

VARSZAWA

Pismo bezpłatne, ukazuje się 2 razy w miesiącu

ISSN 1233-7145

BIULETYN WILANOWSKI

Rok V nr 1(87)

Nakład: 4 100 egz.

6 STYCZNIA 1998 r.

Wilanów – Powsin – Powsinek – Zawady – Kępa Zawadowska + bliskie okolice

WIADOMOŚCI

W „Monitorze”

drukujemy m.in. dalszą część cyklu edukacyjnego. W poprzednim numerze pisaliśmy o planach zagospodarowania, obecnie piszemy o planach miejscowych, wkrótce napiszemy m.in. o tym, co to jest komunalizacja terenów.

Spotkanie Klubu AWS

6 stycznia odbyło się kolejne spotkanie Wilanowskiego Klubu Akcji Wyborczej Solidarność. Na spotkaniu poruszono m.in. sprawy spółdzielcze, kwestie bezpieczeństwa publicznego, a także sprawę zagospodarowania terenów w Wilanowie z uwzględnieniem sprzeciwów wobec trasy przebiegu planowanej autostrady A-2.

Poranek Kolęd w Wilanowie

W sobotę, 10 stycznia o godzinie 12 w kościele św. Anny w Wilanowie odbędzie się PORANEK KOŁĘD z udziałem warszawskiego zespołu instrumentalnego „Ad Libitum” pod dyr. Tadeusza Cytryńskiego i narratorów: Ewy Konstanciniak i Michała Muskata. W przerwach między kolędami narrator będzie opowiadał o historii powstania kolęd oraz o obyczajach związanych z okresem Bożego Narodzenia.

Festiwal kalendarzy w Muzeum Plakatu

Od 15 do 25 stycznia br. będzie można oglądać drugą już w wilanowskim Muzeum Plakatu wystawę kalendarzy (pierwsza odbyła się w styczniu ub. roku) — IX Ogólnopolski Przegląd Kalendarzy Vidical '98. Na wystawie będzie do

ciąg dalszy na str. 4



Pokłon Trzech Króli
— malarz z kręgu van Dornike'a
Pietera Coecke van Aelst,
XVI w. Muzeum Pałac w Wilanowie

Trasa A-2. Przez Warszawę, czy obok?

Ten — doniosły dla wielu przyszłych pokoleń dylemat nie został jeszcze rozstrzygnięty. Agencja Budowy i Eksploatacji Autostrad uparcie kontynuuje agitację za przejściem autostrady przez Warszawę. Używa wszelkich argumentów, które w zderzeniu z rzeczywistością okazują się iluzjami. A gdy tego zabraknie, jej rzecznicy uciekają do zwykłych pyskówek. Organizacje społeczne i samorządy terytorialne — ze swej strony — prezentują — w sposób zasadnie uargumentowany — koncepcje rozważań optymalnych, zgodnych z potrzebami zapewnienia warunków zdrowia, życia i rozwoju zrównoważonego przyrody, ludzi i kultury. Decydujące w tym przedmiocie będzie jednak zdanie ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, oparte na opiniach i stanowiskach ministra

Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz szefów innych kompetentnych resortów.

Istnieją więc dwa, zasadniczo odmienne, podejścia do rozwiązania problemu:

— **projekt Agencji Budowy i Eksploatacji Autostrad, ukierunkowany na przecięcie Warszawy w wariantach: Konotopa (miejscowość na zachód od Ursusa)–Ursynów–Wilanów (wariant preferowany) oraz Konotopa — zachodnie i północne gminy stołeczne i — sformułowany ostatnio — wariant — doprowadzenia autostrady tymczasowo do węzła Konotopa (z zamiarem późniejszego jej przejścia przez Stolicę);**

— **koncepcje proekologicznych organizacji społecznych i 8 gmin województwa**

dokończenie na str. 3

IEKOBUID Oferuje:
S.C.

NIDA GIPS

Płyty Gipsowo-Kartonowe

PARAFON

Sufity Podwieszane

AMP THERMATEX

Fujiwara

Tynki Japońskie

OPTIROC

Kleje do Glazury

Gullfiber ROCKWOOL

Materiały izolacyjne

02-952 Warszawa
ul. Zawodzie 16 tel. (0-22) 42 46 43
ul. Wiertnicza 120, tel. 42-07-16
czynne: pon.-pt. 8.00-16.00
sobota 8.00-14.00

Omnia przedsiębiorstwo prywatne

Herby rycerskie wg źródłowych, historycznych wzorów i stylizowane — na elewacje pałaców, dworów, nowych rezydencji oraz do ich wnętrz. Herby wielobarwne w dużych formatach z trwałych materiałów wykonuje artysta plastyk, konserwator i heraldyk (porady heraldyczne przy zamówieniu, opis i legenda gratis!)

Tel. 621-26-30 (od 9⁰⁰ do 16⁰⁰, pon. - pt.)

Teresa Gaśowska

Warszawa, ul. Bruzdowa 95, tel. 642-20-05

☆ *Kompozycje kwiatowe*

☆ *Dekorowanie wnętrz*

☆ *Wiązanki, wieńce*

Przedsiębiorstwo Robót Szklarskich „DUDAŁO”

rok założenia 1903

Wilanów, ul. Wiertnicza 93, tel. 651-70-57

- ◆ Lustra – dowolne wymiary, srebrne, kolorowe, stylowe ramy. **Montaż**
 - ◆ Szklenie szkłem antywłamaniowym, zwykłym oraz zespolonym
 - ◆ Szlifowanie fazowanie szkła do 4 cm
 - ◆ Uszczelnianie okien
- Nowość – szkło kominkowe
Rachunki VAT

GALERIA ANTYK ART KOMIS - SKUP

WILANÓW, ul. Resorowa 4, tel. 40-98-71
wtorek – piątek od 12⁰⁰ do 18⁰⁰, sobota od 11⁰⁰ do 14⁰⁰
(tu można dostać „Biuletyn Wilanowski”)

FILIA: ul. Mokotowska 64 (przy Placu Trzech Krzyży)
pon. – piątek od 11⁰⁰ do 18⁰⁰, sobota od 11⁰⁰ do 14⁰⁰
tel. 622-10-86

Meble * obrazy * rzeźby * porcelana * sztuka Wschodu * rzemiosło artystyczne * stara i nowa biżuteria oraz malarstwo

BIULETYN WILANOWSKI

Redaktor naczelny: Andrzej Stefan Szypulski
Wydawca: „as-suma”, 02-956 Warszawa, ul. Gubinska 4 m 151, tel. 42 84 43, fax 25 54 29, 651 80 10
Konto PBG S.A. I O/Warszawa nr 10801011-8602-27003-801000-111

Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca, zastrzega sobie także prawo skracania tekstów.

Ogłoszenia — uzgodnienia po kontakcie telefonicznym: 42-84-43. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Skład: „Fotoskład”, Warszawa, ul. Oleandrów 5/8, tel. 25-00-45. Druk: „Arwil”, Warszawa, ul. Czereśniowa 16, tel. 722-07-76. Wydawca jest członkiem Warszawskiego Towarzystwa Prasy Lokalnej.



OJCOWIE BARNABICI w Warszawie

Towarzyszyć, pielęgnować, wzmacniać, leczyć ból ludzki – to zadanie, które przyświeca działalności

LECZNICY ARS MEDICA OJCÓW BARNABITÓW

Lekarze specjaliści pracujący w Lecznicy Ars Medica Ojców Barnabitów

ALERGOLOG ◆	◆ NEUROCHIRURG	
CHIRURG ◆	◆ OKULISTA	
CHIRURG NACZYNIOWY ◆	◆ ORTOPEDA	Godziny przyjęć:
DERMATOLOG ◆	◆ PEDIATRA	poniedziałek –
DIABETOLOG ◆	◆ PEDIATRA-NEFROLOG	– piątek: 7 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰
ENDOKRYNOLOG ◆	◆ PSYCHIATRA	sobota 8 ⁰⁰ – 13 ⁰⁰
GASTROLOG ◆	◆ PSYCHOLOG	Warszawa
GINEKOLOG ◆	◆ PROTETYK	ul. Smoluchowskiego 1
HOMEOPATA ◆	◆ REUMATOLOG	tel. 647 10 41
INTERNISTA ◆	◆ STOMATOLOG	647 14 27
KARDIOLOG ◆	+ RTG stomatologiczny	647 08 32
LARYNGOLOG ◆	◆ STOMATOLOG-CHIRURG	647 08 32
NEUROLOG ◆	◆ UROLOG	fax 682 78 18

Wykonuje się: analizy laboratoryjne, akupunkturę, akupresurę, badania dla kierowców, cytologię, drobne zabiegi chirurgiczne, EKG, kolposkopię, leczenie nadżerek szyjki macicy.

Prowadzi się: leczenie bólu, poradnictwo rodzinne, psychoterapię nerwic, rehabilitację dla dzieci i dorosłych.

Dyrektor Lecznicy
dr n.med. Piotr I. Roszkowski

Przełożony Prowincji Polskiej
O. dr Kazimierz M. Lorek

GABINET REHABILITACJI, FIZYKOTERAPII i MASAŻU

poleca usługi magistrów rehabilitacji w zakresie:

- ◆ bóle krzyża ◆ rehabilitacja po urazach ◆ endoprotezy stawów ◆ zmiany zwyrodnieniowe stawów ◆ bóle przeciążeniowe ◆ gimnastyka korekcyjna indywidualna ◆ rehabilitacja po udarach ◆ gimnastyka na przyrządach
- ◆ masaż leczniczy i klasyczny ◆ zabiegi z fizykoterapii: ultradźwięki, prądy interferencyjne, galwaniczne, lampa Sollux, jonoforeza ◆

FUNDACJA OJCÓW BARNABITÓW im. Jana Pawła II

przyjmuje zapisy na kursy języków:

- ★ angielskiego
- ★ francuskiego
- ★ hiszpańskiego
- ★ łacińskiego
- ★ niemieckiego
- ★ portugalskiego
- ★ włoskiego
- oraz
- ★ polskiego dla obcokrajowców

Mamy dobrą tradycję i najlepszych lektorów

Gwarantujemy ciągłość nauki

Zagraniczne stypendia dla najlepszych słuchaczy

.....
Informacje i zapisy w godzinach 9⁰⁰ – 19⁰⁰
Warszawa, ul. Koszykowa 82
tel. 625-45-49, 684-39-66

Parafia pod wezwaniem św. Antoniego Marii Zaccarii przy ul. Sobieskiego 15
Porządek nabożeństw w niedzielę i święta: 8⁰⁰, 10⁰⁰, 11³⁰, 18⁰⁰ 21⁰⁰, w dni powszednie o godz. 18⁰⁰

Wielebnemu X. Prałatowi

Bogusławowi Bijakowi
wyraży głębokiego współczucia
z powodu śmierci

MATKI

składają

*Andrzej Olechowski –
Przewodniczący Rady
i Rada Gminy
Warszawa-Wilanów*

Wielebnemu X. Prałatowi

Bogusławowi Bijakowi
wyraży głębokiego współczucia
z powodu śmierci

MATKI

składają

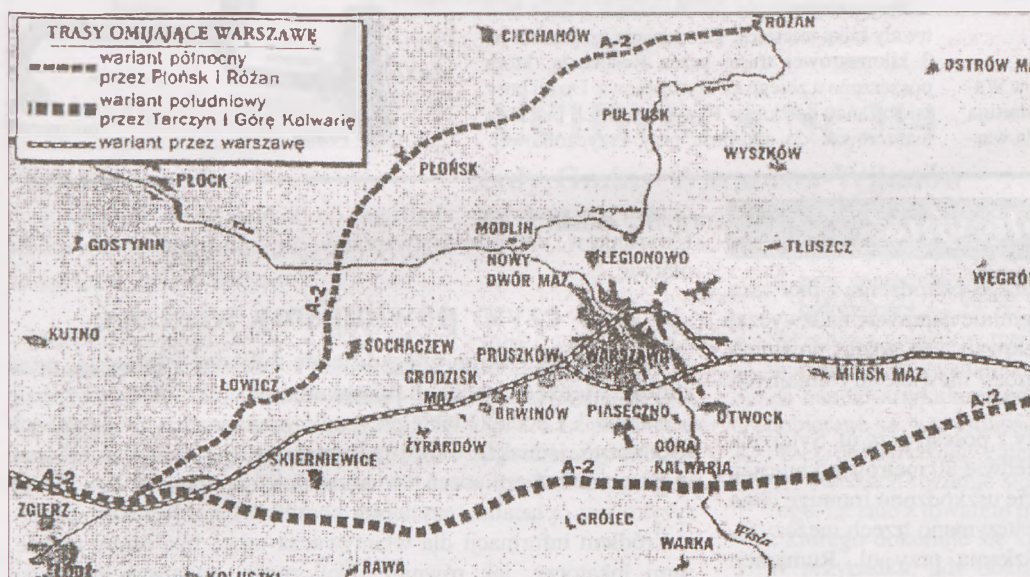
*Paweł Barański – Burmistrz Gminy,
Zarząd oraz pracownicy
Urzędu Gminy
Warszawa-Wilanów*

Trasa A-2. Przez Warszawę, czy obok? (dokończenie ze str. 1)

warszawskiego (w tym Wilanowa i Ursynowa) i skierniewickiego, zawierające postulat lokalizacji Trasy A-2 w strefie: Stryków (miejscowość w województwie łódzkim) – Góra Kalwaria – Celestynów (studium samorządowe) oraz w strefach: Stryków – Góra Kalwaria – Pilawa lub/i Stryków – Modlin (studium społeczne).

