



INFORMATOR OŻAROWSKI

STYCZEŃ 1995

Nr 3

BIULETYN RADY MIEJSKIEJ OŻAROWA MAZOWIECKIEGO

Do Informatora napływa duża liczba materiałów, których nie można pomieścić na 4 stronach pisma. Powoduje to konieczność ograniczenia informacji i dokonywania skrótów.

Zwiększenie liczby stron łączy się ze wzrostem kosztów. Pokrycia zwiększonych wydatków można będzie dokonać z wpływów za publikowanie reklam. "INFORMATOR" docierający do wielu mieszkańców gminy może skutecznie reklamować.

Zgłoszenia należy kierować do p. Reginy KRUPNIEWSKIEJ w Urzędzie Miasta i Gminy - pokój 306, tel. 722-22-07 w. 236.

W dalszym ciągu oczekuję na chętnych do współredagowania pisma.

Przewodniczący Rady Miejskiej Tadeusz PANCZEŚNIK

Więści gminne

Cenny dar

Dyrekcja i Rada Pracownicza Fabryki Kabli "OŻARÓW" przekazała 1 mld (starych) złotych na budowę Szkoły Podstawowej w Ożarowie Maz.

Za okazaną pomoc Zarząd Miasta i Gminy złożył na ręce Dyrektora i Przewodniczącego Rady Pracowniczej serdeczne podziękowania.

Remigiusz ROMASZUK

Brydz sportowy

Ogólnie dostępne turnieje brydzowe odbywają się w klubie "UŚMIECH" w każdy poniedziałek o godz. 19.00

W punktacji długofalowej (po 47 turniejach w 1994 r.) podobnie jak w 1993 r. zwyciężył Marcel BERNACZYK przed Tadeuszem PANCZEŚNIKIEM. Miejsca od 3 do 6 zajęli:

- Piotr STARSKI;
- Edward KOWALSKI;
- Jan CZETYRKOWSKI;
- Stanisław JEZERSKI.

Kierownikiem sekcji brydża sportowego jest Jan CZETYRKOWSKI.

(tepe)

Terminy płatności podatków

1. Podatek od środków transportowych od osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyj-

W imieniu Zarządu Miasta i Gminy oraz Rady Miejskiej Ożarów Maz. za przesłane życzenia bożonarodzeniowe i noworoczne dziękują:

*Burmistrz
Przewodniczący Rady Miejskiej*

nych nie mających osobowości prawnej płatny w 2-ch ratach:

*I rata do 15 lutego
II rata do 15 września*

2. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych płatny w 4-ch ratach:

*I rata do 15 marca
II rata do 15 maja
III rata do 15 września
IV rata do 15 listopada*

3. Podatek od nieruchomości od osób prawnych oraz państwowych jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej płatny miesięcznie:

do 15 każdego miesiąca

4. Podatek rolny od osób fizycznych i

osób prawnych oraz państwowych jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej płatny w czterech ratach:

I rata do 15 marca

II rata do 15 maja

III rata do 15 września

IV rata do 15 listopada

5. Podatek od posiadania psów płatny

jednorazowo do 31 marca

Podatki można wpłacać w kasie UMIG lub na rachunek

bankowy:

PBK SA o/Pruszków nr rachunku
370073-51510-225

Ulgi podatkowe

Mieszkańcy osiedli Franciszków i Mickiewicza w Ożarowie Maz. będą mogli odliczyć od podstawy opodatkowania wpłaty dokonane do UMIG na budowę sieci kanalizacyjnej. Wpłaty te są traktowane jako "darowizna". Wysokość odliczeń nie może przekroczyć 10% dochodu rocznego zgodnie z "Objaśnieniami do zeznania o wysokości dochodu osiągniętego przez podatnika w 1994 roku" (PIT 30 sekcja E).

Kazimiera ZIELIŃSKA

Dyżury radnych w poniedziałki

Przewodniczący Rady Miejskiej pełni dyżury w pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca od godz 16.00 do 17.00 w Biurze Obsługi Rady w UMiG.

W pozostałe poniedziałki dyżury pełnią radni wybrani w Ożarowie.

(tepe)

Z prasy ...

- W Ożarowie Maz. na początku grudnia oddano do użytku pierwszą w Polsce skomputeryzowaną nastawnię kolejową. Nowy system zwiększa bezpieczeństwo pasażerów. Pozwala ograniczyć personel i zmniejszyć koszty. Z jednego budynku można sterować ruchem na stacjach w Gołąbkach, Ożarowie i Płochocinie. W przyszłości na międzynarodowej trasie: Kunowice - Warszawa - Terespol pociągi będą mogły jeździć z prędkością 160 km/godz.

