rodziców przygotowano i przeprowadzono autorskie warsztaty „Twórcze Dzieciaki”, „Swoboda Tworzenia”, „Tere-Ferie-Kuku” oraz nowość „Przygoda z książką”.*

Projekt „Bajkodzieło” pozwolił na realizację 18 przedstawień teatralnych, spotkań z opowiadaczami bajek, a także na realizację w plenerze. W czasie wakacji na terenie dwóch osiedli trwała akcja „Podwórkowe lato”.

Dla dzieci organizowanych było coraz więcej różnorodnych imprez. W grudniu 2019 r. poproszono dzieci o przystrojenie, własnoręczne wykonanymi ozdobami, choinki przed budynkiem administracji przy Dolnośląskiej. W grudniu 2022 r. ta sama administracja zorganizowała dla dzieci interaktywny spektakl pt. „Świąteczna misja Nieśmiałek”. Na Piaskach prowadzone były zajęcia tańeczno-ruchowe dla dzieci w różnym

wieku, a dla starszej młodzieży zajęcia taneczne.

Administracja osiedla Wawrzyszew wykorzystuje swoje korzystne położenie, organizując, wraz z Urzędem Dzielnicy i Bielańskim Ośrodkiem Kultury, Piknik Bielański nad stawami Brustmana. Najmłodszy miłośnik łowienia ryb mogli spróbować się wędkowaniu, ci mniejsi spotkać się z Plastysiem, który odwiedził piknik, lub wziąć udział w konkursach plastycznych, poskakać na „dmuchawcach”.

Pozytywnym jest to, iż kluby w swoich działaniach nie ograniczają się tylko do organizacji imprez w okresie świątecznym czy wakacyjnym, ale prowadzą zajęcia przez cały rok. Szkoda tylko, że dzieje się to nie we wszystkich placówkach osiedlowych. Mam wrażenie, że oferta dla dorosłych jest dużo bogatsza.

Spółdzielnia w rozdziale środków finansowych nie pomijała również Izby Pamięci Marii Kownackiej, która mieści się w jej mieszkaniu na V kolonii przy ul. Słowackiego 5/13. Organizowane były warsztaty dla dzieci, konkursy plastyczne, jak ten roku ubiegłego roku pt. „Plastusiowy pamiętnik”.

Sukcesywnie wzrasta zaangażowanie osiedlowych klubów nie tylko w organizację czasu wolnego dzieci, ale i w rozwijanie ich własnych zainteresowań, talentów poprzez udział w różnych kółkach tematycznych. Pracownicy klubów muszą wykazywać się dużą pomysłowością, aby zaproponować dzieciom i młodzieży tak interesujące zajęcia, aby oderwać je od ekranu komputera z jego wirtualnym światem i zaprosić je do świata realnego.

Tomasz Pawłowski

Pastorałka



Przedstawienie Wędrownego Teatru Kukielkowego „Łazienki”
fot. Władysław Głowala

4 lutego w Społecznym Domu Kultury WSM świętowaliśmy jubileusz 50-lecia wystawienia przez Wędrowny Teatr Kukielkowy „Łazienki” przedstawienia misterium ludowego pod tytułem „Pastorałka”, skomponowanego przez Leona Schillera.

W ten sposób uhonorowano także WSM, bowiem w SDK teatr ten ma swą bazę. Tu odbywają się jego próby, tu ma też zaplecze. Z tej siedziby, zgodnie ze swoją misją, wyrusza ze spektaklami do domów dziecka, szpitali z oddziałami dziecięcymi, a także domów poprawczych, dostarczając swoim widzom dobroczynnego działania sztuki. Teatr od lat prowadzi pan Władysław Terlecki.

„Pastorałka” od swojej premiery 24 grudnia 1922 roku w Teatrze Reduta w Warszawie jest jednym z bardziej lubianych utworów scenicznych w Polsce. Jak nas poinformował pan Terlecki, przygotowując kukielkową wersję tej sztuki, którą nam zaprezentowano, starano się trzymać oryginału, jakkolwiek konieczne były skróty, gdyż bez nich trwałaby około trzech godzin.

Zachowano elementy pierwotnej dekoracji, niestety zbyt ostre światło padające z za sceny na kukielki, znie-

kształcało ich barwę. Tak więc, zapewne wbrew zamierzeniom lalkarzy, piszącemu ten tekst najbardziej podobają się czarne kukielki diabła, Heroda i jego siepaczy. Kukielki Ewy, Adama, aniołów oślepiły.

Sztuka była podzielona na kilka scen odgrywanych za pośrednictwem kukielek, między którymi aktorzy wychodzili przed scenę i śpiewali kolędy. W skróconej wersji zobaczyliśmy: Adama i Ewę w Raju, zjedzenie jabłka i wypędzenie z Ogrodu, Heroda po wydaniu ustawy „O rzezi niewiniątek”, św. Józefa i św. Marię podczas poszukiwania kwatery w Betlejem i adorację nowonarodzonego Jezusa w żłóbku.



Sztuka była podzielona na kilka scen
fot. Władysław Głowala

Każda scena była odegrana błędnie, z właściwym jej dramatyzmem (wynikało to z trzymania się aktorów sposobu gry nakreślonej przez Juliusza Osterwę). Publiczność reagowała spontanicznym aplauzem po każdym odegranym epizodzie. Kiedy w stajence bożonarodzeniowej beczwały krowy i owce, nawet na widowni niektórzy po cichutku, pod nosem odpowiadali im, imitując te duże i małe przeżuwacze. W ten sposób wytworzyła się atmosfera iście świąteczna – widownia złączyła się ze sceną. Poznaliśmy moc tego misterium! Zniknął podział na widzów i aktorów. I na tym się skończyło. Zostaliśmy bowiem na koniec przez aktorów, ukształtowanych stosownie do tradycji ludowej, którzy rozeszli się po widowni i przy pomocy Betlejemskiej Gwiazdy oraz Turonia – odczarowani. Wspomnienie czegoś pięknego pozostało. To było świetne przedstawienie.

Oczywiście nie obyło się bez jubileuszowego pysznego tortu. **Pan Władysław Terlecki, z rąk prezes Barbary Różewskiej, otrzymał statuetkę „Zasłużony dla WSM” i list gratulacyjny.** Pozostała jeszcze sesja zdjęciowa z Turoniem.

A może warto by regularnie uczęszczać na spektakle, a może samemu, jako wolontariusz wziąć w nich udział? Spotkajmy się na kolejnym przedstawieniu! (WG)

Rozmowa z Jarosławem Cetensem

Kto nie idzie do przodu, ten się cofa

Dokończenie ze strony 5

Z pewnością ważny problem stanowią podwyżki cen artykułów sanitarnych, czystościowych i piśmiennych. Czy podejmujemy działania, aby obniżyć koszty związane z tym wydatkami?

Korzystając z tego, że jesteśmy dużym podmiotem gospodarczym, będziemy dokonywać zakupów hurtowych, m.in. artykułów biurowych, środków czystości czy szeroko rozumianych artykułów oświetleniowych. Dam prosty przykład: jeśli w danej nieruchomości potrzebna jest wymiana żarówek, to elektryk z Osiedla musi je kupić w sklepie za cenę detaliczną, tymczasem, stosując zbiorowe zakupy-zamówienia, można nabyć te przysłowiowe żarówki po cenie hurtowej, a nawet po cenach po jakich są wstawiane do hurtowni przez producenta. Jesteśmy na etapie rozpoznawania potrzeb wszystkich Osiedli naszej Spółdzielni.

Czy może Pan zaproponować działania, które są podejmowane w innych spółdzielniach z korzyścią dla ich członków-mieszkańców?

Chcemy, żeby naszym członkom żyło się lepiej, wygodniej, ładniej. Zaprezentowaliśmy spółdzielcom kilka propozycji, w tym np. możliwość rekonstrukcji balkonów. Za niewielkie pieniądze w sposób estetyczny i bezpieczny możemy powiększyć balkon o wymiarach 1m x 1m na balkon 2m x 3m. Możemy również zregenerować nasze posadzki typu lastriko. Po takim zabiegu wyglądają, jak marmurowe. Pewnym problemem dla nas jest ochrona nieruchomości. Już rozważamy możliwość wprowadzenia ochrony elektronicznej budynków mieszkalnych, której główną zaletą jest radykalne zmniejszenie kosztów jej utrzymania, nawet o 70%. Oczywiście należy to przeanalizować w każdym indywidualnym przypadku.