Celem koncepcji (studiów) społecznej i samorządowej jest ominięcie przez autostradę Stolicy, jej ekosystemów ochronnych, terenów wysokiej produkcji rolnej, zabytków kultury, ośrodków zdrowia, nie nasilania ruchu samochodowego w mieście i szkodliwych emisji transportowych oraz — przy stosownych zabezpieczeniach — stworzenia możliwości maksymalnych korzyści gospodarczych i cywilizacyjnych dla podstołecznych obszarów Mazowsza.

Koncepcje społeczne i samorządowe zawarte zostały w studiach, opracowanych przez mgr inż. Bolesława Króla i mgr inż. Małgorzatę Skolimowską-Król (na prośbę proekologicznych



Przebieg autostrady A-2 w wariantach omijających aglomerację warszawską

organizacji społecznych) i przez Biuro Projektów „Sigma-System” (na zlecenie zainteresowanych gmin warszawskich i skierniewickich). Różnią się one nieco między sobą; są to jednak różnice drugorzędne, które w dalszym toku postępowania, powinny być wyeliminowane w myśl zasad ekorozwoju.

Koncepcje te:

— dezawuuja argumenty ABiEA o niemożliwości alternatywnej, bezkolizyjnej lokalizacji Trasy A-2 o regionie Warszawy;

— prezentują realną możliwość optymalnego pod każdym względem jej przebiegu, zgodnego z wszystkimi aspektami bezpieczeństwa, z zasadami ekorozwoju, dorobkiem nauki, doświadczeniami i tendencjami światowymi (obecnie te aglomeracje zachodnie, które niegdyś zbudowały autostrady w przebiegu wewnątrzmiastowym, po dotkliwych doświadczeniach usiłują pozbyć się ich lub — przy wielkich nakładach — zminimalizować ich szkodliwość);

— wskazują konieczność przygotowania analiz i opinii nt. wszystkich wariantów przebiegu Trasy A-2, z uwzględnieniem preferencji dla koncepcji przebiegu okołomiejscowego;

— akcentują wymóg rozwiązań kompleksowych, nowoczesnych, zgodnych z polityką ekologiczną państwa i Unii Europejskiej.

Za takim podejściem opowiedziało się: 80 proc. mieszkańców Stolicy (wg. sondażu „Gazety Stołecznej” przeprowadzonego

w ub. roku), liczne organizacje społeczne, większość samorządów terytorialnych (w tym Rada Warszawy, Rada Gminy Wilanów, Rada Gminy Ursynów), Wojewódzka Komisja Ochrony Przyrody, Komisja Ochrony Środowiska Senatu RP (poprzedniej kadencji), liczni posłowie i senatorowie, liczne grupy specjalistyczne, instytucje i placówki naukowe cywilne i wojskowe, liczni specjaliści indywidualni (należy do nich ekspert ONZ ds. autostrad europejskich).

Organizacje społeczne i samorządy gminne w połowie grudnia 1997 r. ponownie przedłożyły w tej kwestii swoje stanowiska prezesowi Rady Ministrów oraz ministrom Spraw Wewnętrznych i Administracji i Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa. Wiceminister Ochrony Środowiska J. Radziejowski, podczas spotkania z radnymi i mieszkańcami Gminy Ursynów (16.12.1997) stwierdził, iż — wbrew temu, co się ostatnio słyszy — nie ma powodu do obaw, że jego resort podejmie w tej sprawie

decyzje pochopnie oraz, że **podtrzymuje on stanowisko, iż — zgodnie z wyrokiem NSA z 1.10. 1997 r. — ABiEA musi dostarczyć oceny wszystkich, także okołomiejscowych wariantów proponowanego przebiegu Trasy A-2. Dotyczy to również wariantów autorstwa samorządów terytorialnych i organizacji społecznych.** Lansowana przez ABiEA propozycja doprowadzenia autostrady do Konotopy — według jego wyjaśnienia — jest nie do przyjęcia, gdyż przesądzałoby to o przyszłym jej przejściu przez Warszawę i naruszałoby — zaakcentowaną także przez NSA — zasadę kompleksowości podejścia do tego istotnego problemu.

Taką samą treść zawierała wypo-

wiedź wiceministra J. Radziejowskiego podczas spotkania z organizacjami ekologicznymi (12.12.1997). Według uczestniczącego w spotkaniu w Gminie Warszawa-Ursynów wiceministra Transportu K. Tchórzewskiego:

— nie można uszczęśliwiać mieszkańców miasta na siłę lokalizacją Trasy A-2;

— sprawą jej warszawskiego odcinka powinny zająć się sejmowe Komisje Transportu i Ochrony Środowiska,

— Minister Transportu i Gospodarki Morskiej weźmie pod uwagę wszystkie okoliczności i podejmie decyzję zrównoważoną;

— sprawy tunelu lub innej formy przebiegu trasy są drugorzędne, gdyż najpierw trzeba rozstrzygnąć, którą ma ona przebiegać,

— dotychczas zmarnowano już w tej sprawie dużo czasu (uczestnicy spotkania odnieśli przekonanie, że i to zdanie odnosi się do ABiEA, której rzecznicy lansują uparczywie tylko warianty ukierunkowane na przecięcie miasta, co wywołuje liczne konflikty i przedłuża podjęcie decyzji).

Nie należy jednak łudzić się tym, że takie stanowiska i wypowiedzi będą po myśli rzeczników rozwiązań lansowanych przez ABiEA. Czynią oni bowiem nadal — na co wskazuje także ich aktywność na łamach publikatorów — wszystko, co tylko potrafią, aby zachwalać niedorzeczne projekty.

Stanisław Abramczyk

WIADOMOŚCI *cd. ze str. 1*

obejrzenia ok. 350 kalendarzy w najróżniejszych formach, które zgłoszono do konkursu na najpiękniejszy kalendarz roku. (W ub. roku pokazano tylko 220 kalendarzy). Nowością tegorocznej prezentacji jest to, że na miejscu będzie je można kupić, a będą to kalendarze, których nie ma w sprzedaży w normalnej sieci sklepów. Będzie zatem można zaopatrzyć się w nieco spóźniony prezent noworoczny.

Organizatorzy, dbając o poziom imprezy, zaprosili do jury oceniającego kalendarzowy dorobek grafików, fotografików, poligrafów i wydawców, znakomite grono fachowców: prezesa ZPAF **Janusza Kobylńskiego**, rektora ASP w Warszawie **Wojciecha Kurpika**, panią doc. **Ewę Mundruk** z Instytutu Poligrafii Politechniki Warszawskiej, dyrektora Muzeum Narodowego **Ferdynanda Ruszczycy**, dziekana Wydziału Grafiki ASP, prof. **Stanisława Wieczorka** (przewodniczącego jury) oraz wybitnego artystę grafika, **Franciszka Starowieyskiego**.

Łyżwy Rybarczyków

Uczniowie Szkoły Podstawowej Nr 169 w Warszawie przy ul. Uprawnej 9/17 wytrwale startują na Stegnach na zawodach łyżwiarskich dla war-

szawskich szkół podstawowych, osiągając dobre wyniki.

Po 4 „czwórkach” na podium zwycięzców stanęło 7 najlepszych łyżwiarzy SP Nr 169.

DZIEWCZYNKI: II — **Małgosia Rybarczyk**, kl. II; III — **Paulina Świdowska**, kl. I; I — **Marta Woźniak**, kl. V.

CHŁOPCY: I — **Paweł Rybarczyk**, kl. IV; II — **Daniel Rybarczyk**, kl. III; I — **Adrian Rybarczyk**, kl. VI; III — **Jarek Rybarczyk**, kl. VII.

W punktacji szkół SP Nr 169 jest na III miejscu. Ambitnym łyżwiarzom kibicuje nauczycielka WF **Maria Rembiewska** i rodzice — bardzo zaangażowani w tę rywalizację.

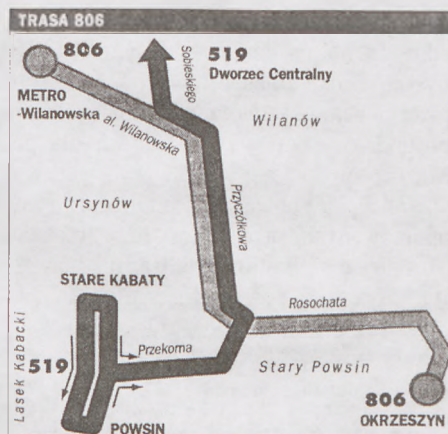
Nr 806 – nowa linia autobusowa

5 stycznia br. ruszyła nowa linia autobusowa, która łączy Dworzec Południowy (Metro-Wilanowska) przez Wilanów z Powsinem — przez Przyczółkową i Rosochatą — i dociera do obrzeży gminy Konstancin-Jeziorna, mając pętlę w Okrzeszynie.

Przygotowania do uruchomienia nowej linii trwały kilka miesięcy. Zbudowano przystanki na 3 kilometrowej trasie przez Rosochatą, którą poszerzono u zbiegu z Przyczółkową. Do tej pory mieszkańcy dalekiego Powsina musieli piechotą maszerować do autobusu przy Przyczółkowej.

Wprawdzie autobus z numerem 806 kursuje z grubsza tylko co godzinę (w soboty i niedziele nie), ale lepsze to, niż trzykilometrowe marsze w deszczu, śniegu i mrozie.

W związku z wprowadzeniem nowej linii zawieszono linię 139 (docierającą do Starych Kabat), ale częściowo zastąpią ją autobusy nr 519, z których niektóre (w rozkładzie oznaczone literą „K”) będą dojeżdżać do ul. Gąsek. Obok mapka nowych połączeń — wg „Gazety Wyborczej”.



Kronika policyjna

Okres przedświąteczny, Święta Bożego Narodzenia i pierwsze dni Nowego Roku upłynęły w naszej gminie naprawdę nadzwyczaj spokojnie. Jakby złodzieje sami świętowali, albo gdzieś powyjeżdżali. Toteż nasza kronika notuje bardzo niewiele kryminalnych przypadków.

I tak: **21 grudnia** skradziono kwiaty z posesji przy ul. Sytej, ale złodzieje porzucili je w odległości zaledwie 80 metrów od miejsca kradzieży. **23 grudnia** przy ul. Zapłocie uszkodzono framugę okna (złodziej się spłoszył?). **26 grudnia** zatrzymano trzech mężczyzn, podejrzanych o włamanie do mieszkania przy ul. Rumianej. **4 stycznia** już 1998 roku w nocy dokonano włamania do kiosku z artykułami spożywczymi przy ul. Sobieskiego (róg Nałęczowskiej) — złodzieje wyrwali kłódki przy drzwiach i ukradli artykuły spożywcze. I to wszystko w ciągu ostatnich kilkunastu dni. Oby tak dalej...

★ ★ ★

Biuro Prewencji Komendy Głównej opublikowało poradnik pt. „Policja radzi” z którego cytujemy pierwszy fragment, dotyczący

obrazu przygotowań złodzieja do kradzieży w mieszkaniach i warunków, jakie sami stwarzamy, aby mu mimowolnie robotę ułatwić.

O czym powinniśmy wiedzieć

Włamywacz, zanim zdecyduje się dokonać włamania, musi zdobyć wiedzę o zasobach mieszkania. Rzadko „idzie na robotę w ciemno”. Chociaż i takie przypadki zdarzają się i nie można ich wykluczyć, jednakże, skoro ma ryzykować — stara się dokonać rozpoznania zabezpieczeń, ewentualnych łupów i skalkulować, czy ryzyko jest opłacalne, czy lepiej poszukać czegoś ciekawszego.

Źródłem informacji dla włamywacza mogą być osoby trzecie, sami lokatorzy, jak również okoliczności związane z życiem codziennym lokatorów.

Dlatego nigdy nie opowiadajmy co mamy w domu, nie chęlny się tym przed znajomymi i zwracajmy szczególną uwagę na to, aby nasze dzieci nie opowiadały o naszych zasobach.

Pod tym względem włamywacze są bardzo pomysłowi i jako „wujkowie”, „krewni”, znajomi rodziców z pracy, potrafią z dzie-

dokończenie na str. 15



Niebieska Dziesiątka

Katolickie Radio „Józef” nadaje swoje programy na częstotliwości 96,5 MHz.

Lista Przebojów Radia „Józef” — „Niebieska Dziesiątka” emitowana jest w soboty, w godz. 21⁰⁵–22³⁰. Lista składa się z 10 propozycji, na które głosowali słuchacze. Głosują dzwoniąc do Radia (838-78-87), podczas trwania „Niebieskiej Dziesiątki”, bądź pisząc (Skwer kard. Wyszyńskiego 9, 01-015 Warszawa). Wszyscy co tydzień biorą udział w losowaniach płyt kompaktowych.