System sterowania ruchem szwedzkiej firmy ABB wraz z urządzeniami zabezpieczenia ruchu, nowym układem torów i przebudową stacji kosztował 130 mld (starych) zł.

Gazeta Stołeczna Nr 284 z 7/12/94

- KS Ożarowianka zajmuje po rundzie jesiennej 3-cie miejsce w piłkarskiej lidze okręgowej i chce awansować do III ligi. Trenerem zespołu jest Leszek SAKS

Gazeta Mazowiecka Nr 16 z 9-10/12/94

- Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Ożarowie Maz. jeszcze w 1993 r. groziło bankructwo.

Prezes Zarządu Władysław BIELECKI uważa, że pod koniec 1994 roku to już inna spółdzielnia. Długi są sptacone, wygospodarowano nadwyżki finansowe i są perspektywy rozwoju

- Zbigniew MIROSZ, były reprezentant Polski w rugby oferuje swoją fachową pomoc. Czeką na chętnych do założenia sekcji w Ożarowie Maz.

- Uczniowie szkół podstawowych biegali na przetaj w ramach XXVIII Warszawskiej Olimpiady Młodzieży. Wyróżnili się uczniowie ze Szkół Nr 1 i Nr 2 w Ożarowie Maz.

Gazeta Mazowiecka Nr 17 24-26/12/94

(tepe)

Z prac Rady Miejskiej

29 grudnia 1994 roku na VI Sesji Rady Miejskiej, po rozpatrzeniu przez komisję problemowe, podjęto następujące uchwały, przygotowane przez Zarząd Miasta i Gminy.

Uchwała Nr 39/94

O wprowadzeniu zmian w budżecie Gminy na 1994 rok

Zwiększono dochody w budżecie o 1.752.300 tys zł. Było to możliwe, ponieważ zwiększono dotację celową z budżetu wojewódzkiego oraz subwencję oświatową.

Uchwała Nr 40/94

Określająca stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Ustalono wysokość czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Ożarowie Maz. i Józefowie na 70 gr (7.000 starych zł).

Wysokość czynszu uzależniona będzie od standardu danego mieszkania (tj. CO, łazienka, gaz, woda, kanalizacja).

Wpływ na wysokość czynszu będą miały również takie czynniki jak bliskość centrum miasta, piętro i inne.

Uchwała Nr 41/94

Ustala zasady i tryb zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

Lokal mieszkalny z zasobów komunalnych będą mogły otrzymać osoby o małych dochodach. Pod tym względem zostaną zweryfikowane listy oczekujących.

Lokale powinny być w pierwszej kolejności przeznaczane dla osób:

- uprawnionych do lokalu zamiennego w wypadku, gdy na gminie ciąży obowiązek jego dostarczenia;
- które uzyskały pozwolenie na nadbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne;
- opuścili Dom Dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności;
- pozostających w trudnych warunkach mieszkaniowych.

Uchwała Nr 42/94

o podatkach od środków transportowych.

Przyjęto wysokość podatku w Gminie Ożarów Maz. , na poziomie zaproponowanym przez Ministerstwo Finansów.

Dla przykładu podaje się stawki podatkowe od samochodów osobowych (zależne od pojemności skokowej silnika pojazdu):

	od [cm ³]	do [cm ³] włącznie	nowych złotych
a	-	900	38
b	901	1300	69
c	1301	1500	87
d	1501	1600	138
e	1601	1800	217
f	1801	2000	366
g	2001	2500	566
h	2501	-	764

Uchwała 43/94

o podatkach od nieruchomości

Ustalono następujące stawki podatku od nieruchomości (w nowych złotych):

- od budynków mieszkalnych lub ich części: 0,15 zł za za 1 m² powierzchni użytkowej;
- od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą: 6,63 zł za 1 m² powierzchni użytkowej;
- od pozostałych budynków lub ich części: 0,80 zł za 1 m² powierzchni;
- od budowli: 2% ich wartości;
- od 1 m² powierzchni gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi: 0,22 zł;

b) pozostałych: 0,02 zł

Z podatku od nieruchomości zwolnione są nieruchomości:

- Zespołu Opieki Zdrowotnej;
- Ochotniczej Straży Pożarnej;
- zajęte na potrzeby Ośrodka Pomocy Społecznej,
- Ośrodka Kultury i Sztuki.

Uchwała Nr 44/94

o podatku od posiadania psów

Opłata roczna od każdego posiadanego psa wynosi 7 zł rocznie. Podatek będzie pobierany przez softysów lub inne upoważnione osoby. Można również wpłacać do kasy w UMiG. Z podatku zwolnieni są emeryci i renciści prowadzący samodzielne gospodarstwa domowe

Uchwała Nr 45/94

o przekazaniu w użytkowanie wieczyste

Przekazano w użytkowanie wieczyste działkę nr. ewid. 811/9 w Płochocinie przy ul. Lipowej z przeznaczeniem pod pocztę.