Aktualnie kończymy inwestycję „Ceramiczna 2” w systemie Głównego Realizatora Inwestycji (GRI). W planach jest budowa Osiedla Lindego. Jakie jeszcze inwestycje planujemy w najbliższym czasie?

Nie możemy zapominać o inwestycjach. Należy bezwzględnie doprowadzić do uruchomienia ciągnącej się już kilkanaście lat sprawy budowy budynku przy ul. Lindego. Rozmowy w tej kwestii nie mogą się wiecznie toczyć i być odkładane „ad calendas graecas”. Mam obietnicę p. wiceprezesa Mariusza Skrockiego, że w ciągu pół roku powinniśmy otrzymać pozwolenie na tę budowę. Mamy również plany związane z inwestycją przy ul. Włociańskiej 12, która jest potrzebna, ale może być realizowana jedynie przy zachowaniu pełnego bezpieczeństwa dla już istniejących tam nieruchomości. Planujemy, aby z miejsc stojących w planowanym budynku mogli również skorzystać mieszkańcy sąsiadujących z nim posesji. W kwestii inwestycji hołdujemy bowiem zasadzie, że „kto nie idzie do przodu, ten de facto się cofa”.

Na potrzeby realizacji zadań stojących przed Zarządem została wprowadzona nowa struktura organizacyjna Spółdzielni. Utworzono stanowiska: wiceprezesa ds. organizacyjno-mieszkalniowych oraz wiceprezesa ds. technicznych z nowym poszerzonym zakresem zadań. W tej chwili Zarząd, zgodnie ze Statutem, składa się z 3 osób.

Panie przewodniczący, zrealizowanie chociaż w części wymienionych zadań z pewnością przyczyni się do polepszenia standardów życia w naszych Osiedlach. Życzę tego sobie i wszystkim Członkom Spółdzielni. Dziękuję za rozmowę!

Barbara Bielicka-Malinowska

KUPIĘ TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ

SZYBKO, BEZPOŚREDNIO, ZA GOTÓWKĘ



ANDRZEJCZYK
NIERUCHOMOŚCI

666-979-366

www.ANDRZEJCZYK.pl



asili

FOTOWOLTAIKA DLA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH.

Połączenie dotacji Grant OZE z finansowaniem Asili.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI!

Michał Lech
tel.: 501 381 508

Asili Sp. z o.o.
ul. Wydawnicza 17a,
92-333 Łódź



Filmowy Żoliborz

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa trafiła do świata filmu już przed wojną. Po raz pierwszy kamera pojawiła się na żoliborskim Osiedlu 21 maja 1932 roku.

Jakubowska włączyła się w realizację zdjęć do filmu dokumentalnego w reżyserii Eugeniusza Cękalskiego, zatytułowanego „Budujemy” (1934). (...) gros członków START-u wywozili się właśnie z WSM, a dokument miał uświetnić rocznicę założenia spółdzielni. (...) W filmie pozbawionym komentarza funkcję retoryczną spełniało kontrastowe spełnienie nowych, suchych i słonecznych bloków na Żoliborzu ze „studniami” ciemnych mieszkań w suterynach Śródmieścia, zielonych dziedzińców WSM z zaśmieconymi podwórkami kamienic. Jakubowska realizowała doń zdjęcia razem z Jerzym Maliniakiem, autorem zdjęć do „Legionu ulicy” Aleksandra Forda. Biorąc pod uwagę, że film ten opierał swoją wymowę na warstwie wizualnej, nie dziwi, że we wspomnieniach Jakubowskiej dominują wątki związane z technicznym aspektem realizacji zdjęć na przykład jazdy kamery po rusztowaniach, które wykonała pchana przez kolegowo po oblanach wodą śliskich dechach. Nazywany „filmem urbanistycznym”, mógł mieć ambicję, jakie torowały drogę architektom żoliborskich „szklanych domów”, którzy zrzeszeni w polskich i międzynarodowych stowarzyszeniach awangardy rozwijały śmiało idee plastyczne. Awangardowe napisy czołowe, dynamiczny montaż, niecodzienne punkty widzenia kamery, robotnik budowlany jako współtwórca i mieszkaniowiec urbanistycznej utopii – takim chciałoby się widzieć film-młot Cękalskiego i Jakubowskiej (...) Tak o filmie „Budujemy” napisała Monika Talarczyk-Gubała w książce „Wanda Jakubowska od nowa”.

Uzupełnię, że pierwszą sfilmowaną uroczystością było wmurowanie kamienia węgielnego w dniu 21 maja 1932 r. pod budowę domu A VII kolonii. Po zmontowaniu filmu w wytwórni „Awangarda”, już w 1933 r. był on wyświetlany w kilku stołecznych kinach. Z biegiem lat film wzbogacano o kolejne sekwencje dokumentujące zarówno życie kulturalne na osiedlu jak akademie, pochody z różnych okazji, a także prowadzoną przez spółdzielnię działalność budowlaną.

Ostatnią znaną mi sfilmowaną ceremonią było w 1937 r. wmurowanie kamienia węgielnego pod budowę IX kolonii na Żoliborzu. Dziś film ten jest uznawany jako zaginiony.

Przedwojenny Żoliborz na kadrajach filmowych pojawia się w filmie Juliana Bryana pt. „Przedwojenna Polska oczami Juliana Bryana (1936-1946)”. Wśród zdjęć z Warszawy są tam urywki z Żoliborza oraz z Bielania. Można go obejrzeć na jednym z serwisów internetowych.

Po zakończeniu kampanii wrześniowej Niemcy nakręcili wiele metrów taśmy filmowej, dokumentując zniszczenia stolicy. Między innymi chcieli pokazać, jakie zniszczenia miasta wyrządził zmasowany ostrzał miasta. Wśród nakręconych zdjęć była lotnicza sekwencja przelotu od Cytadeli wzdłuż Alei Wojska Polskiego nad placem Inwalidów aż po Kolonię Kościuszkowską.

W książce autorstwa Zdzisława Szczyt-Niemirowicza pt. „My chłopcy z Żoliborza. Przerwane wspomnienia” z 2001 r. znalazłem poniższy fragment: *W pierwszych dniach października ulicą Mickiewicza przeciągał konwój kilku niemieckich kuchni polowych i furmanek pełnych pokrajanych na pół i na ćwiartki bochenków chleba. Środkiem jechał powoli samochód terenowy z zainstalowaną na trójnogu kamerą filmową. Co kilkadziesiąt metrów konwój jadący w kierunku placu Wilsona zatrzymywał się i chętnym napełniano zupą trzymane w wyciągniętych rękach naczynia, a w czasie jazdy rzucono chleb stojącym ludziom. Wszystko to było dokładnie filmowane.*

Następnym znanym mi filmem był nakręcony przez Niemców w 1940 roku film, w którym widać zniszczone budynki na terenie Cytadeli.

W powojennym filmie fabularnym, Żoliborz pojawił się w 1955 r. w komedii pt. „Irena do domu”. W rolach głównych wystąpili Lidia Wysocka oraz Adolf Dymśa. Żoliborskie sceny kręcone były na VIII kolonii oraz w okolicy. Trzy lata później został zrealizowany film „Zamach” przedstawiający historię zamachu przeprowadzonego przez żołnierzy z oddziału Komendy Głównej AK „Pegaz” na kata Warszawy Franza Kutz-



Kadr z „Nie ma róży bez ognia” (w tle ul. Broniewskiego, Galla Anonima i os. Piaski)
fot. FilMOTEKA Narodowa

schere. Dowódcą akcji był żoliborzanin Bronisław Pietraszewicz ps. „Lot”. W końcowych minutach filmu, jeden z uczestników akcji ranny Wojciech Siemion – filmowy „Rys” – idzie Dołkiem Słodowieckim wzdłuż ul. Marymonckiej, a w tle widać wyniosły budynek straży pożarnej, a potem przechodzi przez dziurę w płocie i spragniony pije wodę. W tle rysują się zarysy hali targowej.

W latach 60. Marymont z Żoliborzem na ekranie pojawiały się wiele razy. W 1960 r. na ekrany wszedł film krótkometrażowy trwający 32 minuty pt. „Zbieg”, w którym oficer milicji – w tej roli Emil Karewicz – poszukuje zbiega z więzienia. Znajduje go na Marymoncie.