Wydanie 61 (sobota, 10 stycznia)

1. Natalia Kukulska — *Im więcej Ciebie, tym mniej*
2. Anna Maria Jopek — *Józko Broda*
3. Joany Osborne — *Saint Theresa*
4. Michael W. Smith — *Jesus Is The Answer*
5. Elektryczne Gitary — *Kiler*
6. Antonina Krzysztoń — *Kiedy przyjdzie dzień*
7. Tomasz Żółtko — *Ta niedobra Myszka Miki*
8. T. Love — *Chłopaki nie płaczą*
9. Billy Joel — *To Make You Feel My Love*
10. Mr Zoob — *Mój jest ten kawałek podłogi* — NOWOŚĆ



MONITOR GMINY WARSZAWA-WILANÓW nr 51

Finansowany przez Gminę Warszawa-Wilanów

Wykaz uchwał podjętych przez Radę Gminy Warszawa-Wilanów 30.12.1997 r.

Numer uchwały	Data podjęcia uchwały	Przedmiot uchwały	Jednostka, której powierzono realizację uchwały
XXXVII SESJA			
313	30.12.1997 r.	w sprawie wykonania zmian w budżecie Gminy Warszawa-Wilanów na 1997 r.	Zarząd Gminy
314	30.12.1997 r.	w sprawie opłaty targowej	Zarząd Gminy
	30.12.1997 r.	Stanowisko w sprawie poprawy poziomu usług świadczonych przez Urząd Gminy Warszawa-Wilanów.	Przewodniczący Rady i Zarząd Gminy

UCHWAŁA Nr 314

Rady Gminy Warszawa-Wilanów z dnia 30 grudnia 1997 r.

w sprawie opłaty targowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.) oraz art. 5 dekretu z dnia 2 sierpnia 1951 r. o targach i targowiskach (Dz.U. nr 41, poz. 312 z późn. zm.) — Rada Gminy Warszawa-Wilanów u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

- Opłatę targową pobiera się od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, nie posiadających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach
- Opłatę targową pobiera się niezależnie od innych należności, przewidzianych w odrębnych przepisach za korzystanie z urządzeń targowych oraz inne usługi, świadczone przez prowadzących targowisko.

§ 2

- Na terenie Gminy Warszawa-Wilanów dopuszcza się handel, o którym mowa w dekreście o targach i targowiskach, w następujących miejscach:
 - plac za Urzędem Poczтовым przy ul. St. Kostki Potockiego,
 - piesze alejki, usytuowane przed kompleksem ogrodowym i Muzeum Pałacem w Wilanowie od strony ul. St. Kostki Potockiego,
 - plac przed cmentarzem w Powsinie i Wilanowie.
- Handel w miejscach, o których mowa w ust. 1 jest dopuszczalny po uzyskaniu indywidualnej lokalizacji.
- Zarząd Gminy Warszawa-Wilanów ustali regulamin targowisk w drodze odrębnej uchwały.

§ 3

- Ustala się dzienne stawki opłaty targowej:
 - przy sprzedaży z ręki, kosztów, stoisk za zajęcie każdego m² powierzchni — 6 zł;
 - przy sprzedaży z pojazdów mechanicznych do 2,5 tony ładowności — 17 zł;

c) przy sprzedaży z pojazdów mechanicznych powyżej 2,5 tony ładowności — 23 zł.

- Sprzedaż z pojazdów mechanicznych jest dopuszczalna jedynie w związku ze świętami, o których mowa w § 4.
- Za handel artykułami przemysłowymi stawki opłaty targowej pobierane są w wysokości 150% stawek ustalonych w ust. 1.
- Przez powierzchnię zajętą przez dokonującego sprzedaży na targowiskach rozumie się powierzchnię zajętą przez sprzedającego, łącznie z towarem przez niego sprzedawanym oraz obiekt, z którego dokonuje się sprzedaży.
- W przypadku, gdy dokonujący sprzedaży zajmuje mniej niż 1 m² powierzchni, opłatę targową pobiera się w wysokości jak za 1 m².

§ 4

Dopuszcza się okolicznościowy handel w rejonie cmentarzy na terenie Gminy Warszawa-Wilanów:

- artykułami związanymi ze Świętem Zmarłych;
- artykułami świątecznymi na okres 30 dni przed Świętami Bożego Narodzenia oraz Świętami Wielkanocnymi.

§ 5

Za prowadzenie handlu okolicznościowego wymienionego w § 4 ustala się opłatę targową w wysokości 10 zł za m², obowiązującą na 30 dni przed określoną datą dni świątecznych.

§ 6

- Opłatę targową uiszcza się w kasie Urzędu Gminy Warszawa-Wilanów po naliczeniu jej wysokości przez Zespół Handlu i Usług. Opłatę uiszcza się najpóźniej w dniu rozpoczęcia handlu, przed dokonaniem pierwszej czynności objętej opłatą.
- Opłata targowa może być pobierana w formie inkasa.
- Zarząd Gminy Warszawa-Wilanów określi zasady działania, sposób zatrudnienia inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Warszawa-Wilanów.

§ 8

Traci moc uchwała Nr 51 Rady Gminy Warszawa-Wilanów z dnia 29 grudnia 1994 r. w sprawie opłaty targowej.

§ 9

Uchwała wymaga opublikowania poprzez wywieszenie w miejscach do tego przeznaczonych, oraz ogłoszenie w „Biuletynie Wilanowskim”.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i ma zastosowanie od 1 stycznia 1998 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy Warszawa-Wilanów
Andrzej Olechowski

Uzasadnienie

Wyjaśnienie pojęcia „targowisko”

W myśl przepisu, targowiskami są zarówno targowiska, których lokalizację ustaliła gmina (place targowe i hale targowe), stosownie do przepisów dekretu z dnia 2 sierpnia 1951 r. o targach i targowiskach (Dz.U. Nr 41, poz. 312 i z 1990 r. Nr 34, poz. 198) jak też każde inne miejsce np. chodniki na ulicach, place, pasy przydrożne, mimo że formalnie nie są określone przez gminę jako targowisko. Fakt dokonywania sprzedaży jest wystarczającą okolicznością, by dane miejsce uznać za targowisko.

Zgodnie z przepisami art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.) Rada Gminy Warszawa-Wilanów określa wysokość stawek opłaty targowej, które nie mogą być wyższe niż określone w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 20 listopada 1997 r. (Dz.U. Nr 143, poz. 956) w sprawie wykonania niektórych przepisów o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z art. 16 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się od opłaty targowej osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, nie mające osobowości prawnej, dokonujące sprzedaży na targowiskach, które są podatnikami podatku od nieruchomości położonych na targowiskach.

Rada Gminy Warszawa-Wilanów nie proponuje innych zwolnień w sprawie opłaty targowej.

Stawki opłaty targowej ustalone są dla całej Gminy Warszawa-Wilanów.

Uchwała będzie obowiązywała od 1 stycznia 1998 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy Warszawa-Wilanów
Andrzej Olechowski

WSPÓLNOTY GRUNTOWE

Wspólnoty gruntowe są to nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne

— nadane w wyniku uwłaszczenia włościanom na wspólną własność, we wspólne posiadane i do wspólnego użytkowania — ogółowi, pewnej grupie, lub tylko niektórym mieszkańcom jednej lub kilku wsi;

— nadane na wspólną własność, lub do wspólnego użytkowania danej gminie;

— zapisane w księgach wieczystych jako własność gminy z wpisem uprawnień określonych grup mieszkańców gminy do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków.

Zagospodarowanie i zarządzanie tymi gruntami reguluje ustawa z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi (gminy).

Zgodnie z wyżej powołaną ustawą decyzjami administracyjnymi, za wspólnoty gruntowe zostały uznane powierzone pastwiskowe w os. Wilanów o pow. 37,84 ha, położone w rejonie ulic Łuczniczej, Biedronki, Sielanki i Augustówka oraz o pow. 36,26 ha w rejonie ul. Gąsek, stanowiące pastwisko mieszkańców osiedla Kabaty.

Do udziału we wspólnocie zgodnie z prawem mają osoby, które posiadały gospodarstwa rolne i które na rok przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, to jest od 5 lipca 1962 roku do 5 czerwca 1963 roku faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

Wspólnota gruntowa Kabaty posiadała zatwierdzony wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie już w roku 1964, jednak mieszkańcy nie uwidocznieni na wykazie złożyli w 1995 roku wniosek o wznowienie postępowania i ustalenie nowego wykazu. Sprawa, zgodnie z kompetencjami, rozpatrywana była przez Urząd Rejonowy i ostateczną decyzją Wojewody w czerwcu 1997 roku została ustalona lista uprawnionych udziałowców wspólnoty. Procedura ustalenia faktycznego stanu użytkowania, jak też odwołania od decyzji urzędu Rejonowego niektórych udziałowców, nie pozwalały na wcześniejsze zakończenie sprawy.

Udziałowcy wspólnoty Kabaty na zebraniu w dniu 13.09.1997 roku powołali Spółkę do zagospodarowania wspólnoty; ogólne zebranie udziałowców przyjęło statut i wystąpiono do gminy o jego zatwierdzenie, przedkładając jednocześnie aktualny na dzień dzisiejszy wykaz udziałowców wspólnoty. Oczekujemy na mapę dla celów prawnych.

Wspólnota gruntowa Wilanowa posiada zatwierdzoną listę udziałowców przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 1974.

Udziałowcy tej wspólnoty podjęli działania w sprawie powołania spółki i zatwierdzenia statutu w 1995 roku, ale brak aktualnego wykazu udziałowców i spory między udziałowcami nie pozwalają na zatwierdzenie statutu.

Spółka do zagospodarowania wspólnoty gruntowej z chwilą zatwierdzenia statutu posiadać będzie osobowość prawną, nie jest jednak spółką prawa handlowego. Nadzór nad działalnością spółki sprawuje organ gminy.

Wszelkie zmiany obszaru wspólnoty gruntowej, osób uprawnionych, jak również zmianę statutu i składu Zarządu spółki zgłasza do ewidencji gruntów Zarząd

▶ **Spółki.** Spółka obowiązana jest przedstawić organowi gminy do zatwierdzenia plan zagospodarowania gruntów i regulamin użytkowania.

Grunty wspólnoty nie mogą być dzielone, jedynie w ramach postępowania scaleniowego.

Wszelkie działania zarządu Spółki w zakresie zbycia, zamiany gruntów, zaciągania pożyczek — wymagają zgody organu gminy.

Uporządkowanie spraw wspólnot gruntowych i zatwierdzenie statutów spółek pozwolą organowi gminy na pełne egzekwowanie od Zarządu Spółki:

— opłat podatkowych,
— utrzymania porządku na terenie nieruchomości,
— właściwego wykorzystywania terenu,
co z pewnością jest uciążliwe przy 95 osobach udziałowców wspólnot i nieuporządkowanym stanie uprawnionych wspólnoty Wilanów.

W roku 1998 Urząd podejmie działania, wynikające z art. 25 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, w celu utworzenia spółki przymusowej dla wspólnoty gruntowej Wilanów. ■

O czystości i porządku – komentarz wprowadzający

Ustawa z dnia 13 września 1996 r. „o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” jest niezbędnym uzupełnieniem przepisów samorządu terytorialnego. Ustawa ta jest konsekwencją zapisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie terytorialnym”.

W art. 7 ustawy „o samorządzie terytorialnym” ustawodawca (Sejm) przedstawił zadania własne Gminy, a wśród nich w pkt 3 zadania związane z utrzymaniem porządku i czystości. Ustawa ta określa tylko ogólnie zadania, nie określając sposobu i formy ich wykonania.

Dopiero ustawa „o utrzymaniu porządku i czystości w gminach” odpowiada na pytanie „jak to robić?”. Na marginesie tej sprawy można powiedzieć, że podobną rolę w stosunku do art. 7 ustawy „o samorządzie terytorialnym” pełni ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „o zagospodarowaniu przestrzennym”.

Analizując ustawę „o utrzymaniu czystości i porządku” (tzw. ustawę śmieciową) można ją podzielić na cztery podstawowe części:

1. zadania i kompetencje gmin,
2. obowiązki właścicieli nieruchomości,
3. zasady świadczenia usług komunalnych (zezwoleń),
4. gwarancje karne.

Ustawa wprowadza także, bardzo ważną, definicję określającą pojęcie „odpadu komunalnego” (art. 2 ust. 1 pkt 2).

Warto w tym miejscu podkreślić, że Gmina ma się zajmować tylko „odpadami komunalnymi”, a nie np. „odpadami przemysłowymi”.

Ustawa ta określa także kompetencje prawodawcze Rady Gminy, dając jej uprawnienia do ustalenia w drodze uchwały „szczegółowych zasad utrzymania porządku i czystości na terenie gmin”.

Kompetencja ta została wykorzystana przez Radę Gminy Wilanów i **16 grudnia 1997 r.** Rada podjęła uchwałę „w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Warszawa-Wilanów”. Uchwała ta wchodzi w życie z dniem **1 czerwca 1998 r.**

Najważniejszą sprawą, wynikającą z ww. ustawy dla mieszkańców Wilanowa, jest obowiązek posiadania i okazania na — każde żądanie osób upoważnionych przez Burmistrza oraz Straży Miejskiej — dowodów opłat za usługi składowania odpadów komunalnych.

Obowiązek ten dotyczy wszystkich właścicieli nieruchomości (art. 2.1 ustawy „o utrzymaniu czystości...”), a nie jak dotychczas — tylko mieszkańców bloków spółdzielczych i komunalnych, którzy w ramach czynszu ponosili opłaty za wywóz śmieci.

UCHWAŁA Nr 311

Rady Gminy Warszawa-Wilanów z dnia 16 grudnia 1997 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Warszawa-Wilanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622) oraz po uzyskaniu opinii Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Warszawie — Rada Gminy Warszawa-Wilanów u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Warszawa-Wilanów jak w załączniku do uchwały.