Uchwała Nr 46/94

sprzedaży działek

Postanowiono sprzedać 3 działki, stanowiące własność Gminy, znajdujące się w Ośrodku Doświadczalnym w Macierzyszu. Działki te znajdują się w strefie usługowej.

Uchwała Nr 47/94

o przystąpieniu do spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Pruszkowie

Spółka z.o.o. ma na celu przejęcie majątku warszawskiego MPWiK i prowadzenie samodzielnej działalności wodno-ściekowej gmin z rejonu pruszkowskiego.

Mieszkańcy naszej Gminy zmuszeni są do korzystania z oczyszczalni ścieków w Pruszkowie. Przystępując

do spółki Gmina zapewnia sobie prawo decydowania o odpłatności za odprowadzane ścieki.

Uchwała Nr 48/94

popierające wniosek do Trybunału Konstytucyjnego złożony przez Radę Miejską w Skierniewicach

Podjmując tę uchwałę popieramy wniosek Rady Miasta Skierniewice, złożony do Trybunału Konstytucyjnego o zawieszenie i znowelizowanie ustawy o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych. Ustawa w obecnym brzmieniu rodzi daleko idące konsekwencje zarówno dla budżetów gmin jak i społeczności lokalnych.

Ponadto ...

- poparto starania Zarządu MiG o umieszczenie giełdy rolno-spożywczej na terenie gminy.

Oferta Pracy

Ośrodek Pomocy Społecznej w Ożarowie Maz. ul. Poznańska 77 zatrudni absolwentkę lub słuchaczkę Studium dla Pracowników Socjalnych na 1/2 etatu

Ewa ULANOWSKA
(tel. 722-17-41 w.225)

Preferuje się lokalizację w Płochocinie. Zaakceptowano również Strzykuły lub Szeligi jako alternatywne lokalizacje, proponowane przez Biuro Projektowo-Konsultingowe STOLICA;

- zapoznano się z projektem budżetu na rok 1995. Zarząd MiG przewiduje dochody 11.958,4 tys (nowych) złotych, w tym

- dochody własne 4.157,5 tys zł

- udziały w dochodach budżetu państwa 4.546,7 tys zł

- subwencje z budżetu państwa 2.447,0 tys zł

- dotacje celowe 807,2 tys zł

Debata budżetowa odbędzie się na VII Sesji Rady Miejskiej - 31 stycznia br.

Jerzy KLIMIUK

Z prac Zarządu

W trosce o finanse gminne

- Przesłano do Ministerstwa Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej pismo o dofinansowanie budowy wodociągów wiejskich realizowanych w 1994 roku i planowanych do realizacji w 1995 roku.

- Wystąpiono do Urzędu Skarbowego o postępowanie egzekucyjne w stosunku do Warszawskiej Huty Szkła w Ożarowie Maz. z powodu niedotrzymania terminów spłacania zaległości podatkowych.

Wzrost kosztów kanalizacji

- Podjęto decyzję o podwyższeniu od 1 grudnia 1994 roku stawki roboczogodziny z 15 na 17.5 tys (starych) zł dla pracowników wykonujących budowę kanalizacji w osiedlach Franciszków i Mickiewicza (wykonawcy: PADREX i ZUIS Święcice). Podwyższając stawkę o 14% oparto się na danych publikowanych w SEKOCEBUD-BŁYSKAWICA dotyczących woj. warszawskiego. Podwyższenie stawki nie spowoduje podwyższenia kwoty odpłatności mieszkańców.

Udrożnienie rowu duchnickiego

Przeznaczono 150 mln zł na dofinansowanie udrożnienia rowu duchnickiego. Zadanie wykonywane będzie przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Duchnicach. Do rowu duchnickiego odprowadzane są popłuczyny ze stacji uzdatniania wody.

Konserwacja oświetlenia

Przedłużono umowę z Grzegorzem MYCKĄ na konserwację oświetlenia oraz sieci elektrycznych w budynkach komunalnych i oświetlowych na terenie gminy. Koszt konserwacji będzie wynosił 55 mln (starych) zł miesięcznie.

Sprzedaż mieszkań

Sprzedano, dotychczasowym użytkownikiem, następane 2 mieszkania przy ul. Floriana 3 o pow. po 51 m² po 58 mln zł każde. Wraz ze sprzedażą oddano w użytkowanie wieczyste ułamkowe części gruntu za 5 mln zł dla każdego z mieszkań.