Żoliborz miał więcej szczęścia do prezentowania się na dużym i małym ekranie. W tym samym roku na ekrany kin wszedł film „Zezowate szczęście”, gdzie Żoliborz, a w szczególności WSM, pojawia się kilkakrotnie na ekranie. Mam na myśli kolonię IX oraz kilka innych wybudowanych wzdłuż ul. Suzina. Kilka lat później na ekrany wszedł film „Rozwód nie będzie” składający się z trzech nowel. Zdjęcia do jednej z nich kręcone były na ul. Mickiewicza na wysokości kameralnej kolonii domów dla pracowników Huty Warszawa. Ale w tle widać nie tylko DH Merkury.

Filmowcy najbardziej upodobali sobie jedno z najpiękniejszych osiedli, jakim były Sady Żoliborskie. Pierwszym była „Przygoda noworoczna”, gdzie akcja toczy się nie

tylko na zewnątrz osiedla, ale i wewnątrz jednego z bloków, gdzie pokazane jest nowoczesnie umeblowane mieszkanie. Trzy lata później do kin wszedł film pt. „Mocne uderzenie”, gdzie Sady widoczne są na ostatnich ujęciach. Ale nie tylko. Kamera pokazuje także w tle budujące się osiedle Zatrasy oraz wybudowany już Serek Żoliborski. Nie można zapomnieć o komedii z 1966 r. pt. „Pieczone gołąbki” z Krzysztofem Liwinem w roli głównej. Sady ukazują się nam w kryminale „Zbrodniarz, który ukradł zbrodnię”.

Do tej listy należą jeszcze dwa serie. Pierwszym jest serial telewizyjny z 1964 r. „Jan i Barbara”. W trzecim odcinku – tytułowi bohaterowie grani przez Janinę Traczykówną i Jana Kobuszewskiego – w poszukiwaniu aparatu fotograficznego pojawiają się na warszawskich placach budów między innymi na Wierzbnie przy ul. F. Joliot-Curie i Bielanych w rejonie ulicy Magiera. Dla tych, co nie wiedzą albo zapomnieli, należy się wyjaśnienie, dlaczego pisząc o Żoliborzu wspominam Bielany i Marymont. Otóż do podziału administracyjnego w 1994 r., obszar między Hutą Warszawa a torami kolejowymi przy Dworcu Gdańskim wchodził w skład szeroko rozumianego Żoliborza.

Drugim serialem jest „Podziemny front”. W odcinku pt. Spotkanie z mordercą” akcja dzieje się w Śródmieściu przed pocztą p ul. Poznańskiej, a także w rejonie ul. Suzina. Wiadac zabudowę VI i VII kolonii, ale także klatkę schodową jednego ze spółdzielczych domów.

W latach 70. na ekrany kin weszła komedia „Nie ma róży bez ognia”, w której akcja między innymi rozgrywała się na nowobudowanych osiedlach wzdłuż ul. Broniewskiego.

Na początku lat 80. podczas budowy osiedla na odległym Wawrzyszewie w bloku przy ul. Czechowa 2 – filmowy adres ul. Gogola 7 – kręcono film „Filip z konopi”. Jest kilka niesciłości związanych ze wspomnianym blokiem. Wspomnę tylko o widoku z okna mieszkania głównych bohaterów, czy jeździe windą. Szukajcie a znajdziecie.

Kilka lat później w „Zmiennikach” taksówka o numerze bocznym 1313 kilkakrotnie wozila pasażerów na Żoliborz. Raz na ul. Cieszkowskiego 2, a innym razem na róg ulic Sło-

wackiego i Skrypija – obecnie Krechowickiej.

A filmy dokumentalne? Oczywiście tam też można natknąć się na żoliborskie migawki. Wspomnę o filmie z 1966 r. pt. „Parada Tysiąclecia”, w którym udokumentowany jest przelot nad Żoliborzem 35 bombowców Ł-28, tworzących formację orła piastowskiego. W latach 70. powstał film „Nasze osiedla”, w którym można obejrzeć Młociny, Żoliborz (w tym Sady).

Na żoliborskie migawki można natknąć się, przeglądając poszczególne wydania **Polskiej Kroniki Filmowej**. W 1946 r. Żoliborz pojawia się między innymi w wydaniach 29, 30, 34, 36, w roku następnym były to wydania 6, 35, 41. W 1948 r. kamera PKF kilkakrotnie zawiatała na mokołtowskim i kolskim osiedlu WSM, towarzyszyła ważnym osobom podczas składania wieńców przy różnych uroczystościach między innymi przy Bramie Straceń. W następnym dziesięcioleciu operator PKF wraz z kamerą odwiedził słynne osiedle Sady. Wymieniać można jeszcze długo.

Nie można pominąć filmów amatorskich. Ale o nich wiem najmniej. Miałem okazję poznać autora kilku z nich. Był nim rodowity żoliborzanin Aleksander Leszczyński, który w latach 60. należał do Amatorskiego Klubu Filmowego „Kineskop”. Wspomnieć należy, że AKF-y skupiały miłośników filmu, którymi byli nie tylko dorośli, ale i dzieci. Dzięki temu mogli realizować swoje pasje. Wspomniany Aleksander Leszczyński wraz z Andrzejem Kowalewskim nakręcił kilka filmów. Były to krótkie etiudy o ul. Słowackiego, pt. „Jest ulica na Żoliborzu” oraz „Sady Żoliborskie”. W latach 70. powstał film „Marymont” dokumentujący przemiany krajobrazowe, jakie zachodziły na tym terenie w latach 1972-76. Wspomniane amatorskie filmy zachowały się i kilkakrotnie wyświetlałem je na różnych pokazach.

Oczywiście wymienione tytuły nie wyczerpują długiej listy filmów fabularnych, wyczekiwanych w kinach kronik filmowych, filmów, dokumentów, produkcji amatorskich, jak i teledysków. Pora wyruszyć na filmowe „łowy” i dopisać do listy kolejne pozycje.

Tomasz Pawłowski

Wieści z Bielania



Prace na Stawach Brustmana
fot. Zygmunta Morawski

Trwa projekt „Szuwar Warszawski”, w ramach którego od końca listopada prowadzone są prace renaturyzacyjne na wawrzyszewskich **Stawach Brustmana**. Zmiany nadadzą im naturalny charakter, poprawią warunki życia zwierząt w akwenu. Remont obejmuje staw wschodni i odnowienie znajdującego się tam pomostu, a także zmianę kształtu kanału łączącego stawy. Działania realizowane są w ramach projektu unijnego „Ochrona zagrożonych gatunków związanych z siedliskami wodnymi na terenie Warszawy”.

Do 5 marca w bibliotece przy ul. Romaszewskiego można oglądać wystawę „Z sąsiedzkim albumem. Fotohistoria Wrzeciona i Wawrzy-

Red.

Bal karnawałowy dla dzieci

5 lutego w Społecznym Domu Kultury bawiły się na swoim balu dzieci. Piszący te słowa nawet nie wyobrażał sobie, jak można przez ponad trzy godziny zachęcić do wspólnej zabawy tak pokaźną grupę dzieci. Nie tylko do zabawy tanecznej, ale także do animacji i wspólnego śpiewania piosenek. Obawy minęły po tym jak rozbrzmiały pierwsze takty muzyki i pojawiła się nagle, w sposób niezwykle „Śnieżynka”.

Przejęła ona podczas balu rolę wodzireja. Wprawdzie dzieciaki poruszały się po sali tak szybko jak żywe srebro, ona ubiegała je jednak swoją dynamiką o kilka dystansów, co pozwoliło jej rozruszać całe towarzystwo, a potem razem z nim świetnie się bawić. Wszystko przebiegało w takim tempie, że fotografujący swoje pociechy rodzice nie nadążali z robieniem zdjęć.

Były momenty, że cała sala płała lub w kółeczkach i korowodach (węzłach) pulsowała. Bawili się także rodzice. Tańczyła prezes Barbara Różewska i dyrektor SDK Paweł Świętorecki, także w kółeczku z dziećmi. Tańczono lambadę, kaczuszkę i inne „dorosłe” przeboje. Furore zrobiła zabawa z podrzucaniem balonów.



Zabawa z balonami
fot. Władysława Głowala

W pewnym momencie, kiedy część dzieci była już zmęczona „Śnieżynka” zachęciła wszystkich, i rodziców również, do zaśpiewania niemalże przeboju tego balu: „My jesteśmy krasnoludki, Hopsa sa Hopsa sa, Pod grzybami nasze budki, Hopsa sa Hopsa sa...”. Bal zakończył pokaz i konkurs strojów-przebrań, w których bawiły się dzieci. Śnieżynka zademonstrowała przedtem, jak należy chodzić podczas pokazu mody. Wygrały wszystkie dzieci! Uwagę zwrócili chłopcy przebrani za strażaków i rycerza, wśród dziewczynce można było zobaczyć kilka rewelacyjnych księżniczek i czarodziejek.