§ 2

Uchwała wymaga opublikowania poprzez wywieszenie w miej-

scach do tego przeznaczonych oraz ogłoszenia w „Biuletynie Wilanowskim”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Warszawa-Wilanów.

§ 4

Uchyła się uchwałę Nr 299 Rady Gminy Warszawa-Wilanów z dnia 7 października 1997 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Warszawa-Wilanów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 1998 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Warszawa-Wilanów
Andrzej Olechowski

SZCZEGÓŁOWE ZASADY UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY WARSZAWA-WILANÓW

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Zasady określają obowiązki w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Warszawa-Wilanów, sposób sprawowania nadzoru i kontroli oraz zasady odpowiedzialności za nieprzestrzeganie obowiązków wynikających z niniejszych Zasad.

§ 2

1. Postanowienia niniejszych Zasad dotyczą użytkowników nieruchomości, rozumianych jako:
 - 1) właścicieli, współwłaścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości;
 - 2) jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomość w zarządzie, dzierżawie lub w użytkowaniu;
 - 3) osoby faktycznie korzystające z nieruchomości, lokalu bądź ich części, niezależnie od tytułu prawnego.
2. Postanowienia niniejszych Zasad dotyczą również kierowników budów, zarządców i użytkowników dróg, podmiotów gospodarczych, wytwarzających odpady z działalności gospodarczej, związanej i nie związanej z nieruchomością (sprzedawcy ulicznych, przewoźnicy towarów, itp.) oraz właścicieli zwierząt domowych.
3. Postanowienia niniejszych Zasad dotyczą odpadów komunalnych, a w szczególności:
 - 1) odpadów stałych, powstających w gospodarstwach domowych, w tym odpadów wielkogabarytowych, gruzu z remontu mieszkań i budynków mieszkalnych,
 - 2) nieczystości płynnych, gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych,
 - 3) odpadów powstających w obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności,
 - 4) odpadów z prac ziemnych i robót budowlanych,
 - 5) odpadów ulicznych,
 - 6) wraków pojazdów mechanicznych.
4. Postanowienia niniejszych Zasad dotyczą również odchodów zwierzęcych.
5. Postanowienia niniejszych Zasad nie dotyczą:
 - 1) odpadów niebezpiecznych, wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnych z dnia 3 sierpnia 1993 roku (Dz.U. Nr 76, poz. 362),
 - 2) ścieków, w rozumieniu art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy — Prawo wodne (Dz.U. Nr 38, poz. 230 z 1974 r. z późn. zm.).

II. Obiekty i tereny składowania odpadów oraz zarządzanie gospodarką odpadami

§ 3

1. Odpady komunalne, wytwarzane na terenie Gminy Warszawa-Wilanów, będą składowane w obiektach wchodzących w skład ogólnomiejskich systemów utylizacji odpadów M. St. Warszawy.

2. Kompetencje Gminy Warszawa-Wilanów, wynikające z realizacji art. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 roku „o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”, polegające na:

- 1) zapewnieniu utylizacji stałych i płynnych odpadów komunalnych poprzez nadzór w istniejących ogólnomiejskich obiektach utylizacji odpadów, a także koordynację dostępności tych obiektów,
 - 2) organizowaniu i realizowaniu selektywnej zbiórki odpadów w systemach uwzględniających wykorzystanie ogólnomiejskich obiektów utylizacji odpadów,
 - 3) prowadzeniu polityki inwestycyjnej w zakresie przygotowania lokalizacji nowych obiektów utylizacji o znaczeniu ogólnomiejskim,
 - 4) rozbudowie i modernizacji istniejących obiektów,
 - 5) utrzymaniu i eksploatacji istniejących szaleatów publicznych, stacjonarnych i przenośnych oraz budowie i posadowieniu nowych obiektów,
 - 6) utrzymaniu czystości na drogach gminnych, po których kursuje komunikacja miejska oraz usuwaniu zawartości i eksploatacji koszy ulicznych, zlokalizowanych przy drogach w rejonach intensywnego ruchu pieszego, a także w otoczeniu ogólnomiejskich terenów rekreacyjnych,
 - 7) organizacji i utrzymaniu całodobowego pogotowia oczyszczania w zakresie:
 - a) zagubionych ładunków na drogach,
 - b) padłych zwierząt,
 - c) likwidacji plam olejowych,
 - d) uprzątkowania gałęzi i powalonych drzew.
 - 8) udzielaniu zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej, polegającej na usuwaniu, wykorzystywaniu i nieszkodliwianiu odpadów komunalnych
- powierza się okresowo — z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 3 - na mocy odrębnego porozumienia, Zarządowi Miasta Stołecznego Warszawy.

III. Obowiązki użytkowników nieruchomości, kierowników budów oraz zarządców i użytkowników dróg w zakresie utrzymania czystości i porządku

§ 4

1. Użytkownicy nieruchomości zobowiązani są do:
 - 1) zapewnienia właściwego stanu sanitarnego, czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz do przeprowadzania deratyzacji i dezynfekcji, stosownie do wskazań Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego,
 - 2) wyposażenia nieruchomości w pojemniki, kontenery, kosze lub worki, służące do gromadzenia stałych odpadów komunalnych — z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
 - 3) utrzymania urządzeń, służących do gromadzenia odpadów komunalnych, w tym również komór i szybów zsypanych w budynkach, w odpowiednim stanie technicznym, sanitarnym i porządkowym oraz poddawania ich deratyzacji i dezynfekcji, stosownie do wskazań Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego

- 4) gromadzenia odpadów komunalnych, powstałych na terenie nieruchomości w urządzeniach, o których mowa w pkt 2. Urządzenia te (kontenery, kosze, worki itp.), w których gromadzone są odpady, nie mogą być usytuowane przed frontem budynku w ciągach komunikacyjnych jak jezdnie, chodniki, zatoki parkingowe oraz na trawnikach.
- 5) osobnego przygotowania do wywozu odpadów dużych (wielkogabarytowych — np. mebli, lodówek, pralek itp.) w sposób nie naruszający estetyki miejsc publicznych.

§ 5

1. Użytkownicy nieruchomości, w których mieszkają bądź przebywają ludzie i które nie są podłączone do miejskiej lub lokalnej sieci kanalizacyjnej, zobowiązani są do:
 - 1) wyposażenia nieruchomości w szczelne zbiorniki bezodpływowe na płynne odpady komunalne oraz do gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych w tych zbiornikach,
 - 2) systematycznego opróżniania zbiorników wymienionych w pkt 1.
2. W przypadku utrzymywania przez użytkowników nieruchomości zbiorników, o których mowa w ust. 1, w nienależyтым stanie sanitarnym i porządkowym, obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych przejmuje gmina, pobierając od właścicieli nieruchomości opłaty, których stawki ustala Rada Gminy.

§ 6

1. Użytkownicy nieruchomości, o których mowa w § 5 ust. 1, zlokalizowanych przy ulicy uzbrojonej w kanalizację sanitarną, zobowiązani są do podłączenia nieruchomości do tej kanalizacji, najpóźniej w ciągu 3 lat od daty oddania sieci do eksploatacji.
2. W przypadku niewypełnienia postanowień § 6 ust. 1 w wyznaczonym terminie, Gmina Warszawa-Wilanów wykona niezbędne prace, obciążając kosztami użytkownika nieruchomości.

§ 7

Obowiązek wywozu nieczystości płynnych nie dotyczy właścicieli nieruchomości, wyposażonych w indywidualne oczyszczalnie ścieków sanitarnych o potwierdzonej skuteczności działania i wybudowanych na podstawie zezwoleń, wynikających z prawa budowlanego i prawa wodnego.

§ 8

1. Użytkownicy nieruchomości zobowiązani są do:
 - 1) usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
 - 2) zawarcia umowy na usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych z podmiotem gospodarczym, posiadającym zezwolenie na wykonywanie tych usług,
 - 3) określenia częstotliwości opróżniania pojemników na odpady stałe w umowie z firmą wywożącą odpady, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu; w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek zainteresowanego, Zarząd Gminy Warszawa-Wilanów może określić inny termin wywożenia odpadów,
 - 4) udokumentowania korzystania z usług usuwania odpadów przez okazanie umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 i dowodów zapłaty za usługi, na żądanie osób upoważ-

nionych przez Burmistrza Gminy Warszawa-Wilanów oraz Straży Miejskiej m.st. Warszawy Referat Wilanów.

2. Użytkownicy nieruchomości oraz osoby fizyczne i jednostki organizacyjne mogą indywidualnie dostarczać odpady do punktów odbioru odpadów i ogólnomiejskich obiektów utylizacji.
3. Użytkownicy nieruchomości niezabudowanych są zobowiązani do utrzymania czystości i porządku na użytkowanych terenach.
4. W przypadku, gdy użytkownik nieruchomości nie przedstawi dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 5, obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych przejmuje Gmina Warszawa-Wilanów, obciążając kosztami usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych użytkownika nieruchomości.

§ 9

Sposób wywożenia odpadów wielkogabarytowych regulują umowy, zawarte pomiędzy użytkownikiem nieruchomości a jednostką dokonującą wywozu tych odpadów.

§ 10

Zarządcy dróg i ciągów pieszych są zobowiązani do umieszczenia wzdłuż nich odpowiedniej do intensywności ruchu liczby koszy oraz specjalnych pojemników na odchody zwierzęce.

§ 11

Zarządcy nieruchomości o charakterze rekreacyjnym, jak skwery, parki itp. są obowiązani umieszczać specjalnie oznakowane pojemniki na odchody zwierzęce.

§ 12

Użytkownik nieruchomości jest zobowiązany do składowania lub przechowywania odpadów komunalnych z prac remontowych i modernizacji wykonywanych na terenie nieruchomości — w miejscach przeznaczonych do ich składowania i przechowywania.

IV. Segregacja odpadów komunalnych

§ 13

W celu umożliwienia przeprowadzenia selektywnej zbiórki, segregacji i składowania odpadów, przydatnych do wykorzystania, Burmistrz Gminy Warszawa-Wilanów do końca 1998 roku wyznaczy zarządzeniem lokalizację punktów segregacji i składowania oraz zasady segregacji odpadów.

V. Utrzymanie czystości i porządku na terenie Gminy Warszawa-Wilanów

§ 14

1. Do obowiązków użytkownika nieruchomości należy oczyszczanie ze śniegu i lodu oraz usuwanie błota i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości.
2. Zabrania się stosowania środków chemicznych do zwalczania śliskości chodników.

§ 15

Do obowiązków jednostek, użytkujących tereny służące komunikacji publicznej, należy oczyszczanie przystanków komunikacyjnych oraz wydzielonych krawężnikiem lub oznakowaniem poziomym torowisk pojazdów szynowych ze śniegu i lodu oraz usuwanie odpadów komunalnych, błota i innych zanieczyszczeń z tych terenów.

§ 16

Utrzymanie porządku i czystości na drogach publicznych należy do zarządcy drogi.

§ 17

1. Zabrania się pozostawiania wraków pojazdów mechanicznych na terenie Gminy Warszawa-Wilanów.
2. W przypadku pozostawienia wraku pojazdu mechanicznego dłużej niż jeden miesiąc, zostanie on usunięty przez Gminę Warszawa-Wilanów na koszt właściciela pojazdu.
3. Wraki pojazdów mechanicznych, dla których ustalenie właściciela okaże się niemożliwe, będą traktowane jak mienie porzucone i usuwane na koszt Gminy Warszawa-Wilanów.

§ 18

Użytkownicy nieruchomości, znajdujących się na terenie Gminy Warszawa-Wilanów zobowiązani są do przeprowadzania obowiązkowej deratyzacji w terminach wyznaczonych przez Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego.

VI. Obowiązki właścicieli zwierząt domowych

§ 19

Na terenach mieszkaniowych o zwartej zabudowie właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usuwania odchodów zwierząt domowych z terenu nieruchomości o charakterze publicznym — z klatek schodowych, wind itp. oraz z terenów przeznaczonych do publicznego użytku jak: ulice, place, drogi, parkingi, zieleńce.

§ 20

Na terenie Gminy Warszawa-Wilanów, na obszarach wyłączonych z produkcji rolnej zabrania się hodowli zwierząt gospodarskich. Odstępstwo od powyższego może mieć miejsce w przypadku uzyskania pisemnej, pozytywnej opinii Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego i pisemnej zgody Zarządu Gminy Warszawa-Wilanów.