Przetargi

- Sprzedano w przetargu ofertowym działkę rolną w Macierzyszu (obok szkoły) o pow. 0,77 ha za 245 mln (starych) zł.
- Przeprowadzono przetarg ofertowy na wykonanie remontu, uszkodzonych w trakcie wykonywania wodociągu w osiedlu Ziętarówka, urządzeń melioracyjnych. Koszt - ok. 15 tys. (nowych) złotych.
- Wybrano wykonawcę tablic z nazwami ulic. Najkorzystniejszą ofertę przedstawiła Pracownia Plastyczna z Piastowa oferując wykonanie tablicy za 200 tys. (starych) złotych wraz z montażem.

Remigiusz ROMASZUK

Warto wiedzieć...

Na terenie gm. Ożarów Maz. znajduje się szereg obiektów podlegających szczególnej ochronie prawnej, takich jak: rezerwat Wolica, parki zabytkowe i relikty parków podworskich, pomniki przyrody, zabytki, obiekty objęte ochroną konserwatorską i obszary stanowisk archeologicznych.

Pomniki przyrody

OŻARÓW:

- wiąz szypułkowy (5,6 m obwodu/18 m wysokości)
- jesion wyniosły (4,0/20)
- wiąz szypułkowy (3,5/22)
- jesion wyniosły (3,8/24)
- lipa drobnolistna (3/20)
- leszczyna turecka (2,3/20)
- jesion wyniosły (2,7/23)
- dwa buki zwyczajne (2,1-2,3/20-23)

BRONISZE

- wiąz szypułkowy (3,6/26)
- lipa drobnolistna (3,5/22)

DUCHNICE

- aleja: 84 lipy drobnolistne, jesion wyniosły, klon, jawor, robinia akacjowa (1,0-2,6/16-18)
- trzy jesiony wyniosłe (1,7-2,9/16)
- dwa wiąz szypułkowe (3,0-3-1/20)
- pięć dębów szypułkowych (2,2-3,9/20)
- jesion wyniosły (3,6/20)
- lipa drobnolistna (3,1/20)

MACIERZYSZ

- lipa drobnolistna (4,1/18)

PŁOCHOCIN

- dwa jesiony wyniosłe (3,2-3,3/22-25)
- dwa wiąz szypułkowe (3,2-3,7/23)

PILASZKÓW

- lipa drobnolistna (5,3/20)

ŚWIECICE

- dwie lipy drobnolistne (2,5-3,3/22)
- jesion wyniosły (3,8/18)

WOLICA

- aleja: 92 lipy drobnolistne, 2 akacje białe, jesion wyniosły, klon jesionolistny (0,8-3,7/12-18)

Zaleca się zwiększenie zadrzewień na terenie Gminy.

Obiekty objęte ochroną konserwatorską

- park i dwór w SHRO Bronisze
 - park i dwór w Duchnicach
 - park w PGR Kręczi Kaputy
 - park w Ośrodku Doświadczalnym Macierzysz
 - park i dwór w SHR Płochocin
 - park i dwór w Świecicach
 - cmentarz z I wojny światowej
 - park i dwór w Umiastowie
 - park w PGR Strzykuły
 - park w SHR Wolica
- oraz postulowane:
- relikw parku w Pogroszewie Kolonii

- system zadrzewień śródpolnych

Wszelkie działania inwestycyjne lub podział w/w terenów wymagają uzgodnień z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

Zabytki

- dwór, spichlerz i park w PGR Gołaszew;
- kuźnia w osiedlu Płochocin;
- spichlerz w SHR Płochocin;
- dwór i park w PGR Pilaszków

Wszelka działalność inwestycyjna i kształtująca przestrzeń w odległości < 50 m wymaga uzgodnień z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

Na terenie Gminy znajdują się również inne obiekty o wartości historycznej, mimo, że nie figurujące w rejestrze zabytków, np. dworek, w którym podpisano kapitulację Powstania Warszawskiego, cmentarze wojenne w Pilaszkowie i Ołtarzewie, mogiła powstańcza w Broniszach.

Stanowiska archeologiczne

Mapa gminy, będąca załącznikiem do "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Ożarów Maz." wskazuje miejsca stanowisk archeologicznych. Wszelkie inwestycje na tych terenach wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i muszą być poprzedzone badaniami wykopaliskowymi (w okresie od czerwca do września) prowadzonymi na koszt inwestora.

Opr.: Piotr SIEROCIŃSKI

PRZYGOTOWALI DO DRUKU:

REGINA KRUPNIEWSKA
(KOREKTA), TADEUSZ
PANCZEŚNIK (TEKST) I PIOTR
SIEROCIŃSKI (SKŁAD)

ADRES DO KORESPONDENCJI:

UMIG OŻARÓW MAZ.
UL. KOLEJOWA 2 POK. 306
05-850 OŻARÓW MAZ.
TEL. 722-22-07 W.236