Po rozdaniu nagród rozpoczęła się bardziej nieoficjalna część zabawy, podczas której wszyscy bawili się balonami, czyniąc wśród nich błyskawicznie spustoszenie. Co jakiś czas któryś z nich z hukiem pękał.

W tym miejscu trzeba podziękować rodzicom za przygotowanie ślicznych i pomysłowych strojów, a organizatorom za czuwanie nad bezpieczeństwem maluchów, za wszystkie, dobre, radosne, piękne emocje i wrażenia, które towarzyszyły obecnym na balu. Życzymy sobie, abyśmy w przyszłym roku spotkali się na co najmniej tak udanej imprezie.

Władysław Głowala

Plany remontowe cz. 1

Rada Nadzorcza przyjęła plany gospodarczo-finansowe dla poszczególnych Osiedli. W związku z tym poprosiliśmy administrację o przekazanie planów dotyczących remontów w 2023 roku. Kolejną część w następnym numerze.

ŻOLIBORZ II

Remonty główne (finansowane z funduszu budynkowego lub z pożyczki wewnętrznej)

1. Wymiana instalacji elektrycznych w piwnicach i na klatkach schodowych: Broniewskiego 4, 6, 8a, Krasieńskiego 35, 37, 39, Ks. J. Popiełuszki 3, Ks. Boguckiego 3, 3A, 5, Dymińska 9B
2. Wymiana inst. C.O.: Broniewskiego 4
3. Remont balkonów z renowacją elewacji (dokończenie): Ks. J. Popiełuszki 1
4. Remont loggii, etap I: Gen. Zajęzka 40

Remonty w ramach funduszu budynkowego – dźwigi osobowe (FR DŻW.)

1. Remont kapitalny dźwigu: Al. Wojska Polskiego 39, kl.1
2. Budowa 2 dźwigów: Ks. J. Popiełuszki 3
3. Budowa 1 dźwigu: Gen. Zajęzka 15
4. Remonty awaryjne dźwigów według bieżących zgłoszeń: Osiedle

Remonty w ramach funduszu remontowego nieruchomości – lokale użytkowe i garaże (FRLU i FRLU XVI)

1. Roboty awaryjne według bieżących zgłoszeń (sanitarne, elektryczne, ogólnobudowlane): Osiedle
2. Roboty awaryjne według bieżących zgłoszeń (sanitarne, elektryczne, ogólnobudowlane) – Nieruchomość XVI: Al. Wojska Polskiego 41, Gołębiowskiego 2

Remonty w ramach funduszu remontowego nieruchomości (FRN) Remonty bieżące – lokale mieszkalne

1. Roboty realizowane według potrzeb nieruchomości i awaryjne (sanitarne, elektryczne, ogólnobudowlane, brukarskie), w tym:
 - a. Wymiana drzwi piwnicznych, do wózkowni i na strych: Krasieńskiego 33, 35, 37, Broniewskiego 8A
 - b. Remont klatek schodowych: Ks. J. Popiełuszki 7, 7A
 - c. Remont klatki schodowej i korytarzy: Dymińska 6a
 - d. Remont korytarzy – dokończenie: Dymińska 6
 - e. Montaż monitoringu: Al. Wojska Polskiego 37, 39
 - f. Remont śmietnika: Ks. J. Popiełuszki 7, 7A
 - g. Naprawy bieżące pokrycia dachów, obróbek blacharskich: Osiedle
 - h. Splata pożyczek: Osiedle
 - i. Wymiana włazów dachowych: Osiedle
 - j. Inne prace wynikające z bieżącego zapotrzebowania: Osiedle

Zgodnie z decyzją nr 5 z posiedzenia Zarządu WSM z dnia 16.02.2022 r. montaż wind w bu-

dynku przy ul. Ks. J. Popiełuszki 3 należy ująć w planie remontów bez naliczeń do czasu uzyskania promesy PEFRON i BGK, analogicznie przyjęto dla budynku przy ul. Gen. Zajęzka 15

Andrzej Piórkowski
Z-ca Dyrektora d.s. Technicznych
Osiedla Żoliborz II

ŻOLIBORZ III

Wymiana instalacji CW, ZW, ew. kanalizacji: Sady Żoliborskie 11, 15, Krasieńskiego 28A, 34, Broniewskiego 16A
Wzmocnienie posadzenia budynku: Braci Żaluskich 4

Kontynuacja rewitalizacji klatek schodowych: Gojawczyńskiej 15, Tołwińskiego 8, 16

Częściowy remont pokryw dachowych: Sady Żoliborskie 13, Braci Żaluskich 3, 3A, Broniewskiego 22A, 26, Włociańska 10, 18A

Wymiana częściowa podziemnej sieci wodociągowej m. hydrofornia a budynkami: Broniewskiego 22-24-24A-26, Włociańska 2-4-6-8-10

Uporządkowanie teletechniki: Sady Żoliborskie 11A, 13, Krasieńskiego 13, Włociańska 4

Odnowienie klatek schodowych po uporządkowaniu teletechniki: Sady Żoliborskie 11A, 13, Krasieńskiego 30

Częściowy remont instalacji C. O.: Popiełuszki 17, 17A, 17B, 17C

Likwidacja zsyków: Włociańska 2, 6B
Montaż altany śmietnikowej z ewentualnym utwardzeniem terenu: Włociańska 2, 6B, Popiełuszki 17B

Wymiana głównych wyłączników prądu: Popiełuszki 17, 17C, Włociańska 4, 4A, 6, 6B, 8, 10A, 10B, 14A, 18, 18A

Rewitalizacja korytarzy bocznych: Sady Żoliborskie 3

Mariusz Wrzesiński
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych
Osiedla Żoliborz III

ZATRASIE

Na terenie całego Osiedla: stopniowe zabezpieczenia elewacji budynków, uzupełnianie ubytków po gniazdach ptaków i równoczesne instalacje budek dla ptaków tak, aby ptaki ponownie nie niszczyły elewacji. Miejscowe remonty chodników i schodów wewnętrznych, lastryki na klatkach schodowych. Zamalowywanie graffiti na ścianach budynków i altanek śmietnikowych. Porządkowanie sieci TV i informatycznych przez dostawców usług zobowiązanych do tych prac przez Administrację Osiedla. Równolegle prowadzony był przegląd i porządkowanie wspólnej sieci elektrycznej.

Prace na poszczególnych budynkach:

Broniewskiego 9: montaż grzejników,

Broniewskiego 9A: remont schodów ewakuacyjnych, wymiana pionów kanalizacyjnych, odmalowanie wejścia do budynku, wymiana odcinka kanalizacji deszczowej, wymiana lin nośnych oraz rygla drzwi szybowych windy,

Broniewskiego 9 E: remont balkonów, wymiana przekładni ślimakowej windy, wymiana dwóch paneli domofonowych oraz wymiana zespołu sprężyn, wymiana dwóch

grzejników, remont dwóch klatek schodowych wraz z wymianą wiatrołapów wejściowych z nową instalacją domofonową,

Broniewskiego 11: wymiana ciepłomierza w węźle, wymiana pionu kanalizacyjnego,

Broniewskiego 11 A: wymiana pionu kanalizacyjnego,

Broniewskiego 11 C: miejscowa naprawa schodów, wymiana pionów kanalizacyjnych, montaż turbo wentylacji, wymiana ciepłomierza w węźle,

Broniewskiego 11B: nowa instalacja odgromowa i wymiana zespołu odworowania kabiny windy oraz płyty wezwań i głównej, wymiana dwóch pionów kanalizacyjnych, wymiana naczynia zbiorczego,

Broniewskiego 15: naprawa elewacji, wymiana pionu kanalizacyjnego,

Broniewskiego 15 A: wymiana pionu kanalizacyjnego,

Broniewskiego 21: remont schodów ewakuacyjnych, docieplenie dachu, wykonanie 2 szt. poręczy, wymiana pionu kanalizacyjnego i ciepłej i zimnej wody

Broniewskiego 23: instalacja turbo wentylacji, remont ścian kominowych, częściowe docieplenie dachu,