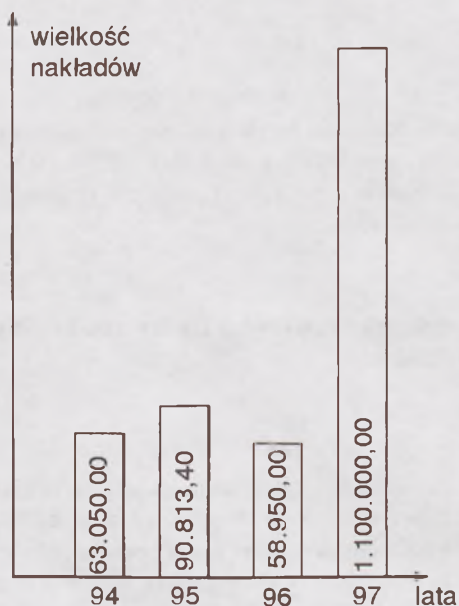
VII. Odpowiedzialność

§ 21

1. Kto nie wykonuje obowiązków wymienionych w niniejszych Zasadach podlega karze grzywny.
2. Postępowanie w sprawach, o których mowa w § 21 ust. 1 toczy się według przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Warszawa-Wilanów
Andrzej Olechowski

Wielkości nakładów w latach 1994, 1995, 1996, 1997 poniesionych na remonty szkół w Wilanowie (w nowych złotych)



Święty Mikołaj w Ośrodku Pomocy Społecznej

Od trzech lat — z okazji Świąt Bożego Narodzenia — Ośrodek Pomocy Społecznej obdarowuje prezentami dzieci i starszych, samotnych mieszkańców naszej gminy. W 1997 roku także Mikołaj zawitał do nas i zostawił 70 paczek-worków. W każdym były prezenty takie, jakie dzieci i dorośli mogli sobie wymarzyć. Radość była obopólna: obdarowani byli wzruszeni prezentami, Mikołaj z OPS-u cieszył się ich wzruszeniem.

Dzieci otrzymały paczki 6 grudnia w „Domu” na Janczarów 2c, do starszych osób paczki zostały przewiezione przez pracowników socjalnych i straż miejską z naszej gminy. Łamali się opłatkiem i składali sobie życzenia.

Wszyscy potrzebujący mieszkańcy otrzymali pomoc pieniężną na kupno opału na zimę. Każda osoba, której dochód nie pozwala na wyłożenie tak znacznej sumy na ten cel, a zgłosiła się do OPS-u, bądź znaleźli ją pracownicy socjalni, otrzymała tę pomoc. Nikt tej zimy w naszej gminie nie powinien marznąć.

Stosowną opieką doraźną zostali otoczeni bezdomni mieszkańcy, którzy zamieszkałi na terenie naszej gminy.

Życzymy najsłabszym i najbiedniejszym mieszkańcom naszej gminy, aby czuli się tutaj bezpiecznie, nie odczuwali samotności i bezradności. Wszystkie dzieci potrzebujące otrzymują gorący posiłek na koszt Ośrodka Pomocy Społecznej. Prosimy rodziców, nauczycieli — wreszcie sąsiadów, znajomych, aby informowali nas o tym, że jakieś dziecko — ich zdaniem — jest niedożywione, zaniedbane. My taktownie i w najbardziej dyskretny sposób będziemy niósłi pomoc.

Pracownice Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
życzą wszystkim mieszkańcom gminy
pomyślnego Nowego Roku 1998

Jak ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu

W ostatnim numerze naszego wilanowskiego „Biuletynu” zapoznaliśmy się z istotą i sposobem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany te stanowią podstawową wykładnię polityki przestrzennej gminy, a mówiąc prościej, ich przesądzenia decydują o przeznaczeniu terenu pod różne rodzaje zabudowy, określają położenie budynków, szerokość ulicy, wyznaczają tereny pod urządzenia i obiekty publiczne.

I. DECYZJE

Realizacja planów zagospodarowania ustanowionych przez Radę Gminy, czyli wybranych przedstawicieli wszystkich mieszkańców, przebiega poprzez wydawane przez Burmistrza **decyzje, ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Procedura wydawania takich decyzji jest pozornie prosta. Właściciel działki występuje do Burmistrza z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania dla (na przykład) budynku mieszkalnego jednorodzinnego na tejże działce. Działający z upoważnienia Burmistrza urzędnik, na podstawie przepisów prawa miejscowego, czyli planu zagospodarowania, jak też przepisów wykonawczych do prawa budowlanego oraz innych ustaw (o drogach publicznych, o ochronie przyrody etc.) ustala te warunki. Określa więc, czy na danej działce może powstać budynek jednorodzinny (czy działka należy do terenów wyznaczonych w planie pod budownictwo jednorodzinne), czy dom ten może mieć dwie kondygnacje, czy powinien być parterowy, w jakiej odległości od drogi powinien się znajdować, w jaki sposób należy odprowadzać lub oczyszczać ścieki, skąd pobierać wodę, gaz, energię elektryczną itd. Określa ponadto wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, np. sąsiadów. Wszystkie te nakazy, zakazy i uprawnienia zawarte są w decyzji administracyjnej, wydawanej zainteresowanemu przez Burmistrza. Opierając się o tę Decyzję, będącą niejako promesą pozwolenia na budowę, wnioskodawca sporządza projekt budynku i przedstawia go wraz z dowodem własności działki organowi nadzoru budowlanego, sprawowanego przez władzę rządową — Urząd Rejonowy, w celu sprawdzenia zgodności z prawem i wydania pozwolenia na budowę. Dla uproszczenia te czynności Urzędu Rejonowego realizowane są bezpośrednio w Gminie, na zasadzie zadań zleconych.

II. USTALANIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem prawnym opisane jest w rozdziale 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, opublikowanej w 89 Dzienniku Ustaw z tego roku, pod pozycją 415 (z późniejszymi zmianami).

Z ustawy tej wynika, co następuje:

- **ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania musi nastąpić zawsze wtedy, gdy chcemy coś na trwałe zmienić w terenie;**

- **warunki zabudowy i zagospodarowania ustala się na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Kiedy nie ma takiego planu — decyzję o warunkach przygotowuje powołany przez Burmistrza (lub Wójta w gminach wiejskich) biegły — uprawniony architekt — specjalista od planowania przestrzennego na podstawie innych przepisów prawa. Sytuacja taka na razie w Polsce nie istnieje, ponieważ cały kraj jest pokryty planami. Jednak po roku 2000 plany uchwalone przed 1 stycznia 1995 r. tracą moc i wtedy nawet budowa garażu przydomowego wywoła konieczność powoływania przez Gminę biegłego oraz wydawania decyzji w drodze rozprawy administracyjnej z obowiązkowym ogłoszeniem w prasie, zwoływaniem zainteresowanych osób oraz uzgadnianiem ustaleń z Wojewodą. Dlatego też większość gmin (w tym nasza) dąży do sporządzenia

nowych planów dla najpoważniejszych terenów rozwojowych tak, aby uniknąć skomplikowanych i zawiłych procedur, które opóźnią będą proces inwestycyjny. Decyzje wydawane na podstawie planu miejscowego również podlegają kontroli władz rządowych, ale tylko takie, które dotyczą inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska — te muszą być uzgadniane z Ministerstwem Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, lub takich, które mogą pogorszyć stan środowiska, które trzeba uzgadniać z Wojewodą i Inspektoratem Sanitarnym. Uzgodnieniom z Konserwatorzem Zabytków podlegają natomiast decyzje dotyczące terenów w strefach ochrony konserwatorskiej.

Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania następuje na wniosek zainteresowanego. Nie musi być on wcale właścicielem terenu, który będzie przedmiotem Decyzji. Powinien natomiast we wniosku bardzo dokładnie opisać zamierzenie inwestycyjne. Musi w tym celu nie tylko nazwać inwestycję („dom jednorodzinny”, „fabryka łożysk tocznych”), ale także określić dokładnie charakterystykę planowanej zabudowy — rodzaje i gabaryty budynków, zapotrzebowanie na wodę, prąd, gaz, odprowadzenie ścieków, charakterystyczne parametry techniczne inwestycji, ilość użytkowników, zatrudnionych czy mieszkańców. W przypadku dużych lub uciążliwych obiektów niezbędna jest na ogół sporządzona przez rzeczoznawcę Ocena oddziaływania obiektu na środowisko. Dla prostych zamierzeń, takich jak domki jednorodzinne, wystarczy oprócz opisu obiektu przedstawić Urzędowi mapkę działki w skali 1:1000, lub lepiej 1:500 z zaznaczonym obszarem inwestycji i określeniem proponowanego usytuowania i wielkości budynku.

Jeżeli nasz wniosek jest zgodny z ustaleniami planu miejscowego, Burmistrz nie może odmówić wydania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Może natomiast wstrzymać decyzję na 12 miesięcy, jeżeli Gmina przystąpiła na danym terenie do sporządzenia planu miejscowego. Dwanaście miesięcy odliczamy od daty przystąpienia do planu. Przepis ten ma nas uchronić od sytuacji, kiedy przesądzenie planu będzie niezgodne z otrzymaną uprzednio Decyzją i z mocy prawa straci ona ważność. Jeżeli w międzyczasie podjęliśmy jakieś kroki finansowe, np. zakup działki, fakt, iż decyzja straciła moc wskutek innych przesądzeń planu miejscowego, nie upoważnia nas bowiem do żadnych roszczeń wobec Gminy. Podobnie, jeżeli otrzymawszy warunki zabudowy nie uzyskamy prawa do terenu, nie przysługuje nam roszczenie o zwrot nakładów związanych z otrzymaną decyzją.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawana jest na czas określony i jeżeli nie będzie w tym czasie wykorzystana do pozwolenia na budowę traci moc. Podobnie staje się, kiedy inny inwestor otrzyma pozwolenie na budowę na danej działce. Może to nastąpić jednak tylko wtedy, kiedy to on, a nie my, uzyska prawo do terenu. Trudniejsza sytuacja zachodzi wówczas, gdy nasze zamierzenia planistyczne są sprzeczne z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Nie mamy wtedy szans na otrzymanie decyzji.

Pamiętać przy tym należy, że plany zagospodarowania stanowiące podstawę wydania decyzji są często opracowane w skali bardzo drobnej np. 1:10000, czy 1:25000, jak obowiązujący w większej części Gminy Wilanów plan ogólny Warszawy. Określenie warunków zabudowy musi więc w dużej mierze opierać się na przepisach

dokończenie na str. 14

Stan zaawansowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przygotowywanych w gminie Warszawa–Wilanów

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

jest realizowane etapowo, częściami dotyczącymi zagadnień infrastrukturalnych. Ukończono:

- Studium Kanalizacji
- Studium Komunikacji
- Studium Demograficzno-Programowe
- Studium Przyrodniczo-Kulturowe.

Sporządzone jest obecnie:

- Studium Zaopatrzenia w wodę Gminy Warszawa–Wilanów.

Podsumowanie analiz wynikających z powyższych studiów znajdzie się w Raporcie Końcowym Studium, które będzie zawierało syntezę ww. dokumentów. Opracowanie to wykonane będzie w roku 1998.

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. ARBUZOWA

Projekt planu został uzgodniony, wyłożony do wglądu publicznego. Rada Warszawy zmieniła ustalenia wiążące gminy warszawskie przy sporządzeniu planów miejscowych w dostosowaniu do ustaleń planu „Arbusowej”. N.S.A. — rozpatruje dwie skargi na uchwały odrzucające zarzuty.

Zależnie od tego, jaki będzie wyrok sądu, część procedury może być powtórzona.

II. POWSINEK

Projekt planu został uzgodniony, wyłożony do wglądu publicznego. Rada Warszawy podjęła uchwałę o zgodności z ustaleniami wiążącymi gminy warszawskie przy sporządzeniu planów miejscowych w dostosowaniu do ustaleń planu „Powsinka”.

N.S.A. — rozpatruje trzy skargi na uchwały odrzucające zarzuty.

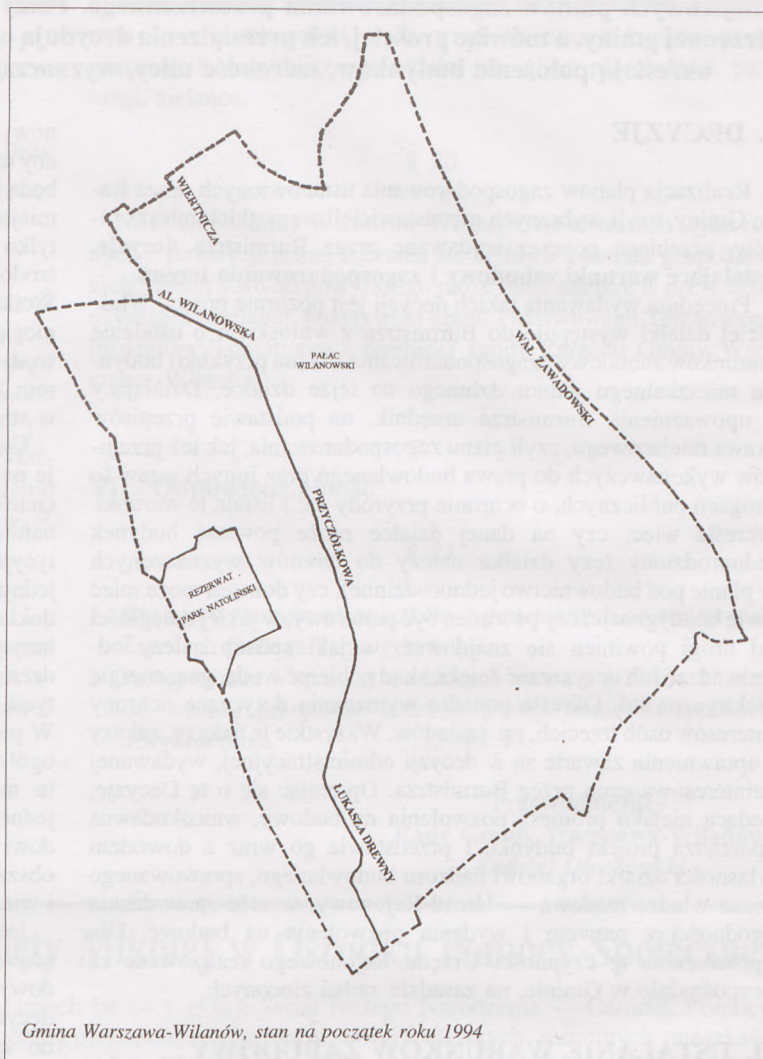
III. ZAPŁOCIE

Projekt planu został uzgodniony, wyłożony do wglądu publicznego. Rada Warszawy stwierdziła niezgodność jego rozwiązań w zakresie przeprowadzenia ulicy Zapłocie z ustaleniami wiążącymi gminy warszawskie przy sporządzaniu planu. Rada Gminy Warszawa–Wilanów postanowiła wezwać Radę Warszawy do uchylecia tej uchwały z powodu niezgodności z prawem.