Przasnyska 10: remonty schodów w trzech klatkach wraz z naprawą belek podporowych, dwie wymiany pionu kanalizacyjnego, montaż polewaczek, montaż podjazdu dla wózków,

Przasnyska 12: remont balkonów, remont pomieszczenia dla rowerów, dwie wymiany pionów kanalizacyjnych,

Przasnyska 12A: wymiana pionu kanalizacyjnego,

Przasnyska 14: poszerzenie chodnika, wymiana pionu kanalizacyjnego,

Przasnyska 14 A: wymiana pionu wodnokanalizacyjnego,

Przasnyska 16: remont podjazdów do 2 klatek, wymiana 3 pionów kanalizacyjnych, montaż 6 turbo wentylacji, wymiana okienek piwnicznych, docieplenie klatek schodowych, wykonanie podjazdów dla wózków,

Przasnyska 16 C: wymiana poziomu kanalizacji,

Przasnyska 16 B: malowanie klatki schodowej, wymiana pionów kanalizacyjnych, wymiana drzwi do rozdzielni głównej,

Przasnyska 18: malowanie klatek, wymiana schodów do ogródka, wymiana drzwi wejściowych do wózkowni, częściowa wymiana posadzki w dwóch klatkach, wymiana dwóch grzejników, wymiana przewodów WLZ oraz wyłącznika głównego,

Przasnyska 20 A: remont pomieszczenia dla rowerów, remont niektórych schodów i podjazdu dla wózków,

Przasnyska 22: montaż automatycznego dopustu wody dla co.

Przasnyska 24: remont zsyków, montaż siatki na schodach ewakuacyjnych,

Elbląska 10: remont zsyku,
Elbląska 12: remont schodów do ogródków i barierki, nowa instalacja odgromowa, wymiana części pokrycia dachowego, wymiana pionu kanalizacyjnego,

Elbląska 12 A: wymiana pionów kanalizacyjnych,

Broniewskiego 7: naprawa schodów zewnętrznych i przebudowa chodnika

Krasieńskiego 38: wymiana pionu kanalizacyjnego,

Krasieńskiego 38 A: naprawa jednych drzwi wejściowych, wymiana pionu deszczowego, montaż dwóch turbo wentylacji, wymiana pochwyty,

Krasieńskiego 38 B: montaż turbo wentylacji, wymiana rur spustowych 2 szt.,

Krasieńskiego 38 C: remont schodów do siedziby Rady Osiedla,

Krasieńskiego 40A: częściowe wymiany mechanizmów windy,

Krasieńskiego 42: wymiana poziomu kanalizacyjnego,

Park: montaż zjeżdżalni „kwiatusek” na placu zabaw,

Elbląska 14: przystosowanie pomieszczeń do potrzeb Administracji Osiedla.

Adam Kalinowski
Dyrektor Osiedla WSM Zatrassie

BIELANY

W 2023 roku na wykonanie robót wynikających z przeglądów rocznych oraz planu pięcioletniego na prace remontowe w zasobach Osiedla Bielany zaplanowano łączną kwotę w wysokości 2 638 843 zł. Wszystkie zaplanowane prace do wykonania w budynkach są finansowane ze środków zgromadzonych na kontach budynków obejmujących poszczególne realizacje.

W związku z upływem okresu legalizacji zaplanowano wymianę 988 szt. wodomierzy lokalowych w 6 budynkach osiedla, tj.: Jasnorzewskiej 9, Magiera 9, Magiera 9A, Magiera 11, Starej Baśni 3, Żeromskiego 25 oraz lokalowych ciepłomierzy w budynku przy ul. Księgarzy 11. Przewidziano również wymianę zaworów podpiwnicznych i MTCV w budynkach przy ul. Jasnorzewskiej 9, Podczaszyńskiego 4, Staffa 32, Magiera 7A, Magiera 12, Magiera 12A, Daniłowskiego 1.

W 2023 roku w budynkach przy ul. Daniłowskiego 6, Starej Baśni 14 i Starej Baśni 5 zgodnie z resursami i przeglądami zaplanowano remont wind lub wymianę ich elementów.

Zgodnie z zatwierdzonym planem remontów na 2023 r. zostanie przeprowadzony remont murków przy wejściach do budynków przy ul. Jarzębskiego 1, Starej Baśni 14 i Daniłowskiego 6.

Z kluczowych prac planowana jest realizacja nowego przyłącza wodociągowego do budynku przy ul. Daniłowskiego 6 oraz nowa hydrofornia w ww. budynku. Zakres prac remontowych na bieżący rok obejmie także malowanie elewacji budynku przy ul. Starej Baśni 12 oraz klatek schodowych w budynku przy ul. Magiera 7. W budynku przy ul. Żeromskiego 25 zaplanowane jest wykonanie remontu kapitalnego balkonów. Prace o podobnym zakresie obejmujące remont schodów zewnętrznych i galerii wykonane będą w pawilonie handlowym przy ul. Daniłowskiego 2/4.

Grzegorz Szymański
Zastępca Dyrektora
ds. technicznych Osiedla Bielany

Zakończyliśmy budowę Osiedla Ceramiczna!



Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że generalny realizator inwestycji firma Dom Development S. A., wykonująca prace na zlecenie Spółdzielni, zakończyła budowę oraz uzyskała pozwolenie na użytkowanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i drogami wewnętrznymi na działkach 58/3 i 68 z obrębu 4-03-06 przy projektowanej ulicy Talarowej i ulicy Ceramicznej na terenie dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy.

Inwestycja obejmowała budowę trzech budynków mieszkalnych z 346 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni ponad 19 000 m². Prace zostały zakończone przed terminem. W ramach inwestycji wykonano place zabaw oraz przestrzeń ogólnodostępną sprzyjającą integracji przyszłych mieszkańców nowego osiedla z mieszkańcami wcześniej wybudowanych budynków. Sąsiedztwo placówek oświatowych, galerii handlowej oraz dobre skomunikowanie z innymi dzielnicami sprawiło, że inwestycja cieszy się dużym zainteresowaniem kupujących. Obecnie w ofercie pozostało ok. 40 mieszkań od 2- do 4-pokojowych o zróżnicowanym metrażu i cenie.

Biurowo Zarządu WSM

Ostatnie grunty na Żoliborzu III przekształcone

Proces przekształceń prawa użytkowania wieczystego gruntów Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w prawo ich własności na terenie Osiedla WSM Żoliborz III dobiegł końca.

Przez długi okres jedyną nieprzekształconą na terenie Osiedla nieruchomością (w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów) pozostawała nieruchomość wielobudynkowa zabudowana budynkami o adresach ul. Gojawczyńskiej 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 i ul. Tołwińskiego 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 i 18.

Spór pomiędzy Spółdzielnią a Prezydentem m.st. Warszawy w sprawie przekształcenia przedmiotowej nieruchomości rozstrzygnął finalnie Naczelny Sąd Administracyjny.

Na skutek Wyroku NSA, Prezydent m.st. Warszawy wydał w dniu 7 lutego Zaświadczenie, w którym potwierdził przekształcenie prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości w prawo jej własności z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przy określaniu wysokości jednorazowej opłaty przekształceniowej za udział w gruncie niezwiązany z prowadzeniem przez Spółdzielnię działalności gospodarczej, Prezydent m.st. Warszawy uwzględnił bonifikatę w wysokości 98%.

Łukasz Senator
Specjalista ds.
Terenowo-Prawnych WSM

SAMSUNG

Naładuj* i zdezynfekuj swój telefon jednym urządzeniem - polecamy oryginalny sterylizator UV z ładowaniem indukcyjnym firmy SAMSUNG



Produkt dostępny
Na Allegro i stronie
<https://4cv.sklep.pl>

*ładowanie dostępne w telefonach posiadających możliwość ładowania indukcyjnego
**promocja ważna do 16.04.2023 lub wyczerpania asortymentu.