N.S.A. — rozpatruje dwie skargi na uchwałę odrzucającą zarzut.

IV. ZAŚCIANKOWA ZACHÓD (Syta, Bruzdowa, Zaściankowa, Jara)

Zakończono wyłożenie planu 22.08.97. Uplłynął termin na składanie protestów i zarzutów. Zarząd



Gminy rozpatrywał protesty i zarzuty 02.10.97 r. Odrzucono tylko jeden protest, który merytorycznie oceniono jako bezzasadny. Rada Gminy w dniu 25.11.1997 r. uchwaliła odrzucenie protestu. W chwili obecnej należy ustalić termin Sesji Rady, na której będzie można uchwalić ten plan.

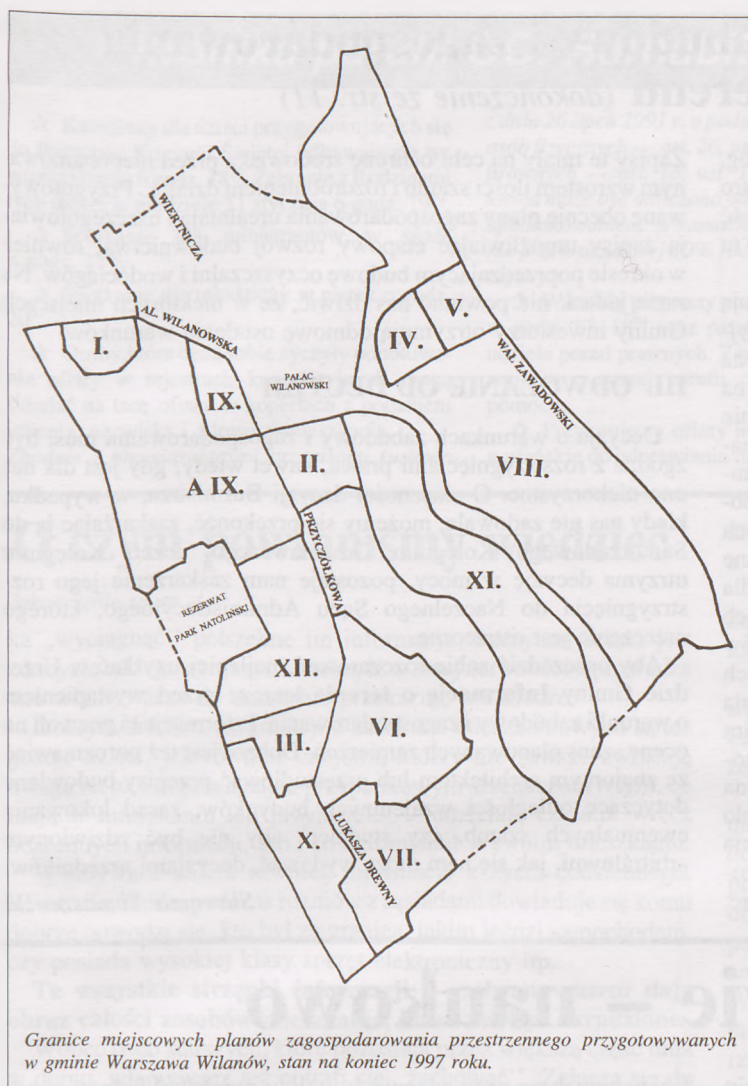
V. ZAŚCIANKOWA — WSCHÓD (zmiana m.p.z.p. Zawad i Kępy Zawadowskiej)

Wyłożenie projektu zmiany planu do wglądu publicznego zakończyło się w dniu 22.11.1997 r. Nie wpłynęły żadne protesty ani zarzuty. W chwili obecnej będzie ustalony termin sesji Rady Gminy, która będzie mogła uchwalić plan.

VI. POWSIN — ZAMOŚĆ

Projekt planu wysłano do uzgodnień 31.10.1997 r. Nadesłano pisma uzgadniające projekt.

Projekt zostanie skierowany do autora w celu wniesienia poprawek, wynikających z uzgodnień i wyłożony do wglądu publicznego. Przewidywany termin wyłożenia: marzec 1998 r.



składania wniosków do planu oraz wykazano potrzebę zmiany kryteriów opracowania koncepcji zmiany planu. Stwierdzono ponadto konieczność opracowania zmiany planu w skali 1:1000, według wariantu maksymalnego rozwoju (nazwanego Wariantem IV) przy założeniu, że wszystkie tereny Zawad i Kępy Zawadowskiej zostaną objęte zmianą planu. Decyzją Zarządu Gminy–Wilanów nr 28/97 z dnia 27.10.1997 przedłużono termin składania wniosków do planu do dnia 12.11.1997. Po przeanalizowaniu i zaopiniowaniu wszystkich wniosków przez Komisję Zagospodarowania, zestawienie wniosków i ich analiza została przedstawiona przez projektanta w dniu 17.12.1997.

Obecnie niezbędne jest podjęcie decyzji co do wyboru wariantu koncepcji, stanowiącej podstawę do projektu planu. Przygotowanie koncepcji według wariantu IV wymaga zawarcia dodatkowej umowy z projektantem.

A.IX. WILANÓW ZACHODNI

Jeden z najbardziej eksponowanych obszarów gminy, teren Wilanowa Zachodniego był przedmiotem konkursu architektonicznego, rozstrzygniętego w grudniu 1996 r. W jury byli sędziowie z SARP-u. Wynikiem konkursu jest sporządzony już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na obszarze „przedpoła Pałacu Wilanowskiego” (40 ha).

IX. PRZEDPOLE PAŁACU

Projektanci przekazali opracowanie „Raport o stanie istniejącym” oraz „Koncepcję planistyczną” — 04.11.1997 r. Trwają prace końcowe nad projektem planu, który ma być przekazany do Urzędu Gminy Warszawa–Wilanów.

X. POTUŁKAŁY

Trwa opracowanie projektu planu. Przewidywany termin przekazania projektu przez Autora do Urzędu Gminy Warszawa–Wilanów 05.01.1998.

PODJĘTE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO PLANU

XI. ROSY–RUCZAJ

Uchwałą Nr 253 przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Rosy–Ruczaj. Termin rozpoczęcia prac uzależniony jest od postanowień budżetu Gminy Warszawa–Wilanów na rok 1998.

XII. PAŁACOWA

Uchwałą Nr 252 przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Pałacowa. Termin rozpoczęcia prac uzależniony jest od postanowień budżetu Gminy Warszawa–Wilanów na rok 1998.

Opracowanie:

arch. BEATA STELMACH
arch. TOMASZ SŁAWIŃSKI

VII. WAFLOWA

Projekt planu wysłano do uzgodnień 17.10.97 r. Napływają obecnie pisma uzgadniające plan. Projekt zostanie skierowany do autora w celu wniesienia poprawek wynikających z uzgodnień i wyłożony do wglądu publicznego. Przewidywany termin wyłożenia luty 1998 r.

VIII. ZAWADY I KĘPA ZAWADOWSKA zmiana m.p.z.p. Zawad i Kępy Zawadowskiej

1. W stosunku do terenów położonych na północ od toru kolejowego przygotowano projekt planu, który został uzgodniony, wyłożony do wglądu publicznego a Rada Warszawy stwierdziła jego zgodność z ustaleniami wiążącymi gminy warszawskie przy sporządzaniu planów miejscowych. Zarzut do planu złożony przez Ligę Ochrony Przyrody został odrzucony uchwałą Rady Gminy. Uchwałę tę zaskarżono do NSA. Trwa oczekiwanie na rozpatrzenie sprawy przez Sąd. Zarzut Ligi Ochrony Przyrody dotyczy budowy Oczyszczalni Ścieków na Zawadach.

2. W stosunku do pozostałych terenów Zarząd Gminy Warszawa–Wilanów w drugim kwartale 1997 roku, do dalszego opracowania przyjął wariant umiarkowanego rozwoju (zwany Wariantem nr II). Zgodnie z tym wariantem została opracowana koncepcja zmiany planu, która została przesłana do Urzędu Gminy w lipcu 1997 roku. W toku rozpatrywania tej koncepcji przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego stwierdzono, że należy przedłużyć termin

Jak ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu (dokończenie ze str. 11)

szczególne i parametrach technicznych, tj. dane techniczne dróg, które z upoważnienia Wojewody Warszawskiego sporządza Biuro Planowania Rozwoju Warszawy, czy normy określające odległość budynków od urządzeń sieciowych etc. Zapis planu determinuje tu tylko ogólne przeznaczenie terenu.

Obowiązujące na terenie Wilanowa plany ze względu na swoją skalę nie przystają do narastających lawinowo potrzeb inwestycyjnych Gminy. Zawierają bowiem takie ustalenia, jak tereny „X”, na których nie przesądono funkcji ostatecznych, zezwalając tylko na zabudowę plombową, wzdłuż istniejących dróg, czyli uzupełnianie istniejącej tkanki zabudowy. Częste kontrowersje nie tylko w naszej Gminie, budzi tu nieprecyzyjność ustalenia „zabudowa plombowa”. Czy jest nią luka pomiędzy dwoma budynkami pozwalająca na realizację tylko jednego domu, czy też większej ich ilości? Występują także w Gminie tereny wprawdzie przewidziane w planie pod zabudowę mieszkaniową, ale jednocześnie takie, dla których przy sporządzaniu planu nie uzyskano zgody odpowiednich władz (Minister, Wojewoda) na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze. De facto są to więc tereny, na których nie można określić warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla obiektów nie służących produkcji rolnej. Wielkim obszarem takich gruntów są tereny podskarpia zwane też Wilanowem Zachodnim. Innym zapisem planistycznym, który nawet na terenach budowlanych stanowi dla inwestycji zaporę nie do przebycia, jest ustalenie uzależniające zabudowę od wprowadzenia sieciowej infrastruktury technicznej. Póki nie zrealizowana zostanie oczyszczalnia ścieków, nie można będzie tam nic zbudować.

Zapisy te miały na celu ochronę środowiska przed niepożądanym wzrostem ilości szamb i rozdrobnieniem działek. Przygotowywane obecnie plany zagospodarowania urealniają i uszczegółwiają zapisy umożliwiając etapowy rozwój budownictwa, również w okresie poprzedzającym budowę oczyszczalni i wodociągów. Na razie jednak nie powinno nas dziwić, że w niektórych miejscach Gminy inwestorzy otrzymują odmowę ustalenia warunków.

III. ODWOŁANIE OD DECYZJI

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania musi być zgodna z rozstrzygnięciami prawa, nawet wtedy, gdy jest dla nas ono niekorzystne. O słuszności decyzji Burmistrza, w wypadku, kiedy nas nie zadowala, możemy się przekonać, zaskarżając ją do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Jeżeli Kolegium utrzyma decyzję w mocy, pozostaje nam zaskarżenie jego rozstrzygnięcia do Naczelnego Sądu Administracyjnego, którego orzeczenie jest ostateczne.

Aby oszczędzić sobie rozczarowań, najlepiej uzyskać w Urzędzie Gminy **Informację o terenie** jeszcze przed wystąpieniem o warunki zabudowy i zagospodarowania. Informacja ta pozwoli na ocenę szans planowanych zamierzeń. Dobrze jest też porozmawiać ze znajomym architektem lub przestudiować przepisy budowlane dotyczące odległości wzajemnych budynków, zasad lokowania ewentualnych szamb, czy studzien, aby nie być zdziwionym arbitralnymi, jak się nam może wydawać, decyzjami urzędników.

Slawomir Tomaszewski

O Wilanowie – naukowo

Znowelizowana 29 grudnia 1996 roku ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi po raz pierwszy przyznało gminom szerokie kompetencje i wskazuje źródła pozyskiwania środków finansowych do kreowania własnej, lokalnej polityki wobec alkoholu. Przyjrzyjmy się zatem, jakie działania w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w roku 1997 podjęła gmina Wilanów.

W gminie od 1994 roku istnieje Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. W jej skład wchodzi czterech radnych i jedna osoba spoza Rady — psycholog, szef ośrodka „Goplańska 44”. Realizacja zadań, związanych w profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych, prowadzona jest na podstawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, przygotowanego przez Komisję i zatwierdzonego w formie uchwały przez Radę Gminy. Źródłem pozyskiwania środków finansowych są opłaty, wnoszone do kasy gminy przez podmioty prowadzące sprzedaż napojów alkoholowych. Warunki tych opłat reguluje art. 11 ustawy o wychowaniu w trzeźwości.