4cv.sklep.pl

ZAMIANA MIESZKAŃ

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje uprzejmie, że zgodnie z Regulaminem zamiany lokali mieszkalnych w WSM, do Wykazu lokali do zamiany zgłoszono następujące lokale:

OSIEDLE	ULICA	PIĘTRO	POWIERZCHNIA (m ²)	ROZKŁAD	ROK ODDANIA BUDYNKU	TYTUŁ PRAWNY
Nowodwory	Ciołkosza	parter	54,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1999 r.	odrębna własność
Piaski	Kochanowskiego	III	47,50	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1972 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Balzaka	XI	46,50	2 pokoje, aneks kuchenny z oknem, przedpokój, łazienka z WC	1976 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasie	Broniewskiego	IV	20,00	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC	1968 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Tolstoja	III	73,60	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC	1987 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Szekspira	V	26,00	1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC	1975 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Andersena	IV	48,50	2 pokoje, przedpokój, widna kuchnia, łazienka z WC, balkon	1979 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Bielany	Magiera	IX	35,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC, balkon	1964 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasie	Elbląska	parter	64,50	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1968 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Piaski	Broniewskiego	VIII	43,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1974 r.	odrębna własność lokalu
Żoliborz II	Gen. Zajączka	parter	23,03	1 pokój, widna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1964 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Żoliborz III	Tołwińskiego	IV	53,20	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC	1971 r.	odrębna własność lokalu
Żoliborz III	Braci Żaluskich	IX	27,00	1 pokój, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1968 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Piaski	Kochanowskiego	III	31,60	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	2002 r.	odrębna własność lokalu
Zatrasie	Broniewskiego	VIII	29,50	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC	1967 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Rudawka	Elbląska	X	24,00	1 pokój, wnęka kuchenna w przedpokoju, łazienka z WC	1971 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasie	Broniewskiego	VII	29,10	1 pokój, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1968 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasie	Broniewskiego	IV	47,00	3 pokoje, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1966 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Rudawka	Elbląska	V	41,50	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1972 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Żoliborz III	Sady Żoliborskie	parter	48,35	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1961 r.	odrębna własność lokalu
Wawrzyszew	Andersena	I	41,50	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1974 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasie	Broniewskiego	V	38,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1965 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Piaski	Kochanowskiego	I	37,70	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1973 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasie	Balzaka	VIII	41,50	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1976 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
TOR Koło (Koło I)	Obozowa	I	29,00	1 pokój, przedpokój, łazienka z WC	1936 r.	odrębna własność lokalu
Żoliborz III	Broniewskiego	II	19,70	1 pokój, kuchnia w przedpokoju, łazienka z WC	1969 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Petofiego	X	56,80	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC	1981 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Bielany	Romaszewskiego	I	68,20	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC	1988 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Piaski	Kochanowskiego	III	47,00	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC	1972 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Rudawka	Elbląska	parter	41,50	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1972 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Bielany	Daniłowskiego	parter	53,10	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC	1969 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Tolstoja	VII	41,50	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1976 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Bielany	Perzyńskiego	I	45,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1963 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasie	Kraśińskiego	II	18,00	1 pokój, aneks kuchenny w przedpokoju, łazienka z WC	1964 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Piaski	Literacka	IV	48,50	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1973 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Dantego	III	41,50	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1975 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Żoliborz III	Włociańska	II	37,39	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1971 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Żoliborz III	Włociańska	VII	45,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1972 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Rudawka	Jasnoderska	parter	47,50	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC	1971 r.	spółdzielcze własnościowe prawo

Szczegółowe informacje o zgłoszonych lokalach będą udostępniane osobom wpisanym do ww. Wykazu.

Zapraszamy do zapoznania się z zapisami **Regulaminu zamiany lokali mieszkalnych** w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który został udostępniony na stronie internetowej www.wsm.pl.

Wnioski o umieszczenie w rejestrze osób chętnych do zamiany lokalu można pobrać ze strony internetowej (zakładka: dokumenty, druki i wnioski) oraz w siedzibie Spółdzielni, a następnie wypełnić i przesłać (z dowodem wniesienia opłaty manipulacyjnej) elektronicznie w formacie pdf na adres kancelaria@wsm.pl, lub w formie papierowej do siedziby Biura Zarządu: **Dział Członkowsko-Lokalowy, ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa.**

Informacji udziela Dział Członkowsko-Lokalowy w godzinach 13⁰⁰-17³⁰ tel. 22 561 34 52

Przetargi w WSM

**Administracja Osiedla WSM MŁOCINY,
01-961 Warszawa,
ul. Wrzeciono 14 A**

ogłasza przetarg na zadanie remontowe:

Na wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach przy ul. Szubińskiej 6 oraz Szegedyńskiej 4 w Warszawie będących w Administracji Osiedla WSM Młociny.

Termin składania ofert – do 14.03.2023 r. do godz. 12:00

Miejsce składania ofert – siedziba Organizatora, Warszawa ul. Wrzeciono 14 A

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora w dn.: 14.03.2023 r. o godz. 12:00

Wadium oraz opłatę za materiały przetargowe (SWZ) należy wnieść na konto Administracji Osiedla WSM Młociny PKO BP SA Oddz. 20/Warszawa, nr 13 1020 1156 0000 7202 0006 5938

Wysokości opłat: wadium 10 000,00 zł, opłata za SWZ nieodpłatnie w formie elektronicznej lub w formie wydruku po dokonaniu wpłaty kwoty 100 zł.

Informacje dodatkowe: tel. 22 835 24 96, e-mail: sekretariat@wsm-mlociny.pl

Okres związania złożoną ofertą wynosi 60 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Więcej przetargów na stronie wsm.pl/index.php/strona-glowna/ogloszenia/przetargi.

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa na Facebooku

Znajdź nas na Facebooku! Śledź aktualności z życia Spółdzielni i poznawaj ciekawostki z jej historii.

Nasz profil obserwuje już ponad 3500 osób!

facebook

Nasze osiedla – wczoraj i dziś



fot.: Archiwum WSM (górne zdjęcie),
Marcin Bagrianow (dolne zdjęcie)

Popatrzmy na ulicę Broniewskie-
go w latach 80. i obecnie. Z lewej strony
supermarket wybudowany pod ko-
niec lat 90. Dalej widoczne zrealizowa-

ne przez WSM w latach 60. bloki osie-
dli Sady Żoliborskie III i I, projektu Hali-
ny Skibniewskiej.

Marcin Bagrianow

Listy do Redakcji

Co dalej z wawrzyszew- ską „łączką”

Droga Redakcjo,

do pewnego czasu głośno było
o wawrzyszewskiej „łączce”, którą wo-
limy nazywać polanką. Było, bo już
nie jest. Zaległa cisza. Jesteśmy za-
niepokojeni panującym na tym te-
renie bałaganem. Przyjdzie wiosna,
a wraz z nią plaga szczerów i klesz-
czy, zamiast alejek, zielonych traw-
ników i klombów pełnych kwiatów.
A tak właśnie miało być – zielono, ko-
lorowo, bezpiecznie.

Droga Redakcjo. Nie tak dawno
opublikowaliście artykuł o uratowa-
niu „łączki”. Ale od tamtego czasu nic
się nie zmieniło, nie docierają do nas
żadne informacje. A zatem pytamy.
Kto jest właścicielem tego terenu?
Kto powinien o niego zadbać? Kto
odpowie nam na te i dalsze pytania?

Mieszkańcy
Wawrzyszewa

Rudawka

Figura św. Józefa w nowej szacie

Historia renowacji figury św. Jó-
zefa z Dzieciątkiem przypada na rok
2006, co potwierdza zgromadzona
przeze mnie dokumentacja.

Kapliczka usytuowana na terenie
pozostającym w użytkowaniu WSM,
niemająca właściciela, niewidniejąca
w rejestrze zabytków ruchomych, sta-
ła się wielkim problemem do ewentu-
alnego wsparcia finansowego.

Na przestrzeni lat w sprawie reno-
wacji tej unikalnej, pięknej rzeźby, ule-
gającej stopniowej degradacji miały
miejsce właściwe interwencje także
z poparciem urzędującego wówczas
burmistrza Dzielnicy Żoliborz.



Figura św. Józefa po renowacji
fot. Krystyna Kociszewska

Wszystkie zabiegi zainteresowa-
nych osób, a także radnych, nie do-
szły do skutku z niezależnych przy-
czyn. Zainspirowana przez znajomą
mi mieszkankę z Osiedla Rudawka
podjęłam spontanicznie rzucone wy-
zwanie, nie mając właściwego roze-
znania w danej sprawie.