W roku 1997 gmina Wilanów prowadziła program profilaktyki uzależnień w wilanowskich szkołach w klasach III i VII. Celem programu było pokazanie różnicy między używaniem alkoholu a chorobą. W klasie VII zwracano uwagę na zachowania asertywne, nie tylko na przykładzie alkoholu. Zajęcia były prowadzone przez doświadczonych psychologów, a treść programu była dostosowana do wieku i doświadczeń dzieci i młodzieży.

W gminie Wilanów od października 1994 roku działa świetlica terapeutyczna dla dzieci. W roku 1997 część środków

finansowych na prowadzenie świetlicy przekazał pełnomocnik wojewody.

Kolejnym, ważnym punktem wilanowskiego Programu jest funkcjonowanie punktu informacyjno-konsultacyjnego dla osób z problemem alkoholowym własnym, lub w rodzinie. Można tam uzyskać informacje, gdzie szukać pomocy i jakie są możliwości leczenia.

W gminie Wilanów realizowany jest program przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Oprócz punktu konsultacyjnego, w Ośrodku działa również grupa wsparcia dla ofiar przemocy.

Poza tym gmina Wilanów w 1997 roku dofinansowała bibliotekę, działającą w Klubie Abstynenta w ośrodku terapeutycznym. Część funduszy przeznaczono na szkolenia członków Komisji, zgodnie z ustawowym wymogiem, aby w skład gminnych Komisji wchodziły osoby przeszkolone w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych. Program przeznaczył też dotację dla ośrodka na ul. Goplańskiej 44.

W 1997 roku, raz na kwartał odbywały się posiedzenia Komisji z udziałem osób, które w swojej pracy mogą spotkać się z problemem alkoholizmu. Przychodzili na nie pracownicy OPS, policjanci, pracownicy Służby Zdrowia, psychologowie, dyrektorzy szkół, księża, burmistrz i jego zastępca. Celem spotkań jest nawiązanie współpracy między osobami, aby wspólnie zajmować się profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych w gminie i aby wiedzieć, gdzie skierować tych, którzy szukają pomocy.

W 1998 roku posiedzenia te będą odbywały się z udziałem mieszkańców gminy. Na podstawie ustawy o wychowaniu w trzeźwości, Rada Gminy Wilanów ustaliła na terenie

Kronika parafii OO. Barnabitów

☆ Katechezy dla dzieci przygotowujących się do Pierwszej Komunii Świętej odbywają się we wtorki i piątki o godz. 18³⁰. Zebranie z Rodzicami tych dzieci w niedzielę 11 stycznia o godz. 19⁰⁰.

☆ Spotkanie dla ministrantów w środę o godz. 17⁰⁰.

☆ Spotkanie dla młodzieży w piątek o godz. 20⁰⁰.

☆ Osoby, które będą sobie życzyły odnotowania ofiary w rejestrach kancelaryjnych mogą składać na tacę ofiary w kopertach z podaniem imienia, nazwiska i adresu zamieszkania. *Zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa*

z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych — art. 26, ust. 1 pkt 9b) i od osób prawnych — art. 18, ust. 1, pkt 1b), powyższa kwota może być odliczona od dochodu przed jego opodatkowaniem, w ramach limitu w wysokości nie przekraczającej 10% rocznego dochodu darczyńcy.

☆ W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godz. 17–18⁰⁰ nasz parafianin Pan mecenas udziela porad prawnych. Zapraszam innych prawników z naszej parafii o włączenie się do pomocy.

☆ Przyjmujemy ofiary na Msze Święte Gregoriańskie do odprawiania na Wschodzie, w kra-

jach byłego bloku Sowieckiego (na Białorusi, Ukrainie i Litwie). W ten sposób pomagamy księżom katolickim, pracującym w tych krajach.

☆ Poszukujemy samodzielnego mieszkania dla zaufanych młodych osób. Prosimy o kontakt z kancelarią parafialną.

☆ Dział Charytatywny Rady Parafialnej wydaje odzież osobom potrzebującym w poniedziałki w godz. 16⁰⁰–17⁴⁵. Odzież można przynosić w godzinach pracy kancelarii.

☆ Dziękuję za ofiary przynieszone do kancelarii, składane w Kaplicy i przelewane na konto. Numer konta wywieszony jest w gablotach.

☆ Dziękuję za modlitwy, za wszystko, co stanowi naszą rodzinę parafialną.

Ks. proboszcz

O czym powinniśmy wiedzieć

dokończenie ze str. 4

ka „wyciągnąć” potrzebne im informacje. Szczytem sztuki jest zdobycie takiego zaufania dziecka, iż w swej naiwności wprowadza ono włamywacza do domu lub przekazuje mu klucze.

Dobrym źródłem informacji o zasobach mieszkaniowych są też goście dzieci, jak również znajomi, którzy nie zawsze zwracają uwagę na to, iż opowiadając przypadkowym słuchaczom o tym, co mają w mieszkaniu ich przyjaciele — udzielają czasami wręcz beczennych informacji: kto i co zgromadził w swoim mieszkaniu.

Włamywacz zbiera również informacje z życia codziennego. W osiedlu, bloku, podczas rozmów z sąsiadami dowiaduje się komu dobrze powodzi się, kto był za granicą, jakim jeździ samochodem, czy posiada wysokiej klasy sprzęt elektroniczny itp.

Te wszystkie strzępki informacji — zebrane razem dają obraz całości zasobów mieszkania, które ma być okradzione.

Wobec osób starszych, które pozostają przez większą część dnia w domu, włamywacz też potrafi się „zachować”. Zgłasza się do nich jako ten, który pomylił mieszkania, rzekomy rzemieślnik, handlarz itp. Wystarczy mu krótka chwila pobytu w lokalu, aby zorientować się, co się w nim znajduje, jaki jest rozkład mieszkania, jakie zabezpieczenia — np. zamki, łańcuch, alarm itp.

Czasami włamywacz potrafi „podpytać” listonosza, dozorcę, sąsiada; czasami nawet członka rodziny.

W wielu przypadkach ofiara sama jest źródłem informacji — pokazując znajomym, czy nawet rodzinie miejsca ukrycia gotówki, czy kosztowności.

Gdy włamywacz już wie, że „skok” jest dla niego opłacalny, że w mieszkaniu jest „towar” wart zachodu, przystępuje do określenia położenia mieszkania. Czasami, oczywiście, może zaistnieć sytuacja odwrotna — tzn. najpierw zostanie wytypowany lokal, np.

dlatego, że lokatorzy zawsze zostawiają w nim otwarte okno, a dopiero później określane są jego zasoby.

O tym, jak położone jest mieszkanie, włamywacz musi wiedzieć dokładnie. **W wielu przypadkach właśnie usytuowanie mieszkania decyduje o drodze wejście do niego i technice otwarcia.**

Niestety najbardziej narażone na włamania są lokale znajdujące się na parterze. Tutaj łatwo jest wejść przez okno lub drzwi balkonowe — szczególnie gdy są otwarte. To jednak nie oznacza, że lokale na wyższych kondygnacjach są całkowicie bezpieczne.

Na co włamywacz zwraca uwagę? Bardzo ważną informacją dla niego jest to, jakie zabezpieczenie posiada mieszkanie, czy też domek. To często decyduje o czasie jego pracy i metodzie — bo przecież nie może on ryzykować długotrwałych manipulacji przy drzwiach. Dlatego stara się za wszelką cenę rozpoznać, czy lokal posiada drzwi standardowe, jakie są w nim zamki, czy są blokady antywyważeniowe, czy drzwi są obite blachą, czy posiadają alarm. Włamywacz stara się ponadto ustalić, czy w mieszkaniu jest np. piec, który mógłby zaalarmować współlokatorów, czy inni lokatorzy nie obserwują wzajemnie swych lokali, czy nie interesują się osobami obcymi, „kręcącymi” się w pobliżu mieszkań.

Kolejną czynnością włamywacza jest ustalenie codziennych zwyczajów domowników.

Musi on wiedzieć, kiedy wychodzą do pracy i kiedy z niej wracają, czy w jakieś dni przebywają w domu w ciągu dnia, czy dzieci posiadają klucze i czy wracają ze szkoły o stałej porze.

O tym, czy lokatorzy są w domu, czy wyjechali, włamywacz dowiaduje się np. poprzez obserwację wyjmowania korespondencji ze skrzynek na listy, odbioru mleka przez lokatorów, którzy mają jest dostarczane do domu, wykonywanie głuchych telefonów, dzwonek domofonem, czy też przez obserwację okien wieczorem i sprawdzenie, w których mieszkaniach są włączone światła, a w których nie.

Gdy włamywacz posiada już wszystkie potrzebne mu informacje i upewni się co do opłacalności ryzyka — podejmuje decyzję o włamaniu.

jest realizowana. Sądzę, że gmina Wilanów ma szansę prowadzić własną, lokalną politykę wobec alkoholu, zgodną z prawem, dostosowaną do rozmiarów problemu i potrzeb w gminie.

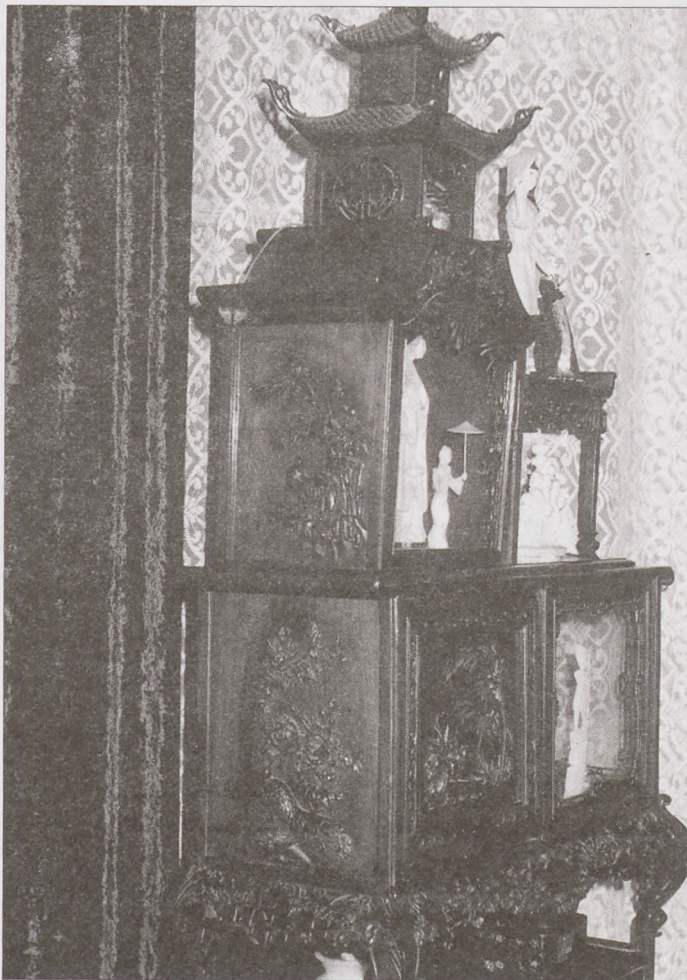
Katarzyna Łukowska

O Wilanowie – naukowo

gminy liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zawierających powyżej 4,5% alkoholu, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz wskazała zasady usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunki sprzedaży tych napojów. Dokładną treść regulacji można odnaleźć w uchwale Rady Gminy z 25 października 1994 roku i z 14 lutego 1997 roku.

Tak więc uważam, że gmina Wilanów dobrze realizuje ustawę o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Spośród wszystkich zadań zdecydowana większość

Zagadnienia były prezentowane w pracy „Realizacja zadań w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych przez gminę Wilanów”, obronionej w Centrum Studiów Samorządu Terytorialnego i Rozwoju Lokalnego pod kierunkiem dr Elżbiety Łojko).



Oryginalny XV-wieczny książęcy salonik wietnamski: kredensik w kształcie pagody, cały rzeźbiony, stół okolicznościowy z drzewa LIM, rzeźbiony, 4 fotele z drzewa LIM rzeźbione, sofa z drzewa LIM rzeźbiona, inkrustowana macią perłową, stolik rzeźbiony, duża postać Buddy, emaliowana — sprzedam koneserowi.

Tylko poważne oferty.

Piotr Garczyński

Konserwacja mebli antycznych
Głusków k. Piaseczna. Tel. 757-81-74



Sprzedaż wyrobów hutniczych

blachy ♦ pręty ♦ profile ♦ kształtowniki ♦ rury

PP-HU „ROBEX”

rok założenia 1968

02-968 Warszawa Powsin

ul. Przyczółkowa 34 a, tel. 0 602 290 886

BIURO RACHUNKOWE • LICENCJA MF

pełny zakres usług, porady,
ekspertyzy dla firm krajowych i zagranicznych.
Warszawa, ul. Sobieskiego 107 m 29 • tel. 0-602 269 482

Jacek i Agatka

Sprzątanie wnętrz

Czyszczenie: dywanów • wykładzin • tapicerki
meblowej i samochodowej • verticali

Tel. 40-85-77

Usługi wykonujemy profesjonalnym sprzętem firmy KÄRCHER
szybko, tanio i solidnie w domu Klienta

Warszawa
ul. Husarii 53
tel. 40-95-20

KOWALSTWO * ŚLUSARSTWO

» kraty » balustrady » ogrodzenia

Najtańsze: farby, lakiery, kleje oraz narzędzia i środki
czystości ★ udzielamy bezpłatnie porad

Sklep FARB-LAK

ul. Husarii 25 (wejście od ul. Kosiarzy 10)
Telefon: 642-65-40



BUDOWA SIECI I CENTRAL
TELEFONICZNYCH

Jan Skolimowski

ZAPROJEKTUJEMY
WYKONAMY
sieci telefoniczne
także

światłowodowe

- ♦ tanio
- ♦ szybko
- ♦ solidnie

o tym
wiemy
wszystko



Telefon
(48 2)
642-15-15
648-88-00
648-88-10

NASZ ADRES: 02-968 Warszawa, ul. Przyczółkowa 15

• OGŁOSZENIA • REKLAMY •



Agencja Nieruchomości
„NASZ WILANÓW”

NASZ WILANÓW
nieruchomości

ul. Wiernicza 45
tel./fax: 651-61-84

Najdłużej działające na terenie Wilanowa, Stegien i Sadyby biuro pośrednictwa w obrocie nieruchomościami zaprasza mieszkańców do współpracy.

Nasze wieloletnie doświadczenie pokazało, że Ci, którzy poszukują tu mieszkań, domów czy działek budowlanych, trafiają głównie do nas. Zapewniamy szybkie, korzystne i fachowe przeprowadzanie transakcji kupna-sprzedaży-wynajmu.

Zapraszamy pon.-piątek 10-18⁰⁰

SALON FRYZJERSKO-KOSMETYCZNY
» VILLA «

Wilanów, ul. Wiernicza 93, tel.: 42-40-50

Oferuje fachową obsługę:

✦ najmodniejsze fryzury, upinanie koków, strzyżenie ✦ baleyage, trwała piankowa, kwaśna i ziołowa ✦ manicure: ekologiczny, french ✦ pedicure ✦ solarium

Duży zakres usług kosmetycznych:

✦ zabiegi z aromaterapią, oczyszczające, pielęgnacyjne ✦ masaż relaksujący twarzy i dekoltu, masaż limfatyczny ✦ intensywne kuracja kolagenowa, mini-lift twarzy i dłoni ✦ makijaż dzienny, wieczorowy i ślubny ✦ depilacja ciepłym woskiem ✦ przekłuwanie uszu ✦ henna ✦ trwała na rzęsy ✦ parafina na dłonie

Zabiegi wykonuje się przy użyciu kosmetyków firm zachodnich, np. THALGO
modne strzyżenie panów

SPRZEDAŻ KOSMETYKÓW

Zapraszamy od poniedziałku do piątku 8⁰⁰-20⁰⁰, w sobotę 8⁰⁰-15⁰⁰
We speak English

Historia i Woś — każdy zakres: egzaminy do szkół średnich, matura, egzaminy na prawo. Tel. 651-75-29 (mgr historii)

Warszawa
ul. Husarii 53
tel. 40-95-20

KOWALSTWO * ŚLUSARSTWO
» kraty » balustrady » ogrodzenia

Antywłamaniowe drzwi — od 685 zł
Markizy francuskie ✦ Okna PCW i aluminiowe
Raty bez żyrantów — tel./fax 619-88-06

AGA szybkoschnące, perfekcyjne pranie dywanów, wykładzin i obić amerykańską metodą i maszyną typu CARBY • Tel. 42-59-39

KSERO Rok założenia 1985
inż. Marek Drożyński

- ✦ odbitki czarno-białe
- ✦ odbitki kolorowe
- ✦ oprawy
- ✦ laminowanie
- ✦ duże nakłady

ZAPRASZAMY

9⁰⁰ - 17⁰⁰ - poniedziałek - piątek
ul. Powsińska 17 (róg Orężnej), tel. 40-98-79

Ogłoszenia drobne

Warsztat przed otwarciem zatrudni samodzielnych blacharza i mechanika. Tel. 648-27-89.

Pielęgniarkę, asystentkę stomatologiczną zatrudnię. Tel. 42-43-30, 651-66-86.

Do wynajęcia garaż. Tel. 42-72-60.

Układam parkiet z deszczulek akcyjnych (materiał własny), wykonuję też inne roboty budowlane. Tel. 42-05-97.

Pani do prac domowych 3 x w tygodniu potrzebna pilnie. Tel. 642-50-11.

Dyplomowany logopeda. Wady mowy i wymowy u dzieci, trudności w czytaniu (dysleksja), nauka pisania. Tel. 642-09-17.

Młoda rencistka (b. sekretarka dużej firmy) poszukuje pracy (biegły ros., podst. ang., edyt. tekstu Word). Tel. 642-15-02.

Nauka gry na instrumentach klawiszowych: pianino, keyboard, akordeon oraz na klarncie i saksofonie. Tel. 642-91-89.

Szklenie u klienta. Okna, drzwi, wystawy, lustra, dowolne wymiary. Katalońska 1, tel. (całodobowo) 642-97-56 lub 0-602 685 761.

Zespół muzyczny — wesela, bankiety. Tel. 642-91-89.

Usługi komputerowe. Tel. 40-98-73.

Doświadczona księgowa poprowadzi księgi przychodów i rozchodów oraz VAT. Tel. 847-73-77 po godz. 17⁰⁰.

Usługi krawieckie — szycie spódnic, bluzek, przeróbki, poprawki. Tel. 42-97-98.

Angielski — solidnie, lingwistka. 642-35-15.

Matematyka. Tel. 42-70-69.

Nauka śpiewu — dla początkujących i zaawansowanych. Teoria muzyki. Problemy oddechowe. Tel. 42-95-03.

Angielski na studia i do matury, doświadczony nauczyciel. Tel. 42-75-83.

Chemia — każdy poziom, testy. Tel. 642-08-75.

Dezynfekcja i deratyzacja — COMBAT. Od 9⁰⁰ do 17⁰⁰, tel./fax: 651-76-76.

Zakład fryzjerski — manicure, pedicure, depilacje woskiem, solarium, ul. Lentza 35, tel. kom. 0-602 263-491.

Introligator — Jaltańska 4 (Stegny Pn.), tel. 42-57-94 (autom. sekretarka).

Angielski dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Tel. 642-14-23.

Układam glazurę i terakotę. Tel. 651-93-93.

Zatrudnię glazurnika, godziwe zarobki, także do przyuczenia. Tel. 651-93-93.

Przewozy żukiem, tanio. Tel. 42-87-18.

Naprawa pralek i wypożyczanie cykliniarek. Tel. 642-07-58.

Kaletnictwo — produkcja i usługi. Torby, torebki, plecaki, paski i inna drobna galanteria skórzana. Sobieskiego 18, od 16⁰⁰ do 19⁰⁰.

Uszczelnianie okien — 651-70-57.

Ognisko muzyczne „Do-Mi-Sol” dla uzdolnionych — instrumenty klawiszowe, keyboard, pianino, akordeon — tel. 642-72-25.

Wypożyczalnia narzędzi budowlanych, Korolowa 48, tel. 642-38-52.

Eleganckie szyldy, reklamy, usługi plastyczne i muzyczne. Tel. 648-12-41.

Drzwi rozsuwane do wnek i szaf. Tel. 42-50-34.

Malowanie, tapetowanie, panele, glazura, płyty kart.-gipsowe, sztablatura, solidnie. Tel. 42-36-95.

Okna PCW solidnie, tanio. Raty — 619-88-06.

Schody drewniane — kręcone, zabiegowe, ażurowe i proste. Tadeusz Kondraciuk. Przyjmę też do pracy. Tel. 648-80-66.

Remonty, gipsy, malowanie. Tel. 659-66-29.

Ogłoszenia w „Biuletynie Wilanowskim”: Cała strona — 800 zł, 1/2 strony — 400 zł, 1/4 — 200 zł, 1/8 — 100 zł, 1/16 — 52 zł, 1/32 — 27 zł, pierwsza strona — 100%, ostatnia — 50% drożej. Rabat za wielokrotne ogłoszenia. Dodatek za 1 kolor — 30%. Ogłoszenia niestandardowe — 1,7 zł za 1 cm². Ogłoszenia drobne: (do 2 wierszy) — 8 zł. Drukujemy artykuły i wywiady sponsorowane. Telefon — 42 84 43, (sekr. autom.), fax — 651 80 10. W szczególnych sytuacjach pager (Elite Paging, Motorola): tel. centrali 9643, pager nr 1325. Biuro „Biuletynu” przy ul. Królewicza Jakuba 6 (oficyna) — w czwartki 18-19⁰⁰, przyjmujemy ogłoszenia po umówieniu telefonicznym (42-84-43).

SALON FRYZJERSKO-KOSMETYCZNY

Wilanów, ul. Wiertnicza 93, tel.: 42-40-50

»VILLA«

Uprzejmie informuje, że w związku z dużym zainteresowaniem klienteli — nawiązaliśmy współpracę z dyplomowanym fizjoterapeutą i od 1 sierpnia br. w naszym salonie można skorzystać z następujących usług:

- Profesjonalne, kompleksowe leczenie schorzeń kręgosłupa i narządów ruchu: masaż leczniczy * terapia manualna kręgosłupa * masaż limfatyczny * masaż izometryczny * masaż reflektoryczny stóp * masaż segmentarny * akupresura * masaż chiński * gimnastyka lecznicza *

- Profesjonalne odchudzanie (połączenie zawijania w folię przy użyciu wyciągu z alg, masażu odchudzającego i gimnastyki odchudzającej);
- Stymulacja polem elektromagnetycznym, wspomagająca leczenie w następujących przypadkach: ośrodkowy układ nerwowy — nerwica, stres, zaburzenia snu * przemiana materii — zaburzenia przemiany tłuszczów i białek (otyłość, cukrzyca), spowolnienie oczyszczania organizmu * układ krwionośny — zaburzenia ciśnienia, migreny, choroby naczyń obwodowych — żylaki, zakrzepy * układ kostny — osteoporoza, złamania kości, zmiany zwyrodnieniowe, dyskopatie, urazy sportowe * system immunologiczny — zaburzenia odpornościowe, alergię, wpływ smogu elektromagnetycznego * układ oddechowy — astma * system hormonalny — zaburzenia hormonalne, zaburzenia okresu przekwitania (menopauza)*

Zapraszamy

Ślusarza emeryta na część etatu do drobnych robót konserwacyjnych poszukuje Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sztuka Nałęczowska”. Warszawa, ul. Sobieskiego 22. Tel. 642-06-25.

WYPOŻYCZALNIA **FIAT**

Tel. 651-56-57

JACH

SKŁAD KOPALNIANY 
Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe

WĘGIEL * KOKS * MIAŁ

- ceny hurtowe
- dostawy na telefon
- transport firmowy

Tel. 756-38-25

ul. Świetlicowa 1A

KONSTANCIN-JEZIORNA — BAZA G.S.

STOMATOLOGIA * PROTETYKA

Wilanów, ul. Piechoty Łanowej 27, tel. 42-36-51
od godz. 10⁰⁰ do 11⁰⁰ i po 17⁰⁰

Fachowa pomoc lekarska w leczeniu zachowawczym, chirurgii, protezowaniu:

- ★ protezy zwykłe,
- ★ szkieletowe,
- ★ mosty, korony porcelanowe

ekspresowo

Przystępne ceny

Atut

Sp. z o.o.

Rok założenia
1987

ul. Wiertnicza 50 • Warszawa 02-952
tel. (22) 651-72-01, fax (22) 642-65-13

* KOMPUTERY

* DRUKARKI

* AKCESORIA...

PEŁNA OBSŁUGA

SPRZEDAŻ • SERWIS • LEASING • RATY

Oferta świąteczno-noworoczna • raty bez żyrantów
Skorzystaj ze zniżki podatkowej!

Spółdzielnia Spożywców „Mokpol” zatrudni: ■ wykwalifikowanych sprzedawców branży spożywczej ■ kasjerów ze znajomością obsługi kas fiskalnych ■ wykwalifikowanych pracowników do rozbioru mięsa ■ pracowników fiskalnych ■ pracowników fizycznych. Informacje: Dział Spraw Pracowniczych, tel. 42-46-61 w. 21, 22; Warszawa, ul. Okrężna 2 (pętla autobusowa — Sadyba)

PRYWATNY INSTYTUT ZDROWIA

Lekarze wszystkich specjalności

- ◇ Stomatologia
 - ◇ USG — pełny zakres
 - ◇ RTG — ogólny
 - ◇ RTG — stomatologiczny
 - ◇ Chirurgia plastyczna
 - ◇ Żylaki
- Akupunktura**

ul. Sobieskiego 18

tel. 42-43-30, 651-66-86 i 651-66-87



AQUARIUS

05-500 Piaseczno

ul. Żeromskiego 39

tel./fax 757-04-02, tel. 756-21-42

- ★ Usuwanie awarii kanalizacyjnych i wodociągowych
- ★ Okresowe czyszczenie pionów kanalizacyjnych oraz przykanalików
- ★ Eksploatacja, remonty kapitalne sieci wodociągowych, pompowni, stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków
- ★ Przyłącza wodno-kanalizacyjne
- ★ Monitoring przewodów
- ★ Analizy chemiczne wody i ścieków

JACH

ZAKŁAD USŁUG
KOMUNALNYCH
i EKOLOGICZNYCH 

- wywóz odpadów komunalnych (śmieci, gruzu, itp.)
- wywóz złomu
- skup złomu
- wywóz nieczystości płynnych
- obsługa instytucji

Zakład posiada zezwolenie
na usuwanie odpadów komunalnych

Ceny promocyjne

tel. 756-38-25