Kontynuacja tematu w sprawie
renowacji kapliczki i rozpoczęcie sta-
rań z mojej strony nastąpiło w roku
2015. Jak się okazało wyzwanie, któ-
rego się podjęłam, przerosło mnie.
Cóż, nie było ono na miarę przecięt-
nego mieszkańca. Będąc wielolet-
nim społecznikiem czyniłam wszel-
kie możliwe starania na różnych
szczeblach oraz na łamach prasy lo-
kalnej. Niestety problemy związane
z renowacją figury św. Józefa okazały
się wyjątkowo trudne. Szereg złożo-
nych podpisów przez społeczność lo-
kalną został zignorowany przez więk-
szość członków Rady Osiedla, w któ-

rej pełniłam wówczas funkcję Zastę-
pcy do Spraw Kultury i Oświaty. Choć
napływały pisma interwencyjne i ma-
ile w przedmiotowej sprawie, to ze
strony decydentów spotkały mnie
dodatkowe przeszkody i utrudnienia.
Dla tak szczególnej i pięknej rzeźby,
podziwianej przez wielu znawców
i zwolenników renowacji, nie było
aprobaty wśród decydentów. Kie-
dy znalazłam się w patowej sytuacji
Boża opatrność zmieniła bieg wyda-
rzeń. Przedstawiciele Fundacji Ochro-
ny Zabytków i Techniki w Warszawie
poszukując mnie, po zapoznaniu się
z artykułem w gazecie lokalnej doty-
czącym kapliczki, nawiązali ze mną
kontakt. Sprawa nabrała profesjona-
lnego obrotu, dzięki któremu kaplicz-
ka znalazła się w rejestrze zabytków
ruchomych Mazowieckiego Woję-
wódzkiego Konserwatora Zabytków,
który wcześniej nadesłał odpowiedź
na mój wniosek w tej sprawie. Błęd-
ne oznaczenie działki, na której stała
Figura św. Józefa, okazało się kolejną
przeszkodą, w związku z czym Pani
Prezes niezwłocznie przejęła sprawę
w swoje ręce, nadając jej skuteczny
bieg. Dzięki właściwemu zadziałaniu
Pani Prezes WSM-u wraz z pilotażem
– św. Józef powrócił na swoje miejsce
w „nowej szacie” i to w dniu szcze-
gólnym, bo w dniu Świętej Świętej
Rodziny Jezusa, Józefa i Maryi, czyli
30.12.2022 r.

**Wieloletnia bitwa o renowację
kapliczki wygrana dzięki skutec-
nym działaniom Pani Prezes Bar-
bary Różewskiej w duecie z Radą
Nadzorcą – z którą wygospodarowa-
no środki na tak istotny cel.**

DZIĘKUJEMY.

społecznik
Krystyna Kociszewska

Od redakcji: 19 marca o 16:00 za-
praszamy na uroczystość poświęce-
nia figury św. Józefa.

Patroni naszych ulic: Izabella (Czartoryska)

Ulica Izabelli jest położona na
Żoliborzu w Osiedlu Rudawka.
Jej nazwa upamiętnia Izabellę
Czartoryską, właścicielkę za-
łożonego w 1771 roku na Po-
wążkach kompleksu ogrodo-
wo-pałacowego, na terenie
dzisiejszego Żoliborza.

O ulicy

Ulica krzyżuje się z ulicą Pio-
nierską i nienazwaną ulicą biegną-
cą do ulicy Elbląskiej. Ulica ta istnia-
ła już w okresie przedwojennym, łą-
czyła Połaską i Pionierską. Posiada-
ła zabudowę, która nie przetrwa-
ła do czasów współczesnych. Obec-
nie ulica ma inny przebieg. Jest dro-
gą wewnętrzną osiedla „Rudawka”,
zbudowanego w latach 1965-1970.
W miejscu przedwojennej ulicy Iza-
belli przebiega współcześnie Aleja
Armii Krajowej.

O patronce

Izabella z Flemmingów urodzi-
ła się 3 marca 1746 roku w Warsza-
wie. Była polską arystokratką doby
oświecenia, żoną księcia Adama Ka-
zimierza Czartoryskiego, przez które-
go weszła do stronnictwa politycznego
Familii. W okresie Sejmu Cztero-
letniego była związana ze Stronnict-
wem Patriotycznym.

W wieku 15 lat wyszła za mąż za
księcia Adama Kazimierza Czartory-
skiego, starostę generalnego ziem
podolskich, przyszłego komendanta
Szkoły Rycerskiej. Często wybierała się
za granicę ze swoim mężem. Podróże
te odegrały dużą rolę w kształtowaniu
młodej Izabelli. Słynne były jej roman-
se ze Stanisławem Augustem Ponia-
towskim i rosyjskim posłem Nikołajem
Repninem, reprezentującym w War-
szawie interesy carycy Katarzyny II.



Ruiny Łuku Triumfalnego w Powążkach
rys. Zygmunt Vogel

Chociaż główną rezydencją Czartory-
skich w Warszawie był Pałac Błękitny,
księżna dużo czasu spędzała
w swojej letniej rezydencji na Pową-
żkach. Stworzyła na tym terenie słyn-
ny sentymentalny park krajobrazowy.
Powązki księżnej Izabelli (leżały na-
przeciw obecnemu Cmentarza Woj-
skowego) nie zachowały się do dzi-
siejszych czasów. Zostały zniszczone
podczas insurekcji kościuszkowskiej
w 1794 roku. O świetnej przeszłości
przypominają dzisiaj nazwy ulic: Sy-
billi i Izabelli.

W wyniku podziału ogromnego
majątku po swoim teściu, wojewo-
dzie ruskim, Izabella i jej mąż Adam
Kazimierz otrzymali dobra m.in. na
Podolu, na Wołyniu i tzw. klucz koń-
skowski z Puławami. Adam Kazi-
mierz Czartoryski przeniósł swoją
główną siedzibę z Warszawy do Pu-
ław. W rozwój i upiększanie nowej
rezydencji bardzo zaangażowała się
Izabella. Wynajęła wielu artystów,
budowniczych i architektów kraj-
obrazu. Rozwojowi życia kulturalne-

go i intelektualnego na dworze Czartory-
skich sprzyjała obecność litera-
tów, malarzy i działaczy oświeceni-
owych takich jak: Julian Ursyn Niem-
cewicz, Jan Paweł Woronicz, Franciszek
Kniaźnin, Jan Piotr Norblin. Iza-
bella zainteresowana dotychczas za-
bawami i przyjemnościami życia,
przekształcała się powoli w aktywną
patriotkę. Postanowiła teraz działać
u boku męża.

Kiedy latem 1782 roku Izabella
powróciła do kraju, w Polsce rozpo-
częły się przygotowania do **Sejmu
Czteroletniego**. Jej mąż został wy-
brany posłem z województwa lubel-
skiego. Pałac Błękitny Czartoryskich
w Warszawie stał się jednym z głów-
nych ośrodków życia politycznego
podczas Sejmu. Prawdopodobnie
to w Pałacu Błękitnym opracowano
pierwszy projekt Konstytucji 3 maja.

Puławy również odegrały waż-
ną rolę w okresie Sejmu Czteroletnie-
go. Bywali tam: Stanisław Małachowski,
Ignacy Potocki, kanclerz Zamowski,
Hugo Kołłątaj, Julian Niemcewicz i Ta-

deusz Czacki. Jesienią 1792 roku Czartory-
ska przeniosła się do rezydencji
w Sieniawie. Udzieliła tam schronie-
nia **Tadeuszowi Kościuszce**, który,
mimo przegranej w insurekcji, stał się
niekwestionowanym bohaterem nar-
odowym. W trakcie powstania woj-
ska carskie spaliły Powązki, zniszczy-
ły i splądowały Puławy. Po zburze-
niu Puław Czartoryscy schronili się
w Wiedniu, w rezydencji Izabelli Lu-
bomirskiej, siostry jej męża. Powrócili
do kraju w czerwcu 1796 roku, już po
trzecim rozbiórce Polski.

W wyniku rozbioru rezydencja
Czartoryskich znalazła się w granicach
Austrii. Izabella energicznie przystąpi-
ła do odbudowy i przebudowy Puław.
Pałac i park przybrały nowy kształt.
W puławskim parku zbudowała świą-
tynię Sybilli i drugi budynek w kształ-
cie rotundy, który miał pomieścić jej
bogate zbiory. Ambicją księżnej było
zgrupowanie pamiątek obrazują-
cych historię państwa polskiego. Dru-
gim dziełem życia Izabelli był Dom
Gotycki, zachowany do dziś, miesz-
czący pamiątki zgromadzone pod-
czas podróży zagranicznych.

W okresie wojny napoleońsko-
rosyjskiej pojawiła się nadzieja na od-
zyskanie niepodległości, ale po klęsce
Napoleona wojska rosyjskie zajęły pol-
skie ziemie. Po utworzeniu Królestwa
Kongresowego jego namiestnikiem
został gen Józef Zajączek, a nie syn Iza-
belli Adam Jerzy, jak się spodziewa-
no. W 1818 roku, po śmierci Tadeusza
Czackiego, Czartoryscy odkupili od
jego spadkobierców jego bibliotekę
składającą się z 15 tys. tomów. Od tego
czasu biblioteka Czartoryskich stała się
jedną z najcenniejszych w kraju.

Izabella interesowała się po-
łożeniem chłopów w swoich do-
brach, zwłaszcza sprawami edu-
kacji. **We Włostowicach założyła jed-
ną z pierwszych na Lubelszczyźnie**

szkół początkowych. Potem otwo-
rzyła jeszcze dwie inne szkoły, w tym
jedną dla dziewcząt. Jej mąż, książę
generał mieszkał w Sieniawie. Zmarł
tam w 1823 roku. Został pochowany
w kościele św. Krzyża w Warszawie.

Kiedy w 1830 roku wybuchło po-
wstanie listopadowe, jej syn Adam
Jerzy Czartoryski, mimo, że był prze-
ciwnikiem powstania, został przeze-
sem Rządu Tymczasowego, a póź-
niej Rządu Narodowego. W nocy z 5
na 6 marca 1831 roku księżna Izabel-
la z córkami pieszo opuściła Puławy,
aby się schronić w Górcze Puławskiej
na lewym brzegu Wisły.

Po przegranej powstaniu
wszystkie majątki Czartoryskich **zo-
stały skonfiskowane**. Od lat 40. do
60. XIX wieku zbiory Izabelli Czarto-
ryskiej były stopniowo przewożone
do Paryża do Hotelu Lambert, rezy-
dencji Adama Jerzego Czartoryskie-
go. W latach 70. XIX wieku, syn Ada-
ma Jerzego, Władysław Czartoryski,
podjął decyzję o ich przeniesieniu do
Krakowa. Ostatecznie Muzeum Książ-
ąt Czartoryskich zostało otwarte dla
publiczności 1 grudnia 1876 roku.
Tuż przed wybuchem II wojny świa-
towej, w sierpniu 1939 roku, najcen-
niejszą część zbiorów ukryto w piwni-
cy pałacu w Sieniawie. Niemcy jed-
nak odkryli je i splądowali kolekcję.

Od 1991 roku pieczę nad zbiora-
mi **Muzeum Czartoryskich** w Krako-
wie sprawuje Fundacja Książąt Czartory-
skich. 29 listopada 2016 roku kole-
kcję zakupiło państwo polskie. Iza-
bela Czartoryska jest ważną postacią
w historii Polski. Pisarka, mecenaska
sztuki, kolekcjonerka pamiątek histo-
rycznych, matka polityka księcia Ada-
ma Jerzego i pisarki Marii Witember-
skiej. Zmarła w Wysocku 19 marca
1835 roku w wieku 88 lat.

Jan Stanek



WARSZAWSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA



OSIEDLE
CERAMICZNA

**NOWA INWESTYCJA
W CENTRUM TARCHOMINA
CENY OD 9 000 zł/m²**

**UL. CERAMICZNA 5d
22 351 66 76**

domd.pl

Niniejsza wizualizacja ma charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegą istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynku.

Jak uniknąć podwyżki cen prądu?

W tym numerze Grzegorz Stachowiak, Główny Specjalista WSM ds. Remontów i Eksploatacji, podpowiada, jak skorzystać z zamrożenia cen prądu.

W tym roku unikniemy podwyżki, jeżeli będziemy kontrolować w naszym gospodarstwie domowym wielkość zużycia prądu. Gdy nie przekroczy ona 2000 kWh, skorzystamy z zamrożenia cen na poziomie ze 1 stycznia 2022 roku.

Jeśli w gospodarstwie jest osoba z niepełnosprawnością, to limit jest wyższy – wynosi 2600 kWh. Czy można się legitymować, aby skorzystać z ulgi?

- Orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności;
- orzeczeniem o całkowitej niezdolności do pracy lub o niezdolności do samodzielnej egzystencji;
- w przypadku osób poniżej 16. roku życia orzeczeniem o niepełnosprawności;
- posiadać I lub II grupę inwalidzką.

Jeżeli w gospodarstwie domowym jest osoba, która ma troje lub więcej dzieci, to limit sprzedaży prądu po dotychczasowej cenie wyniesie 3000 kWh. Nie ma znaczenia wiek dzieci, mogą być już dorosłe. Trzeba jednak posiadać Kartę Dużej Rodziny – łatwo otrzymamy ją w urzędzie dzielnicy (wniosek można złożyć także elektronicznie).

Aby skorzystać z podwyższonych do 2600kWh bądź 3000kWh limitów zakupu prądu po dotychczasowej cenie, trzeba złożyć u swo-

jego sprzedawcy oświadczenie. Mamy na to czas do czerwca, jednak im szybciej złożymy oświadczenie, tym wcześniej zacznemy korzystać z podwyższonego limitu. Wzór oświadczenia znajdziecie Państwo u swojego sprzedawcy prądu.

A co, gdy w naszym gospodarstwie zużyjemy więcej prądu niż wyżej opisany limit? **Zapłacimy wtedy 0,69 zł/kWh (netto bez podatku VAT). To maksymalna cena gwarantowana ustawowo.** Nie trzeba nic robić, aby z niej skorzystać. Pamiętajmy, że ta cena obowiązuje do końca 2023 roku.

Mamy także w zasięgu ręki bonus. Po prostu, **gdy zużyjemy o 10% mniej prądu, to zapłacimy za niego mniej, bo mniej zużyjemy, ale także mniej, bo cena będzie 10% niższa.** System sprowadza się do tego, że jeśli między 1 października 2022 a 31 grudnia 2023 zużyjemy mniej prądu o co najmniej 10% w porównaniu z okresem 1 października 2021 - 31 grudnia 2022, to w 2024 r. sprzedawca energii przyzna nam upust w wysokości 10% kosztów energii elektrycznej z okresu październik 2022 - grudzień 2023.

Wzrost cen prądu i innych czynników sprawia, iż utrzymanie gospodarstwa domowego jest trudniejsze. **Wzrost opłat możemy również niwelować, wykorzystując dodatki mieszkaniowe.** O nich napiszemy w następnym numerze.

Grzegorz Stachowiak,
Główny Specjalista WSM
ds. Remontów i Eksploatacji

reżyser "Imienia róży"	okręt dawniej	młoda samica dzika	na trybunach stadionu	Boniek dla włoskich kibiców	mierzy w omach	wśród Karmelitów	początek wyrazu	przekazuje bez słów
11							10	
nowotwór językowy				1	dawne naczynie do kąpieli			
pracuje z salami	na szyjach	powrót do przestępstwa	badacz organizmów żywych				mieszkaniec Erewania	ma czarny pas
			3	potentat informacyjny	naczynie na przetwory			
mieszkaniec Taszkientu		5	roślina strączkowa			7		
		stłynny bratunek Coppelii		siatka w cyrku	kontur	w łożyskach		
powyżej kolan	kapitan z powieści	symbol nieczułości	mętny na dnie naczynia	Turner z estrady	oreż		wieść, pogłoska	cięższe od przędzy
					rumuńskie auto terenowe	można go wykupić		
dykteryjka	o skórnach		9	ciągnięcie za włosy				
szachowy manewr	kłótnie		6			Jagger z mikrofonem	4	
			2	włoski region				

zadanie udostępnił serwis krzyżówkowy szarada.net



Wśród Czytelników, którzy na adres redakcji (Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa) lub adres e-mail organizacyjny@wsm.pl nadesłali rozwiązanie do 31 marca, rozlosujemy **3 zestawy kosmetyków z linii Vitamin Shot (intensywnie nawilżający krem rozświetlający, silnie rewitalizujący krem witaminowy, ujędrniający balsam do ciała, żel pod prysznic z olejkiem) marki Lirene, sponsora krzyżówki.** Nazwiska laureatów podamy w następnym wydaniu.

Nagrody za krzyżówkę z poprzedniego numeru wylosowali: **Małgorzata Kalińska, Krystyna Kulińska, Mateusz Rokicki.** Gratulujemy.

Prosimy o kontakt pod numerem 22 561 34 16. Nagrody nieodebrane do 31 marca przepadają na rzecz redakcji.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----